



Bryssel den 26 maj 2021
(OR. en)

8923/21

ENER 194
CLIMA 116
ENV 321
IND 136
COMPET 376
RECH 227
TRANS 308
ECOFIN 457

NOT

från:	Rådets generalsekretariat
till:	Ständiga representanternas kommitté (Coreper)
Föreg. dok. nr:	8080/1/21 REV 1
Ärende:	Förberedelser inför rådets möte (transport, telekommunikation och energi) den 11 juni 2021 Slutsatser om en renoveringsvåg som reparerar ekonomin nu och skapar gröna byggnader för framtiden – Godkännande

1. Den 14 oktober 2020 lade kommissionen fram sitt strategiska initiativ *En renoveringsvåg för Europa – miljöanpassa våra byggnader, skapa jobb och förbättra liv*. Strategin syftar till att intensifiera renoveringsinsatserna i hela Europa, för att byggsektorns bidrag till klimatneutralitetsmålet för 2050 ska bli tillräckligt, samt till att åstadkomma en skälig och rättvis grön omställning. I strategin erkänns också den avgörande roll som renovering av byggnader spelar för den ekonomiska återhämtningen från covid-19-pandemin.
2. Arbetsgruppen för energi diskuterade strategin i detalj i oktober 2020 och januari 2021. På grundval av resultatet av dessa diskussioner lade ordförandeskapet fram ett utkast till slutsatser, som diskuterades ingående vid flera arbetsgruppsmöten mellan februari månad och den 18 maj 2021. Slutsatserna i bilagan utgör resultatet av detta arbete och har ett brett stöd från samtliga delegationer.

3. Coreper uppmanas att godkänna det bifogade utkastet till rådets slutsatser och överlämna det till rådet för godkännande vid dess möte den 11 juni 2021.

UTKAST TILL RÅDETS SLUTSATSER

om en renoveringsvåg som reparerar ekonomin nu och skapar gröna byggnader för
framtiden

EUROPEISKA UNIONENS RÅD,
SOM ERINRAR OM

att Europeiska rådet i sina slutsatser av den 12 december 2019 (EUCO 29/19) ställde sig bakom målet att i överensstämmelse med målen i Parisavtalet uppnå ett klimatneutralt EU senast 2050,

att Europeiska rådet i sina slutsatser av den 11 december 2020 ställde sig bakom ett uppdaterat och ambitiösare EU-mål med en inhemsk nettominskning senast 2030 på minst 55 % av växthusgasutsläppen jämfört med 1990 års nivåer,

att man i kommissionens meddelande COM(2019) 640 final *Den europeiska gröna given* framhöll att den nuvarande renoveringstakten minst behöver fördubblas för att EU:s energieffektivitets- och klimatmål ska kunna uppnås,

att man i kommissionens meddelande COM(2020) 98 *En ny handlingsplan för den cirkulära ekonomin – För ett renare och mer konkurrenskraftigt Europa* framhöll att byggande och byggnader är en av de viktiga produktvärdekedjor som innebär hållbarhetsutmaningar som kräver snabba, omfattande och samordnade åtgärder,

att energirådet i sina slutsatser av den 25 juni 2020 om svaret på covid-19-pandemin inom EU:s energisektor var medvetet om att renoveringsvågen kan bidra väsentligt till ekonomisk återhämtning och insåg potentialen i renovering av byggnader vad gäller energieffektivitet och lokal utbyggnad av förnybar energi,

1. VÄLKOMNAR kommissionens meddelande av den 14 oktober 2014 om en renoveringsvåg för Europa och ÄR MEDVETET OM den avgörande roll som byggnadsrenoveringar kan spela för den ekonomiska återhämtningen från covid-19-krisen och för utfasningen av fossila bränslen i Europas byggnadsbestånd samt den gröna givens färdplan för en rättvis och inkluderande omställning till klimatneutralitet senast 2050,
2. NOTERAR kommissionens rekommendation om energifattigdom och ÄR MEDVETET OM den viktiga roll som byggnadsrenoveringar kan spela för att energifattiga hushåll ska kunna minska sina energiutgifter och för att man ska kunna förbättra alla europeéers livskvalitet,
- 2a. INSER att användningen och driften av byggnader står för ca 40 % av EU:s totala energiförbrukning och för 36 % av tillhörande växthusgasutsläpp och att det krävs betydande insatser från denna sektor för att unionen ska kunna uppnå sitt mål att minska växthusgasutsläppen med minst 55 % jämfört med 1990 års nivåer senast till 2030 samt uppnå klimatneutralitet senast 2050,
3. ÄR MEDVETET OM att energirenoveringstakten åtminstone måste fördubblas till 2030 och att man måste främja genomgripande energirenoveringar, vilka förbättrar byggnadernas energiprestanda och genererar energi- och kostnadsbesparingar, främjar ersättandet av koldioxidintensiv förbrukning med förnybar energi samt bidrar till förbättring och modernisering av byggnadsbeståndet, samtidigt som hänsyn tas till nationella, regionala och lokala förhållanden, och INSER att den massiva ökningen av genomgripande och, när så är lämpligt, partiella renoveringar – för att man ska kunna maximera minskningen av växthusgasutsläpp i byggnadssektorn i dess helhet – bör åtföljas av ett cirkulärt, livscykelbaserat synsätt på användningen och återanvändningen av material, inkorporeringen av returråvaror samt praxis och teknik för ett hållbart byggande, inbegripet material som kommer från hållbara källor, är hållbart producerade samt är tillgängliga på hållbar basis,

4. INSTÄMMER i den helhetssyn som kommer till uttryck i meddelandet om en renoveringsvåg, där man beaktar klimatneutralitet, ekonomisk återhämtning, social inkludering och tillgänglighet, resurseffektivitet och cirkulärt tänkande samt hälsoaspekter, miljöstandarder, begränsning av och anpassning till klimatförändringar samt digitalisering, INSER vikten av att man integrerar dessa aspekter på grannskaps-, lokalsamhälles-, distrikts- och stadsnivå samt regional nivå och NOTERAR att denna helhetssyn bör utvidgas och i högre grad integreras i annan offentlig politik som är relevant för renoveringarna, såsom infrastruktur- och stadsplanering, transporter, vattenförvaltning och avfallshantering, brandsäkerhet, skydd mot seismisk aktivitet och andra naturkatastrofer, forskning, medborgarengagemang, socialt stöd, utbildning, sysselsättning och yrkesutbildning, för att man ska kunna säkerställa att dessa politikområden stöder och främjar varandra utmed hela värdekedjan för renoveringar,
5. FRAMHÅLLER särskilt – bland principerna för byggnadsrenovering – principen om energieffektivitet först som en central aspekt av en strategi för minskning av växthusgasutsläppen så att man ska uppnå en klimatneutral bebyggd miljö, vilken bör tjäna som övergripande, vägledande princip för samtliga sektorer i enlighet med förordningen om styrningen av energiunionen och av klimatåtgärder,

Om finansiering och investeringar

6. FRAMHÅLLER att man – för att kunna ta itu med de särskilda investeringsproblemen inom byggnadssektorn och ge fastighetsägarna incitament att renovera – måste skapa och utveckla synergier för att kombinera offentliga och privata investeringar och finansieringssystem på europeisk, nationell, regional och lokal nivå samt identifiera synergier med administrativa förfaranden, UNDERSTRYKER vikten av finansiering till det tekniska stödet och projektutvecklingsstödet för att man ska kunna övervinna hindren för byggnadsrenovering,

7. ÄR MEDVETET OM de fundamentala möjligheter som faciliteten för återhämtning och resiliens erbjuder när det gäller att uppbåda investeringar och prioritera byggnadsrenoveringar och tekniskt stöd i samband med återhämtnings- och resiliensplanerna inom ramen för flaggskeppsinitiativet Renovering och NOTERAR den fortsatta betydelsen av instrumenten inom sammanhållnings-, forsknings- och innovationspolitiken samt finansieringsorganen och finansieringsinstitutionerna – och då i synnerhet Europeiska investeringsbanken (EIB) – när det gäller att stödja renoveringarna och utfasningen av fossila bränslen på lång sikt,
8. FRAMHÅLLER att arbetet måste fortsätta för att man ska kunna utvidga och kombinera de tillgängliga finansieringsmöjligheterna för byggnadsrenoveringar, såsom gröna subventioner, skatteincitament och gröna lån-incitament, gröna obligationer, energisparkravssystem, fakturafinansiering, energitjänsteföretag och energiprestandaavtal samt prestandaavtal med koppling till andra resurser (t.ex. vatten och material), som ger medborgarna och företagen tillgång till varierade och flexibla (såväl offentliga som privata) finansieringsmöjligheter och minimerar de reella och upplevda riskerna med renoveringarna,
9. FRAMHÅLLER att man måste anpassa åtgärderna bättre, tillhandahålla tekniskt stöd samt effektivisera och förenkla förfarandena på europeisk, nationell, regional och lokal nivå, så att man snabbt kan uppbåda de medel som krävs, ta itu med eventuella hinder samt genomföra renoveringsprojekt på plats,
10. KONSTATERAR att det – förutom en effektiv och attraktiv finansiering – krävs riktad kommunikation och skräddarsydd information till potentiella stödmottagare för att man ska övervinna det första hindret för beslutsfattande och FRAMHÅLLER i detta sammanhang vikten av strategierna på grannskaps, distrikts- och stadsnivå samt inrättandet av gemensamma kontaktpunkter som fungerar som källor till oberoende rådgivning och tillgång till finansiering och som förblir tillgängliga under hela renoveringsprojektet,

11. STÖDER högkvalitativa renoveringar som med fokus på energiprestanda främjar energieffektivitet och förnybara lösningar på ett kostnadseffektivt sätt och inför ett livscykelbaserat och cirkulärt tänkande, införlivar hög miljömässig, arkitektonisk och teknisk kvalitet, stöder användningen av lokalproducerade och hållbara material och tar hänsyn till det utrymme och den infrastruktur som krävs för hållbar rörlighet, kulturarvets bevarande, klimatsäkring samt hälso- och säkerhetsstandarder, inbegripet faktorer som inomhusluftkvalitet, bullerskydd, värmekomfort, luftkonditioneringsalternativ, kopplingen mellan vatten och energi, vattenanvändningseffektivitet, brandsäkerhet samt skydd mot seismisk aktivitet och andra naturkatastrofer,
12. FRAMHÅLLER särskilt behovet av ökad cirkularitet och en högre grad av standardisering när det gäller industrikomponenter och installationer på plats för renoveringsprocesser, byggnadsutformning och praxis på byggarbetsplatser vid renoveringar, något som skulle minska kostnaderna samt den tid och de insatser som krävs för renoveringen samt innebära möjligheter att skapa nya och hållbara arbetstillfällen,
- 12a. BETONAR vikten av att man griper sig an såväl begränsning av som anpassning till klimatförändringarna i offentliga och privata byggnader och infrastrukturer; intensifierade insatser för klimatsäkring, resilienta byggnader, förebyggande åtgärder och beredskap är av avgörande betydelse eftersom klimatförändringarna även i fortsättningen kommer att innebära stora problem för Europa trots begränsningsåtgärderna, samt för att man ska kunna uppnå målen om klimatesiliens och nettonollutsläpp 2050,
13. BEKRÄFTAR principen om energieffektivitet först samt vikten av att man minskar energibehovet, till exempel genom isolering av byggnader och energieffektiva system för uppvärmning och nedkylning i kombination med andra åtgärder och verktyg, samt FRAMHÅLLER – med avseende på förnybara energikällor samt effektiv uppvärmning och kylning i byggnader – att utgångspunkten för alla renoveringar bör vara en kostnadseffektiv minskning av energibehovet och ersättande av koldioxidintensiv eller energiineffektiv uppvärmnings- och kylningsteknik senast 2030, i överensstämmelse med de nationella energi- och klimatplanerna och de långsiktiga renoveringsstrategierna, integrering av energieffektiva lösningar samt användning av förnybar energi, spillvärme eller spillkyla,

14. FRAMHÅLLER byggnadsrenoveringarnas potential när det gäller användning av lokalproducerad, förnybar energi, spillvärme och spillkyla samt fjärrvärme och fjärrkyla och ÄR MEDVETET OM att energieffektivitet och förnybara energikällor – förutom den avgörande inverkan som de kan ha för utfasningen av fossila bränslen för uppvärmning och kylning – har potential att integrera andra relevanta aspekter, såsom förnybara resurser, återanvändning av gråvatten, grön infrastruktur och biologisk mångfald, uppsamling av regnvatten samt resursåtervinning, INSER vikten av att det, bland annat, utvecklas effektiva fjärrvärme- och fjärrkylnät för att öka användningen av förnybar energi i städerna,
- 14a. FRAMHÅLLER att frivilliga renoveringsfärdplaner för byggnader kan utgöra ett effektivt verktyg för att öka fastighetsägarnas medvetenhet om vilka investeringar som kommer att krävas under de kommande åren och årtiondena i syfte att anpassa energiprestandan och växthusgasutsläppen till energi- och klimatmålen,
15. ERINRAR OM att man särskilt bör stärka sådana renoveringsupplägg som är samordnade på grannskaps-, distrikts- och stadsnivå och som har en större inverkan på renoveringarna till en potentiellt lägre kostnad och kan underlätta utfasningen av fossila bränslen och innebär säkrare investeringar samt kan erbjuda systemeffektivitet i större skala,
16. BETONAR vikten av utvecklingen av det nya europeiska Bauhaus för främjande av innovativ, inkluderande, prismässigt överkomlig, energieffektiv och hållbar arkitekturdesign samt materiallösningar med lokala, naturliga, hållbara, förnybara, återanvändbara och återvinningsbara material närhelst så är möjligt, något som bidrar till minskade utsläpp och lägre energibehov och till en rättvis omställning,

Om ekonomisk återhämtning och grön tillväxt

17. FRAMHÅLLER att det krävs snabba och transformativa åtgärder inom flera av näringslivets sektorer för att man ska frigöra de unika finansierings- och investeringsmöjligheterna samt renoveringsvägens tillväxtpotential och UNDERSTRYKER att den välbehövliga upptrappningen av renoveringarna endast kan förverkligas genom en aktiv och mobiliserad marknad som förvärvar den tilltänkta extra arbetskraften, sakkunskapen och de nya arbetsprofilerna, med stöd av omskolning och kompetensutveckling med inriktning på ny grön och digital teknik,

18. ANSER att det – för att man ska kunna säkerställa en vittomfattande och positiv inverkan på ekonomin – är av avgörande betydelse att man stöder de industriella sektorer som medverkar i omvandlingen tack vare sin roll när det gäller att utveckla framtidens teknik samt tillhandahålla den utrustning och de material som krävs och FRAMHÄVER forskningens och innovationens viktiga roll för saluföring av prismässigt överkomliga, lättinstallerade, prefabricerade och på annat sätt standardiserade lösningar som gör massrenoveringar snabbare och mindre betungande,

Om EU:s regelverk

19. ÄR MEDVETET OM den viktiga roll som innehas av planeringsverktygen för den långsiktiga politiken, särskilt de nationella energi- och klimatplanerna, planerna för resurseffektivitet och en cirkulär ekonomi samt de långsiktiga renoveringsstrategierna liksom återhämtnings- och resiliensplanernas särskilda betydelse för att i inledningsskedet driva på de energi- och resurseffektiva renoveringarna, inbegripet produktion på plats av förnybar energi samt förnybara uppvärmning- och kylningslösningar, såsom värmepumpar, och fjärrvärme och fjärrkyla samt andra värdefulla och användbara lösningar på området,
20. FRAMHÅLLER att det krävs flexibilitet vid uppfyllandet av de nationella energieffektivitetsmålen och att medlemsstaterna – samtidigt som man säkerställer att de politiska målen uppnås inom fastställd tid – behöver tillräckligt med manöverutrymme för att kunna beakta sina nationella särdrag och fastställa de mest kostnadseffektiva och verksamma politiska uppläggen för renovering av och utfasning av fossila bränslen inom sitt byggnadsbestånd, inbegripet underlättandet av strategiska pilotprojekt eller s.k. sandlådor på nationell, regional eller lokal nivå,
21. FRAMHÅLLER att det är av avgörande betydelse att man ser över bestämmelserna om statligt stöd för att man ska kunna förstärka de offentliga finansieringssystemens stimulerande effekt och deras potential att nå renoveringsprojekten,

22. UNDERSTRYKER behovet av att förbättra kvaliteten på och tillgången till uppgifter om byggnader och dessas energiförbrukning genom att
- utvärdera behovet av att – inom ramen för de befintliga regelverken – utvidga energicertifikatens räckvidd och tillämpningsområde i syfte att öka deras inflytande över ägarnas beslut genom konsumentinflytande vid renovering genom större digitalisering och jämförbarhet,
 - införa frivilliga verktyg, såsom indikatorn för smart beredskap i enlighet med direktivet om byggnaders energiprestanda,
 - dra nytta av EU:s observatorium för byggnadsbeståndet samt de uppgifter om byggnadsbeståndet som finns tillgängliga från medlemsstaterna, intressenter och marknadsaktörer,
 - främja en allmän användning av EU:s ram för hållbara byggnader (den s.k. Level(s)) och byggnadsrenoveringspass samt
 - främja prestandacertifikat för byggnader, som bygger på nationell rätt och/eller EU-rätt och som syftar till förbättrad energi- och resurseffektivitet och miljöprestanda,
23. ÄR MEDVETET OM att fastställandet av en standard för genomgripande renovering eller införandet av en koppling mellan lägsta energiprestandastandarder och renoveringar som överensstämmer med principerna om kostnadseffektivitet, konkurrenskraft och teknikneutralitet kan – särskilt om detta åtföljs av system för ekonomiskt stöd, rådgivning samt utbildning och kvalifikationer för byggnader och yrkesverksamma på energiområdet och kombineras med integrerad kunskap om sektorn i fråga – vara ett effektivt sätt att säkerställa mer omfattande renoveringar, FRAMHÅLLER att dessa standarder måste införas med beaktande av och anpassas till de enskilda medlemsstaternas specifika förutsättningar och prioriteringar i syfte att säkerställa byggande, renoveringar och boende till överkomligt pris, varvid man bör beakta tekniska aspekter, såsom klimatförhållanden, resurstillgång, byggnadsbestånd, uppvärmning och kylning samt ägandestrukturer, liksom sociala aspekter, såsom allmänhetens stöd och medverkan samt utbildning och sysselsättning,

24. BETONAR vikten av ekodesign samt miljömärknings- och energimärkningsåtgärder för främjande av lösningar för energi- och resurseffektiv uppvärmning och kylning samt underlättande av utfasningen av anordningar som drivs med fossila bränslen på det mest kostnadseffektiva sättet,
- 24a. UNDERSTRYKER vikten av att man beaktar ovanstående behov, flexibilitet för medlemsstaterna och principer vid de kommande översynerna av förordningen om byggprodukter, ekodesigndirektivet, energieffektivitetsdirektivet, direktivet om byggnaders energiprestanda och direktivet om förnybar energi samt initiativen för integrering av energisystem,

Om gynnsamma ramar för renovering

25. ÄR MEDVETET OM att de nationella åtgärderna måste samordnas för att man ska kunna snabba på renoveringarna och teknikutvecklingen och att man måste främja samarbetet och utbytet av bästa praxis medlemsstaterna emellan,
26. INSER att det är nödvändigt att i allt högre grad främja ett cirkulärt synsätt inom de bärande industriella ekosystem som sannolikt kommer att fungera som viktiga katalysatorer för förändring i samband med renoveringsvågen på grund av sin status som potentiella leverantörer av de mest innovativa och hållbara byggmaterialen och motsvarande teknik samt EFTERLYSER framtagande av en EU-omfattande, öppen standard för information om innehållet i dessa material samt utarbetande av digitala produktpass, så att man ska kunna spåra materialflödena för att på så sätt främja användning av mer beständiga material som innehåller en högre andel återvunnet material och som är lätta att demontera eller återanvända när de har nått slutet av sin livscykel, varvid man bör använda korta och slimmade leveranskedjor samtidigt som man beaktar principen om energieffektivitet först,
27. FRAMHÅLLER de många fördelarna med digitalisering och integrering av energisystem, särskilt vid byggnadsdiagnostik, automatiserad uppgiftsinsamling, användning av förnybara energikällor och integrerad energieffektivitet, efterfrågefleksibilitet och flexibilitetssystem samt utnyttjande av andra lösningar för resurseffektivitet, rörlighet, klimatsäkring, miljöprestanda och tillgänglighet,

28. STÄLLER SIG BAKOM målet att prioritera renovering av särskilt synliga byggnader (såsom skolor, sjukhus, universitet och annan social infrastruktur) och vikten av att stödja hushållen och på så sätt nå en stor andel av befolkningen och lätta de fortsatta ekonomiska bördorna för sårbara konsumenter och UNDERSTRYKER samtidigt att man vid bedömningen av renoveringsbehovet hos de byggnader som har sämst prestanda även måste beakta sådana faktorer som fastigheternas läge och värde, befolkningsförändringar samt de boendes inkomster,
29. ÄR MEDVETET OM att det krävs höga renoveringsstandarder för offentliga byggnader, inbegripet närhelst så är möjligt vad avser miljöaspekter, energieffektivitet och energibesparingar, integrering av förnybara energikällor, hälsoaspekter, hållbar rörlighet och återanvändning av material, införlivande av returråvaror samt vattenanvändningseffektivitet och FRAMHÅLLER särskilt den roll som föredömliga renoveringar av offentliga byggnader eller renoveringar av ikoniska byggnader kan spela för att man ska engagera medborgarna, tjänstemän inom offentlig förvaltning samt byggnadernas användare och på så sätt främja ett deltagandebaserat förhållningssätt till renoveringsvågen,
30. NOTERAR att genomarbetade och lättillämpade riktlinjer för energieffektivitet och grön offentlig upphandling inom ramarna för gällande europeiska och nationella system för offentlig upphandling är viktiga för att renoveringsvågen ska kunna krönas med framgång,
31. NOTERAR att det krävs ett övergripande och stödjande ramverk för energifattiga hushåll – dvs. hushåll i byggnader med komplexa ägandestrukturer – för att renoveringar ska komma till stånd, varvid detta ramverk bör inbegripa subventionerade renoveringsåtgärder, en kombination av lån och garantier, beskattning, regler om uthyrning samt gemensamma kontaktpunkter för att minska de administrativa bördorna,

32. FRAMHÅLLER den roll som renoveringarna kan spela när det gäller att lindra energifattigdomen på lång sikt i syfte att säkerställa prismässigt överkomlig energi till samtliga hushåll, inbegripet de fattigaste boende, bl.a. genom att man tar itu med de byggnader som har sämst prestanda, VÄLKOMNAR främjandet av modeller för socialt engagemang som ger de boende egenmakt vid renovering av distrikt, som en del av sektorsöverskridande partnerskap med koppling till lokala aktörer, även från den sociala ekonomin, EFTERLYSER ett särskilt renoveringsstöd för de byggnader som har sämst prestanda och ÄR samtidigt MEDVETET OM att definitionen av energifattigdom och åtgärderna för att ta itu denna samt fastställandet av renoveringsprioriteringarna faller inom medlemsstaterna behörighetsområde,
33. UNDERSTRYKER att arbetskraften måste ges möjlighet till omskolning och kompetensutveckling så att människor kan anpassa sig och styras över dit där de behövs mest i linje med den nya europeiska kompetensagendan och BETONAR särskilt vikten av utbildning och kvalifikationer för byggnader och yrkesverksamma på energiområdet för att man på så sätt ska kombinera integrerad kunskap om sektorn i fråga,
- 33a. FRAMHÅLLER behovet av ett bättre uppfyllande av säkerhets- och hälsokraven på byggarbetsplatser, inbegripet sociala välfärdsinrättningar och logi för arbetstagarna,
34. UPPMANAR kommissionen att
- stödja och underlätta medlemsstaternas samarbete för utbyte av bästa praxis samt ytterligare underlätta tillgången till tekniskt stöd, särskilt i samband med byggnadsrenovering, grön upphandling samt nationella, regionala och lokala stödsystem, i synnerhet gemensamma kontaktpunkter för affärsmodeller och design,
 - stödja medlemsstaternas samarbete om hur man kan komma till rätta med den sociala obalansen och lindra energifattigdomen inom de befintliga ramverken, såsom rådgivningscentrumet för energifattigdom,
 - snarast möjligt slutföra arbetet med rekommendationen om tillämpning av principen om energieffektivitet först samt överväga att utarbeta vägledning för dennas tillämpning med fokus på byggnadsrenovering,

- ge råd och stöd till medlemsstaterna vid planeringen och genomförandet av ambitiösa renoveringsåtgärder inom ramen för deras återhämtnings- och resiliensplaner, något som ska kompletteras med vägledning om de tillämpliga ramarna för statligt stöd, energitjänsteföretagens och andra privata företags roll samt om sätt att säkerställa att privata investeringar genom energiprestandaavtal och andra finansieringsinstrument kan skalas upp på medellång och lång sikt,
- utarbeta och genomföra en engagemangs- och kommunikationsstrategi i samarbete med andra institutioner och i ett nära partnerskap med Regionkommittén för att inte bara öka medvetenheten utan även motivera och övertyga husägare och fastighetsägare och därigenom påskynda renoveringsvågens spridning bland offentliga myndigheter och andra intressenter, såsom lokala energisamhällen, samt inom ramen för denna strategi utbyta bästa praxis om konsumentorienterade riktlinjer och program för att ytterligare underlätta hushållens utnyttjande av eftermodifiering på EU-nivå samt nationell, regional och lokal nivå,
- påskynda det fortgående arbetet med uppvärmnings- och kylningsanordningar genom att snarast möjligt skalrevidera energietiketterna, överväga att utvidga energietiketterna till att omfatta samtliga elektriska värmare samt förbereda utfasningen av de minst effektiva uppvärmnings- och kylningsanordningar som använder el, gas eller andra fossila bränslen,
- övervaka framstegen med genomförandet av renoveringsvågen genom att
 - analysera de nationellt fastställda framstegsindikatorer som anges i medlemsstaternas långsiktiga renoveringsstrategier och som mäter hur renoveringsverksamheten fortskrider på europeisk nivå samt det europeiska byggnadsbeståndets energiprestanda, inbegripet genomgripande renoveringar i tillämpliga fall, varvid man i möjligaste mån måste beakta nödvändigheten att undvika ytterligare byråkratiska och administrativa bördor,

- utveckla sätt att bedöma de ekonomiska konsekvenserna av de förbättringar som renoveringen har medfört och spåra dessas effekter på fastighetsmarknaden samt
- expandera den övergripande lägesrapport om renoveringen av de nationella byggnadsbestånden som avses i tvåårsrapporten om tillståndet i energiunionen så att den blir en övergripande rapport om renoveringsvågens samtliga aspekter,
- vidareutveckla sitt arbete med en mer omfattande digitalisering av byggnads- och byggsektorn, inbegripet genom att stödja införandet av den frivilliga indikatorn för smart beredskap,
- främja kompetensutveckling för och omskolning av arbetskraften inom byggnads-, anläggnings- och byggsektorn i syfte att främja bättre praxis och bättre lösningar som säkerställer ett effektivare byggnadsbestånd där de fossila bränslena har fasats ut samt införa incitament för grön offentlig upphandling på europeisk nivå,
- identifiera och förstå traditionella och lokala byggformers och byggmaterials karaktär och prestanda samt höja kompetensen på de områden som krävs för att man ska kunna genomföra lämpliga energirenoveringar av dessa byggtyper,
- främja ett cirkulärt synsätt på användningen av byggkomponenter, material, teknik och hållbar byggpraxis genom att man tar upp byggprodukternas hållbarhetsprestanda och ser över resursåtervinningsmålen för byggavfall och rivningsavfall samt – i möjligaste mån – utarbetar digitala produktpass som gör det möjligt att spåra material under deras livscykel,
- undersöka alla alternativ för att, på det mest kostnadseffektiva sätt som är förenligt med uppnående av klimatneutralitet i EU senast 2050, kunna fasa ut fossila bränslen inom uppvärmning och kylning och samarbeta med medlemsstaterna i deras insatser för att uppnå sina utfasningsmål för fossila bränslen och identifiera optimala lösningar på nationell nivå samt
- ytterligare analysera hur renoveringsvågsstrategin kan bidra till att EU uppnår sitt höjda mål om en inhemsk nettominskning senast 2030 på minst 55 % av växthusgasutsläppen jämfört med 1990 års nivåer.