

Брюксел, 26 май 2021 г.
(OR. en)

8923/21

ENER 194
CLIMA 116
ENV 321
IND 136
COMPET 376
RECH 227
TRANS 308
ECOFIN 457

БЕЛЕЖКА

От:	Генералния секретариат на Съвета
До:	Комитета на постоянните представители
№ предх. док.:	8080/1/21 REV 1
Относно:	Подготовка за заседанието на Съвета (Транспорт, Телекомуникации и енергетика) на 11 юни 2021 г. Заключения относно вълна на саниране, която ремонтира икономиката днес и създава зелени сгради за утрешния ден - Одобряване

1. На 14 октомври 2020 г. Комисията представи съобщението си, озаглавено „Вълна на саниране за Европа — екологизиране на нашите сгради, създаване на работни места, подобряване на качеството на живот“. Целта на стратегията е да се увеличат усилията за саниране в цяла Европа, за да може чрез сградния сектор да се даде необходимият принос за осъществяване на целта за неутралност по отношение на климата до 2050 г. и да се постигне справедлив и равнопоставен екологичен преход. В стратегията също така се признава ключовата роля на санирането на сгради в процеса на икономическо възстановяване от пандемията от COVID-19.
2. Работна група „Енергетика“ обсъди подробно стратегията през октомври 2020 г. и януари 2021 г. Въз основа на резултатите от тези обсъждания председателството представи проект за заключения, които бяха подробно обсъдени на няколко заседания на работната група от февруари до 18 май 2021 г. Текстът на заключенията в приложението представлява резултатът от тази работа и се ползва с широка подкрепа от всички делегации.

3. Комитетът на постоянните представители се приканва да одобри приложения проект за заключения на Съвета и да го предаде на Съвета за одобряване на заседанието му на 11 юни 2021 г.
-

ПРОЕКТ ЗА ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СЪВЕТА

относно вълна на саниране, която ремонтира икономиката днес и създава зелени
сгради за утрешния ден

КАТО ПРИПОМНЯ, ЧЕ:

в заключенията си от 12 декември 2019 г. (EUCO 29/19) Европейският съвет одобри целта за постигане на неутрален по отношение на климата Европейски съюз до 2050 г. в съответствие с целите на Парижкото споразумение;

в заключенията си от 11 декември 2020 г. Европейският съвет одобри актуализирана, по-амбициозна цел за ЕС за постигане на нетно намаление на равнището на Съюза на емисиите на парникови газове до 2030 г. с най-малко 55% спрямо равнищата от 1990 г.;

в съобщението на Комисията COM (2019) 640 относно Европейския зелен пакт се подчертава, че настоящият процент на саниране трябва най-малкото да се удвои, за да се постигнат целите на ЕС в областта на енергийната ефективност и климата;

в съобщението на Комисията COM (2020) 98 „Нов план за действие относно кръговата икономика. За по-чиста и по-конкурентоспособна Европа“ строителството и сградите се изтъкват като една от ключовите вериги за създаване на стойност, които пораждат предизвикателства във връзка с устойчивостта, изискващи спешни, всеобхватни и координирани действия;

Съветът по ТТЕ (енергетика) в заключенията си от 25 юни 2020 г. относно реакцията на пандемията от COVID-19 в енергийния сектор в ЕС признава, че вълната на саниране може да окаже съществен принос за икономическото възстановяване и отчита потенциала на санирането на сгради за енергийната ефективност и внедряването на местни възобновяеми енергийни източници;

СЪВЕТЪТ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

1. ПРИВЕТСТВА съобщението на Комисията от 14 октомври 2020 г. относно вълна на саниране за Европа и ОТЧИТА решаващата роля, която санирането на сградите може да изиграе за икономическото възстановяване от кризата с COVID-19 и в декарбонизацията на европейския сграден фонд и пътната карта на Зеления пакт за справедлив и приобщаващ преход към неутралност по отношение на климата до 2050 г.
2. ОТБЕЛЯЗВА препоръката на Комисията относно енергийната бедност и ОТЧИТА важната роля, която санирането на сгради може да изиграе за намаляване на разходите за енергия на домакинства в положение на енергийна бедност и за подобряване на качеството на живот на всички европейци.
- 2а. ОТЧИТА, че на използването и експлоатацията на сградите се дължат около 40% от общото потребление на енергия в ЕС и 36% от свързаните емисии на парникови газове и са необходими значителни усилия от този сектор, за да може Съюзът да постигне целта си за намаляване на емисиите на парникови газове с най-малко 55% до 2030 г. в сравнение с равнищата от 1990 г. и целта за неутралност по отношение на климата до 2050 г.
3. ОТЧИТА необходимостта процентът на енергийно саниране най-малко да се удвои до 2030 г. и да се стимулира основното енергийно саниране, което подобрява енергийните характеристики на сградите и води до икономии на енергия и разходи, да се насърчава замяната на потреблението с висок въглероден интензитет с енергия от възобновяеми източници и да се допринесе за подобряването и модернизирането на сградния фонд, като същевременно взема предвид националните, регионалните и местните обстоятелства; и ПРИЗНАВА, че за да се постигне максимално намаляване на емисиите на парникови газове в сградния сектор като цяло, мащабното увеличаване на санирането, основно или частично според целесъобразността, следва да бъде придружено от кръгов, основан на жизнения цикъл подход към използването и повторното използване на материали, влагането на рециклирани материали и устойчиви строителни практики и технологии, включително устойчиво добити, произведени и налични материали.

4. ПРИЕМА холистичното виждане в съобщението за вълна на саниране, която отчита неутралността по отношение на климата, икономическото възстановяване, социалното приобщаване и достъпността, ефективното използване на ресурсите и кръговостта, както и здравето, стандартите за околната среда, смекчаването на последиците от изменението на климата и приспособяването към него и цифровизацията; ПРИЗНАВА, че е важно тези елементи да бъдат интегрирани на равнище квартал, община, район, град и регион; и ОТБЕЛЯЗВА, че това холистично виждане следва да бъде разширено и по-тясно свързано с други публични политики, имащи отношение към санирането, като например инфраструктурата и градоустройството, транспорта, управлението на водите и отпадъците, противопожарната безопасност, защитата срещу сеизмична дейност и други природни бедствия, научните изследвания, ангажираността на гражданите, социалната подкрепа, образованието, заетостта и професионалното обучение, за да се гарантира, че тези политики взаимно се подкрепят и насърчават по цялата верига за създаване на стойност в областта на санирането;
5. НАБЛЯГА по-специално – сред принципите за санирането на сгради – на принципа „енергийната ефективност на първо място“ като ключов елемент от стратегията за намаляване на емисиите на парникови газове с цел постигане на неутрална по отношение на климата архитектурна среда, който следва да се прилага като хоризонтален ръководен принцип във всички сектори в съответствие с Регламента относно управлението на Енергийния съюз и действията в областта на климата.

Относно финансирането и инвестициите

6. ПОДЧЕРТАВА, че за да се отговори на конкретните инвестиционни предизвикателства, пред които е изправен сградният сектор, и да се стимулират собствениците на сгради да санират, трябва да се създадат и развият полезни взаимодействия, за да се съчетаят публичните и частните инвестиции и схеми за финансиране на европейско, национално, регионално и местно равнище, както и да се набележат полезни взаимодействия със съответните административни процедури. ИЗТЪКВА, че е важно да се осигури финансиране за техническа помощ и помощ за разработване на проекти, за да се преодолеят пречките пред санирането на сгради.

7. ОТЧИТА, че Механизмът за възстановяване и устойчивост предоставя изключителна възможност за мобилизиране на инвестиции и даване на приоритет на санирането на сгради и техническата помощ в планове за устойчивост и възстановяване в рамките на водещата инициатива Renovate, и ОТБЕЛЯВА постоянната роля на инструментите на политиките за сближаване, научни изследвания и иновации, на агенциите и институциите за финансиране и по-специално на ЕИБ в подкрепата на санирането и декарбонизацията в дългосрочен план.
8. ПОДЧЕРТАВА, че трябва да продължи работата за разширяване и съчетаване на наличните възможности за финансиране на санирането на сгради, като например „зелените“ субсидии, данъчните стимули и стимулите за „зелени“ заеми, „зелените“ облигации, задължителните схеми за енергоспестяване, финансирането на сметките за комунални услуги, дружествата за енергийни услуги и договорите за енергоспестяване с гарантиран резултат, както и договорите с гарантиран резултат, свързани с други ресурси (напр. вода, материали), което дава на гражданите и предприятията достъп до разнообразни и гъвкави възможности за финансиране (както публични, така и частни) и свежда до минимум реалните и предполагаемите рискове, свързани със санирането.
9. ПОДЧЕРТАВА необходимостта от по-добро съгласуване на действията, предоставяне на техническа помощ и рационализиране и опростяване на процедурите на европейско, национално, регионално и местно равнище с цел бързо мобилизиране на необходимите средства, преодоляване на евентуалните пречки и изпълнение на проекти за саниране на място.
10. КОНСТАТИРА необходимостта, в допълнение към ефективното и привлекателно финансиране, от целенасочена комуникация и съобразена с нуждите информация за потенциалните бенефициери, за да се преодолее първоначалната пречка за вземане на решения, и в този контекст ИЗТЪКВА значението на подходите на равнище квартал, район и град и създаването на обслужване на едно гише, което служи като източник на независими консултации и достъп до финансиране и остава на разположение през цялата продължителност на проектите за саниране.

11. ПОДКРЕПЯ висококачественото саниране, което акцентира на енергийните характеристики, стимулира енергийната ефективност и използването на възобновяеми източници по икономически ефективен начин и въвежда подход, основан на жизнения цикъл, и кръговост, включва високо екологично, архитектурно и инженерно качество, подкрепя използването на произведени на място и устойчиви материали, отчита пространството и инфраструктурата, необходими за устойчивата мобилност, опазването на културното наследство, устойчивостта на климата, стандартите за здраве и безопасност, включително фактори като качеството на въздуха в помещенията, шумовата защита, топлинния комфорт, алтернативите на климатизацията, връзката вода-енергия, ефективното използване на водата, противопожарната безопасност и защитата срещу сеизмична дейност и други природни бедствия.
12. ИЗТЪКВА по-специално необходимостта от по-голяма кръговост и стандартизация в промишлените и инсталираните на място елементи за процесите на саниране, проектирането на сгради и практиките, използвани на място при санирането – което би намалило разходите и времето и работата по санирането и би разкрило възможности за създаване на нови, устойчиви работни места.
- 12a. СМЯТА, че е важно да се обърне внимание както на смекчаването на последиците от изменението на климата, така и на адаптацията към него в публичните и частните сгради и инфраструктури. Укрепването на усилията за устойчивост на климата, устойчивост на сградите, предотвратяване и подготвеност са от решаващо значение, тъй като изменението на климата ще продължи да създава значителни предизвикателства за Европа въпреки усилията за смекчаване на последиците от него, както и за да се постигнат целите за устойчивост спрямо изменението на климата и нулеви нетни емисии до 2050 г.
13. ПОТВЪРЖДАВА принципа за поставяне на енергийната ефективност на първо място и значението на намаляването на търсенето на енергия, например чрез изолация на сградите и енергийно ефективни системи за отопление и охлаждане, съчетани с други мерки и инструменти. По отношение на възобновяемите енергийни източници и ефективното отопление и охлаждане в сградите ПОДЧЕРТАВА, че отправната точка за всяко саниране следва да бъде икономически ефективното намаляване на търсенето на енергия и замяната на въглеродно интензивните или енергийно неефективните отоплителни и охладителни технологии до 2030 г. в съответствие с националните планове в областта на енергетиката и климата (НПЕК) и дългосрочните стратегии за саниране, интегрирането на енергийно ефективни решения и използването на енергия от възобновяеми източници, отпадна топлина или студ.

14. ИЗТЪКВА потенциала на санирането на сгради за внедряването на местно произведена енергия от възобновяеми източници, отпадна топлина и студ, както и системи за централно отопление или охлаждане, и ОТЧИТА, в допълнение към решаващия принос, който енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници могат да имат за декарбонизацията на отоплението и охлаждането, потенциала за интегриране на други важни аспекти, като например възобновяемите ресурси, повторното използване на сивите води, зелената инфраструктура и биологичното разнообразие, събирането на дъждовна вода и оползотворяването на материалите. ОТЧИТА, наред с другото, че е важно да се развиват ефикасни мрежи за централно отопление или охлаждане, за да се увеличи използването на възобновяемата енергия в градовете.
- 14а. ПОДЧЕРТАВА, че пътните карти за доброволно саниране на сградите могат да бъдат ефективно средство за повишаване на осведомеността сред собствениците на сгради за инвестициите, необходими в идните години и десетилетия за привеждане в съответствие на енергийните характеристики и емисиите на парникови газове с целите в областта на енергетиката и климата.
15. ПРИПОМНЯ, че следва да се укрепват особено координираните подходи към санирането на равнище квартал, район и град, които оказват по-значително въздействие върху санирането на потенциално по-ниска цена и могат да улеснят отказването от използване на изкопаеми горива и да създадат по-голяма сигурност на инвестициите, както и ефективност на системата в по-голям мащаб.
16. ИЗТЪКВА значението на разработването на нов европейски Bauhaus за насърчаване на иновативно, приобщаващо, финансово достъпно, енергийно ефективно и устойчиво архитектурно проектиране и решения за материали, които използват винаги, когато е възможно местни, естествени, устойчиви, възобновяеми материали, които могат да се използват повторно и да се рециклират, като по този начин се допринася за намаляване на емисиите и търсенето на енергия, и за постигане на справедлив преход.

Относно икономическото възстановяване и екологосъобразния растеж

17. ПОДЧЕРТАВА, че в редица сектори на икономиката са необходими бързи действия, които водят до коренна промяна, за да се задействат уникалните възможности за финансиране и инвестиции и да се разгърне потенциалът за растеж, предоставян от вълната на саниране; и ИЗТЪКВА, че необходимото разрастване на санирането може да се осъществи само чрез активен и мобилизиран пазар, който е придобил прогнозираната допълнителна работна сила, експертен опит и нови работни профили, с помощта на преквалификацията и повишаването на квалификацията на работниците, насочени към новите зелени и цифрови технологии.

18. СЧИТА, че за да се гарантира широко и положително въздействие върху икономиката, е от решаващо значение да се насърчават промишлените сектори, които участват в трансформацията благодарение на ролята си в разработването на технологии за бъдещето и в осигуряването на достъп до необходимото оборудване и материали; и ПОДЧЕРТАВА важната роля на научните изследвания и иновациите за пазарната реализация на достъпни, лесни за инсталиране, сглобяеми и други стандартизирани решения, които биха направили масовото саниране по-бързо и по-лесно.

Относно регулаторната рамка на ЕС

19. ОТЧИТА важната роля на инструментите за дългосрочно планиране на политиките, по-специално НПЕК, плановите за ефективно използване на ресурсите и кръгова икономика, дългосрочните стратегии за саниране, както и особеното значение на плановите за възстановяване и устойчивост, за да се даде първоначален тласък на санирането с ефективно използване на енергията и ресурсите, включително генериране на възобновяема енергия на място и решения за отопление и охлаждане от възобновяеми източници, като например термопомпи и централно отопление и охлаждане, както и други ценни и полезни решения в тази област.
20. ИЗТЪКВА, че е нужна гъвкавост при изпълнението на националните цели за енергийна ефективност, и трябва да се предостави достатъчна свобода на действие на държавите членки, като същевременно се гарантира своевременното постигане на целите на политиката, да могат да вземат предвид своите национални особености и да определят най-рентабилните и ефективни модели за саниране на своя сграден фонд, включително улесняване на пилотни проекти и тестова среда за политиката на национално, регионално или местно равнище.
21. ИЗТЪКВА, че преразглеждането на правилата за държавните помощи е от решаващо значение за засилване на стимулиращия ефект на схемите за публично финансиране и техния потенциал за достигане до проекти за саниране.

22. ПОДЧЕРТАВА необходимостта от подобряване на качеството и наличността на данни за сградите и тяхното енергопотребление, а именно чрез:
- оценка на необходимостта от разширяване на обхвата на сертификатите за енергийни характеристики – в съществуващите регулаторни рамки – с цел да се увеличи тяхното влияние върху решенията на собствениците, като се предоставят повече възможности на потребителите в областта на санирането благодарение на нарастващата цифровизация и съпоставимост;
 - прилагане на доброволни инструменти като показателя за подготвеност за интелигентно управление съгласно Директивата относно енергийните характеристики на сградите;
 - извличане на ползи от Обсерваторията на сградния фонд в ЕС и от данните относно сградния фонд, предоставени от държавите членки, заинтересованите страни и участниците на пазара;
 - насърчаване на широкото използване на рамката на ЕС за устойчиви сгради („Level(s)“) и паспортите за саниране на сградите; и
 - насърчаване на сертификатите за енергийните характеристики въз основа на националното право и/или правото на ЕС за сградите, които имат за цел подобряване на енергийната и ресурсната ефективност и екологичните характеристики.
23. ОТЧИТА, че определянето на стандарт за основно саниране или обвързването на минималните стандарти за енергийните характеристики със санирането в съответствие с принципите на разходна ефективност, конкурентоспособност и технологична неутралност може, по-специално ако е придружено от финансова, консултантска подкрепа и схеми за обучение и квалификация за специалисти в областта на строителството и енергетиката, съчетаващи интегрирани секторни знания, да бъде ефективен начин за гарантиране на по-широкообхватно саниране. ИЗТЪКВА необходимостта от въвеждане и адаптиране на тези стандарти към специфичните условия и приоритети на отделните държави членки, за да се гарантира достъпно строителството, саниране и обитаване по отношение на техническите аспекти като климатичните условия, ресурсната наличност, сградния фонд, системите за отопление и охлаждане, както и социалните аспекти като обществената подкрепа, участието на обществеността, образованието и заетостта.

24. ПОДЧЕРТАВА значението на мерките за екопроектиране, екологично и енергийно етикетирание за насърчаване на енергийно- и ресурсноефективни решения за отопление и охлаждане и за улесняване на постепенното извеждане от употреба на уредите, използващи изкопаеми горива, по най-рентабилен начин.
- 24а. ПОДЧЕРТАВА, че е важно да се вземат предвид посочените по-горе потребности, гъвкавост за държавите членки и принципи с оглед на предстоящото преразглеждане на Регламента за строителните продукти, Директивата за екодизайна, Директивата за енергийната ефективност, Директивата относно енергийните характеристики на сградите и Директивата за енергията от възобновяеми източници, както и инициативите за интегриране на енергийната система.

Относно благоприятната рамка за саниране

25. ПРИЗНАВА необходимостта от координиране на националните мерки с цел ускоряване на санирането и разработването на технологии, както и от насърчаване на сътрудничеството и обмена на добри практики между държавите членки.
26. ПРИЗНАВА необходимостта от все по-голямо насърчаване на кръгов подход в ключовите промишлени екосистеми, които вероятно ще бъдат важни фактори за промяна във вълната на саниране в резултат на статута им на потенциални доставчици на най-иновативните устойчиви строителни материали и технологии, и ПРИЗОВАВА за разработването на общоевропейски отворен стандарт за информация относно съдържанието на тези материали, както и за разработването на цифрови продуктови паспорти, които да позволят проследяване на материалните потоци, като по този начин се насърчи използването на по-трайни материали с по-високо рециклирано съдържание, които са по-лесни за разглобяване или рециклиране, когато излязат от употреба, както и използване на къси, стройни вериги на доставка, като същевременно се отчита принципът за поставяне на енергийната ефективност на първо място.
27. ИЗТЪКВА многобройните ползи от цифровизацията и интегрирането на енергийната система, по-специално при диагностиката на сградите, автоматизираното събиране на данни, използването на възобновяеми енергийни източници и на интегрирани системи за енергийна ефективност, оптимизация на потреблението и гъвкавост, както и използването на други решения, насочени към ефективното използване на ресурсите, мобилността, устойчивостта на климатичните изменения, екологичните резултати и достъпността.

28. ПОДКРЕПЯ целта да се даде приоритет на санирането на особено открояващи се сгради (като училища, болници, университети и друга социална инфраструктура) и значението на подкрепата за домакинствата, като по този начин се достигне до широк кръг от населението и се облекчи продължаващата финансова тежест за уязвимите потребители. Същевременно ПОДЧЕРТАВА, че при оценката на необходимостта от саниране на сградите с най-лоши енергийни показатели трябва да се вземат предвид и фактори като местоположението и стойността на имота, демографското изменение и доходите на обитателите.
29. ПРИЗНАВА, че трябва да се определят високи стандарти за саниране на обществените сгради, включително по отношение на околната среда, енергийната ефективност и икономиите, интегрирането на възобновяемите енергийни източници, здравеопазването, устойчивата мобилност и повторното използване на материалите, включването на вторични материали и ефективността на водоползването, когато това е възможно, и ИЗТЪКВА по-специално ролята, която образцовото обществено саниране или санирането на емблематични сгради може да играе за ангажираността на гражданите, членовете на публичната администрация и ползвателите на сгради, като по този начин се насърчава основан на участието подход към вълната на саниране.
30. ОТБЕЛЯЗВА важния принос на добре изготвените и лесни за прилагане насоки за енергийна ефективност и екологосъобразни обществени поръчки за успеха на вълната на саниране, в рамките на действащите европейски и национални режими за възлагане на обществени поръчки.
31. ОТБЕЛЯЗВА необходимостта от всеобхватна рамка за подкрепа на домакинствата в положение на енергийна бедност, а именно живущите в сгради със сложни структури на собственост, за задействане на санирането, като рамката ще включва субсидирани мерки за саниране, смесени заеми и гаранции, данъчно облагане, правила за наем и обслужване на едно гише с цел намаляване на административната тежест.

32. ПОДЧЕРТАВА ролята, която санирането може да играе за намаляване на енергийната бедност в дългосрочен план, за да се гарантира достъпност на енергията за всички домакинства, включително за най-бедните обитатели на сградите, наред с другото, чрез мерки, насочени към сградите с най-лоши енергийни характеристики. ПРИВЕТСТВА насърчаването на модели на социална ангажираност за предоставяне на правомощия на обитателите на сградите при реновирането на райони, като част от междусекторните партньорства, свързващи ги с местните участници, включително от социалната икономика. ПРИЗОВАВА за специална подкрепа за саниране на сградите с най-лоши характеристики, като същевременно ОТЧИТА, че определянето на енергийната бедност и на мерките за справяне с нея, както и определянето на приоритети за саниране попадат в сферата на компетентност на държавите членки.
33. ПОДЧЕРТАВА необходимостта да се предоставят на работната сила възможности за преквалификация и повишаване на квалификацията, които позволяват на хората да се адаптират и да бъдат пренасочени там, където са най-необходими, в съответствие с новата европейска програма за умения; и ПОДЧЕРТАВА по-специално значението на схемите за обучение и квалификация за специалистите в областта на строителството и енергетиката, като по този начин се съчетават интегрирани секторни знания.
- 33a. ИЗТЪКВА необходимостта от подобряване на прилагането на изискванията за безопасност и здраве на строителните обекти, включително заведенията за социално подпомагане и настаняването на работниците.
34. ПРИЗОВАВА Комисията:
- да подкрепи и улесни сътрудничеството между държавите членки при обмена на добри практики и допълнително да улесни достъпа до техническа помощ, по-специално по отношение на санирането на сгради, екологосъобразните обществени поръчки и националните, регионалните и местните схеми за подпомагане, особено бизнес моделите за обслужване на едно гише и проектирането;
 - да подкрепи сътрудничеството между държавите членки относно начините за преодоляване на социалния дисбаланс и за намаляване на енергийната бедност в съществуващите рамки, като например консултантския център по въпросите на енергийната бедност;
 - да приключи възможно най-скоро работата си по препоръката относно прилагането на принципа за поставяне на енергийната ефективност на първо място и да обмисли изготвянето на проектонасоки за неговото прилагане с акцент върху санирането на сгради;

- да съветва и подкрепя държавите членки при планирането и прилагането на амбициозни мерки за саниране в контекста на техните планове за възстановяване и устойчивост, които да бъдат допълнени от насоки относно приложимата рамка за държавна помощ, ролята на дружествата за предоставяне на енергийни услуги и други частни предприятия, и за това как да се гарантира, че частните инвестиции по договорите за енергоспестяване с гарантиран резултат и други финансови инструменти могат да се разраснат в средносрочен и дългосрочен план;
- да разработи и прилага стратегия за ангажираност и комуникация в сътрудничество с други институции и да работи в тясно партньорство с Комитета на регионите не само за повишаване на осведомеността, но и за мотивиране и убеждаване на собствениците на жилища и сгради, като по този начин се ускори прилагането на вълната на саниране от страна на публичните органи и други заинтересовани страни, като например местните енергийни общности; в рамките на тази стратегия да обмени добри практики относно насочени към потребителите политики и програми за допълнително улесняване на дейностите по реновиране от страна на домакинствата на европейско, национално, регионално и местно равнище;
- да ускори текущата работа по отоплителните и охладителните уреди чрез преобразуване на енергийните етикети във възможно най-кратък срок, да обмисли разширяване на обхвата на енергийните етикети за всички електрически топлоизточници и да подготви извеждането от употреба на най-неефективните отоплителни и охладителни уреди, работещи с електроенергия, газ и други изкопаеми горива;
- да наблюдава напредъка, постигнат в изпълнението на вълната на саниране, чрез:
 - анализиране на установените на национално равнище показатели за напредъка, определени в дългосрочните стратегии за саниране на държавите членки, които ще измерват развитието на дейностите по саниране на европейско равнище и енергийните характеристики на европейския сграден фонд, включително основното саниране, когато е целесъобразно; трябва да се вземе предвид необходимостта от избягване, доколкото е възможно, на бюрократичната и друга административна тежест;

- разработване на начини за оценка на икономическото въздействие на подобренията, постигнати чрез саниране, и проследяване на тяхното въздействие върху пазара на недвижими имоти; и
 - разширяване на цялостния доклад за напредъка по санирането на националния сграден фонд, предвиден в двугодишния доклад за състоянието на енергийния съюз, във всеобхватен доклад относно всички аспекти на вълната на саниране;
- да доразвие работата си по по-широката цифровизация на сградния и строителния сектор, включително чрез подкрепа за прилагането на доброволни инструменти като показателя за подготвеност за интелигентно управление;
 - да стимулира повишаването на квалификацията и преквалификацията на работната сила в сектора на архитектурата, инженерството и строителството с цел насърчаване на подобрени практики и решения, които биха осигурили по-ефективен и декарбонизиран сграден фонд; да създава стимули за зелени обществени поръчки на европейско равнище;
 - да признава и разбира естеството и експлоатационните характеристики на традиционните и общоприети форми на строителство и материали и да изгражда капацитет по отношение на компетентностите, необходими за предприемане на подходящи дейности по енергийно саниране за тези видове строителство;
 - да насърчава кръгов подход към използването на строителни компоненти, материали, технологии и устойчиви строителни практики чрез разглеждане на показателите за устойчивост на строителните продукти и преразглеждане на целите за оползотворяване на материалите по отношение на отпадъците от строителство и разрушаване, и да разработва, доколкото е възможно, цифрови паспорти на продуктите, които позволяват проследяването на материалите по време на жизнения им цикъл;
 - да разгледа всички варианти за постепенното извеждане от употреба на изкопаемите горива в областта на отоплението и охлаждането по най-ефективния от гледна точка на разходите начин, който е съгласуван с постигането на неутралност на ЕС по отношение на климата до 2050 г., и да работи заедно с държавите членки в усилията им за постигане на техните цели за декарбонизация и за намиране на оптимални решения на национално равнище; и
 - допълнително да анализира по какъв начин стратегията за вълна на саниране може да допринесе за постигане на повишената цел на ЕС за нетно намаление на равнището на Съюза на емисиите на парникови газове до 2030 г. с най-малко 55% спрямо равнищата от 1990 г.