



Euroopan unionin
neuvosto

Bryssel, 18. maaliskuuta 2019
(OR. en)

7629/19

FIN 250
INST 82

YHTEENVETO ASIAN KÄSITTELYSTÄ

Lähettiläjä:	Neuvoston pääsihteeristö
Vastaanottaja:	Valtuuskunnat
Ed. asiak. nro:	6867/19
Asia:	Euroopan tilintarkastustuomioistuimen erityiskertomus nro 34/2018: EU:n toimielinten toimistotilat – osa hallintokäytännöistä on hyviä, mutta havaittavissa on myös erilaisia puutteita – Neuvoston päätelmät (18. maaliskuuta 2019)

Valtuuskunnille toimitetaan ohessa neuvoston 3680. istunnossaan 18. maaliskuuta 2019 hyväksymät päätelmät Euroopan tilintarkastustuomioistuimen erityiskertomuksesta nro 34/2018 "EU:n toimielinten toimistotilat – osa hallintokäytännöistä on hyviä, mutta havaittavissa on myös erilaisia puutteita"

NEUVOSTON PÄÄTELMÄT**Euroopan tilintarkastustuomioistuimen erityiskertomuksesta nro 34/2018: EU:n toimielinten toimistotilat – osa hallintokäytännöistä on hyviä, mutta havaittavissa on myös erilaisia puutteita****EUROOPAN UNIONIN NEUVOSTO**

1. ON TYYTYVÄINEN Euroopan tilintarkastustuomioistuimen, jäljempänä 'tuomioistuin', erityiskertomukseen EU:n toimielinten toimistotiloista¹ sekä tuomioistuimen johtopäätökseen, että EU:n toimielimet ovat yleisesti ottaen hallinnoineet tehokkaasti toimistotiloja koskevia menoja, vaikka joitakin heikkouksia on myös havaittu.
2. PANEE MERKILLE, että EU:n toimielimet käyttävät vuotuisesta talousarviostaan kiinteistöihin liittyviin hallintomenoihin noin miljardi euroa (noin 11 prosenttia, määrän pysyttyä vakaana viimeisten viiden vuoden aikana), ja KOROSTAA menojen tiukan seurannan ja valvonnan merkitystä tehokkuuden lisäämisessä ja kustannusten pienentämisessä.
3. KANNATTAA täysin tuomioistuimen erityiskertomuksessa antamia suosituksia ja KEHOTTAÄ toimielimiä tekemään kaikki vaadittavat toimet, jotta suositukset voitaisiin panna täytäntöön nopeasti ja tehokkaalla tavalla.
4. PANEE huolestuneena MERKILLE tuomioistuimen havainnon, että toimielinten kiinteistöstrategiat määritellään useissa asiakirjoissa, joista osa on vanhentuneita tai niitä ei ole virallisesti hyväksytty ja että kiinteistövaatimuksia koskevassa suunnittelussa ei aina oteta huomioon erilaisia skenaarioita, ja KEHOTTAÄ toimielimiä päivittämään ja virallistamaan kiinteistöstrategiansa ja täydentämään niitä keskipitkän aikavälin suunnittelulla, joka perustuu tarpeiden säännölliseen arviointiin.

¹ Tarkastus kattaa viisi toimielintä, joilla on eniten toimistotiloja (Euroopan parlamentti, neuvosto, komissio, unionin tuomioistuin ja Euroopan keskuspankki).

5. ON TYYTYVÄINEN samassa paikassa sijaitsevien toimielinten kattavaan yhteistyöhön, jonka puitteissa keskustellaan strategisista kiinteistöasioista, jaetaan tietoa tulevista rakennushankkeista ja selvitetään mahdollisuuksia jakaa toimitiloja ja osallistua yhdessä toimielinten välisiin tarjouskilpailuihin, ja KANNUSTAA toimielimiä jatkamaan aktiivisesti yhteistyötä pysyvillä toimielinten välisillä foorumeilla².
6. ON TYYTYVÄINEN siihen, että isäntämaat yleensä tarjoavat toimielimille teknistä tukea ja edullisempia ehtoja, mikä mahdollistaa merkittävät säästöt EU:n talousarviossa.
7. KANNATTAA tuomioistuimen suositusta nro 3, joka koskee talousarvion läpinäkyvyyttä ja monimutkaisuuden vähentämistä rakennushankkeiden rahoituksessa.
8. PAHOITTELEE joidenkin toimielinten käytäntöä suorittaa rakennushankkeiden rahoittamisessa merkittäviä ennakkomaksuja vuoden lopussa ja KEHOTTAÄ toimielimiä tuomioistuimen suosituksen mukaisesti ilmoittamaan mahdollisuuksien mukaan rakennushankkeisiin suoritettavat ennakkomaksut asianmukaisissa budjettikohdissa vuotuisia talousarvioita laadittaessa.
9. KEHOTTAÄ toimielimiä arvioimaan huolellisesti riskit ennen suuria rakennus- ja kunnostushankkeita sekä pitkäaikaista vuokrausta asianmukaisten hallinnointimenettelyjen määrittelemiseksi, jotta viivästyksyet ja lisäkustannukset voidaan välttää, ja KEHOTTAÄ komissiota tältä osin keräämään ja jakamaan esimerkkejä hyvistä käytännöistä.
10. PAHOITTELEE tuomioistuimen toteamaa tilaluokkien ja kulujen suhteesta toimitettujen tietojen riittämättömyyttä ja epä johdonmukaisuutta ja KEHOTTAÄ toimielimiä hyväksymään yhteisen menetelmän kiinteistökantojen tehokkuuden seuranta varten, jotta tietojen verrattavuus ja yhdenmukaistaminen voidaan varmistaa.

² Brysselissä Inter-institutional Infrastructure, Logistics and Internal Services Working Group ja Luxemburgissa Groupe Interinstitutionnel de Coordination Immobilière à Luxembourg.

11. ARVOSTAA muutamien erityiskertomuksessa tarkoitettujen toimielinten neuvostolle vilpittömän yhteistyön periaatteen mukaisesti antamaa panosta ja PAHOITTELEE, ettei Euroopan parlamentti ole antanut palautetta, josta olisi ollut hyötyä arvioitaessa tuomioistuimen havaintoja, ottaen myös huomioon Euroopan parlamentin ja neuvoston tärkeän roolin rakennushankkeiden yhteisessä seurannassa.
12. MUISTUTTAA kaikkia toimielimiä siitä, että niiden on tärkeää toimittaa nopeasti tiedot kiinteistöpolitiikoistaan Euroopan parlamentille ja neuvostolle varainhoitoasetuksen vaatimusten mukaisesti.
13. KEHOTTA komissiota toimittamaan säännöllisesti, joko vuosittain tai puolivuosittain, alustavan kalenterin sen rakennushankkeita koskevien pyyntöjen toimittamisesta Euroopan parlamentille ja neuvostolle.
14. MUISTUTTAA kaikkia toimielimiä siitä, että kiinteistöjä koskevien tarjouskilpailujen pohjalta tehtävien sopimusten perusteena on oltava taloudellisesti edullisin tarjous.
15. EHDOTTAA tuomioistuimelle nykyisen erityiskertomuksen täydentämistä EU:n erillisvirastojen ja yhteisyritysten toimistotiloja koskevien menojen nopealla tilannearviolla.
16. KEHOTTA tuomioistuinta raportoimaan toimielinten edistymisestä toimistotiloja koskevien menojensa hallinnoinnissa noudattaen suosituksille ehdotettua aikataulua.
