

Βρυξέλλες, 10 Μαρτίου 2026
(OR. en)

7197/26

ENER 120
ENV 219
TRANS 139
ECOFIN 319
RECH 116
CLIMA 128
IND 178
COMPET 303
CONSOM 75

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας: Για τη Γενική Γραμματέα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η κα Martine DEPREZ, Διευθύντρια

Ημερομηνία Παραλαβής: 10 Μαρτίου 2026

Αποδέκτης: κα Thérèse BLANCHET, Γενική Γραμματέας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Αριθ. εγγρ. Επιτρ.: C(2026) 1526 final

Θέμα: ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10.3.2026 σχετικά με την αποδέσμευση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - C(2026) 1526 final.

σνημμ.: C(2026) 1526 final



Βρυξέλλες, 10.3.2026
C(2026) 1526 final

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 10.3.2026

σχετικά με την αποδέσμευση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 10.3.2026

σχετικά με την αποδέσμευση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ιδίως το άρθρο 292,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Στην ανακοίνωση που εξέδωσε στις 17 Σεπτεμβρίου 2020 με τίτλο «Ενίσχυση της κλιματικής φιλοδοξίας της Ευρώπης για το 2030 — Επενδύουμε σε ένα κλιματικά ουδέτερο μέλλον προς όφελος των πολιτών μας» (στο εξής: σχέδιο κλιματικών στόχων)¹, η Επιτροπή πρότεινε να αυξηθεί το επίπεδο κλιματικής φιλοδοξίας της Ένωσης με την αύξηση του στόχου για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55 % κάτω από τα επίπεδα του 1990 έως το 2030. Η πρόταση ανταποκρίνεται στη δέσμευση που αναλήφθηκε στην ανακοίνωση της Επιτροπής της 11ης Δεκεμβρίου 2019, με τίτλο «Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία»², σχετικά με την υποβολή ενός συνολικού σχεδίου για την ώθηση του στόχου της Ένωσης για το 2030 στο 55 % με υπεύθυνο τρόπο. Η εκτίμηση των επιπτώσεων που συνοδεύει το σχέδιο κλιματικών στόχων κατέδειξε ότι, προκειμένου να επιτευχθεί το αυξημένο επίπεδο φιλοδοξίας για το κλίμα, οι βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης θα έπρεπε να αυξηθούν σημαντικά σε σχέση με το επίπεδο του 32,5 %.
- (2) Η οδηγία (ΕΕ) 2023/1791 για την ενεργειακή απόδοση [στο εξής: αναδιατύπωση της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση (αναδιατυπωμένη ΟΕΑ)]³ άρχισε να ισχύει στις 10 Οκτωβρίου 2023, θεσπίζοντας δεσμευτικό στόχο της ΕΕ για μείωση κατά 11,7 % της κατανάλωσης πρωτογενούς και τελικής ενέργειας έως το 2030 και αυξάνοντας, κατά συνέπεια, σημαντικά το επίπεδο φιλοδοξίας για το 2030, μεταξύ άλλων σε σχέση με τη χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης και την επιτάχυνση της εφαρμογής της αρχής της προτεραιότητας στην ενεργειακή απόδοση στις αποφάσεις πολιτικής, σχεδιασμού και επενδύσεων, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις τους.

¹ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Ενίσχυση της κλιματικής φιλοδοξίας της Ευρώπης για το 2030 — Επενδύουμε σε ένα κλιματικά ουδέτερο μέλλον προς όφελος των πολιτών μας» [COM(2020) 562 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex:52020DC0562>.

² Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία» [COM(2019) 640 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex:52019DC0640>.

³ Οδηγία (ΕΕ) 2023/1791 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Σεπτεμβρίου 2023, για την ενεργειακή απόδοση και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2023/955 (αναδιατύπωση) (ΕΕ L 231 της 20.9.2023, σ. 1, ELI: [Οδηγία - 2023/1791 - EL - EUR-Lex](https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2023/1791/oj)).

- (3) Το σχέδιο δράσης για οικονομικά προσιτή ενέργεια⁴, το οποίο εγκρίθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2025 στο πλαίσιο της συμφωνίας για καθαρή βιομηχανία⁵, περιλαμβάνει βασικές δράσεις για τη μείωση του ενεργειακού κόστους στα νοικοκυριά και στις επιχειρήσεις και για τη συμβολή στην οικοδόμηση μιας πραγματικής Ενεργειακής Ένωσης η οποία θα παρέχει ανταγωνιστικότητα, ασφάλεια, απανθρακοποίηση και δίκαιη μετάβαση. Το σχέδιο δράσης βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες και οκτώ βασικές δράσεις, συμπεριλαμβανομένης ειδικής δράσης για την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης και την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας, με έμφαση στον ρόλο της ενεργειακής απόδοσης ως βασικού παράγοντα για την οικονομικά προσιτή ενέργεια, την απανθρακοποίηση και τη βιομηχανική ανταγωνιστικότητα. Για να δοθεί ώθηση στην ενεργειακή απόδοση, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα στηρίζει τους παράγοντες της αγοράς και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην προώθηση μιας ενιαίας αγοράς για την ενεργειακή απόδοση.
- (4) Η ανακοίνωση της Επιτροπής της 14ης Οκτωβρίου 2020 με τίτλο «Κύμα ανακαινίσεων για την Ευρώπη»⁶ προσδιορίζει τον κτιριακό τομέα ως καίριας σημασίας όσον αφορά την επίτευξη των στόχων ενεργειακής απόδοσης για το 2030 και την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050. Αυτό οφείλεται στη σημασία των κτιρίων, τα οποία αντιπροσωπεύουν περίπου το 40 % της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας της Ένωσης και το 36 % των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- (5) Η οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων [στο εξής: αναδιατύπωση της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατυπωμένη ΟΕΑΚ)]⁷ άρχισε να ισχύει στις 28 Μαΐου 2024 και αποσκοπεί στη διαρθρωτική ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με έμφαση στη στήριξη της ανακαίνισης των κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις, στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας με την απόδοση προτεραιότητας στα ευάλωτα νοικοκυριά και στην επίτευξη ενός πλήρως απανθρακοποιημένου κτιριακού δυναμικού έως το 2050.
- (6) Η ανακοίνωση για το σχέδιο REPowerEU του Μαΐου του 2022⁸, την οποία ακολούθησαν ο χάρτης πορείας για τον τερματισμό των ρωσικών εισαγωγών

⁴ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Σχέδιο δράσης για οικονομικά προσιτή ενέργεια — Απελευθέρωση της πραγματικής αξίας της Ενεργειακής μας Ένωσης με σκοπό τη διασφάλιση οικονομικά προσιτής, αποδοτικής και καθαρής ενέργειας για όλους τους Ευρωπαίους» [COM(2025) 79 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex:52025DC0079>.

⁵ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Η συμφωνία για καθαρή βιομηχανία: Κοινός χάρτης πορείας για την ανταγωνιστικότητα και την απανθρακοποίηση» [COM(2025) 85 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex:52025DC0085>.

⁶ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Κύμα ανακαινίσεων για την Ευρώπη — οικολογικά κτίρια, θέσεις εργασίας, καλύτερη ζωή» [COM(2020) 662 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=celex:52020DC0662>.

⁷ Οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Σεπτεμβρίου 2023, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση) (ΕΕ L, 2024/1275, 8.5.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>).

⁸ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Σχέδιο REPowerEU» [COM(2022) 230 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=COM%3A2022%3A230%3AFIN&qid=1653033742483>.

ενέργειας⁹ και η πρόταση κανονισμού για τη σταδιακή κατάργηση των εισαγωγών ρωσικού αερίου και τη βελτίωση της παρακολούθησης πιθανών ενεργειακών εξαρτήσεων¹⁰, προσδιορίζει την ενεργειακή απόδοση και τις προσπάθειες εξοικονόμησης ενέργειας ως βασικούς πυλώνες των στόχων ενεργειακής ασφάλειας της ΕΕ για τη σημαντική μείωση της εξάρτησης από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα και την επιτάχυνση της ενεργειακής μετάβασης.

- (7) Στην έκθεση με τίτλο «Παγκόσμιες ενεργειακές επενδύσεις το 2025» του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας (στο εξής: ΔΟΕ)¹¹, υπογραμμίζεται ότι ο στόχος για διπλασιασμό του ρυθμού των βελτιώσεων της ενεργειακής απόδοσης απαιτεί μεγαλύτερες πρόσθετες επενδύσεις. Ενώ οι επενδύσεις στην ενεργειακή απόδοση αυξάνονταν συνεχώς μεταξύ του 2015 και του 2022, ο ΔΟΕ διαπίστωσε ότι το 2023 η στήριξη της πολιτικής και της χρηματοδότησης είχε υποχωρήσει και η τάση αυτή επιβεβαιώθηκε το 2024. Ειδικότερα, στην Ευρωπαϊκή Ένωση οι επενδύσεις στην ενεργειακή απόδοση και τον εξηλεκτρισμό μειώθηκαν κατά 2 %, κυρίως λόγω της μειωμένης στήριξης πολιτικής σε ορισμένες αγορές και της επιβράδυνσης των πωλήσεων αντλιών θερμότητας. Συνολικά, ο ΔΟΕ έχει δηλώσει ότι, για να διπλασιαστεί ο ρυθμός των βελτιώσεων της ενεργειακής απόδοσης, ο τρέχων ετήσιος ρυθμός επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση και στον εξηλεκτρισμό πρέπει να τριπλασιαστεί.
- (8) Στην έκθεση του Mario Draghi με τίτλο «Στρατηγική ανταγωνιστικότητας για την Ευρώπη», υπενθυμίζονται οι τεράστιες χρηματοδοτικές ανάγκες της Ένωσης για την επίτευξη των στόχων πολιτικής της, οι οποίες ανέρχονται σε ελάχιστες ετήσιες πρόσθετες επενδύσεις ύψους 750 έως 800 δισ. EUR ετησίως, καθώς και η ανάγκη αποτελεσματικής αξιοποίησης της δημόσιας χρηματοδότησης της ΕΕ για την τόνωση των ιδιωτικών επενδύσεων. Για τη στήριξη της κινητοποίησης ιδιωτικών επενδύσεων, η έκθεση Draghi διαπίστωσε την ανάγκη να ολοκληρωθεί η Ένωση Κεφαλαιαγορών, να αυξηθεί η χρηματοδοτική ικανότητα του τραπεζικού τομέα, η οποία θα περιλαμβάνει την αναζωογόνηση της τιτλοποίησης και την αξιολόγηση των υφιστάμενων ρυθμίσεων προληπτικής εποπτείας, και να μεταρρυθμιστεί ο προϋπολογισμός της ΕΕ προκειμένου να αυξηθεί η εστίαση και η αποτελεσματικότητά του, καθώς και να βελτιωθεί η μόχλευση ιδιωτικών επενδύσεων.
- (9) Η κινητοποίηση επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση και η μόχλευση πρόσθετης ιδιωτικής χρηματοδότησης μέσω ειδικών μέτρων πολιτικής και χρηματοδότησης είναι πράγματι καίριας σημασίας προκειμένου να παρασχεθεί βοήθεια στα κράτη μέλη ώστε να επιτύχουν τους στόχους ενεργειακής απόδοσης για το 2030, να επιτευχθεί κλιματική ουδετερότητα έως το 2050 με οικονομικά αποδοτικό τρόπο, να

⁹ Ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών «Χάρτης πορείας για τον τερματισμό των ρωσικών εισαγωγών ενέργειας» [COM(2025) 440 final], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=CELEX%3A52025DC0440&qid=1763125892091>.

¹⁰ Πρόταση κανονισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τη σταδιακή κατάργηση των εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου, τη βελτίωση της παρακολούθησης πιθανών ενεργειακών εξαρτήσεων και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1938 [COM(2025) 828 final] [2025/0180(COD)], <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/?uri=CELEX%3A52025PC0828&qid=1750669110360>.

¹¹ Έκθεση του ΔΟΕ, «World Energy Investment 2025» (Παγκόσμιες ενεργειακές επενδύσεις το 2024), <https://iea.blob.core.windows.net/assets/1c136349-1c31-4201-9ed7-1a7d532e4306/WorldEnergyInvestment2025.pdf>

διευκολυνθεί η μετάβαση σε ένα ενοποιημένο ενεργειακό σύστημα που θα παρέχει οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια σε όλους και να μειωθεί η πίεση που ασκείται στη ζήτηση ενέργειας και, ως εκ τούτου, στις τιμές της ενέργειας, ενώ παράλληλα θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα και τη βιωσιμότητα της οικονομίας της ΕΕ και θα συμβάλουν στη μείωση της εξάρτησης της ΕΕ από τις εισαγωγές ενέργειας.

- (10) Στο άρθρο 30 της αναδιατυπωμένης ΟΕΑ (ΕΕ/2023/1791), αναγνωρίζεται η ανάγκη να παρασχεθεί επαρκής χρηματοδοτική και τεχνική υποστήριξη για μέτρα ενεργειακής απόδοσης και να αναπτυχθούν στοχευμένα μέτρα πολιτικής που θα επιτρέπουν την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση.
- (11) Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και οι παράγοντες της αγοράς ενεργειακής απόδοσης, όπως οι εταιρείες ενεργειακών υπηρεσιών, οι ενεργειακές κοινότητες, οι επιχειρήσεις κοινής ωφελείας στον τομέα της ενέργειας και οι διαχειριστές συστημάτων διανομής, τα δίκτυα τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης, οι κτηματομεσιτικές εταιρείες, οι πάροχοι τεχνολογιών ενεργειακής απόδοσης και μηδενικών καθαρών εκπομπών, θα πρέπει να διαδραματίσουν καίριο ρόλο ως προς την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση μέσω της αξιοποίησης των οικονομικών οφελών των βελτιώσεων της ενεργειακής απόδοσης όσον αφορά την εξοικονόμηση ενεργειακού κόστους και, ως εκ τούτου, να ενισχύσουν τις επιχειρηματικές προοπτικές για την ενεργειακή απόδοση.
- (12) Για τη μόχλευση της συμμετοχής των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και την περαιτέρω κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση, το 2024 η Επιτροπή δημιούργησε τον ευρωπαϊκό συνασπισμό για τη χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης (στο εξής: συνασπισμός), στον οποίο συμμετείχαν ως ιδρυτικά μέλη τα κράτη μέλη της ΕΕ, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και σχετικά ενδιαφερόμενα μέρη, με σκοπό τον προσδιορισμό συγκεκριμένων δράσεων για τη βελτίωση της ιδιωτικής χρηματοδότησης της ενεργειακής απόδοσης. Στόχοι του συνασπισμού είναι η δημιουργία ευνοϊκού κλίματος στην αγορά για επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης και η αύξηση της ιδιωτικής χρηματοδότησης που απαιτείται προκειμένου να στηριχθεί η επίτευξη των στόχων της ΕΕ για την ενέργεια και το κλίμα για το 2030 και το 2050.
- (13) Η κοινή έκθεση με τίτλο «Energy Efficiency Financing in Europe – An assessment of public spending for energy efficiency and the energy performance of buildings» (Χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης στην Ευρώπη — Αξιολόγηση των δημόσιων δαπανών για την ενεργειακή απόδοση εν γένει και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων)¹², σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παράγραφος 17 της αναδιατυπωμένης ΟΕΑ (ΕΕ/2023/1791) και του άρθρου 9 παράγραφος 8 της αναδιατυπωμένης ΟΕΑΚ (ΕΕ/2024/1275), αξιολογεί την τρέχουσα κατάσταση και την αποτελεσματικότητα της δημόσιας χρηματοδοτικής στήριξης στην Ευρώπη για τη μόχλευση πρόσθετων ιδιωτικών επενδύσεων. Στην κοινή έκθεση επισημαίνεται ότι οι επενδύσεις που απαιτούνται προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι ενεργειακής απόδοσης για το 2030 ανέρχονται σε 370 δισ. EUR ετησίως για την περίοδο 2021-2030 και ότι το προβλεπόμενο επενδυτικό κενό όσον αφορά την επίτευξη των στόχων ενεργειακής απόδοσης ανέρχεται σε περίπου 170 δισ. EUR ετησίως¹³. Οι

¹² Έκθεση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο σχετικά με τη χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης στην Ευρώπη: Αξιολόγηση των δημόσιων δαπανών για την ενεργειακή απόδοση εν γένει και την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων [COM(2026) 118].

¹³ IEA 2024 Energy Efficiency Report (Έκθεση του ΔΟΕ του 2024 για την ενεργειακή απόδοση), <https://iea.blob.core.windows.net/assets/f304f2ba-e9a2-4e6d-b529->

δημοσιονομικοί πόροι της ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση αυξήθηκαν κατά 62 % στο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο 2021-2027, σε σύγκριση με την περίοδο 2014-2020, και κατά 491 % εάν ληφθεί υπόψη η συνεισφορά από το NextGenerationEU, η οποία από 26,5 δισ. EUR ανήλθε σε 156,6 δισ. EUR. Το μεγαλύτερο μέρος αυτής της αύξησης προέρχεται από τον μηχανισμό ανάκαμψης και ανθεκτικότητας. Η κοινή έκθεση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι δημοσιονομικοί πόροι της ΕΕ και των κρατών μελών για την ενεργειακή απόδοση είναι θεμελιώδους σημασίας, παρότι αποτελούν μόνο ένα περιορισμένο μερίδιο, το οποίο αντιπροσωπεύει περίπου το 14,4 % των επενδυτικών αναγκών. Η έκθεση καταλήγει επίσης στο συμπέρασμα ότι η καταλυτική επίδραση της δημόσιας χρηματοδότησης θα πρέπει να αξιοποιηθεί πλήρως και περαιτέρω, με την αύξηση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας της δημόσιας δημοσιονομικής στήριξης, για την επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης ενέργειας και την προσέλκυση περαιτέρω ιδιωτικών κεφαλαίων.

- (14) Δεδομένης της περιορισμένης διαθεσιμότητας των δημόσιων πόρων, η χρήση τους θα πρέπει να στοχεύει στην ενίσχυση των επιχειρηματικών προοπτικών για την ενεργειακή απόδοση και, ως εκ τούτου, στην αντιμετώπιση των δυσλειτουργιών της αγοράς που εμποδίζουν την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση, ενώ παράλληλα θα εστιάζει στην παροχή στήριξης σε ευάλωτες ομάδες για την αντιμετώπιση του υψηλού αρχικού κόστους. Επιπλέον, η περιορισμένη τυποποίηση των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης αποτελεί κρίσιμο εμπόδιο για την ευρείας κλίμακας ανάπτυξη ειδικών οικονομικών προσφορών και χρηματοδοτικών μέσων για την ενεργειακή απόδοση, με αποτέλεσμα να μην προσελκύονται ιδιώτες επενδυτές κεφαλαίου και φορείς της αγοράς. Ως εκ τούτου, παραμένει καίριας σημασίας η στήριξη της συγκέντρωσης, της συνδρομής για την ανάπτυξη έργων και των κοινών μεθοδολογιών, προκειμένου να αναπτυχθούν, να συγκεντρωθούν και να αποτιμηθούν οι επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης, με σκοπό την περαιτέρω προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων.
- (15) Καθώς τα νοικοκυριά που πλήττονται από ενεργειακή φτώχεια στερούνται ιδίων πόρων και έχουν περιορισμένη πρόσβαση σε εμπορικά δάνεια, αντιμετωπίζουν εμπόδια όσον αφορά την πρόσβαση σε χρηματοδότηση για επενδύσεις. Ως εκ τούτου, τα εν λόγω νοικοκυριά χρειάζονται καινοτόμα δημόσια χρηματοδοτικά μέσα τα οποία συνδυάζουν διάφορες μορφές χρηματοδότησης που μπορούν να καταστήσουν δυνατή την πρόσβαση σε χρηματοδότηση υπό μορφή δανείων με μηδενικό έως χαμηλό επιτόκιο, δωρεάν χρηματοδότηση βάσει επιδόσεων —όπως συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης και χρηματοδότηση βάσει λογαριασμών— που επιτρέπει στα νοικοκυριά να έχουν πρόσβαση σε αρχική χρηματοδοτική στήριξη και να αποπληρώνουν την επένδυση ενώ παράλληλα κάνουν οικονομία στους λογαριασμούς ενέργειας, και άλλους καινοτόμους τύπους χρηματοδότησης. Οι ενεργειακές κοινότητες μπορούν επίσης να διαδραματίσουν ρόλο στη συγκέντρωση ιδιωτικών επενδύσεων σε λύσεις ενεργειακής απόδοσης κατά τρόπο πιο προσβάσιμο και οικονομικά προσιτό για τους πολίτες, τις τοπικές αρχές, τις ΜΜΕ και τα ευάλωτα νοικοκυριά.
- (16) Τα μέτρα για τη μείωση τόσο των λογαριασμών ενέργειας όσο και της ενεργειακής φτώχειας, καθώς και τα μέτρα για τη στήριξη της ανακαίνισης των κτιρίων με τις χειρότερες επιδόσεις και την κάλυψη των αναγκών των ευάλωτων καταναλωτών

[fb67cd13f646/EnergyEfficiency2024.pdf](#) και Bruegel, How to finance the European Union’s building decarbonisation plan (Τρόποι χρηματοδότησης του σχεδίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την απανθρακοποίηση των κτιρίων), πηγή: [PB 12 2024.pdf](#).

αναμένεται να συμβάλουν θετικά στον στόχο της Επιτροπής για αύξηση της προσφοράς και της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση.

- (17) Ειδικά όσον αφορά τον κτιριακό τομέα, το μέσο ποσοστό ανακαίνισης που σημειώνεται στα κράτη μέλη της ΕΕ είναι επί του παρόντος υπερβολικά χαμηλό (δηλαδή κάτω από 1 %) για να διασφαλιστεί η έγκαιρη απανθρακοποίηση του κτιριακού δυναμικού. Η στήριξη της αύξησης των ποσοστών ανακαίνισης και της υιοθέτησης μέτρων ενεργειακής απόδοσης στις επιχειρήσεις, μεταξύ άλλων μέσω κανονιστικών μέτρων, θα τονώσει τη συμμετοχή των ιδιωτών επενδυτών και των φορέων της αγοράς στην ανάπτυξη μιας ακμάζουσας αγοράς για επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης.
- (18) Η αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων για την ενεργειακή απόδοση απαιτεί την αναγνώριση των υφιστάμενων διαφορών μεταξύ των αγορών ενεργειακής απόδοσης, των χρηματοδοτικών πρακτικών και των κανονιστικών και υποστηρικτικών πλαισίων των κρατών μελών. Καθώς διαπιστώθηκε ότι οι διαφορετικές προκλήσεις σε εθνικό και σε περιφερειακό επίπεδο απαιτούν διαφορετικές προσεγγίσεις πολιτικής, ο συνασπισμός που έχει συσταθεί σε επίπεδο Ένωσης συμπληρώνεται από ειδικούς εθνικούς κόμβους με βάση στα κράτη μέλη. Στόχος είναι κάθε κόμβος να επικεντρωθεί σε συγκεκριμένη προσέγγιση με γνώμονα την αγορά για την επίτευξη ενεργειακής απόδοσης. Οι εθνικοί κόμβοι του συνασπισμού θα πρέπει να προωθήσουν την υιοθέτηση χρηματοδοτικών λύσεων σε εθνικό επίπεδο, συγκεντρώνοντας τα κατάλληλα ενδιαφερόμενα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των δημόσιων αρχών και των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, και παρέχοντας συνεχή τεχνική υποστήριξη στις αρχές των κρατών μελών, ώστε να τις βοηθήσουν να αναπτύξουν λύσεις χρηματοδότησης της ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τους στόχους και τις φιλοδοξίες πολιτικής τους. Ομοίως, η παρούσα σύσταση σχετικά με την αποδέσμευση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση θα πρέπει να προσαρμοστεί στις συγκεκριμένες εθνικές αγορές και πρακτικές χρηματοδότησης.
- (19) Την άνοιξη του 2024 η Επιτροπή συγκάλεσε ομάδα Ευρωπαίων πολιτών για την ενεργειακή απόδοση, στην οποία συμμετείχαν 150 Ευρωπαίοι πολίτες για να συζητήσουν τις προκλήσεις και τα οφέλη της ενεργειακής απόδοσης που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία για τους ίδιους. Ως αποτέλεσμα των διαβουλεύσεών τους, οι πολίτες υπέβαλαν κατάλογο συγκεκριμένων συστάσεων οι οποίες θα τροφοδοτήσουν τις επικείμενες πρωτοβουλίες της Επιτροπής, τονίζοντας στις συστάσεις τους τον καίριο ρόλο που διαδραματίζει η στήριξη της χρηματοδότησης της ενεργειακής απόδοσης¹⁴.
- (20) Σύμφωνα με το άρθρο 30 παράγραφος 10 της αναδιατυπωμένης ΟΕΑ (ΕΕ/2023/1791), η Επιτροπή οφείλει να παρέχει καθοδήγηση στα κράτη μέλη και στους παράγοντες της αγοράς σχετικά με τρόπους απελευθέρωσης των ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση. Η καθοδήγηση θα πρέπει να βοηθήσει τα κράτη μέλη και τους παράγοντες της αγοράς να αναπτύξουν και να υλοποιήσουν τις επενδύσεις τους στην ενεργειακή απόδοση, τόσο στο πλαίσιο των διαφόρων προγραμμάτων της Ένωσης όσο και εκτός αυτού, καθώς και να προτείνει κατάλληλους μηχανισμούς και καινοτόμες λύσεις χρηματοδότησης, με συνδυασμό

¹⁴ Τελικές συστάσεις, Ομάδα Ευρωπαίων πολιτών για την ενεργειακή απόδοση, https://citizens.ec.europa.eu/document/download/52a3608d-662c-4b0e-b463-684a9dbef302_el?filename=ECP%20on%20Energy%20Efficiency_Final%20Recommendations%20by%20topic%20field%20and%20voting%20results.pdf.

επιχορηγήσεων, χρηματοδοτικών μέσων και συνδρομής για την ανάπτυξη έργων, με σκοπό την κλιμάκωση των υφιστάμενων πρωτοβουλιών και τη χρήση των ενωσιακών προγραμμάτων ως καταλύτη για τη μόχλευση και την ενεργοποίηση ιδιωτικής χρηματοδότησης.

- (21) Η παρούσα σύσταση συνοδεύεται από αναλυτικό παράρτημα, με παραδείγματα συγκεκριμένων δράσεων, μέτρων και κατευθυντήριων γραμμών για την εφαρμογή μέσω της θέσπισης συστημάτων χρηματοδότησης που μπορούν να αποδεσμεύσουν ιδιωτικές επενδύσεις στην ενεργειακή απόδοση,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΣΤΑΣΗ:

Τα κράτη μέλη και οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει:

1. Να θεσπίσουν πλαίσιο μακροπρόθεσμης δημόσιας χρηματοδοτικής στήριξης για την ενεργειακή απόδοση, αξιοποιώντας ιδίως τον ρόλο των εξειδικευμένων χρηματοδοτικών μηχανισμών ανακυκλούμενου χαρακτήρα και των δημόσιων εγγυήσεων, με σκοπό την αύξηση της πρόσβασης σε χρηματοδότηση και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων για τις επενδύσεις. Αυτό το πλαίσιο στήριξης θα πρέπει να αποτελεί τον κορμό της ανάπτυξης πιστοδοτικών προϊόντων ενεργειακής απόδοσης και συστημάτων ιδιωτικής χρηματοδότησης και να βασίζεται σε ένα προβλέψιμο κανονιστικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση το οποίο θα διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη προβολή της πολιτικής και θα ενισχύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών. Το πλαίσιο θα πρέπει επίσης να επωφελείται από τα ρυθμιστικά και φορολογικά κίνητρα, για την τόνωση των βελτιώσεων και των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης.

2. Να συστήσουν ή να ενισχύσουν το εθνικό ταμείο ενεργειακής απόδοσης ή ισοδύναμους μηχανισμούς σε εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο ως το ειδικό μέσο για τη διευκόλυνση της πρόσβασης σε καθεστάτα δημόσιας χρηματοδοτικής στήριξης για την ενεργειακή απόδοση, συγκεντρώνοντας διαφορετικές χρηματοδοτικές ροές και διάφορα χρηματοδοτικά εργαλεία σε μία ενιαία οργανωτική δομή. Ο μηχανισμός αυτός αναμένεται να εξορθολογίσει την πρόσβαση σε χρηματοδότηση, να συγκεντρώσει ισχυρές ροές επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης και να καταστήσει δυνατό τον συνδυασμό πολλαπλών ροών δημόσιας και ιδιωτικής χρηματοδότησης σε μια ενιαία πράξη. Ο εν λόγω μηχανισμός θα μπορούσε να αξιοποιεί, μεταξύ άλλων, στοχευμένα χρηματοδοτικά προγράμματα, δημόσιες εγγυήσεις, χρηματοδοτικά μέσα, υποστήριξη τεχνικής βοήθειας, ομαδοποίηση πιστώσεων για σκοπούς τιτλοποίησης και συστήματα προεξοφλητικής χρηματοδότησης και πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και να συμβάλει στην απλούστευση των διαδικασιών, των κανόνων και των μεθοδολογιών που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση, καθώς και στη βελτίωση της προβολής και της ευαισθητοποίησης όσον αφορά τα καθεστάτα χρηματοδοτικής στήριξης και τα οικονομικά κίνητρα για την ενεργειακή απόδοση. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει:

- να αξιολογήσουν την κατάσταση των συστημάτων χρηματοδότησης της ενεργειακής απόδοσης στη χώρα τους· και
- να καθορίσουν την κεφαλαιοποίηση του εθνικού ταμείου ενεργειακής απόδοσης που συστήνεται ή ενισχύεται.

3. Να επεκτείνουν τα μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μέσα και τις λύσεις μεικτής χρηματοδότησης. Τα κράτη μέλη θα πρέπει να επανεξετάσουν το υφιστάμενο εθνικό χρηματοδοτικό πλαίσιο, με σκοπό τη θέσπιση και τη χρήση λύσεων μεικτής χρηματοδότησης που συνδυάζουν δάνεια με χαμηλό έως μηδενικό επιτόκιο με δημόσιες εγγυήσεις σε μία

πράξη με διάφορα είδη επιχορηγήσεων — επιδοτήσεις επιτοκίου και προμηθειών εγγύησης, επιδοτήσεις κεφαλαίου, επιχορηγήσεις τεχνικής βοήθειας που μπορούν από κοινού να στηρίξουν την ανάπτυξη προσφορών ιδιωτικής χρηματοδότησης, χρηματοδοτικών προϊόντων και καινοτόμων χρηματοδοτικών μέσων. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει:

- να προσαρμόσουν τη συνδυασμένη στήριξη μέσω επιχορηγήσεων προκειμένου να μειωθούν οι κίνδυνοι και τα εμπόδια πρόσβασης σε χρηματοδότηση·
- να μεγιστοποιήσουν τον ανακυκλούμενο χαρακτήρα των κεφαλαίων των χρηματοδοτικών μέσων για την ενεργειακή απόδοση με τον συνδυασμό συνιστώσας επιχορηγήσεων·
- να στηρίξουν την ανάπτυξη ειδικών χρηματοδοτικών μέσων ενεργειακής απόδοσης· και

να μεγιστοποιήσουν τη χρήση των κονδυλίων και των προγραμμάτων του προϋπολογισμού της ΕΕ για την ανάπτυξη χρηματοδοτικών μέσων σε ευρεία κλίμακα.

4. Να αναπτύξουν μηχανισμούς συνδρομής για την ανάπτυξη έργων και να στηρίζουν την ανάπτυξη «φορέων σωρευτικής εκπροσώπησης» έργων ενεργειακής απόδοσης. Εν προκειμένω περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες μίας στάσης που βοηθούν τους πολίτες και τις επιχειρήσεις στην ανάπτυξη και τη συγκέντρωση επενδυτικών έργων ενεργειακής απόδοσης, υπερΕΕΥ (εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών), ενεργειακών κοινοτήτων, μηχανισμών συνδρομής για την ανάπτυξη έργων και άλλων φορέων ανάπτυξης έργων. Οι φορείς σωρευτικής εκπροσώπησης θα πρέπει να υποστηρίζονται για να αποκτήσουν κρίσιμο μέγεθος, προκειμένου να δημιουργηθεί μια ισχυρή δεξαμενή επενδύσεων με δυνατότητα τραπεζικής χρηματοδότησης. Τα κράτη μέλη ενθαρρύνονται να κάνουν χρήση της στήριξης της ΕΕ, για παράδειγμα μέσω του μηχανισμού «Ευρωπαϊκή Υποστήριξη Τοπικής Ενέργειας» (ELENA), για τη δημιουργία εθνικών ή περιφερειακών μηχανισμών τεχνικής συνδρομής και βοήθειας για την ανάπτυξη έργων.

5. Να συμμετέχουν ενεργά στον ευρωπαϊκό συνασπισμό για τη χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης, με σκοπό την προώθηση στενότερης και αποτελεσματικής συνεργασίας με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Αυτό περιλαμβάνει την ανάπτυξη εθνικών κόμβων, τον καθορισμό των εντολών και των προγραμμάτων εργασίας τους. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει:

- να δημιουργήσουν συμπράξεις οι οποίες θα βοηθήσουν τις εμπορικές τράπεζες να αξιοποιήσουν καλύτερα τα οικονομικά παράλληλα οφέλη των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης· και
- να υποστηρίξουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην προσφορά φιλικών προς τον πελάτη επιλογών χρηματοδότησης για την ενεργειακή απόδοση και να τους ζητήσουν την εν λόγω προσφορά.

6. Να αξιοποιήσουν με τον βέλτιστο τρόπο τα φορολογικά κίνητρα για την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση. Βασικές προτεραιότητες θα πρέπει να είναι η κατάργηση των φορολογικών μέτρων και των επιδοτήσεων που αποθαρρύνουν τις επενδύσεις σε βελτιώσεις της ενεργειακής απόδοσης, για παράδειγμα, εκείνων που εγκλωβίζουν σε τεχνολογίες με βάση τα ορυκτά καύσιμα και τεχνολογίες χαμηλής ενεργειακής απόδοσης, και η αποφυγή φορολογικών μέτρων τα οποία στοχεύουν, με υψηλότερες φορολογικές επιβαρύνσεις, τα οικονομικά παράλληλα οφέλη των βελτιώσεων

της ενεργειακής απόδοσης. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει να θεσπίσουν θετικά φορολογικά κίνητρα και μέτρα για την κινητοποίηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης.

7. Να προωθήσουν την ανάπτυξη και την υιοθέτηση πιστοδοτικών προϊόντων ενεργειακής απόδοσης και ιδιωτικής χρηματοδότησης μέσω συμβάσεων πίστωσης. Αυτές οι συμβάσεις περιλαμβάνουν ενυπόθηκα δάνεια ενεργειακής απόδοσης και τα δάνεια ανακαίνισης, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης δημόσιων εγγυήσεων, άλλων μέτρων ελαχιστοποίησης των κινδύνων, φορολογικών κινήτρων, ενίσχυσης του ρόλου του τομέα λιανικής τραπεζικής και αποτίμησης της εξοικονόμησης ενέργειας στις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας. Σύμφωνα με την αναδιατυπωμένη ΟΕΑ (ΕΕ/2023/1791), διασφαλίζουν ότι τα πιστοδοτικά προϊόντα ενεργειακής απόδοσης προσφέρονται ευρέως και χωρίς διακρίσεις από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα —πράγμα που σημαίνει ότι προωθούνται έναντι των παραδοσιακών χρηματοπιστωτικών προϊόντων όταν αυτό είναι προς το βέλτιστο συμφέρον των δυνητικών πελατών— και είναι ορατά και προσβάσιμα στους καταναλωτές, μεταξύ άλλων μέσω της στήριξης από τρίτους φορείς και δημόσιες αρχές. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει:

- να παράσχουν τη δυνατότητα στις ενώσεις συνιδιοκτητών να συνάπτουν δάνεια από κοινού για τη χρηματοδότηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης· και
- να παράσχουν τεχνική συνδρομή και συμβουλές στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με σκοπό οι υπάλληλοι που είναι αρμόδιοι για τα δάνεια να αναπτύξουν αναγκαίες ικανότητες εμπορικής προώθησης των προϊόντων ενεργειακής απόδοσης.

Οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει:

- να αναπτύξουν και να διαθέσουν στο εμπόριο πιστοδοτικά προϊόντα ενεργειακής απόδοσης· και
- να παράσχουν φιλικές προς τον πελάτη λύσεις χρηματοδότησης και δανειοδότησης για την ενεργειακή απόδοση σύμφωνα με το άρθρο 30 της ΟΕΑ.

8. Να καταστήσουν δυνατή τη θέσπιση του αναγκαίου κανονιστικού πλαισίου και να υποστηρίξουν την ανάπτυξη καινοτόμων καθεστώτων χρηματοδότησης. Θα πρέπει να αναπτυχθούν καθεστώτα όπως η χρηματοδότηση επί των φόρων και η χρηματοδότηση βάσει λογαριασμών ώστε να δοθεί η δυνατότητα στις αρμόδιες δημόσιες αρχές να χρησιμοποιούν φόρους και άλλες χρεώσεις ως μέσα αποπληρωμής χρέους, με συμμετοχή των επιχειρήσεων κοινής ωφελείας και των διανομέων ενέργειας στη χρηματοδότηση των μέτρων ενεργειακής απόδοσης και με τη δυνατότητα αποπληρωμής του χρέους μέσω λογαριασμών ενέργειας. και καθιστώντας δυνατή τη σύνδεση του χρέους με το ακίνητο και τη μεταβίβασή του μαζί με την κυριότητα του ακινήτου. Ειδικότερα, τα κράτη μέλη θα πρέπει:

- να αξιολογήσουν αν το εθνικό πλαίσιο επιτρέπει την ανάπτυξη συστημάτων χρηματοδότησης επί των φόρων και βάσει λογαριασμών·
- να θεσπίσουν το δικαίωμα των επιχειρήσεων κοινής ωφελείας στον τομέα της ενέργειας να παρέχουν χρηματοδότηση για την ενεργειακή απόδοση·

- να καθορίσουν διαδικασίες για την εξασφάλιση της αποπληρωμής μέσω φόρων ακίνητης περιουσίας και τη μεταβίβαση του χρέους μαζί με την κυριότητα·
- να εξασφαλίσουν επαρκείς ταμειακές ροές στους φορείς υλοποίησης (π.χ. επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, ΕΕΥ) και/ή να δημιουργήσουν εθνικά ή τοπικά ταμεία εγγυήσεων και στήριξης για την επίτευξη ευρείας κλίμακας.

Οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει:

- να αναπτύξουν και να διαθέσουν στο εμπόριο συστήματα χρηματοδότησης βάσει λογαριασμών για την ενεργειακή απόδοση, ευνοώντας τη συνεργασία μεταξύ επιχειρήσεων κοινής ωφελείας στον τομέα της ενέργειας και εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών.

9. Να άρουν τους φραγμούς και να αυξήσουν τη χρηματοδότηση της ενεργειακής απόδοσης μέσω συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και να προωθήσουν την ανάπτυξη μιας αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών. Στα παραδείγματα περιλαμβάνονται η στήριξη βελτιώσεων της ενεργειακής απόδοσης μέσω επιχειρησιακών δαπανών (ΟΡΕΧ), η άρση των διοικητικών εμποδίων και φραγμών στην ανάπτυξη της αγοράς ΕΕΥ, η μόχλευση μέσων που βασίζονται στις επιδόσεις, όπως οι συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης, και άλλες καινοτόμες λύσεις ενεργειακών υπηρεσιών. Τα κράτη μέλη και οι παράγοντες της αγοράς:

- να χρησιμοποιήσουν την ενωσιακή και εθνική δημόσια δημοσιονομική στήριξη για την ανάπτυξη της αγοράς των ΕΕΥ, διευκολύνοντας τη χρηματοδότηση των ΕΕΥ και των φορέων ειδικού σκοπού για την ενεργειακή απόδοση·
- να προαγάγουν τον ρόλο των ΕΕΥ και τους νέους τρόπους σύναψης συμβάσεων, όπως το μοντέλο της «ενεργειακής απόδοσης ως υπηρεσίας» και οι συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης, ως πυλώνα της εθνικής πολιτικής για την ενεργειακή απόδοση·
- να προωθήσουν την επικαιροποίηση των νομοθετικών πλαισίων και των δημόσιων διαγωνισμών, με σκοπό τη ρητή αναγνώριση και τη διευκόλυνση της χρηματοδότησης των ΕΕΥ και της σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης· και
- να στηρίξουν την ανάπτυξη προηγμένων υποδομών μέτρησης οι οποίες θα μπορούν να παρακολουθούν αυτόματα τόσο τις ροές ενέργειας όσο και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει:

- να αξιοποιήσουν τη δημόσια στήριξη και την ενιαία αγορά της ΕΕ για την προώθηση μιας δυναμικής αγοράς για την ενεργειακή απόδοση ως υπηρεσία, μεταξύ άλλων και πέραν των εσωτερικών συνόρων της ΕΕ· και
- να αναπτύξουν εταιρικές σχέσεις μεταξύ παρόχων τεχνολογίας, διανομέων ενέργειας, εταιρειών ενεργειακών υπηρεσιών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

10. Να αναπτύξουν δημόσιες εγγυήσεις και άλλα εργαλεία ελαχιστοποίησης των κινδύνων, με σκοπό την αύξηση της πρόσβασης σε ιδιωτική χρηματοδότηση για την

ενεργειακή απόδοση Αυτά είναι καίριας σημασίας για τη βελτίωση της επιχειρηματικής σκοπιμότητας της ενεργειακής απόδοσης μέσω της μείωσης του συνολικού επενδυτικού κινδύνου, της παροχής στήριξης πιστωτικής ενίσχυσης για την αύξηση της πρόσβασης σε χρηματοδότηση για συγκεκριμένες αγορές και τμήματα του πληθυσμού, καθώς και μέσω της στήριξης πιο ανταγωνιστικών επιτοκίων. Επιπλέον, τα κράτη μέλη θα πρέπει να προσδιορίσουν τους κινδύνους και τις δυσκολίες ανά χώρα όσον αφορά την πρόσβαση των συμμετεχόντων στην αγορά σε χρηματοδότηση.

11. Να προωθήσουν ευκαιρίες αναχρηματοδότησης και να προωθήσουν την ανάπτυξη της δευτερογενούς αγοράς ενεργειακής απόδοσης, σε συνεργασία με ιδιωτικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Οι εν λόγω μηχανισμοί θα μπορούσαν να στηρίξουν συστήματα προεξοφλητικής χρηματοδότησης και πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων για τις συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης των ΕΕΥ, να ομαδοποιήσουν εισπρακτέες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης από διαφορετικές πηγές δανεισμού για σκοπούς τιτλοποίησης και να διευκολύνουν τη δημιουργία υπερΕΕΥ ή παρόμοιων δομών οι οποίες θα μεσολαβούν μεταξύ ΕΕΥ και θεσμικών επενδυτών. Επιπλέον, τα κράτη μέλη και οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει:

- να προωθήσουν την ανάπτυξη της αγοράς πράσινων ομολόγων στο εθνικό τους πλαίσιο· και
- να καθιερώσουν και να ενισχύσουν τον ειδικό διάλογο με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σχετικά με την ανάπτυξη δευτερογενούς αγοράς για την ενεργειακή απόδοση· και
- να στηρίξουν τη δημιουργία ειδικών μηχανισμών αναχρηματοδότησης της ενεργειακής απόδοσης.

12. Να βελτιώσουν τη συλλογή δεδομένων σχετικών με την ενεργειακή απόδοση. Εν προκειμένω περιλαμβάνονται δεδομένα που αφορούν τις οικονομικές επιδόσεις των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης και δεδομένα που στηρίζουν τα μέτρα παρακολούθησης και επαλήθευσης της εξοικονόμησης ενέργειας. Τα κράτη μέλη και οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει να στηρίξουν την ανάπτυξη, την εναρμόνιση, την τυποποίηση και την απλούστευση των μεθοδολογιών αξιολόγησης έργων, όπως η αποτίμηση των μη ενεργειακών οφελών και τα μέτρα παρακολούθησης και επαλήθευσης της εξοικονόμησης ενέργειας που είναι καίριας σημασίας για την αύξηση της εμπιστοσύνης και της βεβαιότητας των επενδυτών, και διασφαλίζουν τη χρηματική αξία της εξοικονόμησης ενέργειας ως εμπορεύσιμου αγαθού.

Κατά την εφαρμογή της παρούσας σύστασης, τα κράτη μέλη και οι παράγοντες της αγοράς θα πρέπει να λάβουν δεόντως υπόψη το παράρτημα της παρούσας σύστασης, το οποίο περιέχει αναλυτικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με συγκεκριμένα μέτρα πολιτικής και χρηματοδότησης για την κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση, συμπεριλαμβανομένων ειδικών συνιστώμενων δράσεων, αιτιολογημένου ιστορικού και παραδειγμάτων επιτυχούς χρήσης.

Βρυξέλλες, 10.3.2026

Για την Επιτροπή
Dan Jørgensen
Μέλος της Επιτροπής

