

Brusel 10. března 2026
(OR. en)

7197/26

ENER 120
ENV 219
TRANS 139
ECOFIN 319
RECH 116
CLIMA 128
IND 178
COMPET 303
CONSOM 75

PRŮVODNÍ POZNÁMKA

Odesílatel:	Martine DEPREZOVÁ, ředitelka, za generální tajemnici Evropské komise
Datum přijetí:	10. března 2026
Příjemce:	Thérèse BLANCHETOVÁ, generální tajemnice Rady Evropské unie
Č. dok. Komise:	C(2026) 1526 final
Předmět:	DOPORUČENÍ KOMISE ze dne 10.3.2026 o uvolnění soukromých investic do energetické účinnosti

Delegace naleznou v příloze dokument C(2026) 1526 final.

Příloha: C(2026) 1526 final



V Bruselu dne 10.3.2026
C(2026) 1526 final

DOPORUČENÍ KOMISE

ze dne 10.3.2026

o uvolnění soukromých investic do energetické účinnosti

DOPORUČENÍ KOMISE

ze dne 10.3.2026

o uvolnění soukromých investic do energetické účinnosti

EVROPSKÁ KOMISE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, a zejména na článek 292 této smlouvy, vzhledem k těmto důvodům:

- (1) Komise ve svém sdělení ze dne 17. září 2020 s názvem „Zvýšení cílů Evropy v oblasti klimatu do roku 2030 – Investice do klimaticky neutrální budoucnosti ve prospěch našich občanů“ (dále jen „plán dosažení cíle v oblasti klimatu“)¹ navrhla zvýšit ambice Unie v oblasti klimatu zvýšením cíle v oblasti emisí skleníkových plynů do roku 2030 alespoň na 55 % oproti úrovním z roku 1990. Tímto návrhem Komise dostala svému závazku přijatému ve sdělení ze dne 11. prosince 2019 s názvem „Zelená dohoda pro Evropu“², tj. předložit komplexní plán na odpovědné posunutí cíle Unie pro rok 2030 směrem k 55 %. Z posouzení dopadů doprovázejícího plánu dosažení cíle v oblasti klimatu vyplynulo, že ke splnění zvýšeného cíle v oblasti klimatu musí být zvyšování energetické účinnosti oproti cíli ve výši 32,5 % výrazně zintenzivněno.
- (2) Dne 10. října 2023 vstoupila v platnost směrnice (EU) 2023/1791 o energetické účinnosti (přepřacované znění směrnice o energetické účinnosti)³, která zavádí závazný cíl EU snížit do roku 2030 spotřebu primární energie a konečnou spotřebu energie o 11,7 %, čímž výrazně zvyšuje úroveň ambicí pro rok 2030, a to i v souvislosti s financováním energetické účinnosti, a posiluje uplatňování zásady „energetická účinnost v první řadě“ ve strategických, plánovacích a investičních rozhodnutích v souladu s právními ustanoveními uvedené směrnice.
- (3) Akční plán pro cenově dostupnou energii⁴, přijatý dne 26. února 2025 jako součást Dohody o čistém průmyslu⁵, obsahuje klíčová opatření, jejichž cílem je snížit náklady na energii pro domácnosti a podniky a pomoci vybudovat skutečnou energetickou unii,

¹ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Zvýšení cílů Evropy v oblasti klimatu do roku 2030 – Investice do klimaticky neutrální budoucnosti ve prospěch našich občanů“ COM(2020) 562 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52020DC0562>.

² Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Evropské radě, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů Zelená dohoda pro Evropu COM(2019) 640 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52019DC0640>.

³ Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1791 ze dne 13. září 2023 o energetické účinnosti a o změně nařízení (EU) 2023/955 (přepřacované znění) (Úř. věst. L 231, 20.9.2023, s. 1), ELI: [Směrnice – 2023/1791 – CS – EUR-Lex](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52023DC1791).

⁴ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Akční plán pro cenově dostupnou energii – Odhalení skutečné hodnoty energetické unie s cílem zajistit cenově dostupnější, účinnější a čistší energii pro všechny Evropany“ COM(2025) 79 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52025DC0079>.

⁵ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Sdělení o Dohodě o čistém průmyslu: společný plán konkurenceschopnosti a dekarbonizace“ COM(2025) 85 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52025DC0085>.

kteřá zajistí konkurenceschopnost, bezpečnost, dekarbonizaci a spravedlivou transformaci. Akční plán je založen na čtyřech pilířích a osmi klíčových opatřeních, včetně specializovaného opatření ke zvýšení energetické účinnosti a dosažení úspor energie, které zdůrazňuje úlohu energetické účinnosti jako klíčového faktoru přispívajícího k cenově dostupné energii, dekarbonizaci a konkurenceschopnosti průmyslu. Za účelem dosažení pokroku v oblasti energetické účinnosti Evropská komise podpoří účastníky trhu a finanční instituce při posilování jednotného trhu s energetickou účinností.

- (4) Sdělení Komise ze dne 14. října 2020 s názvem „Renovační vlna pro Evropu“⁶ označuje stavebnictví za klíčové pro dosažení cílů energetické účinnosti do roku 2030 a pro dosažení klimatické neutrality do roku 2050. To je dáno významem budov, které představují přibližně 40 % celkové spotřeby energie v Unii a 36 % jejích emisí skleníkových plynů.
- (5) Směrnice (EU) 2024/1275 o energetické náročnosti budov (přepřacované znění směrnice o energetické náročnosti budov)⁷ vstoupila v platnost dne 28. května 2024 a jejím cílem je strukturálně snížit energetickou náročnost budov se zaměřením na podporu renovace energeticky nejnáročnějších budov, boj proti energetické chudobě upřednostněním zranitelných domácností a dosažení plně dekarbonizovaného fondu budov do roku 2050.
- (6) Sdělení o plánu REPowerEU z května 2022⁸, na které navazuje Plán ukončení dovozu ruské energie⁹ a návrh nařízení o postupném ukončení dovozu ruského zemního plynu, zlepšení monitorování potenciálních energetických závislostí¹⁰, označuje energetickou účinnost a úsilí o úspory energie za klíčové pilíře cílů EU v oblasti energetické bezpečnosti, jimiž je výrazně snížit závislost na ruských fosilních palivech a urychlit transformaci energetiky.
- (7) Zpráva „Investice do světové energetiky 2025“ od Mezinárodní energetické agentury (IEA)¹¹ zdůrazňuje, že cíl zdvojnásobit tempo zvyšování energetické účinnosti vyžaduje větší dodatečné investice. Ačkoli investice do energetické účinnosti mezi lety 2015 a 2022 setrvaly rostly, IEA zjistila, že od roku 2023 se politická a finanční

⁶ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Renovační vlna pro Evropu – ekologické budovy, nová pracovní místa, lepší životní úroveň“ COM(2020) 662 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=celex:52020DC0662>.

⁷ Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 13. září 2023 o energetické náročnosti budov (přepřacované znění) (Úř. věst. L, 2024/1275, 8.5.2024), ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

⁸ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Evropské radě, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Plán REPowerEU“, COM(2022) 230 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=COM%3A2022%3A230%3AFIN&qid=1653033742483>.

⁹ Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Evropské radě, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů „Plán ukončení dovozu ruské energie“, COM/2025/440 final/2, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A52025DC0440R%2801%29&qid=1747125158211>.

¹⁰ Návrh nařízení Evropského parlamentu a Rady o postupném ukončení dovozu ruského zemního plynu, zlepšení monitorování potenciálních energetických závislostí a o změně nařízení (EU) 2017/1938, COM/2025/828 final, 2025/0180(COD), <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A52025PC0828&qid=1750669110360>.

¹¹ Zpráva IEA, „Investice do světové energetiky 2025“, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/1c136349-1c31-4201-9ed7-1a7d532e4306/WorldEnergyInvestment2025.pdf>

podpora zpomalila a v roce 2024 byl tento trend potvrzen. Zejména v Evropské unii se investice do energetické účinnosti a elektrifikace snížily o 2 %, zejména v důsledku snížené politické podpory na některých trzích a slabšího prodeje tepelných čerpadel. Závěrem Mezinárodní energetická agentura uvádí, že současná roční míra investic do energetické účinnosti a elektrifikace se musí ztrojnásobit, aby se tempo zvyšování energetické účinnosti zdvojnásobilo.

- (8) Mario Draghi ve své zprávě „Strategie konkurenceschopnosti pro Evropu“ připomněl, že Unie potřebuje ke splnění svých politických cílů obrovské finanční prostředky, které představují minimálně 750 až 800 miliard EUR dodatečných ročních investic, a že je třeba, aby veřejné finance EU byly účinně využívány ke stimulaci soukromých investic. V zájmu podpory mobilizace soukromých investic zpráva o budoucnosti evropské konkurenceschopnosti uvádí, že je třeba dokončit unii kapitálových trhů, zvýšit kapacitu financování bankovního sektoru, což by zahrnovalo oživení sekuritizace a posouzení stávající obezřetnostní regulace, a reformovat rozpočet EU, aby se zvýšilo jeho zaměření a účinnost a zlepšil se pákový efekt soukromých investic.
- (9) Mobilizace investic do energetické účinnosti a získání dalšího soukromého financování prostřednictvím specializovaných politických a finančních opatření je skutečně zásadní k tomu, aby se členským státům pomohlo splnit cíle energetické účinnosti do roku 2030, dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050 nákladově efektivním způsobem, usnadnit přechod na integrovaný energetický systém poskytující cenově dostupnou a čistou energii všem a snížit tlak na poptávku po energii, a tedy i na ceny energie, a zároveň zvýšit konkurenceschopnost a udržitelnost hospodářství EU a přispět ke snížení závislosti EU na dovozu energie.
- (10) Článek 30 přepracovaného znění směrnice o energetické účinnosti (EU/2023/1791) uznává, že je třeba zavést odpovídající finanční a technickou podporu pro opatření v oblasti energetické účinnosti a vypracovat cílená politická opatření umožňující mobilizaci soukromých investic do energetické účinnosti.
- (11) Finanční instituce a účastníci trhu v oblasti energetické účinnosti, jako jsou společnosti poskytující energetické služby, energetická společenství, energetické společnosti a provozovatelé distribučních soustav, sítě dálkového vytápění a chlazení, realitní společnosti, poskytovatelé služeb v oblasti energetické účinnosti a technologie pro nulové čisté emise, by měli hrát klíčovou úlohu při mobilizaci soukromých investic do energetické účinnosti tím, že budou využívat ekonomické přínosy zlepšení energetické účinnosti v podobě úspor nákladů na energii, a tím umocní ekonomické opodstatnění energetické účinnosti.
- (12) S cílem zvýšit účast finančních institucí a dále mobilizovat soukromé investice do energetické účinnosti vytvořila Komise v roce 2024 evropskou koalici pro financování energetické účinnosti (dále jen „koalice“), která sdružila členské státy EU, finanční instituce a příslušné zúčastněné strany jako zakládající členy za účelem určení konkrétních opatření ke zlepšení soukromého financování energetické účinnosti. Cílem koalice je vytvořit příznivé tržní prostředí pro investice do energetické účinnosti a zvýšit soukromé financování potřebné k podpoře dosažení cílů EU v oblasti energetiky a klimatu pro roky 2030 a 2050.

- (13) Společná zpráva „Financování energetické účinnosti v Evropě – posouzení veřejných výdajů na energetickou účinnost a energetickou hospodárnost budov“¹², v souladu s ustanoveními čl. 30 odst. 17 přepracovaného znění směrnice o energetické účinnosti (EU/2023/1791) a čl. 9 odst. 8 přepracovaného znění směrnice o energetické náročnosti budov (EU/2024/1275), posuzuje současný stav a účinnost veřejné finanční podpory v Evropě pro získání dalších soukromých investic. Společná zpráva uvádí, že investice potřebné k dosažení cílů energetické účinnosti do roku 2030 činí 370 miliard EUR ročně v období 2021–2030 a že předpokládaná investiční mezera k dosažení cílů energetické účinnosti činí přibližně 170 miliard EUR ročně¹³. Rozpočtové prostředky EU na energetickou účinnost se ve víceletém finančním rámci na období 2021–2027 zvýšily o 62 % ve srovnání s obdobím 2014–2020 a o 491 % při zohlednění příspěvku z nástroje NextGenerationEU, a to z 26,5 na 156,6 miliardy EUR. Velká většina tohoto navýšení pochází z Nástroje pro oživení a odolnost. Společná zpráva dochází k závěru, že zdroje z veřejných rozpočtů EU a členských států na energetickou účinnost jsou zásadní, ačkoli tvoří pouze omezený podíl, který představuje přibližně 14,4 % investičních potřeb. Zpráva rovněž dochází k závěru, že by měl být plně a nadále využíván katalytický účinek veřejného financování, a to zvýšením účinnosti a účelnosti podpory z veřejných rozpočtů s cílem dosáhnout vyšších úspor energie a přilákat další soukromý kapitál.
- (14) Vzhledem k omezené dostupnosti veřejných zdrojů by se jejich využití mělo soustředit na zvýšení podnikatelské perspektivy energetické účinnosti, a řešit tak selhání trhu, které brání mobilizaci soukromých investic do energetické účinnosti, a zároveň se zaměřit na poskytování podpory zranitelným skupinám s cílem řešit vysoké počáteční náklady. Omezená standardizace investic do energetické účinnosti navíc představuje zásadní překážku pro rozvoj specializovaných finančních nabídek a finančních nástrojů pro energetickou účinnost ve velkém měřítku, a proto se nedaří přilákat soukromé kapitálové investory a organizátory trhu. Proto je i nadále klíčové podporovat agregaci, podporu vývoje projektů a společné metodiky pro rozvoj, agregaci a oceňování investic do energetické účinnosti s cílem získat další soukromý kapitál.
- (15) Jelikož domácnosti postižené energetickou chudobou nemají vlastní zdroje a mají omezený přístup ke komerčním úvěrům, čelí překážkám v přístupu k financování investic. Tyto domácnosti proto potřebují inovativní veřejné finanční nástroje kombinující různé formy financování, které mohou umožnit přístup k financím v podobě půjček s nulovým až nízkým úrokem, beznákladového financování založeného na výkonnosti, jako je například uzavírání smluv o energetických službách a financování z účtů, které domácnostem umožní získat přístup k předběžné finanční podpoře a splácet investice v závislosti na úsporách na účtech za energii, spolu s dalšími inovativními formami financování. Úlohu při sdružování soukromých investic do řešení v oblasti energetické účinnosti způsobem, který je přístupnější a cenově

¹² Zpráva Komise Evropskému parlamentu a Radě „Financování energetické účinnosti v Evropě: posouzení veřejných výdajů na energetickou účinnost a energetickou hospodárnost budov“, COM(2026)118.

¹³ Zpráva Mezinárodní energetické agentury o energetické účinnosti 2024, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/f304f2ba-e9a2-4e6d-b529-fb67cd13f646/EnergyEfficiency2024.pdf>; a Bruegel, How to finance the European Union's building decarbonisation plan (Jak financovat plán Evropské unie na dekarbonizaci budov), zdroj: [PB 12 2024.pdf](#).

dostupnější pro občany, místní orgány, malé a střední podniky a zranitelné domácnosti, mohou rovněž hrát energetická společenství.

- (16) Očekává se, že opatření na snížení účtů za energii a snížení energetické chudoby, jakož i opatření na podporu renovace energeticky nejnáročnějších budov a na řešení potřeb zranitelných spotřebitelů pozitivně přispějí k cíli Komise zvýšit nabídku cenově dostupného bydlení a přístup k němu.
- (17) Pokud jde konkrétně o stavebnictví, pozorovaná průměrná míra renovací v členských státech EU je v současné době příliš nízká (tj. nižší než 1 %) na to, aby zajistila včasnou dekarbonizaci fondu budov. Podpora vyšší míry renovace a zavádění energeticky účinných opatření v podnicích, mimo jiné prostřednictvím regulačních opatření, bude stimulovat účast soukromých investorů a tržních subjektů na rozvoji prosperujícího trhu s investicemi do energetické účinnosti.
- (18) Rozšiřování soukromých investic do energetické účinnosti vyžaduje, aby byly uznány stávající rozdíly mezi trhy s energetickou účinností v jednotlivých členských státech, postupy financování a jejich regulačními a podpůrnými rámci. Vzhledem k tomu, že různé výzvy na vnitrostátní a regionální úrovni vyžadují různé politické přístupy, doplňují koalici zřízenou na úrovni Unie specializovaná vnitrostátní centra v členských státech. Cílem je, aby se každé centrum zaměřilo na konkrétní tržně orientovaný přístup k energetické účinnosti. Vnitrostátní centra koalice by měla podporovat zavádění finančních řešení na vnitrostátní úrovni tím, že budou sdružovat správné zúčastněné strany, včetně veřejných orgánů a finančních institucí, a poskytovat průběžnou technickou podporu orgánům členských států, aby jim pomohla rozvíjet řešení financování energetické účinnosti v souladu s jejich politickými cíli a ambicemi. Stejně tak by současné doporučení k uvolnění soukromých investic do energetické účinnosti mělo být přizpůsobeno konkrétním vnitrostátním trhům a způsobům financování.
- (19) Na jaře 2024 svolala Komise evropskou panelovou diskusi občanů na téma energetické účinnosti, na které se sešlo 150 evropských občanů, aby diskutovali o výzvách a přínosech energetické účinnosti, které se jich nejvíce týkají. Jako výsledek svých jednání občané předložili seznam konkrétních doporučení, která by měla být využita v nadcházejících iniciativách Komise, přičemž ve svých doporučeních zdůraznili klíčovou úlohu podpory financování energetické účinnosti¹⁴.
- (20) Podle čl. 30 odst. 10 přepracovaného znění směrnice o energetické účinnosti (EU/2023/1791) je Komise povinna poskytnout členským státům a účastníkům trhu pokyny, jak uvolnit soukromé investice do energetické účinnosti. Pokyny by měly členským státům a účastníkům trhu pomoci při rozvoji a realizaci jejich investic do energetické účinnosti, a to v různých programech Unie i mimo ně, a měly by navrhnout vhodné finanční mechanismy a inovativní finanční řešení s kombinací grantů, finančních nástrojů a podpory vývoje projektů s cílem rozšířit stávající iniciativy a využít programů Unie jako katalyzátoru k mobilizaci a aktivaci soukromého financování.

¹⁴ Závěrečná doporučení, evropská panelová diskuse občanů na téma energetické účinnosti, https://citizens.ec.europa.eu/document/download/52a3608d-662c-4b0e-b463-684a9dbef302_en?filename=Final%20recommendations%20European%20Citizens%60%20Panel%20n%20Energy%20Efficiency.pdf.

- (21) Součástí tohoto doporučení je podrobná příloha s příklady specifických činností, opatření a pokynů pro provádění zavedením systémů financování, které mohou uvolnit soukromé investice do energetické účinnosti,

PŘIJALA TOTO DOPORUČENÍ:

Členské státy a účastníci trhu by měli:

1. Vytvořit dlouhodobý rámec podpory veřejného financování energetické účinnosti, který bude využívat zejména specializované finanční nástroje revolvingové povahy a veřejné záruky s cílem zlepšit přístup k financování a snížit rizika investic. Tento podpůrný rámec by měl být základem pro rozvoj úvěrových produktů v oblasti energetické účinnosti a soukromých systémů financování a měl by být založen na předvídatelném regulačním rámci pro energetickou účinnost, který zajistí dlouhodobou stabilitu politik a posílí důvěru investorů. Rámec by měl rovněž využívat regulačních a daňových pobídek ke stimulaci zvýšení energetické účinnosti a investic.

2. Zřídit nebo posílit vnitrostátní fond pro energetickou účinnost nebo obdobný nástroj na celostátní nebo regionální úrovni jako specializovaný nástroj pro usnadnění přístupu k režimům veřejné finanční podpory pro energetickou účinnost sdružující různé finanční toky a finanční nástroje do jedné organizační struktury. Takový nástroj by měl zefektivnit přístup k financím, soustředit silnou nabídku investičních projektů v oblasti energetické účinnosti a umožnit sloučení více zdrojů veřejného a soukromého financování v rámci jediné operace. Takový nástroj by mohl mimo jiné využívat cílené programy financování, veřejné záruky, finanční nástroje, podporu technické pomoci, sdružování úvěrů pro účely sekuritizace a režimy forfeitingu a factoringu a přispět ke zjednodušení procesů, pravidel a metodik souvisejících s energetickou účinností a ke zlepšení viditelnosti systémů finanční podpory i finančních pobídek pro energetickou účinnost a povědomí o nich. Členské státy by dále měly:

- posoudit stav systémů financování energetické účinnosti ve své zemi a
- určit kapitalizaci vnitrostátního fondu pro energetickou účinnost, který se zřizuje nebo posiluje.

3. Rozšířit dlouhodobé finanční nástroje a řešení založená na kombinovaném financování. Členské státy by měly přezkoumat stávající vnitrostátní rámec financování s cílem zavést a využívat řešení založená na kombinovaném financování, jež kombinují úvěry s nízkou až nulovou úrokovou sazbou a veřejné záruky do jedné operace s různými druhy grantů – subvencemi úrokových sazeb a poplatků za záruky, kapitálovými subvencemi, granty na technickou pomoc, které mohou společně podpořit rozvoj nabídek soukromého financování, finančních produktů a inovativních finančních nástrojů. Členské státy by dále měly:

- upravit kombinovanou grantovou podporu tak, aby se snížilo riziko a překážky přístupu k financování,
- využít povahy revolvingových fondů u finančních nástrojů pro energetickou účinnost v kombinaci s grantovou složkou,
- podporovat rozvoj specifických finančních nástrojů pro energetickou účinnost a

maximalizovat využívání fondů a programů z rozpočtu EU k zavádění finančních nástrojů ve velkém měřítku.

4. Zavést nástroje na podporu vývoje projektů a podpořit rozvoj „agregátorů“ projektů v oblasti energetické účinnosti. Patří sem jednotná kontaktní místa, která pomáhají občanům a podnikům při vývoji a agregaci investičních projektů v oblasti energetické účinnosti, zajišťující společnosti poskytující energetické služby, energetická sdružení, nástroje na podporu vývoje projektů a další zhotovitelé projektů. Agregátoři by měli být podporováni, aby dosáhli kritické velikosti, s cílem vytvořit rozsáhlou nabídku financovatelných investic. Členské státy se vyzývají, aby využívaly podporu EU, například prostřednictvím nástroje evropské energetické pomoci na místní úrovni (ELENA), k vytvoření vnitrostátních nebo regionálních nástrojů technické pomoci a pomoci při rozvoji projektů.

5. Aktivně se zapojit do evropské koalice pro financování energetické účinnosti s cílem podpořit užší a účinnou spolupráci s finančními institucemi. To zahrnuje rozvoj jejich vnitrostátních center a stanovení jejich mandátů a pracovních programů. Členské státy by dále měly:

- navázat partnerství, která pomohou komerčním bankám lépe využívat vedlejší finanční přínosy investic do energetické účinnosti a
- podporovat finanční instituce a usilovat o to, aby nabízely zákaznický příznivý možnosti financování energetické účinnosti.

6. Co nejlépe využívat daňové pobídky k mobilizaci soukromých investic do energetické účinnosti. Klíčovou prioritou by mělo být odstranění daňových opatření a subvencí, které odrazují od investic do zvyšování energetické účinnosti, například těch, které uzamykají technologie založené na fosilních palivech a energeticky neúčinné technologie, a zamezení daňovým opatřením, která svými vyššími daňovými poplatky cílí na vedlejší ekonomické přínosy zvýšení energetické účinnosti. Členské státy by dále měly zavést pozitivní daňové pobídky a daňová opatření k mobilizaci investic do energetické účinnosti.

7. Podpořit rozvoj a využívání úvěrových produktů v oblasti energetické účinnosti a soukromého financování prostřednictvím úvěrových smluv. Patří sem hypoteční úvěry na energetickou účinnost a půjčky na renovaci, včetně využívání veřejných záruk, dalších opatření na snižování rizik, daňových pobídek, posílení úlohy maloobchodního bankovního sektoru a ocenění úspor energie při posuzování úvěruschopnosti. V souladu s přepracovaným zněním směrnice o energetické účinnosti (EU/2023/1791) by se mělo zajistit, aby finanční instituce nabízely úvěrové produkty v oblasti energetické účinnosti v širokém měřítku a nediskriminačním způsobem – což znamená, že je budou podporovat oproti tradičním finančním produktům, pokud to odpovídá nejlepším zájmům potenciálních zákazníků – a aby byly viditelné a dostupné spotřebitelům, a to i prostřednictvím podpory ze strany třetích stran a veřejných orgánů. Členské státy by dále měly:

- umožnit sdružením spoluvlastníků vzít si společně půjčky na financování investic do energetické účinnosti a
- poskytovat technickou pomoc a poradenství finančním institucím při budování potřebných kapacit svých úvěrových oddělení, aby mohly nabízet úvěrové produkty zaměřené na energetickou účinnost.

Účastníci trhu by měli:

- vyvíjet úvěrové produkty v oblasti energetické účinnosti a uvádět je na trh a

- poskytovat zákaznický přívětivá řešení financování a půjček v oblasti energetické účinnosti v souladu s článkem 30 směrnice o energetické účinnosti.

8. Umožnit vytvoření potřebného regulačního rámce a podpořit rozvoj inovativních systémů financování. Měly by být vytvořeny systémy, jako jsou financování z daní a financování z účtů, které by příslušným veřejným orgánům umožnily využívat daně a jiné poplatky jako nástroje pro splácení dluhu, a to zapojením energetických podniků a distributorů do financování opatření v oblasti energetické účinnosti a umožněním splácení dluhu prostřednictvím účtů za energii, jakož i umožněním toho, aby byl dluh vázán na nemovitost a převáděn spolu s vlastnictvím nemovitosti. Členské státy by měly zejména:

- posoudit, zda vnitrostátní rámec umožňuje rozvoj systémů financování z daní a z účtů,
- stanovit právo energetických společností poskytovat financování energetické účinnosti,
- stanovit postupy pro zajištění splátek prostřednictvím daní z nemovitostí a pro převod dluhu spolu s vlastnictvím,
- zajistit dostatečné peněžní toky v prováděcích subjektech (např. podnicích veřejné služby, společnostech poskytujících energetické služby) a/nebo zřídit národní nebo místní garanční a podpůrné fondy pro dosažení potřebného rozsahu.

Účastníci trhu by měli:

- rozvíjet systémy financování energetické účinnosti z účtů a uvádět je na trh, a to podporou spolupráce mezi energetickými společnostmi a společnostmi poskytujícími energetické služby.

9. Odstranit překážky a rozšířit financování energetické účinnosti prostřednictvím smluv o službách a podpořit trh s energetickými službami. Příkladem je podpora zvýšení energetické účinnosti cestou provozních výdajů (OPEX), odstranění administrativních překážek a překážek rozvoje trhu společností poskytujících energetické služby, využití nástrojů založených na výkonnosti, jako jsou smlouvy o energetických službách a další inovativní řešení v oblasti energetických služeb. Členské státy a účastníci trhu by měli:

- využívat podporu z veřejných rozpočtů EU a členských států k rozvoji trhu společností poskytujících energetické služby usnadněním financování společností poskytujících energetické služby a specializovaných nástrojů pro energetickou účinnost,
- podporovat úlohu společností poskytujících energetické služby a nových způsobů uzavírání smluv, mezi něž patří model „energetická účinnost jako služba“ a smlouvy o energetických službách, jako pilíře vnitrostátní politiky energetické účinnosti,
- podporovat aktualizaci legislativních rámců a veřejných výběrových řízení s cílem výslovně uznat a usnadnit financování společností poskytujících energetické služby a uzavírání smluv o energetických službách a
- podporovat zavádění pokročilé měřicí infrastruktury, která dokáže automaticky monitorovat toky a úspory energie.

Účastníci trhu by měli:

- využívat veřejnou podporu a jednotný trh EU k posílení dynamického trhu s energetickou účinností jako službou, a to i přes vnitřní hranice EU, a
- rozvíjet partnerství mezi poskytovateli technologií, distributory energie, společnostmi poskytujícími energetické služby a finančními institucemi.

10. Zavést dlouhodobé veřejné záruky a další nástroje pro snížení rizika, které mohou zlepšit přístup k soukromému financování energetické účinnosti. Ty jsou klíčové pro zlepšení podnikatelské perspektivy energetické účinnosti tím, že snižují celkové investiční riziko, poskytují podporu zvýšení úvěruschopnosti s cílem zvýšit přístup k financování pro specifické trhy a segmenty obyvatelstva a zaštitují konkurenceschopnější úrokové sazby. Kromě toho by měly členské státy identifikovat rizika specifická pro jednotlivé země a obtíže v přístupu k financování pro účastníky trhu.

11. Podpořit možnosti refinancování a napomoci rozvoji sekundárního trhu s energetickou účinností ve spolupráci se soukromými finančními institucemi. Tyto nástroje by mohly podpořit režimy forfeitingu a factoringu pro smlouvy o energetických službách uzavřené se společnostmi poskytujícími energetické služby, sdružovat pohledávky související s energetickou účinností od různých poskytovatelů půjček pro účely sekuritizace a usnadňovat vytváření zaštitujících společností poskytujících energetické služby nebo podobných struktur, které bude vystupovat jako prostředník mezi společnostmi poskytujícími energetické služby a institucionálními investory. Kromě toho by členské státy a účastníci trhu měli:

- prosazovat rozvoj trhu se zelenými dluhopisy ve svém vnitrostátním kontextu a
- navázat a posílit specializovaný dialog s finančními institucemi o rozvoji sekundárního trhu s energetickou účinností a
- podporovat zavedení specializovaných nástrojů pro refinancování energetické účinnosti.

12. Zlepšit sběr dat o energetické účinnosti. Patří sem data o finanční výkonnosti investic do energetické účinnosti a data na podporu opatření pro monitorování a ověřování úspor energie. Členské státy a účastníci trhu by měli podpořit vypracování, harmonizaci, standardizaci a zjednodušení metodik hodnocení projektů, včetně oceňování neenergetických přínosů a opatření pro monitorování a ověřování úspor energie, což je klíčové pro zvýšení důvěry a jistoty investorů, a zajistit peněžní hodnotu úspor energie jako obchodovatelné komodity.

Při provádění tohoto doporučení by členské státy a účastníci trhu měli náležitě zohlednit přílohu tohoto doporučení, která obsahuje podrobné pokyny ke konkrétním politickým a finančním opatřením pro mobilizaci soukromých investic do energetické účinnosti, včetně konkrétních doporučených opatření, odůvodnění a příkladů úspěšného využití.

V Bruselu dne 10.3.2026

Za Komisi
Dan Jørgensen
člen Komise

