

Bryssel den 10 mars 2026
(OR. en)

7179/26

ENER 117
ENV 212
TRANS 137
ECOFIN 313
RECH 114

FÖLJENOT

från: Europeiska kommissionens generalsekreterare, undertecknat av
Martine DEPREZ, direktör

inkom den: 10 mars 2026

till: Thérèse BLANCHET, generalsekreterare för Europeiska unionens råd

Komm. dok. nr: C(2026) 1523 final

Ärende: KOMMISSIONENS REKOMMENDATION
av den 10.3.2026
med praktisk vägledning om gemensamma kontaktpunkter för
energieffektivitet och byggnaders energiprestanda

För delegationerna bifogas dokument – C(2026) 1523 final.

Bilaga: C(2026) 1523 final



EUROPEISKA
KOMMISSIONEN

Bryssel den 10.3.2026
C(2026) 1523 final

KOMMISSIONENS REKOMMENDATION

av den 10.3.2026

med praktisk vägledning om gemensamma kontaktpunkter för energieffektivitet och byggnaders energiprestanda

KOMMISSIONENS REKOMMENDATION

av den 10.3.2026

med praktisk vägledning om gemensamma kontaktpunkter för energieffektivitet och byggnaders energiprestanda

EUROPEISKA KOMMISSIONEN HAR UTFÄRDAT DENNA REKOMMENDATION

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, särskilt artikel 292, och av följande skäl:

- (1) Genom Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1119¹ införs målet om klimatneutralitet för hela ekonomin senast 2050 i unionsrätten, och där fastställs ett bindande inhemskt åtagande för unionen att minska nettoutsläppen av växthusgaser (utsläpp efter avdraget för upptag) med minst 55 % jämfört med 1990 års nivåer senast 2030.
- (2) Byggnadssektorn står för omkring 40 % av energianvändningen i unionen och över en tredjedel av de energirelaterade växthusgasutsläppen. Energirenovering av byggnadsbeståndet spelar därför en grundläggande roll för att uppnå unionens klimatneutralitetsmål, vilket kräver både en fördubbling av renoveringstakten (som för närvarande är omkring 1 %) och en betydande ökning av renoveringsomfattningen (dvs. åstadkommande av betydande energibesparingar) för att uppnå ett helt fossilfritt byggnadsbestånd senast 2050.
- (3) Handlingsplanen för överkomliga energipriser (*handlingsplanen*)², som antogs den 26 februari 2025 som en del av *given för en ren industri*³, innehåller nyckelåtgärder för att minska energikostnaderna för hushåll och företag och bidra till att bygga upp en verklig energiunion som ger resultat när det gäller konkurrenskraft, säkerhet och utfasning av fossila bränslen, och säkerställer att ingen lämnas utanför under omställningen till en klimatneutral ekonomi. Handlingsplanen bygger på fyra pelare och åtta nyckelåtgärder, däribland en särskild åtgärd för att spara energi genom energieffektivitet, och understryker energieffektivitetens viktiga roll för att bidra till överkomliga energipriser, utfasning av fossila bränslen och industriell konkurrenskraft. För att främja energieffektiviteten kommer kommissionen att stödja marknadsaktörer och finansinstitut genom att främja en inre marknad för energieffektivitet.

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1119 av den 30 juni 2021 om inrättande av en ram för att uppnå klimatneutralitet och om ändring av förordningarna (EG) nr 401/2009 och (EU) 2018/1999 (europeisk klimatlag) (*EUT L 243, 9.7.2021, s. 1*).

² Meddelande från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén, *Handlingsplan för överkomliga energipriser – Tillvarata det verkliga värdet av energiunionen för att trygga överkomlig, effektiv och ren energi för alla i EU*, COM(2025) 79 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=celex:52025DC0079>.

³ Meddelande från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén, *Given för en ren industri: en gemensam färdplan för konkurrenskraft och fossilfrihet*, COM(2025) 85 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=celex:52025DC0085>.

- (4) I meddelandet om planen REPowerEU från maj 2022⁴, följt av REPowerEU-färdplanen för att stoppa importen av rysk energi⁵ samt kommissionens förslag till förordning om utfasning av importen av rysk naturgas och om förbättrad övervakning av potentiella energiberoenden⁶, betonades vikten av energibesparingar, energieffektivitet och renovering av byggnadsbeståndet när det gäller att uppnå EU:s energitrygghetsmål, och när det gäller att tillhandahålla överkomlig och hållbar energi för alla. Byggnader står för mer än hälften av Europas gasförbrukning och spelar därför en avgörande roll för EU:s energitrygghet och oberoende.
- (5) I Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2023/1791 om energieffektivitet (omarbetning) (*det omarbetade direktivet om energieffektivitet*)⁷ fastställs ett bindande EU-mål om att minska den primära och slutliga energianvändningen med 11,7 % fram till 2030. Detta höjer ambitionsnivån för 2030 avsevärt när det gäller energieffektivitet, inbegripet finansieringen för energieffektivitet och stödet för att öka människors egenmakt och hjälpa dem med energiomställningen.
- (6) Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda (omarbetning) (*det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda*)⁸ innehåller en rad åtgärder som kommer att bidra till att på strukturell nivå öka byggnaders energiprestanda och uppmuntra medlemsstaterna att inrätta en övergripande möjliggörande ram genom tillgängliga och transparenta rådgivningsverktyg och stödinstrument, som gemensamma kontaktpunkter.
- (7) Totalrenoveringar⁹, särskilt sådana som innebär omfattande förbättringar av byggnaders värmeisolering, har fått begränsat genomslag trots deras avgörande roll när det gäller att uppnå unionens energi- och klimatmål.
- (8) De sätt på vilka den nuvarande politiken hanterar efterfrågesidan – framför allt lagstiftningskrav, informationskampanjer, offentliga subventioner, skatteincitament och förmånlig finansiering – har hittills varit otillräckliga för att främja medelstora

⁴ Meddelande från kommissionen till Europaparlamentet, Europeiska rådet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén, *Planen REPowerEU*, COM(2022) 230 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=COM%3A2022%3A230%3AFIN&qid=1653033742483>.

⁵ Meddelande från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén, *Färdplan för att stoppa importen av rysk energi*, COM(2025) 440 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=CELEX%3A52025DC0440>.

⁶ Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om utfasning av importen av rysk naturgas, om förbättrad övervakning av potentiella energiberoenden och om ändring av förordning (EU) 2017/1938, COM(2025) 828 final, 2025/0180(COD), <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=CELEX%3A52025PC0828&qid=1750669110360>.

⁷ Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2023/1791 av den 13 september 2023 om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955 (EUT L 231, 20.9.2023, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2023/1791/oj>).

⁸ Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 8 maj 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning), *EUT L, 2024/1275*, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>.

⁹ Enligt artikel 2.20 i direktivet om byggnaders energiprestanda innebär totalrenovering en renovering som ligger i linje med principen om energieffektivitet först, som fokuserar på viktiga byggnadselement och som omvandlar en byggnad eller en byggnadsenhet a) till en nära-nollenergibyggnad (t.o.m. den 1 januari 2030), b) till en nollutsläppsbyggnad (fr.o.m. den 1 januari 2030). Enligt artikel 17.16 i direktivet om byggnaders energiprestanda ska medlemsstaterna dessutom ”genom högre ekonomiskt, skattemässigt, administrativt och tekniskt stöd ge incitament till totalrenovering och stegvis totalrenovering. Om det inte är tekniskt eller ekonomiskt genomförbart att omvandla en byggnad till en nollutsläppsbyggnad ska en renovering som leder till en minskning av primärenergianvändningen på minst 60 % betraktas som en totalrenovering vid tillämpningen av denna punkt”.

renoveringar och totalrenoveringar i den omfattning som krävs, även om de har stött grundläggande energieffektivitetsförbättringar.

- (9) I artikel 30 i det omarbetade direktivet om energieffektivitet (EU/2023/1791) och artikel 17 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) erkänns behovet av att använda tillräckligt finansiellt och tekniskt stöd för att mobilisera investeringar i energieffektivitetsåtgärder och energirenoveringar i syfte att uppnå energieffektivitetsmålen för 2030 och byggnadsrenoveringsmålen, samt för att uppnå klimatneutralitet senast 2050. I artikel 17 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) anges också att ekonomiska incitament i första hand ska inriktas på sårbara hushåll, människor som drabbats av energifattigdom och personer som bor i subventionerade bostäder. I enlighet med artikel 9 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) ska efterlevnaden av minimistandarderna för energiprestanda stödjas genom tekniskt stöd och integrerade finansieringssystem som skapar incitament för totalrenoveringar och stegvisa totalrenoveringar samt genom åtgärder för att undanröja icke-ekonomiska hinder.
- (10) I artikel 7 i rådets rekommendation om säkerställande av en rättvis omställning till klimatneutralitet¹⁰ uppmuntras medlemsstaterna att mobilisera offentligt och privat ekonomiskt stöd och skapa incitament för privata investeringar i förnybara energikällor och energieffektivitet, kompletterat med rådgivning till konsumenterna så att de bättre kan hantera sin energianvändning och fatta välgrundade beslut om energibesparingar.
- (11) För att uppnå dessa mål är det viktigt att ytterligare mobilisera privata kapitalinvesteringar och överbrygga investeringsgapet. Att uppmuntra marknads efterfrågan på energieffektivitet och byggnadsrenoveringar är avgörande för att locka fler företag och investerare till energieffektivitetssektorn.
- (12) Den låga efterfrågan på energirenoveringar och förbättrad energieffektivitet, särskilt medelstora renoveringar och totalrenoveringar, utgör ett viktigt hinder för att uppnå EU:s mål rörande ren energi och energieffektivitet.
- (13) Att inrätta gemensamma kontaktpunkter som tillhandahåller information och konkret stöd till medborgarna under hela renoveringsprocessen är därför avgörande för att aktivera och aggregera efterfrågan på investeringar i energieffektivitet och energirenovering.
- (14) Hushåll, särskilt låginkomsthushåll och sårbara hushåll, står inför betydande begränsningar när det gäller renoveringskapaciteten. Dessa begränsningar inbegriper motstridiga prioriteringar i förhållandet mellan ägare och hyresgäst eller inom ramen för samägande, komplexa beslutsprocesser, brist på tid, kunskap och ekonomiska resurser samt svårigheter att få tillgång till skräddarsydd rådgivning och finansiella instrument.
- (15) Hyresgäster går ofta miste om nyttan med renoveringar på grund av delade incitament: hyresvärdarna ansvarar för uppgraderingarna men har liten motivation att investera i dem, eftersom det är hyresgästerna, inte hyresvärdarna, som vanligtvis skördar frukterna genom lägre energikostnader och förbättrade boendevillkor. Osäkerhet i

¹⁰ Rådets rekommendation av den 16 juni 2022 om säkerställande av en rättvis omställning till klimatneutralitet, 2022/C 243/04, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=oj:JOC_2022_243_R_0004.

fråga om långfristiga hyresavtal avskräcker också hyresvärdar från att göra kostsamma förbättringar. Att främja förtroendet och överbygga informationsasymmetri genom tydlig kommunikation, oberoende rådgivningstjänster, pålitliga entreprenörer, energigemenskaper och andra medborgarledda initiativ kan bidra till att få hyresgästernas och hyresvärdarnas intressen att sammanfalla.

- (16) De många fördelarna med energirenoveringsprojekt kan påverkas negativt av kvalitetsproblem (t.ex. material av dålig kvalitet, oriktig installation) och bristande samordning mellan de yrkesgrupper som deltar eller i ordningsföljden för renoveringsstegen, vilket leder till att förbrukningen eller kostnaderna faktiskt blir högre än väntat, eller till att renoveringarna inte blir så hållbara.
- (17) Gemensamma kontaktpunkter erkänns som ett avgörande verktyg för att undanröja ovannämnda hinder för energirenovering av byggnader och för att göra renoveringarna enklare överlag. De förenklar tillgången på plats till expertis, rådgivning och renoveringsföretag samt till finansiering. Gemensamma kontaktpunkter har redan inrättats i flera medlemsstater och kommer att nå en större publik efter genomförandet av artikel 18 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) och artikel 22 i det omarbetade direktivet om energieffektivitet (EU/2023/1791).
- (18) Den utbredda spridningen av nätverk av gemensamma kontaktpunkter på nationell och lokal nivå är därför ett sätt att förenkla genomförandet av EU:s politik och se till att denna politik ger resultat och att enskilda och företag får tillräckligt stöd.
- (19) De gemensamma kontaktpunkterna kan i sin tur spela en avgörande roll för att stödja energieffektivitet i hushållen, företagen och tjänstesektorerna, särskilt i småföretag och mikroföretag, och därmed bidra till att minska energikostnaderna, öka konkurrenskraften för EU:s företag och samtidigt stödja EU:s energi- och klimatmål.
- (20) Liksom när det gäller bostadsägare saknar småföretag och mikroföretag ofta teknisk kapacitet och finansiell expertis för att utforma och genomföra energieffektivitetsåtgärder. De kan behöva hjälp med att få tillgång till tillgängliga offentliga incitament och privata finansieringserbjudanden. Överlag skulle de gynnas av skraddarsydda råd och stöd för att bygga upp sin kunskap och sin medvetenhet och navigera bland de tekniska, finansiella och administrativa beslut som måste fattas för att utforma och genomföra energieffektivitetsprojekt.
- (21) De gemensamma kontaktpunkterna kan fylla olika funktioner utöver att erbjuda teknisk, administrativ och finansiell rådgivning om energieffektivitet och renovering av byggnader. De kan också ge slutkunder och användare information om och kontaktuppgifter till särskilda kontaktpunkter som kan hjälpa dem att förstå sina rättigheter, de relevanta lagarna och de tillgängliga tvistlösningsmekanismerna. De kan erbjuda särskilda tjänster för sårbara hushåll, personer som påverkas av energifattigdom och personer i låginkomsthushåll¹¹.

¹¹ De gemensamma kontaktpunkterna kan ingå i allmänna konsumentupplysningsställen och tillhandahålla information om rättigheter, den tillämpliga lagstiftningen och de för konsumenterna tillgängliga tvistlösningsmekanismerna i händelse av en tvist, inte bara när det gäller energieffektivitet utan även rörande stöd till naturgaskonsumenter, däribland om utfasningen av naturgas, och kan ge råd om hållbara uppvärmningsalternativ, tillgång till förnybar energi eller inrättande av en energigemenskap.

- (22) En europeisk medborgarpanel om energieffektivitet lade 2024 fram rekommendationer till kommissionen där de betonade den centrala roll som gemensamma kontaktpunkter och rådgivningstjänster spelar för en förbättrad energieffektivitet¹².
- (23) Enligt artikel 22.4 i det omarbetade direktivet om energieffektivitet (EU/2023/1791) ska medlemsstaterna inrätta gemensamma kontaktpunkter eller liknande mekanismer för att tillhandahålla teknisk, administrativ och finansiell rådgivning samt stöd för energieffektivitet till slutkunder och slutanvändare, särskilt hushåll och mindre icke-hushållskunder, däribland små och medelstora företag samt mikroföretag. Enligt artikel 22.6 i det omarbetade direktivet om energieffektivitet (EU/2023/1791) ska kommissionen ge medlemsstaterna riktlinjer för att utveckla dessa gemensamma kontaktpunkter i syfte att skapa ett harmoniserat tillvägagångssätt i hela unionen. De riktlinjer som avses i den bestämmelsen är avsedda att uppmuntra samarbete mellan offentliga organ, energiorgan och lokalt ledda initiativ.
- (24) De detaljerade riktlinjerna i bilagan till denna rekommendation beskriver de gemensamma kontaktpunkternas befintliga tjänster, modeller, styrningsstrukturer och erfarenheter i hela EU, i syfte att främja en framgångsrik bästa praxis och framgångsrika gemensamma strategier i hela EU. De detaljerade riktlinjerna och denna rekommendation framhåller den centrala uppgiften, dvs. att låta de gemensamma kontaktpunkterna rota sig i ett lokalt och kulturellt sammanhang och till fullo utnyttja samarbetet med nationella, regionala och lokala offentliga organ och energiorgan.
- (25) De detaljerade riktlinjerna belyser också det positiva bidraget från energigemenskaper och medborgarledda och kommersiella initiativ, vilka kan ha en betydande inverkan utöver de offentligt ledda initiativen.
- (26) Enligt artikel 18.1 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) ska medlemsstaterna säkerställa att det inrättas och drivs faciliteter för tekniskt stöd, bland annat genom inkluderande gemensamma kontaktpunkter för byggnaders energiprestanda, som riktar sig till alla aktörer som deltar i byggnadsrenoveringar, bland annat bostadsägare och administrativa, finansiella och ekonomiska aktörer, såsom små och medelstora företag, inbegripet mikroföretag. Detta bör göras i samarbete med de behöriga myndigheterna och, när så är lämpligt, med privata intressenter.
- (27) I sina nationella byggnadsrenoveringsplaner ska medlemsstaterna, som en del av översikten över planerade och genomförda styrmedel och åtgärder, rapportera om inrättandet av gemensamma kontaktpunkter eller liknande mekanismer för tillhandahållande av teknisk, administrativ och finansiell rådgivning och stöd i enlighet med artikel 18 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275).
- (28) Andra verktyg som anges i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) syftar till att göra renoveringarna enklare och säkerställa att byggnadsägarna får tillförlitlig information om de mest kostnadseffektiva lösningarna som är anpassade till deras byggnaders särdrag och till deras behov. I enlighet med artikel 12 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) ska medlemsstaterna senast 2026 införa nationella system för renoveringspass som kan vägleda byggnadsägarna i deras stegvisa renoveringar i riktning mot utsläppsfria

¹² Slutliga rekommendationer, Europeiska medborgarpanelen om energieffektivitet, https://citizens.ec.europa.eu/european-citizens-panels/energy-efficiency-panel_en.

byggnader. I enlighet med artikel 19 i det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda (EU/2024/1275) ska energicertifikaten innehålla rekommendationer för kostnadseffektiva förbättringar av byggnadens energiprestanda. I artikel 19 föreskrivs också att ägare till byggnader med en mycket låg energicertifikatklass ska bjudas in till en gemensam kontaktpunkt.

- (29) Enligt artikel 30.2 i det omarbetade direktivet om energieffektivitet (EU/2023/1791) ska kommissionen bistå medlemsstaterna med att inrätta eller stärka befintliga system för projektutvecklingsstöd på nationell, regional eller lokal nivå i syfte att öka investeringarna i energieffektivitet. I detta syfte bör kommissionen bland annat bistå med att inrätta gemensamma kontaktpunkter för att stödja energieffektivitetsåtgärder och energirenoveringar som en del av Life-programmets delprogram för övergång till ren energi och instrumentet för europeiskt lokalt energistöd (Elena), eller andra tillgängliga faciliteter/initiativ för tekniskt stöd.

HÄRIGENOM REKOMMENDERAS FÖLJANDE.

1. Vid genomförandet av dessa rekommendationer om inrättande av gemensamma kontaktpunkter för energieffektivitet och byggnaders energiprestanda bör medlemsstaterna följa de praktiska riktlinjerna i bilagan till denna rekommendation.

Utfärdad i Bryssel den 10.3.2026

*På kommissionens vägnar
Dan Jørgensen
Ledamot av kommissionen*

