



Bryssel, 10. maaliskuuta 2026
(OR. en)

7179/26

ENER 117
ENV 212
TRANS 137
ECOFIN 313
RECH 114

SAATE

| | |
|-------------------|---|
| Lähetäjä: | Euroopan komission pääsihteeri, allekirjoittajana johtaja Martine DEPREZ |
| Saapunut: | 10. maaliskuuta 2026 |
| Vastaanottaja: | Thérèse BLANCHET, Euroopan unionin neuvoston pääsihteeri |
| Kom:n asiak. nro: | C(2026) 1523 final |
| Asia: | KOMISSION SUOSITUS, annettu 10.3.2026, käytännön ohjeista energiatehokkuutta ja rakennusten energiatehokkuutta koskevien keskitettyjen asiointipisteiden palveluja varten |

Valtuuskunnille toimitetaan oheisena asiakirja C(2026) 1523 final.

Liite: C(2026) 1523 final



Bryssel 10.3.2026
C(2026) 1523 final

KOMISSION SUOSITUS,

annettu 10.3.2026,

**käytännön ohjeista energiatehokkuutta ja rakennusten energiatehokkuutta koskevien
keskitettyjen asiointipisteiden palveluja varten**

KOMISSIION SUOSITUS,

annettu 10.3.2026,

käytännön ohjeista energiatehokkuutta ja rakennusten energiatehokkuutta koskevien keskitettyjen asiointipisteiden palveluja varten

EUROOPAN KOMISSIO, joka

ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen ja erityisesti sen 292 artiklan,

sekä katsoo seuraavaa:

- (1) Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksella (EU) 2021/1119¹ vahvistetaan unionin lainsäädännössä tavoite koko talouden laajuisesta ilmastoneutraaliudesta viimeistään vuonna 2050 ja vahvistetaan sitova unionin sisäinen velvoite vähentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä (päästöt poistumien vähentämisen jälkeen) vähintään 55 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä.
- (2) Rakennusalan osuus energiankäytöstä unionissa on noin 40 prosenttia ja energiaan liittyvistä kasvihuonekaasupäästöistä yli kolmannes. Rakennuskannan energiaperusparannuksilla on näin ollen olennainen merkitys unionin ilmastoneutraaliustavoitteiden saavuttamisessa, joka edellyttää sekä perusparannusasteen kaksinkertaistamista (tällä hetkellä noin 1 %) että perusparannusten perusteellisuuden huomattavaa lisäämistä (eli huomattavien energiansäästöjen aikaansaamista), jotta rakennuskanta saadaan irrotettua hiilestä täysin vuoteen 2050 mennessä.
- (3) Kohtuuhintaista energiaa koskeva toimintasuunnitelma, jäljempänä 'toimintasuunnitelma'², joka hyväksyttiin 26 päivänä helmikuuta 2025 osana puhtaan teollisen kehityksen ohjelmaa³, sisältää keskeisiä toimia kotitalouksien ja yritysten energiakustannusten vähentämiseksi ja sellaisen aidon energiaunionin rakentamiseksi, joka tarjoaa kilpailukykyä, turvallisuutta ja edellytyksiä hiilestä irtautumiseen ja jolla varmistetaan, että ketään ei jätetä jälkeen siirryttäessä kohti ilmastoneutraalia taloutta. Toimintasuunnitelma perustuu neljään pilariin ja kahdeksaan keskeiseen toimeen. Yksi toimista koskee energiatehokkuuden parantamista ja energiansäästöjen aikaansaamista. Siinä korostetaan energiatehokkuuden merkitystä kohtuuhintaisen energian, hiilestä irtautumisen ja teollisuuden kilpailukykyyn keskeisenä edistäjänä.

¹ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2021/1119, annettu 30 päivänä kesäkuuta 2021, puiteiden vahvistamisesta ilmastoneutraaliuden saavuttamiseksi sekä asetusten (EY) N:o 401/2009 ja (EU) 2018/1999 muuttamisesta (eurooppalainen ilmastolaki) (*EUVL L 243, 9.7.2021, s. 1*).

² Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, Eurooppa-neuvostolle, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle "Kohtuuhintaista energiaa koskeva toimintasuunnitelma – Energiaunionimme todellisen arvon hyödyntäminen kohtuuhintaisen, tehokkaan ja puhtaan energian varmistamiseksi kaikille eurooppalaisille" (COM(2025) 79 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=celex%3A52025DC0079>).

³ Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle "Puhtaan teollisen kehityksen ohjelma: kilpailukykyyn ja vähähiilistämiseen tähtäävä yhteinen etenemissuunnitelma" (COM(2025) 85 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=CELEX:52025DC0085>).

Energiatehokkuuden edistämiseksi komissio tukee markkinatoimijoita ja rahoituslaitoksia energiatehokkuuden sisämarkkinoiden edistämisessä.

- (4) Toukokuussa 2022 annetussa REPowerEU-suunnitelmaa koskevassa tiedonannossa⁴, jota seurasivat REPowerEU-etenemissuunnitelma Venäjän tuontienergiasta irtautumiseksi⁵ ja Euroopan komission ehdotus asetukseksi venäläisen maakaasun tuonnin vaiheittaisesta lopettamisesta ja mahdollisten energiariippuvuuksien seurannan parantamisesta⁶, korostettiin energian säästämisen, energiatehokkuuden ja rakennuskannan perusparannusten merkitystä pyrittäessä saavuttamaan EU:n energiaturvallisuutta koskevat tavoitteet ja tarjoamaan kohtuuhintaista ja kestäväää energiaa kaikille. Rakennusten osuus Euroopan kaasukulutuksesta on yli puolet, mikä tarkoittaa, että niillä on ratkaiseva merkitys Euroopan energiaturvallisuuden ja -omavaraisuuden kannalta.
- (5) Energiatehokkuutta koskevassa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä (EU) 2023/1791 (uudelleenlaadittu teksti), jäljempänä 'uudelleenlaadittu energiatehokkuusdirektiivi'⁷, vahvistetaan EU:n sitova tavoite vähentää primääri- ja loppuenergian kulutusta 11,7 prosenttia vuoteen 2030 mennessä. Tämä nostaa merkittävästi energiatehokkuutta koskevaa tavoitetasoa vuodelle 2030, mukaan lukien energiatehokkuutta koskeva rahoitus sekä tuki ihmisten mahdollisuuksien lisäämiseksi ja heidän auttamisekseen energiasiirtymässä.
- (6) Rakennusten energiatehokkuutta koskevassa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä (EU) 2024/1275 (uudelleenlaadittu), jäljempänä 'uudelleenlaadittu EPBD-direktiivi'⁸, säädetään erilaisista toimenpiteistä, joilla autetaan parantamaan rakennusten energiatehokkuutta rakenteellisesti, ja kannustetaan jäsenvaltioita luomaan kattava mahdollistava kehys saatavilla olevien ja avointen neuvonta- ja apuvälineiden, kuten keskitettyjen asiointipisteiden, avulla.
- (7) Pitkälle meneviä perusparannuksia⁹, erityisesti sellaisia, joihin sisältyy rakennuksen lämpöeristyksen kattava parannus, on tehty vain vähän huolimatta niiden ratkaisevasta roolista unionin energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisessa.

⁴ Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, Eurooppa-neuvostolle, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle "REPowerEU-suunnitelma" (COM(2022) 230 final, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=COM%3A2022%3A230%3AFIN&qid=1653033742483>).

⁵ Komission tiedonanto Euroopan parlamentille, Eurooppa-neuvostolle, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle ja alueiden komitealle "Roadmap towards ending Russian energy imports" (COM(2025) 440 final/2, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52025DC0440R%2801%29&qid=1747125158211>).

⁶ Ehdotus Euroopan parlamentin ja neuvoston asetukseksi venäläisen maakaasun tuonnin vaiheittaisesta lopettamisesta, mahdollisten energiariippuvuuksien seurannan parantamisesta ja asetuksen (EU) 2017/1938 muuttamisesta (COM(2025) 828 final, 2025/0180(COD), <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=CELEX%3A52025PC0828&qid=1750669110360>).

⁷ Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2023/1791, annettu 13 päivänä syyskuuta 2023, energiatehokkuudesta ja asetuksen (EU) 2023/955 muuttamisesta (EUVL L 231, 20.9.2023, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2023/1791/oj>).

⁸ Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275, annettu 8 päivänä toukokuuta 2024, rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu) (EUVL L, 2024/1275, ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj>).

⁹ Uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin 2 artiklan 20 kohdan mukaan "pitkälle menevällä perusparannuksella" tarkoitetaan "energiatehokkuus etusijalle -periaatteen mukaista perusparannusta, jossa keskitytään olennaisiin rakennusosiin ja jolla muutetaan rakennus tai rakennuksen osa a) ennen 1 päivää tammikuuta 2030 lähes nollaenergiarakennukseksi; b) 1 päivästä

- (8) Nykyisillä julkisilla politiikoilla vaikutetaan kysyntäpuoleen pääasiassa sääntelyvaatimuksilla, tiedotuskampanjoilla, julkisilla tuilla, verokannustimilla ja etuuskohteluun perustuvalla rahoituksella, jotka ovat tähän mennessä osoittautuneet riittämättömiksi edistämään keskitason ja pitkälle meneviä perusparannuksia tarvittavassa mittakaavassa, vaikkakin niillä on tuettu perustason energiatehokkuusparannuksia.
- (9) Uudelleenlaaditun energiatehokkuusdirektiivin (EU/2023/1791) 30 artiklassa ja uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 17 artiklassa tunnustetaan tarve tarjota riittävästi taloudellista ja teknistä tukea energiatehokkuustoimenpiteisiin ja energiaperusparannuksiin tehtävien investointien mobilisoimiseksi, jotta voidaan päästä vuoden 2030 energiatehokkuustavoitteisiin ja rakennusten perusparannuksia koskeviin tavoitteisiin sekä saavuttaa ilmastoneutraalius vuoteen 2050 mennessä. Uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 17 artiklassa täsmennetään myös, että taloudelliset kannustimet olisi kohdennettava ensisijaisesti heikossa asemassa oleville kotitalouksille, energiaköyhyydestä kärsiville ja sosiaaliperusteisissa asunnoissa asuville. Lisäksi uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 9 artiklan mukaan energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten noudattamista on tuettava teknisellä avulla sekä yhdennetyillä rahoitusjärjestelmillä, joilla tarjotaan kannustimia pitkälle menevien perusparannusten ja vaiheittaisten pitkälle menevien perusparannusten toteuttamiseen, sekä toimenpiteillä, joilla poistetaan muita kuin taloudellisia esteitä.
- (10) Oikeudenmukaisesta siirtymisestä ilmastoneutraaliuteen annetun neuvoston suosituksen¹⁰ 7 artiklassa kannustetaan jäsenvaltioita ottamaan käyttöön julkista ja yksityistä rahoitustukea, tarjoamaan kannustimia uusiutuviin energialähteisiin ja energiatehokkuuteen tehtäviin yksityisiin investointeihin ja täydentämään kannustimia kuluttajaneuvonnalla, jotta kuluttajat voivat hallita energiankäyttöään paremmin ja tehdä tietoon perustuvia päätöksiä energiansäästöstä.
- (11) Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää mobilisoida edelleen yksityisiä pääomainvestointeja ja kuroa umpeen investointivaje. Energiatehokkuuden markkinakysynnän tukeminen ja rakennusten perusparannuksiin kannustaminen on olennaista, jotta energiatehokkuusalalle saadaan houkutelua lisää yrityksiä ja investoijia.
- (12) Energiaperusparannusten ja energiatehokkuusparannusten, erityisesti keskitason ja pitkälle menevien perusparannusten, vähäinen kysyntä on kriittinen este puhdasta energiaa ja energiatehokkuutta koskevien EU:n tavoitteiden saavuttamiselle.
- (13) Sellaisten keskitettyjen asiointipisteiden perustaminen, jotka tarjoavat tietoa sekä konkreettista apua kansalaisille koko perusparannusprosessin ajan, on näin ollen olennaisen tärkeää energiatehokkuus- ja energiaperusparannusinvestointien kysynnän aktivoimisen ja yhdistämisen kannalta.

tammikuuta 2030 alkaen päästöttömäksi rakennukseksi”. Lisäksi EPBD-direktiivin 17 artiklan 16 kohdassa säädetään seuraavaa: ”Jäsenvaltioiden on kannustettava pitkälle meneviä perusparannuksia ja vaiheittain toteutettavia pitkälle meneviä perusparannuksia lisäämällä taloudellista, verotuksellista, hallinnollista ja teknistä tukea. Jos rakennuksen muuttaminen päästöttömäksi rakennukseksi ei ole teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa, perusparannusta, jolla vähennetään primäärienergian käyttöä vähintään 60 prosenttia, pidetään tätä kohtaa sovellettaessa pitkälle menevänä perusparannuksena.”

¹⁰ Neuvoston suositus, annettu 16 päivänä kesäkuuta 2022, oikeudenmukaisesta siirtymisestä ilmastoneutraaliuteen (2022/C 243/04, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=oj:JOC_2022_243_R_0004).

- (14) Tietyt tekijät rajoittavat merkittävästi kotitalouksien, erityisesti pienituloisten ja heikossa asemassa olevien kotitalouksien, valmiuksia toteuttaa perusparannuksia. Näitä rajoitteita ovat muun muassa ristiriitaiset prioriteetit omistajan ja vuokralaisen välillä tai yhteisomistussuhteessa, monimutkaiset päätöksentekoprosessit, ajan, tiedon ja taloudellisten resurssien puute sekä vaikeus saada räätälöityä neuvontaa ja hyödyntää rahoitusvälineitä.
- (15) Vuokralaiset jäävät usein paitsi perusparannusten hyödyistä ristiriitaisten kannustimien vuoksi: vuokranantajat ovat vastuussa parannuksista, mutta heillä ei ole juurikaan motivaatiota investoida, koska pienemmät energialaskut ja paremmat elinolot hyödyttävät yleensä vuokralaisia vuokranantajien sijaan. Myös pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvä epävarmuus estää vuokranantajia toteuttamasta kalliita parannuksia. Vuokralaisten ja vuokranantajien etujen yhteensovittamista voitaisiin tukea edistämällä luottamusta ja korjaamalla tiedon epäsymmetriaa selkeän viestinnän, riippumattomien neuvontapalvelujen, luotettavien urakoitsijoiden sekä energiayhteisöjen ja muiden kansalaisveltoisten aloitteiden avulla.
- (16) Energiaperusparannushankkeiden moniin hyötyihin voivat vaikuttaa kielteisesti laatuvirheet (esimerkiksi huonolaatuiset materiaalit ja epäasianmukainen asennus) sekä koordinoimien puute hankkeeseen osallistuvien ammattikuntien välillä tai perusparannusvaiheiden järjestyksessä. Nämä puutteet voivat johtaa siihen, että tosiasiallinen kulutus tai tosiasialliset kustannukset ovat odotettua suuremmat tai perusparannukset eivät ole yhtä kestäviä kuin ne muuten olisivat.
- (17) Keskitettyjen asiointipisteiden on tunnustettu olevan ratkaisevia välineitä, kun pyritään poistamaan edellä mainittuja rakennusten energiaperusparannusten esteitä ja yleisesti ottaen helpottamaan perusparannuksia. Ne yksinkertaistavat asiantuntemuksen, neuvonnan, perusparannusyrittysten palvelujen ja perusparannusrahoituksen saatavuutta käytännössä. Keskitettyjä asiointipisteitä on jo perustettu onnistuneesti useissa jäsenvaltioissa, ja uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 18 artiklan ja uudelleenlaaditun energiatehokkuusdirektiivin (EU/2023/1791) 22 artiklan täytäntöönpanon myötä ne tavoittavat entistä suuremman yleisön.
- (18) Keskitettyjen asiointipisteiden kansallisen ja paikallisen tason verkostojen laajentaminen on näin ollen keino yksinkertaistaa EU:n politiikkojen täytäntöönpanoa ja varmistaa, että kyseiset politiikat tuottavat tuloksia ja että yksityishenkilöitä ja yrityksiä tuetaan riittävästi.
- (19) Keskitetyt asiointipisteet voivat vastaavasti olla ratkaisevassa asemassa tuettaessa energiatehokkuutta kotitalouksissa, yrityksissä ja palvelualoilla, erityisesti pienissä yrityksissä ja mikroyrityksissä, ja ne voivat näin ollen auttaa vähentämään energiakustannuksia ja parantamaan EU:n yritysten kilpailukykyä samalla, kun ne tukevat EU:n energia- ja ilmastotavoitteita.
- (20) Asunnonomistajien tavoin pienillä yrityksillä ja mikroyrityksillä ei useinkaan ole teknisiä valmiuksia ja taloudellista asiantuntemusta energiatehokkuustoimenpiteiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Ne saattavat tarvita apua saatavilla olevien julkisten kannustimien ja yksityisen rahoituksen saamiseksi. Ne hyötyisivät yleisesti ottaen räätälöidystä neuvonnasta ja tuesta, joiden avulla ne voivat lisätä tietojään ja tehdä energiatehokkuushankkeiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi tarvittavia teknisiä, taloudellisia ja hallinnollisia päätöksiä.
- (21) Energiatehokkuutta ja rakennusten perusparannuksia koskevan teknisen, hallinnollisen ja taloudellisen neuvonnan lisäksi keskitetyt asiointipisteet voivat hoitaa useita

muitakin tehtäviä. Ne voivat myös antaa loppuasiakkaille ja käyttäjille tietoa erityisistä yhteyspisteistä, jotka voivat auttaa heitä ymmärtämään oikeuksiaan, asiaa koskevia lakeja ja käytettävissä olevia riidanratkaisumekanismeja, sekä näiden yhteyspisteiden yhteystiedot. Ne voivat tarjota erityisiä palveluja heikossa asemassa oleville kotitalouksille, energiaköyhyydestä kärsiville ihmisille ja pienituloisissa kotitalouksissa asuville ihmisille.¹¹

- (22) Energiatehokkuutta käsittelevä eurooppalainen kansalaispaneeli antoi komissiolle vuonna 2024 suosituksia, joissa korostettiin keskitettyjen asiointipisteiden ja neuvontapalvelujen keskeistä roolia energiatehokkuuden parantamisessa¹².
- (23) Uudelleenlaaditun energiatehokkuusdirektiivin (EU/2023/1791) 22 artiklan 4 kohdassa edellytetään, että jäsenvaltiot perustavat keskitettyjä asiointipisteitä tai vastaavia mekanismeja energiatehokkuutta koskevan teknisen, hallinnollisen ja taloudellisen neuvonnan antamiseksi loppuasiakkaille ja loppukäyttäjille, erityisesti kotitalouskäyttäjille ja pienille muille kuin kotitalouskäyttäjille, mukaan lukien pienet ja keskisuuret yritykset (pk-yritykset) ja mikroyritykset. Uudelleenlaaditun energiatehokkuusdirektiivin (EU/2023/1791) 22 artiklan 6 kohdassa edellytetään, että komissio antaa jäsenvaltioille ohjeet kyseisten keskitettyjen asiointipisteiden kehittämiseksi yhdenmukaistetun lähestymistavan luomiseksi kaikkialla unionissa. Kyseisessä säännöksessä tarkoitettujen ohjeiden tarkoituksena on edistää julkisten elinten, energiavirastojen ja yhteisöveltoisten aloitteiden välistä yhteistyötä.
- (24) Tämän suosituksen liitteessä olevissa yksityiskohtaisissa ohjeissa esitellään olemassa olevia keskitettyjen asiointipisteiden palveluja, malleja, hallintorakenteita ja kokemuksia kaikkialta EU:sta, jotta voidaan edistää menestyksekkäitä parhaita käytäntöjä ja yhteisiä toimintatapoja kaikkialla EU:ssa. Yksityiskohtaisissa ohjeissa ja tässä suosituksessa korostetaan, että on olennaisen tärkeää juurruttaa keskitettyjen asiointipisteiden palvelut paikalliseen ja kulttuuriseen ympäristöön ja hyödyntää kansallisten, alueellisten ja paikallisten julkisten elinten ja energiavirastojen kanssa tehtävän yhteistyön tarjoamia mahdollisuuksia parhaalla mahdollisella tavalla.
- (25) Yksityiskohtaisissa ohjeissa korostetaan myös energiayhteisö- tai kansalaisveltoisten ja kaupallisten aloitteiden myönteistä panosta, jolla voi olla merkittävä vaikutus julkisten viranomaisten hallinnoimien aloitteiden lisäksi.
- (26) Uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 18 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että kaikille rakennusten perusparannuksiin osallistuville toimijoille, myös asunnonomistajille ja hallinnon, rahoitusalan ja talouden toimijoille, kuten pk-yrityksille, mukaan lukien mikroyritykset, otetaan käyttöön ja käytetään teknisen avun välineitä, myös rakennusten energiatehokkuutta koskevien keskitettyjen asiointipisteiden kautta. Tämä olisi tehtävä yhteistyössä toimivaltaisten viranomaisten ja tarvittaessa yksityisten sidosryhmien kanssa.

¹¹ Keskitetyt yhteyspisteet voivat olla osa yleisiä kuluttajille suunnattuja tiedotuspisteitä, ja ne voivat antaa tietoa oikeuksista, sovellettavasta lainsäädännöstä ja riitojenratkaisumekanismeista, jotka ovat kuluttajien käytettävissä riitatapauksissa. Energiatehokkuuden lisäksi ne voivat muun muassa antaa tukea maakaasun kuluttajille, myös kaasun käytön asteittaiseen lopettamiseen liittyvää tukea, neuvontaa kestävästä lämmitysvaihtoehdoista ja uusiutuvan energian saatavuudesta tai energiayhteisön perustamisesta.

¹² Energiatehokkuutta käsittelevän eurooppalaisen kansalaispaneelin loppusuositukset (https://citizens.ec.europa.eu/european-citizens-panels/energy-efficiency-panel_fi).

- (27) Jäsenvaltioiden on kansallisiin rakennusten perusparannussuunnitelmiinsa kuuluvassa suunniteltujen ja toteutettujen politiikkojen ja toimenpiteiden yleiskatsauksessa ilmoitettava keskitettyjen asiointipisteiden tai vastaavien mekanismien perustamisesta teknisen, hallinnollisen ja taloudellisen neuvonnan ja avun antamiseksi uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 18 artiklan mukaisesti.
- (28) Muilla uudelleenlaaditussa EPBD-direktiivissä (EU/2024/1275) vahvistetuilla välineillä pyritään yksinkertaistamaan perusparannuksia ja varmistamaan, että rakennusten omistajat saavat luotettavaa tietoa kustannustehokkaimmista ratkaisuista, jotka on mukautettu heidän rakennustensa erityispiirteisiin ja heidän tarpeisiinsa. Uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 12 artiklan mukaan jäsenvaltioiden on perustettava vuoteen 2026 mennessä kansallinen rakennusten perusparannuspassijärjestelmä, jonka avulla rakennusten omistajia opastetaan heidän vaiheittaisissa perusparannuksissaan kohti päästöttömiä rakennuksia. Uudelleenlaaditun EPBD-direktiivin (EU/2024/1275) 19 artiklan mukaan energiatehokkuustodistusten on sisällettävä suosituksia rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi kustannustehokkaasti. Kyseisessä 19 artiklassa edellytetään myös, että sellaisten rakennusten omistajat, joiden energiatehokkuustodistuksen luokka on erittäin matala, kutsutaan keskitettyyn asiointipisteeseen.
- (29) Uudelleenlaaditun energiatehokkuusdirektiivin (EU/2023/1791) 30 artiklan 2 kohdassa edellytetään, että komissio auttaa jäsenvaltioita perustamaan tai vahvistamaan olemassa olevia hankekehityksen tukivälineitä kansallisella, alueellisella tai paikallisella tasolla energiatehokkuuteen tehtävien investointien lisäämiseksi. Tätä varten komission olisi annettava tukea muun muassa sellaisten keskitettyjen asiointipisteiden perustamiseen, joilla tuetaan energiatehokkuustoimia ja energiaperusparannuksia. Tukea olisi annettava osana Life-ohjelman Siirtyminen puhtaaseen energiaan - alaohjelmaa ja ELENA-välinettä (European Local Energy Assistance) tai muita käytettävissä olevia teknisen avun välineitä tai aloitteita,

ON ANTANUT TÄMÄN SUOSITUKSEN:

1. Jäsenvaltioiden olisi näitä energiatehokkuutta ja rakennusten energiatehokkuutta koskevien keskitettyjen asiointipisteiden perustamista koskevia suosituksia täytäntöön pannaan noudatettava tämän suosituksen liitteessä olevia käytännön ohjeita.

Tehty Brysselissä 10.3.2026

Komission puolesta
Dan Jørgensen
Komission jäsen

OIKEAKSI TODISTETTU JÄLJENNÖS
Päsihteerin puolesta

Martine DEPREZ
Johtaja
Päätöksenteko ja kolleginen käsittely
EUROOPAN KOMISSIO