

Bruselj, 20. februar 2023
(OR. en)

6522/23

**Medinstitucionalna zadeva:
2022/0358(COD)**

**TOUR 10
COMPET 116
IND 55
MI 119
CONSOM 47
TELECOM 41
DIGIT 26
DATAPROTECT 44
IA 22
CODEC 205**

DOPIS

Pošiljatelj:	Odbor stalnih predstavnikov (1. del)
Prejemnik:	Svet
Št. predh. dok.:	6138/23
Št. dok. Kom.:	14741/22 + ADD 4
Zadeva:	Predlog uredbe Evropskega parlamenta in Sveta o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve in spremembi Uredbe (EU) 2018/1724 – <i>splošni pristop</i>

I. UVOD

1. Komisija je 7. novembra 2022 Evropskemu parlamentu in Svetu predložila Predlog uredbe o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve in spremembi Uredbe (EU) 2018/1724 skupaj s presojo učinka¹.

¹ Dok. 14741/22 in dok. 14741/22 ADD 4.

2. Cilj predloga je harmonizirati in racionalizirati okvir za ustvarjanje in souporabo podatkov o storitvah kratkoročnega najema nastanitve po vsej EU. Konkretniji cilj predloga je uvedba:
 - harmoniziranega pristopa k sistemom registracije za gostitelje, pri čemer za javne organe velja obveznost vzdrževanja ustrezno zasnovanih sistemov registracije, če želijo pridobiti podatke za oblikovanje in izvajanje politik,
 - obveznosti za spletne platforme, da gostiteljem omogočijo prikaz registracijske številke (kar bo zagotovilo, da gostitelji izpolnjujejo zahteve glede registracije) ter souporabo posebnih podatkov o dejavnostih gostiteljev in njihovih vnosih na seznam pri javnih organih, ter
 - posebnih orodij in postopkov, s katerimi bo zagotovljeno, da je souporaba podatkov varna, skladna s splošno uredbo o varstvu podatkov in stroškovno učinkovita za vse udeležene strani.
3. Pravna podlaga predloga je člen 114 Pogodbe o delovanju Evropske unije (PDEU), ki dopušča sprejetje ukrepov, potrebnih za približevanje določb zakonov in drugih predpisov v državah članicah, katerih predmet je vzpostavitev in delovanje notranjega trga.
4. Odbor Evropskega parlamenta za notranji trg in varstvo potrošnikov (IMCO) je za poročevalko o predlogu imenoval Kim van Sparrentak (Greens/EFA, NL).
5. Evropski ekonomski in socialni odbor in Odbor regij zaprosenih mnenj še nista dala. Evropski nadzornik za varstvo podatkov je mnenje o predlogu dal 16. decembra 2022².

² Dok. 16200/22.

II. DELO V SVETU

6. Delovna skupina za konkurenčnost in rast (turizem) je predlog in oceno učinka zanj začela preučevati med češkim predsedovanjem na sejah 11. novembra in 7. decembra 2022.
7. Delo se je nadaljevalo med švedskim predsedovanjem s sejami delovne skupine 9. in 19. januarja ter 2. in 13. februarja 2023, ki jih je dopolnila še tehnična delavnica 17. januarja. Poleg tega je bilo na seji Delovne skupine Sveta za statistiko 18. januarja predstavljeno stanje v pogajanjih in takrat se je predsedstvo seznanilo z mnenji delegacij o korelaciji med predlogom in statistično uredbo (Uredba (ES) št. 223/2009).
8. Delegacije so sicer predlog na splošno pozdravile in podprle njegove cilje, njihova stališča o tem, kako najbolje doseči te cilje, pa so se razlikovala.
9. Razprave v Delovni skupini za turizem so bile osredotočene predvsem na usklajenost prihodnje uredbe z že vzpostavljenimi sistemi v državah članicah. Med državami članicami, ki sisteme registracije že imajo, se ti razlikujejo po obsegu, postopkih (na primer spletni ali nespletni), zahtevah (na primer kakšne informacije morajo zagotoviti gostitelji) in mehanizmih uveljavljanja, vključno s stopnjo sodelovanja, ki se zahteva od platform. V nekaterih primerih se postopki registracije izvajajo na nacionalni ravni, v drugih pa na regionalni ali lokalni ravni.
10. Razprave v Delovni skupini za turizem so bile posvečene tudi usklajenosti prihodnje uredbe z obstoječo zakonodajo EU, predvsem aktom o digitalnih storitvah, direktivo o storitvah, statistično uredbo in splošno uredbo o varstvu podatkov.
11. Zato je predsedstvo sicer na eni strani ohranilo zamisel, vsebino in osnovno strukturo predlaganega pravnega akta, hkrati pa je v kompromisnih besedilih spremenilo več določb predloga Komisije, da bi se upoštevale zahteve, ki so jih delegacije izrazile med razpravami na ravni delovne skupine, ter izboljšali jasnost, izvedljivost in pravna varnost predloga.

12. Odbor stalnih predstavnikov je na seji 17. februarja 2023 preučil kompromisno besedilo predsedstva (dokument 6138/23) ter sklenil, da ga bo brez sprememb predložil Svetu za konkurenčnost, da se bo dogovoril o splošnem pristopu.

III. ZAKLJUČEK

13. Svet naj se torej na seji Sveta za konkurenčnost 2. marca 2023 dogovori o splošnem pristopu na podlagi priloženega kompromisnega besedila.
-

Predlog

UREDBA EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA

o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ter spremembi Uredbe (EU) 2018/1724

(Besedilo velja za EGP)

EVROPSKI PARLAMENT IN SVET EVROPSKE UNIJE STA –

ob upoštevanju Pogodbe o delovanju Evropske unije in zlasti člena 114 Pogodbe,

ob upoštevanju predloga Evropske komisije,

po posredovanju osnutka zakonodajnega akta nacionalnim parlamentom,

ob upoštevanju mnenja Evropskega ekonomsko-socialnega odbora¹,

ob upoštevanju mnenja Odbora regij²,

ob upoštevanju mnenja Evropskega nadzornika za varstvo podatkov³,

v skladu z rednim zakonodajnim postopkom, ob upoštevanju naslednjega:

¹ UL C , , str. .

² UL C , , str. .

³ UL C , , str. .

ob upoštevanju naslednjega:

- (1) Storitve kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, obstajajo že več let in dopolnjujejo druge nastanitvene storitve, kot so hoteli, mladinska prenočišča ali prenočišča z zajtrkom. Obseg storitev kratkoročnega najema nastanitve se zaradi rasti gospodarstva platform po vsej Uniji znatno povečuje. Čeprav se s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ustvarjajo številne priložnosti za goste, gostitelje in celoten turistični ekosistem, je njihova hitra rast povzročila tudi pomisleke in izzive, zlasti za lokalne skupnosti in javne organe. Eden od glavnih izzivov je pomanjkanje zanesljivih informacij o storitvah kratkoročnega najema nastanitve, kot so na primer istovetnost gostitelja ter kraj ponujanja in trajanje teh storitev, zaradi česar organi težko ocenijo njihov dejanski vpliv ter razvijejo in uveljavijo ustrezen in sorazmeren odziv politike.

- (2) Javni organi na nacionalni, regionalni in lokalni ravni sprejemajo vse več ukrepov za pridobivanje informacij od gostiteljev in spletnih platform za kratkoročni najem, in sicer z uvedbo sistemov registracije in drugih zahtev glede preglednosti, tudi za spletne platforme za kratkoročni najem. Vendar se pravne obveznosti glede ustvarjanja in souporabe podatkov, kar zadeva njihov obseg in pogostost ter s tem povezane postopke, v državah članicah in med njimi precej razlikujejo. Velika večina spletnih platform za posredovanje storitev kratkoročnega najema nastanitve opravlja storitve čezmejno in dejansko na celotnem notranjem trgu. Različne zahteve glede preglednosti ovirajo polno uresničitev potenciala storitev kratkoročnega najema nastanitve, kar negativno vpliva na pravilno delovanje notranjega trga. Da bi se dosegla bolj usklajena pravila in zahteve ter da bi se storitve kratkoročnega najema nastanitve pravično, pregledno in nedvoumno opravljale v okviru prizadevanj za spodbujanje uravnoveženega turističnega ekosistema na notranjem trgu, bi bilo treba na ravni Unije vzpostaviti enoten in ciljno usmerjen sklop pravil.
- (3) Zato bi bilo treba določiti usklajena pravila o ustvarjanju in souporabi podatkov za storitve kratkoročnega najema nastanitve, da bi se povečal dostop do podatkov o opravljanju takih storitev in izboljšala njihova kakovost za javne organe, zaradi česar pa bi lahko ti učinkovito in sorazmerno oblikovali in izvajali politike o takih storitvah.

- (4) Kadar se države članice odločijo uvesti zahteve glede preglednosti, bi bilo treba določiti pravila za uskladitev takih zahtev za opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve prek spletnih platform za kratkoročni najem. V skladu s tem bi bilo treba določiti usklajena pravila za sisteme registracije in zahteve glede souporabe podatkov v zvezi s spletnimi platformami za kratkoročni najem, če se države članice odločijo vzpostaviti take sisteme ali uvesti take zahteve. Da bi se dosegla učinkovita uskladitev in zagotovila enotna uporaba pravil, bodo lahko države članice predpise o dostopu do podatkov iz spletnih platform za kratkoročni najem sprejemale le v okviru posebne ureditve, določene v tej uredbi. Tako naj bi se zagotovilo, da države članice ne bodo urejale zadevnih zahtevkov, ne da bi vzpostavile potrebne sisteme registracije, podatkovne zbirke in enotno digitalno vstopno točko ter ne da bi se spletnim platformam za kratkoročni najem na notranjem trgu omogočila souporaba podatkov, ki je sorazmerna, skladna z zahtevami o varstvu zasebnosti in varna. Ta uredba ne vpliva na pristojnost držav članic, da sprejmejo in ohranijo zahteve za dostop do trga v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve s strani gostiteljev, vključno z zdravstvenimi in varnostnimi zahtevami, minimalnimi standardi kakovosti ali količinskimi omejitvami, če so take zahteve potrebne in sorazmerne za zaščito ciljev javnega interesa v skladu z določbami Pogodbe o delovanju Evropske unije in Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta⁴. V kontekstu kratkoročnega najema nastanitve je Sodišče pomanjkanje najemnih stanovanj prepoznalo kot nujni razlog v javnem interesu. Prizadevanja držav članic za razvoj politik in predpisov, skladnih z zakonodajo Unije, bi bilo treba podpirati z zanesljivimi podatki, razpoložljivimi na enotni podlagi. Kot je bilo pojasnjeno v sodni praksi Sodišča Evropske unije, morajo države članice morebitne omejitve dostopa do trga za gostitelje utemeljiti na podlagi podatkov in dokazov.

⁴ Direktiva 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L 376, 27.12.2006, str. 36).

- (5) Ta uredba ni namenjena zagotovitvi skladnosti s carinskimi ali davčnimi predpisi in ne vpliva na pristojnosti držav članic na področju kaznivih dejanj. Posledično ne vpliva na pristojnost držav članic ali Unije na teh področjih ali na morebitne instrumente nacionalne zakonodaje ali zakonodaje Unije, sprejete na podlagi takih pristojnosti za dostop, souporabo in uporabo podatkov na teh področjih. Zato bi morala biti morebitna prihodnja uporaba osebnih podatkov, ki se v skladu z Uredbo obdelujejo za preprečevanje, odkrivanje in preiskovanje kaznivih dejanj ali za davčne ali carinske namene, skladna z nacionalno zakonodajo in zakonodajo Unije.
- (6) Ta uredba bi se morala uporabljati za storitve, ki zajemajo poslovno ali neposlovno oddajanje opremljene nastanitve v kratkoročni najem proti plačilu. Zaradi različnih pristopov, ki se uporabljajo v državah članicah, bi bilo treba za namene te uredbe storitve kratkoročnega najema nastanitve natančneje opredeliti v nacionalni zakonodaji. Storitve kratkoročnega najema nastanitve se lahko na primer nanašajo na sobo v primarnem ali sekundarnem prebivališču gostitelja ali na celotno bivališče na kopnem ali vodi, ki se daje v najem za omejeno število dni na leto, ali eno ali več nepremičnin, ki jih je gostitelj kupil kot naložbo za oddajanje v kratkoročni najem, običajno za manj kot leto skozi vse leto. Za opravljanje kratkoročne storitve se ne bi smela šteti ponudba opremljene nastanitve za trajnejšo uporabo, običajno za eno leto ali več. Storitve kratkoročnega najema nastanitve niso omejene na enote, ki se oddajajo v najem za turistične ali prostočasne namene, temveč bi morale zajemati kratkotrajno bivanje za druge namene, kot so poslovni nameni ali nameni študija.
- (7) Pravila iz te uredbe se ne bi smela uporabljati za hotele in druge podobne turistične nastanitve, vključno z letoviškimi hoteli, apartmajskimi hoteli, mladinskimi prenočišči ali moteli, saj so podatki za tovrstne nastanitve običajno na voljo in dobro dokumentirani. Ta pravila prav tako ne bi smela zajemati nastanitev v kampih ali na parkiriščih za avtodome in prikolice, kot so šotori, počitniške prikolice ali avtodomi, glede na to, da so take nastanitve običajno na namenskih območjih, kot so tabori ali avtokampi, in nimajo vpliva na stanovanja, ki bi bil primerljiv z vplivom storitev kratkoročnega najema nastanitve.

- (8) Pravila iz te uredbe bi bilo treba uporabljati za spletne platforme v smislu člena 3, točka (i), Uredbe (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta⁵, ki gostom omogoča, da z gostitelji sklepajo pogodbe na daljavo o opravljanju storitev kratkoročnega najema nastanitve. Zato bi bilo treba s področja uporabe te uredbe izključiti spletne strani ali druga elektronska sredstva, ki povezujejo gostitelje in goste ter nimajo nadaljnje vloge pri sklepanju neposrednih transakcij. Ta pravila ne zajemajo spletnih platform za posredovanje storitev kratkoročnega najema nastanitve brez plačila (npr. spletnih platform za posredovanje izmenjave stanovanj), razen če je treba zanje plačati zaradi njihove specifične zasnove.
- (9) V nasprotju s postopki izdaje dovoljenj postopki registracije pristojnim organom omogočajo, da zbirajo informacije o gostiteljih in enotah, ki se nanašajo na storitve kratkoročnega najema nastanitve. Registracijska številka, ki je edinstven identifikator najete enote, bi morala omogočiti, da se lahko podatki, ki jih zbirajo in souporabljajo platforme, ustrezno pripišejo gostiteljem in enotam. Zato bi morali pristojni organi v državah članicah, ki so uvedle zahtevo, da spletne platforme za kratkoročni najem posredujejo podatke, uvesti ali ohraniti postopke registracije za gostitelje in njihove enote. Da se enotam ob aktivnem vnosu na seznam ne bi pripisala več kot ena registracijska številka, bi se moral za vsako enoto v državi članici voditi samo en postopek registracije bodisi na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni. Da se v primerih, ko pristojni organi zahtevajo podatke od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem, zagotovi dosledna sledljivost gostiteljev in enot, bi bilo treba uvesti ali ohraniti postopke registracije za vse gostitelje, ki želijo ponujati storitve kratkoročnega najema nastanitve.

⁵ Uredba (EU) 2022/2065 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. oktobra 2022 o enotnem trgu digitalnih storitev in spremembi Direktive 2000/31/ES.

- (10) Da bi lahko pristojni organi pridobili potrebne informacije in podatke, ne da bi spletnim platformam in gostiteljem naložili nesorazmerno breme, je treba določiti skupni pristop k postopkom registracije v državah članicah, ki je omejen na osnovne informacije, ki omogočajo prepoznavanje enote in ugotavljanje istovetnosti gostitelja. Zato bi morale države članice zagotoviti, da gostitelji in enote po predložitvi vseh ustreznih informacij in dokumentov pridobijo registracijsko številko. Gostitelji bi morali imeti za dokončanje navedenih postopkov registracije možnost identifikacije in avtentikacije s sredstvi elektronske identifikacije, izdanimi na podlagi priglašene sheme elektronske identifikacije v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta⁶.
- (11) Gostitelji bi morali zagotoviti informacije o sebi, enotah, ki jih ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, in druge potrebne informacije, tako da pristojni organi poznajo istovetnost gostitelja in njegove kontaktne podatke ter lokacijo, natančen naslov (npr. številko stanovanja ali vpis v zemljiško knjigo), vrsto (npr. hiša, stanovanje, soba, deljena soba oziroma ustrezna kategorija, določena v nacionalni zakonodaji) in značilnosti enote. Če je ustrezno, se lahko od gostiteljev zahteva tudi, da naznanijo, ali so od ustreznih organov pridobili dovoljenje za opravljanje storitev iz člena 9 Direktive 2006/123, če je taka zahteva po dovoljenju v skladu s pravom Unije. Informacije o pravicah gostiteljev, kar zadeva sistem dovoljenj, in zlasti o razpoložljivih pravnih sredstvih v primeru spora, bi morale biti gostiteljem enostavno dostopne, kot je določeno v Direktivi 2006/123/ES. Pri opisu značilnosti enote je treba navesti, ali se ponuja celotna enota ali njen del in ali gostitelj enoto uporablja za stanovanjske namene kot primarno ali sekundarno prebivališče ali za druge namene. Gostitelji bi morali navesti tudi informacije o največjem številu ležišč, ki so lahko nameščena v enoti.

⁶ Uredba (EU) št. 910/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. julija 2014 o elektronski identifikaciji in storitvah zaupanja za elektronske transakcije na notranjem trgu in o razveljavitvi Direktive 1999/93/ES (UL L 257, 28.8.2014, str. 73).

- (12) Države članice bi morale imeti možnost, da od gostiteljev zahtevajo predložitev dodatnih informacij in dokumentov, ki dokazujejo skladnost z zahtevami iz nacionalne zakonodaje, kot so zdravstvene in varnostne zahteve ter zahteve glede varstva potrošnikov ali druge zahteve, kot so informacije o tem, ali je gostitelj pridobil dovoljenje lastnika, če je to ustrezno, kar pa ne preprečuje izdaje registracijske številke. Države članice lahko za zagotovitev enakega dostopa in vključenosti od gostiteljev zlasti zahtevajo, da zagotovijo informacije o dostopnosti enot, ki se ponujajo za storitve kratkoročnega najema nastanitve, za invalide glede na nacionalne ali lokalne zahteve glede dostopnosti. Samodejna izdaja registracijske številke ne posega v oceno tega, ali gostitelji izpolnjujejo morebitne ločene zahteve za dostop do trga, ki zadevajo opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve. Vendar bi morale biti vse zahteve v skladu z načeloma nediskriminacije in sorazmernosti, kar pomeni, da morajo biti ustrezne in potrebne za doseganje zakonitega regulativnega cilja, ter s Pogodbo o delovanju Evropske unije in Direktivo 2006/123/ES. Zahteva po predložitvi dodatnih informacij in dokumentov se ne bi smela uporabljati za izogibanje pravilom, ki se uporabljajo za sisteme dovoljenj iz Direktive 2006/123/ES. Poleg tega bi morale imeti države članice možnost, da gostiteljem naložijo zahteve glede informacij, ki so v skladu z zakonodajo Unije v zvezi z vprašanji, ki jih ta uredba ne ureja, kot je brezplačno bivanje, tudi kadar dogovori o gostovanju zadevajo ranljive posameznike, kot so begunci ali upravičenci do začasne zaščite.
- (13) Kadar informacije in dokumenti, ki jih v postopku registracije predložijo gostitelji, veljajo omejeno obdobje, na primer osebni dokument ali potrdilo o požarni ali drugi varnosti, bi morali imeti gostitelji možnost, da jih posodobijo. Če gostitelj posodobljenih informacij in dokumentov ne predloži, bi morali biti pristojni organi pooblaščen, da začasno prekličejo veljavnost registracijske številke, dokler niso predložene posodobljene informacije ali dokumenti.

Informacije in dokumente, ki jih predloži gostitelj, bi bilo treba hraniti celotno obdobje veljavnosti registracijske številke in največ eno leto po zahtevku gostitelja za izbris enote iz registra, da se pristojnim organom omogoči izvajanje ustreznih pregledov tudi po izbrisu enote iz registra, razen če so informacije in dokumenti v skladu z zakonodajo potrebni za druge namene, kot so tekoči sodni postopki.

- (14) Informacije in dokumente, ki jih gostitelji predložijo v postopku registracije, morajo pristojni organi preveriti šele po izdaji registracijske številke. Gostiteljem je primerno omogočiti, da v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente, za katere pristojni organi menijo, da so nepopolni ali netočni. Kadar gostitelj informacij in dokumentov ne popravi v navedenem roku, bi moral biti pristojni organ pooblaščen, da začasno prekliče veljavnost registracijske številke. Pristojni organ bi moral biti pooblaščen, da začasno prekliče veljavnost registracijske številke tudi v primerih očitnih in resnih dvomov o verodostojnosti in veljavnosti informacij ali dokumentov, ki jih je predložil gostitelj. V teh primerih morajo pristojni organi gostitelje obvestiti o svoji nameri, da začasno prekličejo veljavnost registracijske številke, in razlogih zanjo. Gostitelji bi morali imeti možnost, da podajo izjavo ter da po potrebi v razumnem roku popravijo predložene informacije in dokumente. Če je bila veljavnost registracijske številke začasno preklicana, bi morali biti pristojni organi pooblaščen, da izdajo odredbo, v skladu s katero morajo spletne platforme za kratkoročni najem brez nepotrebnega odlašanja odstraniti vnos na seznam v zvezi z zadevno enoto ali onemogočiti dostop do njega. Navedene odredbe bi morale vključevati vse potrebne ustrezne informacije za prepoznanje vnosa na seznam, kot je enotni naslov vira (URL) vnosa na seznam.

- (15) Kadar se uporablja postopek registracije, bi morali gostitelji spletnim platformam za kratkoročni najem posredovati svoje registracijske številke, jih prikazati na vsakem posameznem seznamu enot in gostom posredovati registracijsko številko enote. Države članice bi morale zagotoviti, da nacionalna zakonodaja pristojnim organom omogoča, da spletnim platformam za kratkoročni najem, kadar se uporablja postopek registracije, odredijo odstranitev vnosov na seznam, povezanih z enotami, ki se ponujajo brez registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko.
- (16) Člen 31 Uredbe (EU) 2022/2065 določa nekatere zahteve glede potrebne skrbnosti za ponudnike spletnih platform, ki potrošnikom omogočajo sklepanje pogodb na daljavo s trgovci. Navedene zahteve se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve, ki jih ponujajo gostitelji, ki se obravnavajo kot trgovci. Vendar je za sektor kratkoročnega najema nastanitve značilno, da so gostitelji pogosto fizične osebe, ki storitve kratkoročnega najema nastanitve občasno ponujajo med sorodnimi akterji in ne izpolnjujejo nujno pogojev, da se v skladu z zakonodajo Unije obravnavajo kot „trgovci“. V skladu z zasnovo in ciljem „vgrajene skladnosti“ na podlagi člena 31 Uredbe (EU) 2022/2065 in da lahko pristojni organi preverijo, ali so izpolnjene veljavne zahteve glede registracije, je zato ustrezno uporabiti posebne pogoje za vgrajeno skladnost v okviru storitev kratkoročnega najema nastanitve, vključno s storitvami, ki jih ponujajo gostitelji, ki se v skladu z zakonodajo Unije ne obravnavajo kot trgovci. Če se registracijska številka ni navedla, bi morale spletne platforme za kratkoročni najem zagotoviti, da se v primerih, ko gostitelj izjavi, da se taka številka uporablja, storitve ne ponujajo. To pa za spletne platforme za kratkoročni najem ne bi smelo ustvariti obveznosti, da izvajajo splošni nadzor nad storitvami, ki jih prek platforme ponujajo gostitelji, niti splošne obveznosti iskanja dejstev, usmerjene v ocenjevanje točnosti registracijske številke pred objavo ponudbe storitev kratkoročnega najema nastanitve. Od spletnih platform za kratkoročni najem naj bi se zahtevalo le, da si razumno prizadevajo za izvedbo naključnih preverjanj z uporabo funkcij, ki jih ponuja enotna digitalna vstopna točka. Ta naključna preverjanja vključujejo tudi veljavnost registracijske številke, pri čemer se preveri, ali je registracijska številka, ki jo je navedel gostitelj, vključena v register, ki ga je vzpostavila država članica.

(17) [črtano]

- (18) Pristojni organi v državah članicah, ki so uvedle zahtevo, da spletne platforme za kratkoročni najem posredujejo podatke o dejavnostih gostiteljev in imajo vzpostavljene sisteme registracije, bi morali imeti možnost redno pridobivati podatke o dejavnosti od spletnih platform. Vrsta podatkov, ki se lahko pridobijo, bi morala biti povsem harmonizirana in vključevati informacije o številu noči, za katero je bila najeta registrirana enota, številu gostov, ki jim je bila enota dana v najem na noč, državi njihovega prebivališča, natančnem naslovu enote, registracijski številki in URL vnosa enote na seznam. Da bi pridobili podatke, ki natančno prikazujejo dejavnosti gostiteljev v določenem referenčnem obdobju, bi morale te informacije ponazarjati dejansko stanje v referenčnem obdobju, ob upoštevanju morebitnih sprememb prvotne rezervacije. Obveznost posredovanja podatkov o dejavnosti, registracijski številki in URL vnosa na seznam velja le za spletne platforme, ki so dejansko olajšale sklepanje neposrednih transakcij med gostitelji in gosti, saj lahko le navedene platforme zbirajo podatke, kot na primer o številu noči, za katero je bila najeta enota, in številu gostov, ki jim je bila enota dana v najem na noč. Če so v sklop rezervacij zajete različne spletne platforme za kratkoročni najem, bi morala obveznost predložitve navedenih informacij veljati le za tiste spletne platforme za kratkoročni najem, na katerih je z gostiteljem sklenjena pogodba, da ne bi bile iste informacije posredovane večkrat z različnih platform. Države članice ne bi smele ohranjati ali uvajati ukrepov, v skladu s katerimi morajo platforme poročati o ponudnikih storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovih dejavnostih, ki se razlikujejo od tistih, navedenih v tej uredbi, razen če ni v zakonodaji Unije določeno drugače.
- (19) Da bi se zagotovila ustrezna in relevantna obdelava osebnih podatkov, ki je omejena na to, kar je potrebno glede na namene, za katere se podatki obdelujejo, se od spletnih platform za kratkoročni najem ne bi smelo zahtevati, naj sporočajo dodatne informacije o istovetnosti gostiteljev, glede na to, da pristojni organi te informacije že zbirajo v postopkih registracije, ki se uporabljajo za gostitelje.

- (20) Od spletnih platform, ki se štejejo za mala ali mikro podjetja v smislu Priporočila Komisije 2003/361/ES⁷, se ne bi smelo pričakovati, da bodo za izmenjavo podatkov uporabljale sredstva za komunikacijo med napravami, če v prejšnjem četrtletju niso dosegle mesečnega povprečja najmanj 2 500 vnosov na seznam v Uniji. Uporaba ročnih sredstev za souporabo podatkov z enotno digitalno vstopno točko bi spletnim platformam omogočila, da se zmanjša njihovo breme zagotavljanja skladnosti in upoštevajo njihova finančna sredstva ali tehnični viri, hkrati pa še vedno zagotovi, da pristojni organi prejmejo ustrezne podatke. Predpostavlja se, da bi morale imeti spletne platforme za kratkoročni najem, ki so mala ali mikro podjetja v smislu Priporočila 2003/361/ES in ki dosegajo ali presegajo ta prag, že vzpostavljene sisteme, ki omogočajo izpolnjevanje zahtev glede prenosa podatkov med napravami.
- (21) Od spletnih platform za kratkoročni najem bi bilo treba zahtevati, da izpolnjujejo obveznosti glede poročanja v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve, ki jih posredujejo enotam na območju, kjer je bil uveden postopek registracije in če je država članica vzpostavila enotno digitalno vstopno točko. Te informacije je treba zbirati in souporabljati, da bi lahko pristojni organi spremljali skladnost s postopki registracije, ki se uporabljajo za gostitelje, ter da bi lahko države članice razvile in izvajale ustrezne in sorazmerne politike na področju storitev kratkoročnega najema nastanitve. Informacije o državi prebivališča gosta so koristne iz statističnih razlogov in za oblikovanje politike.
- (22) Da se spletne platforme za kratkoročni najem ne bi spopadale z različnimi tehničnimi zahtevami in različnimi točkami dostopa za souporabo podatkov v državi članici, bi bilo treba vzpostaviti nacionalno enotno digitalno vstopno točko kot vstopno mesto za elektronski prenos podatkov med spletnimi platformami za kratkoročni najem in pristojnimi organi, s čimer bi se zagotovili pravočasni, zanesljivi in učinkoviti postopki souporabe podatkov.

⁷ Commission Recommendation of 6 May 2003 concerning the definition of micro, small and medium-sized enterprises (Priporočilo Komisije z dne 6. maja 2003 o opredelitvi mikro, malih in srednje velikih podjetij; UL L 124, 20.5.2003, str. 36).

- (23) Enotne digitalne vstopne točke bi morale olajšati zmožnost spletnih platform za kratkoročni najem, da naključno preverjajo veljavnost registracijske številke ali točnost lastnih izjav, da bi se zmanjšali napake in nedoslednosti v zvezi s prenosom podatkov in njihovo breme zagotavljanja skladnosti. Tudi če te točke ne zahtevajo dejanskega shranjevanja registracijske številke, bi morale omogočati naključna preverjanja, izvedena bodisi samodejno z vmesnikom za aplikacijsko programiranje, ki omogoča preverjanje registracijske številke glede na zadevne vnose v registru posameznih postopkov registracije v državi članici, bodisi ročno. Zlasti kadar država članica zagotavlja dostop do centraliziranega brezplačnega sistema, ki omogoča samodejno preverjanje področij, zajetih v postopke registracije, ali veljavnosti registracijskih števil, bi se lahko štelo, da sta redno povezovanje s takimi funkcijami in njihova uporaba za naknadna preverjanja, ki se na prostovoljni podlagi razširijo na vse vnose na seznam, skladna z obveznostjo platforme, da izvaja naključna preverjanja v skladu s to uredbo. Spletne platforme za kratkoročni najem bi morale imeti možnost izvajati dodatna preverjanja prek enotne digitalne vstopne točke. Države članice bi morale z orodji, ki so jim že na voljo, še naprej izvajati obveznosti registracije.
- (24) Da bi se pri izvajanju tehničnih rešitev, s katerimi se podpira izmenjava podatkov in spodbuja interoperabilnost med nacionalnimi digitalnimi vstopnimi točkami, zagotovili enotni pogoji, bi bilo treba na Komisijo prenesti izvedbena pooblastila, da se po potrebi določijo veljavni standardi in zahteve glede interoperabilnosti. Ta pooblastila bi bilo treba izvajati v skladu z Uredbo (EU) št. 182/2011 Evropskega parlamenta in Sveta⁸.

⁸ Uredba (EU) št. 182/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. februarja 2011 o določitvi splošnih pravil in načel, na podlagi katerih države članice nadzirajo izvajanje izvedbenih pooblastil Komisije (UL L 55, 28.2.2011, str. 13).

- (25) Med različnimi registri v državi članici in enotno digitalno vstopno točko bi bilo treba zagotoviti uskladitev in njihovo interoperabilnost, da se pri souporabi podatkov odstranijo semantične in tehnične ovire ter omogočijo uspešnejši in učinkovitejši upravni postopki. Subjekti, odgovorni za ustvarjanje enotnih digitalnih vstopnih točk na nacionalni ravni, in Komisija bi morali olajšati izvajanje na nacionalni ravni in sodelovanje med državami članicami.
- (26) Potreben je sorazmeren, omejen in predvidljiv okvir na ravni Unije za pregledno souporabo podatkov o dejavnosti in registracijskih števil v skladu z zahtevami iz Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta⁹. Da bi to dosegli, bi morale države članice navesti pristojne organe na nacionalni, regionalni in lokalni ravni, ki so vzpostavili ali ohranjajo postopek registracije za zahtevanje podatkov o dejavnosti za enote na svojem ozemlju. Taki podatki se lahko obdelujejo le za spremljanje skladnosti s postopki registracije ali izvajanje pravil o dostopu do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovem opravljanju ter zagotavljanje skladnosti s temi pravili. V navedenem primeru bi morala biti taka obdelava dovoljena le, če zadevna pravila ne kršijo načel nediskriminacije in sorazmernosti, kot so določena v pravu Unije, vključno s pravili o prostem pretoku storitev, svobodi ustanavljanja in pravili iz Direktive 2006/123/ES, potrjenimi v sodni praksi Sodišča Evropske unije. Za namene skladnosti z zakonodajo Unije o varstvu podatkov bi morala vsa pravila o dostopu do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovem opravljanju določati namen obdelave podatkov v skladu z zahtevami iz Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta. Podatki o dejavnosti so bistveni tudi za organe, ki taka pravila oblikujejo v okviru prizadevanj za spodbujanje uravnoveženega turističnega ekosistema, vključno z učinkovitimi in sorazmernimi pravili za dostop do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovo opravljanje.

⁹ Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L 119, 4.5.2016, str. 1).

Največ enoletno obdobje hrambe bi morale pristojnim organom omogočiti, da zagotovijo skladnost s pravili in predpisi, ki se uporabljajo za gostitelje ali najete enote, ter oblikujejo politiko, razen če so ti podatki o dejavnosti v skladu za zakonodajo potrebni za druge namene, kot so tekoči sodni postopki.

- (27) Podatki o dejavnosti bi bili pomembni tudi za zbiranje uradne statistike. Navedene podatke bi bilo treba skupaj z informacijami, ki jih zagotovijo gostitelji v postopku registracije, in registracijsko številko vsak mesec poslati nacionalnim statističnim uradom in Eurostatu za pripravo statistike v skladu z zahtevami, ki se uporabljajo za druge ponudnike storitev v sektorju nastanitev, kot je določeno v Uredbi (ES) št. 692/2011 Evropskega parlamenta in Sveta¹⁰ o evropski statistiki turizma. Države članice bi morale določiti nacionalni subjekt, pristojen za prenos podatkov. Pristojni organi bi morali imeti tudi možnost souporabe podatkov o dejavnosti, brez podatkov, na podlagi katerih bi bilo mogoče posamezne enote ali gostitelje, kot so registracijske številke, natančen naslov in URL, prepoznati kot subjekte in osebe, kadar je to potrebno za izvedbo znanstvenih raziskav ali analitičnih dejavnosti ter pripravo novih poslovnih modelov in storitev. Pod enakimi pogoji bi lahko bili podatki o dejavnosti na voljo prek sektorskih podatkovnih prostorov, ko bodo vzpostavljeni.
- (28) Države članice bi morale javnim organom, spletnim platformam za kratkoročni najem, gostiteljem in državljanom z ustreznimi informacijami omogočiti, da bi razumeli zakone, postopke in zahteve v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve na njihovem ozemlju. V to so zajeti postopki registracije ter vse zahteve v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem.
- (29) Za lažje izvajanje te uredbe bi morala vsaka država članica imenovati organ, ki bi spremljal njeno izvajanje in vsaki dve leti poročal Komisiji.

¹⁰ Uredba (EU) št. 692/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 6. julija 2011 o evropski statistiki turizma in razveljavitvi Direktive Sveta 95/57/ES (UL L 192, 22.7.2011, str. 17).

- (30) Države članice bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe. Organi, odgovorni za izvrševanje Uredbe (EU) 2022/2065, bi morali zagotoviti, da se obveznosti iz te uredbe za ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem v zvezi z oblikovanjem vmesnika spletnih platform za kratkoročni najem glede registracijske številke vsakega gostitelja, kot je opredeljena v tej uredbi, izpolnjujejo v skladu s pooblastili in postopki, določenimi v poglavju IV Uredbe (EU) 2022/2065. Zato bi bilo treba v skladu z Uredbo (EU) 2022/2065 pristojnemu koordinatorju digitalnih storitev ali Komisiji podeliti pooblastila za izvrševanje obveznosti v zvezi z vgrajeno skladnostjo iz te uredbe v skladu z dodelitvijo pristojnosti iz poglavja IV Uredbe (EU) 2022/2065. Posledično bi morala biti Komisija pooblaščenca za sprejemanje neposrednih izvršilnih ukrepov samo v zvezi z zelo velikimi spletnimi platformami, določenimi v skladu z Uredbo (EU) 2022/2065.
- (31) Države članice bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, kar zadeva njene določbe o preverjanju s strani pristojnih organov, rezultatih naključnih pregledov, obveznost vključitve sklica na informacije, ki jih morajo države članice dati na voljo o pravilih, ki urejajo opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, in obveznosti platform za kratkoročni najem glede souporabe podatkov. Zaradi posebne narave teh obveznosti bi jih morali izvrševati organi, ki jih določi država članica enotne digitalne vstopne točke, v kateri je zadevna enota. Države članice bi morale določiti tudi pravila o odmeri kazni za kršitve teh določb te uredbe, ki se uporabljajo za spletne platforme za kratkoročni najem, ter zagotoviti, da se te kazni izvršujejo in sporočajo v skladu z Direktivo 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta¹¹. Takšne kazni bi morale biti učinkovite, sorazmerne in odvračilne.

¹¹ Direktiva 2000/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 8. junija 2000 o nekaterih pravnih vidikih storitev informacijske družbe, zlasti elektronskega poslovanja na notranjem trgu (Direktiva o elektronskem poslovanju) (UL L 178, 17.7.2000, str. 1).

Te kazni bi morale zagotoviti učinkovito izvrševanje te uredbe, zlasti kar zadeva obveznosti souporabe podatkov. Kadar se uporablja postopek registracije, bi morale države članice zagotoviti, da nacionalno pravo pristojnim organom omogoča, da ponudnikom spletnih platform za kratkoročni najem odredijo odstranitev vnosov na seznam, povezanih z enotami, ki se ponujajo brez registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko. Države članice bi morale imeti možnost, da določijo pravila o ustreznih kaznih.

- (32) Da bi se državljanom in podjetjem omogočilo neposredno izkoriščanje prednosti notranjega trga brez nepotrebnega dodatnega upravnega bremena, Uredba (EU) 2018/1724 Evropskega parlamenta in Sveta¹², s katero je bilo vzpostavljeno enotno digitalno vstopno mesto, določa splošna pravila za spletno zagotavljanje informacij, postopkov in podpornih storitev v zvezi z delovanjem notranjega trga. Zahteve glede informacij in postopki, ki jih zajema ta uredba, bi morali biti v skladu z zahtevami Uredbe (EU) 2018/1724. Zlasti bi bilo treba v Prilogo II k Uredbi (EU) 2018/1724 vključiti postopke v zvezi z registracijo gostiteljev in izdajo registracijske številke iz te uredbe, s čimer se zagotovi, da lahko vsak gostitelj izkoristi prednosti povsem spletnih postopkov. Uredbo (EU) 2018/1724 bi bilo zato treba ustrezno spremeniti.
- (33) Poleg tega bi morale biti gostiteljem z enotami v eni ali več državah članicah v skladu z načelom „samo enkrat“ dovoljeno, da ponovno uporabijo podatke in dokaze, ki so jih že predložili ob prvi registraciji, s čimer se zmanjša breme zagotavljanja skladnosti za gostitelje. Navedena funkcija bi se lahko zagotavljala z uporabo infrastrukture tehničnega sistema po načelu „samo enkrat“, vzpostavljenega z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2022/1463¹³.

¹² Uredba (EU) 2018/1724 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 2. oktobra 2018 o vzpostavitvi enotnega digitalnega portala za zagotavljanje dostopa do informacij, do postopkov ter do storitev za pomoč in reševanje težav ter o spremembi Uredbe (EU) št. 1024/2012 (UL L 295, 21.11.2018, str. 1).

¹³ Izvedbena uredba Komisije (EU) 2022/1463 z dne 5. avgusta 2022 o določitvi tehničnih in operativnih specifikacij tehničnega sistema za čezmejno avtomatizirano izmenjavo dokazil in uporabo načela „samo enkrat“ v skladu z Uredbo (EU) 2018/1724 Evropskega parlamenta in Sveta (C/2022/5628; UL L 231, 6.9.2022, str. 1.)

- (34) Komisija bi morala redno ocenjevati to uredbo in spremljati, kako vpliva na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, ponujenih prek spletnih platform za kratkoročni najem v Uniji. V to oceno bi bilo treba vključiti učinke na ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem, kar zadeva razpoložljivost, kakovost in uporabnost podatkov v zvezi z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve, ter na vsebino in sorazmernost nacionalnih, regionalnih in lokalnih predpisov, ki se nanašajo na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve. Da bi imeli širok pogled na dogajanje v sektorju, bi bilo treba pri oceni upoštevati izkušnje držav članic in ustreznih deležnikov.
- (35) Da bi države članice imele dovolj časa za uvedbo postopkov registracije, prilagoditev veljavnih postopkov registracije določbam te uredbe in vzpostavitev enotnih digitalnih vstopnih točk ter da bi se platforme in gostitelji lahko prilagodili novim zahtevam, bi bilo treba uporabo te uredbe odložiti. Države članice, ki ob začetku veljavnosti te uredbe niso vzpostavile postopka registracije in/ali spletnim platformam za kratkoročni najem niso naložile obveznosti posredovanja podatkov pristojnim organom, lahko to storijo pozneje.
- (36) Ker ciljev te uredbe, tj. prispevanja k pravilnemu delovanju notranjega trga v zvezi s storitvami, ki jih opravljajo spletne platforme za kratkoročni najem, države članice same ne morejo zadovoljivo doseči in jih je torej lažje doseči na ravni Unije, lahko Unija sprejme to uredbo v skladu z načelom subsidiarnosti iz člena 5 Pogodbe o Evropski uniji. V skladu z načelom sorazmernosti iz navedenega člena ta uredba ne presega tistega, kar je potrebno za doseganje navedenih ciljev.

- (37) Temeljna pravica do varstva osebnih podatkov je zaščitena zlasti z Uredbo (EU) 2016/679. Ta uredba je podlaga za pravila in zahteve za obdelavo osebnih podatkov, tudi kadar nabori podatkov vključujejo kombinacijo osebnih in neosebnih podatkov ter so taki podatki neločljivo povezani. Vsaka obdelava osebnih podatkov na podlagi te uredbe mora biti skladna z Uredbo (EU) 2016/679.
- (38) V skladu s členom 42(1) Uredbe (EU) 2018/1725 Evropskega parlamenta in Sveta¹⁴ je bilo opravljeno posvetovanje z Evropskim nadzornikom za varstvo podatkov, ki je mnenje podal 16. decembra 2022¹⁵ –

¹⁴ Uredba (EU) 2018/1725 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. oktobra 2018 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov v institucijah, organih, uradih in agencijah Unije in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Uredbe (ES) št. 45/2001 in Sklepa št. 1247/2002/ES (Besedilo velja za EGP) (UL L 295, 21.11.2018, str. 39).

¹⁵ [Urad za publikacije: dodati opombo, ko bo na voljo].

SPREJELA NASLEDNJO UREDBO:

POGLAVJE I

Splošne določbe

Člen 1

Predmet urejanja

Ta uredba določa pravila za zbiranje podatkov, ki ga izvajajo pristojni organi in ponudniki spletnih platform za kratkoročni najem, ter souporabo podatkov med spletnimi platformami za kratkoročni najem in pristojnimi organi, ki se nanašajo na opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, ki jih prek teh spletnih platform ponujajo gostitelji.

Člen 2

Področje uporabe

1. Ta uredba se uporablja za ponudnike spletnih platform za kratkoročni najem, ki ponujajo storitve gostiteljem, ki v Uniji opravljajo storitve kratkoročnega najema nastanitve, ne glede na kraj njihovega sedeža, in za gostitelje, ki opravljajo storitve kratkoročnega najema nastanitve.
2. Ta uredba ne posega v:
 - (a) nacionalna, regionalna ali lokalna pravila, ki v skladu z zakonodajo Unije urejajo dostop do storitev kratkoročnega najema nastanitve s strani gostiteljev ali njihovo opravljanje, razen če ni v tej uredbi izrecno določeno drugače;

- (b) nacionalne, regionalne ali lokalne predpise, ki urejajo razvoj in uporabo zemljišč, načrtovanje mest in prostorsko načrtovanje ali gradbene standarde;
 - (c) zakonodajo Unije ali nacionalno zakonodajo, ki ureja preprečevanje, preiskovanje, odkrivanje ali pregon kaznivih dejanj ali izvrševanje kazenskih sankcij;
 - (d) zakonodajo Unije ali nacionalno zakonodajo, ki ureja odmero, pobiranje, izvršbo in izterjavo davkov, carin in drugih dajatev;
 - (e) zakonodajo Unije ali nacionalno zakonodajo, ki ureja razvoj, pripravo in izkazovanje evropske statistike ali nacionalne uradne statistike.
3. Ta uredba ne posega v pravila iz drugih zakonodajnih aktov Unije, ki urejajo druge vidike opravljanja storitev s strani spletnih platform za kratkoročni najem in storitev kratkoročnega najema nastanitve , zlasti:
- (a) Uredbe (EU) 2019/1150 Evropskega parlamenta in Sveta¹⁶;
 - (b) Uredbe (EU) 2022/2065;
 - (c) Uredbe (EU) 2022/1925 Evropskega parlamenta in Sveta¹⁷;
 - (d) Direktive 2000/31/ES;
 - (e) Direktive 2006/123/ES;

¹⁶ Uredba (EU) 2019/1150 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. junija 2019 o spodbujanju pravičnosti in preglednosti za poslovne uporabnike spletnih posredniških storitev (UL L 186, 11.7.2019, p. 57).

¹⁷ Uredba (EU) 2022/1925 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. septembra 2022 o tekmovalnih in pravičnih trgih v digitalnem sektorju in spremembi direktiv (EU) 2019/1937 in (EU) 2020/1828 (akt o digitalnih trgih) (UL L 265, 12.10.2022, str. 1).

- (f) Direktive (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta¹⁸;
- (g) Direktive Sveta (EU) 2010/24/EU¹⁹ in
- (h) Direktive Sveta (EU) 2011/16/EU²⁰.

Člen 3

Opredelitve pojmov

V tej uredbi se uporabljajo naslednje opredelitve pojmov:

- (1) „enota“ pomeni opremljeno nastanitev v Uniji, zagotovljeno v okviru storitve kratkoročnega najema nastanitve. Vanjo niso zajeti:
 - (a) hoteli in podobne nastanitve, vključno z letoviškimi hoteli, apartmajskimi hoteli in moteli, kot je opisano v skupini 55.1 NACE Rev. 2 („dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov“), in mladinskimi prenočišči, kot je opisano v skupini 55.2 NACE Rev. 2 („dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje“) iz Priloge I k Uredbi (ES) št. 1893/2006 Evropskega parlamenta in Sveta²¹;
 - (b) zagotavljanje nastanitve v avtokampih, taborih, kot je opisano v skupini 55.3 NACE Rev. 2 iz Priloge I k Uredbi (ES) št. 1893/2006;

¹⁸ Direktiva (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (kodificirano besedilo) (UL L 241, 17.9.2015, str. 1).

¹⁹ Direktiva Sveta 2010/24/EU z dne 16. marca 2010 o vzajemni pomoči pri izterjavi terjatev v zvezi z davki, carinami in drugimi ukrepi (UL L 84, 31.3.2010, str. 1).

²⁰ Direktiva Sveta 2011/16/EU z dne 15. februarja 2011 o upravnem sodelovanju na področju obdavčevanja in razveljavitvi Direktive 77/799/EGS (UL L 64, 11.3.2011, str. 1).

²¹ Uredba (ES) št. 1893/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. decembra 2006 o uvedbi statistične klasifikacije gospodarskih dejavnosti NACE Revizija 2 in o spremembi Uredbe Sveta (EGS) št. 3037/90 kakor tudi nekaterih uredb ES o posebnih statističnih področjih (UL L 393, 30.12.2006, str. 1).

- (2) „gostitelj“ pomeni fizično ali pravno osebo, ki prek spletne platforme za kratkoročni najem opravlja ali namerava opravljati storitev poslovne ali neposlovne oddaje nastanitve v kratkoročni najem za plačilo;
- (3) *[črtano]*
- (4) „gost“ pomeni fizično osebo, nastanjeno v enoti;
- (5) „storitev kratkoročnega najema nastanitve“ pomeni poslovno ali neposlovno oddajo enote v kratkoročni najem za plačilo, kot je nadalje opredeljeno v nacionalni zakonodaji;
- (6) „spletna platforma za kratkoročni najem“ pomeni spletno platformo v smislu člena 3, točka (i), Uredbe (EU) 2022/2065, ki gostom omogoča, da z gostitelji sklepajo pogodbe na daljavo za opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve;
- (6a) „mala ali mikro spletna platforma za kratkoročni najem“ pomeni spletno platformo za kratkoročni najem, opredeljeno v točki (6) tega člena, ki se šteje za malo ali mikro podjetje v smislu Priporočila 2003/361/ES;
- (7) „registracijska številka“ pomeni edinstveni identifikator, ki ga izda pristojni organ in ki omogoča prepoznavo enote v tej državi članici;
- (8) „postopek registracije“ pomeni vsak postopek, s katerim morajo gostitelji pristojnim organom predložiti posebne informacije in dokumente, preden lahko začnejo ponujati storitve kratkoročnega najema nastanitve prek spletnih platform za kratkoročni najem;
- (8a) „sistem dovoljenj“ pomeni sistem dovoljenj v smislu člena 4(6) Direktive 2006/123/ES;
- (9) „vnos na seznam“ se nanaša na enoto, ki je na voljo za storitve kratkoročnega najema nastanitve in je objavljena na spletišču spletne platforme za kratkoročni najem;

- (10) „pristojni organ“ pomeni nacionalni, regionalni ali lokalni organ države članice, pristojen za upravljanje ali izvajanje postopkov registracije storitev kratkoročnega najema nastanitve ali zbiranje podatkov o takih storitvah ali je odgovoren za zagotavljanje skladnosti z veljavnimi pravili držav članic v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem;
- (11) „podatki o dejavnosti“ pomenijo število noči, za katero je bila najeta enota, in število gostov, za katere je bila enota najeta na noč, ter, v skladu z Uredbo (EU) 692/2011, njihovo državo prebivališča;
- (12) „občina“ pomeni lokalno upravno enoto v smislu člena 4 Uredbe (ES) št. 1059/2003 o oblikovanju skupne klasifikacije statističnih teritorialnih enot (NUTS).

POGLAVJE II

Registracija

Člen 4

Postopki registracije

0. Vsi postopki registracije, ki jih država članica uvede na nacionalni, regionalni ali lokalni ravni za enote s sedežem na njenem ozemlju, izpolnjujejo določbe tega poglavja.
1. Države članice, ki spletnim platformam za kratkoročni najem naložijo obveznost posredovanja podatkov pristojnim organom v skladu s to uredbo, vzpostavijo ali ohranjajo postopek registracije enot, ki se nahajajo na območju s seznama iz člena 13(1), točka (b).

2. Države članice zagotovijo, da:
 - (a) postopki registracije delujejo na podlagi izjav, ki jih dajo gostitelji;
 - (b) postopki registracije omogočajo samodejno in takojšnjo izdajo registracijske številke za posebno enoto, ko gostitelj predloži informacije iz člena 5(1), in kadar je primerno, morebitna dokazila, ki se zahtevajo v skladu s členom 5(2);
 - (c) se za enoto ne izvede več kot en postopek registracije;
 - (d) so vzpostavljena tehnična sredstva, s katerimi lahko gostitelj posodobi informacije in dokumente;
 - (e) so vzpostavljena tehnična sredstva za oceno veljavnosti registracijskih številk;
 - (f) so vzpostavljena tehnična sredstva, ki omogočajo, da gostitelj odstrani enoto iz registra iz odstavka 4;
3. Države članice zagotovijo, da morajo gostitelji, kadar svoje storitve kratkoročnega najema nastanitve ponujajo prek spletne platforme za kratkoročni najem, spletni platformi za kratkoročni najem sporočiti, ali se za ponujeno enoto uporablja postopek registracije, in v tem primeru navesti registracijsko številko.
4. Države članice zagotovijo, da lahko gostitelji zahtevajo, da se lahko informacije ali dokumenti, zagotovljeni v skladu s členom 5(1) in (2), ponovno uporabijo za poznejše registracije.
5. Države članice zagotovijo, da se vzpostavi register in da so registracijske številke vključene v ta register. Pristojni organi, ki izdajo registracijsko številko, so odgovorni za vodenje registra.

Člen 5

Podatki, ki jih morajo posredovati gostitelji

1. Gostitelj pri registraciji v skladu s postopkom registracije iz člena 4 v izjavi predloži naslednje informacije:
 - (a) za posamezno enoto:
 - (1) natančen naslov enote;
 - (2) vrsto enote;
 - (3) ali se enota oddaja v najem kot del primarnega ali sekundarnega prebivališča gostitelja ali celotno prebivališče ali za druge namene;
 - (4) največje število razpoložljivih ležišč, ki so na voljo v enoti;
 - (5) ali je treba za enoto od ustreznih organov pridobiti dovoljenje za ponujanje storitev kratkoročnega najema nastanitve in če to drži, ali je gostitelj to dovoljenje pridobil, kadar je taka zahteva po dovoljenju v skladu z zakonodajo Unije;
 - (b) če so gostitelji fizične osebe:
 - (1) njegovo ime;
 - (2) nacionalno identifikacijsko številko ali druge informacije, ki omogočajo ugotavljanje istovetnosti osebe ali oseb;
 - (3) naslov ali naslove;
 - (4) kontaktno telefonsko številko;
 - (5) e-naslov, ki ga lahko pristojni organ uporablja za pisno komunikacijo;

(c) če so gostitelji pravne osebe:

- (1) njihovo ime;
- (2) nacionalno matično številko podjetja;
- (3) ime pravnega zastopnika;
- (4) registrirani naslov gostitelja, ki je pravna oseba;
- (5) kontaktno telefonsko številko zastopnika te pravne osebe;
- (6) e-naslov, ki ga lahko pristojni organ uporablja za pisno komunikacijo.

2. Države članice lahko zahtevajo, da se informacijam, predloženim v skladu s točkami 1 do 4 pododstavka (a) in v skladu s pododstavkoma (b) in (c) odstavka 1, priložijo ustrezna dokazila. V zvezi z informacijami iz točke 5 pododstavka (a) odstavka 1, kadar gostitelj navede, da je za enoto potrebno dovoljenje, ali kadar je mogoče na podlagi drugih informacij iz odstavka 1 samodejno ugotoviti, da je potrebno pridobiti dovoljenje, lahko države članice zahtevajo kopijo tega dovoljenja ali sklic nanj.
3. Če države članice zahtevajo, da gostitelji predložijo dodatne informacije in dokumente, vključno z informacijami in dokumenti o spoštovanju nacionalnih, regionalnih ali lokalnih pravil iz člena 2.2(a), njihova predložitev ne posega v izdajo registracijske številke v skladu s členom 4(2), točka (b).
4. Brez poseganja v odstavek 6 in kadar se bistveno spremenijo okoliščine, kar je dokazano z informacijami in dokumenti, predloženimi v skladu z odstavkoma 1 in 2, države članice zagotovijo, da lahko gostitelji posodobijo informacije in dokumente s sredstvi iz člena 4(2), točka (d).

5. Države članice zagotovijo, da se informacije ali dokumenti, predloženi v skladu s postopkom registracije iz člena 4, varno hranijo le tako dolgo, kot je potrebno za prepoznavanje enote, in največ eno leto po tem, ko gostitelj s sredstvi iz člena 4(2), točka (f), navede, da je treba enoto odstraniti iz registra. Države članice zagotovijo, da se informacije in dokumenti, ki jih gostitelji zagotovijo v skladu z odstavkoma 1 in 2, obdelujejo le za izdajo registracijske številke in zagotavljanje skladnosti z veljavnimi pravili države članice glede dostopa do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovega opravljanja.
6. Gostitelji so odgovorni za točnost informacij, ki jih posredujejo pristojnim organom v skladu s tem členom, in informacij, ki jih posredujejo spletnim platformam za kratkoročni najem v skladu s členom 7 te uredbe.

Člen 6

Preverjanje s strani pristojnih organov

1. Pristojni organi lahko kadar koli po tem, ko je bila izdana registracijska številka, preverijo izjavo in dokazila, ki jih je predložil gostitelj v skladu s členom 5(1) in (2).
2. Če pristojni organ po preverjanju v skladu z odstavkom 1 tega člena ugotovi, da so informacije ali dokumenti, predloženi v skladu s členom 5(1) in (2), nepopolni ali nepravilni, ima pooblastila, da od gostitelja zahteva, da v roku, ki ga določi pristojni organ, predložene informacije ali dokumente popravi s sredstvi iz člena 4(2), točka (d).
3. Če gostitelj ne popravi informacij, zahtevanih v skladu z odstavkom 2, je pristojni organ pooblaščen, da začasno prekliče veljavnost zadevnih registracijskih števil in izda odredbo, v skladu s katero morajo spletne platforme za kratkoročni najem brez nepotrebne odlašanja odstraniti ali onemogočiti dostop do vnosa na seznam v zvezi z zadevno enoto ali enotami.

4. Če pristojni organ po preverjanju v skladu z odstavkom 1 ugotovi, da obstajajo očitni in resni dvomi o verodostojnosti in veljavnosti informacij ali dokumentov, predloženih v skladu s členom 5(1) in (2), ima pooblastila, da začasno prekliče veljavnost zadevnih registracijskih števil in izda odredbo, v skladu s katero morajo spletne platforme za kratkoročni najem brez nepotrebnega odlašanja odstraniti ali onemogočiti dostop do vnosa na seznam v zvezi z zadevno enoto ali enotami.
- 4a. Brez poseganja v odstavku 5 lahko pristojni organi v primeru, da gostitelj z namerno kršitvijo ali iz hude malomarnosti ni popravil informacij, zahtevanih v skladu z odstavkom 3, ali je predložil napačne ali neveljavne informacije v skladu z odstavkom 4, razveljavijo registracijsko številko.
5. Če namerava pristojni organ začasno preklicati veljavnost registracijske številke v skladu z odstavkom 3 ali 4, o tem pisno uradno obvesti gostitelja in navede razloge za to. Gostitelju se da možnost, da se izjavi o zadevi, in kadar je primerno, v razumnem roku, ki ga določi pristojni organ, popravi zadevne informacije ali dokumente. Kadar pristojni organ po seznanitvi z izjavo gostitelja potrdi svojo namero, da začasno prekliče veljavnost registracijske številke ali števil, o navedeni odločitvi pisno uradno obvesti gostitelja in mu priloži kopijo odredbe iz odstavka 3 ali 4.
6. Odredbe, izdane v skladu z odstavki 3, 4, 4a in 10, zajemajo vsaj naslednje informacije:
 - (a) obrazložitev razlogov;
 - (b) jasne informacije, ki ponudniku spletne platforme za kratkoročni najem omogočajo prepoznati in locirati zadevni vnos ali vnose na seznam, kot je na primer registracijska številka, ki naj bi bila začasno preklicana ali razveljavljena, en ali več točnih enotnih naslovov vira (URL) in istovetnost pristojnega organa;
 - (c) istovetnost gostitelja in enote, ponujene kot storitev kratkoročnega najema nastanitve.

7. Veljavnost registracijske številke ostane začasno preklicana, dokler gostitelj pri pristojnih organih ne popravi ustreznih informacij in dokumentov. Ko pristojni organi s sredstvi iz člena 4(2), točka (d), prejmejo in preverijo točnost, popolnost in pravilnost informacij in dokumentov, ki jih zagotovi gostitelj, ponovno dodelijo registracijsko številko.
8. Pristojni organ obvesti gostitelje o mehanizmih pravnih sredstev, ki so na voljo v zvezi z ukrepi, sprejetimi v skladu z odstavki 2 do 5 in 7.
9. Kadar država članica od gostiteljev zahteva predložitev dodatnih informacij in dokumentov iz člena 5(3) in pristojni organ ugotovi, da obstajajo resni dvomi glede skladnosti z nacionalnimi, regionalnimi ali lokalnimi pravili iz člena 2.2(a), lahko za take informacije ali dokumente uporabi določbe tega člena, če je zadevna zahteva nediskriminatorna, sorazmerna in skladna z zakonodajo Unije.
10. Kadar se uporablja postopek registracije, države članice zagotovijo, da nacionalna zakonodaja pristojnim organom omogoča, da ponudnikom spletnih platform za kratkoročni najem odredijo odstranitev vnosov na seznam, povezanih z enotami, ki se ponujajo brez registracijske številke ali z neveljavno registracijsko številko.

Člen 7

Vgrajena skladnost

1. Platforme za kratkoročni najem:
 - (a) oblikujejo in organizirajo svoj spletni vmesnik na način, ki od gostiteljev zahteva, da sami prijavijo, ali so enote, ponujene kot storitve kratkoročnega najema nastanitve, na območju, kjer je bil postopek registracije vzpostavljen ali se uporablja;

- (b) če gostitelj izjavi, da je enota, ponujena kot storitev kratkoročnega najema nastanitve, na območju, kjer je bil postopek registracije vzpostavljen ali se uporablja, oblikujejo in organizirajo svoj spletni vmesnik na način, ki gostiteljem omogoča, da uporabniki prepoznajo enoto prek registracijske številke, ter ki zagotavlja, da gostitelji navedejo registracijsko številko, preden lahko ponudijo storitve kratkoročnega najema nastanitve v zvezi z navedeno enoto;
 - (c) si razumno prizadevajo naključno in razumno redno preverjati izjave gostiteljev o obstoju ali neobstoju postopka registracije, pri čemer upoštevajo seznam, ki je dan na voljo v skladu s členom 13(1), točka (a), in če tak postopek obstaja, veljavnost registracijske številke, ki jo predloži gostitelj, in sicer s sredstvi, ki jih ponujajo enotne digitalne vstopne točke iz člena 10(2), točka (b), po tem ko se gostitelju dovoli ponudba storitve kratkoročnega najema nastanitve.
2. Spletne platforme za kratkoročni najem pristojne organe in gostitelje brez nepotrebnega odlašanja obvestijo o rezultatih naključnih preverjanj iz odstavka 1, točka (c), v zvezi z nepravilnimi izjavami gostiteljev ali neveljavnimi registracijskimi številkami.
 3. Spletne platforme za kratkoročni najem v poseben razdelek spletnega vmesnika, ki je neposredno in enostavno dostopen, vključijo sklic na informacije, ki jih morajo države članice zagotoviti v skladu s členom 17(1).

POGLAVJE III

Sporočanje podatkov

[Člen 8 – Postopki registracije za sporočanje podatkov]

[črtano]

Člen 9

Obveznost pošiljanja podatkov o dejavnosti in registracijskih številko za spletne platforme za kratkoročni najem

1. Kadar se vnos na seznam nanaša na enoto, ki je na območju s seznama iz člena 13(1), točka (b), ponudniki spletnih platform za kratkoročni najem zbirajo in mesečno pošiljajo enotni digitalni vstopni točki države članice, v kateri je enota, podatke o dejavnosti na enoto, skupaj z ustrežno registracijsko številko, ki jo predloži gostitelj, natančnim naslovom enote in URL vnosa na seznam. Navedeno posredovanje se izvaja s sredstvi za komunikacijo med napravami. V primeru tehnične težave, ki vpliva na prenos podatkov s strani spletnih platform za kratkoročni najem, lahko pristojni organ od spletne platforme za kratkoročni najem zahteva ponovno predložitev podatkov, ki jih ima.
2. Z odstopanjem od odstavka 1 male ali mikro spletne platforme za kratkoročni najem, ki v prejšnjem četrletju niso dosegle mesečnega povprečja 2 500 ali več vnosov na seznam, ob koncu četrletja enotni digitalni vstopni točki države članice, v kateri je enota, samodejno s sredstvi za komunikacijo med napravami ali ročno v skladu z nacionalno zakonodajo pošljejo podatke o dejavnosti na enoto skupaj z ustrežno registracijsko številko, natančnim naslovom enote in URL vnosa na seznam.

Člen 10

Vzpostavitev in funkcije enotnih digitalnih vstopnih točk

1. Če je država članica uvedla en ali več postopkov registracije v skladu s členom 4(1), vzpostavi enotno digitalno vstopno točko za prejem in posredovanje podatkov o dejavnosti, ustrezne registracijske številke, podrobnega naslova enote in URL vnosa na seznam, ki jih v skladu s členom 9 zagotovijo spletne platforme za kratkoročni najem. Navedena država članica imenuje organ, pristojen za delovanje enotne digitalne vstopne točke.
2. Enotna digitalna vstopna točka iz odstavka 1:
 - (a) deluje kot tehnični vmesnik za spletne platforme za kratkoročni najem ter omogoča prenos podatkov o dejavnosti, ustrezne registracijske številke, natančnega naslova enote in URL vnosa na seznam med napravami ter njihov ročni prenos;
 - (b) olajšuje naključna preverjanja, ki jih izvajajo spletne platforme za kratkoročni najem v skladu s členom 7(1), točka (c);
 - (c) deluje kot tehnični vmesnik za pristojne organe iz člena 12, da ti prejemajo podatke o dejavnosti, ustrezno registracijsko številko, natančni naslov enote in URL vnosa na seznam, ki jih spletne platforme za kratkoročni najem za enote na svojem ozemlju pošljejo le za namene iz člena 12(2).
3. Države članice zagotovijo, da enotna digitalna vstopna točka iz odstavka 1 zagotavlja:
 - (a) interoperabilnost z registri iz člena 4(3);
 - (aa) prosto dostopno in strojno berljivo spletno podatkovno zbirko ali spletni vmesnik za preverjanja iz člena 7(1)(c);

- (b) možnost ponovne uporabe informacij ali dokumentov, ki jih pošljejo gostitelji v skladu s členom 5, če enake informacije ali dokumente zahteva več registrov iz člena 4(3) v isti državi članici;
 - (c) zaupnost, celovitost in varnost obdelave podatkov o dejavnosti in registracijskih števil, natančnega naslova enote ter URL vnosa na seznam, ki jih spletne platforme za kratkoročni najem pošiljajo v skladu s členom 9.
4. Enotna digitalna vstopna točka iz odstavka 1 zagotavlja avtomatizirano, vmesno in predhodno obdelavo osebnih podatkov, nujno potrebnih za omogočanje dostopa organom iz člena 12 do podatkov o dejavnosti, registracijskih števil, natančnega naslova enote in URL vnosov na seznam, ki jih zagotovijo spletne platforme za kratkoročni najem.
5. Komisija lahko sprejme izvedbene akte, s katerimi določi skupne tehnične specifikacije in postopke za zagotovitev interoperabilnosti rešitev za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in nemoteno izmenjavo podatkov o dejavnosti, vključno s sestavo registracijskih števil. Ti izvedbeni akti se sprejmejo v skladu s postopkom pregleda iz člena 16(2).

Člen 11

Usklajevanje enotnih digitalnih vstopnih točk

1. Države članice, ki vzpostavijo ali ohranijo postopek registracije v skladu s členom 4 in spletnim platformam za kratkoročni najem naložijo zahtevo, da podatke posredujejo pristojnim organom, imenujejo nacionalnega koordinatorja. Navedeni nacionalni koordinatorji delujejo kot kontaktne točke znotraj svojih uprav za vsa vprašanja v zvezi z enotno digitalno vstopno točko.

Za stike s Komisijo glede vseh vprašanj v zvezi z enotno digitalno vstopno točko je odgovoren nacionalni koordinator. Države članice drugim državam članicam in Komisiji sporočijo ime in kontaktne podatke svojega nacionalnega koordinatorja. Komisija vodi in vzdržuje seznam nacionalnih koordinatorjev in njihovih kontaktnih podatkov.

2. Ustanovi se usklajevalna skupina za enotne digitalne vstopne točke (v nadaljnjem besedilu: usklajevalna skupina). Usklajevalno skupino sestavljajo nacionalni koordinatorji, predseduje pa ji Komisija. Usklajevalna skupina sprejme svoj poslovnik. Komisija podpira delovanje usklajevalne skupine. Tiste države članice, ki niso imenovale nacionalnega koordinatorja v skladu z odstavkom 1, lahko v usklajevalno skupino imenujejo opazovalca.
3. Usklajevalna skupina podpira izvajanje določb te uredbe zvezi z enotnimi digitalnimi vstopnimi točkami. Opravlja zlasti naslednje naloge:
 - (a) olajšuje izmenjavo dobrih praks o zadevah, povezanih z usklajevanjem izvajanja na nacionalni ravni, zlasti glede določb iz člena 10;
 - (b) pomaga Komisiji pri spodbujanju uporabe interoperabilnostnih rešitev za delovanje enotnih digitalnih vstopnih točk in izmenjavo podatkov, avtomatizirana preverjanja, vključno s preverjanjem vseh vnosov na seznam in registracijskih števil;
 - (c) pomaga Komisiji pri razvoju skupnega pristopa k obliki sporočila za prenos podatkov o dejavnosti in registracijskih števil ter, če je ustrezno, skupne sestave registracijskih števil.

Člen 12

Dostop do podatkov

1. Države članice sestavijo seznam pristojnih organov, odgovornih za območja, na katerih se uporablja postopek registracije v skladu s členom 4.
2. Dostop do informacij, poslanih v skladu s členom 9, se pristojnemu organu odobri le, kadar je predvideni namen obdelave eden od naslednjih:
 - (a) spremljanje skladnosti s postopkom registracije iz člena 4;
 - (b) izvajanje in zagotavljanje skladnosti s pravili, ki urejajo dostop do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovo opravljanje, če ta pravila ne kršijo načel nediskriminacije in sorazmernosti ter so skladna s pravom Unije.
3. Pristojni organi, navedeni v skladu z odstavkom 1, varno hranijo podatke o dejavnosti tako dolgo, kot je potrebno za namene iz odstavka 2, in največ eno leto po njihovem prejemu. Ti pristojni organi lahko v skladu z zakonodajo države članice izmenjujejo podatke o dejavnosti, zlasti:
 - (a) z organi, katerih naloga je oblikovanje zakonov, predpisov ali upravnih določb o dostopu do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovem opravljanju;
 - (b) subjekti ali osebami, ki izvajajo znanstvene raziskave, analitične dejavnosti ali razvijajo nove poslovne modele, če je to potrebno za namen teh dejavnosti.

Ti pristojni organi ne izmenjujejo podatkov, ki bi omogočali identifikacijo posamezne enote ali gostiteljev, vključno z registracijskimi številkami, URL vnosov na seznam in natančnim naslovom. Z odstopanjem lahko ti pristojni organi z organi iz točke (a) izmenjujejo informacije iz člena 5(1), točke 1 do 4, v skladu z zakonodajo države članice in ob upoštevanju ustreznih zaščitnih ukrepov za varstvo podatkov.

4. Države članice imenujejo nacionalni subjekt, odgovoren za mesečni prenos podatkov o dejavnosti in registracijskih številkah, pridobljenih v skladu s členoma 5 in 9, za vsako enoto, o občini, v kateri se enota nahaja, in o največjem številu razpoložljivih ležišč, ki so na voljo v enoti, nacionalnim in po potrebi regionalnim statističnim uradom, ter za dajanje teh informacij na voljo Eurostatu za namene priprave statistike v skladu z Uredbo (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta²². Za dostop nacionalnih ali regionalnih statističnih uradov do zgoraj navedenih podatkov se uporabljajo ustrezni zaščitni ukrepi za varstvo podatkov.

POGLAVJE IV

Informacije, nadzor in izvrševanje

Člen 13

Obveznost obveščanja

1. Države članice pripravijo in prek enotne digitalne vstopne točke dajo na voljo naslednje sezname:
- (a) seznam območij, na katerih se na njihovem ozemlju uporablja postopek registracije, za namen člena 7.1(c);

²² Uredba (ES) št. 223/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. marca 2009 o evropski statistiki ter razveljavitvi Uredbe (ES, Euratom) št. 1101/2008 Evropskega parlamenta in Sveta o prenosu zaupnih podatkov na Statistični urad Evropskih skupnosti, Uredbe Sveta (ES) št. 322/97 o statističnih podatkih Skupnosti in Sklepa Sveta 89/382/EGS, Euratom, o ustanovitvi Odbora za statistične programe Evropskih skupnosti (UL L 87, 31.3.2009, str. 164).

- (b) seznam območij, za katera so pristojni organi od ponudnikov spletnih platform za kratkoročni najem zahtevali podatke, za namen člena 9.1.
2. Pristojni organi na svojih zadevnih ozemljih ozaveščajo o pravicah in obveznostih na podlagi te uredbe.

Člen 14

Spremljanje

Vsaka država članica imenuje organ, ki na njenem ozemlju spremlja izvajanje obveznosti iz te uredbe in o tem izvajanju vsaki dve leti poroča Komisiji.

Člen 15

Izvrševanje

1. Za namene izvrševanja člena 7(1) te uredbe se uporablja poglavje IV Uredbe (EU) 2022/2065, pri čemer se šteje, da vsi sklici na skladnost z ustreznimi določbami Uredbe (EU) 2022/2065 vključujejo člen 7(1) te uredbe. Če so Komisiji podeljena pooblastila na podlagi poglavja IV Uredbe (EU) 2022/2065, zajemajo tudi uporabo člena 7(1) te uredbe.
2. Organi, ki jih imenuje država članica zadevne enotne digitalne vstopne točke, so pristojni za izvrševanje člena 6(3), 6(4) in 6(4a), člena 7(2) in 7(3) ter člena 9 te uredbe.
3. Države članice določijo pravila o kaznih, ki veljajo za kršitve člena 6(3), 6(4), 6(4a), člena 7(2) in 7(3) ter člena 9, ki jih storijo spletne platforme za kratkoročni najem in gostitelji. Države članice zagotovijo, da so navedene kazni učinkovite, sorazmerne in odvračilne.

4. Države članice do [datum začetka uporabe Uredbe] sprejmejo in objavijo zakone, predpise in upravne določbe, potrebne za uskladitev z odstavkom 3, ter jih nemudoma priglasijo Komisiji.

POGLAVJE V

Končne določbe

Člen 16

Odbor

1. Komisiji pomaga odbor. Navedeni odbor je odbor v smislu Uredbe (EU) št. 182/2011.
2. Pri sklicih na ta odstavek se uporablja člen 5 Uredbe (EU) št. 182/2011.

Člen 17

Sprememba Uredbe (EU) 2018/1724

Uredba (EU) 2018/1724 se spremeni:

1. v Prilogi I, drugi stolpec, se v vrstici „N. Storitve“ doda naslednja točka 4:

„4. informacije o pravilih, ki urejajo opravljanje storitev kratkoročnega najema nastanitve, vključno s seznamami iz člena 13 Uredbe Evropskega parlamenta in Sveta [.../...] [o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve ter spremembi Uredbe (EU) 2018/1724]“;

2. Priloga II se spremeni:

(a) v drugem stolpcu se v vrstici „Ustanovitev, vodenje in zaprtje podjetja“ doda naslednja nova vrstica:

„izjave gostiteljev za postopke registracije v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve“;

(b) v tretjem stolpcu se v vrstici „Ustanovitev, vodenje in zaprtje podjetja“ doda naslednja nova vrstica:

„Izdaja registracijske številke“.

Člen 18

Ocena in pregled

1. Komisija to uredbo oceni najpozneje štiri leta po datumu njenega začetka uporabe ter Evropskemu parlamentu, Svetu, Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru in Odboru regij predloži poročilo o glavnih ugotovitvah. To poročilo temelji na poročilu, ki ga predložijo države članice v skladu s členom 14, in, kjer je ustrezno, na podatkih, posredovanih Eurostatu v skladu s členom 12(4).
2. Pri oceni v skladu z odstavkom 1 prouči zlasti:
 - (a) učinek te uredbe na obveznosti, naložene spletnim platformam za kratkoročni najem;
 - (b) učinek te uredbe na razpoložljivost podatkov v zvezo z opravljanjem storitev kratkoročnega najema nastanitve, ki jih v Uniji ponujajo gostitelji prek spletnih platform za kratkoročni najem, in

- (c) kolikor je mogoče, učinek te uredbe na vsebino in sorazmernost nacionalnih zakonodajnih, regulativnih ali upravnih ukrepov v zvezi z dostopom do storitev kratkoročnega najema nastanitve in njihovim opravljanjem, tudi kadar se take storitve opravljajo čezmejno.

Člen 19

Začetek veljavnosti in uporaba

Ta uredba začne veljati dvajseti dan po objavi v Uradnem listu Evropske unije.

Uporablja se od [vstaviti datum – 24 mesecev po začetku veljavnosti te uredbe].

Ta uredba je v celoti zavezujoča in se neposredno uporablja v vseh državah članicah.

V Bruslju,

Za Evropski parlament

Za Svet

predsednik/predsednica

predsednik/predsednica
