



Brusel 20. února 2023
(OR. en)

6522/23

Interinstitucionální spis:
2022/0358(COD)

TOUR 10
COMPET 116
IND 55
MI 119
CONSOM 47
TELECOM 41
DIGIT 26
DATAPROTECT 44
IA 22
CODEC 205

POZNÁMKA

Odesílatel:	Výbor stálých zástupců (část I)
Příjemce:	Rada
Č. předchozího dokumentu:	6138/23
Č. dok. Komise:	14741/22 + ADD 4
Předmět:	Návrh nařízení Evropského parlamentu a Rady o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a o změně nařízení (EU) 2018/1724 – <i>obecný přístup</i>

I. ÚVOD

1. Dne 7. listopadu 2022 předložila Komise Evropskému parlamentu a Radě návrh nařízení o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a o změně nařízení (EU) 2018/1724 spolu s posouzením dopadů¹.

¹ Dokumenty 14741/22 a 14741/22 ADD 4.

2. Cílem návrhu je harmonizovat a zefektivnit rámec pro vytváření a sdílení údajů o krátkodobých pronájmech ubytování v celé EU. Konkrétněji je cílem návrhu stanovit:
 - harmonizovaný přístup k registračním systémům pro hostitele s tím, že orgány veřejné moci mají povinnost vést vhodně navržené registrační systémy, pokud chtějí získávat údaje pro účely tvorby politiky a prosazování práva;
 - povinnost online platform umožnit hostitelům zobrazovat registrační čísla (což zajistí, aby hostitelé plnili registrační požadavky) a sdílet s orgány veřejné moci konkrétní údaje o činnosti hostitelů a jejich nabídek ubytovacích míst; a
 - konkrétní nástroje a postupy, které zajistí, že sdílení údajů bude bezpečné, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů a nákladově efektivní pro všechny zúčastněné strany.
3. Právním základem návrhu je článek 114 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU), který umožňuje přijímat opatření nezbytná ke sbližování právních a správních předpisů členských států, jejichž účelem je vytvoření a fungování vnitřního trhu.
4. Výbor Evropského parlamentu pro vnitřní trh a ochranu spotřebitelů (IMCO) jmenoval paní Kim van Sparrentakovou (Verts/ALE, NL) zpravodajkou návrhu.
5. Požadovaná stanoviska Evropského hospodářského a sociálního výboru a Výboru regionů k návrhu dosud nebyla přijata. Evropský inspektor ochrany údajů vydal své stanovisko k návrhu dne 16. prosince 2022².

² 16200/22.

II. ČINNOST V RÁMCI RADY

6. Pracovní skupina pro konkurenceschopnost a růst (cestovní ruch) zahájila posuzování návrhu a souvisejícího posouzení dopadů během českého předsednictví na zasedáních ve dnech 11. listopadu a 7. prosince 2022.
7. Práce pokračovala během švédského předsednictví, přičemž zasedání pracovní skupiny se konala ve dnech 9. a 19. ledna a 2. a 13. února 2023 a byla doplněna technickým pracovním seminářem konaným dne 17. ledna. Kromě toho se na zasedání Pracovní skupiny Rady pro statistiku dne 18. ledna uskutečnila prezentace o aktuálním stavu jednání o návrhu, kde předsednictví vzalo na vědomí názory vyjádřené delegacemi ohledně souvislosti mezi návrhem a nařízením o statistice (nařízení (ES) č. 223/2009).
8. Delegace návrh obecně uvítaly a podpořily jeho cíle, nicméně jejich názory na to, jak těchto cílů nejlépe dosáhnout, se lišily.
9. Jednání v Pracovní skupině pro cestovní ruch se zaměřila především na propojení budoucího nařízení se systémy, které již v členských státech existují. V členských státech, v nichž jsou zavedeny registrační systémy, se tyto systémy liší co do rozsahu, postupů (například online nebo offline), požadavků (jako jsou informace, které mají předkládat hostitelé) a donucovacích mechanismů, včetně úrovně spolupráce požadované platformami. V některých případech jsou registrační postupy prováděny na vnitrostátní úrovni, v jiných případech na regionální nebo místní úrovni.
10. Jednání v Pracovní skupině pro cestovní ruch se rovněž týkala propojení budoucího nařízení se stávajícími právními předpisy EU, zejména s aktem o digitálních službách, směrnici o službách, nařízením o statistice a obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
11. Předsednictví proto při zachování myšlenky, obsahu a základní struktury navrhovaného právního aktu ve svých kompromisních zněních několik ustanovení návrhu Komise pozměnilo, aby se zohlednily požadavky delegací během jednání na úrovni pracovní skupiny s cílem zlepšit jasnost, proveditelnost a právní jistotu návrhu.

12. Výbor stálých zástupců na zasedání dne 17. února 2023 projednal kompromisní znění předsednictví (dokument 6138/23) a rozhodl o jeho předložení Radě pro konkurenceschopnost beze změn za účelem dosažení dohody o obecném přístupu.

III. ZÁVĚR

13. Rada se proto vyzývá, aby na zasedání Rady pro konkurenceschopnost dne 2. března 2023 dosáhla obecného přístupu založeného na kompromisním znění uvedeném v příloze tohoto dokumentu.
-

Návrh

NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY

**o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů
ubytování a o změně nařízení (EU) 2018/1724**

(Text s významem pro EHP)

EVROPSKÝ PARLAMENT A RADA EVROPSKÉ UNIE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, a zejména na článek 114 této smlouvy,

s ohledem na návrh Evropské komise,

po postoupení návrhu legislativního aktu vnitrostátním parlamentům,

s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru¹,

s ohledem na stanovisko Výboru regionů²,

S ohledem na stanovisko evropského inspektora ochrany údajů³,

v souladu s řádným legislativním postupem,

¹ Úř. věst. C , , s. .

² Úř. věst. C , , s. .

³ Úř. věst. C , , s. .

vzhledem k těmto důvodům:

- (1) Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli existují již mnoho let jako doplněk k jiným ubytovacím službám, jako jsou hotely, hostely nebo penziony. Objem služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se v celé Unii výrazně zvyšuje v důsledku růstu ekonomiky platforem. Zatímco služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování vytvářejí mnoho příležitostí pro hosty, hostitele a celý ekosystém cestovního ruchu, jejich rychlý růst vyvolává také obavy a výzvy, zejména pro místní komunity a orgány veřejné moci. Jedním z hlavních problémů je nedostatek spolehlivých informací o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, jako je totožnost hostitele, místo, kde jsou tyto služby nabízeny, a doba jejich trvání, což orgánům ztěžuje posouzení skutečného dopadu služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a vypracování vhodných a přiměřených politických opatření a jejich prosazování.

- (2) Orgány veřejné moci na vnitrostátní, regionální i místní úrovni stále častěji přijímají opatření k získávání informací od hostitelů a online platform pro krátkodobé pronájmy tím, že zavádějí registrační systémy a další požadavky na transparentnost, včetně požadavků na online platformy pro krátkodobé pronájmy. Právní povinnosti týkající se vytváření a sdílení údajů se však v rámci členských států i mezi nimi značně liší, pokud jde o jejich rozsah a četnost, jakož i o podmínky pro související postupy. Velká většina online platform, které zprostředkovávají poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, poskytuje své služby přeshraničně, a dokonce i napříč vnitřním trhem. Rozdílné požadavky na transparentnost brání plnému využití potenciálu služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a negativně ovlivňují řádné fungování vnitřního trhu. V zájmu dosažení harmonizovanějších pravidel a požadavků a zajištění spravedlivého, jednoznačného a transparentního poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování v rámci úsilí o podporu vyváženého ekosystému cestovního ruchu na vnitřním trhu by měl být na úrovni Unie stanoven jednotný a cílený soubor pravidel.
- (3) Za tímto účelem by měla být stanovena harmonizovaná pravidla pro vytváření a sdílení údajů o službách v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování s cílem zlepšit přístup orgánů veřejné moci k údajům o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich kvalitu, což by jim následně mělo umožnit účinným a přiměřeným způsobem navrhovat a provádět politiky týkající se těchto služeb.

- (4) Měla by být stanovena pravidla pro harmonizaci požadavků na transparentnost poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování prostřednictvím online platform pro krátkodobé pronájmy v případech, kdy se členské státy rozhodnou tyto požadavky na transparentnost zavést. Proto by měla být stanovena harmonizovaná pravidla pro registrační systémy a požadavky na sdílení údajů týkající se online platform pro krátkodobé pronájmy, pokud se členské státy rozhodnou takové systémy nebo požadavky zavést. V zájmu dosažení účinné harmonizace a s cílem zajistit jednotné uplatňování pravidel nebudou moci členské státy přijímat právní předpisy týkající se přístupu k údajům z online platform pro krátkodobé pronájmy mimo zvláštní režim stanovený v tomto nařízení. Cílem je zajistit, aby členské státy neregulovaly postupy týkající se daných žádostí, aniž by zavedly potřebné registrační systémy, databáze a jednotné digitální kontaktní místo, a usnadnit přiměřené, soukromí respektující a bezpečné sdílení údajů ze strany online platform pro krátkodobé pronájmy v rámci vnitřního trhu. Toto nařízení nemá dopad na pravomoc členských států přijímat a zachovávat požadavky na přístup na trh týkající se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování hostiteli, včetně požadavků na zdraví a bezpečnost, minimálních norem kvality nebo množstevních omezení, pokud jsou tyto požadavky nezbytné a přiměřené k ochraně cílů veřejného zájmu v souladu s ustanoveními Smlouvy o fungování Evropské unie a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/123/ES⁴. V souvislosti s krátkodobými pronájmy ubytování Soudní dvůr uznal boj proti nedostatku nájemních bytů za naléhavý důvod obecného zájmu. Dostupnost spolehlivých údajů na jednotném základě by měla podpořit úsilí členských států při vytváření politik a předpisů, které jsou v souladu s právem Unie. Jak vyplynulo z judikatury Soudního dvora Evropské unie, členské státy musí případné omezení přístupu na trh pro hostitele odůvodnit na základě údajů a důkazů.

⁴ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/123/ES ze dne 12. prosince 2006 o službách na vnitřním trhu (Úř. věst. L 376, 27.12.2006, s. 36).

- (5) Toto nařízení nemá za cíl zajistit dodržování celních nebo daňových předpisů a nedotýká se pravomocí členských států v oblasti trestných činů. Nedotýká se proto pravomocí členských států nebo Unie v uvedených oblastech ani nástrojů vnitrostátního práva nebo práva Unie přijatých na základě těchto pravomocí pro přístup k údajům, jejich sdílení a používání v uvedených oblastech. Případné budoucí použití osobních údajů zpracovávaných podle tohoto nařízení pro účely prosazování práva nebo pro daňové a celní účely by proto mělo být v souladu s vnitrostátním právem a právem Unie.
- (6) Toto nařízení by se mělo vztahovat na služby spočívající v krátkodobém pronájmu zařízeného ubytování za úplat, poskytované za úplat v rámci podnikatelské či nepodnikatelské činnosti. Vzhledem k rozdílným přístupům existujícím v členských státech by pro účely tohoto nařízení měly být služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování podrobněji vymezeny vnitrostátním právem. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se mohou týkat například pokoje v hostitelově hlavním nebo vedlejším bydlišti, nebo celého obydlí na zemi či na vodě, s tím, že hostitel je přítomen, hostitelova hlavního nebo vedlejšího bydliště pronajímaného na omezený počet dní v roce, nebo jedné či více nemovitostí, které hostitel koupil jako investici za účelem krátkodobého pronájmu, obvykle na dobu kratší než jeden rok v průběhu celého roku. Poskytování zařízeného ubytování pro trvalejší užívání, obvykle na jeden rok nebo déle, by se nemělo považovat za krátkodobé. Služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování se neomezuji na jednotky pronajímané výhradně pro turistické nebo rekreační účely, ale měly by zahrnovat i krátkodobé pobyty za jinými účely, například za účelem podnikání nebo studia.
- (7) Pravidla stanovená v tomto nařízení by se neměla vztahovat na hotely a jiná podobná turistická ubytovací zařízení, včetně letovisek, apartmánových hotelů, hostelů nebo motelů, neboť údaje o těchto druzích ubytování jsou obvykle k dispozici a jsou dobře zdokumentovány. Tato pravidla by se neměla vztahovat ani na ubytování poskytované v kempech nebo tábořištích, jako jsou stany, karavany nebo obytná vozidla, vzhledem k tomu, že takové ubytování se obvykle nachází na vyhrazených místech, jako jsou kempy nebo karavanová parkoviště, a nemají srovnatelný dopad na obytné domy jako služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

- (8) Pravidla stanovená v tomto nařízení by se měla vztahovat na online platformy ve smyslu čl. 3 písm. i) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065⁵, které umožňují hostům uzavírat s hostiteli smlouvy na dálku o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Z oblasti působnosti tohoto nařízení by proto měly být vyloučeny internetové stránky či jiné elektronické prostředky, které spojují hostitele s hosty, aniž by plnily další úlohu při uzavírání přímých transakcí. Tato pravidla se nevztahují na online platformy zprostředkovávající bezúplatné služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování (například online platformy zprostředkovávající výměnu obydlí), ledaže vzhledem ke zvláštní povaze své koncepce zahrnují úplatu.
- (9) Postupy registrace na rozdíl od povolovacích postupů umožňují příslušným orgánům shromažďovat informace o hostitelích a jednotkách, které se týkají služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Registrační číslo, které je jedinečným identifikačním kódem pronajaté jednotky, by mělo zajistit, aby údaje shromažďované a sdílené platformami mohly být správně přiřazeny hostitelům a jednotkám. Proto by mělo být na příslušných orgánech v členských státech, které uložily online platformám pro krátkodobé pronájmy povinnost předávat údaje, aby zavedly či zachovaly postupy registrace hostitelů a jejich jednotek. Aby se zabránilo tomu, že jednotce bude pro aktivní nabídku přiděleno více než jedno registrační číslo, měla by každá jednotka podléhat pouze jednomu postupu registrace v členském státě, ať už na celostátní, regionální nebo místní úrovni. Aby byla zajištěna plná sledovatelnost hostitelů a jednotek, měly by být v případě, že příslušné orgány vyžadují údaje od poskytovatelů online platform pro krátkodobé pronájmy, zavedeny nebo zachovány postupy registrace pro všechny hostitele, kteří chtějí nabízet služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.

⁵ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2065 ze dne 19. října 2022 o jednotném trhu digitálních služeb a o změně směrnice 2000/31/ES.

- (10) Pro účely zajištění toho, že příslušné orgány získají potřebné informace a údaje, aniž by to pro online platformy a hostitele znamenalo nepřiměřenou zátěž, je nutné stanovit společný přístup k postupům registrace v členských státech, který je omezen na základní informace umožňující určit jednotku i totožnost hostitele. Za tímto účelem by členské státy měly zajistit, aby po předložení všech příslušných informací a dokumentace bylo hostitelům a jednotkám přiděleno registrační číslo. Hostitelé by měli mít možnost identifikovat se a potvrdit svou totožnost pomocí prostředků elektronické identifikace vydaných v rámci oznámeného systému elektronické identifikace podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014⁶ k dokončení těchto postupů registrace.
- (11) Hostitelé by měli poskytnout informace o sobě, o jednotkách, které nabízejí pro služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, a další nezbytné informace, aby příslušné orgány znaly totožnost hostitele a jeho kontaktní údaje, jakož i umístění, podrobnou adresu (např. číslo bytu nebo označení jednotky v katastru), druh (např. dům, apartmán, pokoj, sdílený pokoj, nebo příslušná kategorie podle vnitrostátního práva) a vlastnosti jednotky. Hostitelé mohou být případně rovněž požádáni, aby uvedli, zda od příslušných orgánů získali povolení k poskytování služby uvedené v článku 9 směrnice 2006/123, je-li takový požadavek na povolení v souladu s právem Unie. Informace o právech hostitelů, pokud jde o povolovací režim, a zejména o opravných prostředcích, které jsou k dispozici v případě sporu, by měly být pro hostitele snadno dostupné, jak stanoví směrnice 2006/123/ES. Popis vlastností jednotky by měl obsahovat údaj o tom, zda je nabízena celá jednotka nebo jen její část a zda hostitel využívá jednotku k bydlení jako hlavní nebo vedlejší bydliště nebo k jiným účelům. Hostitelé by také měli poskytnout informace o maximálním počtu lůžek, které je možné v jednotce umístit.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (Úř. věst. L 257, 28.8.2014, s. 73).

- (12) Členské státy by měly mít možnost požadovat, aby hostitelé překládali další informace a dokumentaci potvrzující splnění požadavků stanovených vnitrostátními právními předpisy, jako jsou požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost a ochranu spotřebitele, nebo jiné požadavky, jako jsou informace o tom, zda hostitel získal souhlas vlastníka, je-li to relevantní, aniž by bylo bráněno vydání registračního čísla. V zájmu zajištění rovného přístupu a začlenění mohou členské státy zejména vyžadovat, aby hostitelé poskytovali informace o přístupnosti jednotek nabízených pro krátkodobé ubytovací služby pro osoby se zdravotním postižením související s vnitrostátními nebo místními požadavky na přístupnost. Automatickým vydáním registračního čísla není dotčeno posouzení toho, zda hostitelé dodržují požadavky na přístup na trh, které mohou platit samostatně a které ovlivňují poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Veškeré požadavky by však měly být v souladu se zásadou nediskriminace a proporcionality, což znamená, že musí být přiměřené a nezbytné k dosažení legitimního regulatorního cíle, a se Smlouvou o fungování Evropské unie a směrnicí 2006/123/ES. Požadavek na předložení dodatečných informací a dokumentace by neměl být použit k obcházení pravidel platných pro povolovací režimy podle směrnice 2006/123/ES. Členské státy by dále měly mít možnost uložit hostitelům, kteří dodržují právo Unie, požadavky na informace týkající se záležitostí, na něž se nevztahuje toto nařízení, jako jsou neplacené pobyty, včetně případů, kdy se ujednání o ubytování týkají zranitelných osob, jako jsou uprchlíci nebo osoby požívající dočasné ochrany.
- (13) Pokud jsou informace a dokumentace, které hostitelé poskytli prostřednictvím postupu registrace, platné po omezenou dobu, například v případě dokladu totožnosti nebo požárního či jiného bezpečnostního osvědčení, měli by mít hostitelé možnost informace nebo dokumentaci aktualizovat. Pokud hostitel nepředloží aktualizované informace a dokumentaci, měly by mít příslušné orgány pravomoc pozastavit platnost registračního čísla, dokud nebudou aktualizované informace nebo dokumentace předloženy.

Informace a dokumentace předložené hostitelem by měly být uchovávány po celou dobu platnosti registračního čísla, ale ne déle než jeden rok od žádosti hostitele o vyřazení jednotky z rejstříku, aby mohly příslušné orgány provést jakékoli příslušné kontroly i po vyřazení jednotky z rejstříku, ledaže jsou uvedené informace a dokumentace nezbytné pro jiné účely podle požadavků právních předpisů, např. v případě probíhajících soudních řízení.

- (14) Informace a dokumentaci, které hostitelé poskytli v rámci registračního řízení, by měly příslušné orgány ověřit až po vydání registračního čísla. Je vhodné umožnit hostitelům, aby v přiměřené lhůtě opravili předložené informace a dokumentaci, které příslušný orgán považuje za neúplné nebo nepřesné. Pokud hostitel neopraví informace a dokumentaci během uvedené lhůty, měl by mít příslušný orgán pravomoc pozastavit platnost registračního čísla. Příslušný orgán by měl mít pravomoc pozastavit platnost registračního čísla také v případech, kdy zjistí, že existují zjevné a vážné pochybnosti o pravosti a platnosti informací nebo dokumentace poskytnutých hostitelem. V těchto případech by měly příslušné orgány informovat hostitele o svém záměru pozastavit platnost registračního čísla a důvodech tohoto záměru. Hostitelé by měli mít možnost být vyslechnuti a případně v přiměřené lhůtě opravit poskytnuté informace a dokumentaci. Pokud byla platnost registračního čísla pozastavena, měly by mít příslušné orgány pravomoc vydat příkaz, kterým požádají online platformy pro krátkodobé pronájmy, aby bez zbytečného odkladu odstranily nebo znemožnily přístup k nabídce týkající se dané jednotky. Tyto příkazy by měly obsahovat všechny nezbytné relevantní informace k identifikaci nabídky, jako je např. jednotný lokátor zdroje (URL) nabídky.

- (15) Pokud se uplatňuje postup registrace, měli by být hostitelé povinni poskytnout online platformám pro krátkodobé pronájmy svá registrační čísla, uvádět je v každé nabídce příslušné jednotky a poskytovat registrační číslo jednotky hostům. Členské státy by měly zajistit, aby v případech, kdy se uplatňuje postup registrace, vnitrostátní právo umožňovalo příslušným orgánům nařídit online platformám pro krátkodobé pronájmy, aby odstranily nabídky týkající se jednotek nabízených bez registračního čísla nebo s neplatným registračním číslem.
- (16) Článek 31 nařízení (EU) 2022/2065 stanoví určité požadavky na náležitou péči pro poskytovatele online platform, které spotřebitelům umožňují uzavírat smlouvy s obchodníky na dálku. Tyto požadavky se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, pokud jde o služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízené hostiteli, kteří jsou kvalifikováni jako obchodníci. Odvětví krátkodobých pronájmů ubytování se však vyznačuje tím, že hostitelé jsou často soukromé osoby, které nabízejí služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování příležitostně na základě vzájemné výměny a které nemusí nutně splňovat podmínky pro to, aby byly podle práva Unie považovány za „obchodníky“. V souladu s koncepcí a cílem „zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu“ podle článku 31 nařízení (EU) 2022/2065 a s cílem umožnit příslušným orgánům ověřit, zda jsou dodržovány platné registrační povinnosti, je proto vhodné uplatňovat v souvislosti se službami v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, včetně služeb nabízených hostiteli, kteří nejsou kvalifikováni jako obchodníci podle práva Unie, zvláštní podmínky pro zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu. Online platformy pro krátkodobé pronájmy by měly zajistit, aby nebyly nabízeny služby, u nichž nebylo uvedeno registrační číslo, v případech, kdy hostitel prohlásí, že takové registrační číslo má. To by nemělo znamenat povinnost online platform pro krátkodobé pronájmy obecně sledovat služby nabízené hostiteli prostřednictvím jejich platformy ani obecnou povinnost zjišťovat skutečnosti, jejichž cílem je posoudit správnost registračního čísla před zveřejněním nabídky služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Od online platform pro krátkodobé pronájmy by se mělo vyžadovat pouze to, aby vynaložily přiměřené úsilí k provádění namátkových kontrol prostřednictvím využití funkcí, které nabízí jednotné digitální kontaktní místo. Tyto namátkové kontroly zahrnují platnost registračního čísla, a to kontrolou, zda je registrační číslo uvedené hostitelem zařazeno do rejstříku zřízeného členským státem.

- (17) *[vypouští se]*
- (18) Příslušné orgány ve členských státech, které uložily online platformám pro krátkodobé pronájmy požadavek na předávání údajů o činnostech hostitelů a mají zavedené registrační systémy, by měly mít možnost získávat od online platform údaj o činnosti pravidelně. Druh údajů, které lze získat, by měl být plně harmonizován a měl by zahrnovat informace o počtu nocí, na které byla zaregistrovaná jednotka pronajata, počtu hostů, kterým byla na noc jednotka pronajata, zemi jejich bydliště, podrobnou adresu jednotky, registrační číslo a URL nabídky jednotky v rejstříku. Aby bylo možné získat údaje, které přesně reprodukuje činnosti hostitelů v daném referenčním období, měly by tyto informace odrážet faktickou situaci v referenčním období a zohlednit případné změny původní rezervace. Povinnost poskytovat údaje o činnosti, registrační číslo a URL nabídky jednotky se vztahuje pouze na online platformy, které účinně usnadňují uzavírání přímých transakcí mezi hostiteli a hosty, neboť pouze tyto platformy jsou schopny shromažďovat údaje, například o počtu nocí, na které je jednotka pronajata, a o počtu hostů, kterým byla jednotka na noc pronajata. V případě, že rezervační řetězec zahrnuje různé online platformy pro krátkodobé pronájmy, měla by se povinnost poskytovat výše uvedené informace vztahovat pouze tu online platformu pro krátkodobé pronájmy, na které je uzavřena smlouva s hostitelem, aby se zabránilo vícenásobnému předávání stejných informací z různých platform. Členské státy by neměly zachovávat ani zavádět opatření, která vyžadují, aby platformy podávaly zprávy o poskytovatelích služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich činnostech, které jsou odlišné od opatření stanovených v tomto nařízení, pokud právo Unie nestanoví jinak.
- (19) S cílem zajistit, aby zpracování osobních údajů bylo přiměřené, relevantní a omezené na to, co je nezbytné vzhledem k účelům, pro které jsou zpracovávány, by se od online platform pro krátkodobé pronájmy nemělo vyžadovat, aby oznamovaly další informace o totožnosti hostitelů, pokud jsou tyto informace již shromažďovány příslušnými orgány v rámci postupů registrace platných pro hostitele.

- (20) Od online platform pro krátkodobé pronájmy, které se kvalifikují jako malé podniky nebo mikropodniky ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES⁷, by se nemělo očekávat, že budou pro sdílení údajů používat prostředky komunikace mezi stroji, pokud v předchozím čtvrtletí nedosáhnou minimálního měsíčního průměru 2 500 nabídek v Unii. Umožnění toho, aby tyto online platformy pro krátkodobé pronájmy používaly manuální způsoby sdílení údajů s jednotným digitálním kontaktním místem, snižuje jejich zátěž spojenou s dodržováním předpisů a zohledňuje jejich finanční nebo technické zdroje, přičemž stále zajišťuje, že příslušné orgány získají příslušné údaje. Vychází se z předpokladu, že online platformy pro krátkodobé pronájmy, které jsou malými podniky nebo mikropodniky ve smyslu doporučení 2003/361/ES a které dosahují této prahové hodnoty nebo ji přesahují, by již měly mít zavedeny systémy, které umožňují splnit požadavky na přenos komunikace mezi stroji.
- (21) Online platformy pro krátkodobé pronájmy by měly být povinny plnit povinnosti v oblasti podávání zpráv, pokud jde o služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, které zprostředkovávají pro jednotky nacházející se v oblasti, kde byl zaveden postup registrace, za předpokladu, že členský stát zřídil jednotné digitální kontaktní místo. Shromažďování a sdílení těchto informací je nezbytné k tomu, aby příslušné orgány mohly sledovat dodržování postupů registrace platných pro hostitele a aby členské státy mohly rozvíjet a prosazovat vhodné a přiměřené politiky týkající se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Informace o zemi bydliště hosta jsou cenné pro statistické účely a tvorbu politik.
- (22) S cílem zabránit tomu, že se online platformy pro krátkodobé pronájmy budou potýkat s rozdílnými technickými požadavky a různými přístupovými místy pro sdílení údajů v rámci členského státu, by mělo být zřízeno vnitrostátní jednotné digitální kontaktní místo jako brána pro elektronický přenos údajů mezi online platformami pro krátkodobé pronájmy a příslušnými orgány, která zajistí včasné, spolehlivé a účinné procesy sdílení údajů.

⁷ Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 o definici mikropodniků, malých a středních podniků (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36).

- (23) Jednotná digitální kontaktní místa by měla usnadnit online platformám pro krátkodobé pronájem možnost namátkové kontroly platnosti registračního čísla nebo správnosti vlastních prohlášení, aby se snížil počet chyb a nesrovnalostí, pokud jde o předávání údajů, a aby se jim usnadnilo dodržování předpisů. Jednotné digitální kontaktní místo by sice nemělo vyžadovat skutečné uložení registračního čísla, ale mělo by umožňovat provádění namátkových kontrol buď automaticky prostřednictvím rozhraní pro programování aplikací umožňujících ověření registračního čísla v daných záznamech v rejstříku jednotlivých postupů registrace v členském státě, nebo ručně. Zejména pokud členský stát poskytne přístup k bezplatnému centralizovanému systému umožňujícímu automatizované ověřování oblastí, na něž se vztahuje postup pro registraci, nebo platnosti registračních čísel, lze předpokládat, že povinnost platformy provádět namátkové kontroly podle tohoto nařízení splňuje zejména pravidelné propojení s těmito funkcemi a jejich využívání pro následné kontroly, které jsou na dobrovolném základě rozšířeny na všechny nabídky. Online platformy pro krátkodobé pronájem by měly mít možnost provádět další kontroly prostřednictvím jednotného digitálního kontaktního místa. Členské státy by měly i nadále vymáhat dodržování registračních povinností pomocí nástrojů, které již mají k dispozici.
- (24) Za účelem zajištění jednotných podmínek pro provádění technických řešení podporujících výměnu údajů a podpory interoperability vnitrostátních jednotných digitálních kontaktních míst by měly být Komisi svěřeny prováděcí pravomoci, aby v případě potřeby stanovila použitelné normy a požadavky na interoperabilitu. Tyto pravomoci by měly být vykonávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 182/2011⁸.

⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 182/2011 ze dne 16. února 2011, kterým se stanoví pravidla a obecné zásady způsobu, jakým členské státy kontrolují Komisi při výkonu prováděcích pravomocí (Úř. věst. L 55, 28.2.2011, s. 13).

- (25) Měl by být zajištěn soulad mezi různými rejstříky v členském státě, jakož i jejich interoperabilita s jednotným digitálním kontaktním místem, aby se odstranily sémantické a technické překážky sdílení údajů a zajistily účinnější a efektivnější správní postupy. Subjekty odpovědné za vytvoření jednotných digitálních kontaktních míst na vnitrostátní úrovni a Komise by měly usnadnit provádění na vnitrostátní úrovni a spolupráci mezi členskými státy.
- (26) Pro transparentní sdílení údajů o činnosti a registračních čísel je nezbytný přiměřený, omezený a předvídatelný rámec na úrovni Unie v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679⁹. Za tímto účelem by členské státy měly vypracovat seznam příslušných orgánů na vnitrostátní, regionální i místní úrovni, které zavedly nebo zachovávají postup registrace za účelem vyžádání údajů o činnosti jednotek nacházejících se na jejich území. Tyto údaje by měly být zpracovávány pouze pro účely sledování souladu s postupy registrace nebo provádění a zajišťování souladu pravidel týkajících se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování. V posledně uvedeném případě by takové zpracování mělo být povoleno pouze v případě, že dotyčná pravidla neporušují zásady nediskriminace a proporcionality stanovené v právu Unie a jsou v souladu s právem Unie, včetně pravidel týkajících se volného pohybu služeb, svobody usazování a pravidel ve směrnici 2006/123, stanovených v judikatuře Soudního dvora Evropské unie. Pro účely souladu s právem Unie v oblasti ochrany údajů by veškerá pravidla týkající se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování měla stanovit účel zpracování údajů v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Údaje o činnosti jsou rovněž nezbytné pro orgány, které tato pravidla vytvářejí v rámci úsilí o podporu vyváženého ekosystému cestovního ruchu, včetně účinných a přiměřených pravidel pro přístup ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.

⁹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (Úř. věst. L 119, 4.5.2016, s. 1).

Doba uchovávání v délce maximálně jednoho roku by měla příslušným orgánům umožnit zajistit dodržování pravidel a předpisů platných pro hostitele nebo týkajících se pronajímaných jednotek a pro rozvoj politiky, ledaže jsou uvedené údaje o činnosti nezbytné pro jiné účely podle požadavků právních předpisů, např. v případě probíhajících soudních řízení.

- (27) Údaje o činnosti jsou rovněž důležité pro sestavování oficiálních statistik. Uvedené údaje spolu s informacemi poskytnutými hostiteli na základě postupu registrace spolu s registračním číslem by měly být každý měsíc předávány národním statistickým úřadům a Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s požadavky vztahujícími se na jiné poskytovatele služeb v odvětví ubytování, jak je stanoveno v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 692/2011 o evropské statistice cestovního ruchu¹⁰. Členské státy by měly určit vnitrostátní subjekt odpovědný za předávání těchto údajů. Příslušné orgány by rovněž měly mít možnost sdílet údaje o činnosti, a to bez jakýchkoli údajů, které by mohly umožnit identifikaci jednotlivých jednotek nebo hostitelů, jako jsou registrační čísla, podrobné adresy a URL, se subjekty a osobami, pokud je to nutné k provádění vědeckého výzkumu nebo analytických činností, jakož i k vytvoření nových modelů podnikání a služeb. Za stejných podmínek by mohly být údaje o činnosti zpřístupněny prostřednictvím odvětvových datových prostorů, pokud budou zřízeny.
- (28) Členské státy by měly poskytovat nezbytné informace, aby umožnily orgánům veřejné moci, online platformám pro krátkodobé pronájmy, hostitelům a občanům porozumět právním předpisům, postupům a požadavkům týkajícím se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování na svém území. Mezi ně patří postupy registrace, jakož i veškeré požadavky týkající se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.
- (29) V zájmu usnadnění provádění tohoto nařízení by měl každý členský stát určit orgán, který by měl sledovat jeho provádění a každé dva roky podávat zprávu Komisi.

¹⁰ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 692/2011 ze dne 6. července 2011 o evropské statistice cestovního ruchu a o zrušení směrnice Rady 95/57/ES (Úř. věst. L 192, 22.7.2011, s. 17).

- (30) Členské státy by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení. Orgány pověřené prosazováním nařízení (EU) 2022/2065 by měly zajistit, aby povinnosti stanovené v tomto nařízení pro poskytovatele online platform pro krátkodobé pronájmy, které se týkají podoby rozhraní online platform pro krátkodobé pronájmy s ohledem na registrační číslo každého hostitele, jak je definováno v tomto nařízení, byly dodržovány v souladu s pravomocemi a postupy stanovenými v kapitole IV nařízení (EU) 2022/2065. V souladu s nařízením (EU) 2022/2065 by proto příslušný koordinátor digitálních služeb nebo Komise měli být zmocněni k prosazování povinnosti zajišťovat soulad s předpisy již od stadia návrhu stanovené v tomto nařízení v souladu s rozdělením pravomocí stanoveným v kapitole IV nařízení (EU) 2022/2065. Komise by proto měla být zmocněna přijmout opatření k přímému prosazování pouze v případě velmi velkých online platform určených podle nařízení (EU) 2022/2065.
- (31) Členské státy by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, pokud jde o ustanovení tohoto nařízení týkající se ověřování příslušnými orgány, výsledků namátkových kontrol, povinnosti uvést odkaz na informace, které mají členské státy zpřístupnit o pravidlech upravujících poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a povinnosti platform pro krátkodobé pronájmy sdílet údaje. Vzhledem ke zvláštní povaze těchto povinností by jejich prosazování mělo být v pravomoci orgánů určených členským státem jednotného digitálního kontaktního místa, v němž se příslušná jednotka nachází. Členské státy by rovněž měly stanovit pravidla, která stanoví sankce za porušení těchto ustanovení tohoto nařízení, která se vztahují na online platformy pro krátkodobé pronájmy, a měly by zajistit, aby tyto sankce byly uplatňovány a oznamovány v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/31/ES¹¹. Tyto sankce by měly být účinné, přiměřené a odrazující.

¹¹ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/31/ES ze dne 8. června 2000 o některých právních aspektech služeb informační společnosti, zejména elektronického obchodu, na vnitřním trhu („směrnice o elektronickém obchodu“) (Úř. věst. L 178, 17.7.2000, s. 1).

Tyto sankce by měly zajistit účinné prosazování tohoto nařízení, zejména pokud jde o povinnosti sdílení údajů. Členské státy by měly zajistit, aby v případech, kdy se uplatňuje postup registrace, vnitrostátní právo umožňovalo příslušným orgánům nařídít poskytovatelům online platform pro krátkodobé pronájmy odstranění nabídek týkajících se jednotek nabízených bez registračního čísla nebo s neplatným registračním číslem. Členské státy by měly mít možnost stanovit pravidla pro příslušné sankce.

- (32) S cílem umožnit občanům a podnikům přímo využívat výhod vnitřního trhu bez zbytečné další administrativní zátěže stanoví nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1724¹², kterým byla zřízena jednotná digitální brána, obecná pravidla pro online poskytování informací, postupů a asistenčních služeb významných pro fungování vnitřního trhu. Požadavky na informace a postupy, na které se vztahuje toto nařízení, by měly být v souladu s požadavky nařízení (EU) 2018/1724. Do přílohy II nařízení (EU) 2018/1724 by měly být zahrnuty zejména postupy týkající se registrace hostitelů a vydávání registračního čísla uvedené v tomto nařízení, aby bylo zajištěno, že každý hostitel může plně využívat online postupy. Nařízení (EU) 2018/1724 by proto mělo být odpovídajícím způsobem změněno.
- (33) V souladu se zásadou „pouze jednou“ by kromě toho hostitelé s jednotkami v jednom nebo více členských státech měli mít možnost opakovaně použít údaje a důkazy, které již předložili pro účely první registrace, čímž by se pro hostitele snížila zátěž spojená s dodržováním předpisů. Tuto funkci by bylo možné zajistit pomocí infrastruktury technického systému založeného na zásadě „pouze jednou“, jak je stanoveno v prováděcím nařízení Komise (EU) 2022/1463¹³

¹² Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1724 ze dne 2. října 2018, kterým se zřizuje jednotná digitální brána pro poskytování přístupu k informacím, postupům a asistenčním službám a službám pro řešení problémů a kterým se mění nařízení (EU) č. 1024/2012, (Úř. věst. L 295, 21.11.2018, s. 1).

¹³ Prováděcí nařízení Komise (EU) 2022/1463 ze dne 5. srpna 2022, kterým se stanoví technické a provozní specifikace technického systému pro přeshraniční automatizovanou výměnu důkazů a uplatňování zásady „pouze jednou“ v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1724, C/2022/5628 (Úř. věst. L 231, 6.9.2022, s. 1).

- (34) Komise by měla toto nařízení pravidelně vyhodnocovat a sledovat jeho dopady na poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízených prostřednictvím online platform pro krátkodobé pronájmy v Unii. Toto hodnocení by mělo zahrnovat veškeré dopady na poskytovatele online platform, na dostupnost, kvalitu a použitelnost údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a na obsah a přiměřenost vnitrostátních, regionálních a místních pravidel týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Za účelem získání širokého přehledu vývoje v tomto odvětví by hodnocení mělo zohledňovat zkušenosti členských států a příslušných zúčastněných stran.
- (35) Aby měly členské státy dostatek času na zavedení postupů registrace, přizpůsobení stávajících postupů registrace ustanovením tohoto nařízení a zřízení jednotných digitálních kontaktních míst a aby se platformy a hostitelé mohli přizpůsobit novým požadavkům, mělo by být uplatňování tohoto nařízení odloženo. Členské státy, které po vstupu tohoto nařízení v platnost nezavedly postup registrace a/nebo neuložily požadavek, aby online platformy pro krátkodobé pronájmy předávaly údaje příslušným orgánům, tak mohou učinit později.
- (36) Jelikož cílů tohoto nařízení, totiž přispět k řádnému fungování vnitřního trhu v souvislosti s poskytováním služeb online platform pro krátkodobé pronájmy, nelze uspokojivě dosáhnout na úrovni členských států, a proto jich může být lépe dosaženo na úrovni Unie, může Unie přijmout toto nařízení v souladu se zásadou subsidiarity stanovenou v článku 5 Smlouvy o Evropské unii. V souladu se zásadou proporcionality stanovenou v uvedeném článku nepřekračuje toto nařízení rámec toho, co je nezbytné k dosažení těchto cílů.

- (37) Základní právo na ochranu osobních údajů je chráněno zejména nařízením (EU) 2016/679. Toto nařízení stanoví základ pro pravidla a požadavky na zpracování osobních údajů, včetně případů, kdy soubory údajů obsahují kombinaci osobních a jiných údajů a tyto údaje jsou neoddělitelně propojeny. Jakékoli zpracování osobních údajů podle tohoto nařízení musí být v souladu s nařízením (EU) 2016/679.
- (38) V souladu s čl. 42 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2018/1725¹⁴ byl konzultován evropský inspektor ochrany údajů, který vydal své stanovisko dne 16. prosince 2022¹⁵,

¹⁴ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1725 ze dne 23. října 2018 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů orgány, institucemi a jinými subjekty Unie a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení nařízení (ES) č. 45/2001 a rozhodnutí č. 1247/2002/ES (Text s významem pro EHP.), (Úř. věst. L 295, 21.11.2018, s. 39).

¹⁵ [ÚŘAD PRO PUBLIKACE: poznámka pod čarou, až bude k dispozici].

KAPITOLA I

Obecná ustanovení

Článek 1

Předmět

Toto nařízení stanoví pravidla pro shromažďování údajů příslušnými orgány a poskytovateli online platforem pro krátkodobé pronájmy a pro sdílení údajů od online platforem pro krátkodobé pronájmy s příslušnými orgány v souvislosti s poskytováním služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízených hostiteli prostřednictvím online platforem pro krátkodobé pronájmy.

Článek 2

Oblast působnosti

1. Toto nařízení se vztahuje na poskytovatele online platforem pro krátkodobé pronájmy, kteří nabízejí služby hostitelům poskytujícím služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování v Unii bez ohledu na místo usazení a na hostitele poskytující služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.
2. Tímto nařízením nejsou dotčeny:
 - a) vnitrostátní, regionální nebo místní předpisy upravující přístup hostitelů ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nebo jejich poskytování v souladu s právem Unie, pokud toto nařízení nestanoví jinak;

- b) vnitrostátní, regionální nebo místní předpisy upravující rozvoj nebo využití pozemků, územní plánování nebo stavební normy;
 - c) právo Unie nebo vnitrostátní právo upravující prevenci, vyšetřování, odhalování nebo stíhání trestných činů nebo výkon trestů;
 - d) právo Unie nebo vnitrostátní právo upravující správu, výběr, prosazování a vymáhání daní, cel a jiných poplatků;
 - e) právo Unie nebo vnitrostátní právo upravující vývoj, vypracovávání a šíření evropské statistiky nebo vnitrostátních oficiálních statistik.
3. Tímto nařízením nejsou dotčena pravidla stanovená jinými právními akty Unie, které upravují další aspekty poskytování služeb online platformami pro krátkodobé pronájmy a poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, zejména:
- a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1150¹⁶;
 - b) nařízení (EU) 2022/2065;
 - c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/1925¹⁷;
 - d) směrnice 2000/31/ES;
 - e) směrnice 2006/123/ES;

¹⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1150 ze dne 20. června 2019 o podpoře spravedlnosti a transparentnosti pro podnikatelské uživatele online zprostředkovatelských služeb (Úř. věst. L 186, 11.7.2019, s. 57).

¹⁷ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/1925 ze dne 14. září 2022 o spravedlivých trzích otevřených hospodářské soutěži v digitálním odvětví a o změně směrnic (EU) 2019/1937 a (EU) 2020/1828 (Úř. věst. L 265, 12.10.2022, s. 1).

- f) směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535¹⁸;
- g) směrnice Rady (EU) 2010/24/EU¹⁹; a
- h) směrnice Rady (EU) 2011/16/EU²⁰.

Článek 3

Definice

Pro účely tohoto nařízení se použijí následující definice:

- 1) „jednotkou“ se rozumí zařízené ubytovací zařízení nacházející se v Unii, které je předmětem poskytování služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Tato definice nezahrnuje následující:
 - a) hotely a podobná ubytovací zařízení včetně hotelů v letoviscích, apartmánových hotelů a motelů, jak jsou popsány ve skupině 55.1 („ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních“) a hostelů, jak jsou popsány ve skupině 55.2 („rekreační a ostatní krátkodobé ubytování“) klasifikace NACE Rev. 2 uvedené v příloze I nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006²¹;
 - b) poskytování ubytování v kempech a tábořištích, jak je popsáno ve skupině 55.3 klasifikace NACE Rev. 2 uvedené v příloze I nařízení č. 1893/2006;

¹⁸ Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (kodifikované znění) (Úř. věst. L 241, 17.9.2015, s. 1).

¹⁹ Směrnice Rady 2010/24/EU ze dne 16. března 2010 o vzájemné pomoci při vymáhání pohledávek vyplývajících z daní, poplatků, cel a jiných opatření (Úř. věst. L 84, 31.3.2010, s. 1).

²⁰ směrnice Rady 2011/16/EU ze dne 15. února 2011 o správní spolupráci v oblasti daní a o zrušení směrnice 77/799/EHS (Úř. věst. L 64, 11.3.2011, s. 1).

²¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 ze dne 20. prosince 2006, kterým se zavádí statistická klasifikace ekonomických činností NACE Revize 2 a kterým se mění nařízení Rady (EHS) č. 3037/90 a některá nařízení ES o specifických statistických oblastech (Úř. věst. 393, 30.12.2006, s. 1).

- 2) „hostitelem“ se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která poskytuje nebo má v úmyslu poskytovat za úplatu službu v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování prostřednictvím online platformy pro krátkodobé pronájmy v rámci podnikatelské či nepodnikatelské činnosti;
- 3) *[vypouští se]*
- 4) „hostem“ se rozumí fyzická osoba, která je v jednotce ubytována;
- 5) „službou v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování“ se rozumí krátkodobý pronájem jednotky za úplatu v rámci podnikatelské či nepodnikatelské činnosti, jak je dále definováno vnitrostátními právními předpisy;
- 6) „online platformou pro krátkodobé pronájmy“ se rozumí online platforma ve smyslu čl. 3 písm. i) nařízení (EU) 2022/2065, která umožňuje hostům uzavírat s hostiteli smlouvy na dálku o poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování;
- 6a) „malou nebo mikro online platformou pro krátkodobé pronájmy“ se rozumí online platforma pro krátkodobé pronájmy podle definice v bodě 6 tohoto článku, která se považuje za malý podnik nebo mikropodnik ve smyslu doporučení 2003/361/ES.
- 7) „registračním číslem“ se rozumí jedinečný identifikační kód vydaný příslušným orgánem, který jednotku v tomto členském státě identifikuje;
- 8) „postupem registrace“ se rozumí jakýkoli postup, při kterém musí hostitelé poskytnout příslušným orgánům konkrétní informace a dokumentaci před tím, než mohou začít nabízet služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování prostřednictvím online platform pro krátkodobé pronájmy;
- 8a) „povolovacím režimem“ se rozumí povolovací režim ve smyslu čl. 4 odst. 6 směrnice 2006/123/ES;
- 9) „nabídkou“ se rozumí odkaz na jednotku nabízenou ke krátkodobému pronájmu ubytování a zveřejněnou na internetových stránkách online platformy pro krátkodobé pronájmy;

- 10) „příslušným orgánem“ se rozumí vnitrostátní, regionální nebo místní orgán členského státu, který je příslušný k řízení nebo vymáhání postupů registrace nebo ke shromažďování údajů o krátkodobých ubytovacích službách nebo je odpovědný za zajištění souladu s platnými pravidly členských států, které se týkají přístupu ke službám krátkodobého pronájmu ubytovacích zařízení a jejich poskytování;
- (11) „údaji o činnosti“ se rozumí počet nocí, na které je jednotka pronajata, a počet hostů, kterým byla jednotka pronajata na noc, a v souladu s nařízením (EU) č. 692/2011 země jejich bydliště;
- (12) „obcí“ se rozumí místní správní jednotka (LAU) ve smyslu článku 4 nařízení (ES) č. 1059/2003 o zavedení společné klasifikace územních statistických jednotek (NUTS);

KAPITOLA II

Registrace

Článek 4

Postupy registrace

0. Každý postup registrace zavedený členským státem na vnitrostátní, regionální nebo místní úrovni pro jednotky nacházející se na jeho území musí být v souladu s ustanoveními této kapitoly.
1. Členské státy, které ukládají online platformám pro krátkodobé pronájmy povinnost předávat údaje příslušným orgánům v souladu s tímto nařízením, zavedou nebo zachovávají registrační postup pro jednotky nacházející se v oblasti uvedené na seznamu podle čl. 13 odst. 1 písm. b).

2. Členské státy zajistí, aby:
 - a) postupy registrace fungovaly na základě prohlášení hostitelů;
 - b) postupy registrace umožnily automatické a okamžité vydání registračního čísla pro konkrétní jednotku po předložení informací uvedených v čl. 5 odst. 1 hostitelem a případně veškeré podpůrné dokumentace požadované podle čl. 5 odst. 2;
 - c) jednotka nepodléhala více než jednomu postupu registrace;
 - d) byly k dispozici technické prostředky umožňující aktualizaci informací a dokumentace ze strany hostitele;
 - e) byly k dispozici technické prostředky pro posouzení platnosti registračních čísel;
 - f) byly k dispozici technické prostředky, které hostiteli umožňují vyřadit jednotku z rejstříku uvedeného v odstavci 4;
3. Členské státy zajistí, aby hostitelé měli při nabízení svých služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování prostřednictvím online platform pro krátkodobé pronájmy povinnost oznámit této platformě, zda nabízená jednotka podléhá postupu registrace, a pokud ano, sdělit registrační číslo.
4. Členské státy zajistí, aby hostitelé mohli požadovat, aby informace nebo dokumentace poskytnuté podle čl. 5 odst. 1 a 2 mohly být opakovaně použity pro účely následných registrací.
5. Členské státy zajistí, aby byl zřízen rejstřík a aby do tohoto rejstříku byla zařazena registrační čísla. Za vedení rejstříku odpovídá příslušný orgán, který vydává registrační číslo.

Informace, které mají hostitelé poskytovat

1. Při registraci podle postupu registrace uvedeného v článku 4 předloží hostitel formou prohlášení tyto informace:
 - a) pro každou jednotku:
 - 1) podrobnou adresu jednotky;
 - 2) druh jednotky;
 - 3) zda je jednotka nabízena jako součást hlavního nebo vedlejšího bydliště hostitele nebo k jiným účelům;
 - 4) maximální počet nabízených lůžek, které lze v jednotce umístit;
 - 5) zda jednotka podléhá požadavku na povolení k poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, a pokud ano, zda hostitel toto povolení od příslušných orgánů obdržel, pokud je uvedený požadavek v souladu s právem Unie;
 - b) pokud je hostitel fyzická osoba:
 - 1) jméno;
 - 2) vnitrostátní identifikační číslo nebo jiné informace umožňující identifikaci osoby;
 - 3) adresu nebo adresy;
 - 4) kontaktní telefonní číslo;
 - 5) adresu elektronické pošty, kterou může příslušný orgán používat pro písemnou komunikaci;

- c) pokud je hostitel právnická osoba:
- 1) název;
 - 2) vnitrostátní registrační číslo;
 - 3) jméno zákonného zástupce;
 - 4) sídlo hostitele, který je právnickou osobou;
 - 5) kontaktní telefonní číslo zástupce této právnické osoby;
 - 6) adresu elektronické pošty, kterou může příslušný orgán používat pro písemnou komunikaci.

2. Členské státy mohou požadovat, aby k informacím předloženým podle bodů 1 až 4 pododstavce a) a pododstavců b) a c) odstavce 1 byla přiložena odpovídající podpůrná dokumentace. Pokud jde o informace uvedené v odst. 1 písm. a) bodě 5, pokud hostitel prohlásí, že jednotka podléhá požadavku na povolení, nebo pokud ostatní informace uvedené v odstavci 1 umožňují automatické určení, že se na jednotku vztahuje požadavek na povolení, mohou členské státy požádat o kopii povolení nebo odkaz na něj.
3. Pokud členský stát požaduje, aby hostitelé předložili další informace a dokumentaci včetně informací a dokumentace o souladu s celostátními, regionálními a místními pravidly uvedenými v čl. 2 odst. 2 písm. a), není předložením těchto informací a dokumentace dotčeno vydání registračního čísla v souladu s čl. 4 odst. 2 písm. b).
4. Aniž je dotčen článek 6, pokud dojde k podstatné změně situace doložené informacemi a dokumentací předanými podle odstavců 1 a 2, členské státy zajistí, že hostitelé mohou aktualizovat informace a dokumentaci prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. d).

5. Členské státy zajistí, aby informace nebo dokumentace předložené v rámci postupu registrace uvedeného v článku 4 byly uchovávány bezpečným způsobem a pouze po dobu nezbytnou k identifikaci jednotky a maximálně po dobu jednoho roku poté, co hostitel prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. f) oznámil, že by jednotka měla být z rejstříku vyřazena. Členské státy zajistí, aby informace a dokumentace poskytnuté hostitelem podle odstavců 1 a 2 byly zpracovávány pouze za účelem vydání registračního čísla a zajištění souladu s platnými pravidly členského státu týkajícími se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování.
6. Hostitelé jsou odpovědní za správnost informací, které poskytují příslušným orgánům podle tohoto článku, a informací, které poskytují online platformám pro krátkodobé pronájmy podle článku 7 tohoto nařízení.

Článek 6

Ověření příslušnými orgány

1. Příslušné orgány mohou kdykoli po vydání registračního čísla ověřit prohlášení a veškerou podpůrnou dokumentaci předloženou hostitelem podle čl. 5 odst. 1 a 2.
2. Pokud příslušný orgán po ověření podle odstavce 1 zjistí, že informace nebo dokumentace předložené podle čl. 5 odst. 1 a 2 jsou neúplné nebo nesprávné, má tento příslušný orgán pravomoc požádat hostitele o opravu informací a dokumentace poskytnutých prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. d) ve lhůtě, kterou stanoví příslušný orgán.
3. Pokud hostitel požadované informace podle odstavce 2 neopraví, má příslušný orgán pravomoc pozastavit platnost dotčených registračních čísel a vydat příkaz, kterým požádá online platformy pro krátkodobé pronájmy, aby bez zbytečného odkladu odstranily nebo znemožnily přístup ke všem nabídkám týkajícím se dané jednotky nebo jednotek.

4. Pokud příslušný orgán po ověření podle odstavce 1 zjistí, že existují zjevné a vážné pochybnosti o pravosti a platnosti informací nebo dokumentace předložených podle čl. 5 odst. 1 a 2, má pravomoc pozastavit platnost dotčených registračních čísel a vydat příkaz, kterým požádá online platformy pro krátkodobé pronájmy, aby bez zbytečného odkladu odstranily nebo znemožnily přístup ke všem nabídkám týkajícím se dané jednotky nebo jednotek.
- 4a. Aniž je dotčen odstavec 5, v případě, že hostitel úmyslně nebo z hrubé nedbalosti neopravil informace požadované podle odstavce 3 nebo poskytl nepravé nebo neplatné informace podle odstavce 4, mohou příslušné orgány registrační číslo odejmout.
5. Pokud má příslušný orgán v úmyslu pozastavit platnost registračního čísla nebo čísel podle odstavce 3 nebo 4, oznámí to písemně hostiteli s uvedením důvodů tohoto úmyslu. Hostitel má možnost být vyslechnut a případně opravit dotčené informace nebo dokumentaci v přiměřené lhůtě, kterou stanoví příslušný orgán. Pokud příslušný orgán po vyslechnutí hostitele potvrdí svůj úmysl pozastavit platnost registračního čísla nebo čísel, oznámí toto rozhodnutí hostiteli písemně a přiloží kopii příkazu uvedeného v odstavci 3 nebo 4.
6. Příkazy vydané podle odstavců 3, 4, 4a a 10 musí obsahovat alespoň tyto informace:
 - a) odůvodnění;
 - b) jasné informace umožňující poskytovateli online platformy pro krátkodobé pronájmy identifikovat a lokalizovat dotyčnou nabídku nebo nabídky, jako je registrační číslo, jež má být pozastaveno nebo odejmuto, jeden nebo více přesných jednotných lokátorů zdrojů (URL) a totožnost příslušného orgánu;
 - c) totožnost hostitele a jednotky nabízené ke krátkodobému pronájmu.

7. Platnost registračního čísla zůstává pozastavena do doby, než hostitel příslušné informace a dokumentaci opraví u příslušných orgánů. Po obdržení informací a dokumentace poskytnutých hostitelem prostřednictvím funkce uvedené v čl. 4 odst. 2 písm. d) a po ověření jejich přesnosti, úplnosti a správnosti příslušné orgány registrační číslo obnoví.
8. V souvislosti s kroky přijatými podle odstavců 2 až 5 a 7 informuje příslušný orgán hostitele o dostupných opravných prostředcích.
9. Pokud členský stát požaduje, aby hostitelé předložili další informace a dokumentaci podle čl. 5 odst. 3, a zjistí-li příslušný orgán, že existují vážné pochybnosti týkající se souladu s celostátními, regionálními nebo místními předpisy uvedenými v čl. 2 odst. 2 písm. a), může na tyto informace nebo dokumentaci použít ustanovení tohoto článku za předpokladu, že daný požadavek není diskriminační, je přiměřený a je v souladu s právem Unie.
10. Členské státy zajistí, aby v případech, kdy se uplatňuje postup registrace, vnitrostátní právo umožňovalo příslušným orgánům nařídít poskytovatelům online platform pro krátkodobé pronájmy odstranění nabídek týkajících se jednotek nabízených bez registračního čísla nebo s neplatným registračním číslem.

Článek 7

Zajišťování souladu s předpisy již od stadia návrhu

1. Online platformy pro krátkodobé pronájmy musí:
 - a) navrhnout a uspořádat své online rozhraní tak, aby po hostitelích bylo vyžadováno učinění prohlášení o tom, zda se jednotka nabízená ke krátkodobému pronájmu nachází v oblasti, kde byl zaveden nebo se uplatňuje postup registrace;

- b) pokud hostitel prohlásí, že jednotka nabízená ke krátkodobému pronájmu se nachází v oblasti, kde byl zaveden nebo se uplatňuje postup registrace, navrhnout a uspořádat své online rozhraní tak, aby hostitelé mohli umožnit uživatelům identifikovat jednotku prostřednictvím registračního čísla, a zajistit, aby hostitelé poskytli registrační číslo před tím, než ve vztahu k této jednotce umožní nabízení služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování;
 - c) vynaložit přiměřené úsilí, aby docházelo k přiměřeně pravidelné namátkové kontrole prohlášení hostitelů o existenci či neexistenci postupu registrace, přičemž zohlední seznam zpřístupněný podle čl. 13 odst. 1 písm. a), a pokud takový postup registrace existuje, platnosti registračního čísla poskytnutého hostitelem, a to prostřednictvím využití funkcí nabízených jednotnými digitálními kontaktními místy uvedenými v čl. 10 odst. 2 písm. b), poté, co hostiteli umožní nabízet služby v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování.
2. Online platformy pro krátkodobé pronájmy bez zbytečného odkladu informují příslušné orgány a hostitele o výsledcích namátkových kontrol uvedených v odst. 1 písm. c), pokud jde o nesprávná prohlášení hostitelů nebo neplatná registrační čísla.
 3. Online platformy pro krátkodobé pronájmy uvedou ve zvláštní části online rozhraní, která je přímo a snadno přístupná, odkaz na informace, které mají členské státy zpřístupnit podle čl. 17 odst. 1.

KAPITOLA III

Vykazování údajů

Článek 8 – Postupy registrace pro vykazování údajů

[vypouští se]

Článek 9

Povinnost online platforem pro krátkodobé pronájmy předávat údaje o činnosti a registrační čísla

1. Pokud se nabídka týká jednotky nacházející se v oblasti uvedené na seznamu podle čl. 13 odst. 1 písm. b), poskytovatelé online platforem pro krátkodobé pronájmy shromažďují a každý měsíc předávají jednotnému digitálnímu kontaktnímu místu členského státu, v němž se jednotka nachází, údaje o činnosti jednotlivých jednotek, spolu s příslušným registračním číslem poskytnutým hostitelem, podrobnou adresu jednotky a URL nabídky. Toto předávání probíhá pomocí prostředků komunikace mezi stroji. V případě technického problému ovlivňujícího předávání údajů online platformami pro krátkodobé pronájmy musí mít příslušný orgán možnost požádat online platformu pro krátkodobé pronájmy, aby znovu předložila údaje, které má k dispozici.
2. Odchylně od odstavce 1 předávají malé nebo mikro online platformy pro krátkodobé pronájmy, které v předchozím čtvrtletí nedosáhly měsíčního průměru alespoň 2 500 aktivních nabídek, na konci čtvrtletí údaje o činnosti jednotlivých jednotek, spolu s registračním číslem, podrobnou adresou jednotky a URL nabídky, jednotnému digitálnímu kontaktnímu místu členského státu, v němž se jednotka nachází, a to pomocí prostředků komunikace mezi stroji nebo ručně v souladu s vnitrostátním právem.

Zřízení a funkce jednotných digitálních kontaktních míst

1. Pokud členský stát zavedl jeden nebo více postupů registrace podle čl. 4 odst. 1, tento členský stát zřídí jednotné digitální kontaktní místo pro příjem a předávání údajů o činnosti, příslušného registračního čísla, podrobné adresy jednotky a URL nabídek poskytovaných online platformami pro krátkodobé pronájmy podle článku 9. Členský stát určí orgán, který bude odpovědný za provoz jednotného digitálního kontaktního místa.
2. Jednotné digitální kontaktní místo uvedené v odstavci 1 musí:
 - a) poskytovat technické rozhraní, které online platformám pro krátkodobé pronájmy umožňuje přenos údajů o činnosti, příslušného registračního čísla, podrobné adresy jednotky a URL nabídek, a to jak ručně, tak pomocí komunikace mezi stroji;
 - b) usnadňovat online platformám pro krátkodobé pronájmy namátkové kontroly podle čl. 7 odst. 1 písm. c);
 - c) poskytovat příslušným orgánům uvedeným v článku 12 technické rozhraní pro příjem údajů o činnosti, příslušného registračního čísla, podrobné adresy jednotky a URL nabídek předávaných online platformami pro krátkodobé pronájmy, a to pouze pro účely uvedené v čl. 12 odst. 2 pro jednotky na jejich území.
3. Členské státy zajistí, aby jednotné digitální kontaktní místo uvedené v odstavci 1 umožňovalo:
 - a) interoperabilitu s rejstříky uvedenými v čl. 4 odst. 3;
 - aa) volně přístupné a strojově čitelné online databáze nebo online rozhraní pro kontroly uvedené v čl. 7 odst. 1 písm. c);

- b) možnost opakovaného použití informací nebo dokumentace, které mají hostitelé poskytovat podle článku 5, pokud o tytéž informace nebo dokumentaci požádá více rejstříků uvedených v čl. 4 odst. 3 v rámci téhož členského státu;
 - c) důvěrnost, integritu a zabezpečení zpracování údajů o činnosti a registračních čísel, podrobné adresy jednotky a URL nabídek předávaných online platformami pro krátkodobé pronájmy v souladu s článkem 9.
4. Jednotné digitální kontaktní místo uvedené v odstavci 1 zajistí automatické, zprostředkované a přechodné zpracování osobních údajů, které je nezbytně nutné pro účely umožnění přístupu orgánů uvedených v článku 12 k údajům o činnosti, registračním číslem, podrobné adrese jednotky a URL nabídek poskytovaným online platformami pro krátkodobé pronájmy.
5. Komise může přijmout prováděcí akty, kterými stanoví společné technické specifikace a postupy pro zajištění interoperability řešení pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a bezproblémové výměny údajů, včetně struktury registračních čísel. Tyto prováděcí akty se přijímají přezkumným postupem podle čl. 16 odst. 2.

Článek 11

Koordinace jednotných digitálních kontaktních míst

1. Členské státy, které zavedou nebo zachovají postup registrace v souladu s článkem 4 a uloží online platformám pro krátkodobé pronájmy povinnost předávat údaje příslušným orgánům, jmenují národního koordinátora. Tito národní koordinátoři působí jako kontaktní místa své příslušné státní správy ve všech záležitostech týkajících se jednotného digitálního kontaktního místa.

Národní koordinátor odpovídá za styky s Komisí ohledně veškerých záležitostí souvisejících s jednotným digitálním kontaktním místem. Členské státy sdělí ostatním členským státům a Komisi jméno a kontaktní údaje svého národního koordinátora. Komise vede a uchovává seznam národních koordinátorů a jejich kontaktních údajů.

2. Zřizuje se koordinační skupina pro jednotná digitální kontaktní místa (dále jen „koordinační skupina“). Koordinační skupina sestává z národních koordinátorů a předsedá jí Komise. Koordinační skupina přijme svůj jednací řád. Komise podpoří fungování koordinační skupiny. Členské státy, které nejmenovaly národního koordinátora v souladu s odstavcem 1, mohou do koordinační skupiny jmenovat pozorovatele.
3. Koordinační skupina podporuje provádění ustanovení tohoto nařízení týkajících se jednotných digitálních kontaktních míst. Koordinační skupina plní zejména tyto úkoly:
 - a) usnadňuje výměnu osvědčených postupů v otázkách souvisejících s koordinací provádění na vnitrostátní úrovni, zejména pokud jde o ustanovení uvedená v článku 10;
 - b) pomáhá Komisi při podpoře využívání řešení interoperability pro fungování jednotných digitálních kontaktních míst a výměny údajů, a pro automatické kontroly včetně kontrol všech nabídek a registračních čísel;
 - c) pomáhá Komisi při vypracovávání společného přístupu, pokud jde o formát pro zprávy určené k předávání údajů o činnosti a registračních čísel, případně společné struktury registračních čísel.

Přístup k údajům

1. Členské státy sestaví seznam příslušných orgánů odpovědných za oblasti, v nichž se uplatňuje postup registrace podle článku 4.
2. Přístup k informacím předávaným podle článku 9 se příslušnému orgánu poskytne pouze v případě, že zamýšleným účelem zpracování je jeden z těchto účelů:
 - a) sledování dodržování postupů registrace uvedených v článku 4;
 - b) provádění pravidel upravujících přístup ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování, a zajištění souladu s nimi, za předpokladu, že tato pravidla neporušují zásady nediskriminace a přiměřenosti, a že jsou v souladu s právem Unie.
3. Příslušné orgány uvedené na seznamu podle odstavce 1 uchovávají údaje o činnosti zabezpečeným způsobem po dobu nezbytnou pro účely uvedené v odstavci 2, nejdéle však jeden rok po jejich obdržení. Tyto příslušné orgány mohou v souladu s právem členského státu sdílet údaje o činnosti zejména:
 - a) s orgány pověřenými vypracováním právních a správních předpisů týkajících se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování;
 - b) se subjekty nebo osobami provádějícími vědecký výzkum, analytické činnosti nebo vyvíjejícími nové obchodní modely, pokud je to nezbytné pro účely těchto činností.

Uvedené příslušné orgány nesdílejí žádné údaje, které mohou identifikovat jednotlivé jednotky nebo hostitele, včetně registračních čísel, URL nabídek a podrobné adresy.

Odchylně mohou uvedené příslušné orgány sdílet s orgány uvedenými v písmenu a) informace obsažené v čl. 5 odst. 1 písm. a) bodech 1 až 4 v souladu s právem členského státu a s výhradou vhodných záruk ochrany údajů.

4. Členské státy určí pro každou jednotku vnitrostátní subjekt odpovědný za předávání údajů o činnosti a registračních čísel získaných podle článků 5 a 9, o obci, kde se jednotka nachází, a o maximálním počtu nabízených lůžek, které lze v jednotce umístit, a to každý měsíc státním a případně regionálním statistickým úřadům a zpřístupní je Eurostatu pro účely sestavování statistik v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009²². Přístup státních nebo regionálních statistických úřadů k výše uvedeným údajům podléhá vhodným zárukám ochrany údajů.

KAPITOLA IV

Informace, dohled a prosazování

Článek 13

Informační povinnosti

1. Členské státy vypracují a zpřístupní prostřednictvím jednotného digitálního kontaktního místa tyto seznamy:
- a) seznam oblastí, v nichž se na jejich území uplatňuje postup registrace pro účely čl. 7 odst. 1 písm. c);

²² Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 223/2009 ze dne 11. března 2009 o evropské statistice a zrušení nařízení (ES, Euratom) č. 1101/2008 o předávání údajů, na které se vztahuje statistická důvěrnost, Statistickému úřadu Evropských společenství, nařízení Rady (ES) 322/97 o statistice Společenství a rozhodnutí Rady 89/382/EHS, Euratom, kterým se zřizuje Výbor pro statistické programy Evropských společenství (Úř. věst. L 87, 31.3.2009, s. 164).

- b) seznam oblastí, pro které si příslušné orgány vyžádaly údaje od poskytovatelů online platforem pro krátkodobé pronájmy pro účely čl. 9 odst. 1.
2. Příslušné orgány na svém území podporují informovanost o právech a povinnostech vyplývajících z tohoto nařízení.

Článek 14

Sledování

Každý členský stát určí orgán, který sleduje plnění povinností stanovených tímto nařízením na svém území a každé dva roky podává Komisi zprávu o tomto plnění.

Článek 15

Prosazování

1. Pro účely prosazování čl. 7 odst. 1 tohoto nařízení se uplatňuje kapitola IV nařízení (EU) 2022/2065 a veškeré v ní uvedené odkazy na dodržování příslušných ustanovení nařízení (EU) 2022/2065 se považují za odkazy zahrnující čl. 7 odst. 1 tohoto nařízení. V rozsahu, v jakém jsou Komisi svěřeny pravomoci podle kapitoly IV nařízení (EU) 2022/2065, se tyto pravomoci vztahují rovněž na uplatňování čl. 7 odst. 1 tohoto nařízení.
2. Orgány určené členským státem příslušného jednotného digitálního kontaktního místa jsou příslušné k prosazování čl. 6 odst. 3, 4 a 4a, čl. 7 odst. 2 a 3 a článku 9 tohoto nařízení.
3. Členské státy stanoví pravidla pro sankce za porušení čl. 6 odst. 3, 4 a 4a, čl. 7 odst. 2 a 3 a článku 9 ze strany online platforem pro krátkodobé pronájmy a hostitelů. Členské státy zajistí, aby tyto sankce byly účinné, přiměřené a odrazující.

4. Členské státy do [datum použitelnosti nařízení] přijmou a zveřejní právní a správní předpisy nezbytné pro dosažení souladu s odstavcem 3 a neprodleně o nich uvědomí Komisi.

KAPITOLA V

Závěrečná ustanovení

Článek 16

Výbor

1. Komisi je nápomocen výbor. Uvedený výbor je výborem ve smyslu nařízení (EU) č. 182/2011.
2. Odkazuje-li se na tento odstavec, použije se článek 5 nařízení (EU) č. 182/2011.

Článek 17

Změna nařízení (EU) 2018/1724

Nařízení (EU) 2018/1724 se mění takto:

1. v příloze I se ve druhém sloupci v řádku „N. Služby“ doplňuje nový bod 4, který zní:

„4. informace o pravidlech upravujících poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, včetně seznamů uvedených v článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady [.../...] [o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a o změně nařízení (EU) 2018/1724]“.

2. příloha II se mění takto:

- a) v řádku „Zahájení, provozování a ukončení podnikatelské činnosti“ se ve druhém sloupci doplňuje nový řádek, který zní:

„Prohlášení hostitelů pro účely postupů registrace v souvislosti se službami v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování“;

- b) v řádku „Zahájení, provozování a ukončení podnikatelské činnosti“ se ve třetím sloupci doplňuje nový řádek, který zní:

„Vydání registračního čísla“.

Článek 18

Hodnocení a přezkum

1. Nejpozději do čtyř let od data použitelnosti tohoto nařízení provede Komise hodnocení tohoto nařízení a předloží zprávu o hlavních zjištěních Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Evropskému výboru regionů. Tato zpráva vychází ze zprávy předložené členskými státy podle článku 14 a případně z údajů předaných Eurostatu podle čl. 12 odst. 4.
2. Při hodnocení podle odstavce 1 se posuzuje zejména:
 - a) dopad tohoto nařízení na povinnosti uložené online platformám pro krátkodobé pronájmy;
 - b) dopad tohoto nařízení na dostupnost údajů týkajících se poskytování služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování nabízených v Unii hostiteli prostřednictvím online platform pro krátkodobé pronájmy; a

- c) pokud možno dopad tohoto nařízení na obsah a přiměřenost vnitrostátních právních a správních opatření týkajících se přístupu ke službám v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a jejich poskytování, včetně případů, kdy jsou tyto služby poskytovány přeshraničně.

Článek 19

Vstup v platnost a použitelnost

Toto nařízení vstupuje v platnost dvacátým dnem po vyhlášení v *Úředním věstníku Evropské unie*.

Použije se ode dne [*Úřad pro publikace: vložte datum = 24 měsíců po vstupu tohoto nařízení v platnost*].

Toto nařízení je závazné v celém rozsahu a přímo použitelné ve všech členských státech.

V Bruselu dne

Za Evropský parlament
předseda/předsedkyně

Za Radu
předseda/předsedkyně