



Rada  
Evropské unie

Brusel 1. února 2019  
(OR. en)

6003/19

---

---

**Interinstitucionální spis:  
2019/0023 (NLE)**

---

---

**AELE 15  
EEE 8  
N 9  
ISL 8  
FL 8  
MI 101  
EF 33  
ECOFIN 102  
CONSOM 38**

## **NÁVRH**

---

Odesílatel:	Jordi AYET PUIGARNAU, ředitel, za generálního tajemníka Evropské komise
Datum přijetí:	31. ledna 2019
Příjemce:	Jeppe TRANHOLM-MIKKELSEN, generální tajemník Rady Evropské unie
Č. dok. Komise:	COM(2019) 33 final
Předmět:	Návrh ROZHODNUTÍ RADY o postoji, který má být zaujat jménem Evropské unie ve Smíšeném výboru EHP ke změně přílohy IX (Finanční služby) a přílohy XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP

---

Delegace naleznou v příloze dokument COM(2019) 33 final.

---

Příloha: COM(2019) 33 final



V Bruselu dne 31.1.2019  
COM(2019) 33 final

2019/0023 (NLE)

Návrh

## **ROZHODNUTÍ RADY**

**o postoji, který má být zaujat jménem Evropské unie  
ve Smíšeném výboru EHP ke změně přílohy IX (Finanční služby) a přílohy XIX  
(Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP**

(Text s významem pro EHP)

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. SOUVISLOSTI NÁVRHU

- Odůvodnění a cíle návrhu

Předloha rozhodnutí Smíšeného výboru EHP (připojená k tomuto návrhu rozhodnutí Rady) má změnit přílohu IX (Finanční služby) a přílohu XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP s cílem začlenit do ní směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/17/EU ze dne 4. února 2014 o smlouvách o spotřebitelském úvěru na nemovitosti určené k bydlení.

- Soulad s platnými předpisy v této oblasti politiky

Připojená předloha rozhodnutí Smíšeného výboru rozšiřuje stávající politiku EU na státy ESVO EHP (Norsko, Island a Lichtenštejnsko).

- Soulad s ostatními politikami Unie

Rozšíření *acquis* EU na státy ESVO EHP jeho začleněním do Dohody o EHP probíhá v souladu s cíli a zásadami uvedené dohody, jejímž cílem je vytvoření dynamického a jednotného Evropského hospodářského prostoru založeného na společných pravidlech a rovných podmínkách hospodářské soutěže.

### 2. PRÁVNÍ ZÁKLAD, SUBSIDIARITA A PROPORCIONALITA

- Právní základ

Právní předpisy, které mají být začleněny do Dohody o EHP, jsou založeny na článku 114 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Podle čl. 1 odst. 3 nařízení Rady (ES) č. 2894/94<sup>1</sup> o některých prováděcích pravidlech k Dohodě o EHP zaujímá postoj Unie k takovým rozhodnutím Rada na návrh Komise.

Komise ve spolupráci s ESVC předkládá předlohu rozhodnutí Smíšeného výboru EHP Radě, aby je Rada přijala jako postoj Unie. Komise doufá, že bude moci tento postoj předložit Smíšenému výboru EHP co nejdříve.

- Subsidiarita (v případě nevýlučné pravomoci)

Návrh je v souladu se zásadou subsidiarity z tohoto důvodu:

cíle tohoto návrhu, kterým je zejména zajistit jednotnost vnitřního trhu, nemůže být uspokojivě dosaženo na úrovni členských států, a proto jej může být z důvodu účinků lépe dosaženo na úrovni Unie.

Proces začleňování *acquis* EU do Dohody o EHP probíhá v souladu s nařízením Rady (ES) č. 2894/94 ze dne 28. listopadu 1994 o některých prováděcích pravidlech k Dohodě o Evropském hospodářském prostoru, které přijatý přístup potvrzuje.

- Proporcionalita

V souladu se zásadou proporcionality nepřekračuje tento návrh rámec toho, co je nezbytné pro dosažení jeho cíle.

- Volba nástroje

---

<sup>1</sup> Úř. věst. L 305, 30.11.1994, s. 6.

V souladu s článkem 98 Dohody o EHP je zvoleným nástrojem rozhodnutí Smíšeného výboru EHP. Smíšený výbor EHP zajišťuje účinné provádění a fungování Dohody o EHP. Za tímto účelem přijímá rozhodnutí v případech stanovených v Dohodě o EHP.

### **3. VÝSLEDKY HODNOCENÍ *EX POST*, KONZULTACÍ SE ZÚČASTNĚNÝMI STRANAMI A POSOUZENÍ DOPADŮ**

Nevztahuje se na tento návrh.

### **4. ROZPOČTOVÉ DŮSLEDKY**

Žádné dopady na rozpočet vyplývající ze začlenění směrnice 2014/17/EU do Dohody o EHP se neočekávají.

### **5. OSTATNÍ PRVKY**

#### **Hlavní úpravy požadované ze strany ESVO**

Odůvodnění a navrhované řešení:

#### Úprava čl. 5 odst. 3 písm. b) – úprava b)

V důsledku rozdělení pravomocí mezi Evropským orgánem pro bankovníctví (EBA) a Kontrolním úřadem ESVO byla zavedena úprava za účelem zahrnutí Kontrolního úřadu ESVO na seznam orgánů, s nimiž vnitrostátní orgány spolupracují.

#### Úprava čl. 12 odst. 3 a čl. 27 odst. 3 – úprava c)

V souladu s článkem 7 Dohody o EHP jsou pro státy ESVO EHP závazné pouze akty, které byly začleněny do Dohody o EHP. Některé povinnosti obsažené ve směrnici se tudíž mohou uplatnit pouze ode dne vstupu v platnost rozhodnutí Smíšeného výboru, kterým je tato směrnice začleněna do Dohody o EHP. Úprava c) zajišťuje, že příslušným datem pro uplatnění čl. 12 odst. 3 a čl. 27 odst. 3 je datum vstupu směrnice v platnost v EHP.

#### Úprava čl. 14 odst. 5 – úprava d)

V souladu s článkem 7 Dohody o EHP jsou pro státy ESVO EHP závazné pouze akty, které byly začleněny do Dohody o EHP. Některé povinnosti obsažené ve směrnici se tudíž mohou uplatnit pouze ode dne vstupu v platnost rozhodnutí Smíšeného výboru, kterým je tato směrnice začleněna do Dohody o EHP. Úprava d) zajišťuje, že v souvislosti s EHP se rozumí, že přechodná období týkající se stávajících vnitrostátních pravidel platných před vstupem směrnice v platnost se použijí ve vztahu k vstupu směrnice v platnost v EHP.

#### Úprava čl. 26 odst. 2 – úprava e)

V Lichtenštejnsku se podle údajů od lichtenštejnské daňové správy každoročně uskuteční pouze 50 až 100 transakcí s nemovitostmi. Pro spolehlivé a smysluplné statistické výsledky týkající se trhu s nemovitostmi určenými k bydlení, jak je stanoveno v čl. 26 odst. 2 směrnice, by bylo potřeba mnohem více transakcí s nemovitostmi.

V dané situaci by statistické sledování bylo v rozporu s následujícími zásadami Kodexu evropské statistiky:

- zásada 4: statistické orgány se zavázaly, že budou zajišťovat kvalitu,
- zásada 7: kvalitní statistiky se opírají o vhodnou metodiku,
- zásada 12: evropské statistiky vystihují skutečnost přesně a spolehlivě.

V souladu s tím úprava e) osvobozuje Lichtenštejsko od povinnosti zajistit na svém území vhodné statistické sledování trhu s nemovitostmi určenými k bydlení podle čl. 26 odst. 2 směrnice.

#### Úprava čl. 34 odst. 2 a 4 a článku 37 – úpravy f) a g)

Podle systému zřízeného podle bodu 31g přílohy IX Dohody o EHP je pravomoc přijímat rozhodnutí závazná v rámci pilíře ESVO podle článku 19 nařízení o EBA svěřena Kontrolnímu úřadu ESVO, zatímco většina technických aspektů dohledu bude vykonávána Evropským orgánem pro bankovníctví, pokud jde o záležitosti, které se týkají států ESVO. EBA bude též příslušný pro provádění nezávazných zprostředkování podle čl. 19 odst. 2 nařízení o EBA.

Úpravy f) a g) vyjasňují, že odkazy na pravomoci EBA podle článku 19 nařízení o EBA v čl. 34 odst. 2 a 4 a v článku 37 směrnice by měly být v příslušných případech chápány jako odkazy na pravomoci Kontrolního úřadu ESVO.

#### Úprava článku 43 – úprava h)

V souladu s článkem 7 Dohody o EHP jsou pro státy ESVO EHP závazné pouze akty, které byly začleněny do Dohody o EHP. Některé povinnosti obsažené ve směrnici se tudíž mohou uplatnit pouze ode dne vstupu v platnost rozhodnutí Smíšeného výboru, kterým je tato směrnice začleněna do Dohody o EHP. Úprava h) zajišťuje, že v souvislosti s EHP se rozumí, že přechodná období stanovená v článku 43 směrnice se použijí ve vztahu k vstupu směrnice v platnost v EHP.

Návrh

## ROZHODNUTÍ RADY

### **o postoji, který má být zaujat jménem Evropské unie ve Smíšeném výboru EHP ke změně přílohy IX (Finanční služby) a přílohy XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP**

(Text s významem pro EHP)

RADA EVROPSKÉ UNIE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, a zejména na článek 114 ve spojení s čl. 218 odst. 9 této smlouvy,

s ohledem na nařízení Rady (ES) č. 2894/94 ze dne 28. listopadu 1994 o některých prováděcích pravidlech k Dohodě o Evropském hospodářském prostoru<sup>2</sup>, a zejména na čl. 1 odst. 3 uvedeného nařízení,

s ohledem na návrh Evropské komise,

vzhledem k těmto důvodům:

- (1) Dohoda o Evropském hospodářském prostoru<sup>3</sup> (dále jen „Dohoda o EHP“) vstoupila v platnost dne 1. ledna 1994.
- (2) Podle článku 98 Dohody o EHP může Smíšený výbor EHP rozhodnout mimo jiné o změně přílohy IX (Finanční služby) a přílohy XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP.
- (3) Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/17/EU<sup>4</sup> by měla být začleněna do Dohody o EHP.
- (4) Příloha IX (Finanční služby) a příloha XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP by proto měly být odpovídajícím způsobem změněny.
- (5) Postoj Unie ve Smíšeném výboru EHP by proto měl vycházet z připojené předlohy rozhodnutí,

PŘIJALA TOTO ROZHODNUTÍ:

#### *Článek 1*

Postoj, který má být zaujat jménem Unie ve Smíšeném výboru EHP k navrhované změně přílohy IX (Finanční služby) a přílohy XIX (Ochrana spotřebitele) Dohody o EHP, vychází z předlohy rozhodnutí Smíšeného výboru EHP připojené k tomuto rozhodnutí.

---

<sup>2</sup> Úř. věst. L 305, 30.11.1994, s. 6.

<sup>3</sup> Úř. věst. L 1, 3.1.1994, s. 3.

<sup>4</sup> Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/17/EU ze dne 4. února 2014 o smlouvách o spotřebitelském úvěru na nemovitosti určené k bydlení a o změně směrnic 2008/48/ES a 2013/36/EU a nařízení (EU) č. 1093/2010 (Úř. věst. L 60, 28.2.2014, s. 34).

*Článek 2*

Toto rozhodnutí vstupuje v platnost dnem přijetí.

V Bruselu dne

*Za Radu  
předseda/předsedkyně*