



Συμβούλιο
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Βρυξέλλες, 2 Φεβρουαρίου 2022
(OR. en)

5910/22
ADD 1

AELE 4
EEE 4
N 3
ISL 3
FL 3
MI 75
ENER 39

ΠΡΟΤΑΣΗ

Αποστολέας:	Για τη Γενική Γραμματέα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η κα Martine DEPREZ, Διευθύντρια
Ημερομηνία Παραλαβής:	2 Φεβρουαρίου 2022
Αποδέκτης:	κ. Jeppe TRANHOLM-MIKKELSEN, Γενικός Γραμματέας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Αριθ. εγγρ. Επιτρ.:	COM(2022) 33 final - ANNEX
Θέμα:	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της πρότασης ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ σχετικά με τη θέση που πρέπει να ληφθεί, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στη Μεικτή Επιτροπή του ΕΟΧ όσον αφορά την τροποποίηση του παραρτήματος IV (Ενέργεια) της συμφωνίας ΕΟΧ (Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων)

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - COM(2022) 33 final - ANNEX.

συνημμ.: COM(2022) 33 final - ANNEX



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Βρυξέλλες, 2.2.2022
COM(2022) 33 final

ANNEX

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της

πρότασης ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**σχετικά με τη θέση που πρέπει να ληφθεί, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στη
Μεικτή Επιτροπή του ΕΟΧ όσον αφορά την τροποποίηση του παραρτήματος IV
(Ενέργεια) της συμφωνίας ΕΟΧ**

(Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΕΟΧ

αριθ. [...]

της [...]

για την τροποποίηση του παραρτήματος IV (Ενέργεια) της συμφωνίας ΕΟΧ

Η ΜΕΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΕΟΧ,

Έχοντας υπόψη τη συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο («η συμφωνία ΕΟΧ»), και ιδίως το άρθρο 98,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Η οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων¹ (ΟΕΑΚ) πρέπει να ενσωματωθεί στη συμφωνία ΕΟΧ.
- (2) Λόγω των ιδιαιτεροτήτων του σχετικά πρόσφατου και ομοιόμορφου κτιριακού δυναμικού της Ισλανδίας, συμφωνήθηκε η προσωρινή και υπό όρους εξαίρεση από την εφαρμογή της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Η εξαίρεση αυτή εφαρμόζεται για την οδηγία 2010/31/ΕΕ όπως ίσχυε πριν τροποποιηθεί με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 30ής Μαΐου 2018, και είναι αυστηρά περιορισμένη χρονικά έως ότου επιτευχθεί συμφωνία σχετικά με την ενσωμάτωση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844.
- (3) Λαμβανομένου υπόψη του πολύ μικρού μεγέθους του κτιριακού αποθέματος στο Λιχτενστάιν και της κλιματικής και κτιριακής του τυπολογίας, το Λιχτενστάιν απαλλάσσεται από την υποχρέωση να πραγματοποιεί τους δικούς του υπολογισμούς για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης για τα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΟΕΑΚ.
- (4) Η Νορβηγία και το Λιχτενστάιν μπορούν να θεσπίζουν κανονισμούς σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης χρησιμοποιώντας όριο συστήματος διαφορετικό από τη χρήση της πρωτογενούς ενέργειας, η οποία είναι αυτή που απαιτείται βάσει της ΟΕΑΚ, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 1 στοιχείο γ) της παρούσας απόφασης.
- (5) Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το σύστημα πιστοποίησης ενεργειακής απόδοσης στη Νορβηγία που τελεί υπό τη διαχείριση των χρηστών θα παράγει ισοδύναμα αποτελέσματα με τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, όπως απαιτείται από το άρθρο 17 της ΟΕΑΚ, προτείνεται η προσαρμογή βάσει του άρθρου 1 στοιχείο δ).
- (6) Επομένως, το παράρτημα IV της συμφωνίας ΕΟΧ θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως,

¹ ΕΕ L 153 της 18.6.2010, σ. 13.

Άρθρο 1

Το κείμενο του σημείου 17 (Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Δεκεμβρίου 2002) του παραρτήματος IV της συμφωνίας ΕΟΧ αντικαθίσταται από το ακόλουθο κείμενο:

«**10 L 0031:** Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαΐου 2010, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΕΕ L 153 της 18.6.2010, σ. 13).

Για τους σκοπούς της παρούσας συμφωνίας, οι διατάξεις της οδηγίας προσαρμόζονται ως εξής:

- α) Η οδηγία δεν εφαρμόζεται στην Ισλανδία.
- β) Στο άρθρο 5 παράγραφος 2 προστίθενται τα ακόλουθα:

«Για τον καθορισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης, το Λιχτενστάιν μπορεί να χρησιμοποιεί τους υπολογισμούς άλλου συμβαλλόμενου μέρους που έχει συγκριτικές παραμέτρους.»
- γ) Για τους σκοπούς του άρθρου 9 παράγραφος 3 στοιχείο α) και του παραρτήματος I της ΟΕΑΚ, το Λιχτενστάιν και η Νορβηγία μπορούν να βασίζονται τις απαιτήσεις τους για τη χρήση ενέργειας στην καθαρή ενέργεια, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις και διασφαλίσεις:
 - i) Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης καθορίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 5 της ΟΕΑΚ, ακολουθώντας τις βασικές αρχές του μεθοδολογικού πλαισίου, το οποίο έχει καθοριστεί για τον υπολογισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης².
 - ii) Δημοσιεύεται αριθμητικός δείκτης της χρήσης πρωτογενούς ενέργειας που αντιστοιχεί στις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που καθορίζονται στον οικοδομικό κανονισμό.
 - iii) Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επανεξετάσει αυτή τη συγκεκριμένη προσαρμογή στο πλαίσιο των μελλοντικών διαπραγματεύσεων για την ΟΕΑΚ, όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/844.
- δ) Στο άρθρο 17 προστίθεται το ακόλουθο κείμενο:

«Τα κράτη της ΕΖΕΣ μπορούν να θεσπίσουν απλουστευμένο σύστημα πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης για τα οικιστικά κτίρια το οποίο χειρίζονται οι χρήστες και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εναλλακτική λύση αντί της χρήσης εμπειρογνομόνων, εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

 - i) Υπάρχουν διαθέσιμες εμπειριστατωμένες γνώσεις και δεδομένα καλής ποιότητας για το σύνολο του κτιριακού αποθέματος κατοικιών,

² Κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 244/2012 της Επιτροπής, της 16ης Ιανουαρίου 2012, προς συμπλήρωση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων με τον καθορισμό συγκριτικού μεθοδολογικού πλαισίου για τον υπολογισμό των επιπέδων βέλτιστου κόστους των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων και των δομικών στοιχείων

συμπεριλαμβανομένων όλων των τυπολογιών κτιρίων και των ηλικιακών κατηγοριών, καθώς και των χαρακτηριστικών του κελύφους των κτιρίων και των τεχνικών συστημάτων των κτιρίων που χρησιμοποιούνται ανά τυπολογία, τα οποία επιτρέπουν τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης μεμονωμένων κτιρίων και κτιριακών μονάδων με υψηλό βαθμό βεβαιότητας με βάση τις εισροές των χρηστών.

- ii) Διατίθενται λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις βέλτιστες από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσες βελτιώσεις για κάθε τυπολογία κτιρίου.
- iii) Εφαρμόζονται μέτρα για την υποστήριξη των χρηστών στη λειτουργία του συστήματος για τους σκοπούς της έκδοσης πιστοποιητικών κτιρίου. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν γραμμή βοήθειας ή συμβουλευτικές υπηρεσίες που θα επιτρέπουν την επαφή μεταξύ των χρηστών, αφενός, και ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων και εμπειρογνομόνων συστημάτων, αφετέρου.
- iv) Για να διασφαλιστεί τυχόν αμελητέος κίνδυνος παραποίησης των αποτελεσμάτων, το σύστημα πιστοποίησης που χειρίζεται ο χρήστης περιλαμβάνει μηχανισμό(-ούς) ελέγχου ποιότητας και επαλήθευσης για τον έλεγχο των εισερχόμενων δεδομένων των χρηστών και τη διαφάνεια των εισερχόμενων δεδομένων των χρηστών.
- v) Λειτουργούν ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου που διασφαλίζουν ότι η πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης υπό τον χειρισμό του χρήστη παράγει ισοδύναμα αποτελέσματα με τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από εμπειρογνώμονες όσον αφορά την ποιότητα και την αξιοπιστία.
- vi) Το σύστημα που χειρίζεται ο χρήστης εκδίδει συστάσεις με τις οποίες μπορούν να παρέχονται συμβουλές στους χρήστες για βέλτιστες από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσες βελτιώσεις ειδικά για τα κτίρια και τις κτιριακές μονάδες τους.»

Άρθρο 2

Τα κείμενα της οδηγίας 2010/31/ΕΕ στην ισλανδική και τη νορβηγική γλώσσα, τα οποία δημοσιεύονται στο συμπλήρωμα ΕΟΧ της *Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης*, είναι αυθεντικά.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση αρχίζει να ισχύει την /στις [...], υπό την προϋπόθεση ότι έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι κοινοποιήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 103 παράγραφος 1 της συμφωνίας ΕΟΧ*.

Άρθρο 4

Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται στο τμήμα ΕΟΧ και στο συμπλήρωμα ΕΟΧ της *Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης*.

Βρυξέλλες, [...].

* [Δεν έχουν αναφερθεί συνταγματικές απαιτήσεις.] [Έχουν αναφερθεί συνταγματικές απαιτήσεις.]

*Για τη Μεικτή Επιτροπή του ΕΟΧ
Ο/Η Πρόεδρος*

*Οι Γραμματείς
της Μεικτής Επιτροπής του ΕΟΧ*