



Bryssel, 17. joulukuuta 2025
(OR. en)

16953/25

ENER 689
ENV 1405
TRANS 655
ECOFIN 1764
RECH 566
DELECT 197

SAATE

Lähtettäjä:	Euroopan komission pääsihteeri, allekirjoittajana johtaja Martine DEPREZ
Saapunut:	16. joulukuuta 2025
Vastaanottaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopan unionin neuvoston pääsihteeri
Kom:n asiak. nro:	C(2025) 8723 final
Asia:	KOMMISSION DELEGOITU ASETUS (EU) .../..., annettu 16.12.2025, Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 liitteen III muuttamisesta unionin kehyksen vahvistamisen osalta elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten

Valtuuskunnille toimitetaan oheisena asiakirja C(2025) 8723 final.

Liite: C(2025) 8723 final



Bryssel 16.12.2025
C(2025) 8723 final

KOMISSION DELEGOITU ASETUS (EU) .../...,

annettu 16.12.2025,

**Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 liitteen III
muuttamisesta unionin kehyksen vahvistamisen osalta elinkaarenaikaisen ilmakehän
lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten**

PERUSTELUT

1. DELEGOIDUN SÄÄDÖKSEN TAUSTA

Rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä (EU) 2024/1275 (uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi) esitetään visio päästöttömän rakennuskannan saavuttamisesta vuoteen 2050 mennessä. Direktiivi on osa komission vuoden 2021 työohjelmaan kuuluvaa 55-valmiuspakettia, ja se täydentää heinäkuussa 2021 ehdotettuja pakettin muita osia¹. Kuten ilmasto- ja energiaunionin toimintasuunnitelmassa² todetaan, kyseessä on keskeinen lainsäädäntöväline hiilestä irtautumista koskevien vuosien 2030 ja 2050 tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kuten direktiivissä (EU) 2024/1275 todetaan, rakennusten osuuteen kasvihuonekaasupäästöistä kuuluvat kasvihuonekaasupäästöt ennen niiden käyttöikä, sen aikana ja sen jälkeen, ja sen vuoksi direktiivissä esitetty rakennuskannan hiilestä irtautuminen menee pidemmälle kuin nykyinen painottuminen käytöstä syntyviin kasvihuonekaasupäästöihin. Direktiivissä (EU) 2024/1275 edellytetään, että rakennusten koko elinkaaren aikaiset päästöt otetaan asteittain huomioon, alkaen uusista rakennuksista.

Ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaali (GWP) rakennuksen koko elinkaaren aikana osoittaa, mikä kaikkiaan on rakennuksen osuus ilmastonmuutokseen johtavista päästöistä. Siinä otetaan huomioon rakennustuotteisiin sisältyvät kasvihuonekaasupäästöt sekä käyttövaiheen suorat ja epäsuorat päästöt. Rakennukset muodostavat merkittävän materiaalivarannon, johon varastoidaan resursseja vuosikymmenien ajaksi. Elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalilaskennan on tarkoitus kannustaa valtavirtaistamaan ilmastonäkökulman huomioivat vaihtoehdot suunnittelussa ja rakennusmenetelmien ja -tuotteiden valinnassa. Tällaisista vaihtoehdoista on jo olemassa monia hyviä esimerkkejä.

Direktiivin (EU) 2024/1275 7 artiklan 2 kohdassa säädetään, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan liitteen III mukaisesti ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa

- a) 1. tammikuuta 2028 alkaen kaikkien sellaisten uusien rakennusten osalta, joiden hyötypinta-ala on yli 1 000 m²;
- b) 1. tammikuuta 2030 alkaen kaikkien uusien rakennusten osalta.

Direktiivin 7 artiklan 3 kohdassa komissiolle siirretään valta antaa delegoituja säädöksiä liitteen III muuttamiseksi vahvistamalla unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalilaskentaa varten, jotta voidaan saavuttaa ilmastoneutraalius.

Lisäksi direktiivin (EU) 2024/1275 7 artiklan 5 kohdassa edellytetään, että jäsenvaltiot laativat 1. tammikuuta 2027 mennessä kansalliset etenemissuunnitelmat, joissa esitetään yksityiskohtaisesti, miten kaikkien uusien rakennusten elinkaarenaikaista ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevat raja-arvot otetaan käyttöön. Komissio on antanut

¹ [Delivering the European Green Deal – Euroopan komissio.](#)

² Ilmastotavoitesuunnitelma: EU:n ilmastotavoite vuodelle 2030 entistä korkeammalle – Panostetaan ilmastoneutraaliin tulevaisuuteen ihmisten hyväksi (COM(2020) 562 final).

ohjeita uusien rakennusten elinkaarenaikaista ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevista 7 artiklan 2 ja 5 kohdan säännöksistä osana ohjeasiakirjakokonaisuutta, jossa käsitellään direktiivin (EU) 2024/1275 uusia tai olennaisesti muutettuja säännöksiä.

Direktiivin (EU) 2024/1275 7 artiklan 3 kohdan mukaisesti tämän delegoidun asetuksen tarkoituksena on vahvistaa unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, jotta laskelman tulokset voidaan ilmoittaa rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa. Kansallisten raja-arvojen määrittämisen osalta jäsenvaltioita kehoitetaan tutustumaan uusien rakennusten elinkaarenaikaista ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalia koskeviin ohjeisiin, joissa todetaan, että jäsenvaltiot määrittävät itse raja-arvojen soveltamisalaan kuuluvien elinkaaren vaiheiden tai moduulien laajuuden ja että jäsenvaltiot voivat halutessaan jättää tietyt rakennuksen osat raja-arvon soveltamisalan ulkopuolelle.

Elinkaarenaikainen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaali on merkityksellinen myös useiden muiden direktiivin (EU) 2024/1275 säännösten kannalta:

- Direktiivin (EU) 2024/1275 6 artiklan 2 kohdan ensimmäisen alakohdan mukaan jäsenvaltiot voivat ottaa elinkaarenaikaisen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalin huomioon energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisia tasoja laskiessaan.
- Direktiivin (EU) 2024/1275 19 artiklan 2 kohdan toisessa alakohdassa säädetään, että olemassa olevien A+-luokkaa vastaaviksi perusparannettujen rakennusten osalta jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaali arvioidaan ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa.
- Liitteessä II, jossa vahvistetaan 3 artiklassa tarkoitettujen kansallisten rakennusten perusparannussuunnitelmien malli, jäsenvaltioita pyydetään ilmoittamaan uusien rakennusten elinkaarenaikaista ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevat tavoitteensa ja uusien rakennusten keskimääräinen elinkaarenaikainen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaali.
- Liitteen V 1 kohdan mukaan energiatehokkuustodistuksen etusivulla on ilmoitettava elinkaarenaikainen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaali, jos se on saatavilla.

On huomattava, että tässä delegoidussa asetuksessa vahvistetaan unionin kehys vain uusien rakennusten elinkaarenaikaisen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten. Parhaillaan perusparannettavien olemassa olevien rakennusten elinkaarenaikaisen ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalin laskemiseksi jäsenvaltiot voivat vapaasti mukauttaa menetelmän eri vaiheita tai käyttää omaa laskentamenetelmäänsä asiaankuuluvat vaatimukset huomioon ottaen.

2. SÄÄDÖKSEN HYVÄKSYMISTÄ EDELTÄNEET KUULEMISET

Komissio kuuli tätä delegoitua asetusta valmistellessaan jäsenvaltioiden edustajia useaan otteeseen:

- jäsenvaltioille suunnatulla elinkaarenaikaista ilmaston lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevalla kyselyllä, jonka avulla pyrittiin saamaan parempi käsitys nykyisistä tai alikehittyneistä kansallisista kehyksistä sekä siitä, mitä delegoidulta asetuksesta odotetaan; kyselylomake lähetettiin 31. lokakuuta 2024, ja vastaukset kerättiin kirjallisessa muodossa

- rakennusten energiatehokkuutta käsittelevän komission asiantuntijaryhmän (E03689) kokouksissa:
 - 4. joulukuuta 2024: osallistujille lähetettiin ennen kokousta elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten vahvistettavaa unionin kehystä koskevan delegoidun säädöksen valmisteluasiakirja, josta kerättiin palautetta kokouksen aikana sekä kirjallisia huomautuksia kokouksen jälkeen
 - 11. helmikuuta 2025: osallistujille lähetettiin ennen kokousta ensimmäinen luonnos delegoiduksi säädökseksi, jossa vahvistetaan unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, ja luonnoksesta kerättiin palautetta kokouksen aikana sekä kirjallisia huomautuksia kokouksen jälkeen
 - 7. huhtikuuta 2025: kokouksessa annettiin tilannekatsaus päivitetystä luonnoksesta delegoiduksi säädökseksi, jossa vahvistetaan unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, keskittyen erityisesti asetuksen (EU) N:o 305/2011 ja asetuksen (EU) 2024/3110 (rakennustuoteasetukset) tietojen käyttöön, sekä keskusteltiin siitä, mitä tietoja laskennassa olisi käytettävä
 - 22. toukokuuta 2025: osallistujille lähetettiin ennen kokousta päivitetty luonnos delegoiduksi säädökseksi, jossa vahvistetaan unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, ja luonnoksesta kerättiin palautetta kokouksen aikana sekä kirjallisia huomautuksia kokouksen jälkeen
 - 23. lokakuuta 2025: osallistujille lähetettiin ennen kokousta luonnos delegoiduksi säädökseksi, jossa vahvistetaan unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, ja kokouksessa käydyn keskustelun perusteella tekstiin tehtiin joitakin muutoksia; asiantuntijaryhmä antoi yksimielisen myönteisen lausunnon muutetusta luonnoksesta.
- useissa Concerted Action EPBD -ryhmän asiaa käsittelevissä erityisistunnoissa; Concerted Action EPBD on jäsenvaltioiden ja komission yhteinen aloite, johon osallistuu sellaisten kansallisten ministeriöiden tai niihin yhteydessä olevien laitosten edustajia, jotka vastaavat direktiivin (EU) 2024/1275 edellyttämän teknisen, oikeudellisen ja hallinnollisen kehyksen valmistelusta kussakin jäsenvaltiossa sekä Norjassa (<https://www.ca-epbd.eu/>).

Ammatillisia sidosryhmiä (esimerkiksi merkitykselliset toimialajärjestöt, kansalaisjärjestöt, tiedeyhteisö ja rakennus- ja energia-alan ammattilaiset) kuultiin seuraavasti:

- Lokakuun 22. päivänä 2024 järjestettiin elinkaarenaikaista ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalia käsittelevä verkkotapahtuma, jonka tarkoituksena oli antaa sidosryhmille tietoa delegoidun säädöksen meneillään olevasta valmistelutyöstä ja sen valmisteluun liittyvistä näkökohdista. Palautetta kerättiin kokouksen aikana sekä sen jälkeen kirjallisten huomautusten ja kannanottojen muodossa.
- Helmikuun 21. päivänä 2025 järjestettiin verkossa sidosryhmien kokous, jonka tarkoituksena oli antaa sidosryhmille tietoa delegoidun säädöksen meneillään

olevasta valmistelutyöstä ja sen valmisteluun liittyvistä näkökohdista. Osallistujille lähetettiin ennen kokousta esitys ja kysely. Palautetta kerättiin kokouksen aikana sekä sen jälkeen erityisesti kyselyn kautta.

Komission delegoidun asetuksen ja sen liitteiden luonnokset julkaistiin ja niistä pyydettiin palautetta 3.–31. lokakuuta 2025. Tänä aikana saatiin 116 vastausta eri sidosryhmiä edustavilta vastaajilta. Suurin osa (43) vastaajista oli elinkeinoyhdistyksiä ja yrityksiä (30). Seuraavaksi eniten vastauksia saatiin kansalaisjärjestöiltä (18 vastausta).

Yleisesti ottaen vastaajat hyväksyivät tekstit, eikä esiin tullut merkittäviä ongelmia. Palaute otettiin asianmukaisesti huomioon.

Teksti viimeisteltiin Kerro mielipiteesi - portaalin kautta ja jäsenvaltioilta saatujen huomautusten perusteella ja jaettiin komission asiantuntijaryhmälle.

Asiantuntijatiedon keruu ja käyttö

Delegoidun asetuksen ja suuntaviivojen laadinnassa sekä tietojen keräämisessä sidosryhmiltä ja niiden analysoinnissa hyödynnettiin teknistä tukea, josta tehtiin erillinen sopimus³.

3. DELEGOIDUN SÄÄDÖKSEN OIKEUDELLINEN SISÄLTÖ

Direktiivin (EU) 2024/1275 7 artiklan 2 kohdassa käyttöön otettujen uusien vaatimusten mukaisesti tässä delegoidussa asetuksessa vahvistetaan unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten. Tällä delegoidulla asetuksella korvataan direktiivin (EU) 2024/1275 liite III ja selvennetään seuraavia seikkoja:

- kehyksen vaatimuksissa noudatettava perusstandardi
- elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin laskennassa käytettävä viitetutkimusjakso
- elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin laskennassa käytettävät tiedot
- hyötypinta-alan määrittely
- elinkaaren vaiheiden määrittely
- rakennuksen osien määrittely
- tulosten ilmoittaminen (erityisesti rakennusten energiatehokkuustodistuksissa).

³ Rakennusten koko elinkaaren aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen ilmoittamiseen liittyvä tekninen tuki. Useita palveluja koskevaan puitesopimukseen ENER/2020/OP/0021 ENER/C3/2020-724 liittyvä palvelupyyntö nro ENER/B3/2023-305, jolla kilpailutetaan uudelleen pätevän oikeudellisen, teknisen ja taloudellisen asiantuntemuksen tarjoaminen energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian alalla.

KOMISSION DELEGOITU ASETUS (EU) .../...,

annettu 16.12.2025,

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 liitteen III muuttamisesta unionin kehysten vahvistamisen osalta elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten

EUROOPAN KOMISSIO, joka

ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen,

ottaa huomioon rakennusten energiatehokkuudesta 24 päivänä huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275⁴ ja erityisesti sen 7 artiklan 3 kohdan,

sekä katsoo seuraavaa:

- (1) Direktiivin (EU) 2024/1275 7 artiklan 2 kohdan mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan kyseisen direktiivin liitteen III mukaisesti ja ilmoitetaan uusien rakennusten energiatehokkuustodistuksessa. Jäsenvaltiot voivat jättää elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin laskentavelvoitteen soveltamisalan ulkopuolelle ne rakennusluokat, jotka ne ovat jättäneet energiatehokkuustodistuksen laadintavelvoitteen soveltamisalan ulkopuolelle kyseisen direktiivin 20 artiklan 6 kohdan nojalla.
- (2) Rakennusalan osalta tarvitaan yhdenmukaistettu unionin kehys elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten, jotta unionin eri alueilla syntyvät elinkaarenaikaiset kasvihuonekaasupäästöt ovat vertailukelpoisempia keskenään, sillä tämä helpottaa erilaisten rakennuksiin liittyvien tuotteiden ja toimintojen ilmastovaikutusten arviointia.
- (3) Elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin kansallista laskentaa varten laaditun unionin kehysten olisi sisällettävä yhteiset menetelmät ja säännöt, joiden avulla jäsenvaltiot voivat laskea elinkaarenaikaiset kasvihuonekaasupäästöt yhdenmukaisesti ja avoimesti, jotta tämän laskennan tulokset voidaan ilmoittaa rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa. Yhdessä asetuksen (EU) N:o 305/2011⁵ ja asetuksen (EU) 2024/3110⁶ kanssa, joissa edellytetään rakennustuotteiden

⁴ EUVL L, 2024/1275, 8.5.2024.

⁵ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 305/2011, annettu 9 päivänä maaliskuuta 2011, rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevien ehtojen yhdenmukaistamisesta ja neuvoston direktiivin 89/106/ETY kumoamisesta.

⁶ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2024/3110, annettu 27 päivänä marraskuuta 2024, rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevien sääntöjen yhdenmukaistamisesta ja asetuksen (EU) N:o 305/2011 kumoamisesta (EUVL L, 2024/3110, 18.12.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/3110/oj>).

elinkaarenaikaisten ilmastonmuutokseen liittyvien vaikutusten ilmoittamista (sovellettava asetus riippuu rakennustuotteesta), tässä delegoidussa asetuksessa esitetyllä unionin kehyksellä tuetaan edelläkävijämarkkinoiden luomista rakennusten koko elinkaaren aikaisia päästöjä vähentäville vähähiilisille tuotteille. Ilman tällaista unionin kehystä vaarana on päästöjen epäyhdenmukainen laskenta ja talouden toimijoiden epätasa-arvoinen kohtelu, mikä heikentäisi unionin ilmastopolitiikan vaikuttavuutta ja johdonmukaisuutta.

- (4) Jotta voidaan varmistaa tasapuoliset toimintaedellytykset ja helpottaa yhdenmukaisiin menetelmiin siirtymistä, tarvitaan yhtenäinen kehys, jossa vahvistetaan yhteiset periaatteet olemassa oleville kansallisille välineille tai menetelmille, jotka on otettu käyttöön ennen direktiivin (EU) 2024/1275 hyväksymistä, sekä tulevaisuudessa kehitettäville välineille ja menetelmille.
- (5) Unionin kehyksen olisi oltava jossakin määrin mukautettavissa, jotta jäsenvaltiot voivat sisällyttää nykyiset viralliset kansalliset välineensä tai menetelmänsä osaksi uutta yhtenäistä kehystä, mutta samalla on varmistettava, että yleinen kehys pysyy yhdenmukaisena ja edistää tulosten vertailukelpoisuutta jäsenvaltioiden välillä.
- (6) Elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin arviointia koskevan unionin kehyksen olisi perustuttava kansainvälisesti tunnustettuihin standardeihin ja menetelmiin, ennen kaikkea standardiin EN 15978 (EN 15978:2011 Kestävä rakentaminen. Rakennusten ympäristösuoritusarvioinnin laskentamenetelmä), ja huomioon olisi otettava myös mahdolliset myöhemmät standardit, jotka koskevat rakennuskohteiden kestävyttä ja rakennusten ympäristötehokkuuden arviointiin käytettyä laskentamenetelmää. Kehyksen olisi edistettävä hiilidioksidin varastointia rakennuksiin tai rakennuksen järjestelmillä, rakennusten pitkäikäisyyttä sekä kiertotaloutta rakentamisessa, mukaan lukien materiaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä sekä purettavuuden huomioimista suunnittelussa. Unionin kehyksessä olisi myös otettava huomioon nykyiset aloitteet, kuten EU:n yhteisen Level(s)-kehyksen indikaattori 1.2 ja viralliset kansalliset kehykset, jotta varmistetaan ympäristönsuojelun korkea taso ja yhtenäisyys olemassa olevien kansallisten välineiden ja menetelmien sekä ilmastonmuutoksen torjumiseksi toteutettavien maailmanlaajuisten toimien kanssa.
- (7) Unionin kehyksessä olisi vahvistettava yhdenmukainen rakennusosien ja teknisten laitteiden soveltamisala, jotta minimoidaan jäsenvaltioiden väliset markkinoiden esteet ja helpotetaan tulosten ymmärtämistä ja vertailua, samalla kun mahdollistetaan päästölähteiden tunnistaminen. Täsmällisten ja vertailukelpoisten tulosten saamiseksi rakennusosien ja teknisten laitteiden yhdenmukainen soveltamisala on määriteltävä sopivan yksityiskohtaiseksi, sillä jos niiden soveltamisala on liian yleisluontoinen tai soveltamisalojen yksityiskohtaisuus vaihtelee, vaarana voi olla menetelmien epäyhdenmukaisuus ja se, että eri hankkeiden ja ratkaisujen ympäristövaikutukset määritetään epäoikeudenmukaisesti.
- (8) Jotta koko elinkaaren aikaisten kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä onnistuttaisiin, elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali olisi laskettava tai arvioitava jo suunnitteluvaiheessa ennen rakennustöiden aloittamista, jolloin rakennuksen suunnitelmiin voidaan vielä tehdä muutoksia.
- (9) Jotta varmistetaan, että kasvihuonekaasupäästöjen laskennassa on otettu tarkasti huomioon tosiasialliset valmiin rakennuksen kasvihuonekaasupäästöt, energiatehokkuustodistuksessa ilmoitettavien tulosten olisi vastattava valmiin rakennuksen tilaa.

- (10) Elinkaarenaikaista ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevien laskelmien täsmällisyyden ja yhdenmukaisuuden varmistamiseksi laskelmissa käytettävä hyötypinta-ala olisi määriteltävä selkeästi, jotta sellaiset alat, joiden ilmastovaikutukset ovat pienet, eivät voi keinotekoisesti pienentää rakennuksen elinkaarenaikaista ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalia koskevaa kokonaistulosta. Sen vuoksi unionin kehyksessä olisi vaadittava läpinäkyvyyttä laskennassa käytettävien pinta-alojen suhteen, edellyttämällä, että kansallisia säännöissä otetaan huomioon kansainvälisesti tunnustetut standardit, samalla kun jäsenvaltioille sallitaan jonkin verran joustavuutta hyötypinta-alan määrittelemisessä kansallisella tasolla.
- (11) Elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalilaskennan täsmällisyyden ja luotettavuuden varmistamiseksi olisi määriteltävä selkeästi syöttötietojen ensisijaisuusjärjestys tietojen laadun ja tarkkuuden perusteella. Elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalilaskennassa etusijalle olisi asetettava asiaa koskevien unionin säädösten nojalla annetut tiedot. Tältä osin merkityksellinen säädös on muun muassa asetus (EU) 2024/3110, jossa vahvistetaan rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevat yhdenmukaistetut säännöt.
- (12) SEUT-sopimuksen 349 artiklassa tarkoitettujen syrjäisimpien alueiden osalta jäsenvaltiot voivat harkita rakennusten elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalilaskennan yksinkertaistamista sallimalla tällaisten alueiden osalta oletusarvojen laajempi käyttö, jotta voidaan ottaa huomioon asetuksessa (EU) 2024/3110 annettu mahdollisuus vapauttaa unionin syrjäisimmillä alueilla markkinoille saatettavat rakennustuotteet sovellettavista vaatimuksista.
- (13) Energiatohokkuustodistuksessa ilmoitettava rakennuksen elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali olisi ilmoitettava läpinäkyvästi vähintään kunkin elinkaaren vaiheen osalta. Muita tarkoituksia varten jäsenvaltioita kannustetaan keräämään yksityiskohtaisempia tietoja rakennusten elinkaarenaikaisesta ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalista. Tällaisia muita tarkoituksia ovat muun muassa seuranta ja todentaminen sekä tiedonkeruu raja-arvojen määrittämiseksi ja päivittämiseksi kansallisella tasolla.
- (14) Näin ollen direktiiviä (EU) 2024/1275 olisi muutettava vastaavasti,

ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASETUKSEN:

1 artikla

Korvataan direktiivin (EU) 2024/1275 liite III tämän asetuksen liitteessä olevalla tekstillä.

2 artikla

Tämä asetus tulee voimaan kahdentenakymmenentenä päivänä sen jälkeen, kun se on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

Tämä asetus on kaikilta osiltaan velvoittava, ja sitä sovelletaan sellaisenaan kaikissa jäsenvaltioissa.

Tehty Brysselissä 16.12.2025

Komission puolesta
Puheenjohtaja
Ursula VON DER LEYEN