

Βρυξέλλες, 17 Δεκεμβρίου 2025
(OR. en)

16953/25

ENER 689
ENV 1405
TRANS 655
ECOFIN 1764
RECH 566
DELECT 197

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας:	Για τη Γενική Γραμματέα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η κα Martine DEPREZ, Διευθύντρια
Ημερομηνία Παραλαβής:	16 Δεκεμβρίου 2025
Αποδέκτης:	κα Thérèse BLANCHET, Γενική Γραμματέας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Αριθ. εγγρ. Επιτρ.:	C(2025) 8723 final
Θέμα:	ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) .../... ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16.12.2025 για την τροποποίηση του παραρτήματος III της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το ενωσιακό πλαίσιο για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του δυναμικού υπερθέρμανσης του πλανήτη καθ' όλο τον κύκλο ζωής

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - C(2025) 8723 final.

σνημμ.: C(2025) 8723 final



Βρυξέλλες, 16.12.2025
C(2025) 8723 final

ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) .../... ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 16.12.2025

**για την τροποποίηση του παραρτήματος III της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 του
Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το ενωσιακό πλαίσιο για
τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του δυναμικού υπερθέρμανσης του πλανήτη καθ' όλο
τον κύκλο ζωής**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Η οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση) (γνωστή και ως «αναδιατυπωμένη οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» ή «αναδιατυπωμένη ΟΕΑΚ») αποτελεί μέρος της δέσμης μέτρων προσαρμογής στον στόχο του 55 % του προγράμματος εργασίας της Επιτροπής για το 2021, συμπληρώνει δε τις υπόλοιπες συνιστώσες της δέσμης μέτρων που προτάθηκε τον Ιούλιο του 2021¹ και διαμορφώνει το όραμα για την επίτευξη κτιριακού δυναμικού με μηδενικές εκπομπές έως το 2050. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στο σχέδιο δράσης για το κλίμα², η οδηγία αποτελεί βασικό νομοθετικό μέσο για την επίτευξη των στόχων απανθρακοποίησης για το 2030 και το 2050.

Η οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 αναγνωρίζει ότι τα κτίρια ευθύνονται για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου πριν, κατά τη διάρκεια και μετά τον λειτουργικό χρόνο ζωής τους και ζητεί την απανθρακοποίηση του κτιριακού δυναμικού, η οποία δεν αφορά μόνο τις λειτουργικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, στις οποίες δίνεται έμφαση επί του παρόντος. Η οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 απαιτεί να ληφθούν σταδιακά υπόψη οι εκπομπές ολόκληρου του κύκλου ζωής των κτιρίων, αρχίζοντας από τα νέα κτίρια.

Το δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη (ΔΥΠ) καθ' όλο τον κύκλο ζωής ενός κτιρίου υποδηλώνει τη συνολική συμβολή του κτιρίου στις εκπομπές που ευθύνονται για την κλιματική αλλαγή, συγκεντρώνει δε τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που ενσωματώνονται στα δομικά προϊόντα με άμεσες και έμμεσες εκπομπές από το στάδιο χρήσης. Τα κτίρια αποτελούν σημαντική τράπεζα υλικών, καθώς είναι αποθετήρια πόρων επί πολλές δεκαετίες. Ο υπολογισμός του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής θα πρέπει να ενθαρρύνει την ενσωμάτωση επιλογών σχεδιασμού με γνώμονα το κλίμα και επιλογών μεθόδων κατασκευής και δομικών προϊόντων που ακολουθούν πολλά ήδη υφιστάμενα, καλά παραδείγματα.

Το άρθρο 7 παράγραφος 2 της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 ορίζει ότι το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής πρέπει να υπολογίζεται σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ και να δημοσιοποιείται μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου:

- α) από την 1η Ιανουαρίου 2028, για όλα τα νέα κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1 000 m².
- β) από την 1η Ιανουαρίου 2030 για όλα τα νέα κτίρια.

Βάσει του άρθρου 7 παράγραφος 3 της εν λόγω οδηγίας, ανατίθεται στην Επιτροπή η εξουσία να εκδίδει κατ' εξουσιοδότηση πράξεις για την τροποποίηση του παραρτήματος ΙΙΙ σχετικά με τον καθορισμό ενωσιακού πλαισίου για τον εθνικό υπολογισμό του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής με σκοπό την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας.

¹ [Delivering the European Green Deal \(Υλοποίηση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας\) — Ευρωπαϊκή Επιτροπή.](#)

² Σχέδιο κλιματικών στόχων: Ενίσχυση της κλιματικής φιλοδοξίας της Ευρώπης για το 2030 — Επενδύουμε σε ένα κλιματικά ουδέτερο μέλλον προς όφελος των πολιτών μας [COM(2020) 562 final].

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 5 της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, τα κράτη μέλη υποχρεούνται επίσης να καταρτίσουν, έως την 1η Ιανουαρίου 2027, εθνικούς χάρτες πορείας σχετικά με την εισαγωγή οριακών τιμών για το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής όλων των νέων κτιρίων. Η Επιτροπή εξέδωσε κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τις διατάξεις για το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής των νέων κτιρίων στο άρθρο 7 παράγραφοι 2 και 5 στο πλαίσιο ενός συνόλου εγγράφων καθοδήγησης σχετικά με τις νέες ή ουσιωδώς τροποποιημένες διατάξεις της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 3 της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, σκοπός του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού είναι ο καθορισμός ενωσιακού πλαισίου για τον εθνικό υπολογισμό του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής, με σκοπό τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Όσον αφορά τον καθορισμό εθνικών οριακών τιμών, τα κράτη μέλη θα πρέπει να ανατρέχουν στις κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη καθ' όλο τον κύκλο ζωής των νέων κτιρίων, οι οποίες ορίζουν ότι εναπόκειται στα κράτη μέλη να καθορίσουν το πεδίο εφαρμογής των σταδίων ή ενοτήτων του κύκλου ζωής που καλύπτονται από τις οριακές τιμές, και ότι τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να εξαιρέσουν ορισμένα τμήματα του πεδίου εφαρμογής των δομικών στοιχείων από το πεδίο εφαρμογής της οριακής τιμής.

Το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής είναι επίσης συναφές με διάφορες άλλες διατάξεις της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275:

- το άρθρο 6 παράγραφος 2 πρώτο εδάφιο της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, το οποίο αναφέρει ότι τα κράτη μέλη μπορούν να λαμβάνουν υπόψη το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής κατά τον υπολογισμό των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων για τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης·
- το άρθρο 19 παράγραφος 2 δεύτερο εδάφιο, το οποίο ορίζει ότι, για υφιστάμενα κτίρια που ανακαινίζονται ώστε να πληρούν τα κριτήρια της κατηγορίας A+, τα κράτη μέλη διασφαλίζουν ότι το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής υπολογίζεται και δημοσιοποιείται μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου·
- το παράρτημα II, το οποίο καθορίζει το υπόδειγμα για τα εθνικά σχέδια ανακαίνισης κτιρίων που αναφέρονται στο άρθρο 3, και στο οποίο τα κράτη μέλη καλούνται να αναφέρουν τους στόχους τους για το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής σε νέα κτίρια, καθώς και τη μέση τιμή του·
- το παράρτημα V σημείο 1, το οποίο ορίζει ότι στην πρώτη σελίδα του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης θα αναγράφεται το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής, εάν είναι διαθέσιμο.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο παρών κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός καθορίζει ενωσιακό πλαίσιο για τον εθνικό υπολογισμό του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής με στόχο τον υπολογισμό του ΔΥΠ μόνο των νέων κτιρίων. Σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση, τα κράτη μέλη είναι ελεύθερα να προσαρμόσουν τη μεθοδολογία με τα αναγκαία βήματα ή να χρησιμοποιήσουν τη δική τους μέθοδο υπολογισμού, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.

2. ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Για την κατάρτιση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού, η Επιτροπή ζήτησε επανειλημμένα τη γνώμη εκπροσώπων των κρατών μελών όπως περιγράφεται κατωτέρω.

- Μέσω ερωτηματολογίου προς τα κράτη μέλη σχετικά με το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής, προκειμένου να σχηματιστεί καλύτερη εικόνα σχετικά με τα υφιστάμενα ή υπό ανάπτυξη εθνικά πλαίσια, καθώς και σχετικά με τις προσδοκίες από τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό. Το ερωτηματολόγιο διανεμήθηκε την 31η Οκτωβρίου 2024 και συγκεντρώθηκαν γραπτές παρατηρήσεις.
- Μέσω συναντήσεων της ομάδας εμπειρογνομώνων της Επιτροπής «Ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» (E03689):
 - στις 4 Δεκεμβρίου 2024, πριν από τη συνεδρίαση, διανεμήθηκε το έγγραφο «έγγραφο εργασίας για την κατ' εξουσιοδότηση πράξη για τη θέσπιση ενωσιακού πλαισίου για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής», το οποίο συνοδεύτηκε από παρατηρήσεις που συνελέγησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και γραπτά σχόλια που συνελέγησαν μετά τη συνεδρίαση·
 - στις 11 Φεβρουαρίου 2025, πριν από τη συνεδρίαση, διανεμήθηκε το έγγραφο «πρώτο σχέδιο της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για τη θέσπιση ενωσιακού πλαισίου για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής», το οποίο συνοδεύτηκε από παρατηρήσεις που συνελέγησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και γραπτά σχόλια που συνελέγησαν μετά τη συνεδρίαση·
 - στις 7 Απριλίου 2025 παρασχέθηκαν επικαιροποιήσεις σχετικά με το έγγραφο «βελτιωμένο σχέδιο της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για τη θέσπιση ενωσιακού πλαισίου για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής», με ιδιαίτερη έμφαση στη χρήση δεδομένων από τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 305/2011 και τον κανονισμό (ΕΕ) 2024/3110, τους κανονισμούς για τα δομικά προϊόντα, ενώ πραγματοποιήθηκε συζήτηση σχετικά με το είδος των δεδομένων που πρέπει να χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό·
 - στις 22 Μαΐου 2025, πριν από τη συνεδρίαση, διανεμήθηκε το έγγραφο «βελτιωμένο σχέδιο της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για τη θέσπιση ενωσιακού πλαισίου για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής», το οποίο συνοδεύτηκε από παρατηρήσεις που συνελέγησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και γραπτά σχόλια που συνελέγησαν μετά τη συνεδρίαση·
 - στις 23 Οκτωβρίου 2025, πριν από τη συνεδρίαση, διανεμήθηκε το έγγραφο «σχέδιο της κατ' εξουσιοδότηση πράξης για τη θέσπιση ενωσιακού πλαισίου για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής». Με βάση την ανταλλαγή απόψεων κατά τη συνεδρίαση, πραγματοποιήθηκαν ορισμένες τροποποιήσεις στο κείμενο. Η ομάδα εμπειρογνομώνων διατύπωσε θετική γνώμη με συναίνεση επί του τροποποιημένου σχεδίου.
- Μέσω ειδικών συνεδριάσεων στο πλαίσιο διαφόρων συνόδων ολομέλειας της συντονισμένης δράσης βάσει της ΟΕΑΚ. Πρόκειται για κοινή πρωτοβουλία των κρατών μελών και της Επιτροπής με τη συμμετοχή εκπροσώπων των εθνικών υπουργείων ή των συνδεδεμένων με αυτά φορέων που είναι επιφορτισμένοι με την κατάρτιση του τεχνικού, νομικού και διοικητικού

πλαίσιου για την οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 σε κάθε κράτος μέλος συν τη Νορβηγία (<https://www.ca-epbd.eu/>).

Ζητήθηκε η γνώμη επαγγελματιών ενδιαφερομένων (σχετικές κλαδικές ενώσεις, μη κυβερνητικές οργανώσεις, πανεπιστήμια και επαγγελματίες του τομέα των κτιρίων και της ενέργειας κ.λπ.) ως εξής.

- Στις 22 Οκτωβρίου 2024 διοργανώθηκε διαδικτυακή εκδήλωση για το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής με σκοπό την ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών σχετικά με τις εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη και τους προβληματισμούς που σχετίζονται με την κατάρτιση της κατ' εξουσιοδότηση πράξης. Συνελέγησαν παρατηρήσεις τόσο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης όσο και μετά τη συνεδρίαση μέσω γραπτών εισηγήσεων και εγγράφων θέσης.
- Την 21η Φεβρουαρίου 2025 διοργανώθηκε διαδικτυακή συνάντηση με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών σχετικά με τις εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη και τους προβληματισμούς που σχετίζονται με την κατάρτιση της κατ' εξουσιοδότηση πράξης. Πριν από τη συνεδρίαση διανεμήθηκε παρουσίαση και έρευνα. Συνελέγησαν παρατηρήσεις τόσο κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης όσο και μετά τη συνεδρίαση, ιδίως μέσω της έρευνας.

Το σχέδιο του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού της Επιτροπής και τα παραρτήματά του δημοσιεύθηκαν για υποβολή παρατηρήσεων από τις 3 Οκτωβρίου 2025 έως τις 31 Οκτωβρίου 2025. Κατά την περίοδο αυτή υποβλήθηκαν 116 παρατηρήσεις από μεγάλο εύρος συμμετεχόντων, οι περισσότεροι εκ των οποίων ήταν επαγγελματικές ενώσεις και εταιρείες/επιχειρήσεις, οι οποίες υπέβαλαν 43 και 30 παρατηρήσεις αντίστοιχα, με επόμενες στη σειρά τις μη κυβερνητικές οργανώσεις (18).

Συνολικά, οι απαντήσαντες εξέφρασαν την υποστήριξή τους στον φάκελο. Δεν εντοπίστηκαν σημαντικά ζητήματα. Οι υποβληθείσες παρατηρήσεις ελήφθησαν δεόντως υπόψη.

Με βάση τα σχόλια που ελήφθησαν μέσω της διαδικτυακής πύλης «Πείτε την άποψή σας» και από τα κράτη μέλη, το κείμενο οριστικοποιήθηκε και διανεμήθηκε στην ομάδα εμπειρογνομόνων της Επιτροπής.

Συλλογή και χρήση εμπειρογνωσίας

Η κατάρτιση του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού και των κατευθυντήριων γραμμών, καθώς και η συλλογή και η ανάλυση των στοιχείων που υπέβαλαν τα ενδιαφερόμενα μέρη, υποστηρίχθηκαν από ειδική σύμβαση τεχνικής υποστήριξης³.

3. ΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι νέες απαιτήσεις που θεσπίστηκαν στο άρθρο 7 παράγραφος 2 της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, ο κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός θεσπίζει

³ Τεχνική βοήθεια για την υποβολή εκθέσεων σχετικά με τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των κτιρίων. Αίτημα παροχής υπηρεσιών αριθ. ENER/B3/2023-305 στο πλαίσιο της πολλαπλής σύμβασης-πλαίσιου για την παροχή υπηρεσιών αριθ. ENER/2020/OP/0021 ENER/C3/2020-724, με την εκ νέου προκήρυξη διαγωνισμού για εξειδικευμένη νομική, τεχνική και οικονομική εμπειρογνωσία στον τομέα της ενεργειακής απόδοσης και της ανανεώσιμης ενέργειας.

ενωσιακό πλαίσιο για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής. Ο κατ' εξουσιοδότηση κανονισμός τροποποιεί και αντικαθιστά το παράρτημα ΙΙΙ της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 και παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τα ακόλουθα ζητήματα:

- το βασικό πρότυπο για τις απαιτήσεις του πλαισίου·
- την περίοδο μελέτης αναφοράς για τον υπολογισμό του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής·
- τα δεδομένα που πρέπει να χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής·
- τον ορισμό της ωφέλιμης επιφάνειας·
- το πεδίο του σταδίου του κύκλου ζωής·
- το πεδίο των δομικών στοιχείων·
- την αναφορά των αποτελεσμάτων, ιδίως όσον αφορά τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) .../... ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 16.12.2025

για την τροποποίηση του παραρτήματος III της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά το ενωσιακό πλαίσιο για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του δυναμικού υπερθέρμανσης του πλανήτη καθ' όλο τον κύκλο ζωής

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Έχοντας υπόψη την οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων⁴, και ιδίως το άρθρο 7 παράγραφος 3,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 2 της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, τα κράτη μέλη πρέπει να διασφαλίζουν ότι το δυναμικό υπερθέρμανσης του πλανήτη (ΔΥΠ) καθ' όλο τον κύκλο ζωής υπολογίζεται και δημοσιοποιείται μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης νέων κτιρίων σύμφωνα με το παράρτημα III της εν λόγω οδηγίας. Τα κράτη μέλη μπορούν να αποφασίσουν να εξαιρέσουν από την υποχρέωση υπολογισμού του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής τις κατηγορίες κτιρίων τις οποίες εξαιρούν από την υποχρέωση να διαθέτουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με το άρθρο 20 παράγραφος 6 της εν λόγω οδηγίας.
- (2) Ένα εναρμονισμένο ενωσιακό πλαίσιο για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής είναι αναγκαίο για τον κτιριακό τομέα προκειμένου να προαχθεί η συγκρισιμότητα των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου καθ' όλο τον κύκλο ζωής σε ολόκληρη την Ένωση και, κατ' επέκταση, να διευκολυνθεί η αξιολόγηση των κλιματικών επιπτώσεων των διαφόρων προϊόντων και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα κτίρια.
- (3) Ένα ενωσιακό πλαίσιο για τον υπολογισμό σε εθνικό επίπεδο του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής θα πρέπει να παρέχει μια κοινή μεθοδολογία και ένα σύνολο κανόνων, τα οποία θα επιτρέπουν στα κράτη μέλη να υπολογίζουν τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου καθ' όλο τον κύκλο ζωής με συνεπή και διαφανή τρόπο, με σκοπό τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Σε συνδυασμό με τη δήλωση των επιπτώσεων των δομικών προϊόντων στην κλιματική αλλαγή καθ' όλο τον κύκλο ζωής τους βάσει του κανονισμού (ΕΕ)

⁴ EE L, 2024/1275, 8.5.2024.

αριθ. 305/2011⁵ και του κανονισμού (ΕΕ) 2024/3110⁶ (ο εφαρμοστέος κανονισμός εξαρτάται από το επίμαχο δομικό προϊόν), το ενωσιακό πλαίσιο υποστηρίζει τη δημιουργία πρωτοπόρων αγορών για προϊόντα χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών τα οποία μειώνουν τις εκπομπές των κτιρίων καθ' όλο τον κύκλο ζωής τους. Η έλλειψη τέτοιου ενωσιακού πλαισίου μπορεί να οδηγήσει σε ασυνέπειες και άνιση μεταχείριση των οικονομικών φορέων, με αποτέλεσμα να υπονομεύεται η αποτελεσματικότητα και η συνοχή των πολιτικών της Ένωσης για το κλίμα.

- (4) Για να εξασφαλιστούν ισότιμοι όροι ανταγωνισμού και να διευκολυνθεί η μετάβαση σε μια ενιαία προσέγγιση, είναι αναγκαίο να θεσπιστεί ενιαίο πλαίσιο που θα θεσπίζει κοινές αρχές για τα υφιστάμενα εθνικά εργαλεία ή τις υφιστάμενες εθνικές μεθόδους που έχουν θεσπιστεί πριν από την έκδοση της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275, καθώς και για τα εργαλεία ή τις μεθόδους που θα αναπτυχθούν στο μέλλον.
- (5) Το ενωσιακό πλαίσιο θα πρέπει να προσφέρει κάποιο επίπεδο προσαρμοστικότητας, επιτρέποντας στα κράτη μέλη να ενσωματώσουν τα υφιστάμενα επίσημα εθνικά εργαλεία ή μεθόδους τους στη νέα ενιαία προσέγγιση, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι το συνολικό πλαίσιο παραμένει συνεπές και προωθεί τη συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων σε ολόκληρη την Ένωση.
- (6) Το ενωσιακό πλαίσιο για την αξιολόγηση του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής θα πρέπει να βασίζεται σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα και μεθοδολογίες, ιδίως στο πρότυπο EN 15978 (EN 15978:2011 Βιωσιμότητα των κατασκευαστικών έργων. Αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των κτιρίων. Μέθοδος υπολογισμού) και να λαμβάνει υπόψη κάθε μεταγενέστερο πρότυπο που σχετίζεται με τη βιωσιμότητα των κατασκευαστικών έργων και τη μέθοδο υπολογισμού για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των κτιρίων, προωθώντας παράλληλα την αποθήκευση άνθρακα εντός ή επί των κτιρίων, τις κατασκευές με μεγάλη διάρκεια ζωής και την κυκλική οικονομία στον τομέα των κατασκευών, συμπεριλαμβανομένης της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών και του σχεδιασμού για αποσυναρμολόγηση. Το ενωσιακό πλαίσιο θα πρέπει επίσης να λαμβάνει υπόψη τις υφιστάμενες πρωτοβουλίες, συμπεριλαμβανομένου του κοινού ενωσιακού πλαισίου Level(s) για τον δείκτη 1.2 και των επίσημων εθνικών πλαισίων, ώστε να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος και συνέπεια με τα υφιστάμενα εθνικά εργαλεία και μεθόδους, καθώς και με τις παγκόσμιες προσπάθειες για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.
- (7) Το ενωσιακό πλαίσιο θα πρέπει να θεσπίζει ένα ενιαίο πεδίο των δομικών στοιχείων και του τεχνικού εξοπλισμού, το οποίο θα ελαχιστοποιεί τους φραγμούς της αγοράς μεταξύ των κρατών μελών και θα διευκολύνει την κατανόηση και τη σύγκριση των αποτελεσμάτων, επιτρέποντας παράλληλα τον προσδιορισμό των πηγών εκπομπών.

⁵ Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 305/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 9ης Μαρτίου 2011, για τη θέσπιση εναρμονισμένων όρων εμπορίας δομικών προϊόντων και για την κατάργηση της οδηγίας 89/106/ΕΟΚ του Συμβουλίου.

⁶ Κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Νοεμβρίου 2024, για τη θέσπιση εναρμονισμένων κανόνων εμπορίας δομικών προϊόντων και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 305/2011 (ΕΕ L, 2024/3110, 18.12.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/3110/oj>).

Ένας ισορροπημένος βαθμός λεπτομέρειας στο ενιαίο πεδίο των δομικών στοιχείων και του τεχνικού εξοπλισμού είναι απαραίτητος για την επίτευξη ακριβών και συγκρίσιμων αποτελεσμάτων, καθώς η υπερβολική γενικότητα ή τα διαφορετικά επίπεδα λεπτομέρειας θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ασυνεπείς προσεγγίσεις και εσφαλμένες αντιλήψεις περί των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των διαφόρων έργων και λύσεων.

- (8) Για την αποτελεσματική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου καθ' όλο τον κύκλο ζωής, το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής θα πρέπει να υπολογίζεται ή να εκτιμάται ήδη στο στάδιο του σχεδιασμού, πριν από την έναρξη της κατασκευής του κτιρίου, όταν μπορούν ακόμη να γίνουν αλλαγές στον σχεδιασμό του κτιρίου.
- (9) Τα αποτελέσματα που δημοσιοποιούνται μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης θα πρέπει να αποτυπώνουν το στάδιο της κατάστασης «όπως κατασκευάστηκε», ώστε να διασφαλίζεται ότι λαμβάνονται επακριβώς υπόψη οι πραγματικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του ολοκληρωμένου κτιρίου.
- (10) Για να διασφαλιστεί η ακρίβεια και η συνέπεια στους υπολογισμούς του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής, η ωφέλιμη επιφάνεια που χρησιμοποιείται στους υπολογισμούς θα πρέπει να ορίζεται με σαφήνεια, ώστε να αποφεύγεται το ενδεχόμενο περιοχές χαμηλού αντικτύπου να μειώσουν τεχνητά το συνολικό αποτέλεσμα του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής του κτιρίου. Ως εκ τούτου, το ενωσιακό πλαίσιο θα πρέπει να απαιτεί διαφάνεια όσον αφορά τις επιφάνειες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό, απαιτώντας οι εθνικοί κανόνες να λαμβάνουν υπόψη διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, ενώ παράλληλα θα πρέπει να παρέχει στα κράτη μέλη κάποια ευελιξία όσον αφορά τον καθορισμό της ωφέλιμης επιφάνειας σε εθνικό επίπεδο.
- (11) Για να διασφαλιστεί η ακρίβεια και η αξιοπιστία του υπολογισμού του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής, θα πρέπει να καθοριστεί σαφής ιεράρχηση των δεδομένων εισόδου με βάση την ποιότητα και την ακρίβειά τους. Ο υπολογισμός του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής θα πρέπει να δίνει προτεραιότητα στη χρήση των δεδομένων που εκδίδονται βάσει σχετικών νομικών πράξεων της Ένωσης, συμπεριλαμβανομένου του κανονισμού (ΕΕ) 2024/3110, ο οποίος θεσπίζει εναρμονισμένους κανόνες για την εμπορία δομικών προϊόντων.
- (12) Στις εξόχως απόκεντρες περιοχές, κατά την έννοια του άρθρου 349 της ΣΛΕΕ, τα κράτη μέλη μπορούν να εξετάσουν το ενδεχόμενο απλούστευσης του υπολογισμού του ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής του κτιρίου, επιτρέποντας την εκτεταμένη χρήση προκαθορισμένων δεδομένων στις εν λόγω περιοχές, ώστε να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα εξαίρεσης που αναγνωρίζεται από τον κανονισμό (ΕΕ) 2024/3110 και ισχύει για τα δομικά προϊόντα που διατίθενται στην αγορά στις εξόχως απόκεντρες περιοχές.
- (13) Το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής του κτιρίου το οποίο δημοσιοποιείται μέσω του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης θα πρέπει να αναφέρεται σε διαφανή μορφή, παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα τουλάχιστον για κάθε στάδιο του κύκλου ζωής. Για άλλους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου και της επαλήθευσης και της συλλογής δεδομένων για τον καθορισμό και την επικαιροποίηση των οριακών τιμών σε εθνικό επίπεδο, τα κράτη μέλη ενθαρρύνονται να συλλέγουν λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με το ΔΥΠ καθ' όλο τον κύκλο ζωής ενός κτιρίου.
- (14) Επομένως, η οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 θα πρέπει να τροποποιηθεί αναλόγως,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ:

Άρθρο 1

Το παράρτημα ΙΙΙ της οδηγίας (ΕΕ) 2024/1275 αντικαθίσταται από το κείμενο που περιλαμβάνεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 2

Ο παρών κανονισμός αρχίζει να ισχύει την εικοστή ημέρα από τη δημοσίευσή του στην *Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης*.

Ο παρών κανονισμός είναι δεσμευτικός ως προς όλα τα μέρη του και ισχύει άμεσα στα κράτη μέλη.

Βρυξέλλες, 16.12.2025

Για την Επιτροπή
Η Πρόεδρος
Ursula VON DER LEYEN