

Bryssel den 17 december 2025
(OR. en)

16953/25
ADD 1

ENER 689
ENV 1405
TRANS 655
ECOFIN 1764
RECH 566
DELECT 197

FÖLJENOT

från: Europeiska kommissionens generalsekreterare, undertecknat av
Martine DEPREZ, direktör

inkom den: 16 december 2025

till: Thérèse BLANCHET, generalsekreterare för Europeiska unionens råd

Komm. dok. nr: C(2025) 8723 final - ANNEX

Ärende: BILAGA
till
KOMMISSIONENS DELEGERADE FÖRORDNING (EU) .../...
om ändring av bilaga III till Europaparlamentets och rådets direktiv (EU)
2024/1275 vad gäller unionsramen för den nationella beräkningen av
global uppvärmningspotential under hela livscykeln

För delegationerna bifogas dokument – C(2025) 8723 final - ANNEX.

Bilaga: C(2025) 8723 final - ANNEX



EUROPEISKA
KOMMISSIONEN

Bryssel den 16.12.2025
C(2025) 8723 final

ANNEX

BILAGA

till

KOMMISSIONENS DELEGERADE FÖRORDNING (EU) .../...

**om ändring av bilaga III till Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275
vad gäller unionsramen för den nationella beräkningen av global
uppvärmningspotential under hela livscykeln**

BILAGA

Beräkning av livscykel-GWP för nya byggnader enligt artikel 7.2

1. ALLMÄN RAM

I denna bilaga fastställs en unionsram för den nationella beräkningen av livscykel-GWP, så att resultaten, i enlighet med artikel 7.2, kan redovisas i byggnaders energicertifikat. Vid kontroll av huruvida ett gränsvärde som införts i enlighet med artikel 7.5 respekteras får medlemsstaterna besluta att utelämna vissa delar av livscykelskedena och vissa delar av byggnadskomponenternas omfattning, till exempel genom att tillämpa viktade koefficienter som är kopplade till utsläpsdatumet under byggnadens livscykel.

Nya byggnaders livscykel-GWP ska beräknas i enlighet med de minimikrav som anges i denna bilaga och med tillämpliga delar i standarden EN 15978 (EN 15978:2011 Hållbarhet hos byggnadsverk – Värdering av byggnaders miljöprestanda – Beräkningsmetod) samt med beaktande av eventuella senare standarder som rör hållbarheten hos byggarbeten och beräkningsmetoden för värdering av byggnaders miljöprestanda. Detta utgör inte en rättslig kodifiering av denna standard.

Den livscykel-GWP som redovisas i byggnadens energicertifikat ska återspegla den färdigställda byggnadens faktiska skick.

2. REFERENSSTUDIEPERIOD

Livscykel-GWP ska beräknas för en referensstudieperiod på 50 år¹.

3. DATA FÖR BERÄKNING

Data som utfärdats i enlighet med förordning (EU) nr 305/2011 eller förordning (EU) 2024/3110, och som i tabell 1 kallas ”data som finns tillgängliga i enlighet med förordningen om byggprodukter”, ska användas när de finns tillgängliga. Data som är kompatibla med de ”data som finns tillgängliga i enlighet med förordningen om byggprodukter” och som utfärdats i enlighet med produktbestämmelser som antagits på grundval av Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/125/EG, förordning (EU) 2017/1369 eller förordning (EU) 2024/1781², i tabell 1 kallade ”data som finns tillgängliga i enlighet med ekodesign- och energimärkningslagstiftningen”, ska också användas. Om sådana data inte finns tillgängliga får andra typer av data som anges i tabell 1 användas. Medlemsstaterna ska säkerställa att resultaten av beräkningarna av byggnaders livscykel-GWP blir så exakta och tillförlitliga som möjligt och uppmuntras att tillåta användning av projektspecifika eller produktspecifika data som har högre kvalitet och högre precisionsgrad än generiska data eller standardvärden.

Tabell 1 Översikt över definitioner av olika typer av byggproduktdata

Typ av data	Definition och användning
--------------------	----------------------------------

¹ Den fasta referensperioden på 50 år anses lämplig för att uppnå jämförbara resultat. Denna referens bör betraktas som en konvention och inte som ett mått på byggnaders förmodade livslängd.

² Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1781 av den 13 juni 2024 om upprättande av en ram för att fastställa ekodesignkrav för hållbara produkter, om ändring av direktiv (EU) 2020/1828 och förordning (EU) 2023/1542 och om upphävande av direktiv 2009/125/EG (EUT L, 2024/1781, 28.6.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1781/oj>).

Data som finns tillgängliga i enlighet med förordningen om byggprodukter	Produktdata om klimatförändringseffekter som erhållits från prestanda- och överensstämmelsedeklarationer enligt förordning (EU) nr 305/2011 eller förordning (EU) 2024/3110, inbegripet sådana deklarerationer som omfattas av harmoniserade tekniska specifikationer och sådana som utfärdas i enlighet med tillämpliga europeiska bedömningsdokument och europeiska tekniska bedömningar.
Data som finns tillgängliga i enlighet med ekodesign- och energimärkningslagstiftningen	Kompatibla data som utfärdats i enlighet med produktbestämmelser som antagits på grundval av direktiv 2009/125/EG, förordning (EU) 2017/1369 eller förordning (EU) 2024/1781.
Projektspecifika data	Projektspecifika data beräknade i enlighet med standarderna EN 15804 eller EN 50693 eller annan kompatibel standard, men inte utfärdade i enlighet med förordning (EU) nr 305/2011 eller förordning (EU) 2024/3110 eller i enlighet med produktbestämmelser som antagits på grundval av direktiv 2009/125/EG, förordning (EU) 2017/1369 eller förordning (EU) 2024/1781. Dessa data får endast användas om de uttryckligen tillåts i nationell lagstiftning.
Produktspecifika data	Produktspecifika data beräknade i enlighet med standarderna EN 15804 eller EN 50693 eller annan kompatibel standard, men inte utfärdade i enlighet med förordning (EU) nr 305/2011 eller förordning (EU) 2024/3110 eller i enlighet med produktbestämmelser som antagits på grundval av direktiv 2009/125/EG, förordning (EU) 2017/1369 eller förordning (EU) 2024/1781. Dessa data får endast användas om de uttryckligen tillåts i nationell lagstiftning.
Genomsnittliga data för en produktgrupp i enlighet med standarderna EN 15804 eller EN 50693	Sektorspecifika miljödata representerar genomsnittet av flera produkter från ett eller flera företag och tillhandahålls av branschorganisationer eller andra motsvarande organisationer på det aktuella produktområdet. Dessa data får endast användas om de uttryckligen tillåts i nationell lagstiftning.
Generiska data	Generiska miljödata beräknade i enlighet med standarderna EN 15804 eller EN 50693 eller en kompatibel standard för en produktgrupp för ett land eller en region. Dessa data får inte vara platsspecifika eller företagsspecifika. Medlemsstaterna ska, på grundval av liknande befintliga produktspecifika data, fastställa tydliga regler för hur dessa data ska genereras eller beräknas. Dessa regler ska baseras på försiktiga antaganden, så att inte generiska data på otillbörliga

	grunder prioriteras framför produktspecifika data. Medlemsstaterna får, med beaktande av fördelarna med cirkulära strategier, fastställa generiska data för återanvända byggprodukter.
Standardvärden	Miljödata beräknade i enlighet med standarderna EN 15804 eller EN 50693 eller annan kompatibel standard får användas för att täppa igen luckor i dataunderlaget, om ingen av ovanstående datatyper finns tillgänglig eller om det är nödvändigt för att förenkla beräkningen. Standardvärden får fastställas för en specifik omfattning av ett eller flera byggnadselement, eller för en omfattning av en eller flera livscykelundermoduler eller en eller flera livscykelmoduler. Medlemsstaterna får fastställa standardvärden utifrån försiktiga antaganden som främjar beräkning med specifika data när sådana finns tillgängliga. Medlemsstaterna får fastställa en rad standardvärden som, i enlighet med artikel 7.2, säkerställer att nya byggnaders livscykel-GWP kan redovisas även i fullständig avsaknad av specifika data.

Medlemsstaterna ska genom ett konsekvent och försiktigt tillvägagångssätt fastställa tydliga regler för generering och uppdatering av generiska data och standardvärden. Medlemsstaterna ska säkerställa att nödvändiga data, inbegripet generiska data och standardvärden, görs offentligt tillgängliga, så att beräkningar av nya byggnaders livscykel-GWP kan utföras vid de tidpunkter som anges i artikel 7.2, inbegripet i de fall då inga projektspecifika eller produktspecifika data finns att tillgå.

För andra typer av data än dem som finns tillgängliga i enlighet med förordningen om byggprodukter eller i enlighet med ekodesign- och energimärkningslagstiftningen uppmanas medlemsstaterna att begränsa marknadsfragmenteringen genom att erkänna tillförlitliga och kompatibla tillgängliga data som utfärdats i någon av medlemsstaterna, inbegripet produktspecifika data och projektspecifika data beräknade i enlighet med EN 15804 eller EN 50693 eller i enlighet med annan kompatibel standard. När medlemsstaterna kombinerar dessa data från olika källor ska de under alla omständigheter vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att detta dataunderlag präglas av konsekvens och kompatibilitet och att slutresultaten för byggnaders livscykel-GWP är tillförlitliga.

4. ANVÄNDBAR GOLVYTA

Livscykel-GWP ska uttryckas i kg koldioxidekvivalenter/m² användbar golvyta.

Medlemsstaterna ska fastställa hur definitionen av användbar golvyta ska användas i praktiken för att beräkna nya byggnadernas livscykel-GWP. Den användbara golvytan ska motsvara ytan i de delar av byggnaden som omfattas av beräkningen av byggnadens livscykel-GWP och får inte omfatta ytor utanför klimatskalet. Medlemsstaterna ska på nationell nivå beskriva den antagna användbara golvytan som komponentareor ("component areas") enligt definitionen i de internationella standarderna för fastighetsmätning (IPMS,

International Property Measurement Standards)³ eller en likvärdig standard, som säkerställer transparens, konsekvens och jämförbarhet när det gäller mätningar av golvyta.

En byggnads livscykel-GWP ska beräknas och redovisas i dess energicertifikat, i enlighet med artikel 19 och bilaga V, eller i tillämpliga fall i byggnadsenhetens energicertifikat. I förekommande fall får medlemsstaterna fastställa regler för tilldelning av utsläpp från byggnadskomponenter som delas av flera byggnader. Dessa regler ska säkerställa att beräkningar av olika byggnaders och projekts livscykel-GWP är rättvisa, transparenta och konsekventa.

5. LIVSCYKELSKEDENAS OMFATTNING

Livscykel-GWP ska beräknas för varje obligatoriskt livscykelsskede som anges i tabell 2. Medlemsstaterna får besluta att undanta de fakultativa livscykelsskeden som anges i tabell 2 från beräkningen.

För varje enskilt livscykelsskede ska beräkningen på byggnadsnivå, när den information som finns tillgänglig på produktnivå indikerar flera möjliga scenarier, vara så representativ som möjligt för fastighetsprojektet eller byggnaden. Om ingen tillförlitlig information finns att tillgå, eller om en förenklad beräkning är motiverad, får medlemsstaterna besluta att ett standardscenario, baserat på principen om värsta tänkbara scenario, får användas vid beräkningen.

Medlemsstaterna får anta standardvärden för livscykelns alla skeden eller delskeden i enlighet med de krav kopplade till data för beräkning som anges i avsnitt 3 för att hantera luckor i dataunderlaget eller när det är nödvändigt att förenkla beräkningen.

Tabell 2: Livscykelsskeden som måste beräknas i enlighet med EN 15978:2011 och prEN 15978:2025 samt med beaktande av eventuella senare standarder som rör hållbarheten hos byggarbeten och beräkningsmetoden för värdering av byggnaders miljöprestanda.

Livscykelsskeden		Obligatoriskt/fakultativt
EN 15978:2011	prEN 15978:2025	
A1: Råvaruförsörjning	A1: Utvinning och produktion i tidigare led	Obligatoriskt
A2: Transport	A2: Transport till fabrik	Obligatoriskt
A3: Tillverkning	A3: Tillverkning	Obligatoriskt
A4: Transport	A4: Transport	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller

³ <https://ipmsc.org/wp-content/uploads/2023/01/ipms-all-buildings-.pdf>

		standardvärden
A5: Uppförande/installation	A5: Uppförande/installation	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att utesluta processer som rör rivning före byggnadsverksamhet och transport av byggnadsarbetare till och från platsen. Om en process som rör rivning före byggnadsverksamhet eller transport av byggnadsarbetare till och från platsen beräknas, ska resultaten rapporteras som separata indikatorer
B1: Användning	B1: Användning B1.1: Utsläpp från material och karbonisering B1.2: Läckageutsläpp från köldmedier	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden, inklusive den påverkan som hänger samman med läckageutsläpp från köldmedier
B2: Underhåll	B2: Underhåll	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
B3: Reparation	B3: Reparation	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
B4: Utbyte	B4: Utbyte av	Obligatoriskt

	byggnadskomponenter	<p>Medlemsstaterna ska på nationell nivå tydligt fastställa en regel för kvantifiering av antalet utbyteskomponenter eller utbytesprodukter som ska användas, till exempel det genomsnittliga antalet ersättningar i enkla decimaltal, antal ersättningar i heltal.</p> <p>Information om referenslivslängd som gjorts tillgänglig i enlighet med förordning (EU) nr 305/2011 eller förordning (EU) 2024/3110, eller i enlighet med produktbestämmelser som antagits på grundval av direktiv 2009/125/EG, förordning (EU) 2017/1369 eller förordning (EU) 2024/1781, ska användas när den finns att tillgå.</p>
B5: Renovering	B5: Renovering	Fakultativt
B6: Driftsenergi	<p>B6: Driftsenergi</p> <p>B6.1: Reglerade byggnadsintegrerade system (tjänster)</p> <p>B6.2: Icke-reglerade byggnadsintegrerade system (tjänster)</p> <p>B6.3: Annan energiförbrukning kopplad till verksamheter som utförs av byggnadens brukare</p>	<p>Obligatoriskt</p> <p>Beräkningen ska överensstämma med beräkningen av driftsrelaterade växthusgasutsläpp, i enlighet med den gemensamma allmänna ram som fastställs i bilaga I. Medlemsstaterna kan begränsa beräkningen till reglerade byggnadsintegrerade system (tjänster) som omfattas av detta direktiv</p> <p>Om medlemsstaterna beslutar att tillåta framåtblickande växthusgasutsläppsfaktorer för driftsutsläppen ska faktorerna vara motiverade, konsekventa och tydligt definierade för hela referensstudieperioden</p> <p>Tilldelningen av den exporterade energins påverkan</p>

		ska ske i enlighet med standard EN 15978. Den exporterade energins påverkan rapporteras i livscykelkedje D2
B7: Driftsrelaterad vattenförbrukning	<p>B7: Driftsrelaterad vattenförbrukning</p> <p>B7.1: Centrala byggnadsintegrerade system (toaletter, duschar, badrum, uppvärmning, kylning, ventilation, fuktning och bevattning)</p> <p>B7.2: Andra byggnadsintegrerade system (simbassänger, bastur osv.)</p> <p>B7.3: System som inte är integrerade i byggnader (t.ex. diskmaskiner, tvättmaskiner osv.)</p>	Fakultativt
	<p>B8: Byggnadsintegrerade användaraktiviteter, som inte omfattas av B1–B7</p> <p>B8.1: Persontransport till och från byggnaden</p> <p>B8.2: Laddning av elfordon på byggplatsen</p> <p>B8.3: Övrigt, t.ex. användning av ”förbrukningsvaror” såsom papper för kontor eller möbler och utrustning som inte är fästa i byggnaden.</p>	Fakultativt
C1: Nedmontering	C1: Nedmontering/rivning	<p>Obligatoriskt</p> <p>Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden</p>

C2: Transport	C2: Transport till anläggning för hantering eller bortskaffande av avfall	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
C3: Avfallshantering för återanvändning, materialåtervinning ("recycling") och/eller återvinning ("recovery")	C3: Avfallshantering för återanvändning, materialåtervinning ("recycling") och/eller återvinning ("recovery")	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
C4: Bortskaffande	C4: Bortskaffande av avfall	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
D: Fördelar och belastningar utanför systemgränsen	D1: Återanvändning, materialåtervinning och energiåtervinning till följd av nettoflöden av material som lämnar systemgränsen	Obligatoriskt Medlemsstaterna får välja att begränsa beräkningen till information som finns att tillgå på produktnivå och likvärdiga generiska data eller standardvärden
	D2: Potentiella fördelar och belastningar kopplade till export till försörjningsnäten (t.ex. av elenergi, värmeenergi, dricksvatten)	Obligatoriskt

6. TILLDELNING AV UTSLÄPP KOPPLADE TILL EN BYGGNADS ENERGIFÖRBRUKNING OCH ENERGIPRODUKTION PÅ PLATS

I tabell 3 beskrivs de tre möjliga metoderna för tilldelning av inbäddade utsläpp kopplade till en byggnads energiförbrukning och energiproduktion på plats. För att säkerställa transparens, konsekvens och exakthet i beräkningen ska medlemsstaterna välja en av de metoder som förtecknas i tabell 3, nämligen metod A, metod B1 eller metod B2. Om metod B1 eller B2 används på nationell nivå ska medlemsstaterna offentliggöra de valda tilldelningsregler som behövs för beräkningen i enlighet med energiberäkningen och tillämpliga standarder.

Vid beräkning av livscykel-GWP ska tilldelningen av driftutsläpp kopplade till en byggnads energiförbrukning och energiproduktion på plats genom alla livscykelkedan utföras i enlighet med den valda tilldelningen av inbäddade utsläpp och i enlighet med standard EN 15978.

Tabell 3 Beräkning av inbäddade utsläpp från produktion av förnybar energi på plats

Påverkande faktor	Metod A	Metod B1 eller B2	
Typ av tilldelning av inbäddade utsläpp till byggnaden från <i>energilagringssystemkomponenter</i>	Full tilldelning till byggnaden		
Typ av tilldelning av inbäddade utsläpp till byggnaden från <i>andra systemdelar</i>	Full tilldelning till byggnaden	B1: Proportionell tilldelning till byggnaden baserat på andelen infångad/producerad energi som används för egenförbrukning	B2: Tilldelning till byggnaden för komponenter som är integrerade i klimatskalet och som bildar dess yta, samt proportionell tilldelning av återstående inbäddade utsläpp till byggnaden baserat på andelen infångad/producerad energi som används för egenförbrukning

7. OMFATTNING AV BYGGNADSELEMENT OCH TEKNISK UTRUSTNING

Beräkningen av livscykel-GWP ska åtminstone omfatta de byggnadselement och den tekniska utrustning som förtecknas under nivå 2 i kategorierna skal och kärna i tabell 4. Medlemsstaterna ska säkerställa en heltäckande och korrekt beräkning av livscykel-GWP, genom att på nationell nivå utfärda en tydlig beskrivning av de byggnadselement och den tekniska utrustning i en byggnad som krävs för beräkningen av livscykel-GWP. I detta syfte

får medlemsstaterna följa exemplen i nivå 3 och nivå 4 i tabell 4 och ange betydande avvikelser i den nationella lagstiftningen.

Byggnadselement och teknisk utrustning eller system som omfattas av den bedömda byggnadens energicertifikat ska beaktas vid beräkningen om medlemsstaterna anser att ägandet och underhållet av dessa helt eller delvis faller under byggnadsägarens ansvar⁴, även om de befinner sig utanför den bedömda byggnaden och är strukturellt oberoende av denna. När byggnadselement och teknisk utrustning befinner sig utanför den bedömda byggnaden och är strukturellt oberoende av denna ska de utsläpp som härrör från dessa byggnadselement och denna tekniska utrustning beaktas i analysen av de inbäddade och de driftsrelaterade koldioxidutsläppen, men deras golvyta ska inte beaktas för golvytorna.

Medlemsstaterna får överväga att anta standardvärden för alla de element som förtecknas under de olika nivåerna i tabell 4, i enlighet med de krav rörande data för beräkning som anges i avsnitt 3 för att hantera luckor i dataunderlaget eller, när det är nödvändigt, för att förenkla beräkningen.

Tabell 4 Hierarkisk omfattning av byggnadselement och teknisk utrustning

Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 (exempel)	Nivå 4 (exempel)
Skal	Bärande konstruktionsdelar – grundläggning	Grundpålning och stämpning	Permanenta pålar och kassun
			Grundförstärkning
		Fundament	Sidostöd
			Bottenplattor, pålskydd, pelarfundament, väggfundament; bärlinor, hanbjälkar
			Väggar och pelare i grundläggningen
			Bottenvåningens plattor och bjälkar (om byggnaden omfattar en källare bör källarens bottenplattor räknas in bland relevanta ”källarelement” under nivå 3)
Hissgropar (plattor och väggar)			
Källarelement	Källarens sidostöd		

⁴ Konkreta exempel på byggnaders installationssystem som skulle kunna beaktas i ”kärn”-elementen är till exempel: byggnadsintegrerade solcellspaneler, takmonterade solvärmegeneratorer, solcells- eller solvärmegeneratorer på samfällighetsmark, lokala fjärrvärmesystem eller ett jordvärmepumpsystem installerat under jord. Endast tekniska system som konstrueras inom ramen för det nya byggnadsprojektet kan tas med i beräkningen. De kan tillhöra en enda byggnad eller en gemensam grupp av byggnadsenheter (t.ex. flerfamiljshus). Ett gemensamt inslag i ägandet ska vara ansvarat att betala för underhåll, reparation och uppgradering av installationssystemet. Vid gemensamt ägande bör den totala mängden inbäddade koldioxidutsläpp i hela installationssystemet fördelas proportionellt mellan ägarnas byggnadsenheter.

			Källarens bottenplattor och skyddslager
			Stödmurar
			Källarens bärande väggar, stödben och pelare
			Källarens bjälkar, ströreglar, stödben och plattor
			Källarens trappor och ramper
			Vertikala vattentätningmembran, dränerande lager, avlopp och tätskikt
			Horisontella vattentätningmembran, dränerande lager, avlopp och toppskiva
			Källarisolering
			Källarens hissgröpar, grusfickor, kanaler
			Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”Bärande konstruktionsdelar – grundläggning” ⁵
Bärande konstruktionsdelar – övriga	Stommar och plattor (ovanför bottenplattorna)	Bärande väggar, stödben och pelare	
		Översta våningens bjälkar, ströreglar, stödben och plattor	
		Takets bjälkar, ströreglar, stödben och plattor	
		Trappor (som utgör en del av den bärande konstruktionen)	
	Brandsäkring av den bärande stålkonstruktionen		
	Tankar, bassänger och dylikt	Endast när de är belägna inom klimatskalet (annars räknas de som externa arbeten)	

⁵ Isolering, vattentätning, beläggning, anslutningar, armatur eller komponenter för dränering, komponenter för tjänster som införs eller anbringas tillsammans med grundläggningsarbeten men som inte redan ingår i särskilda poster i tabell 4 eller någon annanstans.

		Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”Bärande konstruktionsdelar – övriga” ⁶	
	Externa arkitekturarbeten (icke-bärande)	Fasad	Icke-bärande ytterväggar och funktioner
			Ytbehandlingar av ytterväggar förutom fasadbeklädnad
			Fasadbeklädnad och glasfasader
			Ytterfönster
			Ytterdörrar
			Yttre butiksfasader
			Rulljalousier och brandjalousier
		Tak	Takbeläggningar
			Takfönster
			Vattentätning
			Isolering
			Taklandskap (hårt och mjukt)
		Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”Externa arkitekturarbeten (icke-bärande)” ⁷	
Kärna		Inre och täckta arkitekturarbeten (icke-bärande)	Inre indelningar
	Isolering		
	Inre butiksfasader		
	Toaletterum		
	Flyttbara skiljeväggar		

⁶ Brandsäkring, isolering, vattentätning, beläggning, anslutningar, armatur, ramper, permanent formverk, entresolkonstruktioner, stöd för gradänger, underhållsgångar eller andra element som införs eller anbringas tillsammans med överbyggnadsarbeten men som inte redan ingår i särskilda poster i tabell 4 eller någon annanstans.

⁷ Brandsäkring, isolering, vattentätning, beläggning, anslutningar och fästen till konstruktionen, armatur, ramper, solavskärmningar, jalousier, takfötter, insektsskydd, galler, parapeter, räcken, gröna väggar, skorstenar eller andra element som förs in eller anbringas tillsammans med externa arkitekturarbeten men som inte redan ingår i särskilda poster här eller någon annanstans.

			Kylrum
			Innerdörrar
			Innerfönster
			Rulljalousier och brandjalousier
			Diverse betongarbeten
		Fast inredning och dylikt	Balustrader, räcken och ledstänger
			Trappor och gångbroar som inte utgör en del av den bärande konstruktionen, takstegar
			Inbyggda ⁸ skåp, förvaringsutrymmen, fack, sittplatser, hyllor, diskar, bänkar
			Inbyggda dekorativa inslag
			Åtkomstluckor
		Ytbeläggningar under tak	Golvbeläggningar (inre och yttre (dvs. under tak eller på balkonger))
			Ytskikt och beklädnader på innerväggar
			Ytskikt på innertak och undertak (inre eller yttre)
			Isolering
		Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”Inre eller täckta arkitekturarbeten (icke-bärande)” ⁹	
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning:	Sanitetsgods	Toaletter, cisterner, duschkar, badkar, kranar, reglage, duschmunstycken, tvättställ, hoar, varmvattenberedare	

⁸ Att de är ”inbyggda” betyder att de har införlivats med de aktuella byggnadskomponenterna i konstruktionsskedet innan byggnaden överlämnas till ägaren.

⁹ Brandsäkringar, isoleringar, vattentätningar, beläggningar, anslutningar och fästen till konstruktionen eller underhållsgångar, stommar, tätningsmaterial, lim, flytande golv, fjädrande golv, ytbeläggningar, linjemärkningar, beslag, lister, armatur, ramper, galler, parapeter, räcken, eldstäder eller dylikt som införs eller anbringas tillsammans med de inre arkitekturarbetena men som inte redan ingår i särskilda poster i tabell 4 eller någon annanstans.

Vatten- och avloppsrelaterade system	Kallvattensystem	Termostater, värmeförbrukningsmätare, kallvattenmätare, pumpar/påfyllningsaggregat, andra mätare, rörledningar, rörisolering, stöd/hängare, frostskydd och värmekabelutrustning
	Kallvattenlagring	Lagringstank samt behandlings- och filtreringssystem för kontroll av vattenkvaliteten
	Dränering av ytvatten/regnvatten/spillvatten	Rörledningar, isolering, stöd, lagringstank för regnvatten, dämpning, utlopp, pumpar, stuprör, avloppsledningar, kondensatledningar, isolering, stöd, cisterner, lås, pumpar, avlopp
	System för återanvändning av vatten	Uppsamlingsstank för gråvatten/regnvatten, rörledningar och behandlingsutrustning innanför byggnaden
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Uppvärmningssystem	Utrustning för värme- och varmvattenproduktion	Gas-/elpanna, luft-/vatten-/jordvärmepumpar, kylaggregat, lokala varmvattenberedare, vedspis, värmepanna för biomassa, solvärme och varmvattensystem. Gemensamma uppvärmningssystem som är belägna inom byggnadens gränser omfattas av detta tillämpningsområde fram till mätarens position. Bortom denna position betraktas dessa system som en del av distributionsnätet. Gropar och samlingsrör ska inkluderas även om de ligger utanför byggnadens gränser. Plattvärmväxlare som är anslutna till ett fjärrvärmenät. Utrustning för produktion av varmvatten (t.ex. varmvattenberedare) ska också ingå.
	Distribution av värme och varmvatten, styrning, tillbehör, värmeavgivare,	Elektriskt värmeelement, vattenburet element, golvvärme, värmegränssnittsenhet, plattvärmväxlare, pumpar,

		värmväxlare/terminalen heter	mekanisk instrumenttavla, tryckutjämningsenhet, doseringspot, styrsystem för grenkretsar (BC), avfuktare, vibrationsmontrar, termostat, termostat, värmemätare, varmvattenmätare, rörsystem, isolering av rör, stöd/hängare, frostskydd och spårvärmeutrustning
		Värmelagringsutrustning	Varmvattenbehållare, buffertfartyg, expansionsfartyg
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Särskilda kylsystem (om ett system utför både uppvärmning och kylning ska det endast omfattas av kategorin ”uppvärmnings system”)		Utrustning för produktion av kyla	Kyltorn, fläktkonvektorer, luftkonditionering.
		Kylare, växlare/terminalenheter, tillbehör och styrning, spridning, lagring	Kallvattenbehållare, bufferttank, expansionskärl för kylning, pumpar, mekanisk kopplingstavla, tryckkärl, doseringsutrustning, styrsystem för förgreningsenheter, avfuktare, vibrationsdämpare, termostat, värmeförbrukningsmätare, kallvattenmätare, rörsystem, rörisolering, stöd/hängare, frostskydd och värmekabelutrustning
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Ventilationssystem		Luftflöde	Fläktar, mekanisk ventilation med värmeåtervinning, lufthanteringsenheter, takfläktar, köksventilation, luftridåer
		Luftdon	Spridare, galler, system för variabel luftvolym, system för konstant luftvolym, luftgaller
		Kanalsystem och tillbehör	Kanalsystem, isolering, stöd, brandsäkert kanalsystem, stöd
		Regleringsspjäll, dämpning och brandsäkerhet kopplad till ventilationsutrustning	Spjäll för variabel luftvolym, spjäll för volymreglering, brandspjäll, rökgas- och rökutsugning, motordriven röklucka, trycksättning i trapphus, brandklassade fläktar, tryckutjämningsventiler, reglage, jalousier, gasutsugning, ljuddämpning

Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Belysningsystem	Inre belysning	Inre ljusarmatur, eluttag, strömfördelare, fattning, reglerdon för belysning, kabel, strömbrytare
	Yttre belysning (monterad på byggnaden)	Lampor/stolpar/stöd osv. som är monterade på byggnaden. Yttre ljusarmatur, eluttag, strömfördelare, fattning, reglerdon för belysning, kabel, strömbrytare
	Nödbelysning	Nödljus, reglage, kabel, strömbrytare
	Annan belysning	Punktbelysning, scen- och underhållningsbelysning, belysning för displayer i detaljhandeln, arkitektonisk belysning inklusive tillhörande ljusarmatur, eluttag, strömfördelare, fattning, regelton för belysning, kabel, strömbrytare
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Elfunktioner för ström, kommunikation, säkerhet, it och branddetektering	Elektrisk ström	Omfattar inre installationer och installationer monterade på byggnaden. Strömkabel, kabelhylla, panelkort/strömfördelningspanel, reservutrustning, samlingskena, transformator, eluttag/strömbrytare, golvboxar, sensorer, högspänning, mellanspänning, lågspänning, låg effekt, hölje
	Klenspänning/kommunikation/säkerhet	Klenspänningssystem. Kommunikation och audiovisuell utrustning. Säkerhet: utrustning för övervakningskameror (CCTV), säkerhetssensorer och larm.
	It och data	It-utrustning: allt som rör data, t.ex. wifi-utrustning, server, backbone och strukturerad kabeldragning, datorer, skrivare, dataskåp, anslutningspaneler
	Fastighetsförvaltningssystem	Fastighetsförvaltningssystem/styrningssystem på fläktkonvektorer, fjärrstation, huvudstyrssystem med dator (huvudände), obligatorisk kabeldragning, reglerventiler, sensorer för temperaturstatistik

	Reservproduktion av el	Avbrottsfri kraftförsörjning, reservproduktion, batterimatning, reservgeneratorer inom byggnaden
	Branddetektering och larm	Brandlarmsystem, inklusive detektering, kabeldragning, brandbekämpningspanel och larmcentral
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Produktion av förnybar energi på plats	Förnybar energi – elproduktion på plats och som monterats på byggnaden	Solcellspanel, växelriktare, vindturbin, vattenturbin monterad på byggnaden eller inom byggnadens gränser
	Förnybar energi – lagring på plats	Batteri inom byggnadens gränser
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Installationer för livräddnings-, bränsle- och förflyttningssystem	Sprinklersystem	Rör, munstycken, ventiler, tankar, slangar, pumpar
	Brandsläckningssystem	Torr och våt stigarledning, brandpost, inom angivna byggnadsgränser, reglage/sensorer för automatiska avluftningsventiler, brandbekämpningssystem
	Åskskydd/jordning	Åskledare, jordningsspett
	Bränslesystem	All bränsleförsörjning som inte är elektrisk, pumpad eller trycksatt. Gasutrustning: anslutning, gasmätare, tryckregulator, rör, ventiler. Bränsletank på plats, torra lager. Skruvtransportörer.
	Hiss, trapphiss, plattformshiss	Hiss-, trapphiss- och plattformshissystem ska ingå. Ström till dessa system ska ingå i elektriska installationer
	Rulltrappor och rullramper	System för rulltrappor och rullramper ska ingå. Ström till dessa system ska ingå i elektriska installationer
Byggnadstjänster och byggnadsutrustning: Avfallshantering	Specialiserade och kommunala system för avfallshantering	Avfallsförbränningsanläggningar och eventuella system för avfallsflöden och anläggningar för avfallshantering

	gssystem		
		Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”Byggnadstjänster och byggnadsutrustning” ¹⁰	
Arbeten utanför byggnaden (Fakultativt)	Vägar, stigar, trottoarer och andra ytor utanför byggnaden som lämpar sig för mänsklig förflyttning och fordonstrafik och som ligger inom byggnadsområdet	Vägar och stigar avsedda för fotgängare eller fordonstrafik	Beredning av markarbeten, inklusive behandling, läggning, avjämning, nivellering och packning ska ingå. Betongblindning, platsgjuten betong inklusive formsättning, förstärkning, anslutningar, dränerings- och ogräsmembran, kantstenar, trottoarkanter, tillbehör, ytmarkeringar på beläggningar/vägar/öppna platser, behandlade ytor, t.ex. — Makadambelagda eller asfalterade ytor — Murverk, beläggning, plattor, kullerstenar, gatstenar — Grus, fin sortering, träflis — Gräsarmering — Ytor avsedda för lekplatser, sport eller andra specialaktiviteter — Alla system som krävs för att hantera dränering och/eller dämpning av ytvatten — Trappsteg, trappor och ramper (inklusive bärande konstruktion, form och yta) utanför byggnadsverket
		Gångvägar	
		Beläggningar och mjuka ytor avsedda för fotgängare	
	Utrustning för avgränsning av utomhusplatser , byggnadsområdets gränser och zoner och för estetiska	Stängsel utanför byggnaden	Trä-, metall- och betongstängsel, murverk, räcken, grindar, murar, dvärgväggar utanför byggnaden, som inte ingår i byggnadens klimatskärm och som är nya, ska inkluderas. Barriärer för fordon och fotgängare, som i skyddssyfte ska
Räcken utanför byggnaden			
Väggar utanför byggnaden			

¹⁰ Annan armatur eller andra element som förs in eller anbringas tillsammans med byggnadens tjänster, system och infrastruktur men som inte redan har räknats in under särskilda poster i tabell 4 eller någon annanstans.

	ändamål		<p>tåla en viss belastning, samt tillhörande grindar ska inkluderas.</p> <p>Nödvändiga delar av grundläggningen, komponenter, stolpar, fästen, järnvaror, tillbehör såsom murkappor, elektrisk utrustning, reglage och ytbeläggningar ska inkluderas.</p> <p>Denna kategori omfattar stödmurar som inte utgör en del av byggnaden, vanligtvis gjorda av betong, trä eller murverk, inklusive alla nödvändiga delar av grundläggningen/pålningen, armerad jord, nödvändiga dräneringselement, membran, komponenter, fästen, tillbehör såsom murkappor, fogar, konserveringsmedel, ytbeläggningar, gabioner</p>
		Installationer utanför byggnaden	<p>Gatuutrustning på platsen, inklusive grindar (som inte utgör en del av stängsel eller barriärer), vändkors, fasta/hopfällbara/avtagbara stolpar, sittplatser, bänkar, bord, papperskorgar, affischtavlor, cykelställ och -skjul, riktningsskyltar, flaggstänger, utomhussport- och lekplatsutrustning, mindre gångbroar, busshållplatser, skjul, telefonhytter, brevlådor, skulpturer/utomhuskonstverk, vattenanknutna dekorationsobjekt, inklusive eventuella grundläggningselement, tankar, komponenter, rörsystem, reglage och nödvändig utrustning</p>

<p>Byggnadstjänster utanför byggnaden. <i>Allmän anmärkning: Denna kategori omfattar alla tjänster som inte är anbringade på byggnaden eller placerade utanför byggnadens gränser</i></p>	<p>Dränering utanför byggnaden</p>	<p>Dränering av spillvatten/ytvatten/mark under och ovan jord, från det första manhålet utanför byggnadens omslutande vägg, avloppsanslutningen eller annat utlopp (t.ex. avloppsreningsanläggning på plats). Rännor, rörsystem, armatur, fundament, motfyllning, rörgravsuppstyvning, stöd, anslutningar, dagvattebrunnar och galler (t.ex. på vägar) ska också inkluderas. Kompletta pumpstationer, utlopp/utloppsändstycken, ytbeläggningar, prefabricerade kanaler, kammare, manhål, infiltrationsanläggningar, septiska tankar, bensinavskiljningsenheter. Alla ombyggnader, reparationsarbeten, påfyllning eller rengöring av befintliga dräneringssystem, manhål och galler ska också inkluderas. Anläggningar för hållbar dagvattenhantering i tätorter (ej planterade), dränering av farliga flytande avfall såsom kemikalier och flytande industriavfall ska också inkluderas.</p>
	<p>Tjänster utanför byggnaden – vatten</p>	<p>Vattenförsörjningssystem i rörledningar som leder vatten från det i lag reglerade företagets nät till anslutningen till byggnaden, inklusive distribution till externa förbrukningsställen (t.ex. externa anläggningar och utrustning och brandposter). Brandposter/regnvattenåtervinning/gråvattenåtervinning utanför en angiven byggnad. Tankar, rörsystem, värmekablar, isolering, anslutningar ska också inkluderas.</p>
	<p>Tjänster utanför byggnaden – elektricitet</p>	<p>Distribution av högspänningselektricitet från det i lag reglerade företagets försörjningsnät till en transformatorstation på plats,</p>

		<p>distribution av lågspänningselektricitet från transformatorn på plats till huvudkopplingstavlan inuti byggnaden och externa anläggningar för tillhandahållande av el, inklusive nöd- eller reservgeneratorer. Kablar, ledningsdragningar, tavlor, kabelkanaler, åtkomsthöljen, anslutningar, distribution, rännor, gropar, (kompletta) transformatorunderstationer och anläggningar för avbrottsfri kraftförsörjning ska också inkluderas.</p>
	Tjänster utanför byggnaden – gas	<p>Försörjningssystem för naturgas via rörledningar som leder gas från det i lag reglerade företagens nät till gasmätaren, och som leder gasol (LPG) från externa lagringskärl till distributionspunkten, inklusive nätgasförsörjning och distribution av gas till externa förbrukningsställen (t.ex. externa anläggningar och extern utrustning). Distribution, åtkomsthöljen, anslutningar, rännor, gropar, lagringstankar/-flaskor ska också inkluderas.</p>
	Tjänster utanför byggnaden – telekommunikation och dylikt	<p>Anslutning av telekommunikationssystem, kabel-TV, internet och andra kommunikationssystem från ett i lag reglerat företags eller en annan tjänsteleverantörs utbud till den huvudsakliga distributionspunkten inuti byggnaden. Kablar, ledningsdragningar, tavlor, kabelkanaler, åtkomsthöljen, anslutningar, distribution, rännor och gropar ska också inkluderas.</p>
	Tjänster utanför byggnaden – bränslelagring	<p>Extern bränslelagring och externa distributionssystem via rörledningar. Lagringstankar och -behållare utanför byggnaden samt rörssystem som distribuerar olja, bensin eller diesel från</p>

			lagringstankar eller -behållare till anslutningen inuti byggnaden eller till externa anläggningar och utrustning. Distribution, pumpar, klaffar, åtkomsthöljen, anslutningar, övervakningsutrustning, rännor, gropar, lagringstankar/-flaskor ska också inkluderas.
		Tjänster utanför byggnaden – belysning	Externa plats- och gatubelysningssystem, inklusive för fotgängarområden, stigar, vägar, upplysta trafikskyltar och extern belysning. Kablar, ledningsdragningar, tavlor, kabelkanaler, åtkomsthöljen, anslutningar, distribution, rännor, gropar, reglage liksom ljusarmaturen/lamporna i sig, inklusive belysning för idrottsplatser, ska också inkluderas.
		Tjänster utanför byggnaden – säkerhetssystem	Säkerhetssystem, inklusive övervakningskameror, kamerastolpar, allmänna externa strömförsörjningskällor för säkerhetsutrustning och särskild säkerhetsbelysning
		Sammansatta arbeten, prefabricerade arbeten och dylikt för ”byggnadstjänster utanför byggnaden” ¹¹	
	Byggnader utanför byggnaden ¹²	Mindre komplementbyggnader	Separata externa små komplementbyggnader knutna till byggnadens system, normala funktion och tillträdet till platsen, inklusive pannhus, elstationsbyggnader, bränslelagringsbyggnader, cykelförråd, skjul, lagerenheter och

¹¹ Alla annan armatur och andra komponenter som rör installation av vatten, gas, elektricitet, värme, ventilation, dränering ovan jord, telekommunikation och andra tjänster, inklusive ledningar, skyddsbeläggningar, hål, rännor, muffar, överdrag, brandavskiljande utrustning, märkning, socklar osv., som inte inkluderas någon annanstans.

¹² Härmed avses byggnader som befinner sig utanför den bedömda byggnaden och som är strukturellt oberoende av denna, men som är belägna inom den bedömda byggnadens ägovidd och som betjänar den bedömda byggnadens brukare och/eller den bedömda byggnadens installationssystem och infrastruktur. Med strukturellt oberoende avses avsaknaden av gemensamma fundament och andra bärande strukturella element.

