

Brüssel, 17. detsember 2025  
(OR. en)

16953/25  
ADD 1

ENER 689  
ENV 1405  
TRANS 655  
ECOFIN 1764  
RECH 566  
DELECT 197

## SAATEMÄRKUSED

---

Saatja:	Euroopa Komisjoni peasekretär, allkirjastanud Martine DEPREZ, direktor
Kättesaamise kuupäev:	16. detsember 2025
Saaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopa Liidu Nõukogu peasekretär
Komisjoni dok nr:	C(2025) 8723 final - ANNEX
Teema:	LISA järgmise dokumendi juurde: KOMISJONI DELEGEERITUD MÄÄRUS (EL) .../..., millega muudetakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2024/1275 III lisa olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali riigisiseseks arvutamiseks kasutatava liidu raamistiku osas

---

Käesolevaga edastatakse delegatsioonidele dokument C(2025) 8723 final - ANNEX.

---

Lisatud: C(2025) 8723 final - ANNEX



Brüssel, 16.12.2025  
C(2025) 8723 final

ANNEX

**LISA**

**järgmise dokumendi juurde:**

**KOMISJONI DELEGEERITUD MÄÄRUS (EL) .../...,**

**millega muudetakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2024/1275 III lisa  
olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali riigisiseseks arvutamiseks kasutatava  
liidu raamistiku osas**

## LISA

### **Uute hoonete olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamine vastavalt artikli 7 lõikele 2**

#### **1. ÜLDINE RAAMISTIK**

Käesolevas lisas esitatakse olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali riigisisese arvutamise raamistik eesmärgiga avaldada tulemused hoone energiamärgisel vastavalt artikli 7 lõikele 2. Artikli 7 lõike 5 kohasel piirväärtusele vastavuse kontrollimisel võivad liikmesriigid otsustada jätta välja mõned olelusringi etappide osad ja mõned hoonekomponentide ulatuse osad, näiteks kohaldades kaalutud koefitsiente, mis on seotud kuupäevaga, mil heide hoone olelusringi jooksul tekkis.

Uute hoonete olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal (GWP) arvutatakse vastavalt käesolevas lisas esitatud miinimumnõuetele ja standardi EN 15978 (EN 15978:2011 „Ehitiste jätkusuutlikkus. Hoonete keskkonnatoimivuse hindamine. Arvutusmeetod“) asjakohastele osadele ning võttes arvesse võimalikke hilisemaid standardeid, mis on seotud ehitustööde kestlikkusega ja hoonete keskkonnatoime hindamise arvutusmeetodiga. See ei tähenda kõnealuse standardi õiguslikku kodifitseerimist.

Hoone energiamärgisel avaldatud olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal peab kajastama teostusjärgset olukorda.

#### **2. VÕRDLUSUURINGUPERIOOD**

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal arvutatakse 50-aastase võrdlusperioodi kohta<sup>1</sup>.

#### **3. ARVUTAMISEKS KASUTATAVAD ANDMED**

Kättesaadavuse korral tuleb kasutada määruse (EL) nr 305/2011 või määruse (EL) 2024/3110 kohaselt avaldatud andmeid, millele on tabelis1 viidatud kui ehitustoodete määruse alusel kättesaadavatele andmetele. Kui andmed on kooskõlas ehitustoodete määruse alusel kättesaadavate andmetega, kasutatakse ka andmeid, mis on avaldatud kooskõlas tooteeskirjadega, mis on vastu võetud direktiivi 2009/125/EÜ, määruse (EL) 2017/1369 või Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2024/1781<sup>2</sup> alusel ja millele on tabelis1 viidatud kui ökodisaini ja energiamärgistust käsitlevate õigusaktide alusel kättesaadavatele andmetele. Kui sellised andmed ei ole kättesaadavad, võib kasutada muud liiki andmeid, millele on osutatud tabelis 1. Liikmesriigid tagavad, et olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamise tulemused on võimalikult täpsed ja usaldusväärsed, ning neid innustatakse lubama kasutada projekti- või tootepõhiseid andmeid, mis on kvaliteetsemad ja täpsemad kui üldised andmed või vaikeväärtused.

Tabel 1. Ülevaade eri liiki ehitustoodete andmete määratlustest

<b>Andmete liik</b>	<b>Määratlus ja kasutamine</b>
---------------------	--------------------------------

<sup>1</sup> Kindlaksmääratud 50-aastast võrdlusperioodi peetakse võrreldavate tulemuste saavutamiseks asjakohaseks. Seda tuleks mõista kui tavalist võrdlusalust, mitte hoonete eeldatavat kasutusiga.

<sup>2</sup> Euroopa Parlamendi ja nõukogu 13. juuni 2024. aasta määrus (EL) 2024/1781, millega kehtestatakse kestlike toodete ökodisaininõuete sätestamise raamistik, muudetakse direktiivi (EL) 2020/1828 ja määrust (EL) 2023/1542 ning tunnistatakse kehtetuks direktiiv 2009/125/EÜ (ELT L, 2024/1781, 28.6.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1781/oj>).

Ehitustoodete määrase alusel kättesaadavad andmed	Kliimamuutuste mõjuga seotud tooteandmed, mis on saadud määrase (EL) nr 305/2011 või määrase (EL) 2024/3110 kohasest toimivus- ja vastavusdeklaratsioonist, sh toimivus- ja vastavusdeklaratsioonist, mis on hõlmatud ühtlustatud tehnilise kirjeldusega, ja toimivus- ja vastavusdeklaratsioonist, mis on välja antud kooskõlas asjaomase Euroopa hindamisdokumendi ja Euroopa tehnilise hinnanguga.
Ökodisaini ja energiamärgistust käsitlevate õigusaktide alusel kättesaadavad andmed	Ühilduvad andmed, mis on avaldatud kooskõlas toote-eeskirjadega, mis on vastu võetud direktiivi 2009/125/EÜ, määrase (EL) 2017/1369 või määrase (EL) 2024/1781 alusel.
Projektipõhised andmed	Projektipõhised andmed, mis on arvatud vastavalt standardile EN 15804 või EN 50693 või ühilduvale standardile, kuigi need ei ole avaldatud määrase (EL) nr 305/2011 ega määrase (EL) 2024/3110 ega direktiivi 2009/125/EÜ, määrase (EL) 2017/1369 ega määrase (EL) 2024/1781 alusel vastu võetud toote-eeskirjade alusel. Neid andmeid võib kasutada üksnes juhul, kui need on siseriiklike õigusnormidega konkreetselt lubatud.
Tootepõhised andmed	Tootepõhised andmed, mis on arvatud vastavalt standardile EN 15804 või EN 50693 või ühilduvale standardile, kuigi need ei ole avaldatud määrase (EL) nr 305/2011 ega määrase (EL) 2024/3110 ega direktiivi 2009/125/EÜ, määrase (EL) 2017/1369 ega määrase (EL) 2024/1781 alusel vastu võetud toote-eeskirjade alusel. Neid andmeid võib kasutada üksnes juhul, kui need on siseriiklike õigusaktidega konkreetselt lubatud.
Keskmiised andmed tooterühma kohta vastavalt standardile EN 15804 või standardile EN 50693.	Valdkondlikud keskkonnaandmed kajastavad ühe või mitme ettevõtte mitme toote keskmist ja neid esitavad tööstusliidud või muud tootega seotud samaväärsed organisatsioonid. Neid andmeid võib kasutada üksnes juhul, kui need on siseriiklike õigusaktidega konkreetselt lubatud.
Üldised andmed	Üldised keskkonnaandmed, mis on arvatud vastavalt standardile EN 15804 või standardile EN 50693 või ühilduvale standardile riigi või piirkonna tooterühma kohta. Need andmed ei tohi olla ehitusplatsi- või ettevõttepõhised. Liikmesriigid kehtestavad selged eeskirjad selle kohta, kuidas neid andmeid luuakse või arvutatakse sarnaste olemasolevate tootepõhiste andmete alusel. Need eeskirjad põhinevad konservatiivsetel eeldustel, et mitte eelistada üldisi andmeid ebaõiglaselt tootepõhiste andmetele. Liikmesriigid võivad kehtestada korduskasutatud ehitustoodete kohta üldised andmed, võttes arvesse ringmajandusel põhinevatest lähenemisviisidest saadavat kasu.

Vaikeväärtused	Standardi EN 15804 või standardi EN 50693 või ühilduva standardi kohaselt arvutatud keskkonnaandmeid võib kasutada andmelünkade täitmiseks, kui ükski eespool nimetatud andmeliik ei ole kättesaadav või kui arvutust on vaja lihtsustada. Vaikeväärtused võib kehtestada ühe või mitme hooneelemendi konkreetse ulatuse või olelusringi ühe või mitme alammoduli või moduli ulatuse jaoks. Liikmesriigid võivad kehtestada konservatiivsete eeldustega vaikeväärtused, mis soodustavad arvutamist konkreetsete andmetega, kui need on kättesaadavad. Liikmesriigid võivad kehtestada mitu vaikeväärtust, millega tagatakse, et uute hoonete olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali avaldamine vastavalt artikli 7 lõikele 2 on võimalik isegi konkreetsete andmete puudumisel.
----------------	--

Liikmesriigid kehtestavad järjepideva ja konservatiivse lähenemisviisiga selged eeskirjad üldiste andmete ja vaikeväärtuste loomiseks ja ajakohastamiseks. Liikmesriigid tagavad, et vajalikud andmed, sealhulgas üldised andmed ja vaikeväärtused, tehakse üldsusele kättesaadavaks, et võimaldada uute hoonete olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamist artikli 7 lõikes 2 sätestatud kuupäevadeks, sealhulgas juhul, kui projekti- või tootepõhised andmed ei ole kättesaadavad.

Muude andmetüüpide kui ehitustoodete määruse või ökodisaini ja energiamärgistuse õigusaktide alusel kättesaadavate andmete puhul julgustatakse liikmesriike piirama turu killustatust, tunnustades mis tahes liikmesriigis avaldatud usaldusväärseid ja ühilduvaid kättesaadavaid andmeid, sealhulgas tootepõhiseid ja projektipõhiseid andmeid, mis on arvutatud kooskõlas standardiga EN 15804 või standardiga EN 50693 või ühilduva standardiga. Igal juhul võtavad liikmesriigid vajalikud meetmed, et tagada eri allikatest pärit andmete kombineerimisel andmete järjepidevus ja ühilduvus, ning tagavad, et olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutuse lõplikud tulemused on usaldusväärsed.

#### 4. KASULIK PÕRANDAPIND

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal väljendatakse ühikutes kgCO<sub>2</sub>ekv/kasuliku põrandapinna m<sup>2</sup> kohta.

Selle, kuidas kasuliku põrandapinna määratlust uute hoonete olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamiseks praktikas kasutada, näevad ette liikmesriigid. Kasulik põrandapind peab vastama hoone nende osade pindalale, mis on hõlmatud olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamise, ega tohi ületada hoone välispiiret. Liikmesriigid kirjeldavad siseriiklikul tasandil kindlaks määratud kasulikku põrandapinda komponentpindalade kaupa, nagu on määratletud vastavalt rahvusvahelistele kinnisvara mõõtmise standarditele<sup>3</sup> või samaväärsetele standarditele, mis tagavad põrandapinna mõõtmise läbipaistvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse.

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal arvutatakse ja avaldatakse hoone või vajaduse korral hoone osa energiamärgises kooskõlas artikliga 19 ja V lisaga. Kui see on asjakohane, võivad liikmesriigid kehtestada eeskirjad, mille alusel omistatakse mitme hoone ühiste hoonekomponentide heitkogused. Nende eeskirjadega tagatakse, et olelusringi globaalse

<sup>3</sup> <https://ipmsc.org/wp-content/uploads/2023/01/ipms-all-buildings-.pdf>

soojendamise potentsiaali arvutamine on eri hoonete ja projektide puhul õiglane, läbipaistev ja järjepidev.

## 5. OLELUSRINGI ETAPPIDE ULATUS

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaal arvutatakse olelusringi iga nõutava etapi kohta vastavalt tabelile 2. Liikmesriigid võivad otsustada jätta arvutusest välja kõik vabatahtlikud olelusringi etapid, nagu on esitatud tabelis 2.

Iga olelusringi etapi puhul, kui toote tasandil kättesaadav teave võimaldab kasutada mitut stsenaariumi, peab hoone tasandi arvutus olema hoone projekti või hoone suhtes võimalikult representatiivne. Kui usaldusväärne teave ei ole kättesaadav või kui asjakohane on lihtsustatud arvutus, võivad liikmesriigid otsustada lubada kasutada halvima võimaliku stsenaariumi põhimõttel põhinevat vaikestsenaariumi.

Liikmesriigid võivad võtta andmelünkade täitmiseks või arvutamise lihtsustamiseks vastu vaikeväärtused kõigi olelusringi etappide või olelusringi alletappide jaoks kooskõlas punktis 3 esitatud arvutusandmetega seotud nõuetega.

Tabel 2. Olelusringi etapid, mis arvutatakse vastavalt standarditele EN15978:2011 ja prEN15978:2025 ning võttes arvesse kõiki järgnevaid ehitiste jätkusuutlikkusega seotud standardeid ja ehitiste keskkonnatoime hindamise arvutusmeetodit.

Olelusringi etapid		Nõutav/valikuline
EN15978:2011	prEN15978:2025	
A1. Tooraine tarnimine	A1. Kaevandamine ja tootmiseelne protsess	Nõutav
A2. Transport	A2. Transport tehasesse	Nõutav
A3. Valmistamisprotsess	A3. Valmistamisprotsess	Nõutav
A4. Transport	A4. Transport	Nõutav Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arvutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega.
A5. Ehitamis- ja paigaldamisprotsess	A5. Ehitamis- ja paigaldamisprotsess	Nõutav Liikmesriigid võivad otsustada jätta välja protsessid, mis on seotud ehituseelse lammutamise ning ehitustöötajate transportimisega ehitusplatsile ja sealt tagasi. Kui arvutatakse

		ehituseelse lammutamise või ehitustöötajate ehitusplatsile ja sealt tagasi transportimisega seotud protsess, esitatakse tulemused eraldi näitajana.
B1. Kasutamine	B1. Kasutamine B1.1. Materjalidest ja karboniseerimisest tulenev heide B1.2. Külmaainete kontrollimatu heide	Nõutav Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arvutuste tegemisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega, sh külmaainete kontrollimatu heitega seostatav mõjuga
B2. Hooldamine	B2. Hooldamine	Nõutav Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arvutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega
B3. Remontimine	B3. Remontimine	Nõutav Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arvutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega
B4. Asendamine	B4. Hoone komponentide asendamine	Nõutav Liikmesriigid kehtestavad riiklikul tasandil selgelt eeskirja, mille alusel määratakse kindlaks asendatavate komponentide või toodete arv, näiteks asendatavad komponendid või tooted väljendatuna aritmeetilise keskmise kümnendarvuna või täisarvuna  Võimaluse korral kasutatakse määruse (EL) nr 305/2011 või määruse (EL) 2024/3110 või

		direktiivi 2009/125/EÜ, määruse (EL) 2017/1369 või määruse (EL) 2024/1781 alusel vastu võetud tooteeeskirjade kohaselt kättesaadavaks tehtud teavet kasutusea kohta.
B5. Renoveerimine	B5. Renoveerimine	Vabatahtlik
B6. Tarbeenergia vajadus	<p>B6. Tarbeenergia vajadus</p> <p>B6.1. Hoonesse integreeritud reguleeritavad süsteemid (teenused)</p> <p>B6.2. Hoonesse integreeritud mittereguleeritavad süsteemid (teenused)</p> <p>B6.3. Muu energiakasutus, mis on seotud hoonete kasutajate tegevusega</p>	<p>Nõutav</p> <p>Arvutus peaks olema kooskõlas kasutusaegse kasvuhoonegaaside heite arvutusega vastavalt I lisas esitatud ühisele üldraamistikule. Liikmesriigid võivad ette näha, et arvutus piirdub üksnes hoonesse integreeritud reguleeritavate süsteemidega (teenused), mis on direktiiviga hõlmatud.</p> <p>Kui liikmesriigid otsustavad lubada kasutusaegse heite puhul tulevikku suunatud kasvuhoonegaaside heite koefitsiente, peavad koefitsiendid olema põhjendatud, järjepidevad ja kogu võrdlusperioodiks selgelt määratletud.</p> <p>Eksporditud energia mõju omistatakse vastavalt standardile EN 15978. Eksporditud energia mõjust teatatakse olelusringi etapis D2</p>
B7. Veevajadus	<p>B7. Veevajadus</p> <p>B7.1. Olulised hoonesse integreeritud süsteemid (tualetid, dušid, vannitoad, küte, jahutus, ventilatsioon, niisutamine ja kastmine)</p>	Vabatahtlik

	<p>B7.2. Muud hoonesse integreeritud süsteemid (basseinid, saunad jne)</p> <p>B7.3. Hoonesse mitteintegreeritud süsteemid (näiteks nõudepesumasina, pesumasina jne)</p>	
	<p>B8. Hoonesse integreeritud süsteemide kasutajate tegevus, mida ei hõlma B1–B7</p> <p>B8.1. Inimeste transport hoonesse ja tagasi</p> <p>B8.2. Elektrisõidukite laadimine ehitusplatsil</p> <p>B8.3. Muud, näiteks selliste tarbekaupade kasutamine nagu kontoripaber või hoonesse integreerimata mööbel ja seadmed</p>	Vabatahtlik
C1. Demonteerimine	C1. Demonteerimine/lammutamine	<p>Nõutav</p> <p>Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega</p>
C2. Transport	C2. Transport jäätmete töötlemise või kõrvaldamise kohta	<p>Nõutav</p> <p>Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega</p>
C3. Jäätmete töötlemine korduskasutamiseks, ringlussevõtuks ja/või taaskasutamiseks	C3. Jäätmete töötlemine korduskasutamiseks, ringlussevõtuks ja/või taaskasutamiseks	<p>Nõutav</p> <p>Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arutuste tegemisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega</p>

C4. Kõrvaldamine	C4. Jäätmete kõrvaldamine	Nõutav  Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega
D. Tulud ja koormused väljaspool süsteemi piire	D1. Korduskasutamine, ringlussevõtt ja energia taaskasutamine tulenevalt süsteemi piiridest väljuvatest materjalide netovoogudest	Nõutav  Liikmesriigid võivad otsustada piirduda arutamisel toote tasandil kättesaadava teabega ja samaväärsete üldiste andmete või vaikeväärtusega
	D2. Väljaviidavatest kommunaalteenustest (nt elektrienergia, soojusenergia, joogivesi) tulenev võimalik tulu ja koormus	Nõutav

## 6. HOONE ENERGIATARBIMISE JA KOHAPEALSE TOOTMISEGA SEOTUD HEITKOGUSTE OMISTAMINE

Tabelis 3 on esitatud kolm võimalikku lähenemisviisi hoone energiatarbimise ja kohapealse tootmisega seotud heitkoguste omistamiseks. Selleks et tagada arvutuste läbipaistvus, järjepidevus ja täpsus, valivad liikmesriigid ühe tabelis 3 loetletud lähenemisviisidest, nimelt lähenemisviisi A, lähenemisviisi B1 või lähenemisviisi B2. Kui lähenemisviisi B1 või B2 võetakse vastu riiklikul tasandil, teevad liikmesriigid üldsusele kättesaadavaks valitud omistamiseskirjad, mis on vajalikud arutamiseks kooskõlas energiaarvutuse ja asjakohaste standarditega.

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamiseks omistatakse hoone energiatarbimisega ja kohapealse tootmisega seotud kasutusaegne heide kõigis olelusringi etappides kooskõlas seonduva heitkoguse omistamise valikuga ja standardiga EN 15978.

Tabel 3. Kohapealse taastuenergiatootmisega seotud seonduva heitkoguse arvutamine

Mõjutavad tegurid	Lähenemisviis A	Lähenemisviis B1 või B2
Hoone energia <i>salvestamise komponentidega</i> seonduva heitkoguse omistamise liik	Täielik omistamine hoonele	

Hoone <i>muu süsteemi osadega</i> seonduva heitkoguse omistamise liik	Täielik omistamine hoonele	<b>B1.</b> Proportsionaalne omistamine hoonele, mis põhineb oma tarbeks kasutatud kogutud/toodetud energia osakaalul	<b>B2.</b> Heitkoguste omistamine hoone välispiirdeesse integreeritud ja selle pinda moodustavatele komponentidele, samuti ülejäänud heitkoguste proportsionaalne omistamine hoonele, võttes aluseks oma tarbeks kasutatud kogutud/toodetud energia osakaalu
---	----------------------------	--	--

## 7. HOONEELEMENTIDE JA TEHNILISTE SEADMETE ULATUS

Olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamine hõlmab vähemalt 2. etapis tabelis 4 esitatud hoone välis- ja sisetarindi all loetletud hooneelemente ja tehnilisi seadmeid. Liikmesriigid tagavad olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali põhjaliku ja täpse arvutuse, milles kirjeldatakse riigi tasandil selgelt hooneelemente ja tehnilisi seadmeid, mida on vaja olelusringi globaalse soojendamise potentsiaali arvutamiseks. Selleks võivad liikmesriigid järgida tabelis 4 esitatud 3. ja 4. etapi näiteid ning esitada kõik olulised kõrvalekalded siseriiklikes õigusaktides.

Arvutuses võetakse arvesse hinnatava hoone energiamärgisega hõlmatud hooneelemente ja tehnilisi seadmeid või süsteeme, kui liikmesriigid leiavad, et nende omamine ja hooldus on osaliselt või eranditult hoone omaniku<sup>4</sup> vastutus, isegi kui need on hinnatavast hoonest väljaspool ja struktuuriliselt sõltumatud. Kui hooneelementid ja tehnilised seadmed on hinnatavast hoonest väljaspool ja struktuurselt sõltumatud, võetakse selliste hooneelementide ja tehniliste seadmetega seotud heitkoguseid arvesse seotud süsinikuheite ja kasutusaja süsinikuheite analüüsis, kuid neid ei võeta arvesse põrandapinna puhul.

Andmelünkade täitmiseks või arvutamise lihtsustamiseks võivad liikmesriigid kaaluda üldiste andmete või vaikeväärtuste kasutamist tabeli 4 etappides mainitud mis tahes elementide puhul kooskõlas punktis 3 esitatud arvutusandmetega seotud nõuetega.

Tabel 4. Hooneelementide ja tehniliste seadmete hierarhiline ulatus

<sup>4</sup> Konkreetsed näited hoone tehnosüsteemide kohta, mida võiks käsitleda hoone sisetarindi elementidena, on järgmised: hoone integreeritud päikesepaneelid, katusele paigaldatud päikeseenergiasektsioonid, ühismaale paigaldatud päikesepaneelid või päikeseenergiasektsioonid, kohalikud kaugküttesüsteemid või maa alla paigaldatud maasoojuspumbad. Arvesse võib võtta ainult uue ehitusprojekti raames ehitatud tehnilisi süsteeme. Omandiõigus võib hõlmata kogu hoonet või hooneüksuste ühist rühma (nt korterelamud). Omandiõiguse tavapärane tunnus on tehnilise süsteemi hoolduse, remondi ja uuendamise eest tasumise kohustus. Ühisomandi korral tuleks kogu tehnilise süsteemiga seonduv süsinikuheite omistada proportsionaalselt hoone omaniku üksuste vahel.

1. etapp	2. etapp	3. etapp (näide)	4. etapp (näited)
Välistarind	Allmaatarind	Vundamendivaiad alusvaiad	Alalised vaiad ja kessoon
			Alus
		Vundament	Toestus
			Plaatvundament, vaiapead, postialused, seinataldmikud; kandurid, sidetalad
			Allmaatarindi seinad ja postid
			Esimese korruse plaadid ja talad (kui hoones on kelder, tuleks keldri põrandaplaadid lugeda 3. taseme „keldri elementide“) alla
			Liftisüvend (plaadid ja seinad)
		Keldri elemendid	Keldri toestus
			Keldri põrandaplaadid ja tasanduskiht
			Tugiseinad
			Keldri kandeseinad, -toed ja -postid
			Keldri talad, abitalad, toed ja plaadid
			Keldritrepid ja kaldteed
			Vertikaalne veekindel hüdroisolatsioonikiht, drenaaž, drenid ja tugimüür
			Horisontaalne veekindel hüdroisolatsioonikiht, drenaaž, drenid ja betoonist kattekiht
			Keldri isolatsioon
Keldri liftisüvendid, veekogumissüvendid ja			

			kanalid
		Allmaatarindi komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>5</sup>	
Tarind	Karkassid ja plaadid (esimese korruse põrandaplaatide kohal)	Kandeseinad, -toed ja -postid	
		Ülemise korruse talad, abitalad, toed ja plaadid	
		Katusetalad, abitalad, toed ja plaadid	
		Trepid (mis moodustavad tarindi osa)	
		Teraskonstruksiooni tulekindlus	
	Paagid, veemahutid jms	Ainult siis, kui need asuvad hoone välispiirde sees (muul juhul sisaldub välistöödes)	
	Tarindi komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>6</sup>		
Välisarhitektuur (mittekandev)	Fassaad	Mittekandvad välisseinad ja -elemendid	
		Välisseinte viimistlus, v.a välisvooder	
		Fassaadivooder ja rippseinad	
		Välisaknad	
		Välisüksed	
		Välised vaateaknad	
		Rulood ja tuletõkked	
	Katus	Katuseviimistlus	

<sup>5</sup> Isolatsioon, veekindlaks muutmine, tasandamine, ühendused, drenaažitarvikud või -elemendid, teenuste elemendid, mis sisestatakse või mida rakendatakse koos allmaatarindi töödega, kuid mida ei ole veel arvestatud käesoleva tabeli 4 konkreetsete kannete all ega mujal.

<sup>6</sup> Tulekindlaks muutmine, isoleerimine, veekindlaks muutmine, tasandamine, ühendused, tarvikud, kaldteed, paigalejääv betooniraketis, vahekoruse tarindid, astmeliste istete toed, hooldusteel või muud elemendid, mis sisestatakse või mida rakendatakse koos allmaatarindi töödega, kuid mida ei ole veel arvestatud käesoleva tabeli 4 konkreetsete kannete all ega mujal.

			Katuseaknad
			Hüdroisolatsioon
			Isolatsioon
			Katuse maastikukujundus (kõvad ja pehmed materjalid)
		Välisarhitektuuri komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>7</sup>	
Sisetarind	Hoonesisene või kattealune arhitektuur (mittekandev)	Sisemised vaheseinad	Mittekandvad siseseinad ja vaheseinad
			Isolatsioon
			Sisemised vaateaknad
			WC-kabiinid
			Teisaldatavad vaheseinad
			Külmruumid
			Siseuksed
			Siseaknad
			Rulood ja tuletõkked
		Mitmesugused betoonitööd	
		Tarvikud jms	Barjäärid, piirded ja käsipuud
			Trepid ja juurdepääsuredelid, mis ei moodusta tarindi osa, katuseredelid
			Sisseehitatud kapid, hoiukapid, lukustatavad

<sup>7</sup> Tulekindlaks muutmine, isoleerimine, veekindlaks muutmine, tasandamine, tarindi ühendused ja kinnitused, tarvikud, kaldteed, varjustusseadmed, õhustusluugid, katuseräästad, putukakaitse, võred, rinnatised, piirded, haljasseinad, korstnad või muud elemendid, mis sisestatakse või paigaldatakse koos välisarhitektuuritööde käigus, kuid mida ei ole siin ega mujal juba konkreetsete kannete all arvesse võetud.

			kapid, istmed, riulid, letid, pingid <sup>8</sup>	
			Sisseehitatud dekoratiivelemendid	
			Juurdepääsupaneelid	
		Kaetud pealispinnad	Põrandaviimistlused (sisemised ja välised (st kaetud või rõdul))	
			Siseseinte viimistlus ja vooder	
			Laeviimistlused ja ripplaed (sisemised või välised)	
			Isolatsioon	
		Sisearhitektuuri või kaetud arhitektuuri komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>9</sup>		
		Ehitusteenused ja -seadmed: vee ja reoveega seotud süsteemid	Sanitaartechnika	Tualetid, loputuskastid, dušialused, vannid, kraanid, juhtimisseadised, dušipead, kraanikausid, valamud, kiirkuumaveesoojendid
			Külmaveesüsteemid	Termostaat, soojusarvestid, külmaveearvestid, pumbad/lisaseadmed, muud arvestid, torustik, toruisolatsioon, toed/kinnitid, külmakaitseadmed ja trassikuumutussüsteemid
Külma vee hoiustamine	Kogumispaak ning kõik vee kvaliteedi kontrollimiseks kasutatavad töötlemis- ja filtreerimissüsteemid			
Pinnavee/vihmavee/reovee	Torustik, isolatsioon, toed,			

<sup>8</sup> Sisseehitatud tähendab asjaomaste hooneelementide paigaldamist ehitusetapis ja enne hoone omanikule üleandmist.

<sup>9</sup> Tulekindlaks muutmine, isoleerimine, veekindlaks muutmine, tasandamine, tarindi või hooldusteede ühendused ja kinnitused, tarindiosade paigaldamine, tihendamine, liimid, ujuvpõrandad, ripp-põrandad, viimistlused, joonmärgistus, liistud, põrandaliistud, tarvikud, kaldteed, võrestikud, rinnatised, piirded, kaminad või muud elemendid, mis sisestatakse või paigaldatakse koos sisearhitektuuritöödega, kuid mida ei ole juba arvestatud käesoleva tabeli 4 konkreetsete kannete all ega mujal.

	drenaaž	vihmaveemahutid, vihmavee kogumine, äravooluavad, pumbad, vihmaveetorud, kanalisatsioonitorud, kondensaaditorud, isolatsioon, toed, loputuskastid, haisulukud, pumbad, drenid
	Vee taaskasutuse süsteemid	Hallvee/vihmavee kogumismahuti, torustik ja puhastusseadmed ehitusjoone piires
Ehitusteenused ja -seadmed: küttesüsteemid	Soojuse ja kuuma vee tootmise seadmed	Gaasi-/elektrikatel, õhu-/vee-/maasoojuspumbad, jahuti, kohalik veesoojendi, puidupõletusahi, biokütusekatel, päikesesoojuskütte- ja soojavesüsteemid. Ehitusalusel pinnal asuvad ühisküttesüsteemid kuuluvad käesolevasse ulatusse kuni arvesti punktini. Väljaspool arvestit käsitatakse neid süsteeme jaotusvõrgu osana. Süvend ja jaotur peavad olema hõlmatud ka väljaspool hoone ehitusalust pinda Kaugküttevõrku ühenduv plaatsoojusvaheti. Siia kuuluvad ka kuuma vee tootmise seadmed (näiteks mahtboiler).
	Soojuse ja sooja vee jaotamine, juhtimine, lisaseadmed, soojuskiirgurid, soojusvahetid /lõppseadmed	Elektriradiaator, veeradiaator, põrandaküte, soojusliides, plaatsoojusvaheti, pumbad, mehaaniline jaotuskilp, surveseade, doseerimisseade, lõppvooluahela kontrollid, kuivatid, vibratsiooni summutavad alused, termostaat, soojusarvesti, kuumaveearvesti, torustik, toruisolatsioon, toed/kinnitid, külmakaitse ja trassikuumutusüsteemid

		Soojussalvestid	Kuumaveehoidla, puhverpaak, paisupaak
Ehitusteenused ja -seadmed: spetsiaalsed jahutussüsteemid (kui süsteemil on nii kütte- kui ka jahutusfunktsioon, kuulub see üksnes küttesüsteemide ulatusse)	Jahutusseadmed	Jahutustorn, puhurkonveierid, õhukonditsioneerid.	
	Jahutid, vahetid/lõppseadmed, lisaseadmed ning juhtimine, jaotamine, salvestamine	Külmaveehoidla, puhverpaak, paisupaak jahutuse jaoks, pumbad, mehaaniline jaotuskilp, surveseade, doseerimisseade, lõppvooluahela kontrollid, kuivati, vibratsiooni summutavad alused, termostaat, soojusarvesti, külmaveearvesti, torustik, toruisolatsioon, toed/kinnitid, külmakaitse ja trassikuumutussüsteemid	
Ehitusteenused ja -seadmed: ventilatsioonisüsteemid	Õhu liikumine	Ventilaatorid, soojustagastusega mehaaniline ventilatsioon, õhutusseadmed, laeventilaatorid, köögiventilatsioon, õhkkardinad	
	Õhuvooluseadmed	Hajutid, võred, reguleeritava õhumahu süsteemid, konstantse õhumahu süsteemid, õhustusluugid	
	Õhukanalid ja lisaseadmed	Õhukanalid, isolatsioon, toed, tulekindlad õhukanalid	
	Ventilatsiooniseadmetega seotud siibrid, sumbumine ja tuleohutus	Muutuva õhumahu siiber, mahu reguleerimise siiber, tulesiiber, suitsu eemaldamine, mootoriga tulesuitsusiiber, trepikoja rõhuerinevuse tekitamine, tulekindlad ventilaatorid, kaitseklapid, juhtimisseadised, õhustusluugid, gaasi eemaldamine, heli sumbumine	

Ehitusteenused ja -seadmed: valgustussüsteemid	Sisevalgustus	Sisevalgustid, ühendus, ühenduskarp, pistikupesa, valgusallika juhtimisseade, kaabel, lüliti
	Välisvalgustus (hoonele paigaldatud)	Hoonele paigaldatud lambid/torud/toed jne. Välisvalgustid, ühendus, ühenduskarp, pistikupesa, valgusallika juhtimisseadised, kaabel, lüliti
	Avariivalgustus	Avariituled, juhtimisseadised, kaabel, lüliti
	Muu valgustus	Töökohavalgustus, lava-/meelelahutusvalgustus, jaemüügilettide valgustus, hoonete sise- ja välisvalgustus, sh sellega seotud valgusti, ühendus, ühenduskarp, pistikupesa, valgusallika juhtimisseade, kaabel, lüliti
Ehitusteenused ja -seadmed: Elektriteenused elektri-, side, turva- ja IT- ja tulekahjusüsteemide jaoks	Elektrienergia	Hõlmab hoonesse ja hoonetele paigaldatavaid seadmeid. Elektri-kaabel, kaablirenni kaitsekest, elektrikiip/jaotuskiip, varuseadmed, latistik, trafo, pistikupesad/-lülitid, põrandakarbid, andurid, kõrgepinge, keskpinge, madalpinge, väike võimsus, ümbrised
	Väikepinge/sidesüsteemid/turvasüsteemid	Väikepingesüsteemid. Side- ja audiovisuaalseadmed. Turvasüsteemid: videovalveseadmed (CCTV), turvaandurid ja alarmsüsteemid.
	IT ja andmed	IT-seadmed: kõik, mis on seotud andmetega, näiteks WiFi-seadmed, serverid, magistraalvõrk ja struktureeritud kaablid,

		arvutid, printerid, andmekapid, kommunikatsioonipaneelid
	Hoonehaldussüsteemid	Hoonehaldussüsteemid/puhurkonvektorite kontrollid, välisjaam, arvutiga peakontroller (pealülitiga), nõutav kaabeldus, juhtventiilid, temperatuuristatistika andurid
	Elektri varutootmine	Katkestamatu toite allikas (UPS), varutootmine, akutoiteallikad, varugeneraatorid ehitusjoone piires
	Tulekahju avastamis- ja häiresüsteem	Tulekahjusignalisatsioonisüsteemid, sh avastamissüsteemid, kaablid, tuletõrjepaneelid ja tulekahjust teatamise lõppseade
Ehitusteenused ja -seadmed: kohapeal taastuvenergia tootmine	Taastuvenergia – elektritootmine kohapeal ja hoonele paigaldatud seadmetega	Päikesepaneel, vaheldi, tuuleturbiin, veeturbiin, mis on paigaldatud hoonele või asub hoone ehitusalusel pinnal
	Taastuvenergia – salvestamine kohapeal	Aku hoone ehitusalusel pinnal
Ehitusteenused ja -seadmed: pääste-, kütuse- ja liikumissüsteemid	Sprinklersüsteemid	torud, sprinkleripead, ventiilid, paagid, voolikud, pumbad
	Tuletõrjesüsteemid	Kuiv- ja märgtõusutorud, hüdrant, hoone ettenähtud ehitusalusel pinnal, automaatse suitsueemaldussüsteemi juhtimisseadised/andurid, tule summutamise süsteem
	Piksekaitse/maandus	Piksevarras, maandusvardad
	Kütusesüsteemid	Kõik pumbatud või survestatud kütusevood (v.a

			elekter). Gaasiseadmed: ühendus, gaasiarvesti, rõhuregulaator, torud, ventiilid. Kohapealne kütusemahuti, kuivhoidlad. Tigukonveierid.
		Tõstuk, trepitõstuk, tõsteplatvorm	Tõstuki, trepitõstuki ja tõsteplatvormi süsteemid on hõlmatud. Elektripaigaldised peavad sisaldama nende süsteemide toiteallikat.
		Eskalaatorid ja liikuvad kõnniteed	Eskalaatorite ja liikuvate kõnniteede süsteemid on hõlmatud. Elektripaigaldised peavad sisaldama nende süsteemide toiteallikat.
	Ehitusteenused ja -seadmed: jäätmekõrvaldamise süsteemid	Spetsiaalsed ja kogukondlikud jäätmekõrvaldamise süsteemid	Jäätmepõletusseadmed ning jäätmevoogude ja kõrvaldamisrajatiste süsteemid
		Ehitusteenuste ja -seadmete komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>10</sup>	
Välisehitised (vabatahtlik)	Väliteed, rajad, sillutis ja muud inimeste või sõidukite liikluseks sobivad pinnad, mis asuvad ehitusplatsil	Jalakäijatele ja sõidukitele liikumiseks ettenähtud teed ja rajad Jalgteed Sillutised ja jalgteede pehmed pinnad	See hõlmab alustarindi ettevalmistamist, sealhulgas käitlemine, paigaldamine, tasandamine, profileerimine ja tihendamine Betonikiht, kohapeal valatav betoon, sh raketis, sarrus, ühendused, drenaaž/geomembraan, kõnniteekivid, servad, tarvikud, pinnale kantav kõnnitee/tee-/parkimismärgistus, pealispinna viimistlus, nt: – pinnakattega killustik- või asfaltviimistlus

<sup>10</sup> Muu inventar, tarvikud või ehitusteenustesse, -süsteemidesse ja -taristusse sisestatavad või nendega koos kasutatavad muud elemendid, mida ei ole juba arvestatud käesoleva tabeli 4 konkreetsete kannete all ega mujal.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– müüritis, sillutis, plaadid, munakivid, klompkivid</li> <li>– kruus, kivilaastud, puiduhake</li> <li>– perforeeritud murumatid</li> <li>– mänguväljakute ja spordiväljakute vm eriotstarbeks ettenähtud pinnad</li> <li>– kõik süsteemid, mis on vajalikud pinnavee äravoolu ja/või kogumise haldamiseks</li> <li>– astmed, trepid ja kaldteed (sh alustarind, konstruktsioon ja lõppviimistlus) väljaspool ettenähtud ehitusjoont</li> </ul>
	Välistarvikud ja -inventar hoone krundi välisalade, piiride ja tsoonide piiritlemiseks ning esteetiliseks otstarbeks	Välistarad	<p>Uued puidust, metallist, betoonist tarad, müüritis, piirded, väravad, müürid ja madalad müürid, mis ei ole hoone soojusümbrise osa, on hõlmatud</p> <p>Sõiduki ja jalakäijate kaitsetõkked, mis peavad kaitse eesmärgil vastama konkreetsele koormusele, ning nendega seotud väravad on hõlmatud</p> <p>Alustarindi nõuded, komponendid, postid, kinnitused, sulused, tarvikud, nagu simsid, jõuallikaga seadmed, juhtimisseadised ja lõppviimistlused on hõlmatud</p> <p>Sellesse kategooriasse kuuluvad tugiseinad, mis ei ole hoone osad ja mis on tavaliselt valmistatud betoonist, puidust, või müüritised, sealhulgas kõik nõuded allmaatarindile/alusele, tugevdatud pinnas, kuivendusnõuded,</p>
		Välispiirded	
		Välisseinad	

			<p>membraanid, komponendid, kinnitusvahendid, tarvikud, nagu simsid, ühendused, kaitseained, lõppviimistlus, gabioonid</p>
		Välisinventar	<p>Ehitusplatsi tänavainventar, sealhulgas väravad (kui need ei ole tarade ega tõkete osad), pöördväravad, fikseeritud/kokkupandavad/emaldatavad pollarid, istmed, pingid, laud, prügikonteinerid/soola- ja liivakonteinerid, plakatitahvlid/teadetetahvlid, jalgrattahoidjad/jalgrattakuurid, suunamärgid, lipuvardad, väliste spordi- ja mänguväljakute seadmed, väikesed käigusillad, bussipeatused, varjualused, telefoniputkad, postkastid, skulptuurid/välikunstiteosed, dekoratiivsed vee-elementid, sealhulgas mis tahe allmaatarindid, paagid, komponendid, torustik, juhtimisseadised ja vajalikud seadmed</p>

	<p>Välised hoone teenused.</p> <p><i>Üldine märkus: see kategooria hõlmab kõiki teenuseid, millel ei ole hoonega otsesest seost ja mida osutatakse väljaspool hoone ehitisalust pinda.</i></p>	Väldrenaaž	<p>Reovesi/pinnavesi/maa kuivendamine maa all ja peal, esimesest heitveekaevust väljaspool hoonet ümbritsevat müüri, kanalisatsiooniühendust või muud kontrollkaevu (näiteks kohapealne reoveepuhasti). Kraavid, torustikud, tarvikud, sängid, tagasitäide, võrgud, toed, ühendused, kanalisatsioonikaevud ja -restid (näiteks teedel) on hõlmatud.</p> <p>Kompaktpumbajaamad, kontrollkaevud/veeäravoolu lõppseadmed, lõplikud pinnakattevahendid, valmiskanalid, kambrid, kanalisatsioonikaevud, kanalid, imbkaevud, heitmekogumiskaevud, bensiiinieraldid.</p> <p>Olemasolevate äravoolusüsteemide, kanalisatsioonikaevude ja -restide ümberehitamine, remont, täitmine või puhastamine on ka hõlmatud. Samuti on hõlmatud rajatised, mis on seotud linnapiirkonna säästvate äravoolusüsteemidega (UDS) (mitte istutatud), ohtlike vedelike, näiteks kemikaalide ja tööstuslike vedeljäätmete äravooluga</p>
	Välised teenused – vesi	<p>Toruga veevarustussüsteemid, mis viivad vee seadusjärgse ettevõtja võrgust hoonesse sisenemise kohta, sealhulgas jaotamine välistesse kasutajapunktidesse (nt välisjaamad ja -seadmed ja tuletõrjehüdrandid).</p> <p>Tuletõrjehüdrandid / vihmavee ringlussevõtt / hallvee ringlussevõtt väljaspool</p>	

			<p>ettenähtud ehitusjoont. Hõlmatud on ka paagid, torustik, trassikuumutusüsteemid, isolatsioon, ühendused</p>
		Välised teenused – elekter	<p>Kõrgepingeelektri jaotamine konnaalteenuseid osutava ettevõtte varustamisest kohapealsesse trafojaama, madalpingeelektri jaotamine kohapealsest trafost hoone peajaotlapaneelile ja välisseadmetele elektri tarnimiseks, sealhulgas avarii- või varugeneraatorid. Hõlmatud on ka kaablid, juhtmestik, paneelid, kanalid, juurdepääsukatted, ühendused, jaotus, kraavid, kaevud, kompakalajaamad/trafoalajaamad, UPS-seadmed</p>
		Välised teenused – gaas	<p>Toruga maagaasivarustusüsteemid, mis viivad gaasi konnaalteenuseid osutava ettevõtte võrgust gaasiarvestisse ning veeldatud naftagaasi (LPG) välisoidlatest jaotuspunkti, sealhulgas magistraalgaasi tarnimine ja gaasitarnete jaotamine välisesse kasutajapunktidesse (nt välisrajatistesse ja -seadmetesse). Hõlmatud on ka jaotamine, juurdepääsukatted, ühendused, kraavid, kaevud, mahutid/pudelid.</p>
		Välised teenused – telekommunikatsioon jms	<p>Konnaalteenuseid osutava ettevõtte või muu teenuseosutaja pakutavate telekommunikatsioonisüsteemide, kaabeltelevisiooni, interneti ja muude sidesüsteemide ühendamine</p>

			<p>hoone peamisesse jaotuspunkti. Hõlmatud on ka kaablid, juhtmestik, paneelid, kanalid, juurdepääsukatted, ühendused, jaotamine, kraavid, kaevud</p>
		Välised teenused – kütuse hoiustamine	<p>Välised kütusemahutid ja torustikud. Mahutid ja väljaspool hoonet asuvad paagid ning toruga varustatud varustussüsteemid, mis jaotavad naftat, bensiini või diisli mahutitest või paakidest hoone sisenemispunkti või välisjaama ja -seadmesse. Hõlmatud on ka jaotamine, pumbad, ventiilid, isolatsioon, juurdepääsukatted, ühendused, jälgimisseadmed, kraavid, kaevud, mahutid/pudelid.</p>
		Välised teenused – valgustus	<p>Välised ehitusplatsi/tänavavalgustussüsteemid, sealhulgas jalakäijate alade, jalgteede, teede, valgustatud liiklusmärkide ja välisvalgustuse jaoks. Hõlmatud on ka kaablid, juhtmed, plaadid, kanalid, juurdepääsukatted, ühendused, jaotamine, kraavid, kaevud, juhtimisseadised ja valgustid/lambid ise, sh spordiväljakute valgustus</p>
		Välised teenused – turvasüsteemid	<p>Turvasüsteemid, sealhulgas videovalve, kaamerapostid, turvaseadmete üldised välised toiteallikad ja erivalgustus</p>

		Hoone väliste teenuste komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>11</sup>	
	Välishooned <sup>12</sup>	Väikesed abihooned	Eraldi välised väikesed abihooned, mis on seotud hoone süsteemide ning hoone tavapärase toimimise ja ehitusplatsile juurdepääsuga, sealhulgas katlamajad, alajaamahooned, kütusehoidlad, jalgrattahoidlad, kuurid, laohooned ja vahimajad
		Sõltumatud parkimisrajatised <sup>13</sup>	Maapealsed või maa-alused ehitised, mis on ette nähtud kasutamiseks hoones viibijate ainu- või ühiskasutuses
		Välishoonete komposiitosad, valmisosad ja mitmesugused muud osad <sup>14</sup>	

## 8. OLELUSRINGI GLOBAALSE SOOJENDAMISE POTENTIAALI TULEMUSED

Hoone energiamärgise tulemuste esitamiseks esitatakse hoone olulusringi globaalse soojendamise potentsiaal läbipaistval viisil, näidates tulemused vähemalt iga olulusringi etapi kohta vastavalt tabelile 5.

Tabel 5. Hoone energiamärgise olulusringi globaalse soojendamise potentsiaali avaldamine

Tooteetapp (A1–A3)	Ehitusprotsessi etapp (A4–A5)	Kasutus-, hooldus- ja asendusetapp (B1–B4)	Kasutusaegse energiakasutuse etapp (B6)	Olelusringi lõpu etapp (C1–C4)	Korduskasutamise, ringlussevõtte, taastamispotentsiaal (D1)	Väljaviidavatest kommunaalteenustest (nt elektrienergia, soojusenergia, joogivesi) tulenev võimalik tulu ja koormus (D2)
--------------------	-------------------------------	--	---	--------------------------------	---	--

<sup>11</sup> Muu inventar, tarvikud ja muud elemendid, mis on seotud vee, gaasi, elektri, kütte, ventilatsiooni, maapealse äraoolu, telekommunikatsiooni ja muude teenustega, sealhulgas kaablikanalid, kaitsekatted, kaevud, vaod, kanalid, katted, tuletõkestus, märgistus, alused jne, mida mujal ei ole nimetatud.

<sup>12</sup> Täheb hooneid, mis on hinnatavast hoonest välised ja struktuurselt sõltumatud, kuid mis asuvad hinnatava hoone krundil ja teenindavad hinnatavaid hoone kasutajaid ja/või hinnatud hoone tehnosüsteeme ja taristut. Struktuurse sõltumatuse all mõistetakse ühise vundamenti ja muude koormust kandvate taristuelementide puudumist.

<sup>13</sup> Parkimisrajatisi, millel on ühised taristuelemendid ja mis kuuluvad hoone konstruktsiooni välispiirde alla, ei käsitata välishoonetena, vaid osana kogu hoonest, ja seega võetakse analüüsis arvesse nendega seonduvat süsinikuheidet, kasutamisaegset süsinikuheidet ja põrandalasiid. Välise hoonetena käsitatavate sõltumatute parkimisrajatiste puhul võib analüüsis arvesse võtta nendega seonduvat süsinikuheidet ja kasutamisaegset süsinikuheidet, kuid mitte nende põrandapinda. Kui parkimisrajatis on osa rohkem kui ühe hoone ühisest taristust, moodustab kas kogu hoonekompleksi ühe hindamise või parkimisrajatise seonduva süsinikuheite mõju ja põrandapind jaotatakse igale hoonele määratud parkimiskohtade suhtelise osakaalu alusel.

<sup>14</sup> Mis tahes muu inventar ja tarvikud ja muud välishoonete ehitamisega seotud elemendid, mida mujal ei käsitleta.

Olelusringi globaalse soojendamise kogupotentsiaal <sup>15</sup>							
---	--	--	--	--	--	--	--

---

<sup>15</sup> Olelusringi globaalse soojendamise kogupotentsiaal on fossiilse, biogeense ja maakasutuse ning maakasutuse muutuse globaalse soojendamise potentsiaali summa.