

Brusel 17. prosince 2025
(OR. en)

16953/25
ADD 1

ENER 689
ENV 1405
TRANS 655
ECOFIN 1764
RECH 566
DELECT 197

PRŮVODNÍ POZNÁMKA

Odesílatel:	Martine DEPREZOVÁ, ředitelka, za generální tajemnici Evropské komise
Datum přijetí:	16. prosince 2025
Příjemce:	Thérèse BLANCHETOVÁ, generální tajemnice Rady Evropské unie
Č. dok. Komise:	C(2025) 8723 final - ANNEX
Předmět:	PŘÍLOHA NAŘÍZENÍ KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) .../..., kterým se mění příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275, pokud jde o rámec Unie pro vnitrostátní výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu

Delegace naleznou v příloze dokument C(2025) 8723 final - ANNEX.

Příloha: C(2025) 8723 final - ANNEX



EVROPSKÁ
KOMISE

V Bruselu dne 16.12.2025
C(2025) 8723 final

ANNEX

PŘÍLOHA

NAŘÍZENÍ KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) .../...,

**kterým se mění příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275,
pokud jde o rámec Unie pro vnitrostátní výpočet potenciálu globálního oteplování
během životního cyklu**

PŘÍLOHA

Výpočet potenciálu globálního oteplení během životního cyklu u nových budov podle čl. 7 odst. 2

1. OBECNÝ RÁMEC

Tato příloha stanoví rámec Unie pro vnitrostátní výpočet potenciálu globálního oteplení během životního cyklu s cílem zveřejnit výsledky v certifikátu energetické náročnosti budovy podle čl. 7 odst. 2. Za účelem ověření, zda jsou dodržovány mezní hodnoty podle čl. 7 odst. 5, mohou členské státy rozhodnout, že vypustí některé části fází životního cyklu a některé části rozsahu součástí budovy, například uplatněním vážených koeficientů souvisejících s datem emisí během životního cyklu budovy.

Potenciál globálního oteplení během životního cyklu u nových budov se vypočítá v souladu s minimálními požadavky stanovenými v této příloze a podle relevantních částí normy EN 15978 (EN 15978:2011 Udržitelnost staveb – Posuzování environmentálních vlastností budov – Výpočtová metoda) a s přihlédnutím ke všem následným normám týkajícím se udržitelnosti staveb a k výpočtové metodě pro posuzování environmentálních vlastností budov. Nepředstavuje to však právní kodifikaci této normy.

Potenciál globálního oteplení během životního cyklu uvedený v certifikátu energetické náročnosti budovy musí odrážet skutečný stav budovy.

2. REFERENČNÍ STUDOVANÉ OBDOBÍ

Potenciál globálního oteplení během životního cyklu se vypočítá za referenční studované období 50 let¹.

3. ÚDAJE PRO VÝPOČET

Pokud jsou k dispozici, použijí se údaje vydané v souladu s nařízením (EU) č. 305/2011 nebo nařízením (EU) 2024/3110, které jsou v tabulce 1 označeny jako „údaje dostupné podle nařízení o stavebních výrobcích“. Pokud jsou slučitelné s „údaji dostupnými podle nařízení o stavebních výrobcích“, použijí se rovněž údaje vydané v souladu s předpisy o výrobcích přijatými na základě směrnice 2009/125/ES, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369 nebo nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1781², které jsou v tabulce 1 označeny jako „údaje dostupné podle právních předpisů o ekodesignu a označování energetickými štítky“. Pokud takové údaje nejsou k dispozici, lze použít jiné typy údajů uvedené v tabulce 1. Členské státy zajistí co nejvyšší přesnost a spolehlivost výsledků výpočtu potenciálu globálního oteplení během životního cyklu a vybízejí se k tomu, aby umožnily použití údajů o konkrétním projektu nebo výrobku, které mají vyšší kvalitu a přesnost než obecné údaje nebo výchozí hodnoty.

Tabulka 1 Přehled definic různých druhů údajů o stavebních výrobcích

¹ Pevné padesátileté referenční období se považuje za vhodné s ohledem na dosažení srovnatelných výsledků. Mělo by být chápáno spíše jako konvenční reference než jako předpokládaná životnost budov.

² Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1781 ze dne 13. června 2024 o vytvoření rámce pro stanovení požadavků na ekodesign udržitelných výrobků, o změně směrnice (EU) 2020/1828 a nařízení (EU) 2023/1542 a o zrušení směrnice 2009/125/ES (Úř. věst. L, 2024/1781, 28.6.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1781/oj>).

Druh údajů	Definice a použití
Údaje dostupné podle nařízení o stavebních výrobcích	Údaje o účincích výrobku na změnu klimatu získané z prohlášení o vlastnostech a shodě podle nařízení (EU) č. 305/2011 nebo nařízení (EU) 2024/3110, včetně prohlášení o vlastnostech a shodě, na něž se vztahuje harmonizovaná technická specifikace, a prohlášení o vlastnostech a shodě vydaných v souladu s příslušným evropským dokumentem pro posuzování a evropským technickým posouzením.
Údaje dostupné podle právních předpisů o ekodesignu a označování energetickými štítky	Slučitelné údaje vydané v souladu s předpisy o výrobcích přijatými na základě směrnice 2009/125/ES, nařízení (EU) 2017/1369 nebo nařízení (EU) 2024/1781.
Údaje o konkrétním projektu	Údaje o konkrétním projektu vypočtené v souladu s normou EN 15804 nebo EN 50693 nebo kompatibilní normou, i když nebyly vydány podle nařízení (EU) č. 305/2011 nebo nařízení (EU) 2024/3110 nebo předpisů o výrobcích přijatých na základě směrnice 2009/125/ES, nařízení (EU) 2017/1369 nebo nařízení (EU) 2024/1781. Tyto údaje mohou být použity pouze v případě, že jsou výslovně povoleny vnitrostátními právními předpisy.
Údaje o konkrétním výrobku	Údaje o konkrétním výrobku vypočtené v souladu s normou EN 15804 nebo EN 50693 nebo kompatibilní normou, i když nebyly vydány podle nařízení (EU) č. 305/2011 nebo nařízení (EU) 2024/3110 nebo předpisů o výrobcích přijatých na základě směrnice 2009/125/ES, nařízení (EU) 2017/1369 nebo nařízení (EU) 2024/1781. Tyto údaje mohou být použity pouze v případě, že jsou výslovně povoleny vnitrostátními právními předpisy.
Průměrné údaje pro skupinu výrobků v souladu s normou EN 15804 nebo EN 50693	Odvětvové environmentální údaje představují průměrné hodnoty více výrobků od jedné nebo více společností a jsou poskytovány průmyslovými sdruženími nebo jinými rovnocennými organizacemi, které se zabývají daným výrobkem. Tyto údaje mohou být použity pouze v případě, že jsou výslovně povoleny vnitrostátními právními předpisy.
Obecné údaje	Obecné environmentální údaje vypočtené v souladu s normou EN 15804 nebo EN 50693 nebo kompatibilní normou pro skupinu výrobků pro danou zemi nebo oblast. Tyto údaje nemusí být specifické pro danou lokalitu nebo podnik. Členské státy stanoví jasná pravidla, jak mají být tyto údaje vytvářeny nebo vypočítávány, a to na základě podobných existujících údajů o konkrétním výrobku. Tato pravidla musí být založena na konzervativních předpokladech, aby nedošlo k nespravedlivému zvýhodnění obecných údajů oproti údajům o konkrétním výrobku. Členské státy mohou stanovit obecné údaje pro opětovně použité stavební výrobky s ohledem na

	výhody oběhového přístupu.
Výchozí hodnoty	Environmentální údaje vypočtené v souladu s normou EN 15804 nebo EN 50693 nebo kompatibilní normou lze použít k doplnění chybějících údajů, pokud není k dispozici žádný z výše uvedených druhů údajů nebo pokud je nutné výpočet zjednodušit. Výchozí hodnoty mohou být stanoveny pro určitý rozsah prvku budovy nebo více prvků budovy nebo pro rozsah dílčího modulu životního cyklu nebo modulu životního cyklu nebo více dílčích modulů životního cyklu nebo více modulů životního cyklu. Členské státy mohou stanovit výchozí hodnoty s konzervativními předpoklady, které podporují výpočet s konkrétními údaji, pokud jsou k dispozici. Členské státy mohou stanovit řadu výchozích hodnot, které zajistí, že zveřejnit potenciál globálního oteplování během životního cyklu u nových budov podle čl. 7 odst. 2 bude možné i v případě, že nebudou k dispozici žádné konkrétní údaje.

Členské státy stanoví jasná pravidla s konzistentním a konzervativním přístupem k vytváření a aktualizaci obecných údajů a výchozích hodnot. Členské státy zajistí, aby byly zveřejněny nezbytné údaje, včetně obecných údajů a výchozích hodnot, které umožní výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu u nových budov ve lhůtách stanovených v čl. 7 odst. 2, a to i v případech, kdy nejsou k dispozici údaje o konkrétním projektu nebo výrobku.

U jiných druhů údajů, než jsou údaje dostupné podle nařízení o stavebních výrobcích nebo podle právních předpisů o ekodesignu a označování energetickými štítky, se členské státy vyzývají, aby omezily roztržitost trhu uznáváním spolehlivých a kompatibilních dostupných údajů vydaných v kterémkoli členském státě, včetně údajů o konkrétním výrobku a údajů o konkrétním projektu vypočtených v souladu s normami EN 15804 nebo EN 50693 nebo kompatibilní normou. Členské státy v každém případě přijmou nezbytná opatření, aby při kombinování údajů z různých zdrojů zajistily konzistentnost a kompatibilitu údajů a zajistily spolehlivost konečných výsledků pro potenciál globálního oteplování během životního cyklu.

4. UŽITNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

Potenciál globálního oteplování během životního cyklu se vyjadřuje v jednotkách $\text{kg CO}_2\text{e/m}^2$ užité podlahové plochy.

Členské státy stanoví, jak se má definice užité podlahové plochy používat v praxi pro výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu u nových budov. Užité podlahové plochy musí odpovídat ploše částí budovy, které jsou zahrnuty do výpočtu potenciálu globálního oteplování během životního cyklu, a nesmí přesahovat obvodový plášť budovy. Členské státy popíší na vnitrostátní úrovni užitou podlahovou plochu přijatou v podobě dílčích ploch definovaných v souladu s Mezinárodními normami vyměřování nemovitostí (International Property Measurement Standards – IPMS)³ nebo rovnocennou normou, které zajišťují transparentnost, konzistentnost a srovnatelnost měření podlahové plochy.

Potenciál globálního oteplování během životního cyklu se vypočítá a uvede v certifikátu energetické náročnosti budovy v souladu s článkem 19 a přílohou V nebo případně v

³ <https://ipmsc.org/wp-content/uploads/2023/01/ipms-all-buildings-.pdf>

certifikátu energetické náročnosti ucelené části budovy. Členské státy mohou v relevantních případech stanovit pravidla pro rozdělování emisí ze součástí budovy, které jsou společné pro více budov. Tato pravidla zajistí, aby výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu byl spravedlivý, transparentní a konzistentní pro různé budovy a projekty.

5. ROZSAH FÁZÍ ŽIVOTNÍHO CYKLU

Potenciál globálního oteplování během životního cyklu se vypočítá pro každou požadovanou fázi životního cyklu, jak je uvedeno v tabulce 2. Členské státy se mohou rozhodnout, že z výpočtu vyloučí některé nepovinné fáze životního cyklu, jak je uvedeno v tabulce 2.

Pokud informace dostupné na úrovni výrobku nabízejí pro každou fázi životního cyklu více scénářů, musí být výpočet na úrovni budovy co nejreprezentativnější pro daný projekt nebo budovu. Pokud nejsou k dispozici spolehlivé informace nebo je relevantní zjednodušený výpočet, mohou členské státy rozhodnout, že pro výpočet povolí použít výchozí scénář založený na zásadě nejhoršího možného scénáře.

Členské státy mohou pro jakékoli fáze životního cyklu nebo dílčí fáze životního cyklu přijmout výchozí hodnoty v souladu s požadavky týkajícími se údajů pro výpočet stanovenými v oddíle 3 s cílem doplnit chybějící údaje nebo zjednodušit výpočet, pokud je to nutné.

Tabulka 2 Fáze životního cyklu, které je třeba vypočítat podle norem EN15978:2011 a prEN15978:2025 a s přihlédnutím ke všem následným normám týkajícím se udržitelnosti staveb a k výpočtové metodě pro posuzování environmentálních vlastností budov

Fáze životního cyklu		Požaduje se/nepovinné
EN15978:2011	prEN15978:2025	
A1: Dodávka suroviny	A1: Těžba a předcházející výroba	Požaduje se
A2: Doprava	A2: Doprava do závodu	Požaduje se
A3: Výroba	A3: Výroba	Požaduje se
A4: Doprava	A4: Doprava	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
A5: Proces stavební montáže	A5: Proces stavební montáže	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout vyloučit procesy související s demolicí před zahájením stavby a s přepravou stavebních pracovníků na

		staveniště a zpět. Pokud se počítá s procesem souvisejícím s demolicí před zahájením stavby nebo s dopravou stavebních dělníků na staveniště a ze staveniště, výsledky se vykazují jako samostatné ukazatele
B1: Použití	B1: Použití B1.1: Emise z materiálů a karbonizace B1.2: Fugitivní emise chladiv	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu, včetně dopadu spojeného s fugitivními emisemi chladiv
B2: Údržba	B2: Údržba	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
B3: Opravy	B3: Opravy	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
B4: Výměna	B4: Výměna součástí budovy	Požaduje se Členské státy na vnitrostátní úrovni jasně stanoví pravidlo pro vyčíslení počtu výměn u prvků nebo výrobků, které se bude uplatňovat, například jako prostý aritmetický průměr počtu výměn vyjádřený jako desetinné číslo nebo počet výměn vyjádřený celým číslem Pokud jsou k dispozici, použijí se informace týkající se referenční životnosti

		zpřístupněné v souladu s nařízením (EU) č. 305/2011 nebo nařízením (EU) 2024/3110 nebo s předpisy o výrobcích přijatými na základě směrnice 2009/125/ES, nařízením (EU) 2017/1369 nebo nařízením (EU) 2024/1781.
B5: Renovace	B5: Renovace	Nepovinné
B6: Provozní spotřeba energie	<p>B6: Provozní spotřeba energie</p> <p>B6.1: Regulované systémy (technické funkce) integrované do budov</p> <p>B6.2: Neregulované systémy (technické funkce) integrované do budov</p> <p>B6.3: Ostatní spotřeba energie související s činnostmi uživatelů budov</p>	<p>Požaduje se</p> <p>Výpočet by měl být v souladu s výpočtem provozních emisí skleníkových plynů podle společného obecného rámce stanoveného v příloze I. Členské státy mohou omezit výpočet pouze na regulované systémy (technické funkce) integrované do budov, na něž se vztahuje tato směrnice</p> <p>Pokud se členské státy rozhodnou povolit výhledové faktory emisí skleníkových plynů pro provozní emise, musí být tyto faktory odůvodněné, konzistentní a jasně definované pro celé referenční studované období</p> <p>Rozdělení dopadů vydané energie se provádí v souladu s normou EN 15978. Dopad vydané energie se uvádí ve fázi životního cyklu D2</p>
B7: Provozní spotřeba vody	<p>B7: Provozní spotřeba vody</p> <p>B7.1: Základní systémy integrované do budov (toalety, sprchy, koupelny, vytápění, chlazení, větrání, zvlhčování a zavlažování)</p> <p>B7.2: Ostatní systémy integrované do budov</p>	Nepovinné

	(bazény, sauny atd.) B7.3: Systémy, které nejsou integrovány do budov (například myčky nádobí, pračky atd.)	
	B8: Činnosti uživatelů integrované do budov, které nejsou zahrnuty v B1–B7 B8.1: Přeprava osob do budovy a z budovy B8.2: Nabíjení elektromobilů v budově B8.3: Jiné, například používání „spotřebního materiálu“, jako je papír pro kanceláře, nebo nábytek a vybavení, které není pevně spojeno s budovou	Nepovinné
C1: Demontáž	C1: Demontáž/demolice	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
C2: Doprava	C2: Přeprava ke zpracování nebo odstranění odpadu	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
C3: Zpracování odpadu pro opětovné použití, recyklaci a/nebo využití	C3: Zpracování odpadu pro opětovné použití, recyklaci a/nebo využití	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu

C4: Odstranění	C4: Odstranění odpadů	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
D: Přínosy a zatížení za hranicemi systému	D1: Opětovné použití, recyklace a energetické využití vyplývající z čistých toků materiálů opouštějících hranice systému	Požaduje se Členské státy se mohou rozhodnout omezit výpočet na informace dostupné na úrovni výrobku a rovnocenné obecné údaje nebo výchozí hodnotu
	D2: Potenciální přínosy a zatížení z vydaných služeb (například elektrická energie, tepelná energie, pitná voda)	Požaduje se

6. PŘIDĚLOVÁNÍ EMISÍ SOUVISEJÍCÍCH SE SPOTŘEBOU ENERGIE V BUDOVĚ A VÝROBU ENERGIE NA MÍSTĚ

V tabulce 3 jsou uvedeny tři možné přístupy k přidělování obsažených emisí souvisejících se spotřebou energie v budově a její výrobou na místě. Pro zajištění transparentnosti, konzistentnosti a přesnosti výpočtu si členské státy zvolí jeden z přístupů uvedených v tabulce 3, a to přístup A, přístup B1 nebo přístup B2. Pokud je na vnitrostátní úrovni přijat přístup B1 nebo B2, členské státy zveřejní zvolená pravidla pro přidělování potřebná pro výpočet v souladu s výpočtem energie a příslušnými normami.

Pro účely výpočtu potenciálu globálního oteplování během životního cyklu se přidělování provozních emisí souvisejících se spotřebou energie v budově a výrobou energie na místě ve všech fázích životního cyklu provádí v souladu s volbou přidělování obsažených emisí a v souladu s normou EN 15978.

Tabulka 3 Výpočet obsažených emisí z výroby energie z obnovitelných zdrojů na místě

Ovlivňující faktor	Přístup A	Přístup B1 nebo B2	
Druh přidělení obsažených emisí <i>prvků pro skladování energie budově</i>	Plné přidělení budově		
Druh přidělení obsažených emisí <i>jiných částí systému</i>	Plné přidělení	B1: Poměrné přidělení budově na	B2: Přidělení budově u součástí

budově	budově	základě podílu zachycené/vyrobené energie použité pro vlastní spotřebu	integrovaných do obvodového pláště budovy a tvořících její povrch, jakož i poměrné přidělení zbývajících obsažených emisí budově na základě podílu zachycené/vyrobené energie použité pro vlastní spotřebu
--------	--------	--	--

7. ROZSAH PRVKŮ BUDOVY A TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu musí zahrnovat minimálně prvky budovy a technické zařízení uvedené v úrovni 2 v kategoriích obvodový plášť a jádro v tabulce 4. Členské státy zajistí komplexní a přesný výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu a na vnitrostátní úrovni jasně popíší prvky budovy a technické zařízení budovy, které jsou nezbytné pro výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu. Za tímto účelem mohou členské státy postupovat podle příkladů uvedených v úrovni 3 a 4 tabulky 4 a ve vnitrostátních právních předpisech stanovit případné podstatné odchylky.

Prvky budovy a technické zařízení nebo systémy, na něž se vztahuje certifikát energetické náročnosti posuzované budovy, se ve výpočtu zohlední, pokud se členské státy domnívají, že za jejich vlastnictví a údržbu částečně nebo výlučně odpovídá vlastník budovy⁴, i když jsou vně posuzované budovy a jsou na ní konstrukčně nezávislé. Pokud jsou prvky budovy a technické zařízení vnější a konstrukčně nezávislé na posuzované budově, zohlední se emise související s těmito prvky budovy a technickým zařízením v analýze obsaženého a provozního uhlíku, ale jejich podlahová plocha se nezohlední v případě podlahových ploch.

Členské státy mohou za účelem doplnění chybějících údajů nebo zjednodušení výpočtu, pokud je to nutné, zvážit přijetí obecných údajů nebo výchozích hodnot pro kterýkoli z prvků uvedených v úrovních v tabulce 4, a to v souladu s požadavky týkajícími se údajů pro výpočet stanovenými v oddíle 3.

Tabulka 4 Hierarchický rozsah prvků budovy a technického zařízení

⁴ Mezi konkrétní příklady technických systémů budov, které by mohly být považovány za prvky „jádra“, patří: fotovoltaické panely integrované v budově, solární tepelné panely na střeše, fotovoltaické nebo solární tepelné panely instalované na obecním pozemku, místní systémy dálkového vytápění nebo systém tepelného čerpadla se zemním zdrojem instalovaný pod zemí. Započítat lze pouze technické systémy, které jsou vybudovány jako součást nového stavebního projektu. Vlastnictví může být výlučné pro jednu budovu nebo společnou skupinu ucelených částí budovy (např. bytové domy). Společným znakem vlastnictví je povinnost hradit veškerou údržbu, opravy a modernizaci technického systému. V případě společného vlastnictví by měl být celkový obsažený uhlík celého technického systému poměrně rozdělen mezi vlastněné ucelené části budovy.

Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3 (příklad)	Úroveň 4 (příklady)	
Obvodový plášť	Podzemní část	Základové piloty a podezdívky	Trvalé piloty a keson	
			Výztuha	
		Základy	Boční podpěry	
			Základová deska, hlavice piloty, patky sloupů, pásové základy; pásové nosníky, výztužné nosníky	
			Stěny a sloupy podzemní části	
			Přízemní desky a nosníky (pokud budova zahrnuje suterén, měly by být spodní desky suterénu započítány do příslušné úrovně 3 „Suterénní prvky“)	
			Výtahové prohlubně (desky a stěny)	
			Suterénní prvky	Suterénní boční podpěry
				Suterénní spodní desky a podkladní beton
				Opěrné stěny
		Nosné suterénní stěny, ztužidla a sloupy		
		Suterénní nosníky, trámy, ztužidla a desky		
		Suterénní schodiště a rampy		
		Vertikální hydroizolační systém, drenážní vrstva, drenáže a ochranná (předsazená) stěna		
		Horizontální hydroizolační systém, drenážní vrstva, drenáže a krycí (pochůzná) deska		

			Izolace suterénu
			Suterénní výtahové prohlubně, čerpací jímky a prostupy
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Podzemní část“ ⁵	
Nadzemní část	Rámy a desky (nad úrovní přízemních desek)	Nosné stěny, ztužidla a sloupy	
		Nosníky, trámy, ztužidla a desky horních podlaží	
		Střešní nosníky, trámy, ztužidla a desky	
		Schodiště (tvořící součást nadzemní části)	
		Protipožární ochrana ocelové konstrukce	
	Nádrže, bazény a drobné prvky	Pouze v případě, že se nacházejí v obvodovém plášti budovy (jinak jsou zahrnuty do vnějších prvků)	
	Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Nadzemní část“ ⁶		
Vnější architektonické prvky (nenosná konstrukce)	Fasáda	Nenosné vnější stěny a prvky	
		Povrchové úpravy vnějších stěn kromě obkladů	
		Fasádní obklady a závěsné stěny	
		Vnější okna	

⁵ Izolace, hydroizolace, potěry, přípojky, armatury nebo prvky pro odvodnění, prvky pro technické funkce, které jsou vloženy nebo použity společně s prvky podzemní části, ale které již nejsou započítány ve zvláštních položkách v této tabulce 4 nebo jinde.

⁶ Protipožární izolace, izolace, hydroizolace, potěr, spoje, armatury, rampy, trvalé bednění, mezipatrové konstrukce, podpěry pro stupňovité sezení, údržbové cesty nebo jiné prvky, které jsou vloženy nebo použity společně s prvky nadzemní části, ale které již nejsou započítány ve zvláštních položkách v této tabulce 4 nebo jinde.

			Vnější dveře	
			Vnější výlohy obchodů	
			Rolovací mříže a protipožární uzávěry	
		Střecha	Povrchové úpravy střechy	
			Světlíky	
			Hydroizolace	
			Izolace	
			Střešní vegetace a úpravy (tvrdé a měkké)	
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Vnější architektonické prvky (nenosná konstrukce)“ ⁷		
		Jádro	Vnitřní nebo kryté architektonické prvky (nenosná konstrukce)	Vnitřní členění
Izolace				
Vnitřní výlohy obchodů				
Toaletní kabinky				
Mobilní příčky				
Chladicí místnosti				
Vnitřní dveře				
Vnitřní okna				
Rolovací mříže a protipožární uzávěry				
Drobné betonové prvky				
Armatury a drobné prvky	Balustrády, zábradlí a madla			
	Schodiště a lávky, které nejsou součástí nadzemní			

⁷ Protipožární izolace, izolace, hydroizolace, potěry, spoje a kotvení ke konstrukci, armatury, rampy, stínící zařízení, žaluzie, okapy, ochrana proti hmyzu, mřížové sestavy, atiky, zábradlí, zelené stěny, komíny nebo jiné prvky, které jsou vloženy nebo použity společně s vnějšími architektonickými prvky, ale které již nejsou započítány ve zvláštních položkách zde nebo jinde.

			části, žebříky pro kočky	
			Vestavěné ⁸ boxy, skříňky, úložné prostory, uzamykatelné skříňky, sedací soupravy, police, pulty, lavice	
			Vestavěné dekorativní prvky	
			Revizní dvířka	
		Kryté povrchové úpravy	Povrchové úpravy podlah (vnitřní a vnější (tj. kryté nebo na balkonech))	
			Vnitřní povrchové úpravy stěn a obklady	
			Povrchové úpravy stropů a podhledy (vnitřní nebo vnější)	
			Izolace	
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Vnitřní nebo kryté architektonické prvky (nenosná konstrukce)“ ⁹		
		Technické funkce a zařízení budovy: Systémy související s vodou a odpadními vodami	Sanitární vybavení	Toalety, splachovací nádržky, sprchové vaničky, vany, vodovodní baterie, ovládací prvky, sprchové hlavice, umyvadlové sestavy, dřezy, průtokové ohřívače vody
Systémy studené vody	Termostat, měřiče tepla, měřiče studené vody, čerpadla/boostery, ostatní měřiče, potrubí, izolace potrubí, podpěry/závěsy, ochrana proti mrazu a topné			

⁸ Vestavbou se rozumí zabudování příslušných prvků budovy ve fázi výstavby a před předáním budovy vlastníkovi.

⁹ Protipožární izolace, izolace, hydroizolace, potěry, spoje a kotvení ke konstrukci nebo údržbovým trasám, rámování, těsnění, lepidla, plovoucí podlahy, odpružené podlahy, povrchové úpravy, liniové značení, obložení, lišty, kování, rampy, mřížové sestavy, atiky, zábradlí, krby nebo jiné prvky, které jsou vloženy nebo použity společně s vnitřními architektonickými prvky, ale které již nejsou započítány ve zvláštních položkách v této tabulce 4 nebo jinde.

			kabely
		Skladování studené vody	Zásobní nádrž a jakýkoli systém úpravy a filtrace pro kontrolu kvality vody
		Odvádění povrchových/dešťových/spláskových vod	Potrubí, izolace, podpěry, nádrž na dešťovou vodu, retenční nádrže, výtoky, čerpadla, svody, odpadní potrubí, potrubí kondenzátu, izolace, podpěry, nádrž, sifony, čerpadlo, výpust'
		Systémy pro opětovné využívání vody	Nádrž na šedou/dešťovou vodu, potrubí a zařízení na čištění uvnitř zastavěné plochy
	Technické funkce a zařízení budovy: Systémy vytápění	Zařízení na výrobu tepla a teplé vody	Plynový/elektrický kotel, tepelná čerpadla vzduch/voda/země, chladičí zařízení, lokální ohřívač vody, kamna na dřevo, kotel na biomasu, solární systémy vytápění a ohřevu vody. Společné systémy vytápění umístěné v rámci půdorysu budovy jsou zahrnuty do tohoto rozsahu až k měřicímu zařízení. Za měřicím zařízením jsou tyto systémy považovány za součást distribuční sítě. Šachta a rozdělovač musí být zahrnuty, i když jsou mimo půdorys budovy. Deskový výměník tepla, který se připojuje k síti dálkového vytápění. Rovněž je nutné zahrnout zařízení na výrobu teplé vody (např. nepřímotopný zásobník vody).
		Rozvody tepla a teplé vody, regulace, příslušenství, zářiče, výměníky / koncové jednotky	Elektrický radiátor, teplovodní radiátor, podlahové vytápění, předávací stanice (HIU), deskový výměník tepla,

			čerpadla, mechanický rozvaděč, expanzní jednotka, dávkovací nádoba, regulátor větve (BC), odvlhčovač, antivibrační uložení, termostat, měřiče tepla, měřič teplé vody, potrubí, izolace potrubí, podpěry/závěsy, ochrana proti mrazu a topné kabely
		Zařízení pro akumulaci tepla	Zásobník teplé vody, vyrovnávací nádoba, expanzní nádoba
Technické funkce a zařízení budovy: Specializované systémy chlazení (pokud systém zajišťuje jak vytápění, tak chlazení, spadá pouze do oblasti působnosti „systémů vytápění“)	Zařízení na výrobu chladu	Chladicí věž, ventilátorové konvektory, klimatizace.	
	Chladicí zářič, výměníky / koncové jednotky, pomocné a řídicí jednotky, rozvody, akumulace	Zásobník studené vody, vyrovnávací nádoba, expanzní nádoba pro chlazení, čerpadla, mechanický rozvaděč, expanzní jednotka, dávkovací nádoba, regulátor větve (BC), odvlhčovač, antivibrační uložení, termostat, měřiče tepla, měřič studené vody, potrubí, izolace potrubí, podpěry/závěsy, ochrana proti mrazu a topné kabely	
Technické funkce a zařízení budovy: Větrací systémy	Pohyb vzduchu	Ventilátory, mechanické větrání s rekuperací tepla, vzduchotechnické jednotky, stropní ventilátory, větrání kuchyní, vzduchové clony	
	Vzduchové koncové prvky	Difuzory, mřížky, systémy s proměnným průtokem vzduchu, systémy s konstantním průtokem vzduchu, žaluzie	
	Potrubí a příslušenství	Potrubí, izolace, podpěry, požáru odolné potrubí, podpěry	
	Regulační klapky, útlum zvuku a požární bezpečnost	Klapky s proměnným průtokem vzduchu, klapky s	

		související s ventilačními zařízeními	regulací průtoku, protipožární klapky, odtah kouře a zplodin, motorizovaná protipožární klapka, přetlakové větrání schodišť, požáru odolné ventilátory, přetlakové klapky, řídicí prvky, žaluzie, odtah plynu, útlum zvuku
Technické funkce a zařízení budovy: Osvětlovací systémy	Vnitřní osvětlení		Vnitřní svítidla, vývod, elektroinstalační krabice, zásuvka, ovládání světel, kabel, vypínač
	Vnější osvětlení (namontované na budově)		Svítidla/sloupky/podpěry atd., které jsou namontovány na budově. Externí svítidla, vývod, elektroinstalační krabice, zásuvka, ovládání světel, kabel, vypínač
	Nouzové osvětlení		Nouzová světla, ovládací prvky, kabel, vypínač
	Ostatní osvětlení		Pracovní osvětlení, scénické/zábavní osvětlení, osvětlení maloobchodních výloh, architektonické osvětlení včetně souvisejícího svítidla, vývodu, elektroinstalační krabice, zásuvky, ovládání světel, kabelu, vypínače
Technické funkce a zařízení budovy: Elektroinstalace pro napájení, komunikaci, zabezpečení, IT a detekci požáru	Napájení		Zahrnuje vnitřní instalace a instalace na budově. Napájecí kabely, kabelové žlaby, rozvaděče/distribuce, záložní zařízení, přípojnice, transformátory, zásuvky/vypínače, podlahové krabice, čidla, velmi vysoké napětí, vysoké napětí, nízké napětí, drobné silové rozvody, kabelové uložení
	Velmi nízké napětí / komunikace / bezpečnost		Systémy velmi nízkého napětí. Komunikační a

		audiovizuální zařízení Bezpečnost: Zařízení uzavřeného televizního okruhu (CCTV), bezpečnostní čidla a poplašná zařízení.
	IT a data	Zařízení IT: vše, co souvisí s daty, například zařízení Wi-Fi, server, páteřní a strukturovaná kabeláž, počítače, tiskárny, datové rozvaděče, patch panely
	Systémy řízení budov	Systémy řízení budov / regulátory na ventilátorových konvektorech, výstupní stanice, hlavní řídicí systém s počítačem (headend), potřebná kabeláž, regulační ventily, čidla pro statistiku teploty
	Záložní zdroje elektrické energie	Zdroje nepřerušovaného napájení (UPS), záložní zdroje, bateriové napájení, pohotovostní generátory v rámci zastavěné plochy
	Detekce požáru a poplašné požární zařízení	Požární poplachové systémy včetně detekce, kabeláže, požární ústředny a koncových ovládacích a signalizačních jednotek
Technické funkce a zařízení budovy: Výroba energie z obnovitelných zdrojů na místě	Energie z obnovitelných zdrojů – výroba elektřiny na místě a zařízení instalovaná na budově	Solární fotovoltaické panely, střídače, větrné turbíny, vodní turbíny instalované na budově nebo v půdorysu budovy
	Energie z obnovitelných zdrojů – akumulace na místě	Baterie v rámci půdorysu budovy
Technické funkce a zařízení budovy:	Sprinklerový systém	Potrubí, hlavice, ventily, nádrže, hadice, čerpadla
	Protipožární systémy	Suchovody a mokrovody, hydranty, v rámci půdorysu

	Zařízení a systémy pro ochranu života, palivové a přepravní systémy		budovy, ovládací prvky / čidla automatického protipožárního větrání, hasicí systém
		Ochrana před bleskem / ochranné pospojování	Hromosvod, zemnicí tyče
		Palivové soustavy	Veškeré rozvody pro zásobování palivem kromě elektrických, vše, co je čerpáno nebo je pod tlakem. Plynové zařízení: přípojka, plynoměr, regulátor tlaku, potrubí, ventily. Nádrž na skladování paliva na místě, suché sklady. Šnekové dopravníky.
		Výtah, schodišťový výtah, zdvihací plošina	Musí být zahrnuty systémy pro výtah, schodišťový výtah a zdvihací plošinu. Napájení těchto systémů musí být zahrnuto do elektrických instalací
		Eskalátory a pohyblivé chodníky	Musí být zahrnuty systémy pro eskalátory a pohyblivé chodníky. Napájení těchto systémů musí být zahrnuto do elektrických instalací
	Technické funkce a zařízení budovy: Systémy odstraňování odpadů	Systémy odstraňování speciálního a komunálního odpadu	Spalovny odpadu a všechny systémy pro toky odpadu a zařízení na jejich odstraňování
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Technické funkce a zařízení budovy“ ¹⁰	
Vnější instalace	Vnější silnice, cesty,	Silnice a cesty určené pro pěší nebo automobilový provoz	Musí být zahrnuta příprava podkladních vrstev včetně

¹⁰ Veškeré další příslušenství, vybavení nebo jiné prvky, které jsou vloženy nebo použity společně s technickými funkcemi, systémem a infrastrukturou budovy, ale které již nejsou započítány ve zvláštních položkách v této tabulce 4 nebo jinde.

(Nepovinné)	zpevněné plochy a jiné povrchy vhodné pro pohyb osob nebo vozidel, které se nacházejí na zastavěné ploše	Chodníky	úpravy, pokládky, vyrovnání, členění a zhutnění
		Dlažba a měkké povrchy určené pro pěší provoz	Podkladní beton, monolitický beton včetně bednění, výztuže, spojů, drenážních/protirůstových membrán, obrubníků, okrajových lišt, příslušenství, povrchových značení na chodnicích/vozovkách/hřištích, upravené povrchy, např.: <ul style="list-style-type: none"> – obalované kamenivo nebo asfaltový povrch – zdivo, dlažba, dlaždice, dlažební kameny, dlažební kostky – štěrk, kamenná drť, dřevní štěpka – perforované travnaté rohože – povrchy určené pro dětská a sportovní hřiště nebo jiná specializovaná použití – veškeré systémy potřebné pro odvádění povrchové vody nebo její zadržení – schody, schodiště a rampy (včetně podzemní části, přípravy podkladu a konečné úpravy) mimo zastavěnou plochu
Vnější vybavení a zařízení k vymezení vnějších prostorů, hranic a zón zastavěné plochy a pro estetické účely	Vnější oplocení	Musí být zahrnuty dřevěné, kovové, betonové a zděné ploty, zábradlí, brány, zdi, zídky, které jsou vnější a nejsou součástí tepelné obálky budovy a jsou nové Musí být zahrnuty zábrany pro vozidla a chodce, které musí snést určité zatížení pro účely ochrany, včetně příslušných bran Musí být zahrnuty	
	Vnější zábradlí		
	Vnější stěny		

		<p>požadavky na podzemní část, komponenty, sloupky, kotevní prvky, kování, příslušenství, jako jsou krycí hlavice, poháněná zařízení, ovládací prvky a konečné povrchové úpravy</p> <p>Tato kategorie zahrnuje opěrné stěny, které nejsou součástí budovy, obvykle z betonu, dřeva nebo zdiva, včetně všech požadavků na podzemní část / piloty, vyztuženou zeminu, požadavky na odvodnění, membrány, součásti, upevňovací prvky, příslušenství, jako jsou krycí hlavice, spáry, ochranné nátěry, konečná úprava, gabiony</p>
	Vnější příslušenství	<p>Venkovní mobiliář včetně bran (pokud nejsou součástí oplocení nebo zábran), turniketů, pevných/skládacích/odnímatelných patníků, sedadel, laviček, stolů, odpadkových košů / nádob na posyp, plakátovacích ploch / oznamovacích tabulí, stojanů/ přístřešků na kola, směrového značení, vlajkových stožárů, venkovního vybavení sportovišť/hřišť, drobných lávek, autobusových zastávek, přístřešků, telefonních budek, poštovních schránek, soch / venkovních uměleckých děl, okrasných vodních prvků včetně všech potřebných podzemních částí, nádrží, součástí, potrubí, ovládacích prvků a zařízení</p>

	<p>Vnější technické funkce budovy. <i>Obecná poznámka: tato kategorie zahrnuje všechny technické funkce, které nejsou připevněny k budově nebo jsou umístěny mimo půdorys budovy</i></p>	<p>Vnější odvod vody</p>	<p>Odvádění splaškové vody / povrchové vody / odvodnění pozemku pod a nad zemí, od první revizní šachty za obvodovou zdí budovy, kanalizační přípojky nebo jiného odtoku (např. čistírny odpadních vod na místě). Musí být zahrnuty rovněž výkopy, potrubí, armatury, lože, zásypy, uložení, podpěry, přípojky, vpusti a mříže (například na silnicích). Prefabrikované čerpací stanice, výpusti / výpustní hlavice, finální nátěry, prefabrikované kanály, komory, revizní šachty, kanály, vsakovací jímky, žumpy, benzinové záchytné jednotky. Musí být zahrnuty rovněž veškeré úpravy, opravy, zasypání nebo čištění stávajících odvodňovacích systémů, šachet a mříží. Musí být zahrnuty rovněž instalace související se systémy udržitelné městské kanalizace (nejsou osázeny), odvod nebezpečných kapalin, jako jsou chemické látky a průmyslové kapalné odpady</p>
		<p>Vnější technické funkce – voda</p>	<p>Potrubní systémy zásobování vodou přivádějící vodu z vodovodního řádu spravovaného veřejnoprávním podnikem až k místu napojení do budovy, včetně rozvodu k vnějším odběrným místům (např. venkovní technologická zařízení a vybavení a požární hydranty). Požární hydranty / recyklace dešťové vody / recyklace šedé vody mimo</p>

			určenou zastavěnou plochu. Musí být zahrnuty rovněž nádrže, potrubí, topné kabely, izolace a přípojky
		Vnější technické funkce – elektřina	Rozvod vysokonapěťového elektrického proudu od veřejnoprávního podniku do transformátorové stanice na místě, rozvod nízkonapěťového elektrického proudu z transformátoru na místě do hlavního rozvaděče v budově a vnější zařízení pro dodávku elektřiny, včetně nouzových nebo záložních zdrojů. Musí být zahrnuty rovněž kabely, vodiče, desky, rozvodnice, přístupové poklopy, přípojky, rozvody, výkopy, šachty, prefabrikované/transformační stanice, instalace nepřerušovaného napájení
		Vnější technické funkce – plyn	Potrubní systémy zásobování zemním plynem, které přivádějí plyn z plynové sítě veřejnoprávního podniku k plynoměru a přivádějí zkapalněný ropný plyn (LPG) z externích skladovacích nádob k distribučnímu bodu, včetně dodávky plynu z veřejné plynové sítě a rozvodu plynu k vnějším odběrným bodům (například k vnějším technologickým zařízením a vybavení). Musí být zahrnuty rovněž rozvody, přístupové poklopy, přípojky, výkopy, šachty, skladovací nádrže/lahve
		Vnější technické funkce – telekomunikace a podobné	Připojení telekomunikačních systémů, kabelové televize, internetu a dalších

		<p>systémy</p>	<p>komunikačních systémů od sítě veřejnoprávního podniku nebo jiného poskytovatele služeb k hlavnímu distribučnímu bodu v budově. Musí být zahrnuty rovněž kabely, vodiče, desky, rozvodnice, přístupové poklapy, přípojky, rozvody, výkopy, šachty</p>
		<p>Vnější technické funkce – skladování paliv</p>	<p>Vnější zásobníky paliva a potrubní rozvodné systémy. Skladovací nádrže a nádoby vně budovy a potrubní zásobovací systémy rozvádějící olej, benzin nebo naftu ze skladovacích nádrží nebo nádob ke vstupnímu bodu v budově nebo k vnějšímu technologickému zařízení a vybavení. Musí být zahrnuty rovněž rozvody, čerpadla, ventily, izolace, přístupové poklapy, přípojky, monitorovací vybavení, výkopy, šachty, skladovací nádrže/lahve</p>
		<p>Vnější technické funkce – osvětlení</p>	<p>Systémy venkovního osvětlení pozemku/ulice včetně osvětlení pěších zón, chodníků, silnic, osvětlených dopravních značek, vnějšího osvětlení. Musí být zahrnuty rovněž kabely, vodiče, rozvaděče, kabelové žlaby, přístupové poklapy, přípojky, rozvody, výkopy, šachty, ovládací prvky a samotná svítidla/lampy, včetně osvětlení sportovních hřišť</p>
		<p>Vnější technické funkce – bezpečnostní systémy</p>	<p>Bezpečnostní systémy včetně zařízení uzavřeného televizního okruhu (CCTV), sloupů pro kamery, obecných venkovních</p>

			napájecích zdrojů pro bezpečnostní vybavení a speciálního bezpečnostního osvětlení
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Vnější technické funkce budovy“ ¹¹	
	Vnější budovy ¹²	Malé pomocné budovy	Samostatné vnější malé pomocné budovy související se systémy budovy a běžným fungováním budovy a přístupem na pozemek, včetně kotelen, budov rozvodů, budov pro skladování paliva, skladů kol, přístřešků, skladovacích jednotek a strážních budek
		Nezávislé parkovací konstrukce ¹³	Nadzemní nebo podzemní konstrukce, které jsou určeny k výlučnému nebo sdílenému užívání obyvateli budovy
		Kompozitní prvky, prefabrikované prvky a drobné prvky pro „Vnější budovy“ ¹⁴	

8. VÝSLEDKY POTENCIÁLU GLOBÁLNÍHO OTEPLOVÁNÍ BĚHEM ŽIVOTNÍHO CYKLU

Pro účely vykazování výsledků v certifikátu energetické náročnosti budovy se potenciál globálního oteplování budovy během životního cyklu uvádí v transparentním formátu s výsledky alespoň pro každou fázi životního cyklu v souladu s tabulkou 5.

¹¹ Veškeré další příslušenství, vybavení nebo jiné prvky související s instalací vody, plynu, elektřiny, vytápění, větrání, nadzemním odvodem vody, telekomunikací a dalších sítí, včetně potrubí, ochranných nátěrů, otvorů, drážek, průchodek, krytů, protipožárního utěsnění, označení a podstavců atd., které nejsou zahrnuty jinde.

¹² Vztahuje se na budovy, které jsou vně posuzované budovy a stavebně nezávislé na posuzované budově, ale které se nacházejí v areálu posuzované budovy a slouží uživatelům posuzované budovy nebo technickým systémům a infrastruktuře posuzované budovy. Konstrukční nezávislostí se rozumí absence společných základů a jiných nosných konstrukčních prvků.

¹³ Parkovací zařízení, která sdílejí konstrukční prvky a která spadají do obvodového pláště budovy, se nepovažují za vnější budovy, ale za součást celé budovy, čímž se do analýzy započítává jejich související obsažený uhlík, provozní uhlík a podlahové plochy. Naopak u samostatných parkovacích konstrukcí, které jsou považovány za vnější budovy, lze v analýze zohlednit jejich související obsažený uhlík a provozní uhlík, nikoli však jejich podlahové plochy. V případech, kdy je parkovací zařízení součástí konstrukce sdílené více budovami, se buď celý komplex budov posuzuje jako jeden celek, nebo se dopady obsaženého uhlíku a podlahová plocha parkovacího zařízení rozdělí na základě relativních podílů parkovacích míst určených pro jednotlivé budovy.

¹⁴ Veškeré další příslušenství, vybavení nebo jiné prvky související s výstavbou vnějších budov, které nejsou zahrnuty jinde.

Tabulka 5 Zveřejnění potenciálu globálního oteplení během životního cyklu v certifikátu energetické náročnosti budovy

	Fáze produktu (A1–A3)	Fáze stavebního procesu (A4–A5)	Fáze používání, údržby, výměny (B1–B4)	Fáze provozní spotřeby energie (B6)	Fáze skončení životnosti (C1–C4)	Opětovné použití, recyklace, potenciál energetického využití (D1)	Potenciální přínosy a zatížení z vydaných služeb (například elektrická energie, tepelná energie, pitná voda) (D2)
Celkový potenciál globálního oteplení ¹⁵							

¹⁵ Celkový potenciál globálního oteplení je součet potenciálu globálního oteplení – fosilní, potenciálu globálního oteplení – biogenní a potenciálu globálního oteplení – využívání půdy a změny ve využívání půdy.