Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Βρυξέλλες, 1 Δεκεμβρίου 2025
(OR. en)

15709/25

SOC 794
ENER 607
ENV 1254
ECOFIN 1561
COMPET 1208

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αποστολέας:	Γενική Γραμματεία του Συμβουλίου
Αποδέκτης:	Αντιπροσωπίες
Θέμα:	Συμπεράσματα της Προεδρίας σχετικά με το μελλοντικό ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης

Σε συνέχεια της συνόδου του Συμβουλίου «Απασχόληση, Κοινωνική Πολιτική, Υγεία και Καταναλωτές» (EPSCO) που πραγματοποιήθηκε την 1η Δεκεμβρίου 2025, επισυνάπτεται για τις αντιπροσωπίες στο παράρτημα το κείμενο των συμπερασμάτων της Προεδρίας που υπέβαλε η δανική Προεδρία και υποστηρίχθηκε από άλλες 25 αντιπροσωπίες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπεράσματα της Προεδρίας σχετικά με το μελλοντικό ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης

ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΣ ΜΕ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τον διορισμό του πρώτου επιτρόπου αρμόδιου για θέματα στέγασης και την πρόθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής να παρουσιάσει ένα ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, όπως αναφέρεται στις πολιτικές κατευθύνσεις για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή 2024-2029 και περιλαμβάνεται στην επιστολή ανάθεσης καθηκόντων προς τον επίτροπο Ενέργειας και Στέγασης.

2. Τη δέσμευση που ανέλαβε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, κατά την ομιλία της Προέδρου της για την κατάσταση της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 10 Σεπτεμβρίου 2025, να βελτιώσει την οικονομική προσιτότητα, τη βιωσιμότητα και την ποιότητα της στέγασης και να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση.

3. Την απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου να συγκροτήσει Ειδική Επιτροπή για τη Στεγαστική Κρίση και την έντονη δραστηριοποίηση της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της Επιτροπής των Περιφερειών και άλλων συμφεροντούχων.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΟΤΙ

4. Μολονότι η στέγαση και ο πολεοδομικός σχεδιασμός παραμένουν αρμοδιότητες των κρατών μελών, και οι πολιτικές, τα συστήματα και οι αγορές στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, υπάρχουν κοινές προκλήσεις και ευκαιρίες, καθώς και ενωσιακή νομοθεσία, που επηρεάζουν ορισμένες πτυχές της στέγασης, εξ ου και είναι δυνατή η αντιμετώπιση του ζητήματος αυτού σε επίπεδο ΕΕ, συμπληρωματικά προς τις εθνικές πρωτοβουλίες.

5. Αυτά τα συμπεράσματα αποσκοπούν στο να συμβάλουν στη διαμόρφωση του επικείμενου ευρωπαϊκού σχεδίου οικονομικά προσιτής στέγασης, το οποίο θα πρέπει να θεωρηθεί ως το πρώτο βήμα προς μια μακροπρόθεσμη ευρωπαϊκή προσπάθεια αντιμετώπισης των προβλημάτων στέγασης. Είναι πιθανό να απαιτηθούν και άλλα βήματα, για παράδειγμα όσον αφορά τον συντονισμό και τις μορφές συνεργασίας, καθώς και την ανάλυση, την ανταλλαγή και τη διάδοση πληροφοριών, γνώσεων και βέλτιστων πρακτικών.

ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΖΟΝΤΑΣ ΟΤΙ

6. Ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση θα μπορούσε να διαδραματίσει υποστηρικτικό ρόλο στην άμβλυνση των προβλημάτων στέγασης, η στεγαστική πολιτική παραμένει αρμοδιότητα των κρατών μελών. Οι προσπάθειες της Ένωσης θα πρέπει να συμπληρώνουν τις προσπάθειες των κρατών μελών και να καταβάλλονται σύμφωνα με την αρχή της επικουρικότητας, ενώ θα πρέπει να γίνεται σεβαστό το προνόμιο των κρατών μελών να οργανώνουν τα οικεία συστήματα ανάλογα με τις εθνικές συνθήκες και σύμφωνα με τις γενικές υποχρεώσεις τους βάσει του δικαίου της ΕΕ.

7. Οι περιφέρειες, οι πόλεις, καθώς και οι τοπικές κυβερνήσεις και αρχές παίζουν καίριο ρόλο στην υλοποίηση μέτρων βάσει των εθνικών πλαισίων. Σε ορισμένα κράτη μέλη έχουν την πρωταρχική αρμοδιότητα σε θέματα στέγασης, ενώ σε άλλα μοιράζονται την αρμοδιότητα αυτή με την εθνική κυβέρνηση.

8. Σε ορισμένα κράτη μέλη, οικονομικά προσιτή στέγαση θεωρείται η επιδοτούμενη μισθωτήρια στέγαση που προσφέρεται σε τιμές χαμηλότερες από τις τιμές της αγοράς και παρέχεται από διάφορους τύπους παρόχων κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης, περιλαμβανομένων των δημόσιων αρχών. Ωστόσο, δεν υπάρχουν ενιαίοι ή κοινοί ορισμοί σε όλα τα κράτη μέλη σχετικά με την κοινωνική ή οικονομικά προσιτή στέγαση. Οι όροι αυτοί μπορούν να γίνουν κατανοητοί σύμφωνα με τις εθνικές συνθήκες και χωρίς αναφορά σε συγκεκριμένες μορφές μίσθωσης, ιδιοκτησίας ή ρύθμισης.

ΥΠΕΝΘΥΜΙΖΟΝΤΑΣ

9. Την αρχή 19 του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων, που αναφέρεται στη στέγαση και τη βοήθεια για τους άστεγους και ορίζει ότι πρέπει να παρέχεται πρόσβαση σε καλής ποιότητας κοινωνική κατοικία ή στεγαστική βοήθεια σε όσους την έχουν ανάγκη· ότι τα άτομα που βρίσκονται σε ευάλωτη κατάσταση έχουν δικαίωμα σε κατάλληλη βοήθεια και προστασία έναντι της έξωσης και ότι θα πρέπει να παρέχονται κατάλληλα καταλύματα και υπηρεσίες στους άστεγους, προκειμένου να προαχθεί η κοινωνική τους ένταξη.

10. Το άρθρο 9 της σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία σχετικά με τη διασφάλιση της προσβασιμότητας της στέγασης· ιδίως το άρθρο 19 σχετικά με την ανεξάρτητη διαβίωση και την ένταξη στην κοινότητα· τον στόχο βιώσιμης ανάπτυξης αριθ. 11 σχετικά με την επίτευξη ασφαλών, ανθεκτικών και βιώσιμων πόλεων και ανθρώπινων οικισμών χωρίς αποκλεισμούς· το αστικό θεματολόγιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το νέο αστικό θεματολόγιο που εγκρίθηκε το 2016 κατά τη διάσκεψη των Ηνωμένων Εθνών για τη στέγαση και τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη (Habitat III) και τις «Υπουργικές δεσμεύσεις για την οικονομική προσιτότητα και τη βιωσιμότητα της στέγασης» που εγκρίθηκαν από τους/τις υπουργούς των κρατών μελών της ΟΕΕ/ΗΕ στις 8 Οκτωβρίου 2025.

11. Τη σύσταση του Συμβουλίου για τη θέσπιση ευρωπαϊκής εγγύησης για τα παιδιά, τη σύσταση του Συμβουλίου σχετικά με επαρκές ελάχιστο εισόδημα που διασφαλίζει την ενεργό ένταξη· τη σύσταση του Συμβουλίου για την ανάπτυξη των συνθηκών-πλαίσιο για την κοινωνική οικονομία· τα συμπεράσματα του Συμβουλίου σχετικά με τον πολιτισμό, την αρχιτεκτονική υψηλής ποιότητας και το δομημένο περιβάλλον ως βασικά στοιχεία της πρωτοβουλίας για το νέο ευρωπαϊκό Μπάουχαους· και τα συμπεράσματα του Συμβουλίου σχετικά με μέτρα για τη διασφάλιση της ισότιμης πρόσβασης των Ρομά σε επαρκή και μη διαχωρισμένη στέγαση και για την αντιμετώπιση του ζητήματος των διαχωρισμένων καταυλισμών.

12. Την ενωσιακή πορεία μετάβασης για τις κατασκευές, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπου προσδιορίζονται βασικές αρχές και δράσεις, καθώς και τις εργασίες και συζητήσεις που είχαν προηγηθεί για την αντιμετώπιση ζητημάτων του τομέα των κατασκευών σε διάφορα φόρουμ σε επίπεδο ΕΕ, περιλαμβανομένης της συνεργατικής και διατομεακής προσέγγισης στο φόρουμ υψηλού επιπέδου για τις κατασκευές.

13. Ότι η οικονομική μη προσιτότητα της στέγασης αποτελεί σημαντικό και πιεστικό ζήτημα σε ολόκληρη την ΕΕ —το οποίο επιδεινώνεται από την αύξηση του κόστους ζωής και των τιμών της ενέργειας— και επηρεάζει τους πάντες ανεξαρτήτως κατάστασης, ιδίως δε τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος, τους νέους και τους άστεγους, όπως αναφέρει το Eurofound στην έκθεσή του με τίτλο «Unaffordable and inadequate housing in Europe» (Οικονομικά μη προσιτή και ακατάλληλη στέγαση στην Ευρώπη).

14. Ότι η βιώσιμη αστική ανάπτυξη αποτελεί ευκαιρία για οικονομική, κοινωνική και εδαφική ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών και ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση συνιστά κρίσιμο παράγοντα για την περιφερειακή ανταγωνιστικότητα και απαιτεί λύσεις για την αντιμετώπιση προκλήσεων τόσο στην προσφορά όσο και στη ζήτηση, όπως χρηματοδότηση, κατασκευές, χρήση γης και κοινωνική ένταξη, σύμφωνα με το συμπέρασμα στο οποίο κατέληξε το Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ στην έκθεσή του με τίτλο «Making Affordable Housing a Reality in Cities» (Εξασφάλιση οικονομικά προσιτής στέγασης στις πόλεις).

15. Τις προηγούμενες εργασίες και συζητήσεις για την αντιμετώπιση ζητημάτων στέγασης σε διάφορα ευρωπαϊκά φόρουμ, περιλαμβανομένων των διακηρύξεων της Νίκαιας, της Χιχόν και της Λιέγης, και τις εργασίες της εταιρικής σχέσης για τη στέγαση στο πλαίσιο του αστικού θεματολογίου της ΕΕ, καθώς και στο άτυπο ευρωπαϊκό δίκτυο στεγαστικής πολιτικής, στο οποίο συμμετέχουν πολλά κράτη μέλη.

ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

16. Τη συζήτηση, στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της 23ης Οκτωβρίου 2025, σχετικά με τις διάφορες διαστάσεις των προβλημάτων στέγασης που αντιμετωπίζουν πολλοί πολίτες στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της οποίας κλήθηκε η Επιτροπή να υποβάλει ένα φιλόδοξο και ολοκληρωμένο σχέδιο για οικονομικά προσιτή στέγαση, το οποίο θα πρέπει να θέτει ως στόχο τη στήριξη και τη συμπλήρωση των προσπαθειών των κρατών μελών, μεταξύ άλλων στο πλαίσιο του θεματολογίου απλούστευσης, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της αρχής της επικουρικότητας και των εθνικών αρμοδιοτήτων.

17. Τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (18 Σεπτεμβρίου 2025), στην οποία ζητείται ένα σχέδιο δράσης της ΕΕ για τη στέγαση με σκοπό τη δημιουργία μιας συνεκτικής πολιτικής για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης και την επιβολή του δικαιώματος στη στέγαση, υπογραμμίζεται ότι οι κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις πρέπει να επιτρέπουν ευρύτερη πρόσβαση σε κοινωνική στέγαση και συνιστάται σε όλα τα κράτη μέλη να εισαγάγουν προγράμματα «προτεραιότητα στη στέγαση» για την αντιμετώπιση της αστεγίας. Επιπλέον, στη γνωμοδότηση ζητείται να αυξηθούν οι δημόσιες επενδύσεις στη στέγαση και να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

18. Τη γνωμοδότηση πρωτοβουλίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών με τίτλο «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης» (13 Μαΐου 2025), στην οποία επισημαίνονται η εδαφική πολυμορφία της στεγαστικής κρίσης και η ανάγκη για μια τοποκεντρική προσέγγιση που θα επιτρέψει στις τοπικές και τις περιφερειακές αρχές να αναπτύξουν προσαρμοσμένες λύσεις.

19. Τη διάσκεψη υψηλού επιπέδου για την οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση (Κοπεγχάγη, 29-30 Σεπτεμβρίου 2025), κατά την οποία τονίστηκε η ανάγκη συντονισμού μεταξύ της ΕΕ, των εθνικών και των τοπικών κυβερνήσεων για την παροχή οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης, με παράλληλη ενσωμάτωση των στόχων για την ενέργεια, το περιβάλλον, την υγεία και τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι συζητήσεις ανέδειξαν τη σημασία των ανθεκτικών χρηματοδοτικών λύσεων που βασίζονται σε πάγιες αρχές, καθώς και την ανάγκη για καινοτόμες κατασκευαστικές μεθόδους με σκοπό τον περιορισμό των εκπομπών CO2, τη μείωση του κόστους και την επίσπευση των κατασκευών. Στη διάσκεψη τονίστηκε επίσης η ανάγκη ενεργοποίησης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος μέσω ανακαινίσεων, αναπροσαρμογής των χρήσεων και εξορθολογισμού των διαστάσεων, και παρουσιάστηκαν οι δυνατότητες που προσφέρουν τα μέτρα σχεδιασμού για προσωρινές κατοικίες. Επιπλέον, υπογραμμίστηκε η ανάγκη για καλύτερους δείκτες μέτρησης της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης.

20. Τη θεματική συζήτηση για την κοινωνική στέγαση κατά την άτυπη συνεδρίαση της Επιτροπής Κοινωνικής Προστασίας (στις 23 Σεπτεμβρίου 2025), στο πλαίσιο της οποίας υπογραμμίστηκε η σημασία των ισχυρών μοντέλων κοινωνικής στέγασης ως μέσων για οικονομικά προσιτή στέγαση και κοινωνική ένταξη. Μολονότι υπάρχει μεγάλη ποικιλία μοντέλων κοινωνικής στέγασης στα κράτη μέλη (περιλαμβανομένων άλλων μοντέλων στέγασης που εξυπηρετούν τον ίδιο στόχο), πολλά αντιμετωπίζουν προβλήματα όπως ανεπαρκή προσφορά, χρηματοδότηση ή ποιότητα στέγασης. Ωστόσο, η μεγάλη ποικιλία μοντέλων και λύσεων συνιστά επίσης πλούτο καινοτομίας και αμοιβαίας έμπνευσης. Επιπροσθέτως, η συζήτηση ανέδειξε την έντονη συσχέτιση μεταξύ των κοινωνικών και των στεγαστικών πολιτικών, ιδίως όσον αφορά την κοινωνική ένταξη και συνοχή, την αστεγία, καθώς και τη στέγαση και τη μακροχρόνια φροντίδα ατόμων με αναπηρία ή ηλικιωμένων πολιτών.

Η ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΚΑΛΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, στο εξαγγελθέν της ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, με πλήρη σεβασμό των αρμοδιοτήτων των κρατών μελών και λαμβανομένης δεόντως υπόψη της αρχής της επικουρικότητας:

21. Να ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙ ένα ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης που θα στηρίζει τις προσπάθειες των κρατών μελών, σεβόμενο τις ιδιαιτερότητες και τις διαφορετικές καταστάσεις των κρατών μελών, θα συνάδει με άλλους ευρύτερους στόχους πολιτικής της ΕΕ και θα είναι σύμφωνο προς τις αρμοδιότητες της ΕΕ.

22. Να αξιοποιήσει και, κατά περίπτωση, να ενσωματώσει πρωτοβουλίες σε υφιστάμενες διαδικασίες, αποφεύγοντας παράλληλα περιττές αλληλεπικαλύψεις και πρόσθετες διοικητικές επιβαρύνσεις για τα κράτη μέλη σε όλα τα κυβερνητικά επίπεδα και για τους συμφεροντούχους.

23. Να ΔΩΣΕΙ ιδιαίτερη ΠΡΟΣΟΧΗ σε περιοχές και εδάφη, όπως αστικές περιοχές, περιφερειακές ή εξόχως απόκεντρες περιοχές, ή νησιά, με ιδιαίτερες δυσκολίες όσον αφορά την οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση.

24. Να ΔΩΣΕΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ στις ακόλουθες τέσσερις θεματικές κατά την κατάρτιση του ευρωπαϊκού σχεδίου οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης, χωρίς να προδικάζει τη στήριξη των κρατών μελών σε μεμονωμένες πρωτοβουλίες και χωρίς να αποκλείει προσπάθειες και συνεργασία σε άλλα θέματα:

I. Χρηματοδότηση: Αξιοποίηση υφιστάμενων μέσων της ΕΕ και στήριξη των εθνικών προσπαθειών

25. Να ΕΞΕΤΑΣΕΙ το ενδεχόμενο αξιοποίησης πρωτοβουλιών και χρηματοδοτικών μέσων της ΕΕ, μεταξύ άλλων δραττόμενη των ευκαιριών που παρέχει το πλαίσιο της ενδιάμεσης επανεξέτασης της πολιτικής συνοχής, με σκοπό τη στήριξη και την ενίσχυση των προσπαθειών των κρατών μελών για παροχή, ανέγερση και ανακαίνιση οικονομικά προσιτής, προσβάσιμης, ασφαλούς και βιώσιμης στέγασης, κοινωνικής ή άλλης, και με σκοπό την καταπολέμηση της αστεγίας, μεταξύ άλλων ως εξής:

α) ΕΞΕΤΑΖΟΝΤΑΣ, εν όψει πιθανής αναθεώρησης των κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις όσον αφορά τις υπηρεσίες γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος (SGEI) και του γενικού κανονισμού απαλλαγής κατά κατηγορία (GBER), τη θέσπιση αλλαγών που θα δώσουν τη δυνατότητα στα κράτη μέλη, όπου αρμόζει λόγω αδυναμιών της αγοράς, να στηρίξουν την οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση με ταχύτερο και απλούστερο τρόπο, επιτρέποντάς τους παράλληλα να διατηρήσουν την εφαρμογή των υφιστάμενων SGEI στον τομέα της κοινωνικής στέγασης·

β) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΗ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, εθνικές και περιφερειακές αναπτυξιακές τράπεζες και λοιπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για την προώθηση και τη διευκόλυνση της ανταλλαγής γνώσεων και της συνεργασίας σχετικά με υφιστάμενες και νέες εθνικές ευκαιρίες χρηματοδότησης για οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση, περιλαμβανομένης της κινητοποίησης ιδιωτικών κεφαλαίων·

γ) ΥΙΟΘΕΤΩΝΤΑΣ τη φιλοδοξία της σχεδιαζόμενης πανευρωπαϊκής επενδυτικής πλατφόρμας για οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση, η οποία έχει ως στόχο να διευκολύνει την πρόσβαση σε υφιστάμενα κονδύλια και μέσα της ΕΕ. Η πλατφόρμα θα μπορούσε να χρησιμεύσει ως κόμβος για την ανάπτυξη νέων μοντέλων χρηματοδότησης, την ανταλλαγή γνώσεων και την ανάπτυξη επαφών μεταξύ αρχών, φορέων ανάπτυξης στεγαστικών έργων, φορέων υλοποίησης και επενδυτών.

26. Να ΕΞΕΤΑΣΕΙ τρόπους στήριξης των προσπαθειών των κρατών μελών, μεταξύ άλλων σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, ιδίως μέσω της ανταλλαγής γνώσεων και της τεχνικής βοήθειας, για τη διατήρηση και, κατά περίπτωση, την αύξηση της προσφοράς οικονομικά προσιτής, προσβάσιμης, ασφαλούς και βιώσιμης στέγασης μέσω εγχώριων λύσεων, όπως:

α) ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ορθών εθνικών πρακτικών όσον αφορά την παροχή πρόσβασης σε χρηματοδότηση για παρόχους κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης·

β) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ βιώσιμων και ανθεκτικών συστημάτων χρηματοδότησης για κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, προκειμένου να διατηρηθεί η οικονομική προσιτότητα διαχρονικά, με βάση, για παράδειγμα, μισθώματα βάσει κόστους, ανακυκλούμενα κεφάλαια, την ιδιοκτησία δημοτικών εκτάσεων, καθώς και με βάση σαφώς καθορισμένους όρους δημόσιας στήριξης (π.χ. περιορισμούς στην πώληση κατοικιών που έχουν λάβει δημόσια στήριξη), κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις εθνικές συνθήκες.

γ) ΠΡΟΩΘΗΣΗ ενός εύρυθμου συστήματος στέγασης που ενθαρρύνει τις ιδιωτικές επενδύσεις.

ΙΙ. Κατασκευές και βιωσιμότητα: Ανεγέρσεις και ανακαινίσεις

27. Να ΕΣΤΙΑΣΕΙ εξίσου στην οικονομική προσιτότητα και τη βιωσιμότητα στο πλαίσιο των προσπαθειών αύξησης της προσφοράς κατοικιών, όπου χρειάζεται, εξασφαλίζοντας παράλληλα καλό επίπεδο ποιότητας σε υγιείς, ασφαλείς (μεταξύ άλλων έναντι κινδύνων που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή και από φυσικές καταστροφές), προσβάσιμους και ανθεκτικούς χώρους διαβίωσης που τηρούν τα περιβαλλοντικά πρότυπα και την αρχιτεκτονική ποιότητα και είναι καλά συνδεδεμένοι με τις τοπικές υποδομές. Για τον σκοπό αυτόν, να εξασφαλίσει τη συνοχή μεταξύ των πρωτοβουλιών που θα προκύψουν από την επικείμενη ευρωπαϊκή στρατηγική για τις κατασκευές κατοικιών και το επικείμενο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης.

28. Να προσδιορίσει και να ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΕΙ τα ζητήματα που είναι κοινά στα κράτη μέλη, περιλαμβανομένων της χαμηλής παραγωγικότητας στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων, των ελλείψεων εργατικού δυναμικού και δεξιοτήτων, της δίκαιης κινητικότητας του εργατικού δυναμικού, της έλλειψης οικοδομικών υλικών, των αυξήσεων του ενεργειακού κόστους και του συνολικού κόστους κατασκευής.

29. Να ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΙ τις δυνατότητες του κατασκευαστικού τομέα ως ευκαιρίες προώθησης της συμμετοχής των γυναικών σε επαγγέλματα STEM που άπτονται του τομέα.

30. Να ΠΡΟΩΘΗΣΕΙ την καινοτομία σε πρακτικές βιώσιμων κατασκευών και ανακαινίσεων που αποσκοπούν στη μείωση του κόστους κατασκευής και των σχετικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως σε πρακτικές κυκλικής οικονομίας μέσω της επαναχρησιμοποίησης υλικών, υλικών βιολογικής προέλευσης, βιώσιμων λύσεων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών, μεθόδων αρθρωτών κατασκευών και βιομηχανοποίησης, περιλαμβανομένων της προκατασκευής και της μη επιτόπιας κατασκευής, καθώς και της ψηφιοποίησης, αξιοποιώντας τις υφιστάμενες γνώσεις και τις βέλτιστες πρακτικές των κρατών μελών και του Νέου Ευρωπαϊκού Μπάουχαους.

31. Να ΕΠΙΔΙΩΞΕΙ την ανάπτυξη εναρμονισμένων προτύπων στο πλαίσιο του νέου κανονισμού για τα δομικά προϊόντα, μεταξύ άλλων για τα μεταχειρισμένα δομικά προϊόντα και τα προκατασκευασμένα στοιχεία, καθώς και την ανάπτυξη ορθών πρακτικών για την ψηφιακή ταξινόμηση των δομικών στοιχείων.

32. Στο πλαίσιο επικείμενης νομοθετικής πρότασης για την κυκλική οικονομία, να εκτιμήσει την ανάγκη μετατροπής των υφιστάμενων στόχων ανάκτησης αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων σε στόχους προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωσης, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις της μετατροπής αυτής, και, στο πλαίσιο των υφιστάμενων διατάξεων της οδηγίας-πλαισίου για τα απόβλητα, να προβλέψει κριτήρια αποχαρακτηρισμού σε επίπεδο ΕΕ.

33. Να ΕΞΕΤΑΣΕΙ τρόπους στήριξης των προσπαθειών των κρατών μελών, μεταξύ άλλων σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, ιδίως μέσω της ανταλλαγής γνώσεων, όσον αφορά τα εξής:

α) ανακαίνιση, μετατροπή και αναπροσαρμογή της χρήσης υφιστάμενων κτιρίων, περιλαμβανομένων κινήτρων για ενίσχυση της ανθεκτικότητας των οικιστικών κτιρίων στην κλιματική αλλαγή και για αποφυγή της περιττής κατεδάφισης υφιστάμενων κτιρίων, κατά περίπτωση· στήριξη για ενεργειακώς αποδοτικά, βιώσιμα, ασφαλή και υγιεινά κτίρια, ώστε να εξασφαλίζονται υψηλής ποιότητας συνθήκες διαβίωσης, χαμηλό κόστος συντήρησης και ενέργειας, περιορισμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και στέγαση μακράς διάρκειας ζωής·

β) μέτρα για τη διευκόλυνση της μετατροπής υφιστάμενων οικιστικών κτιρίων σε κτίρια μηδενικών εκπομπών, σύμφωνα με τα εθνικά σχέδια ανακαίνισης κτιρίων στο πλαίσιο της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων·

γ) προσβασιμότητα τόσο των νέων κατασκευών όσο και των ανακαινισμένων κτιρίων, π.χ. προσαρμόσιμες κατοικίες.

Σχεδιασμός: Ζώνες δόμησης

34. Να εξετάσει πώς η υφιστάμενη νομοθεσία και οι στόχοι της ΕΕ που δύνανται να επιδράσουν στον χωροταξικό σχεδιασμό μπορούν να διευκολύνουν καλύτερα την παροχή οικονομικά προσιτής στέγασης κατά τρόπο επαρκή, αλλά και βιώσιμο.

35. Να ΕΞΕΤΑΣΕΙ τρόπους στήριξης των προσπαθειών που καταβάλλουν τα κράτη μέλη, μεταξύ άλλων σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, με πλήρη σεβασμό στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και στις αρχές της επικουρικότητας και της αναλογικότητας, ιδίως μέσω της προαιρετικής ανταλλαγής γνώσεων, για τη βελτίωση και τον εξορθολογισμό ολοκληρωμένων πλαισίων σχεδιασμού, χρήσης γης και αδειοδότησης, καθώς και διαδικασιών, προκειμένου:

α) Να ΔΙΑΘΕΣΟΥΝ επαρκείς και κατάλληλες εκτάσεις γης για την ανέγερση κατοικιών και συναφών υποδομών, περιλαμβανομένης, κατά περίπτωση, της εξασφάλισης εκτάσεων γης για παρόχους κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης·

β) Να ΛΑΒΟΥΝ ΥΠΟΨΗ την ανάγκη να ενσωματωθεί στον χωροταξικό σχεδιασμό η διάσταση του μετριασμού της κλιματικής αλλαγής, της προσαρμογής και της ανθεκτικότητας σε αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των φυσικών καταστροφών και των έκτακτων φαινομένων, για το κοινό καλό σύμφωνα με τους στόχους της ΕΕ, όπως για το κλίμα και τη βιωσιμότητα·

γ) Να ΠΡΟΩΘΗΣΟΥΝ πράσινες, βαδίσιμες, ασφαλείς και υγιείς πόλεις·

δ) Να ΠΡΟΩΘΗΣΟΥΝ τις συμπαγείς πόλεις, την πύκνωση, την ανάπλαση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εκτάσεων και τη συνεργασία σε επίπεδο λειτουργικών αστικών περιοχών, προκειμένου να περιοριστούν, όπου απαιτείται, η αστική διάχυση και η δέσμευση γης, και να διατηρηθούν οι γεωργικές εκτάσεις, η βιοποικιλότητα και η ακεραιότητα των οικοσυστημάτων·

ε) Να ΕΠΙΤΑΧΥΝΟΥΝ, όπου απαιτείται για λόγους δημόσιου συμφέροντος, την αδειοδότηση για νέες κατοικίες, επεκτάσεις, αναδιαμορφώσεις και ανακαινίσεις, χωρίς να θίγονται τα πρότυπα και οι διαδικασίες για το περιβάλλον, την ασφάλεια και την ποιότητα·

στ) Να ΕΞΕΤΑΣΟΥΝ πώς οι εξορθολογισμένες διοικητικές διαδικασίες και η ψηφιοποίηση μπορούν να βελτιώσουν την αποδοτικότητα των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού και έκδοσης οικοδομικών αδειών, καθώς και τις εκτιμήσεις περιβαλλοντικών επιπτώσεων·

ζ) Να ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΟΥΝ τις διαφανείς και χωρίς αποκλεισμούς διαδικασίες λήψης αποφάσεων για οικιστικές αναπτύξεις.

ΙΙΙ. Κοινωνική ένταξη: Προώθηση πόλεων και γειτονιών με πολυμορφία, χωρίς κοινωνικούς αποκλεισμούς, και προαγωγή της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση

36. Να ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΙ τη θεμελιώδη σημασία της στεγαστικής ασφάλειας για την ευημερία των ανθρώπων και το γεγονός ότι, ενώ η έλλειψη οικονομικά προσιτής και κατάλληλης στέγασης επηρεάζει πολλά νοικοκυριά στην Ευρώπη, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα νοικοκυριά που βρίσκονται στις πλέον ευάλωτες καταστάσεις. Σε πολλά κράτη μέλη, η κοινωνική στέγαση παρουσιάζει μεγάλα πλεονεκτήματα ως μέσο για την παροχή αξιοπρεπούς, οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης σε άτομα που βρίσκονται σε ευάλωτη κατάσταση και αντιμετωπίζουν κοινωνικό αποκλεισμό, ενώ σε άλλα κράτη μέλη τα εναλλακτικά συστήματα είναι πιο κατάλληλα.

37. Να ΠΡΟΩΘΗΣΕΙ ισχυρότερη συνεργασία σε επίπεδο ΕΕ για την αστεγία, αξιοποιώντας και ενισχύοντας περαιτέρω το έργο της ευρωπαϊκής πλατφόρμας για την καταπολέμηση της αστεγίας και τις πολιτικές που έχουν ως γνώμονα τη στέγαση, όπως η αρχή της προτεραιότητας στη στέγαση· και να ΕΞΕΤΑΣΕΙ εάν μια πρόταση για νέα σύσταση του Συμβουλίου σχετικά με την εξάλειψη του φαινομένου της αστεγίας στην Ευρώπη θα μπορούσε να συμβάλει προς τον σκοπό αυτόν.

38. Να λάβει υπόψη και να ΣΤΗΡΙΞΕΙ τη σημαντική συμβολή των εθνικών, περιφερειακών και τοπικών δημοκρατικών οργανώσεων, των ΜΚΟ και των συνεταιρισμών, όπως οι στεγαστικές ενώσεις, και τον ρόλο τους στην προώθηση της κοινωνικής ένταξης και της ανάπτυξης κοινοτήτων, μεταξύ άλλων μέσω της ευρωπαϊκής στρατηγικής για την κοινωνία των πολιτών που παρουσιάστηκε στις 12 Νοεμβρίου 2025 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

39. Να ΕΞΕΤΑΣΕΙ τρόπους στήριξης των προσπαθειών των κρατών μελών, μεταξύ άλλων σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, ιδίως μέσω της ανταλλαγής γνώσεων, όσον αφορά τα εξής:

α) ΕΝΙΣΧΥΣΗ της διασύνδεσης μεταξύ των κοινωνικών και στεγαστικών πολιτικών και των συναφών πολιτικών για την πρόνοια, τη μείωση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού, την υγεία, τη δημογραφία, την ισότητα των φύλων, την αστική ανάπτυξη, την πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένων των υποδομών μεταφορών και ενέργειας κ.λπ.·

β) ΒΕΛΤΙΩΣΗ της χρήσης και της κατανομής του διαθέσιμου αποθέματος κατοικιών για άτομα και νοικοκυριά που είναι κοινωνικά αποκλεισμένα και βρίσκονται σε κατάσταση ιδιαίτερης ανάγκης.

γ) ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ των προβλημάτων στέγασης που σχετίζονται ιδίως με τα διάφορα στάδια ζωής των πολιτών, και συγκεκριμένα:

i) ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ στέγασης για σπουδαστές και νέες οικογένειες· και

ii) ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ προσβάσιμων και φιλικών προς τους ηλικιωμένους κατοικιών ή στήριξη της διαγενεακής και χωρίς αποκλεισμούς κοινοτικής στέγασης και συλλογικής κατοίκησης·

δ) ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ των δικαιωμάτων των ατόμων με αναπηρία, τα οποία συχνά βιώνουν εντονότερο κοινωνικό αποκλεισμό ως συνέπεια της οικονομικά μη προσιτής στέγασης· συνεχής ΣΤΗΡΙΞΗ των μέτρων που λαμβάνουν τα κράτη μέλη για την προώθηση της ανεξάρτητης διαβίωσης των ατόμων με αναπηρία· και ΠΡΟΩΘΗΣΗ της εφαρμογής καθολικού σχεδιασμού σε νέα έργα ανέγερσης και ανακαίνισης κατοικιών, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία·

ε) ΠΡΟΩΘΗΣΗ γειτονιών χωρίς αποκλεισμούς και αποτροπή του κοινωνικού και εδαφικού διαχωρισμού και των χωρικών συγκεντρώσεων της φτώχειας σε νέες και σε υφιστάμενες γειτονιές και συγκροτήματα κατοικιών, μεταξύ άλλων μέσω μικτών μοντέλων στέγασης, καλύτερης κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής ενσωμάτωσης, καθώς και μέσω κατάλληλων τοπικών δημόσιων υποδομών, λαμβανομένου υπόψη του κινδύνου αστικού εξευγενισμού·

στ) ΣΤΗΡΙΞΗ των στεγαστικών ενώσεων, των ιδιοκτητών κτιρίων και των περιοχών με χαμηλές κοινωνικοοικονομικές επιδόσεις·

ζ) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ κατάλληλων και ισορροπημένων λύσεων για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της βραχυχρόνιας μίσθωσης κατοικιών στη διαθεσιμότητα και την οικονομική προσιτότητα της στέγασης για τους κατοίκους, με παράλληλο σεβασμό στα εθνικά πλαίσια, τις πολιτικές προτεραιότητες και τις κανονιστικές παραδόσεις. Σε ορισμένες περιοχές, ιδίως σε εκείνες που δέχονται υψηλές τουριστικές ροές ή επηρεάζονται από άλλους σχετικούς παράγοντες, η αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης κατοικιών ασκεί περαιτέρω πίεση στην παροχή οικονομικά προσιτής στέγασης για όλους, ενώ σε άλλες έχει θετικά αποτελέσματα όσον αφορά την προώθηση του τουρισμού και της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης, καθώς και την εξασφάλιση αποδοτικότερης χρήσης του αποθέματος κατοικιών·

η) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ κατάλληλων και ισορροπημένων λύσεων για τη βελτίωση των αγορών μακροχρόνιας μίσθωσης κατοικιών, με παράλληλο σεβασμό στα εθνικά πλαίσια και τις κανονιστικές παραδόσεις, με σκοπό τη διασφάλιση οικονομικά προσιτής στέγασης για όλους.

θ) ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ της πρόκλησης που συνιστά η ενεργειακή φτώχεια, μεταξύ άλλων με την παροχή οικονομικά προσιτών λύσεων καθαρής θέρμανσης και ψύξης.

ΚΑΛΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΑΤΗ ΜΕΛΗ, σύμφωνα με τις αντίστοιχες αρμοδιότητές τους και λαμβανομένης δεόντως υπόψη της αρχής της επικουρικότητας:

40. Στο πλαίσιο του θεματολογίου απλούστευσης της ΕΕ, να ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΟΥΝ την υφιστάμενη νομοθεσία της ΕΕ που έχει αντίκτυπο στη στέγαση, με σκοπό την απλούστευση της χρηματοδότησης, του σχεδιασμού, της αδειοδότησης, της ανέγερσης και της ανακαίνισης για την παροχή οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης, με παράλληλη εκπλήρωση των υφιστάμενων στόχων πολιτικής της ΕΕ.

41. Να ΛΑΒΟΥΝ ΥΠΟΨΗ τις προεκτάσεις του ισχύοντος πλαισίου τομεακής ταξινόμησης των φορέων κοινωνικής στέγασης και των υποχρεώσεων που υπέχουν ως μέρος του χρέους της γενικής κυβέρνησης για την παροχή οικονομικά προσιτής και κοινωνικής στέγασης.

42. Να ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΟΥΝ τρόπους με τους οποίους η ΕΕ μπορεί να στηρίξει και να ενισχύσει την ανταλλαγή γνώσεων μεταξύ των κρατών μελών σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, καθώς και τη διάδοση βέλτιστων πρακτικών.

43. Να ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΝ τις προσπάθειες για ενίσχυση της συγκρισιμότητας, της διαφάνειας, της ψηφιακής διαθεσιμότητας και των ασφαλών ανταλλαγών εθνικών και ευρωπαϊκών δεδομένων στέγασης ώστε να στηριχθεί η τεκμηριωμένη χάραξη πολιτική, αποφεύγοντας παράλληλα την αδικαιολόγητη διοικητική ή οικονομική επιβάρυνση των κρατών μελών, των επιχειρήσεων και των πολιτών. Σε αυτά μπορεί να περιλαμβάνονται αναλυτικά δεδομένα σχετικά με το ποσοστό των ιδιοκτητών και των ενοικιαστών, τις τιμές των κατοικιών, την οικονομική προσιτότητα της στέγασης (συμπεριλαμβανομένων καλύτερων δεικτών ώστε να αναδειχθεί η υπερβολική επιβάρυνση με δαπάνες στέγασης), την αστεγία και τον αποκλεισμό από τη στέγαση, το ποσοστό υπερπλήρωσης, τις κενές κατοικίες, τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, την ηλικία εγκατάλειψης της γονικής εστίας, την ανθεκτικότητα σε φυσικές καταστροφές, τη βιωσιμότητα και την ενεργειακή απόδοση.

ΚΑΛΕΙ ΤΑ ΚΡΑΤΗ ΜΕΛΗ:

44. Να ΣΥΝΕΧΙΣΟΥΝ τις διαβουλεύσεις σχετικά με πιο καθιερωμένες μορφές συνεργασίας για τις στεγαστικές πολιτικές σε ολόκληρη την ΕΕ· μια τέτοια δομή θα μπορούσε ενδεχομένως να περιλαμβάνει τακτικό απολογισμό ως σημείο της ημερήσιας διάταξης του Συμβουλίου.

ΚΑΛΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

45. Να ΣΥΝΕΧΙΣΕΙ να περιλαμβάνει τα ζητήματα στέγασης στις πολιτικές εργασίες της και στις οικείες δραστηριότητες ανταλλαγής γνώσεων και ανάλυσης, στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου και σύμφωνα με την εντολή της, και, κατ' αυτόν τον τρόπο, να ενισχύσει την αναλυτική και πολιτική κατανόηση της σημαντικής αλληλεπικάλυψης και της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης των κοινωνικών και των στεγαστικών πολιτικών.

Έγγραφα αναφοράς

1. Νομοθεσία της ΕΕ

- Κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Νοεμβρίου 2024, για τη θέσπιση εναρμονισμένων κανόνων εμπορίας δομικών προϊόντων και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 305/2011
- Κανονισμός (ΕΕ) 2023/955 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 10ης Μαΐου 2023, για τη σύσταση Κοινωνικού Ταμείου για το Κλίμα και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060
- Κανονισμός (ΕΕ) 2025/1914 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 18ης Σεπτεμβρίου 2025, για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) 2021/1058 και (ΕΕ) 2021/1056 όσον αφορά ειδικά μέτρα για την αντιμετώπιση στρατηγικών προκλήσεων στο πλαίσιο της ενδιάμεσης επανεξέτασης
- Οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

2. Ευρωπαϊκό Συμβούλιο

- Συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2025

3. Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Σύσταση του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2021, για τη θέσπιση ευρωπαϊκής εγγύησης για τα παιδιά
- Σύσταση του Συμβουλίου, της 30ής Ιανουαρίου 2023, σχετικά με επαρκές ελάχιστο εισόδημα που διασφαλίζει την ενεργό ένταξη
- Σύσταση του Συμβουλίου, της 27ης Νοεμβρίου 2023, για την ανάπτυξη των συνθηκών-πλαίσιο για την κοινωνική οικονομία
- Συμπεράσματα του Συμβουλίου, της 29ης-30ής Νοεμβρίου 2021, σχετικά με τον πολιτισμό, την αρχιτεκτονική υψηλής ποιότητας και το δομημένο περιβάλλον ως βασικά στοιχεία της πρωτοβουλίας για το νέο ευρωπαϊκό Μπάουχαους
- Συμπεράσματα του Συμβουλίου, της 9ης Οκτωβρίου 2023, σχετικά με μέτρα για τη διασφάλιση της ισότιμης πρόσβασης των Ρομά σε επαρκή και μη διαχωρισμένη στέγαση και για την αντιμετώπιση του ζητήματος των διαχωρισμένων καταυλισμών

4. Ευρωπαϊκή Επιτροπή

- Η επιλογή της Ευρώπης — Πολιτικές κατευθύνσεις για την επόμενη Ευρωπαϊκή Επιτροπή 2024-2029
- Επιστολή ανάθεσης καθηκόντων προς τον επίτροπο Ενέργειας και Στέγασης
- Πορεία μετάβασης για τις κατασκευές, Μάρτιος 2023
- Επικείμενη στρατηγική της ΕΕ για την κοινωνία των πολιτών

5. Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο

- Απόφαση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, της 18ης Δεκεμβρίου 2024, σχετικά με τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων, της αριθμητικής σύνθεσης και της θητείας της [2024/3000(RSO)]
- Έκθεση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου: «Ο ρόλος των επενδύσεων στο πλαίσιο της πολιτικής για τη συνοχή στην επίλυση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης», Σεπτέμβριος 2025

6. Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή

- Γνωμοδότηση με θέμα «Η συμβολή της κοινωνίας των πολιτών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης», 18 Σεπτεμβρίου 2025

7. Επιτροπή των Περιφερειών

- Γνωμοδότηση με θέμα «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης», 13 Μαΐου 2025

8. Eurofound (Ευρωπαϊκό Ίδρυμα για τη Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης και Εργασίας)

- Unaffordable and inadequate housing in Europe (Οικονομικά μη προσιτή και ακατάλληλη στέγαση στην Ευρώπη), Ευρωπαϊκό Ίδρυμα για τη Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης και Εργασίας, Μάιος 2023

9. Οργανισμός Ηνωμένων Εθνών

- Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία
- https://www.ohchr.org/en/instruments-mechanisms/instruments/convention-rights-persons-disabilities
- Στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών
- Στόχος 11 – «Ασφαλείς, ανθεκτικές και βιώσιμες πόλεις και ανθρώπινοι οικισμοί χωρίς αποκλεισμούς»
- Χάρτης της Γενεύης των Ηνωμένων Εθνών για τη βιώσιμη στέγαση, 16 Απριλίου 2015
- «Υπουργικές δεσμεύσεις για την οικονομική προσιτότητα και τη βιωσιμότητα της στέγασης», σύνοδος των υπουργών των κρατών μελών της ΟΕΕ/ΗΕ, 8 Οκτωβρίου 2025, Γενεύη
- Ψήφισμα με θέμα «Κατάλληλη στέγαση για όλους», Συνέλευση των Ηνωμένων Εθνών για τους ανθρώπινους οικισμούς, 9 Ιουνίου 2023

10. Άλλα

- Διακήρυξη — Διάσκεψη των αρμόδιων υπουργών της ΕΕ για τη στέγαση, 7 και 8 Μαρτίου 2022, Νίκαια
- Διακήρυξη — «Στέγαση για όλους σε βιώσιμα, υγιή και χωρίς αποκλεισμούς δομημένα περιβάλλοντα», σύνοδος των αρμόδιων υπουργών για τη στέγαση και την αστική ανάπτυξη, συγκληθείσα υπό την ισπανική Προεδρία, 13-14 Νοεμβρίου 2023, Χιχόν
- Διακήρυξη — «Οικονομικά προσιτή, αξιοπρεπής και βιώσιμη στέγαση για όλους», ευρωπαϊκή διάσκεψη των αρμόδιων υπουργών για τη στέγαση, συγκληθείσα υπό τη βελγική Προεδρία του Συμβουλίου της ΕΕ, 5 Μαρτίου 2024, Λιέγη
- Διακήρυξη — «Παγκόσμιο Φόρουμ για τα Κτίρια και το Κλίμα», 7 και 8 Μαρτίου 2024, Παρίσι
- Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ: «Making Affordable Housing a Reality in Cities» (Εξασφάλιση οικονομικά προσιτής στέγασης στις πόλεις), Ιούνιος 2019
- Διάσκεψη υψηλού επιπέδου για την οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση, 29-30 Σεπτεμβρίου 2025, Κοπεγχάγη
- Θεματική συζήτηση για την κοινωνική στέγαση, Επιτροπή Κοινωνικής Προστασίας, 22-23 Σεπτεμβρίου 2025, Κοπεγχάγη
- Ευρωπαϊκό Δίκτυο Στεγαστικής Πολιτικής