

Bruxelles, den 20. november 2025
(OR. en)

15221/25

SOC 763
ENER 585
ENV 1191
ECOFIN 1496
COMPET 1141

NOTE

| | |
|--------|---|
| fra: | De Faste Repræsentanternes Komité (1. afdeling) |
| til: | Rådet |
| Vedr.: | Rådets konklusioner om den fremtidige europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger |

1. Formandskabet har udarbejdet et udkast til Rådets konklusioner om "den fremtidige europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger".
2. Konklusionerne blev gennemgået af Socialgruppen den 17. juli, den 15. september og den 6. og 30. oktober 2025.
3. Der er opnået principiel enighed om tekstudkastet, jf. bilaget til denne note.
4. På mødet den 19. november 2025 vendte De Faste Repræsentanternes Komité tilbage til spørgsmålet som led i forberedelserne af den kommende samling i Rådet (beskæftigelse, socialpolitik, sundhed og forbrugerpolitik).
5. På denne baggrund opfordres Rådet (beskæftigelse, socialpolitik, sundhed og forbrugerpolitik) til at drøfte udkastet til Rådets konklusioner, jf. bilaget til dette dokument, med henblik på godkendelse på samlingen den 1. december 2025.

Den fremtidige europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger**Udkast til Rådets konklusioner****RÅDET FOR DEN EUROPÆISKE UNION,****SOM BIFALDER FØLGENDE:**

1. Udnævnelsen af den første kommissær nogensinde med ansvar for boliger og Europa-Kommissionens hensigt om at fremlægge en europæisk plan for økonomisk overkommelige boliger som nævnt i de politiske retningslinjer for Europa-Kommissionen 2024-2029 og medtaget i opgavebeskrivelsen til kommissæren med ansvar for energi og boliger.
2. Europa-Kommissionens tilsagn i talen om Den Europæiske Unions tilstand den 10. september 2025 om at gøre boliger mere økonomisk overkommelige og mere bæredygtige og forbedre bedre kvaliteten af dem og om at indkalde til det første EU-boligtøpmøde.
3. Europa-Parlamentets beslutning om at nedsætte et særligt udvalg om boligkrisen og det stærke engagement fra Det Europæiske Økonomiske og Sociale Udvalg, Regionsudvalget og andre interessenter.

SOM ANERKENDER FØLGENDE:

4. Selv om bolig- og byplanlægning fortsat er medlemsstaternes ansvar, og boligpolitikker, -systemer og -markeder varierer fra medlemsstat til medlemsstat, er der fælles udfordringer og muligheder samt EU-lovgivning, der påvirker visse boligrelaterede aspekter, og derfor er der mulighed for at tage dette spørgsmål op på EU-plan som supplement til nationale initiativer.

5. Disse konklusioner vil bidrage til udformningen af den kommende europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger, som bør betragtes som det første skridt i retning af en langsigtet europæisk indsats for at håndtere boligudfordringerne. Der vil sandsynligvis være behov for yderligere skridt, f.eks. med hensyn til koordinering og former for samarbejde, analyse, deling og formidling af oplysninger, viden og bedste praksis.

SOM UNDERSTREGER FØLGENDE:

6. Selv om Den Europæiske Union kan spille en støttende rolle med hensyn til at lette boligudfordringerne, henhører boligpolitikken fortsat under medlemsstaternes kompetence. Unionens indsats bør supplere medlemsstaternes indsats og gennemføres i overensstemmelse med nærhedsprincippet, samtidig med at medlemsstaternes beføjelser til at udforme deres struktur, så den passer til de nationale forhold og er i overensstemmelse med deres generelle forpligtelser i henhold til EU-retten, bør respekteres.
7. Regioner, byer og lokale myndigheder spiller en central rolle i gennemførelsen af foranstaltninger inden for de nationale rammer. I nogle medlemsstater har de den primære kompetence med hensyn til boligspørgsmål, mens denne kompetence i andre medlemsstater deles med den nationale regering.
8. I nogle medlemsstater anses subsidierede lejeboliger, der udbydes til under markedsprisen og af forskellige typer udbydere af sociale og økonomisk overkommelige boliger, herunder offentlige myndigheder, for at være økonomisk overkommelige. Der er imidlertid ingen ensartede eller fælles definitioner i medlemsstaterne af sociale eller økonomisk overkommelige boliger. Disse udtryk kan forstås i henhold til nationale forhold og uden henvisning til specifikke former for ejerforhold, ejerskab eller regulering.

SOM MINDER OM FØLGENDE:

9. Princip 19 i den europæiske søjle for sociale rettigheder om boliger og støtte til hjemløse, som fastsætter, at der bør være adgang til socialt boligbyggeri eller boligstøtte af høj kvalitet for dem, der har behov for det, at personer i sårbare situationer har ret til passende støtte og beskyttelse mod tvangsudsættelser, og at hjemløse bør have adgang til passende husly og tjenester for at fremme deres sociale inklusion.
10. Artikel 9 i FN's konvention om rettigheder for personer med handicap om sikring af boligens tilgængelighed, særlig konventionens artikel 19 om retten til et selvstændigt liv og til at være inkluderet i samfundet, verdensmål bæredygtig udvikling nr. 11 om at gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige, den Europæiske Unions dagsorden for byerne og den nye dagsorden for byerne, der blev vedtaget i 2016 på De Forenede Nationers konference om boliger og bæredygtig byudvikling (Habitat III), og ministrenes tilsagn med hensyn til økonomisk overkommelige boliger og bæredygtighed, der blev vedtaget af UNECE's medlemsstaters ministre den 8. oktober 2025.
11. Rådets henstilling om oprettelse af en europæisk børnegaranti, Rådets henstilling om en tilstrækkelig mindsteindkomst, som sikrer aktiv inklusion, Rådets henstilling om udvikling af socialøkonomiske rammebetingelser, Rådets konklusioner om kultur, arkitektur og bebyggede miljøer af høj kvalitet som centrale elementer i initiativet om et nyt europæisk Bauhaus og Rådets konklusioner om foranstaltninger til at sikre lige adgang for romaer til tilstrækkelige og ikke-segregerede boliger og til at sætte ind over for segregerede bosættelser.
12. Europa-Kommissionens EU-omstillingsforløb for byggeri, hvori centrale principper og tiltag er beskrevet, og det tidligere arbejde og de tidligere drøftelser, der havde til formål at behandle spørgsmål vedrørende byggeri i forskellige fora på EU-plan, herunder den samarbejdsbaserede og tværsektorielle tilgang i byggeforummet på højt plan.

13. At manglen på økonomisk overkommelige boliger er et vigtigt og presserende problem i hele EU, som forværres af stigende leveomkostninger og energipriser og berører folk i alle situationer, hvilket særlig påvirker lav- og mellemindkomsthusholdninger, unge og hjemløse, som anført af Eurofound i dets rapport "Boliger i Europa: for dyre og utilstrækkelige".
14. At bæredygtig byudvikling udgør en mulighed for økonomisk, social og territorial udvikling af lokale økonomier, og at økonomisk overkommelige boliger er en afgørende faktor for den regionale konkurrenceevne og kræver løsninger, der tackler udfordringer med hensyn til både udbud og efterspørgsel, herunder finansiering, byggeri, arealanvendelse og social inklusion, som konkluderet af Det Verdensøkonomiske Forum i dets rapport "Making Affordable Housing a Reality in Cities" (Økonomisk overkommelige boliger som en realitet i byerne).
15. Det tidligere arbejde og de tidligere drøftelser, som havde til formål at behandle boligspørgsmål i forskellige europæiske fora, herunder erklæringerne fra Nice, Gijón og Liège, og boligpartnerskabets arbejde inden for rammerne af EU's dagsorden for byerne samt i det uformelle europæiske boligpolitiske netværk, som mange medlemsstater deltager i.

SOM NOTERER SIG FØLGENDE:

16. Drøftelserne om de forskellige dimensioner af de boligudfordringer, som mange borgere i Den Europæiske Union står over for, på Det Europæiske Råds møde den 23. oktober 2025, hvor Kommissionen blev opfordret til at fremlægge en ambitiøs og omfattende plan for økonomisk overkommelige boliger, hvis mål bør være at støtte og supplere medlemsstaternes bestræbelser, herunder i forbindelse med forenklingdagsordenen, under behørig hensyntagen til nærhedsprincippet og de nationale kompetencer.

17. Udtalelsen fra Det Europæiske Økonomiske og Sociale Udvalg (af 18. september 2025), hvori der opfordres til en EU-handlingsplan for boliger for at skabe en sammenhængende politik til håndtering af boligkrisen og håndhæve retten til en bolig, understreges det, at statsstøttereglerne skal give større adgang til sociale boliger, og det anbefales, at alle medlemsstater indfører "Housing First" -programmer for at bekæmpe hjemløshed. Desuden opfordres der i udtalelsen til øgede offentlige investeringer i boliger og til foranstaltninger vedrørende korttidsudlejning.
18. Det Europæiske Regionsudvalgs initiativudtalelse "Byernes og regionernes rolle i EU's plan for økonomisk overkommelige boliger" (af 13. maj 2025), som fremhæver boligkrisens territoriale mangfoldighed og behovet for en stedbaseret tilgang, der sætter de lokale og regionale myndigheder i stand til at udvikle skræddersyede løsninger.
19. Konferencen på højt plan om økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger (den 29.-30. september 2025 i København), som understregede behovet for koordinering mellem EU og de nationale og lokale myndigheder om at levere økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger og samtidig integrere energi-, miljø-, sundheds- og byplanlægningsmålene. Under drøftelserne blev betydningen af modstandsdygtige finansieringsløsninger, der bygger på etablerede principper, og behovet for innovative byggemetoder for at reducere CO₂-emissionerne, reducere omkostningerne og fremskynde byggeriet fremhævet. På konferencen blev det også understreget, at det er nødvendigt at mobilisere den eksisterende bygningsmasse gennem renovering, ændret anvendelse og korrekt dimensionering, og potentialet i planlægning af foranstaltninger for midlertidige boliger blev demonstreret. Desuden understregede konferencen behovet for bedre målinger for, om boliger er økonomisk overkommelige.

20. Den tematiske drøftelse om socialt boligbyggeri på det uformelle møde i Udvalget for Social Beskyttelse (den 23. september 2025), hvor betydningen af stærke modeller for socialt boligbyggeri som et middel til både økonomisk overkommelige boliger og social inklusion blev understreget. Selv om der findes en bred vifte af modeller for socialt boligbyggeri i medlemsstaterne (herunder andre boligmodeller, der tjener samme formål), står mange over for udfordringer såsom utilstrækkelighed hvad angår udbud, finansiering og boligkvalitet. Den brede vifte af modeller og løsninger udgør imidlertid også en rigdom i form af innovation og gensidig inspiration. Under debatten blev den stærke sammenhæng mellem socialpolitikker og boligpolitikker desuden fremhævet, navnlig med hensyn til social inklusion og samhørighed, hjemløshed samt boliger til og langtidspleje af personer med handicap eller ældre borgere.

OPFORDRER EUROPA-KOMMISSIONEN TIL i sin bebudede europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger, samtidig med at medlemsstaternes kompetencer respekteres fuldt ud og under behørig hensyntagen til nærhedsprincippet, at:

21. FREMLÆGGE en europæisk plan for økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger, der støtter medlemsstaternes indsats, med respekt for de særlige forhold og forskellige situationer i medlemsstaterne, i sammenhæng med andre bredere EU-politiske mål og i overensstemmelse med EU's kompetencer.
22. BYGGE videre PÅ og, hvor det er relevant, INTEGRERE initiativer i eksisterende processer, samtidig med at unødvendige overlapninger og yderligere administrative byrder for medlemsstaterne, på alle forvaltningsniveauer og for interessenter, undgås.
23. LÆGGE særlig VÆGT på områder og territorier såsom byområder, områder i den ydre eller yderste periferi eller øer med særlige udfordringer med hensyn til økonomisk overkommelige, bæredygtige og anstændige boliger.

24. PRIORITERE følgende fire overordnede temaer i forbindelse med udarbejdelsen af den europæiske plan for økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger uden at foregribe medlemsstaternes STØTTE til individuelle initiativer og uden at udelukke arbejde og samarbejde om andre spørgsmål:

I. Finansiering: Hvordan eksisterende EU-instrumenter kan anvendes og den nationale indsats kan støttes

25. OVERVEJ at anvende EU-initiativer og finansieringsinstrumenter, herunder ved at udnytte mulighederne i forbindelse med midtvejs gennemgangen af samhørighedspolitikken, med henblik på at støtte og styrke medlemsstaternes indsats for at tilvejebringe, bygge og renovere økonomisk overkommelige, tilgængelige, sikre og bæredygtige boliger, uanset om det er sociale eller andre boliger, og med henblik på at bekæmpe hjemløshed, herunder ved:

- a. AT VURDERE indførelsen af ændringer inden for rammerne af en eventuel gennemgang af statsstøttereglerne for tjenesteydelser af almen økonomisk interesse og den generelle gruppefritagelsesforordning, der vil gøre det muligt for medlemsstaterne, hvor det er relevant på grund af markedsfejl, at støtte økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger på en hurtigere og enklere måde, samtidig med at medlemsstaterne får mulighed for at opretholde gennemførelsen af deres nuværende tjenesteydelser af almen økonomisk interesse inden for socialt boligbyggeri
- b. AT SAMARBEJDE med Den Europæiske Investeringsbank, nationale og regionale udviklings- og erhvervsfremmende banker og andre finansielle institutioner for at fremme og lette vidensdeling og samarbejde om eksisterende og nye nationale finansieringsmuligheder for økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger, herunder mobilisering af privat kapital

- c. AT FORFØLGE ambitionen i den planlagte paneuropæiske investeringsplatform for økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger, som har til formål at lette adgangen til eksisterende EU-midler og -instrumenter. Platformen kan fungere som et knudepunkt for udvikling af nye finansieringsmodeller, videnudveksling og matchning mellem myndigheder, boligprojektudviklere, -initiativtagere og -investorer.
26. OVERVEJE, hvordan medlemsstaternes indsats kan støttes, herunder på regionalt og lokalt plan, navnlig gennem vidensdeling og teknisk bistand, med hensyn til at opretholde og, hvor det er relevant, øge udbuddet af økonomisk overkommelige, tilgængelige, sikre og bæredygtige boliger gennem nationale løsninger såsom:
- a. UDVEKSLING af god national praksis med hensyn til at give udbydere af sociale og økonomisk overkommelige boliger adgang til finansiering
 - b. ETABLERING af bæredygtige og modstandsdygtige boligfinansieringssystemer for sociale og økonomisk overkommelige boliger med henblik på at bevare økonomisk overkommelighed på sigt, f.eks. på grundlag af omkostningsbaseret husleje, revolverende fonde, kommunalt ejerskab af jord og på veldefinerede betingelser for offentlig støtte (såsom restriktioner for salg af offentligt støttede boliger), hvor det er relevant, i overensstemmelse med nationale forhold
 - c. FREMME af et velfungerende boligsystem, der tilskynder til private investeringer.

II. Byggeri og bæredygtighed: Hvordan der skal bygges og renoveres

27. FOKUSERE ligeligt på økonomisk overkommelighed og bæredygtighed i bestræbelserne på at øge boligudbuddet, hvor det er nødvendigt, samtidig med at der sikres et godt kvalitetsniveau i sunde, sikre (herunder i forhold til risici som følge af klimaændringer og naturkatastrofer), tilgængelige og modstandsdygtige steder at bo, der overholder miljøstandarder, respekterer arkitektonisk kvalitet og er godt forbundet med lokal infrastruktur, og med henblik herpå sikre sammenhæng mellem initiativer fra den kommende europæiske strategi for boligbyggeri og den kommende europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger.

28. INDKREDSE og UNDERSTREGE fælles problemer på tværs af medlemsstaterne, herunder lav produktivitet i bygge- og renoveringssektoren, mangel på arbejdskraft og kvalifikationskløfter, fair arbejdskraftmobilitet, mangel på byggematerialer, stigninger i energiomkostningerne og de samlede byggeomkostninger.
29. ANERKENDE byggesektorens potentiale som en mulighed for at fremme kvinders deltagelse i STEM-erhverv, der er relevante for sektoren.
30. FREMME innovation inden for bæredygtig bygge- og renoveringspraksis, der har til formål at reducere byggeomkostningerne og den med byggeri forbundne miljøpåvirkning, såsom praksis for cirkulær økonomi gennem genbrug af materialer, biobaserede materialer, bæredygtige kulstoffattige løsninger, modulbaserede byggemetoder og industrialisering, herunder præfabrikation og fremstilling uden for byggepladsen samt digitalisering ved at trække på eksisterende viden og bedste praksis fra medlemsstaterne og det nye europæiske Bauhaus.
31. TILSTRÆBE udvikling af harmoniserede standarder i henhold til den nye byggevareforordning, herunder for brugte byggevarer og præfabrikerede elementer, samt udvikling af god praksis inden for digital klassificering af bygningsdele.
32. som led i et kommende lovgivningsforslag om den cirkulære økonomi EVALUERE behovet for og de potentielle konsekvenser af at omdanne de nuværende mål for nyttiggørelse af bygge- og nedrivningsaffald til mål for forberedelse med henblik på genbrug og genanvendelse og som led i de eksisterende bestemmelser i affaldsrammedirektivet indføre EU-dækkende kriterier for affaldsfasens ophør.

33. OVERVEJE, hvordan medlemsstaternes indsats kan støttes, herunder på regionalt og lokalt plan, navnlig gennem vidensdeling, med hensyn til:
- a. renovering, omdannelse og ændret anvendelse af eksisterende bygninger, herunder incitamentter til at klimasikre beboelsesejendomme og til at undgå unødvendig nedrivning af eksisterende bygninger, hvor det er relevant, støtte til energieffektive, bæredygtige, sikre og sunde bygninger for at sikre levevilkår af høj kvalitet, lave vedligeholdelses- og energiomkostninger, lave miljøpåvirkninger og en lang levetid for boliger
 - b. foranstaltninger til at lette omdannelsen af eksisterende beboelsesejendomme til nulemissionsbygninger i overensstemmelse med de nationale planer for renovering af bygninger i henhold til direktivet om bygningers energimæssige ydeevne
 - c. adgang til både nybyggeri og renoveringer såsom fleksible boliger.

Planlægning: Hvor der skal bygges

34. overveje, hvordan eksisterende EU-lovgivning og -mål, der har potentiale til at påvirke den fysiske planlægning, bedre kan fremme udbuddet af økonomisk overkommelige boliger på en passende, men bæredygtig måde.
35. OVERVEJE, hvordan man kan støtte medlemsstaternes indsats, herunder på regionalt og lokalt plan, samtidig med at medlemsstaternes kompetencer og nærhedsprincippet og proportionalitetsprincippet respekteres fuldt ud, navnlig gennem frivillig vidensdeling, for at forbedre og strømline integreret planlægning, zoneplanlægning og rammer for udstedelse af tilladelser samt procedurer med henblik på at:
- a. GØRE tilstrækkelig og egnet jord TILGÆNGELIG til boligbyggeri og tilhørende infrastruktur, herunder, hvor det er relevant, reservere jord til udbydere af sociale og økonomisk overkommelige boliger

- b. OVERVEJE behovet for at integrere modvirkning af, tilpasning til og modstandsdygtighed over for klimaændringer, herunder naturkatastrofer og usædvanlige begivenheder, i den fysiske planlægning til gavn for almenvellet i overensstemmelse med EU's mål såsom klima og bæredygtighed
- c. FREMME grønne, fodgængervenlige, sikre og sunde byer
- d. FREMME kompakte byer, byfortætning, regenerering af forladte områder og samarbejde på funktionelt byområdeniveau for om nødvendigt at begrænse diffus byspredning og arealinddragelse og for at bevare landbrugsjord, biodiversitet og økosystemets integritet
- e. FREMSKYNDE udstedelse af tilladelser til nye boliger, udvidelser, ombygning og renoveringer, hvor det er nødvendigt i offentlighedens interesse, uden at gå på kompromis med miljø-, sikkerheds- og kvalitetsstandarder og -procedurer
- f. OVERVEJE, hvordan strømlinede administrative procedurer og digitalisering kan forbedre effektiviteten af byplanlægningsprocesser og procedurer for udstedelse af byggetilladelser samt miljøvurderinger
- g. LETTE inklusive og gennemsigtige beslutningsprocesser i forbindelse med boligudvikling.

III. Social inklusion: Hvordan socialt inklusive og forskelligartede byer og kvarterer og adgangen til økonomisk overkommelige boliger kan fremmes

36. ANERKENDE boligsikkerhedens grundlæggende betydning for menneskers trivsel og det forhold, at selv om manglen på økonomisk overkommelige og passende boliger påvirker mange husstande i Europa, bør der lægges særlig vægt på husstandene i de mest sårbare situationer. I mange medlemsstater har socialt boligbyggeri stor værdi som et instrument til at tilvejebringe anstændige, økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger til personer i sårbare situationer og social udstødelse, mens alternative systemer er mere hensigtsmæssige i andre medlemsstater.

37. FREMME et stærkere samarbejde på EU-plan om hjemløshed på grundlag af arbejdet i og med yderligere styrkelse af den europæiske platform for bekæmpelse af hjemløshed og boligbaserede politikker såsom "Housing First"-princippet og OVERVEJE, hvorvidt et forslag til en ny henstilling fra Rådet om afskaffelse af hjemløshed i Europa kan bidrage hertil.
38. TAGE HENSYN TIL og STØTTE det vigtige bidrag fra nationale, regionale og lokale demokratiske organisationer, NGO'er og kooperativer såsom boligforeninger og deres rolle med hensyn til at fremme social inklusion og opbygning af fællesskaber, herunder via den europæiske civilsamfundsstrategi som fremlagt af Europa-Kommissionen den 12. november 2025.
39. OVERVEJE, hvordan medlemsstaternes indsats kan støttes, herunder på regionalt og lokalt plan, navnlig gennem vidensdeling, med hensyn til at:
- a. STYRKE sammenhængen mellem social- og boligpolitikker og tilknyttede relevante politikker vedrørende velfærd, mindskelse af fattigdom og social udstødelse, sundhed, demografi, ligestilling mellem kønnene, byudvikling, adgang til offentlige tjenester, herunder transport- og energiinfrastruktur osv.
 - b. FORBEDRE anvendelsen og tildelingen af den tilgængelige boligmasse til personer og husstande, der er socialt udstødte og har et særligt behov.
 - c. HÅNDBERE boligudfordringerne, navnlig i forbindelse med de forskellige faser af borgernes liv, navnlig:
 - i. SIKRE boliger til studerende og unge familier og
 - ii. SIKRE tilgængelige og ældrevenlige boliger til ældre borgere eller støtte inklusive lokalsamfundsbaseede flergenerationsboliger og -bofællesskaber

- d. SIKRE rettighederne for personer med handicap, som ofte er mere socialt udstødte, når de er berørt af økonomisk uoverkommelige boliger, fortsat STØTTE medlemsstaternes foranstaltninger til fremme af en selvstændig tilværelse for personer med handicap og FREMHÆVE anvendelsen af universelt design i nye boligbyggeri- og renoveringsprojekter i overensstemmelse med forpligtelserne i henhold til FN's konvention om rettigheder for personer med handicap
- e. FREMME inklusive kvarterer og FOREBYGGE social og territorial segregering og geografisk koncentration af fattigdom i både nye og eksisterende kvarterer og boligbyggerier, herunder gennem blandede boligmodeller, bedre social, kulturel og økonomisk integration samt gennem passende lokale offentlige infrastrukturer under hensyntagen til risikoen for gentrificering
- f. STØTTE boligforeninger, ejere af bygninger og områder med dårlige socioøkonomiske resultater
- g. FINDE FREM TIL passende og velafbalancerede løsninger til at tackle de negative virkninger af korttidsudlejning på tilgængeligheden og den økonomiske overkommelighed af boliger for beboerne, samtidig med at nationale forhold, politiske prioriteter og reguleringstraditioner respekteres. I nogle områder, navnlig dem, der er berørt af store turiststrømme eller andre relevante faktorer, lægger markedet for korttidsudlejning yderligere pres på udbuddet af økonomisk overkommelige boliger til alle, mens det i andre områder har positive virkninger på turismefremmen og den socioøkonomiske udvikling og fremmer en mere effektiv anvendelse af boligmassen

- h. FINDE FREM TIL passende og velafbalancerede løsninger til at forbedre markederne for langtidsudlejning af boliger, samtidig med at de nationale sammenhænge og reguleringstraditioner respekteres, med henblik på at sikre økonomisk overkommelige boliger til alle
- i. HÅNDBERE udfordringen med energifattigdom, herunder ved at fremme økonomisk overkommelige og rene opvarmnings- og kølingsløsninger.

OPFORDRER KOMMISSIONEN OG MEDLEMSSTATERNE TIL i overensstemmelse med deres respektive kompetencer og under behørig hensyntagen til nærhedsprincippet:

- 40. i forbindelse med EU's forenklingdagsorden at KORTLÆGGE relevant eksisterende EU-lovgivning, der har indvirkning på boliger, med henblik på at forenkle finansiering, planlægning, udstedelse af tilladelser, byggeri og renovering for at tilvejebringe økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger, samtidig med at EU's eksisterende politiske mål stadig opfyldes.
- 41. at OVERVEJE konsekvenserne af den nuværende ramme for sektorklassificering af almene boliger og deres gældsforpligtelser som en del af den offentlige gæld med hensyn til at tilvejebringe økonomisk overkommelige og sociale boliger.
- 42. at UNDERSØGE, hvordan EU kan støtte og styrke vidensdelingen mellem medlemsstaterne på nationalt, regionalt og lokalt plan og formidlingen af bedste praksis.

43. at FORTSÆTTE bestræbelserne på at forbedre sammenligneligheden, gennemsigtigheden, den digitale tilgængelighed og sikre udveksling af nationale og europæiske boligdata for at støtte evidensbaseret politikudformning og samtidig undgå unødige administrative eller finansielle byrder for medlemsstaterne, virksomhederne og borgerne. Dette kan omfatte opdelte data om andelen af ejere og lejere, boligpriser, boligens økonomiske overkommelighed (herunder bedre indikatorer for at kaste lys over de uforholdsmæssigt høje boligudgifter), hjemløshed og udelukkelse fra boligmarkedet, overbelægningsandel, ledige boliger, korttidsudlejning, alder for at flytte hjemmefra, modstandsdygtighed over for naturkatastrofer, bæredygtighed og energimæssig ydeevne.

OPFORDRER MEDLEMSSTATERNE TIL:

44. at FORTSÆTTE drøftelserne om mere etablerede former for samarbejde om boligpolitikker i hele EU; en sådan struktur kan potentielt omfatte et regelmæssigt statuspunkt på Rådets dagsorden.

OPFORDRER UDVALGET FOR SOCIAL BESKYTTELSE TIL:

45. FORTSAT at medtage boligspørgsmål i sit politiske arbejde, vidensdelingsarbejde og analytiske arbejde inden for rammerne af det europæiske semester og i overensstemmelse med dets mandat og dermed styrke den analytiske og politiske forståelse af den grundlæggende overlapning og gensidige afhængighed mellem social- og boligpolitikker.

Henvisninger

1. EU-lovgivning

- Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/3110 af 27. november 2024 om fastlæggelse af harmoniserede regler for markedsføring af byggevarer og om ophævelse af forordning (EU) nr. 305/2011
- Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2023/955 af 10. maj 2023 om oprettelse af en social klimafond og om ændring af forordning (EU) 2021/1060
- Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2025/1914 af 18. september 2025 om ændring af forordning (EU) 2021/1058 og (EU) 2021/1056 for så vidt angår særlige foranstaltninger til at adressere strategiske udfordringer i forbindelse med midtvejs gennemgangen
- Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne

2. Det Europæiske Råd

- Konklusioner fra Det Europæiske Råd af 23. oktober 2025

3. Rådet for Den Europæiske Union

- Rådets henstilling af 14. juni 2021 om oprettelse af en europæisk børnegaranti
- Rådets henstilling af 30. januar 2023 om en tilstrækkelig mindsteindkomst, som sikrer aktiv inklusion
- Rådets henstilling af 27. november 2023 om udvikling af socialøkonomiske rammebetingelser
- Rådets konklusioner af 29.-30. november 2021 om kultur, arkitektur og bebyggede miljøer af høj kvalitet som centrale elementer i initiativet om et nyt europæisk Bauhaus
- Rådets konklusioner af 9. oktober 2023 om foranstaltninger til at sikre lige adgang for romaer til tilstrækkelige og ikke-segregerede boliger og til at sætte ind over for segregerede bosættelser

4. Europa-Kommissionen

- [Europas valg – Politiske retningslinjer for den næste Europa-Kommission 2024-2029](#)
- [Opgavebeskrivelse til kommissæren med ansvar for energi og boliger](#)
- [Omstillingsforløb for byggeri, marts 2023](#)
- [EU's kommende strategi for civilsamfundet](#)

5. Europa-Parlamentet

- [Europa-Parlamentets afgørelse af 18. december 2024 om nedsættelse af et særligt udvalg om boligkrisen i Den Europæiske Union og fastsættelse af dets ansvarsområder, talmæssige sammensætning og funktionsperiode \(2024/3000\(RSO\)\)](#)
- Europa-Parlamentets betænkning "[The role of cohesion policy investment in resolving the current housing crisis](#)" (Samhørighedspolitikens investeringers rolle i løsningen af den nuværende boligkrise), september 2025

6. Det Europæiske Økonomiske og Sociale Udvalg

- Udtalelse "[Den europæiske plan for økonomisk overkommelige boliger – civilsamfundets bidrag](#)", den 18. september 2025

7. Regionsudvalget

- Udtalelse [Byernes og regionernes rolle i EU's plan for økonomisk overkommelige boliger](#), den 13. maj 2025

8. Eurofound

- [Unaffordable and inadequate housing in Europe](#) (Boliger i Europa: for dyre og utilstrækkelige), Det Europæiske Institut til Forbedring af Leve- og Arbejdsvilkårene, maj 2023.

9. De Forenede Nationer

- Konvention om rettigheder for personer med handicap
- <https://www.ohchr.org/en/instruments-mechanisms/instruments/convention-rights-persons-disabilities>
- FN's verdensmål for bæredygtig udvikling
- [Mål 11 – "Vi skal gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige"](#)
- [FN's Genèvecharter om bæredygtige boliger](#), den 16. april 2015
- "Ministerial commitments on housing affordability and sustainability" (ministrenes tilsagn med hensyn til økonomisk overkommelige boliger og bæredygtighed), møde mellem UNECE's medlemsstaters ministre, den 8. oktober 2025, Genève
- Resolution "[Adequate housing for all](#)" (Tilstrækkelige boliger til alle), UN-Habitats Forsamling, den 9. juni 2023

10. Andet

- [Erklæring – Konferencen mellem EU's boligministre](#), den 7.-8. marts 2022 i Nice
- Erklæring – "[Housing for all in sustainable, healthy, and inclusive built environments](#)" (Boliger til alle i bæredygtige, sunde og inkluderende bebyggede omgivelser), ministermøde om boliger og byudvikling under det spanske formandskab, den 13.-14. november 2023 i Gijón
- Erklæring – "[Affordable, decent and sustainable housing for all](#)" (Økonomisk overkommelige, anstændige og bæredygtige boliger til alle), den europæiske boligministerkonference under det belgiske formandskab for Rådet for Den Europæiske Union, den 5. marts 2024, Liège
- Erklæring – "[Buildings and Climate Global Forum](#)" (Globalt forum om bygninger og klima), den 7.-8. marts 2024, Paris
- Det Verdensøkonomiske Forum: Making Affordable Housing a Reality in Cities (Økonomisk overkommelige boliger som en realitet i byerne), juni 2019
- Konference på højt plan om økonomisk overkommelige og bæredygtige boliger, den 29.-30. september 2025, København
- Tematisk drøftelse om socialt boligbyggeri, Udvalget for Social Beskyttelse, den 22.-23. september 2025, København
- [European Housing Policy Network](#) (Det europæiske boligpolitiske netværk)