

Brusel 20. listopadu 2025  
(OR. en)

15221/25

SOC 763  
ENER 585  
ENV 1191  
ECOFIN 1496  
COMPET 1141

## POZNÁMKA

---

Odesílatel:	Výbor stálých zástupců (část I)
Příjemce:	Rada
Předmět:	Závěry Rady o budoucím Evropském plánu dostupného bydlení

---

1. Předsednictví vypracovalo návrh závěrů Rady týkající se budoucího Evropského plánu dostupného bydlení.
2. Uvedené závěry projednala ve dnech 17. července, 15. září a 6. a 30. října 2025 Pracovní skupina pro sociální otázky.
3. Ohledně znění návrhu, které je uvedeno v příloze této poznámky, bylo dosaženo principiální dohody.
4. Na zasedání dne 19. listopadu 2025 se Výbor stálých zástupců v rámci příprav nadcházejícího zasedání Rady pro zaměstnanost, sociální politiku, zdraví a ochranu spotřebitele k této záležitosti vrátil.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Rada pro zaměstnanost, sociální politiku, zdraví a ochranu spotřebitele vyzývá, aby návrh závěrů Rady ve znění uvedeném v příloze tohoto dokumentu projednala za účelem jejich schválení na zasedání dne 1. prosince 2025.

**Budoucí Evropský plán dostupného bydlení  
Návrh závěrů Rady**

**VÍTAJÍC**

1. Jmenování vůbec prvního komisaře odpovědného za bydlení a záměr Evropské komise předložit Evropský plán dostupného bydlení, jak je uvedeno v politických směrech pro Evropskou komisi 2024–2029 a obsaženo v pověřovacím dopise adresovaném komisaři pro energetiku a bydlení.
2. Závazek přednesený Evropskou komisí v projevu o stavu Evropské unie dne 10. září 2025, a to učinit bydlení cenově dostupnějším, udržitelnějším a kvalitnějším a svolat první summit EU o bydlení.
3. Rozhodnutí Evropského parlamentu vytvořit zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení a silné zapojení Hospodářského a sociálního výboru, Výboru regionů a dalších zúčastněných stran.

**UZNÁVAJÍC, ŽE**

4. Zatímco bydlení a územní plánování zůstávají v pravomoci členských států, přičemž se politiky, systémy a trhy v oblasti bydlení v jednotlivých členských státech liší, existují společné výzvy a příležitosti, jakož i právní předpisy EU, které některé aspekty bydlení ovlivňují, a proto existuje prostor řešit tuto otázku na úrovni EU, a doplnit tak vnitrostátní iniciativy.

5. Tyto závěry přispějí k formulování připravovaného Evropského plánu dostupného bydlení, který by měl být považován za první krok směřující k dlouhodobému evropskému úsilí o řešení problémů v oblasti bydlení. Pravděpodobně budou zapotřebí další kroky, například v oblasti koordinace a forem spolupráce, analýzy, sdílení a šíření informací, znalostí a osvědčených postupů.

#### **ZDŮRAZŇUJÍC, ŽE:**

6. Politika bydlení stále zůstává v pravomoci členských států, zatímco Evropská unie by mohla při zmírňování problémů v oblasti bydlení hrát podpůrnou úlohu. Úsilí Unie by mělo doplňovat úsilí členských států a mělo by být prováděno v souladu se zásadou subsidiarity, přičemž by měla být respektována výsada členských států koncipovat nastavení své politiky tak, aby odpovídalo vnitrostátním okolnostem a bylo v souladu s jejich obecnými povinnostmi v souladu s právem EU.
7. Při provádění opatření podle vnitrostátních rámců hrají regiony, města, jakož i místní samosprávy a orgány klíčovou úlohu. V některých členských státech mají v otázkách bydlení primární pravomoc, zatímco v jiných tuto pravomoc sdílejí s národní vládou.
8. V některých členských státech se za cenově dostupné bydlení považuje dotované nájemní bydlení, jež je nabízeno za ceny nižší než tržní a jež poskytují různí poskytovatelé sociálního a cenově dostupného bydlení, mimo jiné orgány veřejné správy. V členských státech však neexistují jednotné ani sdílené definice sociálního nebo cenově dostupného bydlení. Tyto pojmy lze chápat v závislosti na vnitrostátních okolnostech a bez odkazu na konkrétní formy držby, vlastnictví nebo regulace.

## PŘIPOMÍNAJÍC

9. Zásadu č. 19 evropského pilíře sociálních práv týkající se bydlení a pomoci pro osoby bez domova, v níž se uvádí, že osobám v nouzi by měl být poskytnut přístup ke kvalitnímu sociálnímu bydlení nebo ke kvalitní pomoci v oblasti bydlení; že osoby ve zranitelném postavení mají právo na odpovídající pomoc a ochranu před nuceným vystěhováním a že osobám bez domova by mělo být poskytnuto odpovídající přístřeší a služby, aby se podpořilo jejich sociální začlenění.
10. Článek 9 Úmluvy OSN o právech osob se zdravotním postižením o zajištění přístupnosti bydlení; zejména článek 19 o nezávislém životě a začlenění do společnosti; cíl udržitelného rozvoje č. 11 – vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a lidská sídla; městskou agendu Evropské unie a Novou agendu pro města přijatou v roce 2016 na konferenci OSN o bydlení a udržitelném rozvoji měst (Habitat III) a „ministerské závazky týkající se cenové dostupnosti a udržitelnosti bydlení“ přijaté ministry členských států EHK OSN dne 8. října 2025.
11. Doporučení Rady, kterým se zavádí evropská záruka pro děti, doporučení Rady o přiměřeném minimálním příjmu zajišťujícím aktivní začlenění; doporučení Rady ohledně vypracování rámcových podmínek sociální ekonomiky; závěry Rady o kultuře, vysoce kvalitní architektuře a zastavěném prostředí jakožto klíčových prvcích iniciativy Nový evropský Bauhaus a závěry Rady o opatřeních k zajištění rovného přístupu Romů k adekvátnímu a desegregovanému bydlení a k řešení problematiky segregovaných osad.
12. Plán EU „*Transition Pathway for Construction* (Transformace pro stavebnictví)“ vypracovaný Evropskou komisí, ve kterém jsou stanoveny klíčové zásady a opatření, a předchozí práci a diskuse zaměřené na řešení stavebních otázek na různých fórech na úrovni EU, včetně nadnárodního a meziodvětvového přístupu v rámci fóra na vysoké úrovni pro stavebnictví.

13. Skutečnost, že nedostupnost bydlení je významným a naléhavým problémem v celé EU, který ještě zhoršují rostoucí životní náklady a ceny energií, přičemž postihuje lidi ve všech situacích, a zejména dopadá na domácnosti s nízkými a středními příjmy, mladé lidi a osoby bez domova, jak uvádí nadace Eurofound ve své zprávě „*Unaffordable and inadequate housing in Europe* (Cenově nedostupné a nedostatečné bydlení v Evropě)“.
14. Že udržitelný rozvoj měst představuje příležitost pro hospodářský, sociální a územní rozvoj místních ekonomik a že cenově dostupné bydlení je klíčovým faktorem regionální konkurenceschopnosti a vyžaduje řešení problémů v oblasti nabídky i poptávky, včetně financování, výstavby, využití pozemků a sociálního začleňování, jak konstatovalo Světové ekonomické fórum ve své zprávě „*Making Affordable Housing a Reality in Cities* (Zajištění cenově dostupného bydlení ve městech)“.
15. Předchozí práce a diskuse zaměřené na řešení otázek v oblasti bydlení na různých evropských fórech, mimo jiné prohlášení z Nice, Gijónu a Lutychu, a práci Partnerství pro bydlení v rámci městské agendy EU, jakož i práci v rámci neformální evropské sítě pro politiku bydlení, jíž se účastní mnoho členských států.

## **BEROUC NA VĚDOMÍ**

16. Jednání Evropské rady dne 23. října 2025 o různých aspektech problémů v oblasti bydlení, jimž čelí mnoho občanů v Evropské unii, a výzvu Komisi, aby urychleně předložila ambiciózní a komplexní plán pro cenově dostupné bydlení, jehož cílem by měla být podpora a doplnění úsilí členských států, mimo jiné i v souvislosti s programem v oblasti zjednodušení, a to při náležitém zohlednění zásady subsidiarity a pravomocí jednotlivých členských států.

17. Stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru (ze dne 18. září 2025), které vyzývá k vytvoření akčního plánu EU v oblasti bydlení s cílem vytvořit soudržnou politiku řešící krizi v oblasti bydlení a prosazovat právo na bydlení a které zdůrazňuje, že pravidla státní podpory musí umožnit širší přístup k sociálnímu bydlení, a v němž se dále doporučuje, aby všechny členské státy zavedly programy „bydlení na prvním místě“ s cílem řešit bezdomovectví. Kromě toho se ve stanovisku vyzývá ke zvýšení veřejných investic do bydlení a k přijetí opatření zaměřených na krátkodobé pronájmy.
18. Stanovisko Evropského výboru regionů z vlastní iniciativy nazvané Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení (ze dne 13. května 2025), v němž se zdůrazňuje různorodost krize v oblasti bydlení v závislosti na území a potřeba místního přístupu, který by místním a regionálním orgánům umožnil vypracovat individualizovaná opatření.
19. Konferenci o cenově dostupném a udržitelném bydlení na vysoké úrovni (Kodaň 29. a 30. září 2025), která zdůraznila potřebu koordinace mezi unijními, vnitrostátními a místními orgány veřejné správy při poskytování cenově dostupného a udržitelného bydlení při současném začlenění cílů v oblasti energetiky, životního prostředí, zdraví a územního plánování. Diskuse upozornily na význam odolných finančních řešení, která vycházejí ze zavedených zásad, a potřebu inovativních stavebních metod ke snížení emisí CO<sub>2</sub>, snížení nákladů a urychlení výstavby. V rámci konference bylo rovněž zdůrazněno, že stávající fond budov je nezbytné mobilizovat prostřednictvím renovací, změn účelu a úprav velikosti, a bylo poukázáno na tento potenciál při plánování opatření pro dočasná obydlí. Kromě toho byla na konferenci zdůrazněna potřeba lepších ukazatelů pro výpočet cenové dostupnosti bydlení.

20. Tematickou diskusi o sociálním bydlení na neformálním zasedání Výboru pro sociální ochranu (dne 23. září 2025), během níž byl zdůrazněn význam silných modelů sociálního bydlení jako prostředku k dosažení cenově dostupného bydlení i sociálního začleňování. Ačkoli v členských státech existuje široká škála modelů sociálního bydlení (včetně jiných modelů bydlení, které slouží stejnému cíli), mnoho z nich se potýká s problémy, jako je nedostatečná nabídka, financování nebo kvalita bydlení. Tato široká škála modelů a řešení však také představuje obrovské množství inovací a vzájemné inspirace. Rozprava dále zdůraznila silnou korelaci mezi sociálními politikami a politikami v oblasti bydlení, zejména pokud jde o sociální začleňování a soudržnost, bezdomovectví, jakož i bydlení a dlouhodobou péči pro osoby se zdravotním postižením nebo starší občany.

## **RADA EVROPSKÉ UNIE**

**VYZÝVÁ EVROPSKOU KOMISI, aby v rámci svého oznámeného Evropského plánu dostupného bydlení a při plném respektování pravomocí členských států a s náležitým ohledem na zásadu subsidiarity:**

21. PŘEDLOŽILA Evropský plán dostupného a udržitelného bydlení, který bude podporovat úsilí členských států s ohledem na specifika a rozdílné situace v členských státech a jenž bude v souladu s dalšími širšími politickými cíli EU a s pravomocemi EU.
22. VYCHÁZELA z iniciativ a v příslušných případech je ZAČLENILA do stávajících procesů a zároveň zamezila zbytečnému zdvojování a další administrativní zátěži pro členské státy, na všech úrovních veřejné správy a pro zúčastněné strany.
23. VĚNOVALA zvláštní POZORNOST oblastem a územím, jako jsou městské oblasti, okrajové nebo nejvzdálenější regiony nebo ostrovy, které v oblasti cenově dostupného, udržitelného a důstojného bydlení čelí specifickým výzvám.

24. Při přípravě Evropského plánu dostupného a udržitelného bydlení – aniž by byla dotčena PODPORA jednotlivých iniciativ ze strany členských států a vyloučena práce a spolupráce v jiných otázkách – UPŘEDNOSTNILA tato čtyři obecná témata:

**I. Financování: Jak využít stávající nástroje EU a podpořit úsilí členských států**

25. ZVÁŽILA využití iniciativ a nástrojů financování EU, včetně využití příležitostí v rámci přezkumu politiky soudržnosti v polovině období, a to s cílem podpořit a posílit snahu členských států o poskytování, výstavbu a renovaci dostupného, přístupného, bezpečného a udržitelného bydlení, ať už sociálního či jiného, a s cílem bojovat proti bezdomovectví, mimo jiné prostřednictvím:

- a. POSOUZENÍ možnosti – v rámci případné revize pravidel státní podpory pro služby obecného hospodářského zájmu a obecného nařízení o blokových výjimkách – zavedení změn, které by členským státům, je-li to vhodné z důvodu selhání trhu, umožnily rychleji a jednodušeji podpořit dostupné a udržitelné bydlení a zároveň by členským státům umožnily zachovat provádění jejich stávajících služeb obecného hospodářského zájmu v oblasti sociálního bydlení;
- b. SPOLUPRÁCE s Evropskou investiční bankou, národními a regionálními rozvojovými a podpůrnými bankami a dalšími finančními institucemi s cílem podpořit a usnadnit sdílení znalostí a spolupráci v oblasti stávajících a nových možností vnitrostátního financování cenově dostupného a udržitelného bydlení, včetně mobilizace soukromého kapitálu;

- c. NAPLŇOVÁNÍ ambicí plánované celoevropské investiční platformy pro cenově dostupné a udržitelné bydlení, jejímž cílem je usnadnit přístup ke stávajícím finančním prostředkům a nástrojům EU. Tato platforma by mohla sloužit jako centrum pro rozvoj nových modelů financování, výměnu znalostí a navazování kontaktů mezi orgány, zhotoviteli bytových projektů, podpůrnými subjekty a investory.
26. ZVÁŽILA způsoby, jak podpořit úsilí členských států, a to i na regionální a místní úrovni, zejména prostřednictvím sdílení znalostí a technické pomoci, o zachování a případně zvýšení nabídky cenově dostupného, přístupného, bezpečného a udržitelného bydlení prostřednictvím vnitrostátních řešení, jako je:
- a. SDÍLENÍ osvědčených vnitrostátních postupů při poskytování přístupu k financování poskytovatelům sociálního a cenově dostupného bydlení;
  - b. ZAVEDENÍ udržitelných a odolných systémů financování bydlení pro sociální a cenově dostupné bydlení s cílem zachovat cenovou dostupnost v průběhu času, například na základě nájemného založeného na nákladech, prostřednictvím revolvingových fondů, vlastnictví obecních pozemků a případně na základě jasně vymezených podmínek veřejné podpory (jako je omezení prodeje veřejně podporovaného bydlení), a to v souladu s vnitrostátními podmínkami.
  - c. PODPORA dobře fungujícího systému bydlení, který podporuje soukromé investice.

## **II. Stavebnictví a udržitelnost: Jak stavět a renovovat**

27. V rámci úsilí o zvýšení nabídky bydlení se v případě potřeby stejnou měrou ZAMĚŘILA na cenovou dostupnost a udržitelnost a zároveň zajistila dobrou úroveň kvality ve zdravých, bezpečných (a to i před riziky vyplývajícími ze změny klimatu a přírodních katastrof), přístupných a odolných místech k životu, která respektují environmentální normy a architektonickou kvalitu a jsou dobře propojena s místní infrastrukturou. A za tímto účelem zajistila soudržnost mezi iniciativami vyplývajícími z připravované Evropské strategie pro bytovou výstavbu a připravovaného Evropského plánu dostupného bydlení.

28. IDENTIFIKOVALA a ŘEŠILA společné problémy ve všech členských státech, mimo jiné nízkou produktivitu v odvětví stavebnictví a renovací, nedostatek pracovních sil a dovedností, spravedlivou mobilitu pracovních sil, nedostatek stavebních materiálů, zvýšení nákladů na energii a celkových nákladů na výstavbu.
29. UZNALA potenciál odvětví stavebnictví jako příležitosti k podpoře účasti žen v profesích v přírodních vědách, technologii, inženýrství a matematice (STEM), které jsou pro toto odvětví relevantní.
30. PODPOROVALA inovace v oblasti udržitelných stavebních a renovačních postupů s cílem snížit stavební náklady a související dopad na životní prostředí, jako jsou postupy oběhového hospodářství prostřednictvím opětovného použití materiálů; biologické materiály; udržitelná nízkouhlíková řešení; modulární stavební metody a industrializace, včetně prefabrikace a výstavby mimo staveniště; a digitalizace, a to na základě stávajících znalostí a osvědčených postupů členských států a Nového evropského Bauhausu.
31. USILOVALA o vypracování harmonizovaných norem podle nového nařízení o stavebních výrobcích, a to i pro použité stavební výrobky a prefabrikované části, jakož se i věnovala přípravě osvědčených postupů v oblasti digitální klasifikace stavebních prvků.
32. V rámci připravovaného legislativního návrhu o oběhovém hospodářství VYHODNOTILA potřebu a možné důsledky přeměny stávajících cílů v oblasti využití stavebního a demoličního odpadu na cíle v oblasti přípravy k opětovnému použití a recyklace a v rámci stávajících ustanovení rámcové směrnice o odpadech zavedla celounijní kritéria pro určení, kdy odpad přestává být odpadem.

33. ZVÁŽILA způsoby, jak podpořit úsilí členských států, a to i na regionální a místní úrovni, zejména prostřednictvím sdílení znalostí, pokud jde o:
- a. renovace, přeměny a nové využití stávajících budov, včetně pobídek k tomu, aby obytné budovy byly odolné vůči změně klimatu a aby se případně zabránilo zbytečné demolici stávajících budov; podporu energeticky účinných, udržitelných, bezpečných a zdravých budov s cílem zajistit vysoce kvalitní životní podmínky, nízké náklady na údržbu a energii, nízké dopady na životní prostředí a dlouhou životnost bydlení;
  - b. opatření k usnadnění přeměny stávajících obytných budov na budovy s nulovými emisemi v souladu s vnitrostátními plány renovace budov podle směrnice o energetické náročnosti budov;
  - c. dostupnost novostaveb i renovací, jako je přizpůsobitelné bydlení.

#### **Plánování: Kde stavět**

34. Zvážila, jak mohou stávající právní předpisy a cíle EU, které mají potenciál ovlivnit územní plánování, lépe usnadnit poskytování cenově dostupného bydlení přiměřeným, ale udržitelným způsobem.
35. ZVÁŽILA způsoby, jak podpořit úsilí členských států, a to i na regionální a místní úrovni, při plném respektování pravomocí členských států a zásad subsidiarity a proporcionality, zejména prostřednictvím dobrovolného sdílení znalostí, s cílem zlepšit a zefektivnit integrované rámce a postupy plánování, zónování a povolování s cílem:
- a. ZAJISTIT dostatečné a vhodné pozemky pro výstavbu bydlení a související infrastrukturu, včetně případné rezervace pozemků pro poskytovatele sociálního a cenově dostupného bydlení;

- b. ZVÁŽIT potřebu začlenit zmírňování změny klimatu, přizpůsobování se této změně a odolnost vůči ní, včetně přírodních katastrof a mimořádných událostí, do územního plánování pro obecné blaho v souladu s cíli EU, jako je klima a udržitelnost;
- c. PODPOROVAT ekologická, pěšky dostupná, bezpečná a zdravá města;
- d. PODPOROVAT kompaktní města, zhušťování, regeneraci brownfieldů a spolupráci na úrovni funkčních městských oblastí za účelem případného omezení rozrůstání měst a záboru půdy a zachování zemědělské půdy, biologické rozmanitosti a integrity ekosystémů;
- e. V případě potřeby ve veřejném zájmu URYCHLIT povolování nového bydlení, rozšíření, rekonstrukcí a renovací, aniž by byly ohroženy normy a postupy v oblasti životního prostředí, bezpečnosti a kvality;
- f. ZVÁŽIT, jak mohou zjednodušené administrativní postupy a digitalizace zlepšit efektivnost postupů územního plánování a vydávání stavebních povolení, jakož i posuzování vlivů na životní prostředí;
- g. USNADNIT inkluzivní a transparentní rozhodovací procesy v oblasti bytové výstavby.

### **III. Sociální začleňování: Jak podporovat sociálně inkluzivní a rozmanitá města a městské části a podporovat přístup k cenově dostupnému bydlení**

36. UZNALA zásadní význam zabezpečení bydlení pro dobrý život lidí a skutečnost, že i když nedostatek cenově dostupného a odpovídajícího bydlení postihuje mnoho domácností v Evropě, zvláštní pozornost by se měla věnovat domácnostem, jež se nacházejí v nejzranitelnějších situacích. V mnoha členských státech je sociální bydlení spojeno se značnými výhodami. Jedná se o nástroj k poskytování důstojného, cenově dostupného a udržitelného bydlení osobám ve zranitelném postavení a osobám, které čelí sociálnímu vyloučení, zatímco v jiných členských státech jsou vhodnější alternativní systémy.

37. **PODPOROVALA** užší spolupráci na úrovni EU v oblasti bezdomovectví na základě činnosti a dalšího posílení Evropské platformy pro boj proti bezdomovectví a politik zaměřených na bydlení, jako je zásada „bydlení jako priorita“, a **ZVÁŽILA**, zda by k tomuto účelu mohl přispět návrh nového doporučení Rady o vymýcení bezdomovectví v Evropě.
38. **ZOHLEDNILA** a **PODPOROVALA** významný přínos vnitrostátních, regionálních a místních demokratických organizací, nevládních organizací a družstev, jako jsou bytová sdružení, a jejich úlohu při podpoře sociálního začleňování a budování komunit, mimo jiné prostřednictvím Strategie EU pro občanskou společnost, kterou dne 12. listopadu 2025 předložila Evropská komise.
39. **ZVÁŽILA** způsoby, jak podpořit úsilí členských států, a to i na regionální a místní úrovni, zejména prostřednictvím sdílení znalostí, pokud jde o:
- a. **POSÍLENÍ** korelace mezi sociální politikou a politikou bydlení a souvisejícími relevantními politikami v oblasti sociálního zabezpečení, snižování chudoby a sociálního vyloučení, zdraví, demografie, genderové rovnosti, rozvoje měst, přístupu k veřejným službám, včetně dopravní a energetické infrastruktury atd.;
  - b. **ZLEPŠENÍ** využívání a přidělování dostupného bytového fondu osobám a domácnostem, které jsou sociálně vyloučeny a v nouzi.
  - c. **ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ** v oblasti bydlení, zejména v souvislosti s různými fázemi života občanů, přičemž se jedná zejména o:
    - i) **ZAJIŠTĚNÍ** bydlení pro studenty a mladé rodiny a
    - ii) **ZAJIŠTĚNÍ** přístupných domovů pro seniory zohledňujících věk nebo podporu inkluzivního mezigeneračního komunitního bydlení a společného bydlení;

- d. ZAJIŠTĚNÍ práv osob se zdravotním postižením, které jsou často více sociálně vyloučeny, pokud se potýkají s cenově nedostupným bydlením; další PODPORU opatření členských států na podporu nezávislého života osob se zdravotním postižením a PODPORU uplatňování univerzálního designu v nových projektech výstavby a renovace bydlení v souladu se závazky vyplývajícími z Úmluvy OSN o právech osob se zdravotním postižením;
- e. PROPAGACI inkluzivních čtvrtí a PŘEDCHÁZENÍ sociální a územní segregaci a koncentraci chudoby v nových i stávajících čtvrtích a sídlištích, mimo jiné prostřednictvím smíšených modelů bydlení, lepší sociální, kulturní a ekonomické integrace, jakož i prostřednictvím odpovídající místní veřejné infrastruktury, s přihlédnutím k riziku gentrifikace;
- f. PODPORU bytových sdružení, vlastníků budov a oblastí se špatnými socioekonomickými výsledky;
- g. IDENTIFIKACI vhodných a vyvážených řešení k řešení negativních dopadů krátkodobých pronájmů na obecnou a cenovou dostupnost bydlení pro rezidenty při současném respektování vnitrostátních souvislostí, politických priorit a regulačních zvyklostí. V některých oblastech, zejména v těch, které jsou postiženy značným přílivem turistů nebo jinými relevantními faktory, zvyšuje trh s krátkodobými pronájmy další tlak na poskytování cenově dostupného bydlení pro všechny, zatímco v jiných oblastech má pozitivní účinky na podporu cestovního ruchu a socioekonomický rozvoj, jakož i na usnadnění efektivnějšího využívání bytového fondu;

- h. NALEZENÍ vhodných a vyvážených řešení ke zlepšení fungování trhů s dlouhodobým nájemním bydlením při současném respektování vnitrostátních souvislostí a regulačních zvyklostí s cílem zajistit cenově dostupné bydlení pro všechny;
- i. ŘEŠENÍ problému energetické chudoby, mimo jiné usnadněním cenově dostupných a čistých řešení vytápění a chlazení.

**VYZÝVÁ KOMISI A ČLENSKÉ STÁTY, ABY v souladu se svými příslušnými pravomocemi a s náležitým ohledem na zásadu subsidiarity:**

- 40. V souvislosti s programem EU v oblasti zjednodušení ZMAPOVALY relevantní stávající právní předpisy EU, které mají dopad na bydlení, a to s cílem zjednodušit financování, plánování, povolování, výstavbu a renovaci za účelem zajištění cenově dostupného a udržitelného bydlení při současném plnění stávajících cílů politiky EU.
- 41. ZVÁŽILY důsledky stávajícího rámce odvětvové klasifikace subjektů sociálního bydlení a jejich závazků jako součástí veřejného dluhu ve vztahu k poskytování cenově dostupného a sociálního bydlení.
- 42. ZABÝVALY se způsoby, jak by EU mohla podporovat a posilovat sdílení znalostí mezi členskými státy na vnitrostátní, regionální a místní úrovni stejně jako šíření osvědčených postupů.

43. POKRAČOVALY v úsilí o zlepšení srovnatelnosti, transparentnosti, digitální dostupnosti a bezpečné výměny vnitrostátních a evropských údajů o bydlení s cílem podpořit tvorbu politiky založenou na důkazech a zároveň zamezit nepřiměřené administrativní nebo finanční zátěži pro členské státy, podniky a občany. Může se jednat o rozčleněné údaje týkající se podílu vlastníků a nájemců, cen bydlení, cenové dostupnosti bydlení (včetně lepších ukazatelů pro objasnění příliš vysokých nákladů na bydlení), bezdomovectví a vyloučení z bydlení, míry přeplněnosti, volných bytových jednotek, krátkodobých pronájmů, věku opuštění rodičovského domova, odolnosti vůči přírodním katastrofám, udržitelnosti a energetické náročnosti.

#### **VYZÝVÁ ČLENSKÉ STÁTY, ABY:**

44. POKRAČOVALY v jednáních o zavedených formách spolupráce v oblasti politik bydlení v celé EU; součástí tohoto systému by případně mohl být pravidelný hodnotící bod na pořadu jednání Rady.

#### **VYZÝVÁ VÝBOR PRO SOCIÁLNÍ OCHRANU, ABY:**

45. NADÁLE začleňoval otázky bydlení do své politické činnosti, sdílení znalostí a analytické činnosti, a to v rámci evropského semestru a v souladu se svým mandátem, a posiloval tak analytické a politické porozumění zásadnímu překrývání a vzájemné provázanosti sociální politiky a politiky bydlení.

## **Odkazy**

### **1. Právní předpisy EU**

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/3110 ze dne 27. listopadu 2024, kterým se stanoví harmonizovaná pravidla pro uvádění stavebních výrobků na trh a zrušuje nařízení (EU) č. 305/2011
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/955 ze dne 10. května 2023, kterým se zřizuje Sociální klimatický fond a mění nařízení (EU) 2021/1060
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2025/1914 ze dne 18. září 2025, kterým se mění nařízení (EU) 2021/1058 a (EU) 2021/1056, pokud jde o zvláštní opatření k řešení strategických výzev v souvislosti s přezkumem v polovině období
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov

### **2. Evropská rada**

- Závěry Evropské rady ze dne 23. října 2025

### **3. Rada Evropské unie**

- Doporučení Rady ze dne 14. června 2021, kterým se zavádí evropská záruka pro děti
- Doporučení Rady ze dne 30. ledna 2023 o přiměřeném minimálním příjmu zajišťujícím aktivní začlenění
- Doporučení Rady ze dne 27. listopadu 2023 ohledně vypracování rámcových podmínek sociální ekonomiky
- Závěry Rady konané ve dnech 29. a 30. listopadu 2021 o kultuře, vysoce kvalitní architektuře a zastavěném prostředí jakožto klíčových prvcích iniciativy Nový evropský Bauhaus
- Závěry Rady ze dne 9. října 2023 o opatřeních k zajištění rovného přístupu Romů k adekvátnímu a desegregovanému bydlení a k řešení problematiky segregovaných osad

#### 4. Evropská komise

- [Europe's Choice - Political Guidelines for the Next European Commission 2024–2029](#) (Volba Evropy, politické směry pro příští Evropskou komisi 2024–2029)
- [Mission Letter to the Commissioner for Energy and Housing](#) (Pověřovací dopis komisaři pro energetiku a bydlení)
- [Transition Pathway for Construction, March 2023](#) (Transformace pro stavebnictví, březen 2023)
- [Upcoming EU Civil Society Strategy](#) (Připravovaná Strategie EU pro občanskou společnost)

#### 5. Evropský parlament

- [Rozhodnutí Evropského parlamentu ze dne 18. prosince 2024 o zřízení zvláštního výboru pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii a stanovení jeho působnosti, početního složení a funkčního období \(2024/3000\(RSO\)\)](#)
- Zpráva Evropského parlamentu [The role of cohesion policy investment in resolving the current housing crisis](#) (Úloha investic v rámci politiky soudržnosti při řešení současné krize v oblasti bydlení), září 2025

#### 6. Evropský hospodářský a sociální výbor

- Stanovisko [Evropský plán cenově dostupného bydlení – příspěvek občanské společnosti](#), 18. září 2025

#### 7. Výbor regionů

- Stanovisko [Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení](#), 13. května 2025

#### 8. Eurofound

- [Unaffordable and inadequate housing in Europe](#) (Nedostupné a nevyhovující bydlení v Evropě), Evropská nadace pro zlepšení životních a pracovních podmínek, květen 2023

## 9. Organizace spojených národů

- Úmluva o právech osob se zdravotním postižením
- <https://www.ohchr.org/en/instruments-mechanisms/instruments/convention-rights-persons-disabilities>
- Cíle Organizace spojených národů v oblasti udržitelného rozvoje
- [Cíl č. 11 – Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce](#)
- [Geneva UN Charter on Sustainable Housing](#) (Ženevská charta OSN o udržitelném bydlení), 16. dubna 2015
- „Ministerské závazky týkající se cenové dostupnosti a udržitelnosti bydlení“, zasedání ministrů členských států EHK OSN, 8. října 2025, Ženeva
- Rezoluce [Adequate housing for all](#) (Rezoluce o přiměřeném bydlení pro všechny), Shromáždění OSN pro lidská sídla, 9. června 2023

## 10. Jiné

- [Declaration - Conference of EU Ministers responsible for Housing](#), Prohlášení – Konference ministrů EU odpovědných za bydlení, 7. a 8. března 2022, Nice
- Prohlášení – [‘Housing for all in sustainable, healthy, and inclusive built environments’](#) (Bydlení pro všechny v udržitelném, zdravém a inkluzivním zastavěném prostředí), ministerské zasedání o bydlení a rozvoji měst během španělského předsednictví, 13.–14. listopadu 2023, Gijón
- Prohlášení – [‘Affordable, decent and sustainable housing for all’](#) (Cenově dostupné, důstojné a udržitelné bydlení pro všechny), Evropská konference ministrů bydlení během belgického předsednictví Rady EU, 5. března 2024, Lutych
- Prohlášení – [Buildings and Climate Global Forum’](#), Globální fórum pro budovy a klima, 7. a 8. března 2024, Paříž
- Světové ekonomické fórum: Učinit cenově dostupné bydlení realitou ve městech, červen 2019
- Konference na vysoké úrovni o cenově dostupném a udržitelném bydlení, 29.–30. září 2025, Kodaň
- Tematická diskuse o sociálním bydlení, Výbor pro sociální ochranu, 22.–23. září 2025, Kodaň
- [Evropská síť pro politiku bydlení](#)