

V Bruseli 14. novembra 2022
(OR. en)

14741/22

**Medziinštitucionálny spis:
2022/0358(COD)**

TOUR 76
COMPET 895
IND 471
MI 820
CONSOM 290
TELECOM 456
DIGIT 203
DATAPROTECT 311
IA 186
CODEC 1741

SPRIEVODNÁ POZNÁMKA

Od:	Martine DEPREZOVÁ, riaditeľka, v zastúpení generálnej tajomníčky Európskej komisie
Dátum doručenia:	7. novembra 2022
Komu:	pani Thérèse BLANCHETOVÁ, generálna tajomníčka Rady Európskej únie
Č. dok. Kom.:	COM(2022) 571 final
Predmet:	Návrh NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724

Delegáciám v prílohe zasielame dokument COM(2022) 571 final.

Príloha: COM(2022) 571 final



EURÓPSKA
KOMISIA

V Bruseli 7. 11. 2022
COM(2022) 571 final

2022/0358 (COD)

Návrh

NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY

**o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania
a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724**

(Text s významom pre EHP)

{SEC(2022) 393 final} - {SWD(2022) 348 final} - {SWD(2022) 349 final} -
{SWD(2022) 350 final}

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. KONTEXT NÁVRHU

• Dôvody a ciele návrhu

Táto dôvodová správa je sprievodným dokumentom k návrhu nariadenia o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania (ďalej len „návrh“).

Krátkodobé prenájmy ubytovania sú čoraz dôležitejšou súčasťou odvetvia cestovného ruchu. Tvoria takmer jednu štvrtinu celkovej ponuky ubytovacích zariadení cestovného ruchu v EÚ a ich podiel sa zvýšil príchodom online platforiem¹. Krátkodobé prenájmy ubytovania vytvárajú úžitok a príležitosti pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, zároveň však predstavujú aj zdroj obáv (predovšetkým pre miestne spoločenstvá, ktoré trpia nadmernými tokmi cestovného ruchu a nedostatkom cenovo dostupného dlhodobého bývania). Krátkodobé prenájmy ubytovania sa preto čoraz viac stávajú predmetom regulácie na celoštátnej, regionálnej a miestnej úrovni. Subjekty verejného sektora takisto prijali opatrenia na zvýšenie transparentnosti krátkodobých prenájmov ubytovania, napríklad prostredníctvom zavedenia požiadaviek na registráciu hostiteľov (vdďaka čomu subjekty verejného sektora vedia, ktorí hostelia ponúkajú ktoré prenájmy) a požiadavkou, aby online platformy poskytovali údaje o hostiteľoch a ich činnostiach.

Množstvo rozmanitých žiadostí subjektov verejného sektora o údaje predstavuje vysokú záťaž, najmä pre platformy, ktoré pôsobia na cezhraničnej úrovni. To znižuje ich schopnosť ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania na celom jednotnom trhu. Pre subjekty verejného sektora je takisto zložitité efektívne získavať spoľahlivé údaje, čo zas brzdí ich snahu vhodne a primerane politicky reagovať na nárast počtu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Príčinou ťažkostí pri výmene údajov sú:

- neefektívne a rozdielne registračné systémy spravované subjektmi verejného sektora (ktoré tak nemôžu efektívne získavať identifikačné údaje o hostiteľoch a ponukách),
- nedostatok účinných a vymáhateľných právnych rámcov, noriem a nástrojov na výmenu údajov medzi platformami a subjektmi verejného sektora,
- absencia riadneho právneho rámca upravujúceho transparentnosť a výmenu údajov.

V záujme riešenia týchto otázok patria medzi hlavné ciele návrhu harmonizácia a zlepšenie rámca na vytváranie a výmenu údajov o krátkodobých prenájmoch ubytovania v celej Európskej únii a posilnenie transparentnosti v odvetví krátkodobých prenájmov ubytovania. Konkrétnejšie návrh ponúka:

- harmonizovaný prístup k registračným systémom pre hostiteľov s povinnosťou subjektov verejného sektora viesť primerane navrhnuté registračné systémy, ak chcú získavať údaje na účely tvorby politiky a presadzovania práva,
- povinnosti online platforiem umožniť hostiteľom zobrazovať registračné čísla (čím sa zabezpečí splnenie registračných požiadaviek zo strany hostiteľov) a poskytovať konkrétne údaje o činnostiach hostiteľov a ich ponukách subjektom verejného sektora,

¹ Počet rezervácií krátkodobých prenájmov ubytovania v letnej sezóne roku 2020 a roku 2021 bol vyšší ako v lete 2018; pozri [údaje Eurostatu](#).

- osobitné nástroje a postupy na zaistenie toho, aby výmena údajov bola bezpečná, v súlade so všeobecným nariadením o ochrane údajov a nákladovo efektívna pre všetky zainteresované strany.

- **Súlad s existujúcimi politickými ustanoveniami v tejto oblasti politiky**

Cieľom návrhu je harmonizovať a zjednodušiť rámec na vytváranie a výmenu údajov o krátkodobých prenájmoch ubytovania v EÚ. Vychádza z niekoľkých ďalších právnych nástrojov existujúcich na úrovni EÚ a je s nimi v súlade:

- **Aktom o digitálnych službách**² sa zavádza spoločný súbor povinností pre online podniky poskytujúce služby v EÚ vrátane online platforiem sprostredkujúcich služby krátkodobého prenájmu ubytovania. Aktom o digitálnych službách sa stanovujú povinnosti „dodržiavania predpisov v štádiu návrhu“, na základe ktorých musia platformy navrhnuť a usporiadať svoje online rozhrania spôsobom, ktorý umožňuje zobrazenie určitých informácií (ale len pokiaľ ide o poskytovateľov služieb, ktorí patria do kategórie „obchodníkov“) a zaznamenávanie nezákonných ponúk. Nevyžaduje sa v ňom systematické nahlasovanie súborov údajov.
- V **smernici o službách**³ sa stanovuje, že poskytovatelia služieb môžu podliehať požiadavkám prístupu na trh len vtedy, ak sú nediskriminačné, opodstatnené závažným dôvodom týkajúcim sa verejného záujmu a primerané. V tejto súvislosti Súdny dvor Európskej únie zdôraznil význam dostupných údajov a analýzy pre primeranú tvorbu politik⁴. Podľa smernice o službách musia členské štáty zabezpečiť, aby boli postupy a formálne náležitosti týkajúce sa prístupu k činnostiam v oblasti služieb (napr. registračné systémy) jednoduché a aby ich bolo možné ľahko splniť na diaľku a elektronickými prostriedkami prostredníctvom príslušného miesta jednotného kontaktu a u relevantných orgánov.
- **Smernica o elektronickom obchode**⁵ obsahuje ustanovenia, ktorými sa riadi cezhraničné poskytovanie služieb informačnej spoločnosti. V príslušnej časti sa v nej stanovuje, že členské štáty nesmú obmedzovať slobodu poskytovania služieb informačnej spoločnosti z iného členského štátu okrem prípadov, keď je to nevyhnutné na plnenie cieľov verejného záujmu, verejnej bezpečnosti, ochrany zdravia obyvateľstva alebo ochrany spotrebiteľov vrátane investorov, a pokiaľ je takéto obmedzenie primerané daným cieľom a sú splnené určité procedurálne požiadavky.
- **Nariadenie o vzťahoch medzi platformami a podnikmi**⁶ poskytuje komerčným používateľom online sprostredkovateľských služieb práva na primeranú

² Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

³ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES z 12. decembra 2006 o službách na vnútornom trhu (Ú. v. EÚ L 376, 27.12.2006, s. 36 – 68).

⁴ Rozsudok z 22. septembra 2020, Cali Apartments SCI a HX/Procureur général près la cour d'appel de Paris a Ville de Paris, C-724/18, ECLI:EU:C:2020:743, bod 88.

⁵ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

⁶ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/1150 z 20. júna 2019 o podpore spravodlivosti a transparentnosti pre komerčných používateľov online sprostredkovateľských služieb.

transparentnosť vrátane minimálnych lehôt na oznámenie pred odstránením ponúk z ich služieb a prostriedkov na riešenie sporov.

- **Návrh aktu o údajoch**⁷ sa týka výmeny údajov medzi podnikmi a medzi podnikmi a verejným sektorom, nezahŕňa však nové ohlasovacie povinnosti pre online platformy.
- **Všeobecné nariadenie o ochrane údajov**⁸ sa uplatňuje na spracúvanie osobných údajov subjektmi verejného sektora a online platformami (a to aj v prípade, keď je to nevyhnutné na poskytovanie registračných čísel a udržiavanie ich registra), a na výmenu osobných údajov medzi online platformami (ktoré disponujú významným množstvom údajov o činnostiach v oblasti krátkodobých prenájmov ubytovania) a subjektmi verejného sektora. Vo všeobecnom nariadení o ochrane údajov sa uvádza, že osobné údaje možno spracúvať len vtedy, ak existuje právny dôvod na takéto spracovanie (napr. spracovanie je potrebné v záujme splnenia zákonnej povinnosti alebo na realizáciu úlohy vykonávanej vo verejnom záujme). V tomto návrhu sa uvádzajú dôvody na zákonné spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutné na zvýšenie transparentnosti v odvetví krátkodobých prenájmov ubytovania, a stanovujú sa záruky v oblasti ochrany údajov s cieľom zabezpečiť úplný súlad so všeobecným nariadením o ochrane údajov.
- **Nariadenie o jednotnej digitálnej bráne**⁹ uľahčuje online prístup k informáciám a postupom elektronickej verejnej správy. V záujme zníženia administratívneho zaťaženia a zabezpečenia súladu administratívnych postupov, na ktoré sa vzťahuje tento návrh, s nariadením o jednotnej digitálnej bráne sa návrhom tieto administratívne postupy pridávajú do príloh I a II k uvedenému nariadeniu.
- V súlade s novými pravidlami podľa **smernice o administratívnej spolupráci v oblasti daní (DAC7)**¹⁰, ktoré sa začnú uplatňovať od 1. januára 2023, budú online platformy musieť oznamovať určité informácie o príjmoch predajcov využívajúcich tieto platformy. Tieto informácie sa budú každý rok poskytovať iba daňovým orgánom príslušných členských štátov, pokiaľ sa v iných právnych predpisoch nevyžaduje inak.
- **Súlad s ostatnými politikami EÚ**

Návrh je v súlade s prioritami Komisie pripraviť EÚ na digitálny vek a vybudovať perspektívne hospodárstvo, ktoré bude slúžiť ľuďom¹¹. Zároveň je súčasťou stratégie EÚ pre MSP¹² – vzhľadom na potreby množstva aktérov spomedzi MSP v segmente krátkodobých prenájmov ubytovania vrátane platforiem. Návrhom sa takisto budú riešiť výzvy uvedené

⁷ Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady o harmonizovaných pravidlách týkajúcich sa spravodlivého prístupu k údajom a ich používania [COM(2022) 68 final].

⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

⁹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1724 z 2. októbra 2018 o zriadení jednotnej digitálnej brány na poskytovanie prístupu k informáciám, postupom a asistenčným službám a službám riešenia problémov a o zmene nariadenia (EÚ) č. 1024/2012 (Ú. v. EÚ L 295, 21.11.2018, s. 1 – 38).

¹⁰ Smernicou Rady (EÚ) 2021/514 z 22. marca 2021, ktorou sa mení smernica 2011/16/EÚ o administratívnej spolupráci v oblasti daní, sa rozšíril rámec EÚ pre automatickú výmenu informácií v daňovej oblasti. Členské štáty musia túto smernicu transponovať do svojho vnútroštátneho práva do 31. januára 2022 a nové ustanovenia musia uplatňovať od 1. januára 2023.

¹¹ [Oznámenie Komisie o formovaní digitálnej budúcnosti Európy \[COM\(2020\) 67 final\]](#).

¹² [Oznámenie Komisie o stratégii pre MSP pre udržateľnú a digitálnu Európu \[COM\(2020\) 103\]](#).

v správe s názvom Spôsob transformácie cestovného ruchu¹³ a v Urbánnej agende pre EÚ¹⁴ týkajúce sa prijatia rámca EÚ, ktorým sa do segmentu krátkodobých prenájmov ubytovania vnesie viac transparentnosti.

Účelom všetkých opatrení podľa tohto návrhu je cielene vyplňať medzery a prekonávať zostávajúce neistoty v záujme uľahčenia vyváženého rozvoja krátkodobých prenájmov ubytovania. Návrh bude v súlade s cieľmi udržateľného rozvoja¹⁵ a bude prispievať k ich plneniu (najmä cieľa udržateľného rozvoja 11 – udržateľné mestá a spoločensvá), a to tak, že subjektom verejného sektora poskytne nástroje a údaje na proporcionálnu a udržateľnú reguláciu odvetvia krátkodobých prenájmov ubytovania. Okrem toho sa ním podporí návrh Konferencie o budúcnosti Európy „investovať do hospodárstva založeného na cestovnom ruchu a kultúre zahŕňajúceho množstvo drobných destinácií v Európe“¹⁶. Doplnia sa ním všetky existujúce právne nástroje, z ktorých bude vychádzať, a bude v súlade s právom EÚ v oblasti hospodárskej súťaže, s medzinárodnými obchodnými záväzkami¹⁷ a s navrhovaným Európskym vyhlásením o digitálnych právach a zásadách v digitálnom desaťročí¹⁸.

2. PRÁVNÝ ZÁKLAD, SUBSIDIARITA A PROPORCIONALITA

• Právny základ

Právnym základom tohto návrhu je článok 114 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (ďalej len „ZFEÚ“), podľa ktorého je možné prijímať opatrenia potrebné na aproximáciu ustanovení zákonov, iných právnych predpisov a správnych opatrení členských štátov, ktoré smerujú k vytváraniu a fungovaniu vnútorného trhu.

Cieľom návrhu je vytvoriť harmonizovaný rámec EÚ na vytváranie a výmenu údajov o krátkodobých prenájmoch ubytovania. Aproximácia pravidiel týkajúcich sa sprostredkovateľských služieb je nevyhnutná na to, aby sa zabránilo šíreniu rozdielnych požiadaviek na údaje a žiadostí o ne na jednotnom trhu, ktoré by bránili cezhraničnému poskytovaniu online sprostredkovateľských služieb a služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Rámec na výmenu údajov vytvorený týmto návrhom má mať pozitívny účinok na prístup hostiteľov na trh, pretože pomáha znížiť administratívne zaťaženie spojené s požiadavkami na registráciu hostiteľov. Vďaka rámcu na výmenu údajov získajú orgány údaje, ktoré potrebujú na rozvoj a zachovávanie pravidiel v oblasti krátkodobých prenájmov ubytovania (napr. pravidiel na obmedzenie ponúk krátkodobých prenájmov ubytovania v niektorých zemepisných oblastiach alebo na zabezpečenie súladu s požiadavkami na bezpečnosť a ochranu zdravia), ktoré sú primerané a ktoré nie sú viac obmedzujúce, než je potrebné na dosiahnutie cieľa verejného záujmu. Článok 114 ZFEÚ preto predstavuje vhodný právny základ pre legislatívny zásah, ktorý sa vzťahuje na online platformy na vnútornom trhu a ktorým sa odstraňujú rozdiely medzi právnymi predpismi a požiadavkami členských štátov, ktoré ovplyvňujú fungovanie vnútorného trhu s online platformami.

¹³ [Spôsob transformácie cestovného ruchu – Úrad pre vydávanie publikácií Európskej únie \(europa.eu\).](#)

¹⁴ [Final Action Plan of the Partnership on Culture/Cultural Heritage \(Končený akčný plán partnerstva pre kultúru/kultúrne dedičstvo\) | Futurium \(europa.eu\).](#)

¹⁵ [17 CIEĽOV | udržateľný rozvoj \(un.org\).](#)

¹⁶ Konferencia o budúcnosti Európy, Správa o konečnom výsledku, návrh č. 12, <https://futureu.europa.eu/pages/reporting>; pozri aj COM(2022) 404 final.

¹⁷ Napríklad záväzky v rámci Všeobecnej dohody WTO o obchode so službami, ktorá je k dispozícii [tu](#), a v rámci iných príslušných obchodných dohôd.

¹⁸ [COM\(2022\) 28 final.](#)

- **Subsidiarita (v prípade inej ako výlučnej právomoci)**

Podľa zásady subsidiarity by EÚ mala konať len vtedy, keď ciele navrhovaného opatrenia nemôžu uspokojivo dosiahnuť samotné členské štáty, a preto ich z dôvodu rozsahu alebo účinkov navrhovaného opatrenia možno lepšie dosiahnuť na úrovni EÚ.

Rozdielne a príliš zaťažujúce rámce týkajúce sa vytvárania a výmeny údajov zavedené členskými štátmi sú prekážkou pre schopnosť cezhraničného fungovania online platforiem. Súčasné zásahy na celoštátnej, regionálnej a miestnej úrovni zároveň bývajú často prehnané a neúčinné, keďže orgány vo všeobecnosti považujú za náročné získavať údaje z platforiem a od hostiteľov. Opatrenie na európskej úrovni umožní výmenu údajov online platformami pôsobiacimi v celej EÚ a zabezpečí sa ním štandardizácia a interoperabilita vymieňaných údajov. Spoločné normy EÚ týkajúce sa registračných systémov zabezpečia, aby bol postup registrácie jednoduchý, čím prispievajú k menšej fragmentácii a zníženiu administratívneho zaťaženia online platforiem a hostiteľov. Spoločný rámec EÚ ponúkne vnútroštátnym a miestnym orgánom takú úroveň transparentnosti, akú potrebujú na presadzovanie pravidiel a na prijímanie informovaných politických reakcií v súlade s existujúcim právom EÚ.

Vzhľadom na cezhraničnú povahu online služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú platformy, a fragmentované požiadavky na výmenu údajov nemožno ciele návrhu účinne dosiahnuť na úrovni samotných členských štátov. Opatrenia EÚ preto predstavujú jediný spôsob, ako zabezpečiť vytvorenie harmonizovaného rámca na vytváranie (prostredníctvom registrácie) a výmenu údajov. Týmto sa takisto subjektom verejného sektora umožní vytvoriť vhodné a primerané pravidlá na základe spoľahlivých údajov o krátkodobom prenájme ubytovania a online platformám pôsobiť a rásť na jednotnom trhu bez nutnosti reagovať na mnohé a rôznorodé žiadosti o výmenu údajov.

- **Proporcionalita**

Cieľom návrhu je predovšetkým zjednodušenie žiadostí o údaje v celej EÚ, aby pre platformy pre krátkodobé prenájmy bolo ľahšie reagovať na tieto žiadosti. Právny základ a rámec EÚ pre výmenu údajov medzi online platformami pre krátkodobé prenájmy a subjektmi verejného sektora prispievajú k zvýšeniu právnej istoty a zabezpečí sa nimi štandardizovaná a interoperabilná výmena údajov. Členské štáty nebudú musieť zaviesť postupy registrácie pre hostiteľov, pokiaľ nebudú chcieť získavať údaje z platforiem. Ak existuje registračný systém, vďaka povinnostiam na úrovni EÚ, aby orgány vydávali registračné čísla a aby online platformy umožnili všetkým hostiteľom zobrazovať ponuky s týmito registračnými číslami, sa zabezpečí ľahké presadzovanie tejto požiadavky na hostiteľov. Registračný systém na základe týchto registračných čísel takisto uľahčí výmeny údajov. Spoločný rámec EÚ teda vnútroštátnym a miestnym orgánom poskytne informácie, ktoré potrebujú na presadzovanie pravidiel a na vykonávanie informovaných politických reakcií v súlade s právom EÚ.

Návrh je proporcionálny aj z toho dôvodu, že členským štátom a subjektom verejného sektora dáva určitú mieru voľnosti nielen s ohľadom na registračné systémy (t. j. pokiaľ ide o to, či sa majú zaviesť a na akej úrovni), ale aj v súvislosti s doplňujúcimi informáciami, ktoré každý členský štát a subjekt verejného sektora môže požadovať od hostiteľov (s výhradou súladu so zásadami nediskriminácie a proporcionality stanovenými v ZFEÚ a smernici o službách). Tým sa zabezpečí rešpektovanie a zohľadnenie potrieb členských štátov a orgánov verejnej moci.

- **Výber nástroja**

Opatrenia EÚ je možné zúžiť na podporu dobrovoľných opatrení zo strany odvetvia a na určité sprievodné opatrenia. Takéto obmedzenie by však zrejme nebolo účinné, pretože by záviselo od ochoty odvetvia zmeniť súčasný stav. Predchádzajúce prípady mäkkého prístupu,

ako bolo oznámenie o kolaboratívnom hospodárstve z roku 2016 a zásady politiky z roku 2018, nevedli k významným zlepšeniam z hľadiska transparentnosti v odvetví krátkodobých prenájomov ubytovania¹⁹ a niekoľko zainteresovaných strán ich považovalo na nedostatočné. To sa preukázalo aj výzvami Rady²⁰ a Parlamentu²¹ na zvýšenie právnej istoty a transparentnosti; a pri konzultáciách a posúdení vplyvu, pri ktorých sa odhalili hranice a neúčinnosť mäkkých nástrojov, ako sú dobrovoľné dohody, ktoré sa doteraz používajú na úrovni EÚ a na vnútroštátnej úrovni. Pravidlá všeobecného nariadenia o ochrane údajov navyše vyžadujú právny základ a záruky, aby ciele návrhu mohli podporovať výmenu osobných údajov.

Z toho vyplýva, že identifikované problémy môže účinne vyriešiť len právny nástroj. Nariadenie sa uprednostňuje aj preto, lebo v členských štátoch sa priamo uplatňuje, stanovuje sa ním rovnaká úroveň povinností pre súkromné subjekty a umožňuje sa jednotné uplatňovanie pravidiel v prirodzene cezhraničnom odvetví krátkodobých prenájomov ubytovania. Tým by sa riešila aj fragmentácia jednotného trhu a predchádzanie takejto fragmentácii.

3. VÝSLEDKY HODNOTENÍ EX POST, KONZULTÁCIÍ SO ZAINTERESOVANÝMI STRANAMI A POSÚDENÍ VPLYVU

- **Hodnotenia *ex post*/kontroly vhodnosti existujúcich právnych predpisov**

Neuplatňuje sa.

- **Konzultácie so zainteresovanými stranami**

Pri príprave tohto návrhu Komisia viedla konzultácie s rôznymi zainteresovanými stranami vrátane subjektov verejného sektora (na celoštátnej, regionálnej a miestnej úrovni), online platforiem (a ich organizácií), hostiteľov a ďalších poskytovateľov služieb (ako sú správcovské spoločnosti a hotely) a miestnych združení. Súčasťou konzultácií bolo aj úvodné posúdenie vplyvu, 12-týždňová špecializovaná verejná konzultácia, do ktorej prišlo 5 692 odpovedí, semináre so zainteresovanými stranami, dve cielené zisťovania so subjektmi verejného sektora a s platformami a cielené konzultácie so zainteresovanými stranami.

Subjekty verejného sektora potvrdili, že na účely tvorby politik a presadzovania potrebujú osobné aj iné ako osobné údaje. Poukázali na to, že v súčasnosti majú problém získavať tieto údaje od hostiteľov a online platforiem, a to z rôznych technických či právnych dôvodov. Hostitelia zdôraznili potrebu zvýšiť zodpovednosť online platforiem za zabezpečenie toho, aby sa zobrazovali len zákonné ponuky. Varovali proti rozmnožovaniu reštriktívnych pravidiel pre hostiteľov na miestnej úrovni. Správcovia nehnuteľností (prevažne MSP) navrhli, aby sa pre krátkodobé prenájmy ubytovania zaviedli jednoduché postupy registrácie a že na mapovanie prevádzkovateľov krátkodobých prenájomov ubytovania by mala byť k dispozícii vnútroštátna databáza. Online platformy požadovali, aby žiadosti o poskytnutie údajov boli primerané a v súlade s právom EÚ, najmä so všeobecným nariadením o ochrane údajov. Menšie platformy upozornili na to, že nová povinnosť poskytovania údajov musí vychádzať z existujúcich povinností (napr. podľa smernice o administratívnej spolupráci v oblasti daní a aktu o digitálnych službách) a že je potrebné vyplniť ostávajúce medzery.

¹⁹ Oznámenie o Európskej agende pre kolaboratívne hospodárstvo [COM(2016) 356 final].

²⁰ [Závery Rady z 27. mája 2019 o konkurencieschopnosti odvetvia cestovného ruchu ako hnacej sily pre udržateľný rast, pracovné miesta a sociálnu súdržnosť v EÚ v nasledujúcom desaťročí.](#)

²¹ [Uznesenie Európskeho parlamentu z 21. januára 2021 o prístupe k dôstojnému a cenovo dostupnému bývaniu pre všetkých.](#)

Odvetvie ubytovacích a pohostinských služieb (najmä hotely) podporilo registračné systémy pre hostiteľov a zvýšenie poskytovania údajov zo strany online platforiem. Odvetvie požaduje rovnaké podmienky pre poskytovateľov krátkodobých prenájmov ubytovania a poskytovateľov tradičných ubytovacích služieb.

- **Získavanie a využívanie praktických alebo odborných znalostí**

Komisia a externí dodávatelia vykonali niekoľko zisťovaní, verejnú konzultáciu a vypracovali veľa štúdií. Interný hospodársky výskum, ako aj podpora Spoločného výskumného centra pri návrhu politiky a analýze trhu poskytli ďalšie informácie pre posúdenie vplyvu pre túto iniciatívu.

- **Posúdenie vplyvu**

Návrh sa opiera o správu o posúdení vplyvu SWD(2022) 350, ktorá bola vypracovaná v súlade s [usmerneniami Komisie pre lepšiu právnu reguláciu](#). Výbor pre kontrolu regulácie preskúmal správu o posúdení vplyvu, ktorá potom bola ďalej zrevidovaná s cieľom zohľadniť pripomienky a návrhy výboru na zlepšenie, najmä lepším vysvetlením problému, ako v dôsledku rozdielnych žiadostí o údaje vznikajú prekážky pre fungovanie, rast a rozširovanie online platforiem pre krátkodobé prenájmy na jednotnom trhu. Potreba a pridaná hodnota opatrenia na úrovni EÚ je navyše teraz lepšie vysvetlená ukázaním, že z dôvodu pravidiel na miestnej, regionálnej alebo celoštátnej úrovni sa online platformy zdráhajú poskytovať údaje, a tak je pre subjekty verejného sektora náročné získavať spoľahlivé údaje o krátkodobých prenájmoch ubytovania. Výbor následne k revidovanej správe o posúdení vplyvu vydal kladné stanovisko.

Okrem základného scenára, čo znamená prístup nezmenenej politiky, boli zistené a posúdené tri alternatívne možnosti politiky. Zahŕňajú porovnateľné opatrenia, značne sa však líšia z hľadiska intenzity zásahu.

- **Možnosť 1** má formu odporúčania. Návrhom by sa subjekty verejného sektora vyzvali na zavedenie registračných systémov pre hostiteľov. Súčasťou týchto systémov by bol zber údajov na identifikáciu hostiteľa a jednotky a následné automatické pridelenie registračného čísla. Subjekty verejného sektora by sa takisto vyzvali, aby od online platforiem požadovali zobrazenie registračných čísel pre každú jednotku a aby subjektom verejného sektora poskytli vopred dohodnuté údaje o činnosti. Toto odporúčanie by bolo založené na príkladoch osvedčených postupov a mohlo by sa doplniť kódexom správania na uľahčenie výmeny údajov medzi subjektmi verejného sektora a online platformami špecifikovaním rozsahu výmeny údajov a technických prostriedkov.
- Podľa **možnosti 2** by subjekty verejného sektora mali chcieť získavať údaje od online platforiem na účely tvorby politik a presadzovania s cieľom udržiavať najprv registračný systém pre hostiteľov a ich jednotky, ktoré by museli spĺňať určité požiadavky. Keď hostitelia predložia vopred vymedzený súbor údajov a informácií, subjekty verejného sektora by im prideliли registračné číslo ku každej jednotke. Online platformy by mali povinnosť vyžadovať od hostiteľov, aby im poskytli toto registračné číslo a aby subjektom verejného sektora pravidelne poskytovali vopred vymedzený súbor údajov (napr. počet predpokladaných a skutočných rezervácií a počet hostí, ktorí sa ubytovali v jednotke pri jednotlivých rezerváciách). Členské štáty by museli zriadiť jednotné digitálne kontaktné miesto s cieľom povoliť prenos údajov a museli by jasne uviesť, ktoré povinnosti sa na ich území vzťahujú na hostiteľov a ktoré na online platformy.

- **Možnosť 3** by zahŕňala opatrenia uvedené v možnosti 2, povinnosť registrácie by sa v nej však rozširovala na všetkých hostiteľov a jednotky v EÚ. Všetky členské štáty by museli na vnútroštátnej úrovni zaviesť registračný systém pre všetkých hostiteľov a ich jednotky.

V posúdení vplyvu bola **možnosť 2 označená ako uprednostňovaná možnosť**, pretože:

- v rámci možnosti 1 by sa v plnej miere nezabezpečilo primerané riešenie záťaže pre platformy a prístupu k údajom. Jej dobrovoľná povaha znamená, že k zlepšeniu by došlo len v niektorých oblastiach a iba pri obmedzenom počte online platforiem a subjektov verejného sektora,
- v rámci možnosti 2 by sa ciele splnili flexibilným a proporcionálnym spôsobom. Zvýšila by sa ňou transparentnosť v segmente krátkodobých prenájmov ubytovania, pričom by sa zároveň znížilo zaťaženie online platforiem a subjektom verejného sektora by sa ponechala flexibilita,
- v rámci možnosti 3 by sa ciele splnili vytvorením účinného rámca na výmenu údajov v celej EÚ. Táto možnosť by však takisto predstavovala vysoké administratívne náklady pre subjekty verejného sektora a obmedzovala ich slobodu konania.

Z hľadiska **hospodárskeho vplyvu** by možnosť 2 poskytla prospech, zároveň by však online platformám, subjektom verejného sektora a hostiteľom vznikli náklady na dodržiavanie predpisov. Online platformy by mali úžitok z nahradenia nekoordinovaných žiadostí o údaje jednoduchšími a primeranejšími žiadosťami, v dôsledku čoho by sa z dlhodobého hľadiska znížili ich náklady. Čo sa týka nákladov, online platformy by mali najmä „jednorazové“ administratívne náklady spojené s prispôbením ich infraštruktúry IT a pripojením k jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu. Pre subjekty verejného sektora by bola výhodou vyššia istota v súvislosti s výsledovateľnosťou údajov a optimalizáciou procesov výmeny údajov, čím by sa zas mali znížiť náklady na presadzovanie pravidiel v oblasti krátkodobých prenájmov ubytovania. Subjektom verejného sektora, ktoré tento systém zavedú, by vznikli jednorazové náklady na prispôbenie sa novému registračnému systému a jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu, ako aj náklady na prípravu infraštruktúry IT na prijímanie údajov (najmä náklady na hosting a údržbu). Hostelia by v priemere mali mať úžitok z časových úspor pri vykonávaní postupov registrácie a z dlhodobého hľadiska z proporcionálnejších pravidiel v oblasti krátkodobých prenájmov ubytovania. Súčasťou registrácie budú aj administratívne náklady.

Medzi predpokladané **sociálne vplyvy** možnosti 2 patrí vyššia dôvera spotrebiteľov a hostí, zníženie počtu nezákonných ponúk v miestach, kde sa návrh vykoná, lepšie riadenie tokov cestovného ruchu a lepšia schopnosť subjektov verejného sektora posudzovať negatívne externality krátkodobých prenájmov ubytovania a zmierňovať ich. Vďaka tejto možnosti by národné štatistické úrady, Eurostat a výskumní pracovníci mali agregované údaje o krátkodobých prenájmoch ubytovania. Možno takisto očakávať, že možnosť 2 bude mať vplyv na základné práva, ako sa vysvetľuje ďalej.

Pokiaľ ide o **vplyvy na životné prostredie**, predpokladá sa, že možnosťou 2 sa zvýši schopnosť subjektov verejného sektora posudzovať a zmierňovať ekologickú stopu činností v oblasti krátkodobých prenájmov ubytovania a že táto možnosť im pomôže prilákať tieto činnosti do vidieckych oblastí, v ktorých môžu mať pozitívny vplyv (napr. investovanie do obnov a ekologizácie budov). Vplyv na životné prostredie nemožno kvantifikovať, pretože by k nemu došlo, až keď subjekty verejného sektora použijú zozbierané údaje na navrhovanie ekologických politík.

- **Vhodnosť právnych predpisov a ich zjednodušenie**

Na návrh sa nevzťahuje program REFIT (Program regulačnej vhodnosti a efektívnosti Európskej komisie).

- **Základné práva**

Návrhom sa zabezpečí ochrana základného práva na ochranu osobných údajov, ktoré je zakotvené v článku 8 Charty základných práv Európskej únie. Spracúvanie osobných údajov v rámci tohto návrhu je nevyhnutné a primerané na dosiahnutie opísaných cieľov.

4. VPLYV NA ROZPOČET

Návrh nemá žiadny vplyv na rozpočet EÚ.

5. ĎALŠIE PRVKY

- **Plány vykonávania, spôsob monitorovania, hodnotenia a podávania správ**

Po prijatí tohto nariadenia by členské štáty mali prechodné obdobie dvoch rokov na zmapovanie príslušných miestnych orgánov, vytvorenie alebo prispôbenie existujúcich miestnych/vnútroštátnych registračných systémov (prepojenie miestnych registračných systémov, ak existujú) a vytvorenie infraštruktúry IT na vnútroštátnej úrovni s cieľom zefektívniť výmenu údajov s online platformami (prostredníctvom jednotného digitálneho kontaktného miesta). Prvé hodnotenie sa uskutoční najskôr päť rokov od dátumu začatia uplatňovania nariadenia (t. j. päť rokov po prvotnom dvojročnom prechodnom období).

Komisia bude monitorovať vykonávanie, uplatňovanie a dodržiavanie nového systému s cieľom posúdiť jeho účinnosť. Účinnosť nových pravidiel sa posúdi najmä (ale nie výlučne) na základe súboru kľúčových ukazovateľov výkonnosti.

- **Vysvetľujúce dokumenty (v prípade smerníc)**

Neuplatňuje sa.

- **Podrobné vysvetlenie konkrétnych ustanovení návrhu**

V prvej kapitole sa uvádzajú všeobecné ustanovenia. V článku 1 sa stanovuje predmet úpravy navrhovaného nariadenia (t. j. harmonizované pravidlá pre zber údajov a ich poskytovanie príslušným orgánom v súvislosti so zabezpečovaním služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia prostredníctvom online platforiem). Článok 2 obsahuje vymedzenie rozsahu pôsobnosti nariadenia, subjektov, na ktoré sa vzťahuje, a ustanovenia vnútroštátneho práva a práva EÚ, na ktoré nemá vplyv. V článku 3 sa vymedzujú kľúčové pojmy používané v nariadení.

Druhá kapitola sa týka registrácie hostiteľov a nehnuteľností. V článku 4 sa stanovujú procedurálne požiadavky, ktoré budú musieť z tohto hľadiska spĺňať. Stanovuje sa v ňom, že len orgány s registračnými systémami môžu žiadať online platformy o pravidelné poskytovanie údajov o činnosti a že všetky registračné systémy musia spĺňať požiadavky nariadenia. V článku 5 sa uvádzajú informácie, ktoré musia hostitelia poskytnúť, aby dostali registračné číslo. V článku 6 sa stanovujú povinnosti príslušných orgánov overovať informácie predkladané hostiteľmi, žiadať hostiteľov o dopĺňajúce informácie a pozastaviť platnosť registračného čísla. V článku 7 sa podrobne opisuje úloha online platforiem pre krátkodobé prenájmy pri usporiadaní ich online rozhrania s cieľom zabezpečiť platnosť registračných čísel.

Tretia kapitola sa týka oznamovania údajov. V článku 8 sa stanovuje podmienka, podľa ktorej môžu príslušné orgány od online platforiem pre krátkodobé prenájmy dostávať konkrétne informácie o činnostiach hostiteľov týkajúcich sa jednej jednotky alebo viacerých jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania. Článkom 9 sa zavádza povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy odosielať údaje o činnosti príslušným orgánom prostredníctvom jednotného digitálneho kontaktného miesta. Pre malé online platformy a mikroplatformy pre krátkodobé prenájmy sa stanovujú miernejšie ohlasovacie povinnosti. V článku 10 sa stanovuje vytvorenie jednotného digitálneho kontaktného miesta a jeho funkcie. Článkom 11 sa zriaďuje koordinačná skupina na podporu zavádzania jednotných digitálnych kontaktných miest. V článku 12 sa objasňuje, ktoré orgány môžu mať prístup k údajom zhromažďovaným a poskytovaným online platformami pre krátkodobé prenájmy.

V štvrtej kapitole sa stanovujú pravidlá týkajúce sa informovania, monitorovania a presadzovania práva. Článok 13 sa týka informačných povinností členských štátov. V článku 14 sa od každého členského štátu vyžaduje určenie orgánu, ktorý by mal monitorovať správne a konzistentné vykonávanie tohto nariadenia. V článku 15 sa od členských štátov vyžaduje zabezpečiť presadzovanie tohto nariadenia a stanoviť sankcie za nedodržiavanie tohto nariadenia.

V piatej, poslednej kapitole sa uvádzajú záverečné ustanovenia. Článkom 16 sa vytvára výbor v zmysle nariadenia (EÚ) č. 182/2011. Článkom 17 sa do príloh I a II k nariadeniu (EÚ) 2018/1724 dopĺňajú administratívne postupy, na ktoré sa vzťahuje toto nariadenie, a to prostredníctvom zmeny uvedeného nariadenia. Článok 18 obsahuje opis procesu hodnotenia a preskúmania tohto nariadenia. V článku 19 sa uvádzajú dátumy nadobudnutia účinnosti a uplatňovania tohto nariadenia.

Návrh

NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY**o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania
a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724**

(Text s významom pre EHP)

EURÓPSKY PARLAMENT A RADA EURÓPSKEJ ÚNIE,

so zreteľom na Zmluvu o fungovaní Európskej únie, a najmä na jej článok 114,

so zreteľom na návrh Európskej komisie,

po postúpení návrhu legislatívneho aktu národným parlamentom,

so zreteľom na stanovisko Európskeho hospodárskeho a sociálneho výboru²²,so zreteľom na stanovisko Výboru regiónov²³,so zreteľom na stanovisko európskeho dozorného úradníka pre ochranu údajov²⁴,

konajúc v súlade s riadnym legislatívnym postupom,

keďže:

- (1) Služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia, existujú mnoho rokov ako doplnok k iným ubytovacím službám, ako sú hotely, hostely alebo penzióny. Objem poskytovaných služieb krátkodobého prenájmu značne rastie vďaka rastu platformovej ekonomiky. Hoci služby krátkodobého prenájmu ubytovania vytvárajú množstvo príležitostí pre hostí, hostiteľov a celý ekosystém cestovného ruchu, ich rýchly rast takisto vyvolal obavy a výzvy, najmä pre miestne komunity a verejné orgány. Jednou z hlavných výziev je nedostatok spoľahlivých informácií o službách krátkodobého prenájmu ubytovania, ako je totožnosť hostiteľa, miesto, kde sa tieto služby ponúkajú, a ich trvanie, čo orgánom sťažuje posúdenie vplyvu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a prípravu vhodných a primeraných politických reakcií a ich presadzovanie.
- (2) Verejné orgány na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni čoraz viac prijímajú opatrenia na získavanie informácií od hostiteľov a online platforiem pre krátkodobého prenájmy zavedením registračných systémov a iných požiadaviek na transparentnosť, a to aj na online platformách pre krátkodobého prenájmy. Právne povinnosti týkajúce sa generovania a zdieľania údajov sa však v rámci členských štátov a medzi nimi značne líšia, pokiaľ ide o ich rozsah a frekvenciu, ako aj pokiaľ ide o súvisiace postupy. Prevažná väčšina online platforiem sprostredkujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania poskytuje svoje služby cezhranične a dokonca na

²² Ú. v. EÚ C ..., ..., s.²³ Ú. v. EÚ C ..., ..., s.²⁴ Ú. v. EÚ C ..., ..., s.

celom vnútornom trhu. V dôsledku rozdielných požiadaviek na transparentnosť sa obmedzuje úplná realizácia potenciálu služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a negatívne ovplyvňuje riadne fungovanie vnútorného trhu. S cieľom dosiahnuť harmonizovanejšie pravidlá a požiadavky a zabezpečiť spravodlivé, jednoznačné a transparentné poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania v rámci úsilia o podporu vyváženého ekosystému cestovného ruchu v rámci vnútorného trhu by sa mal na úrovni Únie stanoviť jednotný a cielený súbor pravidiel.

- (3) Na tento účel by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá generovania a zdieľania údajov o službách krátkodobého prenájmu ubytovania s cieľom zlepšiť prístup orgánov verejnej moci k údajom o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a zvýšiť ich kvalitu, čo by im zase malo umožniť navrhovať a vykonávať politiky týkajúce sa takýchto služieb účinným a primeraným spôsobom.
- (4) Mali by sa stanoviť pravidlá na harmonizáciu požiadaviek na transparentnosť pri poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v prípadoch, keď sa členské štáty rozhodnú uložiť takéto požiadavky na transparentnosť. Preto by sa mali stanoviť harmonizované pravidlá pre registračné systémy a požiadavky na zdieľanie údajov týkajúce sa online platforiem pre krátkodobé prenájmy, ak sa členské štáty rozhodnú zaviesť takéto systémy alebo požiadavky. S cieľom dosiahnuť účinnú harmonizáciu a zabezpečiť jednotné uplatňovanie pravidiel členské štáty nebudú môcť prijímať právne predpisy o prístupe k údajom z online platforiem pre krátkodobé prenájmy mimo osobitného režimu stanoveného v tomto nariadení. Cieľom je zabezpečiť, aby členské štáty neregulovali predmetné žiadosti bez zavedenia potrebných registračných systémov, databáz a jednotného digitálneho kontaktného miesta, a uľahčiť primerané a bezpečné zdieľanie údajov online platformami pre krátkodobé prenájmy v rámci vnútorného trhu, ktoré je v súlade s ochranou súkromia. Týmto nariadením nie je dotknutá právomoc členských štátov prijímať a zachovávať požiadavky na prístup na trh týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania zo strany hostiteľov vrátane požiadaviek na ochranu zdravia a bezpečnosti, minimálnych noriem kvality alebo kvantitatívnych obmedzení za predpokladu, že takéto požiadavky sú nevyhnutné a primerané na ochranu cieľov verejného záujmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o fungovaní Európskej únie a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES²⁵. Dostupnosť spoľahlivých údajov na jednotnom základe by mala podporiť úsilie členských štátov pri tvorbe politik a právnych predpisov, ktoré sú v súlade s právom Únie. Ako vyplýva z judikatúry Súdneho dvora Európskej únie, členské štáty sú povinné odôvodniť prípadné obmedzenia prístupu na trh pre hostiteľov na základe údajov a dôkazov.
- (5) Toto nariadenie nemá za cieľ zabezpečiť súlad s colnými alebo daňovými predpismi a takisto nemá vplyv na právomoci členských štátov v oblasti trestných činov. Preto nemá vplyv na právomoc členských štátov alebo Únie v týchto oblastiach ani na žiadne nástroje vnútroštátneho práva alebo práva Únie prijaté na základe takejto právomoci týkajúcej sa prístupu k údajom, ich zdieľania a využívania v týchto oblastiach. Možné budúce použitie osobných údajov spracúvaných podľa nariadenia na účely presadzovania práva alebo na daňové a colné účely by sa preto malo vylúčiť.

²⁵

Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2006/123/ES z 12. decembra 2006 o službách na vnútornom trhu (Ú. v. EÚ L 376, 27.12.2006, s. 36).

- (6) Toto nariadenie by sa malo uplatňovať na služby pozostávajúce z krátkodobého prenájmu zariadených priestorov za odplatu, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa môžu týkať napríklad izby v hlavnom bydlisku hostiteľa za jeho/jej prítomnosti, hlavného alebo sekundárneho bydliska hostiteľa prenajatého na obmedzený počet dní v roku alebo jednej alebo viacerých nehnuteľností kúpených hostiteľom ako investície, ktorá sa prenajímajú v krátkodobom horizonte, zvyčajne na menej ako rok počas celého roka. Poskytovanie zariadeného ubytovania na trvalejšie používanie, zvyčajne na jeden rok alebo viac, by sa nemalo považovať za krátkodobé poskytovanie. Služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa neobmedzujú na jednotky prenajaté na turistické alebo rekreačné účely, ale mali by zahŕňať krátkodobé pobyty na iné účely, ako je podnikanie alebo štúdium.
- (7) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa nemali vzťahovať na hotely a podobné ubytovacie zariadenia vrátane rekreačných hotelov, apartmánových alebo bytových hotelov, hostelov a motelov, keďže na ich služby sa už vzťahujú existujúce povinnosti týkajúce sa transparentnosti a podávania správ, najmä nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 692/2011²⁶. Uvedené pravidlá by sa nemali vzťahovať ani na ubytovanie poskytované v kempingoch alebo na parkoviskách pre rekreačné vozidlá a pre prívesy, ako sú stany, obytné prívesy alebo rekreačné vozidlá, keďže takéto ubytovacie zariadenia sa zvyčajne nachádzajú vo vyhradených priestoroch, ako sú kempingy alebo parkoviská pre karavany, a nemajú vplyv na bytové domy, porovnateľný so službami krátkodobého prenájmu ubytovania.
- (8) Pravidlá stanovené v tomto nariadení by sa mali uplatňovať na online platformy v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065²⁷, ktoré umožňujú hosťom uzatvárať s hostiteľmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Z rozsahu pôsobnosti tohto nariadenia by sa preto mali vylúčiť webové stránky spájajúce hostiteľov s hosťami bez akejkoľvek ďalšej úlohy pri uzatváraní priamych transakcií. Tieto pravidlá sa nevzťahujú na online platformy, ktoré sprostredkujú poskytovanie služieb prenájmu krátkodobého ubytovania bezplatne (napríklad online platformy sprostredkujúce výmenu obydli), keďže sa vzťahujú len na krátkodobé služby prenájmu ubytovania poskytované za odplatu.
- (9) Postupy registrácie umožňujú príslušným orgánom zhromažďovať informácie o hostiteľoch a jednotkách týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. Registračné číslo, ktoré je jedinečným identifikátorom prenajatej jednotky, by malo zabezpečiť, aby sa údaje zozbierané a zdieľané platformami mohli riadne priradiť hostiteľom a jednotkám. Príslušné orgány by preto mali v prípade, že chcú dostávať údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, zaviesť alebo zachovať postupy registrácie hostiteľov a ich jednotiek, a to buď na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.
- (10) S cieľom zabezpečiť, aby príslušné orgány získavali informácie a údaje, ktoré potrebujú, bez neprimeraného zaťaženia online platforiem a hostiteľov, je potrebné stanoviť spoločný prístup k postupom registrácie v členských štátoch, ktorý sa

²⁶ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 692/2011 zo 6. júla 2011 o európskej štatistike cestovného ruchu, ktorým sa zrušuje smernica Rady 95/57/ES (Ú. v. EÚ L 192, 22.7.2011, s. 17).

²⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/2065 z 19. októbra 2022 o jednotnom trhu s digitálnymi službami a o zmene smernice 2000/31/ES (akt o digitálnych službách) (Ú. v. EÚ L 277, 27.10.2022, s. 1).

obmedzí na základné informácie umožňujúce identifikáciu jednotky a hostiteľa. Na tento účel by členské štáty mali zabezpečiť, aby po predložení všetkých relevantných informácií a dokumentov bolo hostiteľom a jednotkám pridelené registračné číslo. Hostitelia by mali byť schopní identifikovať a autentifikovať sa pomocou prostriedkov elektronickej identifikácie vydaných v rámci oznámeného systému elektronickej totožnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014²⁸ s cieľom dokončiť uvedené registračné postupy.

- (11) Hostitelia by mali poskytnúť informácie o sebe, jednotkách, ktoré ponúkajú na krátkodobý prenájom ubytovania, a ďalšie potrebné informácie, aby príslušné orgány poznali totožnosť hostiteľa a jeho kontaktné údaje, ako aj miesto, druh (napr. dom, byt, miestnosť) a charakteristiky jednotky. Takéto informácie sú potrebné na zabezpečenie výsledovateľnosti hostiteľov a ponúkaných jednotiek. Opis charakteristik jednotky by mal obsahovať údaj o tom, či sa jednotka ponúka úplne alebo čiastočne a či hostiteľ používa jednotku na účely bývania ako hlavné alebo sekundárne bydlisko alebo na iné účely. Hostitelia by mali poskytnúť aj informácie o maximálnom počte hostí, ktorí sa na jednotke môžu ubytovať.
- (12) Členské štáty by mali mať možnosť požadovať od hostiteľov, aby predložili dodatočné informácie a dokumentáciu potvrdzujúce súlad s požiadavkami stanovenými vo vnútroštátnych právnych predpisoch, ako sú požiadavky na zdravie a bezpečnosť a ochranu spotrebiteľa. Členské štáty môžu najmä v záujme zabezpečenia rovnakého prístupu a začlenenia vyžadovať od hostiteľov, aby poskytovali informácie o prístupnosti jednotiek ponúkaných na služby krátkodobého prenájmu ubytovania pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s vnútroštátnymi alebo miestnymi požiadavkami na prístupnosť. Všetky požiadavky by však mali byť v súlade so zásadami nediskriminácie a proporcionality, čo znamená, že musia byť primerané a potrebné na dosiahnutie legitímneho regulačného cieľa, ako aj so Zmluvou o fungovaní Európskej únie a smernicou 2006/123/ES. Okrem toho by členské štáty mali mať možnosť stanoviť požiadavky na informácie pre hostiteľov, ktorí dodržiavajú právo Únie, pokiaľ ide o otázky, na ktoré sa nevzťahuje toto nariadenie, ako sú neplatené pobyty, a to aj v prípadoch, keď sa dojednania o poskytnutí ubytovania týkajú zraniteľných jednotlivcov, ako sú utečenci alebo osoby, ktorým sa poskytla dočasná ochrana.
- (13) Ak sú informácie a dokumentácia, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom postupu registrácie, platné počas obmedzeného obdobia, napríklad v prípade dokladu totožnosti alebo požiarneho alebo iného bezpečnostného osvedčenia, hostitelia by mali mať možnosť tieto informácie alebo dokumenty aktualizovať. Ak hostiteľ nepredloží aktualizované informácie a dokumentáciu, príslušné orgány by mali mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla až do predloženia aktualizovaných informácií alebo dokumentácie. Informácie a dokumentácia predložená hostiteľom by sa mali uchovávať počas celého obdobia platnosti registračného čísla a maximálne počas jedného roka od žiadosti hostiteľa o výmaz jednotky z registra, aby príslušné orgány mohli vykonať akékoľvek relevantné kontroly aj po výmaze jednotky z registra.
- (14) Informácie a dokumentáciu, ktoré poskytli hostitelia prostredníctvom registračného postupu, by príslušné orgány mali overiť až po vydaní registračného čísla. Je vhodné

²⁸

Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronicke transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28.8.2014, s. 73).

umožniť hostiteľom v primeranej lehote opraviť predložené informácie a dokumentáciu, ktoré príslušný orgán považuje za neúplné alebo nepresné. Ak hostiteľ neopraví informácie a dokumentáciu v stanovenej lehote, príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla. Príslušný orgán by mal mať právomoc pozastaviť platnosť registračného čísla aj v prípadoch, keď zistí, že existujú zjavné a vážne pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentov poskytnutých hostiteľom. V takýchto prípadoch by príslušné orgány mali informovať hostiteľov o svojom zámere pozastaviť platnosť registračného čísla a o jeho dôvodoch. Hostitelia by mali mať možnosť byť vypočutí a v prípade potreby opraviť poskytnuté informácie a dokumentáciu v primeranej lehote. Ak bola platnosť registračného čísla pozastavená, príslušné orgány by mali mať právomoc bez zbytočného odkladu vydať príkaz, ktorým online platformy pre krátkodobé prenájmy požiadajú o odstránenie alebo znemožnenie prístupu k položke týkajúcej sa predmetnej jednotky. Tieto príkazy by mali obsahovať všetky informácie potrebné na identifikáciu zoznamu vrátane individuálneho jednotného lokalizátora zdrojov (URL) položiek.

- (15) Ak sa uplatňuje postup registrácie, hostitelia by mali byť povinní poskytnúť online platformám pre krátkodobé prenájmy svoje registračné čísla, zobrazit' ich pri každej položke s jednotkou a poskytnúť hosťom registračné číslo jednotky. Členské štáty by mali zabezpečiť, ak sa uplatňuje postup registrácie, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť online platformám pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.
- (16) V článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa stanovujú určité požiadavky náležitej starostlivosti pre poskytovateľov online platforiem, ktoré spotrebiteľom umožňujú uzatvárať s obchodníkmi zmluvy na diaľku. Tieto požiadavky sa vzťahujú na online platformy pre krátkodobého prenájmy, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkané hostiteľmi, ktoré sa považujú za obchodníkov. Odvetvie krátkodobého prenájmu ubytovania sa však vyznačuje tým, že hostiteľmi sú často súkromné osoby ponúkajúce služby krátkodobého prenájmu ubytovania na príležitostnom partnerskom základe, ktoré nemusia nevyhnutne spĺňať podmienky na to, aby boli podľa práva Únie považovaní za „obchodníkov“. V súlade s koncepciou a cieľom dodržiavania predpisov už v štádiu návrhu podľa článku 31 nariadenia (EÚ) 2022/2065 a s cieľom umožniť príslušným orgánom overiť, či sa dodržiavajú platné registračné povinnosti, je preto vhodné uplatňovať osobitné podmienky na dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane tých, ktoré ponúkajú hostitelia, ktoré sa nepovažujú za obchodníkov podľa práva Únie. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali zabezpečiť, aby sa služby neponúkali, ak nebolo poskytnuté registračné číslo, v prípadoch, keď hostiteľ vyhlási, že takéto registračné číslo sa uplatňuje. Nemalo by to znamenať povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy všeobecne monitorovať služby ponúkané hostiteľmi prostredníctvom ich platformy, ani všeobecnú povinnosť zisťovania skutočností zameranú na posúdenie presnosti registračného čísla pred uverejnením ponuky služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.
- (17) Ak chcú príslušné orgány získať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hostiteľov, malo by sa od nich vyžadovať, aby zaviedli alebo zachovali postup registrácie.

- (18) Príslušné orgány, ktoré chcú dostávať od online platforiem pre krátkodobé prenájmy informácie o činnostiach hostiteľov a majú zavedené registračné systémy, by mali mať možnosť pravidelne získavať údaje o činnosti od online platforiem. Druh údajov, ktoré možno získať, by mal byť plne harmonizovaný a mal by obsahovať informácie o počte nocí, na ktoré bola registrovaná jednotka prenajatá, počte hostí, ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní, registračné číslo a URL položky s jednotkou, ktoré sú potrebné na uľahčenie identifikácie hostiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania v prípadoch, keď registračné číslo chýba alebo je nesprávne. Povinnosť poskytovať údaje o činnosti, registračné číslo a adresu URL položky s jednotkou, sa vzťahuje len na online platformy, ktoré skutočne sprostredkovali uzatváranie priamych transakcií medzi hostiteľmi a hosťami, keďže len tieto platformy sú schopné zbierať údaje, napríklad o počte nocí, na ktoré sa jednotka prenajíma, a o počte hostí, ktorí boli v jednotke za každú noc ubytovaní. Členské štáty by nemali zachovávať ani zavádzať opatrenia, ktoré vyžadujú, aby platformy podávali správy o poskytovateľoch služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a ich činnostiach, ktoré sa odchyľujú od činností stanovených v tomto nariadení, pokiaľ sa v práve Únie nestanovuje inak.
- (19) S cieľom zabezpečiť, aby spracúvanie osobných údajov bolo primerané, relevantné a obmedzené na to, čo je nevyhnutné vzhľadom na účely, na ktoré sa spracúvajú, by sa od online platforiem pre krátkodobé prenájmy nemalo vyžadovať, aby oznamovali dodatočné informácie o totožnosti hostiteľov a o jednotkách, keďže tieto informácie už príslušné orgány zhromažďujú prostredníctvom registračných postupov uplatniteľných na hostiteľov.
- (20) Od online platforiem pre krátkodobé prenájmy, ktoré sa považujú za malé podniky alebo mikropodniky v zmysle odporúčania Komisie 2003/361/ES²⁹, by sa nemalo očakávať, že na výmenu údajov budú používať prostriedky komunikácie stroj-stroj za predpokladu, že v predchádzajúcom štvrtroku nedosiahli v Únii mesačný priemer minimálne 2 500 aktívnych hostiteľov. Tým, že sa takýmto online platformám pre krátkodobé prenájmy umožní používať manuálne prostriedky na výmenu údajov s jednotným digitálnym kontaktným miestom, sa zníži ich zaťaženie súvisiace s dodržiavaním predpisov a zohľadnia sa ich finančné alebo technické zdroje, pričom sa zároveň zabezpečí, aby príslušné orgány získavali relevantné údaje. Predpokladá sa, že online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré sú malými podnikmi alebo mikropodnikmi v zmysle odporúčania 2003/361/ES a ktoré dosahujú alebo prekračujú túto prahovú hodnotu, by už mali mať zavedené systémy, ktoré umožňujú splniť požiadavky na prenos medzi strojmi.
- (21) Od online platforiem pre krátkodobé prenájmy by sa malo vyžadovať, aby plnili ohlasovacie povinnosti, pokiaľ ide o služby krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré sprostredkujú v prípade jednotiek umiestnených v oblasti, v ktorej bol zavedený postup registrácie, a za predpokladu, že členský štát zriadil jednotné digitálne kontaktné miesto. Zber a výmena týchto informácií je potrebná na to, aby príslušné orgány mohli monitorovať dodržiavanie postupov registrácie vzťahujúcich sa na hostiteľov a aby sa členským štátom umožnilo vypracovať a presadzovať vhodné a primerané politiky v oblasti služieb krátkodobého prenájmu ubytovania.

²⁹ Odporúčanie Komisie zo 6. mája 2003 týkajúce sa vymedzenia pojmu mikropodniky, malé podniky a stredné podniky (Ú. v. EÚ L 124, 20.5.2003, s. 36).

- (22) S cieľom zabrániť tomu, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy čelili rozdielnym technickým požiadavkám a rôznym prístupovým bodom na výmenu údajov v rámci členského štátu, by sa malo zriadiť vnútroštátne jednotné digitálne kontaktné miesto ako brána pre elektronický prenos údajov medzi online platformami pre krátkodobé prenájmy a príslušnými orgánmi, čím sa zabezpečia včasné, spoľahlivé a efektívne procesy výmeny údajov.
- (23) Jednotné digitálne kontaktné miesta by mali uľahčiť možnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy náhodne kontrolovať platnosť registračného čísla alebo presnosť vlastných vyhlásení s cieľom znížiť chyby a nezrovnalosti, pokiaľ ide o prenos údajov, a zmierniť ich zaťaženie súvisiace s dodržiavaním predpisov. Jednotné digitálne kontaktné miesto by bez toho, aby sa vyžadovalo skutočné uloženie registračného čísla, malo umožniť vykonanie náhodných kontrol buď automaticky prostredníctvom aplikačného programovacieho rozhrania umožňujúceho overenie registračného čísla na základe daných zápisov v registri jednotlivých registračných postupov v členskom štáte, ktorý je pripojený k jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu, alebo manuálne, napríklad zadaním registračného čísla do online rozhrania a získaním potvrdenia o jeho platnosti. Online platformy pre krátkodobé prenájmy by mali mať možnosť vykonávať dodatočné kontroly prostredníctvom jednotného digitálneho kontaktného miesta. Členské štáty by mali naďalej presadzovať registračné povinnosti pomocou nástrojov, ktoré už majú k dispozícii.
- (24) S cieľom zabezpečiť jednotné podmienky vykonávania technických riešení podporujúcich výmenu údajov a presadzovať interoperabilitu vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest by sa mali na Komisiu preniesť vykonávacie právomoci, aby v prípade potreby stanovila uplatniteľné normy a požiadavky na interoperabilitu. Uvedené právomoci by sa mali vykonávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011³⁰.
- (25) Malo by sa zabezpečiť zosúladenie medzi rôznymi registrami v členskom štáte, ako aj ich interoperabilita s jednotným digitálnym kontaktným miestom s cieľom odstrániť sémantické a technické prekážky výmeny údajov a zabezpečiť účinnejšie a efektívnejšie administratívne postupy. Subjekty zodpovedné za vytvorenie jednotných digitálnych kontaktných miest na vnútroštátnej úrovni a Komisia by mali uľahčiť vykonávanie na vnútroštátnej úrovni a spoluprácu medzi členskými štátmi.
- (26) Na transparentnú výmenu údajov o činnosti a registračných číslach v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679³¹ je potrebný primeraný, obmedzený a predvídateľný rámec na úrovni Únie. Na dosiahnutie tohto cieľa by členské štáty mali uviesť zoznam príslušných orgánov na vnútroštátnej, regionálnej a miestnej úrovni, ktoré zaviedli alebo udržiavajú registračný postup na vyžiadanie údajov o činnosti jednotiek nachádzajúcich sa na ich území. Takéto údaje by sa mali spracúvať len na účely monitorovania dodržiavania registračných postupov alebo vykonávacích pravidiel týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. V druhom uvedenom prípade by sa takéto spracúvanie malo povoliť len vtedy, ak sú predmetné pravidlá

³⁰ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 182/2011 zo 16. februára 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá a všeobecné zásady mechanizmu, na základe ktorého členské štáty kontrolujú vykonávanie vykonávacích právomocí Komisie (Ú. v. EÚ L 55, 28.2.2011, s. 13).

³¹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016, s. 1).

nediskriminačné, primerané a v súlade s právom Únie vrátane pravidiel týkajúcich sa voľného pohybu služieb, slobody usadiť sa a pravidiel smernice 2006/123. Na účely dodržiavania právnych predpisov Únie o ochrane údajov by sa vo všetkých pravidlách týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania mal stanoviť účel spracúvania údajov v súlade s požiadavkami nariadenia 2016/679. Údaje o činnosti, ktoré nezahŕňajú osobné údaje, sú takisto nevyhnutné pre orgány, ktoré vypracúvajú takéto pravidlá v rámci úsilia o podporu vyváženého ekosystému cestovného ruchu vrátane účinných a primeraných pravidiel prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania. Obdobie uchovávania v trvaní najviac 1 roka by malo príslušným orgánom umožniť zaistenie súladu s pravidlami a predpismi uplatniteľnými na hostiteľov alebo na prenajaté jednotky a na tvorbu politiky.

- (27) Pre zostavovanie oficiálnych štatistík by boli dôležité aj súbory súhrnných údajov založené na dostupných údajoch o činnosti. Tieto údaje spolu s informáciami o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať v každom geografickom podcelku, by sa mali každý mesiac zasielať národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s požiadavkami uplatniteľnými na iných poskytovateľov služieb v sektore ubytovania, ako sa stanovuje v nariadení 692/2011 o európskej štatistike cestovného ruchu. Členské štáty by mali určiť vnútroštátny subjekt zodpovedný za zhromažďovanie údajov a ich zasielanie Eurostatu. Príslušné orgány by takisto mali mať možnosť zdieľať údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré by umožnili identifikáciu jednotlivých jednotiek alebo hostiteľov, ako sú registračné čísla a adresy URL, so subjektmi a osobami, ak je to potrebné na vykonávanie vedeckého výskumu alebo analytických činností, ako aj na vytváranie nových obchodných modelov a služieb. Za rovnakých podmienok by sa údaje o činnosti mohli sprístupniť prostredníctvom sektorových dátových priestorov, ak sa zriadia.
- (28) Členské štáty by mali poskytovať potrebné informácie, ktoré umožnia verejným orgánom, online platformám pre krátkodobé prenájmy, hostiteľom a občanom pochopiť právne predpisy, postupy a požiadavky týkajúce sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania na ich území. Patria medzi ne postupy registrácie, ako aj všetky požiadavky týkajúce sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.
- (29) S cieľom uľahčiť vykonávanie tohto nariadenia by mal každý členský štát určiť orgán, ktorý by mal monitorovať jeho vykonávanie a každé dva roky podávať správy Komisii.
- (30) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia. Orgány poverené presadzovaním nariadenia (EÚ) 2022/2065 by mali zabezpečiť, aby sa povinnosti stanovené v tomto nariadení pre poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy, pokiaľ ide o návrh rozhrania online platforiem pre krátkodobé prenájmy v súvislosti s registračným číslom akéhokoľvek hostiteľa, vymedzeného v tomto nariadení, dodržiavali v súlade s právomocami a postupmi stanovenými v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. V súlade s nariadením (EÚ) 2022/2065 by sa preto príslušný DSC alebo Komisia mali splnomocniť na presadzovanie povinnosti dodržiavania už v štádiu návrhu stanovenej v článku 7 ods. 1 tohto nariadenia v súlade s rozdelením právomocí stanoveným v kapitole IV nariadenia (EÚ) 2022/2065. Komisia by preto mala byť splnomocnená prijímať opatrenia priameho presadzovania len v súvislosti s veľmi veľkými online platformami určenými podľa nariadenia (EÚ) 2022/2065.

- (31) Členské štáty by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, pokiaľ ide o ustanovenia tohto nariadenia týkajúce sa výsledkov náhodných kontrol, povinnosť zahrnúť odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, a povinnosti výmeny údajov platforiem pre krátkodobé prenájmy. Vzhľadom na osobitnú povahu týchto povinností by ich presadzovanie malo byť úlohou orgánov určených členským štátom jednotného digitálneho kontaktného miesta, v ktorom sa nachádza príslušná jednotka. Členské štáty by tiež mali stanoviť pravidlá stanovujúce sankcie za porušenie týchto ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa uplatňujú na online platformy pre krátkodobé prenájmy, a mali by zabezpečiť, aby sa takéto sankcie vykonávali a oznamovali v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES³². Takéto sankcie by mali byť účinné, primerané a odrádzajúce. Tieto sankcie by mali zabezpečiť účinné presadzovanie tohto nariadenia, najmä pokiaľ ide o povinnosti zdieľania údajov.
- (32) S cieľom umožniť občanom a podnikom priamo využívať výhody vnútorného trhu bez zbytočnej dodatočnej administratívnej záťaže sa v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1724³³, ktorým sa zriadila jednotná digitálna brána, stanovujú všeobecné pravidlá poskytovania informácií, postupov a asistenčných služieb online, ktoré sú relevantné pre fungovanie vnútorného trhu. Požiadavky na informácie a postupy, na ktoré sa vzťahuje toto nariadenie, by mali byť v súlade s požiadavkami nariadenia (EÚ) 2018/1724. Do prílohy II k nariadeniu (EÚ) 2018/1724 by sa mali zahrnúť najmä postupy týkajúce sa registrácie hostiteľmi a vydávania registračného čísla uvedeného v článku 4 tohto nariadenia, aby sa zabezpečilo, že každý hostiteľ môže plne využívať online postupy. Nariadenie (EÚ) 2018/1724 by sa preto malo zodpovedajúcim spôsobom zmeniť.
- (33) Okrem toho by v súlade so zásadou „jedenkrát a dost“ hostitelia s jednotkami v jednom alebo viacerých členských štátoch mali mať možnosť opakovane použiť údaje a dôkazy, ktoré už predložili na účely prvej registrácie, čím sa zníži záťaž hostiteľov súvisiaca s dodržiavaním predpisov. Táto funkcia by sa mohla zabezpečiť použitím infraštruktúry technického systému na uplatňovanie zásady „jedenkrát a dost“, zriadeného vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) 2022/1463³⁴.
- (34) Komisia by mala toto nariadenie pravidelne hodnotiť a monitorovať jeho účinky na poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania ponúkaných prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy v Únii. Toto hodnotenie by malo zahŕňať všetky účinky na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy a všetky účinky zvýšenej dostupnosti údajov na obsah a proporionalitu vnútroštátnych, regionálnych a miestnych pravidiel týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania. S cieľom získať široký prehľad o vývoji v tomto odvetví by toto

³² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/31/ES z 8. júna 2000 o určitých právnych aspektoch služieb informačnej spoločnosti na vnútornom trhu, najmä o elektronickom obchode (smernica o elektronickom obchode) (Ú. v. ES L 178, 17.7.2000, s. 1).

³³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1724 z 2. októbra 2018 o zriadení jednotnej digitálnej brány na poskytovanie prístupu k informáciám, postupom a asistenčným službám a službám riešenia problémov a o zmene nariadenia (EÚ) č. 1024/2012 (Ú. v. EÚ L 295, 21.11.2018, s. 1).

³⁴ Vykonávacie nariadenie Komisie (EÚ) 2022/1463 z 5. augusta 2022, ktorým sa stanovujú technické a prevádzkové špecifikácie technického systému na automatizovanú cezhraničnú výmenu dôkazov a uplatňovanie zásady „jedenkrát a dost“ v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1724 C/2022/5628 (Ú. v. EÚ L 231, 6.9.2022, s. 1).

hodnotenie malo zohľadňovať skúsenosti členských štátov a príslušných zainteresovaných strán.

- (35) S cieľom poskytnúť členským štátom dostatočný čas na zavedenie postupov registrácie, prispôbenie existujúcich postupov registrácie ustanoveniam tohto nariadenia a zriadiť jednotné digitálne kontaktné miesta a umožniť platformám a hostiteľom prispôbiť sa novým požiadavkám by sa uplatňovanie tohto nariadenia malo odložiť.
- (36) Keďže ciele tohto nariadenia, a to prispievanie k riadnemu fungovaniu vnútorného trhu v súvislosti s poskytovaním služieb poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy, nie je možné uspokojivo dosiahnuť na úrovni členských štátov, ale ich možno lepšie dosiahnuť na úrovni Únie, môže Únia prijať toto nariadenie v súlade so zásadou subsidiarity podľa článku 5 Zmluvy o Európskej únii. V súlade so zásadou proporcionality podľa uvedeného článku toto nariadenie neprekračuje rámec nevyhnutný na dosiahnutie týchto cieľov.
- (37) Základné právo na ochranu osobných údajov je zaručené predovšetkým nariadením (EÚ) 2016/679. Uvedené nariadenie poskytuje základ pre pravidlá a požiadavky spracúvania osobných údajov vrátane prípadov, keď súbory údajov zahŕňajú kombináciu osobných a iných ako osobných údajov a takéto údaje sú neoddeliteľne prepojené. Každé spracúvanie osobných údajov podľa tohto nariadenia musí byť v súlade s nariadením (ES) č. 2016/679. Dozorné orgány pre ochranu údajov sú preto zodpovedné za dohľad nad spracúvaním osobných údajov vykonávaným v kontexte tohto nariadenia.
- (38) V súlade s článkom 42 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1725³⁵ sa uskutočnili konzultácie s európskym dozorným úradníkom pre ochranu údajov, ktorý [XX XX 2022]³⁶ vydal stanovisko,

PRIJALI TOTO NARIADENIE:

KAPITOLA I

Všeobecné ustanovenia

Článok 1

Predmet úpravy

V tomto nariadení sa stanovujú pravidlá zberu údajov príslušnými orgánmi a poskytovateľmi online platforiem pre krátkodobé prenájmy a zdieľania údajov z online platforiem pre krátkodobé prenájmy príslušným orgánom v súvislosti s poskytovaním služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré ponúkajú hostitelia prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy.

³⁵ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1725 z 23. októbra 2018 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov inštitúciami, orgánmi, úradmi a agentúrami Únie a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 45/2001 a rozhodnutie č. 1247/2002/ES (Text s významom pre EHP) (Ú. v. EÚ L 295, 21.11.2018, s. 39 – 98).

³⁶ [Úrad pre publikácie: Poznámka pod čiarou, keď bude k dispozícii].

Článok 2

Rozsah pôsobnosti

1. Toto nariadenie sa vzťahuje na poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájom, ktoré ponúkajú služby hostiteľom poskytujúcim služby krátkodobého prenájom ubytovania v Únii bez ohľadu na miesto ich usadenia.
2. Týmto nariadením nie sú dotknuté:
 - a) vnútroštátne, regionálne ani miestne pravidlá upravujúce prístup hostiteľov k službám krátkodobého prenájom ubytovania alebo ich poskytovanie, pokiaľ nie je v tomto nariadení osobitne stanovené inak;
 - b) vnútroštátne, regionálne ani miestne pravidlá upravujúce rozvoj alebo využívanie pôdy, územné plánovanie alebo stavebné normy;
 - c) právo Únie alebo vnútroštátne právo upravujúce predchádzanie trestným činom, ich vyšetrowanie, odhaľovanie alebo stíhanie alebo upravujúce výkon trestných sankcií;
 - d) právo Únie alebo vnútroštátne právo upravujúce administratívu, výber, presadzovanie a vymáhanie daní, ciel a iných poplatkov.
3. Týmto nariadením nie sú dotknuté pravidlá stanovené v iných právnych aktoch Únie, ktorými sa upravujú iné aspekty poskytovania služieb online platformami pre krátkodobé prenájom a poskytovania služieb krátkodobého prenájom ubytovania, najmä:
 - a) nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/1150³⁷;
 - b) nariadenie (EÚ) 2022/2065;
 - c) nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/1925³⁸;
 - d) smernica 2000/31/ES;
 - e) smernica 2006/123/ES;
 - f) smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/1535³⁹;
 - g) smernica Rady 2010/24/EÚ⁴⁰, ako aj
 - h) smernica Rady 2011/16/EÚ⁴¹.

³⁷ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/1150 z 20. júna 2019 o podpore spravodlivosti a transparentnosti pre komerčných používateľov online sprostredkovateľských služieb (Ú. v. EÚ L 186, 11.7.2019, s. 57).

³⁸ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2022/1925 zo 14. septembra 2022 o súťažeschopných a spravodlivých trhoch digitálneho sektora a o zmene smerníc (EÚ) 2019/1937 a (EÚ) 2020/1828 (Ú. v. EÚ L 265, 12.10.2022, s. 1).

³⁹ Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/1535 z 9. septembra 2015, ktorou sa stanovuje postup pri poskytovaní informácií v oblasti technických predpisov a pravidiel vzťahujúcich sa na služby informačnej spoločnosti (kodifikované znenie) (Ú. v. EÚ L 241, 17.9.2015, s. 1).

⁴⁰ Smernica Rady 2010/24/EÚ zo 16. marca 2010 o vzájomnej pomoci pri vymáhaní pohľadávok vyplývajúcich z daní, poplatkov a ďalších opatrení (Ú. v. EÚ L 84, 31.3.2010, s. 1).

⁴¹ Smernica Rady 2011/16/EÚ z 15. februára 2011 o administratívnej spolupráci v oblasti daní a zrušení smernice 77/799/EHS (Ú. v. EÚ L 64, 11.3.2011, s. 1).

Článok 3

Vymedzenie pojmov

Na účely tohto nariadenia sa uplatňuje toto vymedzenie pojmov:

1. „jednotka“ je zariadené ubytovanie nachádzajúce sa v Únii, ktoré je predmetom poskytovania služby krátkodobého prenájmu ubytovania. Nezahŕňa:
 - a) hotely a podobné ubytovacie zariadenia vrátane rekreačných hotelov, apartmánových alebo bytových hotelov, hostelov a motelov, ako sú opísané v skupine 55.1 („Hotelové a podobné ubytovanie“) NACE Rev. 2 v prílohe I k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006⁴²;
 - b) poskytovanie ubytovania na táboriskách, v autokempingoch a miestach pre karavány, ako sa uvádza v skupine 55.3 NACE Rev. 2 v prílohe I k nariadeniu č. 1893/2006;
2. „hostiteľ“ je fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytuje alebo má v úmysle poskytovať služby krátkodobého prenájmu ubytovania za odmenu na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy;
3. „aktívni hostitelia“ sú hostitelia, ktorí majú aspoň jednu jednotku uvedenú v zozname počas obdobia jedného mesiaca na online platforme pre krátkodobé prenájmy;
4. „host“ je fyzická osoba, ktorá je ubytovaná v jednotke;
5. „služba krátkodobého prenájmu ubytovania“ je krátkodobý prenájom jednotky za odmenu, či už na profesionálnom alebo neprofesionálnom základe, ako sa ďalej vymedzuje vo vnútroštátnych právnych predpisoch;
6. „online platforma pre krátkodobé prenájmy“ je online platforma v zmysle článku 3 písm. i) nariadenia (EÚ) 2022/2065, ktorá umožňuje hosťom uzatvárať s hostiteľmi zmluvy na diaľku o poskytovaní služieb krátkodobého prenájmu ubytovania;
7. „registračné číslo“ je jedinečný identifikátor vydaný príslušným členským štátom, ktorý identifikuje jednotku v danom členskom štáte;
8. „postup registrácie“ je akýkoľvek postup, ktorým musia hostitelia poskytnúť príslušným orgánom konkrétne informácie a dokumentáciu predtým, ako môžu začať ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania;
9. „položka“ je odkaz na jednotku ponúkanú na služby krátkodobého prenájmu ubytovania a uverejnenú na webovom sídle online platformy pre krátkodobé prenájmy;
10. „príslušný orgán“ je vnútroštátny, regionálny alebo miestny orgán členského štátu, ktorý je príslušný riadiť a presadzovať postupy registrácie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a/alebo zhromažďovať údaje o službách krátkodobého prenájmu ubytovania;

⁴² Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 z 20. decembra 2006, ktorým sa zavádza štatistická klasifikácia ekonomických činností NACE Revision 2 a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Rady (EHS) č. 3037/90 a niektoré nariadenia ES o osobitných oblastiach štatistiky (Ú. v. EÚ L 393, 30.12.2006, s. 1).

11. „údaje o činnosti“ je počet nocí, na ktoré je jednotka prenajatá, a počet hostí, ktorí boli v jednotke za noc ubytovaní;
12. „malá online platforma pre krátkodobé prenájmy alebo online mikroplatforma pre krátkodobé prenájmy“ je online platforma pre krátkodobé prenájmy, ktorá sa považuje za malý podnik alebo mikropodnik v zmysle odporúčania 2003/361/ES.

KAPITOLA II

Registrácia

Článok 4

Postupy registrácie

1. Každý postup registrácie zavedený členským štátom na vnútroštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni pre jednotky nachádzajúce sa na jeho území musí byť v súlade s ustanoveniami tejto kapitoly.
2. Členské štáty zabezpečia, aby:
 - a) postupy registrácie fungovali na základe vyhlásení hostiteľov;
 - b) postupy registrácie umožňovali automatické a okamžité vydanie registračného čísla pre konkrétnu jednotku po tom, ako hostiteľ predloží informácie uvedené v článku 5 ods. 1 a prípadne akúkoľvek sprievodnú dokumentáciu požadovanú podľa článku 5 ods. 2;
 - c) jednotka nepodliehala viac ako jednému postupu registrácie;
 - d) boli zavedené technické prostriedky, ktoré umožňujú, aby hostiteľ aktualizoval informácie a dokumentáciu;
 - e) boli zavedené technické prostriedky na posúdenie platnosti registračných čísel;
 - f) boli zavedené technické prostriedky, ktoré umožňujú hostiteľovi odstrániť jednotku z registra uvedeného v odseku 3;
 - g) hostitelia boli povinní pri ponúkaní svojich služieb krátkodobého prenájmu ubytovania prostredníctvom online platformy pre krátkodobé prenájmy uviesť, či sa ponúkaná jednotka nachádza v oblasti, v ktorej bol zavedený alebo sa uplatňuje postup registrácie, a, ak áno, uviesť registračné číslo.
3. Členské štáty zabezpečia, aby hostitelia mohli požadovať, aby informácie alebo dokumenty poskytnuté podľa článku 5 ods. 1 a 2 mohli byť opätovne použité na účely následných registrácií.
4. Členské štáty zabezpečia, aby boli registračné čísla zahrnuté do registra. Príslušný orgán, ktorý vydáva registračné číslo, je zodpovedný za zriadenie a vedenie registra.

Článok 5

Informácie, ktoré poskytujú hostitelia

1. Hostiteľ pri registrácii v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 poskytne formou vyhlásenia tieto informácie:

- a) pre každú jednotku:
 - 1. adresu jednotky;
 - 2. typ jednotky;
 - 3. informáciu, či sa jednotka ponúka ako časť alebo celé hlavné, alebo druhé bydlisko hostiteľa, alebo na iné účely;
 - 4. maximálny počet hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať;
 - b) ak sú hostiteľmi fyzické osoby:
 - 1. svoje meno;
 - 2. vnútroštátne identifikačné číslo alebo, ak nie je k dispozícii, iné informácie umožňujúce identifikáciu osoby;
 - 3. svoju adresu;
 - 4. svoje kontaktné telefónne číslo;
 - 5. e-mailovú adresu, ktorú môže príslušný orgán použiť na písomnú komunikáciu;
 - c) ak sú hostiteľmi právnické osoby:
 - 1. svoj názov;
 - 2. svoje vnútroštátne obchodné registračné číslo;
 - 3. mená všetkých svojich zákonných zástupcov;
 - 4. ich registrovanú adresu;
 - 5. kontaktné telefónne číslo zástupcu tejto právnickej osoby;
 - 6. e-mailovú adresu, ktorú môže príslušný orgán použiť na písomnú komunikáciu.
- 2. Členské štáty môžu požadovať, aby sa k informáciám predloženým podľa odseku 1 prikladala príslušná sprievodná dokumentácia.
 - 3. Ak členský štát vyžaduje, aby hostitelia predložili ďalšie informácie a dokumentáciu, predložením daných informácií a dokumentácie nie je dotknuté vydanie registračného čísla v súlade s článkom 4 ods. 2 písm. b).
 - 4. Bez toho, aby bol dotknutý článok 6, ak dôjde k podstatnej zmene situácie, ktorá je podložená informáciami a dokumentáciou poskytnutými podľa odsekov 1 a 2, hostitelia aktualizujú informácie a dokumentáciu prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. d).
 - 5. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie alebo dokumenty predložené v súlade s postupom registrácie uvedeným v článku 4 uchovávali bezpečným a dôverným spôsobom a len počas obdobia potrebného na identifikáciu jednotky a maximálne jeden rok po tom, ako hostiteľ prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. f) uviedol, že jednotka by mala byť vymazaná z registra. Členské štáty zabezpečia, aby sa informácie a dokumentácia poskytnutá hostiteľom podľa odsekov 1 a 2 spracúvali len na účely vydania registračného čísla a zabezpečenia súladu s platnými pravidlami členského štátu týkajúcimi sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania.

6. Hostitelia sú zodpovední za presnosť informácií, ktoré poskytujú príslušným orgánom podľa tohto článku, a informácií, ktoré poskytujú online platformám pre krátkodobé prenájmy podľa článku 7 tohto nariadenia.

Článok 6

Overovanie príslušnými orgánmi

1. Príslušné orgány môžu kedykoľvek po vydaní registračného čísla overiť vyhlásenie a akúkoľvek podpornú dokumentáciu, ktorú predloží hostiteľ podľa článku 5 ods. 1 a 2.
2. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že informácie alebo dokumentácia poskytnutá podľa článku 5 ods. 1 a 2 sú neúplné alebo nesprávne, tento príslušný orgán má právomoc požiadať hostiteľa o opravu informácií a dokumentácie poskytnutej prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. d) v lehote, ktorú určí príslušný orgán.
3. Ak hostiteľ neopraví požadované informácie podľa odseku 2, príslušný orgán má právomoc pozastaviť platnosť dotknutých registračných čísel a bez zbytočného odkladu vydať príkaz, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy odstránili alebo znemožnili prístup k akejkoľvek položke týkajúcej sa danej jednotky alebo jednotiek.
4. Ak príslušný orgán po overení podľa odseku 1 zistí, že existujú zjavné a závažné pochybnosti, pokiaľ ide o pravosť a platnosť informácií alebo dokumentácie poskytnutej podľa článku 5 ods. 1 a 2, má právomoc pozastaviť platnosť dotknutých registračných čísel a vydať príkaz, aby online platformy pre krátkodobé prenájmy bez zbytočného odkladu odstránili alebo znemožnili prístup k akejkoľvek položke týkajúcej sa danej jednotky alebo jednotiek.
5. Ak má príslušný orgán v úmysle pozastaviť platnosť registračného čísla alebo čísel podľa odsekov 3 alebo 4, písomne to oznámi hostiteľovi, pričom uvedie dôvody tohto zámeru. Hostiteľ dostane príležitosť byť vypočutý a prípadne opraviť príslušné informácie alebo dokumenty v primeranej lehote, ktorú určí príslušný orgán. Ak po vypočutí hostiteľa príslušný orgán potvrdí svoj zámer pozastaviť platnosť registračného čísla alebo čísel, písomne oznámi toto rozhodnutie hostiteľovi spolu s kópiou príkazu uvedeného v odseku 3 alebo 4.
6. Príkazy vydané podľa odsekov 3, 4 a 10 obsahujú aspoň tieto informácie:
 - a) odôvodnenie;
 - b) jasné informácie umožňujúce poskytovateľovi online platformy pre krátkodobé prenájmy identifikovať a nájsť príslušnú položku alebo položky, ako napríklad jednu alebo viacero presných adries URL a totožnosť príslušného orgánu;
 - c) totožnosť hostiteľa a jednotky ponúkanej na služby krátkodobého prenájmu ubytovania.
7. Platnosť registračného čísla zostane pozastavená, kým hostiteľ pre príslušné orgány neopraví príslušné informácie a dokumentáciu. Po prijatí prostredníctvom funkcie uvedenej v článku 4 ods. 2 písm. d) a overení presnosti, úplnosti a správnosti informácií a dokumentácie poskytnutých hostiteľom príslušné orgány obnovia platnosť registračného čísla.
8. Príslušný orgán informuje hostiteľov o dostupných mechanizmoch nápravy v súvislosti s krokmi prijatými podľa odsekov 2 až 5 a 7.

9. Ak členský štát vyžaduje od hostiteľov predloženie ďalších informácií a dokumentácie, ako sa uvádza v článku 5 ods. 3, môže na takéto informácie alebo dokumentáciu uplatniť ustanovenia tohto článku za predpokladu, že daná požiadavka je nediskriminačná, primeraná a je v súlade s právom Únie.
10. Ak sa uplatňuje postup registrácie, členské štáty zabezpečia, aby vnútroštátne právo umožňovalo príslušným orgánom nariadiť poskytovateľom online platforiem pre krátkodobé prenájmy, aby odstránili položky týkajúce sa jednotiek ponúkaných bez registračného čísla alebo ponúkaných s neplatným registračným číslom.

Článok 7

Dodržiavanie predpisov už v štádiu návrhu

1. Online platformy pre krátkodobé prenájmy:
 - a) navrhnú a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý od hostiteľov vyžaduje, aby samostatne deklarovali, či sa jednotka ponúkaná na služby krátkodobého prenájmu ubytovania nachádza v oblasti, v ktorej sa zaviedol alebo sa uplatňuje postup registrácie;
 - b) ak hostiteľ vyhlási, že jednotka ponúkaná na služby krátkodobého prenájmu ubytovania sa nachádza v oblasti, kde sa zaviedol alebo uplatňuje postup registrácie, navrhnú a usporiadajú svoje online rozhranie spôsobom, ktorý hostiteľom umožní, aby používatelia identifikovali jednotku prostredníctvom registračného čísla, a zabezpečí, aby hostitelia uviedli registračné číslo pred tým, ako im umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania s ohľadom na danú jednotku;
 - c) vynaložia primerané úsilie na náhodnú kontrolu vyhlásenia hostiteľov o existencii alebo neexistencii postupu registrácie, pričom zohľadnia zoznam sprístupnený podľa článku 13 ods. 1 písm. a), a pokiaľ takýto postup existuje, platnosť registračného čísla poskytnutého hostiteľom, a to aj prostredníctvom využitia funkcií, ktoré ponúkajú jednotné digitálne kontaktné miesta uvedené v článku 10 ods. 2 písm. b), po tom, ako hostiteľovi umožnia ponúkať služby krátkodobého prenájmu ubytovania.
2. Online platformy pre krátkodobé prenájmy bezodkladne informujú príslušné orgány a hostiteľov o výsledkoch náhodných kontrol uvedených v odseku 1 písm. c) týkajúcich sa nesprávnych vyhlásení hostiteľov alebo neplatných registračných čísel.
3. Online platformy pre krátkodobé prenájmy uvedú v osobitnej časti online rozhrania, ktorá je priamo a ľahko dostupná, odkaz na informácie, ktoré majú členské štáty sprístupniť podľa článku 17 ods. 1.

KAPITOLA III

Oznamovanie údajov

Článok 8

Postupy registrácie na oznamovanie údajov

Členské štáty zabezpečia zavedenie alebo udržiavanie postupu registrácie pre jednotky nachádzajúce sa v oblasti uvedenej v zozname v článku 13 ods. 1 písm. b).

Článok 9

Povinnosť online platforiem pre krátkodobé prenájmy zasielať údaje o činnosti a registračné čísla

1. Ak sa položka týka jednotky, ktorá sa nachádza v oblasti zahrnutej do zoznamu uvedeného v článku 13 ods. 1 písm. b), poskytovatelia online platforiem pre krátkodobé prenájmy zbierajú a každý mesiac zasielajú jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza, údaje o činnosti za jednotku spolu so zodpovedajúcim registračným číslom, ktoré poskytol hostiteľ, a adresou URL položky. Tento prenos sa uskutočňuje prostriedkami komunikácie stroj-stroj.
2. Odchyľne od odseku 1 malé online platformy pre krátkodobé prenájmy alebo online mikroplatformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré v predchádzajúcom štvrtroku nedosiahli mesačný priemer 2 500 alebo viac aktívnych hostiteľov, zasielajú údaje o činnosti za jednotku spoločne s príslušným registračným číslom a adresou URL položky, na konci štvrtroka, prostriedkami komunikácie stroj-stroj alebo manuálne jednotnému digitálnemu kontaktnému miestu členského štátu, v ktorom sa jednotka nachádza.

Článok 10

Zriadenie a funkcie jednotných digitálnych kontaktných miest

1. Ak členský štát zaviedol jeden alebo viacero postupov registrácie podľa článku 8, uvedený členský štát zriadi jednotné digitálne kontaktné miesto na prijímanie a preposielanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adres URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy podľa článku 9. Uvedený členský štát určí orgán, ktorý bude zodpovedný za prevádzku jednotného digitálneho kontaktného miesta.
2. Jednotné digitálne kontaktné miesto uvedené v odseku 1:
 - a) poskytuje technické rozhranie pre online platformy pre krátkodobé prenájmy, ktoré umožňuje prenos údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adres URL položiek manuálne alebo na základe komunikácie stroj-stroj;
 - b) uľahčuje náhodné kontroly online platforiem pre krátkodobé prenájmy podľa článku 7 ods. 1 písm. c) týkajúce sa platnosti registračných čísel predložených hostiteľmi;
 - c) príslušným orgánom uvedeným v článku 12 poskytuje technické rozhranie na prijímanie údajov o činnosti, príslušných registračných čísel a adres URL položiek zasielaných online platformami pre krátkodobé prenájmy len na účely uvedené v článku 12 ods. 2 pre jednotky na ich území.
3. Členské štáty zaistia, aby jednotné digitálne kontaktné miesto uvedené v odseku 1 zabezpečovalo:
 - a) interoperabilitu s registrami uvedenými v článku 4 ods. 3;
 - b) možnosť opakovaného použitia informácií alebo dokumentácie, ktorú majú poskytovať hostitelia podľa článku 5, ak tie isté informácie alebo

dokumentáciu požadujú viaceré registre uvedené v článku 4 ods. 3 v rámci toho istého členského štátu;

- c) dôvernosť, integritu a bezpečnosť spracúvania údajov o činnosti, registračných čísel a adresy URL položky, zasielaných online platformami pre krátkodobé prenájmy v súlade s článkom 9.
- 4. Jednotné digitálne kontaktné miesto uvedené v odseku 1 neukladá informácie obsahujúce osobné údaje. Zabezpečuje automatické, priebežné a prechodné spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutne potrebné na účely poskytnutia prístupu orgánom uvedeným v článku 12 k údajom o činnosti, registračným číslam a adresám URL položiek poskytovaných online platformami pre krátkodobé prenájmy.
- 5. Komisia môže prijať vykonávacie akty, ktorými sa stanovia spoločné technické špecifikácie a postupy na zabezpečenie interoperability riešení prevádzky vnútroštátnych jednotných digitálnych kontaktných miest a plynulej výmeny údajov o činnosti vrátane štruktúry registračných čísel. Uvedené vykonávacie akty sa prijímú v súlade s konzultačným postupom uvedeným v článku 16 ods. 2.

Článok 11

Koordinácia jednotných digitálnych kontaktných miest

- 1. Každý členský štát vymenuje vnútroštátneho koordinátora. Uvedení vnútroštátni koordinátori vystupujú ako kontaktné miesta pre svoje príslušné orgány pre všetky záležitosti súvisiace s jednotným digitálnym kontaktným miestom.

Za kontakty s Komisiou v súvislosti so všetkými záležitosťami týkajúcimi sa jednotného digitálneho kontaktného miesta za každý členský štát zodpovedá jeden vnútroštátny koordinátor. Každý členský štát oznámi meno a kontaktné údaje svojho vnútroštátneho koordinátora ostatným členským štátom a Komisii. Komisia vedie a udržiava zoznam vnútroštátnych koordinátorov a ich kontaktné údaje.
- 2. Týmto sa zriaďuje koordinačná skupina pre jednotné digitálne kontaktné miesta (ďalej len „koordinačná skupina“). Koordinačná skupina pozostáva z vnútroštátneho koordinátora z každého členského štátu a predsedá jej Komisia. Koordinačná skupina prijme svoj rokovací poriadok. Komisia podporuje fungovanie koordinačnej skupiny.
- 3. Koordinačná skupina podporuje vykonávanie ustanovení tohto nariadenia, ktoré sa týkajú jednotných digitálnych kontaktných miest. Koordinačná skupina vykonáva najmä tieto úlohy:
 - a) uľahčuje výmenu najlepších postupov v záležitostiach týkajúcich sa koordinácie vykonávania na vnútroštátnej úrovni, najmä pokiaľ ide o ustanovenia uvedené v článku 10;
 - b) pomáha Komisii pri podpore využívania riešení interoperability na fungovanie jednotných digitálnych kontaktných miest a výmenu údajov;
 - c) pomáha Komisii pri tvorbe spoločného prístupu k formátu správ na prenos údajov o činnosti, registračných čísel a spoločnej štruktúry registračných čísel.

Článok 12

Prístup k údajom

1. Členské štáty vypracujú zoznam príslušných orgánov zodpovedných za oblasti, v ktorých sa uplatňuje postup registrácie podľa článku 8.
2. Prístup k informáciám zaslaným podľa článku 9 sa udelí príslušnému orgánu len vtedy, ak je zamýšľaným účelom spracúvania jeden z týchto prípadov:
 - a) monitorovanie súladu s postupmi registrácie uvedenými v článku 8;
 - b) vykonávanie pravidiel upravujúcich prístup k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovanie za predpokladu, že tieto pravidlá sú nediskriminačné, primerané a v súlade s právom Únie.
3. Príslušné orgány uvedené v zozname podľa odseku 1 uchovávajú údaje o činnosti bezpečným a dôverným spôsobom tak dlho, ako je to potrebné na účely uvedené v odseku 2, a nie dlhšie ako jeden rok po ich prijatí. Uvedené príslušné orgány si v súlade s právnymi predpismi členského štátu vymieňajú údaje o činnosti bez akýchkoľvek údajov, ktoré môžu identifikovať jednotlivé jednotky alebo hostiteľov, vrátane registračných čísel a adries URL, predovšetkým:
 - a) s orgánmi poverenými tvorbou zákonov, iných právnych predpisov alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania;
 - b) so subjektmi alebo osobami vykonávajúcimi vedecký výskum, analytické činnosti alebo vyvíjajúcimi nové obchodné modely, ak je to potrebné na účely daných činností.
4. Členské štáty agregujú údaje o činnosti získané podľa článku 9 a každý mesiac ich zasielajú národným štatistickým úradom a Eurostatu na účely zostavovania štatistiky v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009⁴³. Údaje o činnosti sa agregujú na vnútroštátnej, regionálnej a komunálnej úrovni a zahŕňajú informácie o celkovom počte jednotiek a o maximálnom počte hostí, ktorí sa môžu v jednotke ubytovať, v každej geografickej podoblasti. Uvedené údaje sa rozčlenia podľa typu jednotky, ako je opísané v článku 5 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia. Členské štáty určia vnútroštátny subjekt zodpovedný za agregáciu údajov o činnosti a ich zasielanie vnútroštátnym štatistickým úradom a Eurostatu.

KAPITOLA IV

Informovanie, dohľad a presadzovanie

Článok 13

Informačné povinnosti

1. Členské štáty vypracujú a bezplatne sprístupnia tieto zoznamy:

⁴³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 223/2009 z 11. marca 2009 o európskej štatistike a o zrušení nariadenia (ES, Euratom) č. 1101/2008 o prenose dôverných štatistických údajov Štatistickému úradu Európskych spoločenstiev, nariadenia Rady (ES) č. 322/97 o štatistike Spoločenstva a rozhodnutia Rady 89/382/EHS, Euratom o založení Výboru pre štatistické programy Európskych spoločenstiev (Ú. v. EÚ L 87, 31.3.2009, s. 164).

- a) zoznam oblastí, v ktorých sa na ich území uplatňuje postup registrácie;
 - b) zoznam oblastí, pre ktoré príslušné orgány požadovali údaje od poskytovateľov online platforiem pre krátkodobé prenájmy.
2. Príslušné orgány podporujú informovanosť o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tohto nariadenia na svojich príslušných územiach.

Článok 14

Monitorovanie

Každý členský štát určí orgán, ktorý monitoruje plnenie povinností stanovených v tomto nariadení na svojom území a každé dva roky podáva Komisii správu o tomto vykonávaní.

Článok 15

Presadzovanie

1. Na účely presadzovania článku 7 ods. 1 tohto nariadenia sa uplatňuje kapitola IV nariadenia (EÚ) 2022/2065 a všetky odkazy v nej uvedené na dodržiavanie príslušných ustanovení nariadenia (EÚ) 2022/2065 sa považujú za odkazy zahŕňajúce článok 7 ods. 1 tohto nariadenia. Pokiaľ sú právomoci prenesené na Komisiu podľa kapitoly IV nariadenia (EÚ) 2022/2065, vzťahujú sa aj na uplatňovanie článku 7 ods. 1 tohto nariadenia.
2. Orgány určené členským štátom príslušného jednotného digitálneho kontaktného miesta sú príslušné presadzovať článok 7 ods. 2, článok 7 ods. 3 a článok 9 tohto nariadenia.
3. Členské štáty stanovujú pravidlá týkajúce sa sankcií uplatniteľných na porušenia článku 7 ods. 2, článku 7 ods. 3 a článku 9 online platformami pre krátkodobé prenájmy. Členské štáty zabezpečia, aby boli tieto sankcie účinné, primerané a odradzujúce.
4. Členské štáty do [dátum začatia uplatňovania nariadenia] prijímajú a uverejnia zákony, iné právne predpisy a administratívne opatrenia potrebné na dosiahnutie súladu s odsekom 2 a bezodkladne o tom informujú Komisiu.

KAPITOLA V

Záverečné ustanovenia

Článok 16

Výbor

1. Komisii pomáha výbor. Uvedený výbor je výborom v zmysle nariadenia (EÚ) č. 182/2011.
2. Ak sa odkazuje na tento odsek, uplatňuje sa článok 4 nariadenia (EÚ) č. 182/2011.

Článok 17

Zmeny nariadenia (EÚ) 2018/1724

Nariadenie (EÚ) 2018/1724 sa mení takto:

1. v prílohe I sa v druhom stĺpci v riadku „N. Služby“ dopĺňa tento bod 4:

„4. informácie o pravidlách upravujúcich poskytovanie služieb krátkodobého prenájmu ubytovania vrátane zoznamov uvedených v článku 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady [...] [o zbere a výmene údajov týkajúcich sa služieb krátkodobého prenájmu ubytovania a o zmene nariadenia (EÚ) 2018/1724]“.
2. príloha II sa mení takto:
 - a) v druhom stĺpci sa v riadku „Začatie podnikateľskej činnosti, priebeh podnikateľskej činnosti a ukončenie podnikateľskej činnosti“ dopĺňa tento nový riadok:

„vyhlásenia hostiteľov o postupoch registrácie v súvislosti so službami krátkodobého prenájmu ubytovania“;
 - b) v treťom stĺpci sa v riadku „Začatie podnikateľskej činnosti, priebeh podnikateľskej činnosti a ukončenie podnikateľskej činnosti“ dopĺňa tento nový riadok:

„vydanie registračného čísla“.

Článok 18

Hodnotenie a preskúmanie

1. Najneskôr do piatich rokov od dátumu začiatku uplatňovania tohto nariadenia Komisia toto nariadenie vyhodnotí a správu s hlavnými zisteniami predloží Európskemu parlamentu a Rade, ako aj Európskemu hospodárskemu a sociálnemu výboru. Táto správa vychádza z hodnotení predložených vnútroštátnymi dozornými orgánmi podľa článku 14.
2. V hodnotení vykonanom podľa odseku 1 sa posúdi najmä:
 - a) vplyv tohto nariadenia na povinnosti uložené online platformám pre krátkodobé prenájmy;
 - b) vplyv tohto nariadenia na dostupnosť údajov týkajúcich sa poskytovania služieb krátkodobého prenájmu ubytovania, ktoré v Únii ponúkajú hostitelia prostredníctvom online platforiem pre krátkodobé prenájmy; ako aj
 - c) v možnej miere vplyv tohto nariadenia na obsah a proporionalitu vnútroštátnych legislatívnych, regulačných alebo administratívnych opatrení týkajúcich sa prístupu k službám krátkodobého prenájmu ubytovania a ich poskytovania vrátane prípadov, keď sa takéto služby poskytujú cezhranične.

Článok 19

Nadobudnutie účinnosti a uplatňovanie

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dvadsiatym dňom po jeho uverejnení v *Úradnom vestníku Európskej únie*.

Uplatňuje sa od [Úrad pre publikácie vložte dátum = 24 mesiacov po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia].

Toto nariadenie je záväzné v celom rozsahu a priamo uplatniteľné vo všetkých členských štátoch.

V Bruseli

*Za Európsky parlament
predseda/predsedníčka*

*Za Radu
predseda/predsedníčka*