



Eiropas Savienības
Padome

Briselē, 2022. gada 14. novembrī
(OR. en)

14741/22

Starpiestāžu lieta:
2022/0358 (COD)

TOUR 76
COMPET 895
IND 471
MI 820
CONSOM 290
TELECOM 456
DIGIT 203
DATAPROTECT 311
IA 186
CODEC 1741

PAVADVĒSTULE

Sūtītājs:	Eiropas Komisijas ģenerālsekretāre, parakstījusi direktore <i>Martine DEPREZ</i>
Saņemšanas datums:	2022. gada 7. novembris
Saņēmējs:	Eiropas Savienības Padomes ģenerālsekretāre <i>Thérèse BLANCHET</i>
K-jas dok. Nr.:	COM(2022) 571 final
Temats:	Priekšlikums - EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724

Pielikumā ir pievienots dokuments COM(2022) 571 *final*.

Pielikumā: COM(2022) 571 *final*

Briselē, 7.11.2022.
COM(2022) 571 final

2022/0358 (COD)

Priekšlikums

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA

**par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres
pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724**

(Dokuments attiecas uz EEZ)

{SEC(2022) 393 final} - {SWD(2022) 348 final} - {SWD(2022) 349 final} -
{SWD(2022) 350 final}

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PRIEKŠLIKUMA KONTEKSTS

• Priekšlikuma pamatojums un mērķi

Šis paskaidrojuma raksts ir pievienots priekšlikumam regulai par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem (turpmāk “priekšlikums”).

Izmitināšanas vietu īstermiņa īre (*short-term accommodation rentals, STR*) kļūst par arvien nozīmīgāku tūrisma nozares sastāvdaļu. Šādi pakalpojumi veido gandrīz ceturtdaļu no kopējā ES tūristu mītņu piedāvājuma, un tos ir veicinājusi tiešsaistes platformu parādīšanās¹. *STR* sniedz priekšrocības un iespējas viesiem, izmitinātājiem un vispārējai tūrisma ekosistēmai, taču rada arī bažas (jo īpaši vietējām kopienām, kas saskaras ar pārmērīgām tūristu plūsmām un mājokļu trūkumu ilgtermiņa īrei par pieņemamām cenām). Tāpēc *STR* tiek arvien plašāk reglamentēta valsts, reģionālā un vietējā līmenī. Publiskās iestādes ir arī rīkojušās, lai uzlabotu *STR* pārredzamību, piemēram, ieviešot reģistrācijas prasības izmitinātājiem (tādējādi publiskās iestādes var uzzināt, kādus īres pakalpojumus piedāvā konkrēti izmitinātāji) un pieprasot tiešsaistes platformām kopīgot datus par izmitinātājiem un to darbībām.

Tas, ka publiskās iestādes pieprasa daudzus un atšķirīgus datus, uzliek smagu slogu, jo īpaši platformām, kas darbojas pāri robežām. Tas mazina viņu iespējas piedāvāt *STR* pakalpojumus vienotajā tirgū. Publiskajām iestādēm ir arī grūtības efektīvi iegūt ticamus datus, un tas savukārt kavē to centienus izstrādāt atbilstošus un proporcionālus politikas risinājumus saistībā ar *STR* skaita pieaugumu. Datu kopīgošanas grūtības veicina šādi faktori:

- neefektīvas un atšķirīgas reģistrācijas sistēmas, ko pārvalda publiskās iestādes (kuras tāpēc nevar efektīvi iegūt izmitinātāju identifikācijas datus un reģistrācijas ierakstus);
- nav iedarbīgu un izpildāmu tiesisko regulējumu, standartu un instrumentu datu kopīgošanai starp platformām un publiskajām iestādēm;
- nav atbilstoša tiesiskā regulējuma, kas reglamentē pārredzamību un datu kopīgošanu.

Lai risinātu šos jautājumus, priekšlikuma galvenie mērķi ir saskaņot un uzlabot regulējumu par *STR* datu ģenerēšanu un kopīgošanu visā Eiropas Savienībā un uzlabot pārredzamību *STR* sektorā. Konkrētāk, priekšlikumā ir ierosināti šādi risinājumi:

- saskaņota pieeja izmitinātāju reģistrācijas sistēmām, nosakot publiskajām iestādēm pienākumu uzturēt pienācīgi izstrādātas reģistrācijas sistēmas, ja šīs iestādes vēlas iegūt datus politikas veidošanas un izpildes panākšanas nolūkos;
- tiešsaistes platformu pienākumi, kas ļautu izmitinātājiem norādīt reģistrācijas numurus (tādējādi nodrošinot izmitinātāju atbilstību reģistrācijas prasībām) un kopīgot ar publiskajām iestādēm konkrētus datus par izmitinātāju darbībām un to reģistrācijas ierakstiem;
- īpaši instrumenti un procedūras, kas nodrošinātu, ka datu kopīgošana ir droša, atbilstīga Vispārīgajai datu aizsardzības regulai un rentabla visām iesaistītajām pusēm.

¹ *STR* rezervāciju skaits 2020. un 2021. gada vasarā bija lielāks nekā 2018. gada vasarā, sk. [Eurostat datus](#).

- **Saskanība ar spēkā esošajiem noteikumiem konkrētajā politikas jomā**

Priekšlikuma mērķis ir saskaņot un racionalizēt regulējumu, kas ļautu ģenerēt un kopīgot datus par *STR* visā ES. Tā pamatā ir vairāki citi ES līmenī pastāvoši juridiskie instrumenti, ar kuriem tas ir saskaņīgs, proti:

- **Digitālo pakalpojumu akts (DPA)**², ar ko nosaka kopīgu pienākumu kopumu tiešsaistes uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ES, citstarp tiešsaistes platformās, kas veic starpniecību *STR* pakalpojumu sniegšanā. DPA ir noteikti “integrētas atbilstības” pienākumi, kas paredz, ka platformām ir jāveido un jāorganizē savas tiešsaistes saskarnes tā, lai varētu parādīt noteiktu informāciju (bet tikai attiecībā uz pakalpojumu sniedzējiem, kas kvalificējami par “tirgotājiem”) un izņemt nelikumīgus reģistrācijas ierakstus. Nav paredzēts, ka par datu kopām ir jāziņo sistemātiski;
- **Pakalpojumu direktīva**³, ar ko nosaka, ka pakalpojumu sniedzējiem var piemērot tirgus piekļuves prasības tikai tad, ja tās ir nediskriminējošas un samērīgas, kā arī pamatotas ar sevišķi svarīgu iemeslu saistībā ar sabiedrības interesēm. Šajā kontekstā Eiropas Savienības Tiesa ir uzsvērusi pieejamo datu un analīzes nozīmi samērīgas politikas veidošanā⁴. Pakalpojumu direktīva arī nosaka, ka dalībvalstīm ir jānodrošina, lai procedūras un formalitātes, kas piemērojamas attiecībā uz piekļuvi pakalpojumu darbībai (piemēram, reģistrācijas sistēmām), būtu vienkāršas un lai tās varētu viegli veikt no attāluma un elektroniski attiecīgajā vienotajā kontaktpunktā un ar attiecīgajām iestādēm.
- **E-komercijas direktīva**⁵ ietver noteikumus, kas reglamentē informācijas sabiedrības pakalpojumu sniegšanu pāri robežām. Attiecīgajā daļā tā paredz, ka dalībvalstis nedrīkst ierobežot brīvību sniegt informācijas sabiedrības pakalpojumus no citas dalībvalsts, ja vien tas nav nepieciešams sabiedriskās politikas mērķiem, sabiedriskajai drošībai, sabiedrības veselības aizsardzībai vai patērētāju (arī investoru) tiesību aizsardzībai un ar noteikumu, ka jebkurš šāds ierobežojums ir samērīgs ar minētajiem mērķiem un ir izpildītas noteiktas procedūras prasības.
- **Platformu un uzņēmumu regula (Platform to Business, P2B)**⁶, ar ko tiešsaistes starpniecības pakalpojumu komerciālajiem lietotājiem piešķir atbilstīgas pārredzamības tiesības, citstarp nosaka minimālos paziņošanas termiņus pirms piedāvājumu izņemšanas no šo platformu pakalpojumiem un strīdu izšķiršanas līdzekļus;

² Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/2065 (2022. gada 19. oktobris) par digitālo pakalpojumu vienoto tirgu un ar ko groza Direktīvu 2000/31/EK (Digitālo pakalpojumu akts) (OV L 277, 27.10.2022., 1.–102. lpp.).

³ Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2006/123/EK (2006. gada 12. decembris) par pakalpojumiem iekšējā tirgū (OV L 376, 27.12.2006., 36.–68. lpp.).

⁴ Tiesas 2020. gada 22. septembra spriedums *Cali Apartments SCI* un *HX/ Procureur général près la cour d'appel de Paris* un *Ville de Paris*, C-724/18, EU:C:2020:743, 88. punkts.

⁵ Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2000/31/EK (2000. gada 8. jūnijs) par dažiem informācijas sabiedrības pakalpojumu tiesiskiem aspektiem, jo īpaši elektronisko tirdzniecību, iekšējā tirgū (Direktīva par elektronisko tirdzniecību) (OV L 178, 17.7.2000., 1. lpp.).

⁶ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/1150 (2019. gada 20. jūnijs) par taisnīguma un pārredzamības veicināšanu komerciālajiem lietotājiem paredzētos tiešsaistes starpniecības pakalpojumos.

- **priekšlikums Datu aktam**⁷, kas attiecas uz datu kopīgošanu starp uzņēmumiem un starp uzņēmumiem un valdību, bet kurā nav ietverti jauni ziņošanas pienākumi tiešsaistes platformām;
- **Vispārīgā datu aizsardzības regula (VDAR)**⁸, kas attiecas uz persondatu apstrādi, kuru veic publiskās iestādes un tiešsaistes platformas (citstarp gadījumos, kad tas ir nepieciešams reģistrācijas numuru nodrošināšanai un to reģistra uzturēšanai), un uz persondatu apmaiņu starp tiešsaistes platformām (kurās glabā ievērojamu datu apjomu par *STR* darbību) un publiskajām iestādēm. VDAR ir noteikts, ka persondatus var apstrādāt tikai tad, ja apstrādei ir likumīgs pamats (piemēram, apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu juridisku pienākumu vai uzdevumu, kas tiek veikts sabiedrības interesēs). Priekšlikumā ir noteikts pamats persondatu likumīgai apstrādei, kas nepieciešama, lai palielinātu *STR* sektora pārredzamību, un ir paredzēti datu aizsardzības pasākumi, kas nodrošina pilnīgu atbilstību VDAR.
- **Vienotas digitālās vārtejas regula**⁹, ar ko atvieglo tiešsaistes piekļuvi informācijai un e-pārvaldes procedūrām. Lai samazinātu administratīvo slogu un nodrošinātu, ka Priekšlikumā reglamentētās administratīvās procedūras atbilst Vienotās digitālās vārtejas regulai, ar Priekšlikumu šīs administratīvās procedūras tiks pievienotas minētās regulas I un II pielikumā;
- jaunie noteikumi saskaņā ar **DAC7 direktīvu**¹⁰, kas tiks piemēroti no 2023. gada 1. janvāra; tajos tiks paredzēta prasība tiešsaistes platformām paziņot noteiktu informāciju par ienākumiem, ko guvuši pārdevēji, izmantojot šo platformu. Šī informācija tiks kopīgota tikai ar attiecīgo dalībvalstu nodokļu iestādēm, ja vien citos tiesību aktos nav noteikts citādi, un tas tiks darīts katru gadu.
- **Saskaņotība ar citām ES politikas jomām**

Priekšlikums atbilst Komisijas prioritātēm, t. i., sagatavot Eiropas Savienību digitālajam laikmetam un veidot nākotnei atbilstošu ekonomiku, kas darbojas cilvēku labā¹¹. Tas arī ir daļa no ES MVU stratēģijas¹², ņemot vērā daudzu tādu MVU (arī platformu) vajadzības, kas darbojas *STR* segmentā. Priekšlikums attieksies arī uz Tūrisma nozares pārkārtošanās plānā¹³ un Pilsētprogrammā¹⁴ paustajiem aicinājumiem pieņemt ES regulējumu, kas nodrošinātu lielāku pārredzamību *STR* segmentā.

Jebkuras rīcības mērķis saskaņā ar Priekšlikumu būs novērst nepilnības un mērķtiecīgi pārvarēt atlikušās neskaidrības, lai veicinātu *STR* sektora līdzsvarotu attīstību. Priekšlikums

⁷ Priekšlikums Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai par saskaņotiem noteikumiem par taisnīgu piekļuvi datiem un to lietošanu (COM(2022) 68 final).

⁸ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.

⁹ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1724 (2018. gada 2. oktobris), ar ko izveido vienotu digitālo vārteju, lai sniegtu piekļuvi informācijai, procedūrām un palīdzības un problēmu risināšanas pakalpojumiem, un ar ko groza Regulu (ES) Nr. 1024/2012 (OV L 295, 21.11.2018., 1.–38. lpp.).

¹⁰ Ar Padomes Direktīvu (ES) 2021/514 (2021. gada 22. marts), ar ko groza Direktīvu 2011/16/ES par administratīvu sadarbību nodokļu jomā, ir paplašināts ES regulējums par automatisko informācijas apmaiņu nodokļu jomā. Dalībvalstīm ir jāiestrādā šī direktīva savos tiesību aktos līdz 2022. gada 31. janvārim un jaunie noteikumi ir jāpiemēro no 2023. gada 1. janvāra.

¹¹ [Komisijas paziņojums “Eiropas digitālās nākotnes veidošana” \(COM/2020/67 final\)](#).

¹² [Komisijas paziņojums “MVU stratēģija ilgtspējīgai un digitālai Eiropai” \(COM\(2020\) 103\)](#).

¹³ [Tūrisma nozares pārkārtošanās plāns, ES Publikāciju birojs \(europa.eu\)](#).

¹⁴ [Partnerības kultūras / kultūras mantojuma jomas galīgais rīcības plāns | Futurium \(europa.eu\)](#).

atbildīs ilgtspējīgas attīstības mērķiem¹⁵ un veicinās to izpildi (īpaši attiecībā uz ilgtspējīgas attīstības 11. mērķi “Ilgtspējīgas pilsētas un kopienas”), sniedzot publiskajām iestādēm instrumentus un datus *STR* sektora proporcionālai un ilgtspējīgai reglamentēšanai. Ar to arī tiks atbalstīts Konferences par Eiropas nākotni priekšlikuma mērķis “ieguldīt uz tūrismu un kultūru balstītā ekonomikā, tajā skaitā daudzos mazajos galamērķos Eiropā”¹⁶. Priekšlikums papildinās visus esošos juridiskos instrumentus, būs balstīts uz tiem un atbildīs ES konkurences tiesībām, starptautiskajām tirdzniecības saistībām¹⁷ un ierosinātajai Eiropas deklarācijai par digitālajām tiesībām un principiem digitālajai desmitgadei¹⁸.

2. JURIDISKAIS PAMATS, SUBSIDIARITĀTE UN PROPORCIONALITĀTE

• Juridiskais pamats

Priekšlikuma juridiskais pamats ir Līguma par Eiropas Savienības darbību (LESD) 114. pants, kas ļauj pieņemt vajadzīgos pasākumus, lai tuvinātu noteikumus, kas paredzēti dalībvalstu likumos, normatīvajos vai administratīvajos aktos, kuri attiecas uz iekšējā tirgus izveidi un darbību.

Priekšlikuma mērķis ir izveidot saskaņotu ES regulējumu attiecībā uz datu ģenerēšanu un kopīgošanu par *STR* pakalpojumiem. Starpniecības pakalpojumiem piemērojamo noteikumu tuvināšana ir nepieciešama, lai novērstu atšķirīgu datu prasību un pieprasījumu izplatību vienotajā tirgū, kas kavētu tiešsaistes starpniecības un *STR* pakalpojumu sniegšanu pāri robežām. Sagaidāms, ka saskaņā ar priekšlikumu izveidotais datu kopīgošanas regulējums labvēlīgi ietekmēs izmitinātāju piekļuvi tirgum, jo palīdzēs samazināt administratīvo slogu, kas saistīts ar reģistrācijas prasībām izmitinātājiem. Datu kopīgošanas regulējums nodrošinās iestādēm datus, kas tām nepieciešami, lai izstrādātu un uzturētu *STR* noteikumus (piem., noteikumus par *STR* piedāvājumu ierobežošanu dažos ģeogrāfiskos apgabalos vai par to, lai tiktu nodrošināta atbilstība veselības un drošības prasībām), kuri ir piemēroti un nav ierobežojošāki nekā nepieciešams sabiedrības interešu mērķa sasniegšanai. Tāpēc LESD 114. pants ir piemērots juridiskais pamats likumdošanas pasākumam, kas attiecas uz tiešsaistes platformām iekšējā tirgū un ar ko tiek novērstas atšķirības starp dalībvalstu noteikumiem un prasībām, kuras ietekmē iekšējā tirgus darbību saistībā ar tiešsaistes platformām.

• Subsidiaritāte (neekskluzīvas kompetences gadījumā)

Saskaņā ar subsidiaritātes principu ES būtu jārīkojas tikai tad, kad dalībvalstis vienas pašas nevar pietiekamā mērā sasniegt ierosinātās rīcības mērķus, un tādēļ, ņemot vērā ieteiktās rīcības apmēru vai ietekmi, tos var labāk sasniegt ES līmenī.

Atšķirīgie un pārāk apgrūtināšie regulējumi, kas saistīti ar datu ģenerēšanu un kopīgošanu un ko ieviešušas dalībvalstis, kavē tiešsaistes platformu pārrobežu darbības iespējas. Tajā pašā laikā pašreizējie valsts, reģionālā un vietējā līmeņa intervences pasākumi bieži ir pārmērīgi un neproduktīvi, jo iestādēm parasti ir sarežģīti iegūt datus no platformām un izmitinātājiem. Rīcība ES līmenī nodrošinās datu kopīgošanu, ko veic tiešsaistes platformas, kuras darbojas visā ES, un to, ka apmaiņā iekļautie dati ir standartizēti un savietojami. Kopēji ES standarti reģistrācijas sistēmām nodrošinās, ka reģistrācijas procedūra ir vienkārša, tādējādi veicinot

¹⁵ [17 MĒRKĪ | Ilgtspējīga attīstība \(un.org\)](#).

¹⁶ Konference par Eiropas nākotni, Ziņojums par galīgo rezultātu, 12. priekšlikums, <https://futureu.europa.eu/pages/reporting>, sk. arī COM/2022/404 final.

¹⁷ Piem., PTO vispārējie nolīgumi par pakalpojumu tirdzniecību, kas pieejami [šeit](#), un citi attiecīgie tirdzniecības nolīgumi.

¹⁸ [COM/2022/28 final](#).

sadrumstalotības un administratīvā sloga samazināšanu tiešsaistes platformām un izmitinātājiem. Kopējais ES regulējums nodrošinās valsts un vietējām iestādēm tādu pārredzamības līmeni, kāds tām ir nepieciešams noteikumu izpildes panākšanai un apzinātu politikas atbildes pasākumu pieņemšanai saskaņā ar spēkā esošajiem ES tiesību aktiem.

Platformu piedāvāto tiešsaistes *STR* pakalpojumu pārrobežu raksturs un datu kopīgošanas prasību sadrumstalotība nozīmē to, ka dalībvalstis vienas pašas faktiski nevar sasniegt priekšlikuma mērķus. Tāpēc ES rīcība ir vienīgais veids, kā nodrošināt saskaņota regulējuma izveidi datu ģenerēšanai (ar reģistrācijas palīdzību) un kopīgošanai. Tā arī ļaus publiskajām iestādēm izstrādāt atbilstošus un samērīgus noteikumus, kuru pamatā ir ticami dati par *STR*, savukārt tiešsaistes platformām — darboties un augt vienotajā tirgū bez nepieciešamības reaģēt uz daudziem un atšķirīgiem datu kopīgošanas pieprasījumiem.

- **Proporcionalitāte**

Priekšlikuma galvenais mērķis ir racionalizēt datu pieprasījumus visā ES, lai īstermiņa īres platformām būtu vieglāk uz tiem atbildēt. ES juridiskais pamats un regulējums tiešsaistes īstermiņa īres platformu datu kopīgošanai ar publiskajām iestādēm palielinās juridisko noteiktību un nodrošinās, ka apmaiņā iekļautie dati ir standartizēti un savietojami. Dalībvalstīm nevajadzēs ieviest izmitinātāju reģistrācijas procedūras, ja vien tās nevēlēsies iegūt datus no platformām. Kad ir ieviesta reģistrācijas sistēma, ES noteiktie pienākumi iestādēm izsniegt reģistrācijas numurus, savukārt tiešsaistes platformām ļaut visiem izmitinātājiem parādīt reģistrācijas ierakstus ar šiem reģistrācijas numuriem nodrošinās, ka šī prasība izmitinātājiem ir viegli izpildāma. Reģistrācijas sistēma arī atvieglos datu apmaiņu, pamatojoties uz šiem reģistrācijas numuriem. Tādējādi kopējais ES regulējums nodrošinās valsts un vietējām iestādēm informāciju, kas tām ir nepieciešama, lai panāktu noteikumu izpildi un īstenotu apzinātus politikas atbildes pasākumus saskaņā ar ES tiesību aktiem.

Priekšlikums ir proporcionāls arī tāpēc, ka tas dalībvalstīm un publiskajām iestādēm nodrošina zināmu elastības pakāpi ne tikai attiecībā uz reģistrācijas sistēmām (t. i., vai tās ieviest un kādā līmenī), bet arī attiecībā uz papildu informāciju, ko katra dalībvalsts un publiskā iestāde var pieprasīt no izmitinātājiem (saskaņā ar LESD un Pakalpojumu direktīvā noteiktajiem nediskriminācijas un proporcionalitātes principiem). Tas nodrošina, ka tiek ievērotas un ņemtas vērā dalībvalstu un vietējo iestāžu vajadzības.

- **Juridiskā instrumenta izvēle**

ES rīcību var ierobežot, lai veicinātu nozares brīvprātīgu rīcību un noteiktus papildu pasākumus. Tomēr tas, iespējams, nebūtu rezultatīvi, jo būtu atkarīgs no pašas nozares vēlmes mainīt *status quo*. Iepriekšējās neregulatīvās pieejas (piem., 2016. gada paziņojums par sadarbīgo ekonomiku, 2018. gada politikas principi) nav radījušas būtiskus uzlabojumus *STR* sektora pārredzamības ziņā¹⁹, un vairākas ieinteresētās personas uzskatīja, ka to iedarbība ir nepietiekama. To pierādīja arī Padomes²⁰ un Parlamenta²¹ aicinājumi nodrošināt lielāku juridisko noteiktību un pārredzamību, kā arī konsultāciju un ietekmes novērtējuma process, kurā atklājās, ka līdz šim ES un valstu līmenī izmantotie neregulatīvie instrumenti, piemēram, brīvprātīgās vienošanās, ir ierobežoti un neefektīvi. Turklāt VDAR noteikumos tiek prasīts nodrošināt juridisko pamatu un aizsardzības pasākumus attiecībā uz Priekšlikuma mērķiem veicināt persondatu kopīgošanu.

¹⁹ Komisijas paziņojums “Eiropas sadarbīgās ekonomikas programma” (COM/2016/0356 final).

²⁰ [Padomes 2019. gada 27. maija secinājumi par tūrisma nozares konkurētspēju, kas ir ilgtspējīgas attīstības, nodarbinātības un sociālās kohēzijas dzinējspēks Eiropas Savienībā nākamajā desmitgadē.](#)

²¹ [Eiropas Parlamenta 2021. gada 21. janvāra rezolūcija par pienācīgu un cenu ziņā pieņemamu mājokļu pieejamību visiem.](#)

Šie iemesli nozīmē, ka identificētās problēmas var rezultatīvi risināt tikai ar likumdošanas instrumentu. Priekšroka dodama arī regulai, jo tā ir tieši piemērojama dalībvalstīs, ar to tiek noteikti vienāda līmeņa pienākumi privātpersonām un tiek atļauts konsekventi piemērot noteikumus pārrobežu *STR* sektorā. Tādējādi tiks arī risināta un novērsta problēma, kas saistīta ar vienotā tirgus sadrumstalotību.

3. **EX POST IZVĒRTĒJUMU, APSPIEŠANOS AR IEINTERESĒTAJĀM PERSONĀM UN IETEKMES NOVĒRTĒJUMU REZULTĀTI**

- ***Ex post* izvērtējumi / spēkā esošo tiesību aktu atbilstības pārbaudes**

Neattiecas.

- **Apspriešanās ar ieinteresētajām personām**

Sagatavojot šo priekšlikumu, Komisija apspriedās ar plašu ieinteresēto personu loku, citstarp ar publiskajām iestādēm (valsts, reģionālā un vietējā līmenī), tiešsaistes platformām (un to organizācijām), izmitinātājiem un citiem pakalpojumu sniedzējiem (piem., pārvaldības sabiedrībām un viesnīcām), kā arī vietējām asociācijām. Apspriešanās darbības ietvēra sākotnējo ietekmes novērtējumu, 12 nedēļas ilgu specializētu sabiedrisko apspriešanu, kurā tika iesniegtas 5692 atbildes, ieinteresēto personu seminārus, divus publisko iestāžu un platformu mērķa apsekojumus un mērķtiecīgas apspriešanās ar ieinteresētajām personām.

Publiskās iestādes apstiprināja, ka tām ir nepieciešami persondati un nepersondati politikas veidošanas un izpildes panākšanas nolūkos. Šīs iestādes uzsvēra, ka pašlaik tām ir grūtības iegūt šos datus no izmitinātājiem un tiešsaistes platformām dažādu tehnisku un juridisku iemeslu dēļ. Izmitinātāji uzsvēra, ka ir jāpalielina tiešsaistes platformu atbildība par to, lai tiktu parādīti tikai likumīgie reģistrācijas ieraksti. Viņi brīdināja par to, lai vietējā līmenī netiktu pavairoti ierobežojoši noteikumi izmitinātājiem. Īpašumu pārvaldnieki (galvenokārt MVU) ierosināja, ka *STR* vajadzībām būtu jāievieš vienkāršas reģistrācijas procedūras, kā arī vajadzētu būt pieejamai valsts datubāzei *STR* operatoru kartēšanai. Tiešsaistes platformas izteica aicinājumu, ka datu kopīgošanas pieprasījumiem ir jābūt proporcionāliem un ir jāatbilst ES tiesību aktiem, jo īpaši VДАР. Mazākas platformas uzsvēra, ka jaunajam datu kopīgošanas pienākumam ir jābūt balstītam uz esošajiem pienākumiem (piem., saskaņā ar DAC7 un DPA) un ar to ir jānovērš atlikušās nepilnības. Viesmīlības nozare (galvenokārt viesnīcas) atbalstīja izmitinātāju reģistrācijas sistēmas un datu kopīgošanas palielināšanu tiešsaistes platformās. Tā aicināja nodrošināt vienlīdzīgus konkurences apstākļus starp *STR* un tradicionālajiem izmitināšanas pakalpojumu sniedzējiem.

- **Ekspertu atzinumu pieprasīšana un izmantošana**

Komisija un ārējie darbuzņēmēji veica vairākus apsekojumus, sabiedrisko apspriešanu un daudzus pētījumus. Iekšējs ekonomisks pētījums, kā arī Kopīgā pētniecības centra sniegtais politikas izstrādes atbalsts un tirgus analīze nodrošināja papildu informāciju šīs iniciatīvas ietekmes novērtējuma sagatavošanā.

- **Ietekmes novērtējums**

Šo priekšlikumu papildina ietekmes novērtējuma ziņojums (SWD(2022) 350), kas sagatavots saskaņā ar Komisijas [Labāka regulējuma pamatnostādņēm](#). Ietekmes novērtējuma ziņojumu izskatīja Regulējuma kontroles padome, un tad to vēlreiz pārskatīja, lai ņemtu vērā padomes piezīmes un ieteikumus par uzlabojumiem, jo īpaši nolūkā labāk izskaidrot, kā atšķirīgie datu pieprasījumi rada šķēršļus tiešsaistes īstermiņa īres platformām darboties, augt un paplašināties vienotajā tirgū. Tagad ir arī labāk izskaidrota vajadzība pēc ES rīcības un tās pievienotā vērtība, parādot, ka noteikumi vietējā, reģionālā vai valsts līmenī izraisa situāciju,

kad tiešsaistes platformas atturas no datu kopīgošanas, un tādējādi publiskajām iestādēm ir grūti iegūt ticamus datus par *STR*. Vēlāk no padomes tika saņemts pozitīvs atzinums par pārskatīto ietekmes novērtējuma ziņojumu.

Papildus pamatscenārijam, kurā paredzēta pieeja “politikas nemainīšana”, tika identificēti un novērtēti trīs alternatīvi politikas risinājumi. Tie ietver salīdzināmus pasākumus, bet ievērojami atšķiras intervences intensitātes ziņā:

- **1. risinājums** izpaustos kā ieteikums. Priekšlikums mudinātu publiskās iestādes ieviest reģistrācijas sistēmas izmitinātājiem. Tas ietvertu datu apkopošanu, lai identificētu izmitinātāju un vienību, un pēc tam reģistrācijas numura automātisku piešķiršanu. Publiskās iestādes arī tiktu mudinātas pieprasīt tiešsaistes platformām parādīt katras vienības reģistrācijas numurus un kopīgot iepriekš saskaņotus darbības datus ar publiskajām iestādēm. Šis ieteikums būtu balstīts uz labas prakses piemēriem, un to varētu papildināt ar rīcības kodeksu, lai atvieglotu datu kopīgošanu starp publiskajām iestādēm un tiešsaistes platformām, precizējot datu kopīgošanas tvērumu, kā arī tehniskos līdzekļus;
- **2. risinājumā** būtu paredzēts, ka publiskajām iestādēm, kas vēlas iegūt datus no tiešsaistes platformām politikas veidošanas un izpildes panākšanas nolūkos, vispirms būtu jāuztur izmitinātāju un to vienību reģistrācijas sistēma, kurai būtu jāatbilst noteiktām prasībām. Kad izmitinātāji iesniegtu iepriekš definētu datu un informācijas kopumu, publiskajām iestādēm būtu jāpiešķir reģistrācijas numurs katrai to vienībai. Tiešsaistes platformām būtu pienākums pieprasīt izmitinātājiem norādīt šo reģistrācijas numuru un periodiski kopīgot iepriekš definētu datu kopu ar publiskajām iestādēm (piem., paredzamo un faktisko rezervāciju skaitu un to viesu skaitu, kuri uzturējušies vienībā vienas rezervācijas ietvaros). Dalībvalstīm būtu jāizveido vienots digitāls ievades punkts, lai nodrošinātu datu nosūtīšanu, un būtu skaidri jānorāda, kādi pienākumi attiecas uz izmitinātājiem un tiešsaistes platformām to teritorijā;
- **3. risinājums** ietvertu 2. risinājumā paredzētos pasākumus, bet paplašinātu reģistrācijas pienākumu, aptverot visus izmitinātājus un vienības ES. Visām dalībvalstīm valsts līmenī būtu jāievieš reģistrācijas sistēma visiem izmitinātājiem un to vienībām.

Ietekmes novērtējumā **2. risinājums** tika identificēts kā **vēlamais risinājums**, jo:

- 1. risinājums pilnībā nenodrošinātu to, ka tiktu pienācīgi risināts jautājums par platformu slogu un piekļuvi datiem. Tā brīvprātīgais raksturs nozīmē, ka risinājums radītu uzlabojumus tikai dažās jomās un tikai starp ierobežota skaita tiešsaistes platformām un publiskajām iestādēm;
- 2. risinājums nodrošinātu mērķu izpildi elastīgā un samērīgā veidā. Tas palielinātu pārredzamību *STR* segmentā, vienlaikus samazinot slogu tiešsaistes platformām un atvēlot pietiekamu elastīgumu publiskajām iestādēm;
- ar 3. risinājumu tiktu sasniegti mērķi, nodrošinot lietderīgu datu kopīgošanas regulējumu visā ES, tomēr tas radītu arī lielas administratīvās izmaksas publiskajām iestādēm un ierobežotu to rīcības brīvību.

Ekonomiskās ietekmes ziņā 2. risinājums sniegtu priekšrocības, bet arī radītu atbilstības nodrošināšanas izmaksas tiešsaistes platformām, publiskajām iestādēm un izmitinātājiem. Tiešsaistes platformas gūtu labumu no nesaskaņotu datu pieprasījumu aizstāšanas ar racionālākiem un proporcionālākiem pieprasījumiem, un tas ilgtermiņā samazinātu izmaksas.

Runājot par izmaksām, tiešsaistes platformām galvenokārt rastos vienreizējas administratīvās izmaksas, kas saistītas ar to IT infrastruktūras pielāgošanu un savienojumu izveidi ar vienoto digitālo ievades punktu. Publiskās iestādes gūtu labumu no lielākas noteiktības attiecībā uz datu izsekojamību un datu kopīgošanas procesu optimizācijas, kas savukārt samazinātu izmaksas saistībā ar *STR* noteikumu izpildes panākšanu. Tām publiskajām iestādēm, kas ieviestu šo sistēmu, rastos vienreizējas izmaksas par pielāgošanos jaunajai reģistrācijas sistēmai un vienotajam digitālajam ievades punktam, kā arī izmaksas par IT infrastruktūras izveidi datu saņemšanai (galvenokārt mitināšanas un uzturēšanas izmaksas). Izmitinātājiem vidēji vajadzētu gūt labumu no laika ietaupījuma reģistrācijas procedūru izpildē un ilgtermiņā — no proporcionālākiem *STR* noteikumiem. Reģistrācija arī radīs administratīvas izmaksas.

Paredzamā **sociālā ietekme**, īstenojot 2. risinājumu, ietver patērētāju un viesu uzticības palielināšanos, nelikumīgo reģistrācijas ierakstu skaita samazināšanos vietās, kur tiek piemērots Priekšlikums, tūrisma plūsmu labāku pārvaldību un lielākas iespējas publiskajām iestādēm novērtēt un mazināt *STR* radīto negatīvo ārējo ietekmi. Tas arī nodrošinātu valstu statistikas birojiem, *Eurostat* un pētniekiem apkopotus datus par *STR*. Paredzams, ka 2. risinājums arī varētu ietekmēt pamattiesības, kā paskaidrots tālāk.

Attiecībā uz **vidisko ietekmi** paredzams, ka 2. risinājums palielinās publisko iestāžu iespējas novērtēt un mazināt *STR* darbību ekoloģisko pēdu, kā arī palīdzēs šīm iestādēm piesaistīt *STR* lauku apvidiem, kur *STR* var radīt pozitīvu ietekmi (piem., ieguldot ēku renovācijā un apzaļumošanā). Vidisko ietekmi nevar noteikt kvantitatīvi, jo tā izpaudīsies tikai tad, kad publiskās iestādes izmantos savāktos datus zaļo politiku izstrādei.

- **Normatīvā atbilstība un vienkāršošana**

REFIT (Eiropas Komisijas normatīvās atbilstības un izpildes programma) nav piemērojama attiecībā uz Priekšlikumu.

- **Pamattiesības**

Ar Priekšlikumu tiks nodrošināts, ka tiek aizsargātas pamattiesības uz persondatu aizsardzību, kas garantētas saskaņā ar Eiropas Savienības Pamattiesību hartas 8. pantu. Persondatu apstrāde saskaņā ar Priekšlikumu ir nepieciešama un proporcionāla iepriekš aprakstīto mērķu sasniegšanai.

4. IETEKME UZ BUDŽETU

Priekšlikumam nav nekādas ietekmes uz ES budžetu.

5. CITI ELEMENTI

- **Īstenošanas plāni un uzraudzības, izvērtēšanas un ziņošanas kārtība**

Pēc šīs regulas pieņemšanas dalībvalstīm būs 2 gadu pārejas periods, lai kartētu attiecīgās vietējās iestādes, izveidotu vai pielāgotu esošās vietējās/valsts reģistrācijas sistēmas (savienojot vietējās reģistrācijas sistēmas, ja tādas ir) un izveidotu IT infrastruktūru valsts līmenī, lai racionalizētu datu kopīgošanu ar tiešsaistes platformām (izmantojot vienoto digitālo ievades punktu). Pirmā novērtēšana notiks ne agrāk kā piecus gadus pēc šīs regulas piemērošanas sākuma datuma (t. i., piecus gadus pēc sākotnējā divu gadu pārejas perioda).

Komisija uzraudzīs jaunās sistēmas ieviešanu un piemērošanu, kā arī atbilstības nodrošināšanu šai sistēmai, lai novērtētu tās efektivitāti. Jauno noteikumu efektivitāte tiks novērtēta, galvenokārt (bet ne tikai) pamatojoties uz galveno snieguma rādītāju kopumu.

- **Paskaidrojošie dokumenti (direktīvām)**

Neattiecas.

- **Konkrētu Priekšlikuma noteikumu detalizēts skaidrojums**

Pirmajā nodaļā ir izklāstīti vispārīgi noteikumi. Regulas 1. pantā ir noteikts ierosinātās regulas priekšmets (t. i., saskaņoti noteikumi attiecībā uz datu vākšanu un kopīgošanu ar kompetentajām iestādēm saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, ko izmitinātāji piedāvā, izmantojot tiešsaistes platformas). Regulas 2. pantā ir definēta tās darbības joma, struktūras, uz kurām tā attiecas, un valsts un ES tiesību aktu noteikumi, kurus tā neskar. Savukārt 3. pantā ir definēti galvenie šajā regulā lietotie termini.

Otrā nodaļa attiecas uz izmitinātāju un īpašumu reģistrāciju. Regulas 4. pantā ir izklāstītas procedūras prasības, kam izmitinātājiem un īpašumiem jāatbilst šajā saistībā. Tas paredz, ka tikai iestādes, kam ir reģistrācijas sistēmas, var pieprasīt, lai tiešsaistes platformas regulāri paziņotu darbības datus, un ka visām reģistrācijas sistēmām ir jāatbilst regulas prasībām. Regulas 5. pantā ir norādīta informācija, kas izmitinātājiem ir jāsniedz, lai saņemtu reģistrācijas numuru. Regulas 6. pantā ir noteikti kompetento iestāžu pienākumi pārbaudīt izmitinātāju iesniegto informāciju, pieprasīt no izmitinātājiem papildu informāciju un apturēt reģistrācijas numura derīgumu. Bet 7. pantā ir sīki aprakstīta tiešsaistes īstermiņa īres platformu loma to tiešsaistes saskarnes organizēšanā tā, lai nodrošinātu reģistrācijas numuru derīgumu.

Trešā nodaļa attiecas uz datu paziņošanu. Regulas 8. pantā ir izklāstīts nosacījums, saskaņā ar kuru kompetentās iestādes var saņemt no tiešsaistes īstermiņa īres platformām konkrētu informāciju par izmitinātāju darbībām saistībā ar vienu vai vairākām vienībām, kas tiek piedāvātas izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem. Regulas 9. pantā tiešsaistes īstermiņa īres platformām ir noteikts pienākums nosūtīt darbības datus kompetentajām iestādēm, izmantojot vienoto digitālo ievades punktu. Mazāk stingri ziņošanas pienākumi ir noteikti mazām tiešsaistes īstermiņa īres platformām un mikroplatformām. Regulas 10. pantā ir noteikta vienotā digitālā ievades punkta izveide un funkcionalitāte. Ar 11. pantu izveido koordinācijas grupu, kas atbalstīs vienoto digitālo ievades punktu īstenošanu. Savukārt 12. pantā ir precizēts, kuras iestādes var piekļūt tiešsaistes īstermiņa īres platformu savāktajiem un kopīgajiem datiem.

Ceturtajā nodaļā ir izklāstīti noteikumi par informāciju, uzraudzību un izpildes panākšanu. Regulas 13. pantā ir noteikti dalībvalstu informācijas sniegšanas pienākumi. Saskaņā ar 14. pantu katrai dalībvalstij ir jāizraugās iestāde, kurai būtu jāuzrauga, vai šī regula tiek īstenota pareizi un konsekventi. Regulas 15. pantā ir noteikts, ka dalībvalstīm jānodrošina šīs regulas izpilde, un ir paredzētas sankcijas regulas neievērošanas gadījumā.

Pēdējā — piektajā — nodaļā ir izklāstīti nobeiguma noteikumi. Ar 16. pantu izveido komiteju Regulas (ES) Nr. 182/2011 nozīmē. Savukārt ar 17. pantu šajā regulā reglamentētās administratīvās procedūras pievieno Regulas (ES) 2018/1724 I un II pielikumā, grozot minēto regulu. Regulas 18. pantā ir detalizēti aprakstīti tās izvērtēšanas un pārskatīšanas process. Visbeidzot, 19. pantā ir noteikts šīs regulas spēkā stāšanās datums un piemērošanas sākuma datums.

Priekšlikums

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA**par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724**

(Dokuments attiecas uz EEZ)

EIROPAS PARLAMENTS UN EIROPAS SAVIENĪBAS PADOME,

ņemot vērā Līgumu par Eiropas Savienības darbību un jo īpaši tā 114. pantu,

ņemot vērā Eiropas Komisijas priekšlikumu,

pēc leģislatīvā akta projekta nosūtīšanas valstu parlamentiem,

ņemot vērā Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejas atzinumu²²,ņemot vērā Reģionu komitejas atzinumu²³,ņemot vērā Eiropas Datu aizsardzības uzraudzītāja atzinumu²⁴,

saskaņā ar parasto likumdošanas procedūru,

tā kā:

- (1) Izmitinātāju piedāvātie izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi ir pastāvējuši jau daudzus gadus kā papildinājums citiem izmitināšanas pakalpojumiem, piemēram, viesnīcām, hosteļiem vai viesu namiem. Platformu ekonomikas izaugsmes rezultātā izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu apjoms ievērojami paplašinās visā Savienībā. Lai gan izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi sniedz daudz iespēju viesiem, izmitinātājiem un visai tūrisma ekosistēmai, to straujā izaugsme ir radījusi arī bažas un problēmas, jo īpaši vietējām kopienām un publiskajām iestādēm. Viena no galvenajām problēmām ir ticamas informācijas trūkums par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, piemēram, par izmitinātāja identitāti, vietu, kur attiecīgie pakalpojumi tiek piedāvāti, un to sniegšanas ilgumu, tādējādi iestādēm ir grūti novērtēt izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietekmi un izstrādāt un īstenot piemērotus un samērīgus politikas risinājumus.
- (2) Publiskās iestādes valsts, reģionālā un vietējā līmenī arvien biežāk veic pasākumus, lai iegūtu informāciju no izmitinātājiem un tiešsaistes īstermiņa īres platformām, piemērojot reģistrācijas sistēmas un citas pārredzamības prasības arī tiešsaistes īstermiņa īres platformām. Tomēr juridiskie pienākumi attiecībā uz datu ģenerēšanu un datu kopīgošanu dalībvalstīs un starp tām ievērojami atšķiras to tvēruma un biežuma, kā arī saistīto procedūru ziņā. Lielākā daļa tiešsaistes platformu, kas darbojas kā starpnieki izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanā, sniedz savus

²² OV C (...), (...), (...). lpp.²³ OV C (...), (...), (...). lpp.²⁴ OV C (...), (...), (...). lpp.

pakalpojumus pāri robežām un visā iekšējā tirgū. Atšķirīgo pārredzamības prasību dēļ ir apgrūtināta izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu potenciāla pilnīga izmantošana un tiek negatīvi ietekmēta iekšējā tirgus pareiza darbība. Lai panāktu saskaņotākus noteikumus un prasības un nodrošinātu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu godīgu, nepārprotamu un pārredzamu sniegšanu, kas ir daļa no centieniem veicināt līdzsvarotu tūrisma ekosistēmu iekšējā tirgū, Savienības līmenī būtu jāizveido vienots un mērķtiecīgs noteikumu kopums.

- (3) Šajā nolūkā būtu jānosaka saskaņoti noteikumi par datu ģenerēšanu un kopīgošanu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu jomā, lai palielinātu publisko iestāžu piekļuvi ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu saistītiem datiem un uzlabotu to kvalitāti, kas savukārt ļautu iestādēm izstrādāt un īstenot šādu pakalpojumu politiku efektīvā un samērīgā veidā.
- (4) Būtu jāparedz noteikumi, lai saskaņotu pārredzamības prasības izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanai, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformas gadījumos, kad dalībvalstis nolemj piemērot šādas pārredzamības prasības. Attiecīgi būtu jāparedz saskaņoti noteikumi reģistrācijas sistēmām un datu kopīgošanas prasības tiešsaistes īstermiņa īres platformām gadījumā, ja dalībvalstis nolemtu ieviest šādas sistēmas vai prasības. Lai panāktu efektīvu saskaņošanu un nodrošinātu noteikumu vienādu piemērošanu, dalībvalstis nevarēs pieņemt tiesību aktus par piekļuvi datiem no tiešsaistes īstermiņa īres platformām ārpus īpašā režīma, kas noteikts šajā regulā. Tas vajadzīgs, lai nodrošinātu, ka dalībvalstis neregulē attiecīgos pieprasījumus, neieviešot nepieciešamās reģistrācijas sistēmas, datubāzes un vienotu digitālo ievades punktu, un lai iekšējā tirgū veicinātu proporcionālu, privātam atbilstošu un drošu datu kopīgošanu, ko veic tiešsaistes īstermiņa īres platformas. Šī regula neskar dalībvalstu kompetenci pieņemt un uzturēt spēkā tirgus piekļuves prasības attiecībā uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko veic izmitinātāji, tostarp veselības aizsardzības un drošības prasības, minimālos kvalitātes standartus vai kvantitatīvus ierobežojumus, ar nosacījumu, ka šādas prasības ir nepieciešamas un samērīgas sabiedrības interešu mērķu aizsardzībai saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību un Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvas 2006/123/EK²⁵ noteikumiem. Nodrošinot uzticamu datu pieejamību uz vienota pamata, tiktu atbalstīti dalībvalstu centieni izstrādāt politiku un noteikumus, kas atbilst Savienības tiesību aktiem. Faktiski, kā skaidri norādīts Eiropas Savienības Tiesas judikatūrā, dalībvalstīm ir jāpamato iespējamie tirgus piekļuves ierobežojumi izmitinātājiem, pamatojoties uz datiem un apliecinājumiem.
- (5) Šīs regulas mērķis nav nodrošināt atbilstību muitas vai nodokļu noteikumiem, un tā neietekmē dalībvalstu kompetences noziedzīgu nodarījumu jomā. Attiecīgi tas neietekmē dalībvalstu vai Savienības kompetenci šajās jomās vai jebkādu valsts vai Savienības tiesību aktu instrumentus, kas pieņemti saskaņā ar šādu kompetenci attiecībā uz piekļuvi datiem un datu kopīgošanu un izmantošanu šajās jomās. Tāpēc būtu jāizslēdz iespēja turpmāk izmantot saskaņā ar šo regulu apstrādātus persondatus tiesībaizsardzības vai nodokļu un muitas mērķiem.
- (6) Šī regula būtu jāpiemēro pakalpojumiem, kas ietver mēbelētu mītņu īstermiņa izīrēšanu pret atlīdzību neatkarīgi no tā, vai izīrēšana notiek profesionālā vai neprofesionālā nolūkā. Izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi var attiekties,

²⁵

Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2006/123/EK (2006. gada 12. decembris) par pakalpojumiem iekšējā tirgū (OV L 376, 27.12.2006., 36. lpp.).

piemēram, uz istabu izmitinātāja galvenajā dzīvesvietā ar izmitinātāja klātbūtni, izmitinātāja primāro vai sekundāro dzīvesvietu, ko izīrē uz ierobežotu dienu skaitu gadā, vai vienu vai vairākiem īpašumiem, kurus izmitinātājs iegādājies kā ieguldījumu objektu, ko izīrēt īstermiņā visu gadu parasti uz periodu, kas ir īsāks par gadu. Mēbelētu mītnu nodrošināšana pastāvīgai lietošanai, parasti uz vienu gadu vai ilgāk, nebūtu jāuzskata par īstermiņa īres pakalpojumu. Izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi neaprobežojas ar vienībām, ko izīrē tūrisma vai atpūtas nolūkos, bet tiem būtu jāietver arī īstermiņa uzturēšanās citos nolūkos, piemēram, darba vai mācību nolūkiem.

- (7) Šajā regulā izklāstītie noteikumi nebūtu jāpiemēro viesnīcām un citām tamlīdzīgām tūristu mītnēm, citstarp kūrortviesnīcām, luksusa klases vai dzīvokļu viesnīcām, hosteliem vai moteļiem, jo uz to pakalpojumiem jau attiecas esošie pārredzamības un ziņošanas pienākumi, jo īpaši Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 692/2011²⁶. Minētie noteikumi nebūtu jāattiecinā arī uz izmitināšanu, ko nodrošina kempingos, atpūtas transportlīdzekļu laukumos un apdzīvojamo autopiekabju laukumos, piemēram, teltīm, apdzīvojamām autopiekabēm vai atpūtas transportlīdzekļiem, jo šādas mītnes parasti atrodas īpašās vietās, piemēram, kempingos vai apdzīvojamo autopiekabju laukumos, un tās neietekmē dzīvojamos rajonus tādā veidā, kas būtu pielīdzināms izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietekmei.
- (8) Šajā regulā paredzētie noteikumi būtu jāpiemēro tiešsaistes platformām Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2022/2065²⁷ 3. panta i) punkta nozīmē, ar kuru viesiem ir atļauts slēgt distances līgumus ar izmitinātājiem par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu. Tāpēc no šīs regulas darbības jomas būtu jāizslēdz tīmekļa lapas, kas savieno izmitinātājus ar viesiem, bet kam nav nekādas plašākas lomas tiešu darījumu noslēgšanā. Šie noteikumi neattiecas uz tiešsaistes platformām, kas darbojas kā starpnieki izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanā bez atlīdzības (piemēram, tiešsaistes platformas, kas darbojas kā starpnieki mājokļu apmaiņā), jo darbības jomā ir ietverti tikai izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumi, ko sniedz pret atlīdzību.
- (9) Reģistrācijas procedūras ļauj kompetentajām iestādēm apkopot informāciju par izmitinātājiem un vienībām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem. Ar reģistrācijas numuru, kas ir izīrētās vienības unikāls identifikators, būtu jānodrošina, ka platformu savāktos un kopīgotos datus var pareizi sasaistīt ar izmitinātājiem un vienībām. Tāpēc kompetentajām iestādēm, ja tās vēlas saņemt datus no tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem, būtu valsts, reģionālā vai vietējā līmenī jāievieš vai jāuztur reģistrācijas procedūras izmitinātājiem un to vienībām.
- (10) Lai nodrošinātu, ka kompetentās iestādes iegūst tām vajadzīgo informāciju un datus, neuzliekot nesamērīgu slogu tiešsaistes platformām un izmitinātājiem, ir jāparedz vienota pieeja reģistrācijas procedūrām dalībvalstīs, kura aprobežojas ar pamatinformāciju, kas ļauj identificēt vienību un izmitinātāju. Šajā nolūkā dalībvalstīm būtu jānodrošina, ka tad, kad ir iesniegta visa būtiskā informācija un

²⁶ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 692/2011 (2011. gada 6. jūlijs) attiecībā uz Eiropas statistiku par tūrismu un ar ko atceļ Padomes Direktīvu 95/57/EK (OV L 192, 22.7.2011., 17. lpp.).

²⁷ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/2065 (2022. gada 19. oktobris) par digitālo pakalpojumu vienoto tirgu un ar ko groza Direktīvu 2000/31/EK (Digitālo pakalpojumu akts) (OV L 277, 27.10.2022., 1. lpp.).

dokumenti, tiek piešķirts reģistrācijas numurs izmitinātājiem un vienībām. Lai izpildītu aprakstītās reģistrācijas procedūras, izmitinātājiem būtu jāspēj veikt savu identifikēšanu un autentificēšanu, izmantojot elektroniskās identifikācijas līdzekļus, kas izsniegti atbilstoši paziņotai elektroniskās identitātes sistēmai saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) Nr. 910/2014²⁸.

- (11) Izmitinātājiem būtu jāsniedz informācija par sevi, par vienībām, ko tie piedāvā izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietvaros, un cita nepieciešamā informācija, lai kompetentās iestādes zinātu izmitinātāja identitāti un kontaktinformāciju, kā arī vienības atrašanās vietu, veidu (piemēram, māja, dzīvoklis, istaba) un raksturlielumus. Šāda informācija ir nepieciešama, lai nodrošinātu izmitinātāju un piedāvāto vienību izsekojamību. Vienību raksturlielumu aprakstā būtu jāiekļauj norāde par to, vai tiek piedāvāta visa vienība vai tās daļa un vai izmitinātājs izmanto vienību dzīvošanai kā primāro vai sekundāro dzīvesvietu vai citiem mērķiem. Izmitinātājiem arī būtu jāsniedz informācija par to, kāds ir maksimālais viesu skaits, kurus vienībā var uzņemt.
- (12) Dalībvalstīm vajadzētu būt iespējai pieprasīt izmitinātājiem iesniegt papildu informāciju un dokumentus, kas apliecina atbilstību valsts tiesību aktos noteiktajām prasībām, piemēram, veselības un drošības prasībām un patērētāju aizsardzības prasībām. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu piekļuvi un iekļautību, dalībvalstis jo īpaši var pieprasīt, lai izmitinātāji sniedz informāciju par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietvaros piedāvāto vienību pieejamību personām ar invaliditāti saistībā ar valsts vai vietējām pieejamības prasībām. Tomēr jebkurām prasībām būtu jāatbilst nediskriminācijas un proporcionalitātes principiem, proti, tām jābūt atbilstošām un nepieciešamām legītīma regulatīva mērķa sasniegšanai, kā arī jāatbilst Līgumam par Eiropas Savienības darbību un Direktīvai 2006/123/EK. Turklāt dalībvalstīm vajadzētu būt iespējai noteikt izmitinātājiem, kas ievēro Savienības tiesību aktus, prasības sniegt informāciju par jautājumiem, uz kuriem neattiecas šī regula, piemēram, par uzturēšanās reizēm bez atlīdzības, arī ja izmitināšanas pasākumi saistīti ar neaizsargātām personām, piemēram, bēgļiem vai pagaidu aizsardzības saņēmējiem.
- (13) Ja informācija un dokumentācija, ko izmitinātāji iesnieguši reģistrācijas procedūrā, ir derīga ierobežotu laikposmu, piemēram, personu apliecinoša dokumenta vai ugunsdrošības vai cita drošības sertifikāta gadījumā, izmitinātājiem vajadzētu būt iespējai atjaunināt attiecīgo informāciju vai dokumentāciju. Ja izmitinātājs neiesniedz atjaunināto informāciju un dokumentāciju, kompetentajām iestādēm vajadzētu būt pilnvarām apturēt reģistrācijas numura derīgumu, līdz atjauninātā informācija vai dokumentācija tiek iesniegta. Izmitinātāja iesniegtā informācija un dokumentācija būtu jāuzglabā visu reģistrācijas numura derīguma termiņu un ne ilgāk kā vienu gadu pēc izmitinātāja pieprasījuma svītrot vienību no reģistra, lai kompetentās iestādes varētu veikt jebkādas papildu pārbaudes pat pēc vienības svītrošanas no reģistra.
- (14) Informāciju un dokumentāciju, ko izmitinātāji iesniedz reģistrācijas procedūrā, kompetentajām iestādēm vajadzētu pārbaudīt tikai pēc reģistrācijas numura izsniegšanas. Ir lietderīgi ļaut izmitinātājiem saprātīgā termiņā labot iesniegto informāciju un dokumentāciju, kuru kompetentā iestāde uzskata par nepilnīgu vai neprecīzu. Ja izmitinātājs nelabo informāciju un dokumentāciju norādītajā termiņā,

²⁸

Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 910/2014 (2014. gada 23. jūlijs) par elektronisko identifikāciju un uzticamības pakalpojumiem elektronisko darījumu veikšanai iekšējā tirgū un ar ko atceļ Direktīvu 1999/93/EK (OV L 257, 28.8.2014., 73. lpp.).

kompetentajai iestādei vajadzētu būt pilnvarām apturēt reģistrācijas numura derīgumu. Kompetentajai iestādei vajadzētu būt pilnvarām apturēt reģistrācijas numura derīgumu arī gadījumos, kad tā konstatē, ka ir acīmredzamas un nopietnas šaubas par izmitinātāja iesniegtās informācijas un dokumentācijas autentiskumu un derīgumu. Šādos gadījumos kompetentajām iestādēm būtu jāinformē izmitinātāji par savu ieceri apturēt reģistrācijas numura derīgumu un par iemesliem. Izmitinātājiem vajadzētu būt iespējai tikt uzklausi un attiecīgā gadījumā saprātīgā termiņā labot sniegto informāciju un dokumentāciju. Ja reģistrācijas numura derīgums ir apturēts, kompetentajām iestādēm vajadzētu būt pilnvarām izdot rīkojumu, ar kuru pieprasa, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas bez nepamatotas kavēšanās atceļ vai atspējo piekļuvi ar attiecīgo vienību saistītajiem reģistrācijas ierakstiem. Minētajos rīkojumos būtu jāiekļauj visa informācija, kas nepieciešama, lai identificētu reģistrācijas ierakstus, arī katra reģistrācijas ieraksta vienotais resursu vietrādis (*URL*).

- (15) Ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, būtu jāpieprasa, lai izmitinātāji iesniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformām savus reģistrācijas numurus, parāda tos katrā attiecīgajā vienības reģistrācijas ierakstā un norāda viesiem vienības reģistrācijas numuru. Dalībvalstīm būtu jānodrošina, ka tad, ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, valsts tiesību akti ļauj kompetentajām iestādēm uzdot, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas izņem reģistrācijas ierakstus, kas saistīti ar vienībām, kuras piedāvātas bez reģistrācijas numura vai piedāvātas ar nederīgu reģistrācijas numuru.
- (16) Regulas (ES) 2022/2065 31. pantā ir paredzētas noteiktas uzticamības pārbaudes prasības tādu tiešsaistes platformu nodrošinātājiem, kas ļauj patērētājiem slēgt distances līgumus ar tirgotājiem. Minētās prasības attiecas uz tiešsaistes īstermiņa īres platformām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, ko piedāvā izmitinātāji, kuri ir kvalificējami kā tirgotāji. Tomēr izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sektoru raksturo fakts, ka izmitinātāji bieži vien ir privātpersonas, kas neregulāri piedāvā vienādranga izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus un kas ne vienmēr atbilst nosacījumiem, lai saskaņā ar Savienības tiesību aktiem tās klasificētu kā tirgotājus. Tāpēc saskaņā ar Regulas (ES) 2022/2065 31. pantā noteikto integrētas atbilstības jēdzienu un mērķi, kā arī lai kompetentās iestādes varētu pārbaudīt, vai ir ievēroti piemērojamie reģistrācijas pienākumi, ir lietderīgi piemērot īpašus nosacījumus attiecībā uz integrēto atbilstību saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, citstarp tiem, ko piedāvā izmitinātāji, kuri nav kvalificējami kā tirgotāji saskaņā ar Savienības tiesību aktiem. Tiešsaistes īstermiņa īres platformām būtu jānodrošina, ka pakalpojumi netiek piedāvāti, ja nav norādīts reģistrācijas numurs, gadījumos, kad izmitinātājs paziņo, ka šāds reģistrācijas numurs ir derīgs. Tam nebūtu jāklūst par tiešsaistes īstermiņa īres platformu pienākumu vispārīgi uzraudzīt pakalpojumus, ko piedāvā izmitinātāji, izmantojot savu platformu, ne arī par vispārēju faktu ieguves pienākumu, kura mērķis ir novērtēt reģistrācijas numura pareizību pirms izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu piedāvājuma publicēšanas.
- (17) Ja kompetentās iestādes vēlas saņemt no tiešsaistes īstermiņa īres platformām informāciju par izmitinātāju darbībām, būtu jāpieprasa, lai tās izveido vai uztur reģistrācijas procedūru.
- (18) Kompetentajām iestādēm, kas vēlas saņemt no tiešsaistes īstermiņa īres platformām informāciju par izmitinātāju darbībām un kas ievieš reģistrācijas sistēmas, vajadzētu būt iespējai regulāri iegūt darbības datus no tiešsaistes platformām. To datu veids, kurus var iegūt, būtu pilnībā jānosaka, un tajos būtu jāiekļauj informācija par nakšu skaitu, par kādu reģistrēta vienība ir izīrēta, to viesu skaitu, kuri uzturējušies

vienībā katru nakti, vienības reģistrācijas ieraksta reģistrācijas numuru un *URL*, kas vajadzīgs, lai atvieglotu izmitinātāja un izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu ietvaros piedāvātās vienības identificēšanu gadījumos, ja reģistrācijas numura nav vai tas ir nepareizs. Pienākums sniegt darbības datus, reģistrācijas numuru un vienības reģistrācijas ieraksta *URL* attiecas tikai uz tām tiešsaistes platformām, kas faktiski veicinājušas tiešu darījumu noslēgšanu starp izmitinātājiem un viesiem, jo tikai šādas platformas ir tādā situācijā, lai varētu vākt datus, piemēram, par nakšu skaitu, uz kādu vienība tiek izīrēta, un to viesu skaitu, kuri palikuši vienībā katru nakti. Dalībvalstīm nebūtu jāuztur spēkā vai jāievieš pasākumi, kas nosaka, ka platformām jāziņo par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniedzējiem un to darbībām, un kas atšķiras no šajā regulā noteiktajiem pasākumiem, ja vien Savienības tiesību aktos nav paredzēts citādi.

- (19) Lai nodrošinātu, ka persondatu apstrāde ir atbilstoša, atbilstīga un nepārsniedz to apstrādes nolūkiem vajadzīgo apjomu, nebūtu jāpieprasa, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas paziņo papildu informāciju par izmitinātāju identitāti un par vienībām, jo šo informāciju jau vāc kompetentās iestādes reģistrācijas procedūrās, kas piemērojamas izmitinātājiem.
- (20) Nebūtu jāprasa, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformas, kas kvalificējas par maziem uzņēmumiem vai mikrouzņēmumiem Komisijas Ieteikuma 2003/361/EK²⁹ nozīmē, izmantotu starpierīču saziņas līdzekļus datu kopīgošanai, ja to aktīvo izmitinātāju skaits Savienībā iepriekšējā ceturksnī bijis mēnesī vidēji ne vairāk par 2500. Atļaujot šādām tiešsaistes īstermiņa īres platformām izmantot manuālus līdzekļus datu apmaiņai ar vienoto digitālo ievades punktu, tiek samazināts to regulatīvais slogs un ņemti vērā to finanšu vai tehniskie resursi, vienlaikus nodrošinot, ka kompetentās iestādes iegūst attiecīgos datus. Tiek pieņemts, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformās, kas ir mazi uzņēmumi vai mikrouzņēmumi Ieteikuma 2003/361/EK nozīmē un kas sasniedz vai pārsniedz šo robežu, jau vajadzētu būt ieviestām sistēmām, kas ļauj izpildīt starpierīču datu nosūtīšanas prasības.
- (21) Tiešsaistes īstermiņa īres platformām būtu jāpilda ziņošanas pienākumi saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem, kurus tās, nodrošinot starpniecību, sniedz vienībām, kas atrodas apgabalā, kurā ir noteikta reģistrācijas procedūra, un ar nosacījumu, ka dalībvalsts ir izveidojusi vienoto digitālo ievades punktu. Šīs informācijas vākšana un kopīgošana ir nepieciešama, lai kompetentās iestādes varētu uzraudzīt atbilstību reģistrācijas procedūrām, kas piemērojamas izmitinātājiem, un lai dalībvalstis varētu izstrādāt un ieviest atbilstošu un samērīgu politiku izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu jomā.
- (22) Lai novērstu to, ka tiešsaistes īstermiņa īres platformas saskaras ar atšķirīgām tehniskajām prasībām un dažādiem piekļuves punktiem datu kopīgošanai dalībvalstī, būtu jāizveido valsts vienotais digitālās ievades punkts, kas būtu vārteja datu elektroniskai pārsūtīšanai starp tiešsaistes īstermiņa īres platformām un kompetentajām iestādēm, nodrošinot savlaicīgus, uzticamus un efektīvus datu kopīgošanas procesus.
- (23) Vienotajiem digitālajiem ievades punktiem būtu jāveicina tiešsaistes īstermiņa īres platformu iespējas izlases veidā pārbaudīt reģistrācijas numura derīgumu vai pašdeklarāciju precizitāti, lai tādējādi samazinātu ar datu pārraidi saistītas kļūdas un

²⁹ Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikums par mikrouzņēmumu, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L 124, 20.5.2003., 36. lpp.).

neatbilstības un atvieglotu šo platformu regulatīvo slogu. Vienotajam digitālajam ievades punktam, lai arī tas nepieprasa faktisku reģistrācijas numura saglabāšanu, būtu jāļauj veikt izlases veida pārbaudes vai nu automātiski, izmantojot lietojumprogrammas saskarni, kas ļauj pārbaudīt reģistrācijas numuru, salīdzinot ar attiecīgo atsevišķo reģistrācijas procedūru reģistru dalībvalstī, kas ir savienots ar vienoto digitālo ievades punktu, vai manuāli, piemēram, ievadot reģistrācijas numuru tiešsaistes saskarnē un saņemot apstiprinājumu par tā derīgumu. Tiešsaistes īstermiņa īres platformām vajadzētu būt iespējai veikt papildu pārbaudes, izmantojot vienoto digitālo ievades punktu. Dalībvalstīm būtu jāturpina piemērot reģistrācijas pienākumus, izmantojot tām jau pieejamos rīkus.

- (24) Lai nodrošinātu vienotus nosacījumus tādu tehnisko risinājumu īstenošanai, ar kuriem atbalsta datu apmaiņu un veicina valstu vienoto digitālo ievades punktu savietojamību, īstenošanas pilnvaras būtu jāpiešķir Komisijai, lai vajadzības gadījumā noteiktu piemērojamos standartus un savietojamības prasības. Minētās pilnvaras būtu jāizmanto saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) Nr. 182/2011³⁰.
- (25) Būtu jānodrošina saskaņošana starp dažādiem reģistriem dalībvalstī, kā arī to sadarbība ar vienoto digitālo ievades punktu, lai novērstu semantiskos un tehniskos šķēršļus datu kopīgošanai un nodrošinātu efektīvākas un iedarbīgākas administratīvās procedūras. Struktūrām, kas ir atbildīgas par vienoto digitālo ievades punktu izveidi valsts līmenī, un Komisijai būtu jāveicina īstenošana valsts līmenī un sadarbība starp dalībvalstīm.
- (26) Ir nepieciešams proporcionāls, ierobežots un paredzams regulējums Savienības līmenī, lai pārredzami kopīgotu darbības datus un reģistrācijas numurus, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679³¹ prasības. Lai to panāktu, dalībvalstīm būtu jāuzskaita valsts, reģionālā un vietējā līmeņa kompetentās iestādes, kas ir izveidojušas vai uztur reģistrācijas procedūru, lai pieprasītu darbības datus par to teritorijā esošajām vienībām. Šādi dati būtu jāapstrādā, lai tikai uzraudzītu atbilstību reģistrācijas procedūrām vai īstenošanas noteikumiem par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu. Attiecībā uz pakalpojumu sniegšanu šāda apstrāde būtu jāatļauj tikai tad, ja attiecīgie noteikumi ir nediskriminējoši, samērīgi un atbilst Savienības tiesību aktiem, kā arī noteikumiem par pakalpojumu brīvu apriti, brīvību veikt uzņēmējdarbību un Direktīvas 2006/123 noteikumiem. Lai izpildītu Savienības tiesību aktus par datu aizsardzību, visos noteikumos par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu būtu jāizklāsta datu apstrādes nolūks saskaņā ar Regulas (ES) 2016/679 prasībām. Darbības dati, kas neietver persondatus, ir arī būtiski iestādēm, kas izstrādā šādus noteikumus tūrisma ekosistēmas līdzsvarošanas centienu ietvaros, citstarp iedarbīgus un proporcionālus noteikumus par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu. Glabāšanas termiņam, kas nepārsniedz vienu gadu, būtu jāļauj kompetentajām iestādēm nodrošināt atbilstību noteikumiem, kas piemērojami izmitinātajiem vai attiecas uz izīrētajām vienībām, un izstrādāt politiku.

³⁰ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) Nr. 182/2011 (2011. gada 16. februāris), ar ko nosaka normas un vispārīgus principus par dalībvalstu kontroles mehānismiem, kuri attiecas uz Komisijas īstenošanas pilnvaru izmantošanu (OV L 55, 28.2.2011., 13. lpp.).

³¹ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) (OV L 119, 4.5.2016., 1. lpp.).

- (27) Tādu apkopotu datu kopu sagatavošana, kuru pamatā ir pieejamie darbības dati, būtu svarīga arī oficiālās statistikas apkopošanas nolūkā. Minētie dati kopā ar informāciju par vienību kopējo skaitu un par maksimālo viesu skaitu, ko vienībā var izmitināt katrā ģeogrāfiskajā apakšiedalījumā, katru mēnesi būtu jānosūta valsts statistikas birojiem un *Eurostat* statistikas apkopošanai atbilstoši prasībām, kas piemērojamas citiem pakalpojumu sniedzējiem izmitināšanas sektorā, kā noteikts Regulā (ES) Nr. 692/2011 attiecībā uz Eiropas statistiku par tūrismu. Dalībvalstīm būtu jāizraugās valsts iestāde, kas ir atbildīga par datu apkopšanu un pārsūtīšanu. Kompetentajām iestādēm arī vajadzētu būt iespējai kopīgot darbības datus, izņemot datus, pēc kuriem varētu identificēt atsevišķas vienības vai izmitinātājus, piemēram, reģistrācijas numurus un *URL*, ar struktūrām un personām, ja tas ir vajadzīgs, lai veiktu zinātniskās izpētes vai analīzes darbības, kā arī izstrādātu jaunus darbības modeļus un pakalpojumus. Ar tādiem pašiem nosacījumiem darbības datus varētu darīt pieejamus, izmantojot sektoru datu telpas, ja tādas ir izveidotas.
- (28) Dalībvalstīm būtu jāsniedz informācija, kas nepieciešama, lai publiskās iestādes, tiešsaistes īstermiņa īres platformas, izmitinātāji un iedzīvotāji varētu izprast tiesību aktus, procedūras un prasības attiecībā uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu to teritorijā. Tas ietver arī reģistrācijas procedūras, kā arī jebkuras prasības attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu.
- (29) Lai veicinātu šīs regulas īstenošanu, katrai dalībvalstij būtu jāizraugās iestāde, kam būtu jāuzrauga regulas īstenošana un jāziņo Komisijai reizi divos gados.
- (30) Dalībvalstīm būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde. Iestādēm, kam uzticēta Regulas (ES) 2022/2065 īstenošana, būtu jānodrošina, ka šajā regulā noteiktie pienākumi tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem attiecībā uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu saskarnes izstrādi saistībā ar jebkura izmitinātāja reģistrācijas numuru, kā definēts šajā regulā, tiek izpildīti saskaņā ar pilnvarām un procedūrām, kas noteiktas Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļā. Tāpēc saskaņā ar Regulu (ES) 2022/2065 kompetentajam digitālo pakalpojumu koordinatoram vai Komisijai vajadzētu būt pilnvarotai panākt šīs regulas 7. panta 1. punktā noteiktā integrētās atbilstības pienākuma izpildi saskaņā ar kompetenču sadalījumu, kas noteikts Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļā. Attiecīgi Komisijai vajadzētu būt pilnvarotai pieņemt tiešus izpildes pasākumus tikai attiecībā uz ļoti lielām tiešsaistes platformām, kas izraudzītas atbilstoši Regulai (ES) 2022/2065.
- (31) Dalībvalstīm būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde attiecībā uz šīs regulas noteikumiem, kas saistīti ar izlases veida pārbažu rezultātiem, pienākumu iekļaut atsauci uz informāciju, kas dalībvalstīm jādara pieejama, par noteikumiem, kuri reglamentē izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, un īstermiņa īres platformu datu kopīgošanas pienākumiem. Ņemot vērā minēto pienākumu specifiku, par to izpildi būtu jāatbild iestādēm, ko izraudzījies tās dalībvalsts vienotais digitālais ievades punkts, kurā atrodas attiecīgā vienība. Dalībvalstīm arī būtu jāparedz noteikumi, kas nosaka sankcijas par šīs regulas noteikumu pārkāpumiem, kuras piemērojamas tiešsaistes īstermiņa īres platformām, un būtu jānodrošina, ka šādas sankcijas tiek īstenotas un paziņotas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes

Direktīvu 2000/31/EK³². Šīm sankcijām vajadzētu būt iedarbīgām, proporcionālām un atturošām. Minētajām sankcijām būtu jānodrošina efektīva šīs regulas izpilde, jo īpaši attiecībā uz datu kopīgošanas pienākumiem.

- (32) Lai iedzīvotāji un uzņēmumi varētu tieši izmantot iekšējā tirgus sniegtās priekšrocības, neradot nevajadzīgu papildu administratīvo slogu, Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1724³³, ar ko izveidota vienota digitālā vārteja, paredz vispārējus noteikumus par tādu informācijas, procedūru un palīdzības pakalpojumu sniegšanu tiešsaistē, kuri ir būtiski iekšējā tirgus darbībai. Informācijas prasībām un procedūrām, uz kurām attiecas šī regula, būtu jāatbilst Regulas (ES) 2018/1724 prasībām. Jo īpaši procedūras, kas attiecas uz reģistrāciju, kuru veic izmitinātāji, un šīs regulas 4. punktā minētā reģistrācijas numura izsniegšanu, būtu jāiekļauj Regulas (ES) 2018/1724 II pielikumā, lai nodrošinātu, ka ikviens izmitinātājs var izmantot priekšrocības, ko sniedz procedūras, kuras pilnībā notiek tiešsaistē. Tāpēc Regula (ES) 2018/1724 būtu attiecīgi jāgroza.
- (33) Turklāt saskaņā ar vienreizējas iesniegšanas principu būtu jāļauj izmitinātājiem, kuriem ir vienības vienā vai vairākās dalībvalstīs, atkārtoti izmantot datus un apliecinājumus, ko tie jau iesnieguši pirmās reģistrācijas nolūkā, tādējādi mazinot atbilstības slogu izmitinātājiem. Šo funkciju varētu nodrošināt, izmantojot ar Komisijas Īstenošanas regulu (ES) 2022/1463³⁴ izveidotās vienreizējas iesniegšanas tehniskās sistēmas infrastruktūru.
- (34) Komisijai būtu periodiski jāizvērtē šī regula un jāuzrauga tās ietekme uz tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, kurus Savienībā piedāvā tiešsaistes īstermiņa īres platformas. Minētajā izvērtējumā būtu jāiekļauj jebkāda ietekme uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem un jebkāda ietekme, ko rada palielināta datu pieejamība par valsts, reģionālo un vietējo noteikumu saturu un proporcionalitāti attiecībā uz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu. Lai gūtu plašu priekšstatu par norisēm nozarē, izvērtējumā būtu jāņem vērā dalībvalstu un attiecīgo ieinteresēto personu pieredze.
- (35) Lai dalībvalstīm būtu pietiekams laiks izveidot reģistrācijas procedūras, pielāgot esošās reģistrācijas procedūras šīs regulas noteikumiem un izveidot vienotos digitālos ievades punktus, kā arī lai platformas un izmitinātāji varētu pielāgoties jaunajām prasībām, šīs regulas piemērošana būtu jāatliek.
- (36) Ņemot vērā to, ka šīs regulas mērķus, proti, veicināt iekšējā tirgus pareizu darbību tiešsaistes īstermiņa īres platformu pakalpojumu sniegšanas jomā, nevar pietiekami labi sasniegt atsevišķās dalībvalstīs, un to, ka šos mērķus var labāk sasniegt Savienības līmenī, Savienība var pieņemt šo regulu, pamatojoties uz Līguma par Eiropas Savienības darbību 5. pantā noteikto subsidiaritātes principu. Saskaņā ar minētajā

³² Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva 2000/31/EK (2000. gada 8. jūnijs) par dažiem informācijas sabiedrības pakalpojumu tiesiskiem aspektiem, jo īpaši elektronisko tirdzniecību, iekšējā tirgū (Direktīva par elektronisko tirdzniecību) (OV L 178, 17.7.2000., 1. lpp.).

³³ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1724 (2018. gada 2. oktobris), ar ko izveido vienotu digitālo vārteju, lai sniegtu piekļuvi informācijai, procedūrām un palīdzības un problēmu risināšanas pakalpojumiem, un ar ko groza Regulu (ES) Nr. 1024/2012 (OV L 295, 21.11.2018., 1. lpp.).

³⁴ Komisijas Īstenošanas regula (ES) 2022/1463 (2022. gada 5. augusts), ar ko nosaka tehniskās un darbības specifikācijas tehniskajai sistēmai apliecinājumu automatizētai pārrobežu apmaiņai un vienreizējas iesniegšanas principa piemērošanai saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2018/1724, C/2022/5628 (OV L 231, 6.9.2022., 1. lpp.).

pantā noteikto proporcionalitātes principu šajā regulā paredz vienīgi tos pasākumus, kas ir vajadzīgi norādīto mērķu sasniegšanai.

- (37) Pamattiesības uz persondatu aizsardzību tiek nodrošinātas jo īpaši ar Regulu (ES) 2016/679. Minētajā regulā ir paredzēts pamats persondatu apstrādes noteikumiem un prasībām, citstarp gadījumos, kad datu kopās ir ietverti gan persondati, gan nepersondati un šie dati ir nesaraujami saistīti. Jebkurai persondatu apstrādei saskaņā ar šo regulu jāatbilst Regulai (ES) 2016/679. Tāpēc datu aizsardzības uzraudzības iestādes ir atbildīgas par tādas persondatu apstrādes uzraudzību, kas tiek veikta šīs regulas kontekstā.
- (38) Notika apspriešanās ar Eiropas Datu aizsardzības uzraudzītāju saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2018/1725³⁵ 42. panta 1. punktu, un tas sniedza atzinumu [2022. gada XX. XX]³⁶,

IR PIENĒMUŠI ŠO REGULU.

I NODAĻA

Vispārīgi noteikumi

1. pants

Priekšmets

Šajā regulā ir paredzēti noteikumi par datu vākšanu, ko veic kompetentās iestādes un tiešsaistes īstermiņa īres platformas, un par datu kopīgošanu starp tiešsaistes īstermiņa īres platformām un kompetentajām iestādēm saistībā ar tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko piedāvā izmitinātāji, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformas.

2. pants

Darbības joma

1. Šī regula attiecas uz tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem, kas piedāvā pakalpojumus izmitinātājiem, kuri Savienībā sniedz izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus, neatkarīgi no to iedibinājuma vietas.
2. Šī regula neskar šādus noteikumus:
 - (a) valsts, reģionālie vai vietējie noteikumi, ar ko reglamentē izmitinātāju piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem vai to sniegšanu, ja vien šajā regulā nav īpaši noteikts citādi;
 - (b) valsts, reģionālie vai vietējie noteikumi, ar ko reglamentē zemes ierīkošanu vai izmantošanu, pilsētu un lauku teritoriju plānošanu vai apbūves standartus;

³⁵ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2018/1725 (2018. gada 23. oktobris) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi Savienības iestādēs, struktūrās, birojos un aģentūrās un par šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Regulu (EK) Nr. 45/2001 un Lēmumu Nr. 1247/2002/EK (Dokuments attiecas uz EEZ) (OV L 295, 21.11.2018., 39.–98. lpp.).

³⁶ [Publikāciju birojs: zemsvītras piezīme tiks norādīta, tiklīdz būs pieejama.]

- (c) Savienības vai valsts tiesību akti, ar ko reglamentē noziedzīgu nodarījumu novēršanu, izmeklēšanu, atklāšanu vai saukšanu pie atbildības par tiem, vai kriminālsodu izpildi;
 - (d) Savienības vai valsts tiesību akti, ar ko reglamentē nodokļu, muitas un citu nodevu administrēšanu, iekasēšanu, izpildes panākšanu un piedziņu.
3. Šī regula neskar noteikumus, kas paredzēti citos Savienības tiesību aktos, ar kuriem reglamentē citus tiešsaistes īstermiņa īres platformu pakalpojumu sniegšanas aspektus un izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, jo īpaši šādus:
- (a) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/1150³⁷;
 - (b) Regula (ES) 2022/2065;
 - (c) Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/1925³⁸;
 - (d) Direktīva 2000/31/EK;
 - (e) Direktīva 2006/123/EK;
 - (f) Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva (ES) 2015/1535³⁹;
 - (g) Padomes Direktīva 2010/24/ES⁴⁰; un
 - (h) Padomes Direktīva (ES) 2011/16/ES⁴¹.

3. pants

Definīcijas

Šajā regulā piemēro šādas definīcijas:

- (1) “vienība” ir mēbelēta izmitināšanas vieta, kas atrodas Savienībā un kas tiek izmantota izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojuma sniegšanai. Definīcija neietver šādas izmitināšanas vietas:
 - (a) viesnīcas un līdzīgas izmitināšanas vietas, arī kūrortviesnīcas, luksusa klases vai dzīvokļu viesnīcas, hosteļus un moteļus, kā aprakstīts *NACE* 2. red., 55.1. grupā (“viesnīcas un līdzīgas izmitināšanas vietas”) Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (EK) Nr. 1893/2006⁴² I pielikumā;

³⁷ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/1150 (2019. gada 20. jūnijs) par taisnīguma un pārredzamības veicināšanu komerciālajiem lietotājiem paredzētos tiešsaistes starpniecības pakalpojumos (OV L 186, 11.7.2019., 57. lpp.).

³⁸ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2022/1925 (2022. gada 14. septembris) par sāncensīgiem un godīgiem tirgiem digitālajā nozarē un ar ko groza Direktīvas (ES) 2019/1937 un (ES) 2020/1828 (OV L 265, 12.10.2022., 1. lpp.).

³⁹ Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīva (ES) 2015/1535 (2015. gada 9. septembris), ar ko nosaka informācijas sniegšanas kārtību tehnisko noteikumu un Informācijas sabiedrības pakalpojumu noteikumu jomā (kodificēta redakcija) (OV L 241, 17.9.2015., 1. lpp.).

⁴⁰ Padomes Direktīva 2010/24/ES (2010. gada 16. marts) par savstarpēju palīdzību prasījumu piedziņā saistībā ar noteiktiem maksājumiem, nodokļiem, un citiem pasākumiem (OV L 84, 31.3.2010., 1. lpp.).

⁴¹ Padomes Direktīva 2011/16/ES (2011. gada 15. februāris) par administratīvu sadarbību nodokļu jomā un ar ko atceļ Direktīvu 77/799/EEK (OV L 64, 11.3.2011., 1. lpp.).

⁴² Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (EK) Nr. 1893/2006 (2006. gada 20. decembris), ar ko izveido *NACE* 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (OV 393, 30.12.2006., 1. lpp.).

- (b) izmitināšanu kempingos, atpūtas transportlīdzekļu laukumos un apdzīvojamo autopiekabju laukumos, kā aprakstīts *NACE* 2. red. 55.3. grupā Regulas (EK) Nr. 1893/2006 I pielikumā;
- (2) “izmitinātājs” ir fiziska vai juridiska persona, kas profesionālā vai neprofesionālā nolūkā sniedz vai plāno sniegt izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu pret atlīdzību, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformu;
- (3) “aktīvi izmitinātāji” ir izmitinātāji, kuri tiešsaistes īstermiņa īres platformā reģistrējuši vismaz vienu vienību viena mēneša laikā;
- (4) “viesis” ir fiziska persona, kura tiek uzņemta vienībā;
- (5) “izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojums” ir vienības īstermiņa izīrēšana pret atlīdzību profesionālā vai neprofesionālā nolūkā, kā plašāk definēts valsts tiesību aktos;
- (6) “tiešsaistes īstermiņa īres platforma” ir tiešsaistes platforma Regulas (ES) 2022/2065 3. panta i) punkta nozīmē, kas ļauj viesiem slēgt distances līgumus ar izmitinātājiem par izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu;
- (7) “reģistrācijas numurs” ir unikāls identifikators, kuru izdevusi kompetentā dalībvalsts un pēc kura var identificēt vienību šajā dalībvalstī;
- (8) “reģistrācijas procedūra” ir jebkura procedūra, kurā izmitinātājiem jāiesniedz kompetentajām iestādēm konkrēta informācija un dokumentācija, pirms tie var sākt piedāvāt izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus;
- (9) “reģistrācijas ieraksts” ir tādas vienības atsauce, kura piedāvāta izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanas ietvaros un publicēta tiešsaistes īstermiņa īres platformas tīmekļa vietnē;
- (10) “kompetentā iestāde” ir dalībvalsts valsts, reģionālā vai vietējā iestāde, kas ir kompetenta pārvaldīt reģistrācijas procedūras un panākt to izpildi, un/vai savākt datus par izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem;
- (11) “darbības dati” ir to nakšu skaits, uz kurām vienība tiek īrēta, un to viesu skaits, kuri šajā vienībā uzturējās vienā naktī;
- (12) “maza tiešsaistes īstermiņa īres platforma vai tiešsaistes īstermiņa īres mikroplatforma” ir tiešsaistes īstermiņa īres platforma, kas ir kvalificējama kā mazs uzņēmums vai mikrouzņēmums Ieteikuma 2003/361/EK nozīmē.

II NODAĻA

Reģistrācija

4. pants

Reģistrācijas procedūras

1. Jebkāda reģistrācijas procedūra, ko dalībvalsts noteikusi valsts, reģionālā vai vietējā līmenī attiecībā uz vienībām, kuras atrodas tās teritorijā, atbilst šīs nodaļas noteikumiem.
2. Dalībvalstis nodrošina, ka:

- (a) reģistrācijas procedūras tiek veiktas, pamatojoties uz izmitinātāju deklarācijām;
 - (b) reģistrācijas procedūras ļauj automātiski un nekavējoties izsniegt reģistrācijas numuru konkrētai vienībai, ja izmitinātājs ir iesniedzis 5. panta 1. punktā minēto informāciju un attiecīgā gadījumā visus pavaddokumentus, kas vajadzīgi saskaņā ar 5. panta 2. punktu;
 - (c) uz vienību attiecas tikai viena reģistrācijas procedūra;
 - (d) ir pieejami tehniskie līdzekļi, ko izmitinātājs var izmantot, lai atjauninātu informāciju un dokumentāciju;
 - (e) ir pieejami tehniskie līdzekļi reģistrācijas numuru derīguma novērtēšanai;
 - (f) ir pieejami tehniskie līdzekļi, ko izmitinātājs var izmantot, lai izņemtu vienību no reģistra, kurš minēts 3. punktā;
 - (g) izmitinātājiem, kad tie piedāvā savus izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumus, izmantojot tiešsaistes īstermiņa īres platformu, tiek prasīts deklarēt, vai piedāvātā vienība atrodas apgabalā, kurā ir izveidota vai ir piemērojama reģistrācijas procedūra, un, ja tā ir, norādīt reģistrācijas numuru.
3. Dalībvalstis nodrošina, ka izmitinātājiem ir iespēja pieprasīt, lai informāciju vai dokumentāciju, ko iesniedz atbilstoši 5. panta 1. un 2. punktam, varētu izmantot atkārtoti vēlākai reģistrācijai.
4. Dalībvalstis nodrošina, ka reģistrācijas numuri ir iekļauti reģistrā. Kompetentā iestāde, kas izsniedz reģistrācijas numuru, ir atbildīga par šā reģistra izveidi un uzturēšanu.

5. pants

Informācija, ko sniedz izmitinātāji

1. Reģistrējoties saskaņā ar 4. pantā minēto reģistrācijas procedūru, izmitinātājs deklarācijas veidā iesniedz šādu informāciju:
- (a) par katru vienību:
 - (1) vienības adrese;
 - (2) vienības veids;
 - (3) vai vienība tiek piedāvāta kā izmitinātāja galvenā vai sekundārā dzīvesvieta vai daļa no tās, vai arī citiem nolūkiem;
 - (4) maksimālais viesu skaits, ko vienība var uzņemt;
 - (b) ja izmitinātājs ir fiziska persona, šīs personas:
 - (1) vārds un uzvārds;
 - (2) valsts identifikācijas numurs vai, ja tas nav pieejams, cita informācija, pēc kuras var identificēt personu;
 - (3) adrese;
 - (4) kontakttālrunis;
 - (5) elektroniskā pasta adrese, ko kompetentā iestāde var izmantot rakstiskai saziņai;
 - (c) ja izmitinātājs ir juridiska persona, šīs personas:

- (1) nosaukums;
 - (2) valsts uzņēmuma reģistrācijas numurs;
 - (3) visu tā likumīgo pārstāvju vārdi un uzvārdi;
 - (4) juridiskā adrese;
 - (5) pārstāvja kontakttālruna numurs;
 - (6) elektroniskā pasta adrese, kuru kompetentā iestāde var izmantot rakstiskai saziņai.
2. Dalībvalstis var pieprasīt, lai saskaņā ar 1. punktu iesniegtajai informācijai būtu pievienoti atbilstoši pavaddokumenti.
 3. Ja dalībvalsts pieprasa izmitinātājiem iesniegt papildu informāciju un dokumentāciju, šādas informācijas un dokumentācijas iesniegšana neskar reģistrācijas numura izsniegšanu saskaņā ar 4. panta 2. punkta b) apakšpunktu.
 4. Neskarot 6. pantu, kā arī, ja notiek būtiskas izmaiņas situācijā, kas ir pamatota ar informāciju un dokumentāciju, kura iesniegta atbilstīgi 1. un 2. punktam, izmitinātāji atjaunina informāciju un dokumentāciju, izmantojot 4. panta 2. punkta d) apakšpunktā minēto funkciju.
 5. Dalībvalstis nodrošina, ka saskaņā ar 4. pantā minēto reģistrācijas procedūru iesniegtā informācija vai dokumentācija tiek uzglabāta drošā un konfidencialā veidā un tikai tik ilgi, cik nepieciešams vienības identifikācijai, un ne ilgāk kā vienu gadu pēc tam, kad izmitinātājs, izmantojot 4. panta 2. punkta f) apakšpunktā minēto funkciju, ir norādījis, ka vienība būtu jāizņem no reģistra. Dalībvalstis nodrošina, ka informācija un dokumentācija, ko sniedz izmitinātājs saskaņā ar 1. un 2. punktu, tiek apstrādāta tikai nolūkā izsniegt reģistrācijas numuru un nodrošināt atbilstību piemērojamiem dalībvalsts noteikumiem par piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu.
 6. Izmitinātāji ir atbildīgi par tās informācijas pareizību, ko tie sniedz kompetentajām iestādēm atbilstoši šim pantam, un par tās informācijas pareizību, ko tie sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformām atbilstoši šīs regulas 7. pantam.

6. pants

Kompetento iestāžu veikta pārbaude

1. Kompetentās iestādes jebkurā laikā pēc reģistrācijas numura izsniegšanas var pārbaudīt deklarāciju un visus pavaddokumentus, ko izmitinātājs ir iesniedzis atbilstoši 5. panta 1. un 2. punktam.
2. Ja kompetentā iestāde pēc pārbaudes saskaņā ar 1. punktu konstatē, ka atbilstīgi 5. panta 1. un 2. punktam iesniegtā informācija vai dokumentācija ir nepilnīga vai nepareiza, kompetentajai iestādei ir pilnvaras pieprasīt, lai kompetentās iestādes noteiktā termiņā izmitinātājs labo iesniegto informāciju un dokumentāciju, izmantojot 4. panta 2. punkta d) apakšpunktā minēto funkciju.
3. Ja izmitinātājs neizlabo prasīto informāciju atbilstoši 2. punktam, kompetentajai iestādei ir pilnvaras apturēt attiecīgo reģistrācijas numuru derīgumu un izdot rīkojumu, pieprasot tiešsaistes īstermiņa īres platformām bez nepamatotas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz konkrēto vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam.

4. Ja kompetentā iestāde pēc pārbaudes saskaņā ar 1. punktu konstatē, ka ir acīmredzamas un nopietnas šaubas par atbilstīgi 5. panta 1. un 2. punktam iesniegtās informācijas vai dokumentācijas autentiskumu un derīgumu, tai ir pilnvaras apturēt reģistrācijas numuru derīgumu un izdot rīkojumu, pieprasot tiešsaistes īstermiņa īres platformām bez nepamatotas kavēšanās izņemt jebkuru reģistrācijas ierakstu, kas attiecas uz konkrēto vienību vai vienībām, vai atspējot piekļuvi tam.
5. Ja kompetentā iestāde plāno apturēt reģistrācijas numura vai numuru derīgumu saskaņā ar 3. vai 4. punktu, tā rakstiski paziņo par to izmitinātājam, norādot šāda nodoma iemeslus. Izmitinātājam dod iespēju tikt uzklautam un labot attiecīgo informāciju vai dokumentāciju saprātīgā termiņā, ko nosaka kompetentā iestāde. Ja pēc izmitinātāja uzklautāšanas kompetentā iestāde apstiprina savu nodomu apturēt reģistrācijas numura vai numuru derīgumu, tā rakstiski informē izmitinātāju par šo lēmumu, pievienojot 3. vai 4. punktā minētā rīkojuma kopiju.
6. Saskaņā ar 3., 4. un 10. punktu izdotajos rīkojumos ietver vismaz šādu informāciju:
 - (a) pamatojums;
 - (b) skaidra informācija, kas ļauj tiešsaistes īstermiņa īres platformas nodrošinātājam identificēt un atrast attiecīgo reģistrācijas ierakstu vai ierakstus, piemēram, viens vai vairāki precīzi vienotie resursu vietrāži (*URL*) un kompetentās iestādes identitātes informācija;
 - (c) informācija par izmitinātāja identitāti un tās vienības identitāti, kas tiek piedāvāta izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumos.
7. Reģistrācijas numura derīgums paliek apturēts, līdz izmitinātājs izlabo attiecīgo informāciju un dokumentāciju pie kompetentajām iestādēm. Pēc saņemšanas, kas veikta, izmantojot 4. panta 2. punkta d) apakšpunktā minēto funkciju, un izmitinātāja iesniegtās informācijas un dokumentācijas precizitātes, pilnīguma un pareizības pārbaudes kompetentās iestādes atjauno reģistrācijas numuru.
8. Kompetentā iestāde informē izmitinātājus par tiesiskās aizsardzības mehānismiem, kas pieejami saistībā ar pasākumiem, kurus veic atbilstoši 2.–5. un 7. punktam.
9. Ja dalībvalsts pieprasa, lai izmitinātāji sniedz papildu informāciju un dokumentāciju, kā minēts 5. panta 3. punktā, tā var piemērot šādai informācijai vai dokumentācijai šā panta noteikumus, ja vien attiecīgā prasība ir nediskriminējoša, samērīga un atbilst Savienības tiesību aktiem.
10. Ja ir piemērojama reģistrācijas procedūra, dalībvalstis nodrošina, ka valsts tiesību akti ļauj kompetentajām iestādēm uzdot, lai tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātāji izņem reģistrācijas ierakstus, kas saistīti ar vienībām, kuras piedāvātas bez reģistrācijas numura vai piedāvātas ar nederīgu reģistrācijas numuru.

7. pants

Integrēta atbilstība

1. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas:
 - (a) izstrādā un organizē savu tiešsaistes saskarni tā, lai izmitinātājiem būtu pašiem jānorāda, vai izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumiem piedāvātā vienība atrodas apgabalā, kurā ir ieviesta vai tiek piemērota reģistrācijas procedūra;

- (b) ja izmitinātājs paziņo, ka vienība, kas tiek piedāvāta izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanai, atrodas apgabalā, kurā ir ieviesta vai tiek piemērota reģistrācijas procedūra –izstrādā un organizē savu tiešsaistes saskarni tā, lai izmitinātāji varētu ļaut lietotājiem identificēt vienību pēc reģistrācijas numura un lai nodrošinātu, ka izmitinātāji pirms izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumu piedāvāšanas ir norādījuši attiecīgās vienības reģistrācijas numuru;
 - (c) pieliek saprātīgas pūles, lai izlases veidā pārbaudītu izmitinātāju deklarācijas par reģistrācijas procedūras esību vai neesību, ņemot vērā sarakstu, ko dara pieejamu atbilstoši 13. panta 1. punkta a) apakšpunktam, un, ja šāda procedūra pastāv, izmitinātāja norādītā reģistrācijas numura derīgumu, arī izmantojot 10. panta 2. punkta b) apakšpunktā minēto vienoto digitālo ievades punktu piedāvātās funkcijas, pēc tam, kad izmitinātājam ir atļauts piedāvāt izmitināšanas vietas īstermiņa īres pakalpojumus.
- 2. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas nekavējoties informē kompetentās iestādes un izmitinātājus par 1. punkta c) apakšpunktā minēto izlases veida pārbaūžu rezultātiem attiecībā uz nepareizām izmitinātāju deklarācijām vai nederīgiem reģistrācijas numuriem.
 - 3. Tiešsaistes īstermiņa īres platformas tiešsaistes saskarnes īpašā sadaļā, kas ir tieši un viegli pieejama, iekļauj atsauci uz informāciju, kas dalībvalstīm jādara pieejama atbilstoši 17. panta 1. punktam.

III NODAĻA

Datu paziņošana

8. pants

Reģistrācijas procedūras attiecībā uz datu paziņošanu

Dalībvalstis nodrošina, ka attiecībā uz vienībām, kas atrodas apgabalā, kurš ietverts 13. panta 1. punkta b) apakšpunktā minētajā sarakstā, ir izveidota vai tiek uzturēta reģistrācijas procedūra.

9. pants

Tiešsaistes īstermiņa īres platformu pienākums pārsūtīt darbības datus un reģistrācijas numurus

- 1. Ja reģistrācijas ieraksts attiecas uz vienību, kas atrodas apgabalā, kurš ietverts 13. panta 1. punkta b) apakšpunktā minētajā sarakstā, tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātāji apkopo un reizi mēnesī nosūta tās dalībvalsts vienotajam digitālajam ievades punktam, kurā atrodas vienība, darbības datus par katru vienību kopā ar atbilstošo reģistrācijas numuru, ko norādījis izmitinātājs, un reģistrācijas ieraksta URL. Nosūtīšanu veic, izmantojot starpierīču saziņas līdzekļus.
- 2. Atkāpjoties no 1. punkta, mazas tiešsaistes īstermiņa īres platformas vai tiešsaistes īstermiņa īres mikroplatformas, kuras iepriekšējā ceturksnī nav sasniegušas mēneša vidējo rādītāju, kas atbilst 2500 vai vairāk aktīviem izmitinātājiem, ceturkšņa beigās

ar starpierīču saziņas līdzekļiem vai manuāli nosūta tās dalībvalsts vienotajam digitālajam ievades punktam, kurā atrodas attiecīgā vienība, darbības datus par katru vienību kopā ar atbilstošo reģistrācijas ierakstu un reģistrācijas ieraksta *URL*.

10. pants

Vienotu digitālu ievades punktu izveide un funkcijas

1. Ja dalībvalsts ir ieviesusi vienu vai vairākas reģistrācijas procedūras atbilstoši 8. pantam, attiecīgā dalībvalsts izveido vienotu digitālu ievades punktu, ko izmanto, lai saņemtu un nosūtītu darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstu *URL*, kuru sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformas atbilstoši 9. pantam. Minētā dalībvalsts norīko iestādi, kas būs atbildīga par vienotā digitālā ievades punkta darbību.
2. Šā panta 1. punktā minētais vienotais digitālais ievades punkts:
 - (a) nodrošina tiešsaistes īstermiņa īres platformām tehnisku saskarni, kas ļauj ar starpierīču saziņas līdzekļiem un manuāli nosūtīt darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstu *URL*;
 - (b) atvieglo izlases veida pārbaudes, ko atbilstoši 7. panta 1. punkta c) apakšpunktam veic tiešsaistes īstermiņa īres platformas attiecībā uz izmitinātāju iesniegto reģistrācijas numuru derīgumu;
 - (c) nodrošina 12. pantā minētajām kompetentajām iestādēm tehnisku saskarni, kas ļauj saņemt darbības datus, attiecīgo reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstu *URL*, kurus nosūta tiešsaistes īstermiņa īres platformas, tikai 12. panta 2. punktā norādītajiem mērķiem attiecībā uz vienībām šo iestāžu teritorijā.
3. Dalībvalstis garantē, ka 1. punktā minētais vienotais digitālais ievades punkts nodrošina:
 - (a) sadarbību ar 4. panta 3. punktā minētajiem reģistriem;
 - (b) iespēju atkārtoti izmantot informāciju vai dokumentāciju, kas izmitinātājiem jāiesniedz saskaņā ar 5. pantu, ja vienu un to pašu informāciju vai dokumentāciju pieprasa vairāki 4. panta 3. punktā minētie reģistri vienā un tajā pašā dalībvalstī;
 - (c) tiešsaistes īstermiņa īres platformu nosūtīto darbības datu, reģistrācijas numuru un reģistrācijas ierakstu *URL* apstrādes konfidencialitāti, integritāti un drošību saskaņā ar 9. pantu.
4. Vienotais digitālais ievades punkts, kas minēts 1. punktā, neuzglabā informāciju, kura satur persondatus. Tas nodrošina persondatu automātisku, starpposma un īslaicīgu apstrādi, kas ir noteikti nepieciešama, lai 12. pantā minētajām iestādēm nodrošinātu piekļuvi darbības datiem, reģistrācijas numuriem un reģistrācijas ierakstu *URL*, ko sniedz tiešsaistes īstermiņa īres platformas.
5. Komisija var pieņemt īstenošanas aktus, ar ko nosaka kopējas tehniskās specifikācijas un procedūras, lai nodrošinātu risinājumu sadarbību valstu vienoto digitālo ievades punktu darbībai un netraucētu datu apmaiņu, tostarp reģistrācijas numuru struktūru. Šādus īstenošanas aktus pieņem saskaņā ar 16. panta 2. punktā minēto konsultēšanās procedūru.

11. pants

Vienoto digitālo ievades punktu koordinācija

1. Katra dalībvalsts ieceļ valsts koordinatoru. Minētie valsts koordinatori darbojas kā kontaktpunkti attiecīgajām pārvaldes iestādēm visos ar vienoto digitālo ievades punktu saistītajos jautājumos.
Katra dalībvalsts valsts koordinators ir atbildīgs par saziņu ar Komisiju attiecībā uz visiem jautājumiem, kas saistīti ar vienoto digitālo ievades punktu. Ikviens dalībvalsts dara pārējām dalībvalstīm un Komisijai zināmu sava valsts koordinatora vārdu, uzvārdu un kontaktinformāciju. Komisija glabā un uztur spēkā valsts koordinatoru un to kontaktinformācijas sarakstu.
2. Ar šo tiek izveidota Vienoto digitālo ievades punktu koordinācijas grupa ("koordinācijas grupa"). Koordinācijas grupas sastāvā ir valsts koordinators no katras dalībvalsts un to vada Komisija. Koordinācijas grupa pieņem savu reglamentu. Komisija atbalsta koordinācijas grupas darbību.
3. Koordinācijas grupa atbalsta to šīs regulas noteikumu īstenošanu, kuri attiecas uz vienotajiem digitālajiem ievades punktiem. Koordinācijas grupa jo īpaši veic šādus uzdevumus:
 - (a) veicina paraugprakses apmaiņu jautājumos, kas saistīti ar īstenošanas koordināciju valsts līmenī, jo īpaši attiecībā uz 10. pantā izklāstītajiem noteikumiem;
 - (b) palīdz Komisijai veicināt sadarbības risinājumu izmantošanu vienoto digitālo ievades punktu darbībai un datu apmaiņai;
 - (c) palīdz Komisijai izstrādāt vienotu pieeju ziņojumu formātam, ko izmanto darbības datu un reģistrācijas numuru nosūtīšanai, un reģistrācijas numuru kopēju struktūru.

12. pants

Piekļuve datiem

1. Dalībvalstis izveido to kompetento iestāžu sarakstu, kas atbild par apgabaliem, kuros ir piemērojama reģistrācijas procedūra atbilstoši 8. pantam.
2. Kompetentajai iestādei piešķir piekļuvi atbilstoši 9. pantam nosūtītajai informācijai tikai tad, ja iecerētais apstrādes nolūks ir viens no šiem:
 - (a) uzraudzīt atbilstību 8. pantā minētajām reģistrācijas procedūrām;
 - (b) īstenot noteikumus, kas reglamentē piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu, ja vien minētie noteikumi ir nediskriminējoši, samērīgi un atbilst Savienības tiesību aktiem.
3. Šā panta 1. punktā uzskaitītās kompetentās iestādes uzglabā darbības datus drošā un konfidencialā veidā tik ilgi, cik nepieciešams 2. punktā minētajiem nolūkiem, un ne ilgāk kā vienu gadu pēc to saņemšanas. Minētās kompetentās iestādes saskaņā ar dalībvalsts tiesību aktiem drīkst kopīgot darbības datus, izņemot jebkādus datus, pēc kuriem var identificēt atsevišķas vienības vai izmitinātājus, citstarp reģistrācijas numurus un *URL*, ar:

- (a) iestādēm, kuru uzdevums ir izstrādāt normatīvos vai administratīvos aktus attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu;
 - (b) struktūrām vai personām, kas veic zinātniskus pētījumus, analītiskas darbības vai izstrādā jaunus darbības modeļus, ja tas nepieciešams šo darbību nolūkā.
4. Dalībvalstis apkopo atbilstīgi 9. pantam iegūtos darbības datus un katru mēnesi nosūta tos valsts statistikas birojiem un *Eurostat* statistikas apkopošanai saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK) Nr. 223/2009⁴³. Darbības datus apkopo valsts, reģionālā un pašvaldību līmenī, un tajos iekļauj informāciju par kopējo vienību skaitu un maksimālo to viesu skaitu, kurus attiecīgajā vienībā var izmitināt katrā ģeogrāfiskajā apakšiedalījumā. Minētos datus iedala pēc vienības veida, kā aprakstīts šīs regulas 5. panta 1. punkta a) apakšpunktā. Dalībvalstis izraugās valsts struktūru, kas ir atbildīga par darbības datu apkopošanu un nosūtīšanu valstu statistikas birojiem un *Eurostat*.

IV NODAĻA

Informācija, pārraudzība un izpildes panākšana

13. pants

Informēšanas pienākumi

1. Dalībvalstis sagatavo un bez maksas dara pieejamus šādus sarakstus:
 - (a) to apgabalu saraksts, kuros to teritorijā ir piemērojama reģistrācijas procedūra;
 - (b) to apgabalu saraksts, par kuriem kompetentās iestādes ir pieprasījušas datus no tiešsaistes īstermiņa īres platformu nodrošinātājiem.
2. Kompetentās iestādes savās attiecīgajās teritorijās veicina izpratni par tiesībām un pienākumiem saskaņā ar šo regulu.

14. pants

Uzraudzība

Katra dalībvalsts izraugās iestādi, kas uzrauga šajā regulā noteikto pienākumu īstenošanu to teritorijā un reizi divos gados ziņo par šo īstenošanu Komisijai.

15. pants

Izpildes panākšana

⁴³ Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (EK) Nr. 223/2009 (2009. gada 11. marts) par Eiropas statistiku un ar ko atceļ Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (EK, *Euratom*) Nr. 1101/2008 par tādās statistikas informācijas nosūtīšanu Eiropas Kopienas Statistikas birojam, uz kuru attiecas konfidencialitāte, Padomes Regulu (EK) Nr. 322/97 par Kopienas statistiku un Padomes Lēmumu 89/382/EEK, *Euratom*, ar ko nodibina Eiropas Kopienas Statistikas programmu komiteju (OV L 87, 31.3.2009., 164. lpp.).

1. Lai nodrošinātu šīs regulas 7. panta 1. punkta izpildi, piemēro Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļu un uzskata, ka visās tajā ietvertajās atsaucēs uz atbilstību attiecīgajiem Regulas (ES) 2022/2065 noteikumiem ir ietverts šīs regulas 7. panta 1. punkts. Ciktāl Komisijai ir piešķirtas pilnvaras atbilstoši Regulas (ES) 2022/2065 IV nodaļai, tās attiecas arī uz šīs regulas 7. panta 1. punkta piemērošanu.
2. Iestādes, ko izraudzījusies attiecīgā vienotā digitālā ievades punkta dalībvalsts, ir kompetentas panākt šīs regulas 7. panta 2. un 3. punkta un 9. panta izpildi.
3. Dalībvalstis nosaka noteikumus par sankcijām, kas piemērojamas par tiešsaistes īstermiņa īres platformu izdarītajiem 7. panta 2. un 3. punkta un 9. panta pārkāpumiem. Dalībvalstis nodrošina, ka minētās sankcijas ir iedarbīgas, samērīgas un atturošas.
4. Dalībvalstis līdz [regulas piemērošanas sākuma datums] pieņem un publicē normatīvos un administratīvos aktus, kas vajadzīgi, lai izpildītu 2. punktā noteiktās prasības, un nekavējoties paziņo par to Komisijai.

V NODAĻA

Nobeiguma noteikumi

16. pants

Komiteja

1. Komisijai palīdz komiteja. Minētā komiteja ir komiteja Regulas (ES) Nr. 182/2011 nozīmē.
2. Ja ir dota atsauce uz šo punktu, piemēro Regulas (ES) Nr. 182/2011 4. pantu.

17. pants

Grozījums Regulā (ES) 2018/1724

Regulu (ES) 2018/1724 groza šādi:

1. I pielikuma otrajā slejā rindā “N. Pakalpojumi” pievieno šādu 4. punktu:

“4. Informācija par noteikumiem, ar ko reglamentē izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ieskaitot sarakstus, kas minēti 13. pantā Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā [../..] [par datu vākšanu un kopīgošanu saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un ar ko groza Regulu (ES) 2018/1724]”.
2. Regulas II pielikumu groza šādi:
 - (a) otrajā slejā rindā “Uzņēmējdarbības sākšana, veikšana un pārtraukšana” kā jaunu rindu pievieno šādu tekstu:

“Izmitinātāju deklarācijas par reģistrācijas procedūrām saistībā ar izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem”;
 - (b) trešajā slejā rindā “Uzņēmējdarbības sākšana, veikšana un pārtraukšana” kā jaunu rindu pievieno šādu tekstu:

“Reģistrācijas numura izsniegšana”.

18. pants

Izvērtēšana un pārskatīšana

1. Ne vēlāk kā piecus gadus pēc šīs regulas piemērošanas datuma Komisija izvērtē šo regulu un iesniedz Eiropas Parlamentam, Padomei un Eiropas Ekonomikas un sociālo lietu komitejai ziņojumu par galvenajiem konstatējumiem. Minētajam ziņojumam par pamatu izmanto izvērtējumus, ko iesniegušas valsts uzraudzības iestādes atbilstoši 14. pantam.
2. Saskaņā ar 1. punktu veiktajā izvērtējumā jo īpaši novērtē:
 - (a) šīs regulas ietekmi uz saistībām, kas tiek piemērotas tiešsaistes īstermiņa īres platformām;
 - (b) šīs regulas ietekmi uz to datu pieejamību, kuri attiecas uz tādu izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumu sniegšanu, ko Savienībā izmitinātāji piedāvā ar tiešsaistes īstermiņa īres platformu starpniecību, un
 - (c) ciktāl iespējams, šīs regulas ietekmi uz valsts likumdošanas, regulatīvo vai administratīvo pasākumu saturu un proporcionalitāti attiecībā uz piekļuvi izmitināšanas vietu īstermiņa īres pakalpojumiem un to sniegšanu, citstarp gadījumos, kad šādus pakalpojumus sniedz pāri robežām.

19. pants

Stāšanās spēkā un piemērošana

Šī regula stājas spēkā divdesmitajā dienā pēc tās publicēšanas *Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī*.

To piemēro no (...) [Publikāciju birojam lūgums ievietot datumu — 24 mēnešus no šīs regulas spēkā stāšanās dienas].

Šī regula uzliek saistības kopumā un ir tieši piemērojama visās dalībvalstīs.

Briselē,

*Eiropas Parlamenta vārdā —
priekšsēdētāja*

*Padomes vārdā —
priekšsēdētājs*