



Съвет на
Европейския съюз

Брюксел, 2 октомври 2023 г.
(OR. en)

13638/23
ADD 1

EF 289
ECOFIN 953
DELECT 147

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

От: Генералния секретар на Европейската комисия, подписано от г-жа Martine DEPREZ, директор

Дата на получаване: 29 септември 2023 г.

До: Г-жа Thérèse BLANCHET, генерален секретар на Съвета на Европейския съюз

№ док. Ком.: C(2023) 6442 final

Относно: ПРИЛОЖЕНИЕ към ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) .../... НА КОМИСИЯТА за допълнение на Регламент (ЕС) 2020/1503 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се уточняват изискванията за определяне на кредитната оценка на проектите за колективно финансиране, за ценообразуването на предложенията за колективно финансиране и за политиките и процедурите за управление на риска

Приложено се изпраща на делегациите документ C(2023) 6442 final.

Приложение: C(2023) 6442 final



ЕВРОПЕЙСКА
КОМИСИЯ

Брюксел, 29.9.2023 г.
C(2023) 6442 final

ANNEX

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

ДЕЛЕГИРАН РЕГЛАМЕНТ (ЕС) .../... НА КОМИСИЯТА

за допълнение на Регламент (ЕС) 2020/1503 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се уточняват изискванията за определяне на кредитната оценка на проектите за колективно финансиране, за ценообразуването на предложенията за колективно финансиране и за политиките и процедурите за управление на риска

ПРИЛОЖЕНИЕ

Съответни финансови показатели, които се взимат предвид при оценяването на финансовото състояние съгласно член 7, параграф 4

- I. Показатели за рентабилност:
- а) Годишен нетен приход
 - б) Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА)
 - в) Възвръщаемост на собствения капитал (RoE): $RoE = (\text{печалба преди лихви и данъци (ЕБИТ) минус платени данъци минус платени лихви}) / (\text{средна стойност на собствения капитал})$
 - г) Възвръщаемост на активите (RoA): $RoA = (\text{ЕБИТ минус данъци}) / (\text{средна обща стойност на активите})$
 - д) Нетен марж на печалбата (NPM): $NPM = (\text{ЕБИТ минус данъци}) / (\text{средна обща стойност на активите})$
 - е) Оборот спрямо общите активи (STA): $STA = \text{оборот} / (\text{средна обща стойност на активите})$
- II. Показатели за ливъриджа и дълга:
- а) Отношение дълг / собствен капитал (DER): $DER = (\text{дълг плюс стойност на лизингите}) / (\text{собствен капитал})$
 - б) Отношение на дълга (DR): $DR = (\text{общо дълг}) / (\text{общо активи})$
 - в) Размер на дълга (DY): $DY = \text{ЕБИТДА} / (\text{размер на заема})$
 - г) Отношение заем/разходи (LC): $LC = (\text{размер на заема}) / (\text{строителни разходи})$
 - д) Отношение заем/стойност (LV) — $LV = (\text{размер на заема}) / (\text{стойност на имота})$
- III. Показатели за ликвидност:
- а) Коефициент на лихвено покритие (ICR): $ICR = \text{ЕБИТ} / (\text{лихвени разходи})$
 - б) Коефициент на покритие на обслужването на дълга (DSCR): $DSCR = \text{ЕБИТДА} / (\text{размер на главницата} + \text{размер на лихвата})$
 - в) Отношение парични потоци / дълг (CFD): $CFD = (\text{парични потоци}) / \text{дълг}$
 - г) Отношение на паричните средства (CR): $CR = (\text{парични средства} + \text{търгуеми ценни книжа}) / (\text{текущи задължения})$
 - д) Отношение нетен работен капитал / общи активи (NWСТА): $NWСТА = (\text{текущи активи, т.е. парични средства, краткосрочни ценни книжа, вземания, материални запаси, други текущи активи}) / \text{активи}$
- IV. Капиталови показатели:
- а) Процент на капитализация (CR): $CR = (\text{нетен оперативен приход}) / \text{капитал}$
 - б) Възвръщаемост на инвестирания капитал (PY) = $(\text{нетен приход}) / \text{капитал}$