



NÓTA CLÚDAIGH

ó:	Ardrúnaí an Choimisiúin Eorpaigh, arna s(h)íniú ag Martine DEPREZ, Stiúrthóir
chuig:	Ardrúnaíocht na Comhairle
Uimh. an doic. ón gCoim.:	C(2022) 6941 final
Ábhar:	RIALACHÁN TARMLIGTHE (AE) .../... ÓN gCOIMISIÚN an 5.10.2022 lena bhforlíontar Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle maidir le caighdeán theicniúla rialála lena sonraítear na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe agus na coinníollacha atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht luachanna fósta an chaillteanais i gcás mainneachtana le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe

Gheobhaidh na toscaireachtaí i gceangal leis seo doiciméad C(2022) 6941 final.

Faoi iamh: C(2022) 6941 final



AN COIMISIÚN
EORPACH

An Bhruiséal, 5.10.2022
C(2022) 6941 final

RIALACHÁN TARMLIGTHE (AE) .../... ÓN gCOIMISIÚN

an 5.10.2022

lena bhforlíontar Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle maidir le caighdeáin theicniúla rialála lena sonraítear na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe agus na coinníollacha atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht luachanna íosta an chailleanais i gcás mainneachtana le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe

(Téacs atá ábhartha maidir le LEE)

MEABHRÁN MÍNIÚCHÁIN

1. COMHTHÉACS AN GHNÍMH THARMLIGTHE

Faoi Airteagal 124 (4) agus Airteagal 164 (8) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 (CRR), tá sainordú ag ÚBE dréachtchaighdeáin theicniúla rialála (RTS) a fhorbairt, i ndlúthchomhar le BERS, chun a shonrú d'institiúidí a chuireann an Cur Chuige Caighdeánaithe (SA) i bhfeidhm na cineálacha fachtóirí a chuirfear san áireamh le linn an mheasúnaithe oiriúnachta ar ualáí priacail ar bhonn taithí chailteanais agus forbairtí réamhbhreathnaitheacha sa mhargadh maoin dochorraithe agus chun na coinníollacha atá le cur san áireamh agus measúnú á dhéanamh ar oiriúnacht luachanna íosta LGD a sholáthar d'institiúidí a chuireann an Cur Chuige Inmheánach Bunaithe ar Rátálacha (IRB) i bhfeidhm maidir le risíochtaí miondíola a urraítear le maoin chónaithe nó tráchtála dhochorraithe.

I gcomhréir le hAirteagal 10(1) de Rialachán (AE) Uimh. 1093/2010 lena mbunaítear ÚBE, cinnfidh an Coimisiún laistigh de 3 mhí tar éis na dréachtchaighdeáin a fháil cé acu a dhéanfaidh sé nó nach ndéanfaidh sé na dréachtaí arna gcur isteach a fhorghníú. Féadfaidh an Coimisiún, freisin, gan na dréachtchaighdeáin a fhorghníú ach go páirteach, nó iad a fhorghníú maille le leasuithe, i gcás ina n-éilítear amhlaidh ar mhaithe le leasanna an Aontais, ag féachaint don nós imeachta sonracha a leagtar síos sna hAirteagail sin.

2. COMHAIRLIÚCHÁIN ROIMH GHLACADH AN GHNÍMH

I gcomhréir leis an tríú fomhír d'Airteagal 10(1) de Rialachán (AE) Uimh. 1093/2010, rinne ÚBE comhairliúchán poiblí maidir leis na dréachtchaighdeáin theicniúla a cuireadh faoi bhráid an Choimisiúin i gcomhréir le hAirteagal 124(4) agus Airteagal 164(8) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 (CRR). Foilsíodh páipéar comhairliúcháin ar shuíomh idirlín ÚBE an 29 Aibreán 2021 agus dúnadh an comhairliúchán an 29 Iúil 2021. Thairis sin, reáchtáladh éisteacht phoiblí an 30 Meitheamh 2021. In éineacht leis na dréachtchaighdeáin theicniúla, chuir ÚBE míniú isteach faoin gcaoi ar cuireadh toradh na gcomhairliúchán sin san áireamh agus na dréachtchaighdeáin theicniúla chríochnaitheacha a cuireadh faoi bhráid an Choimisiúin á bhforbairt.

In éineacht leis na dréachtchaighdeáin theicniúla, agus i gcomhréir leis an tríú fomhír d'Airteagal 10(1) de Rialachán (AE) Uimh. 1093/2010, chuir ÚBE a Mheasúnú Tionchair isteach, lena n-áirítear an anailís a rinne sé ar na costais agus na sochair, a bhaineann leis na dréachtchaighdeáin theicniúla arna gcur faoi bhráid an Choimisiúin.

3. EILIMINTÍ DLÍ AN GHNÍMH THARMLIGTHE

Faoi Airteagal 124(4) agus Airteagal 164(8) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 (CRR), tá sainordú ag ÚBE dréachtchaighdeáin theicniúla rialála (RTS) a fhorbairt, i ndlúthchomhar le BERS, chun na nithe seo a leanas a shonrú:

- (a) na critéir dhiana chun measúnú a dhéanamh ar an luach iasachta morgáiste dá dtagraítear i mír 1 d'Airteagal 124 de CRR;
- (b) na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualáí priacail dá dtagraítear sa chéad fhomhír de mhír 2 d'Airteagal 124 de CRR; agus
- (c) na coinníollacha a chuirfidh an t-údarás arna ainmniú ag an mBallstát san áireamh agus measúnú á dhéanamh ar oiriúnacht luachanna íosta an chailteanais i gcás

mainneachtana (LGD) mar chuid den mheasúnú dá dtagraítear i mír 6 d'Airteagal 164 de CRR.

Ós rud é go bhfuil na measúnuithe ar oiriúnacht na n-ualaí priacail nó luachanna íosta an chaillteanais i gcás mainneachtana (LGD) éagsúil ó shonrú na gcritéar dian chun measúnú a dhéanamh ar an luach iasachta morgáiste, tá raon feidhme an Rialacháin seo teoranta do na cineálacha fachtóirí nó coinníollacha is gá le haghaidh na measúnuithe sin.

I bhfianaise chineál sách comhchosúil na sainorduithe in Airteagal 124(4) agus Airteagal 164(8) de CRR thuasluaite, sonraítear na heilimintí sin go comhpháirteach sna dréachtchaighdeáin theicniúla rialála sin. Is é sin, tugtar aghaidh leis na sainorduithe ar na measúnuithe ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh institiúidí a chuireann an Cur Chuige Caighdeánaithe (SA) i bhfeidhm nó ar oiriúnacht luachanna íosta LGD le haghaidh institiúidí a chuireann an Cur Chuige Inmheánach Bunaithe ar Rátálacha (IRB) i bhfeidhm.

Cuirtear san áireamh sna dréachtchaighdeáin theicniúla rialála freisin mórathruithe eile a tugadh isteach ar Airteagail 124 agus 164 trí Rialachán (AE) 2019/876 lena leasaítear Rialachán (AE) Uimh. 575/2013. Níos tábhachtaí fós, féadfaidh an t-údarás ábhartha arna ainmniú ag an mBallstát ualaí priacail níos airde a shocrú nó critéir níos déine a fhorchur maidir le hualaí priacail, nó féadfaidh sé na luachanna íosta LGD a mhéadú nuair a chomhlíontar an dá choinníoll seo a leanas:

- (a) ar bhonn na measúnuithe tréimhsiúla ar ualaí priacail nó ar luachanna íosta LGD, tagann an t-údarás ábhartha ar an gconclúid nach léirítear go leormhaith leis na hualaí priacail a leagtar amach in Airteagal 125 (2) ná in Airteagal 126 (2) de CRR na priacail iarbhír a bhaineann leis na risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín chónaithe nó ar mhaoín tráchtála dhochorraithe, nó nach leormhaith na luachanna íosta LGD dá dtagraítear in Airteagal 164 (4) de CRR; agus
- (b) measann an t-údarás ábhartha go bhféadfadh neamhdhóthanacht shainaitheanta na n-ualaí priacail sin nó na luachanna íosta LGD sin dochar a dhéanamh don chobhsaíocht airgeadais atá ann faoi láthair nó a bheidh ann amach anseo ina Bhallstát.

Baineann raon feidhme an tsainordaithe a thugtar do ÚBE leis an gcéad choinníoll. I gcás institiúidí a chuireann an Cur Chuige Caighdeánaithe i bhfeidhm, leagtar amach sna dréachtchaighdeáin theicniúla rialála na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh agus an caillteanas ionchasach á chinneadh. I gcás institiúidí a chuireann an Cur Chuige IRB i bhfeidhm maidir le risíochtaí miondíola a urraítear le maoin chónaithe nó le maoin tráchtála dhochorraithe, cuirtear i dtábhacht sna dréachtchaighdeáin theicniúla rialála sin an cur chuige maidir le priacal sistéamach a bhaineann le measúnú oiriúnachta den chineál sin.

I gcás an dá mheasúnú, tá comhordú cuí agus comhar cuí idir an t-údarás inniúil agus an t-údarás ainmithe ríthábhachtach chun sainaitheint priacal a neartú agus chun forluí, comhaireamh dúbailte priacal agus dúbláil gníomhaíochtaí ag na húdaráis a sheachaint.

RIALACHÁN TARMLIGTHE (AE) .../... ÓN gCOIMISIÚN

an 5.10.2022

lena bhforlíontar Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle maidir le caighdeáin theicniúla rialála lena sonraítear na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe agus na coinníollacha atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht luachanna íosta an chailteanais i gcás mainneachtana le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe

(Téacs atá ábhartha maidir le LEE)

TÁ AN COIMISIÚN EORPACH,

Ag féachaint don Chonradh ar Fheidhmiú an Aontais Eorpaigh,

Ag féachaint do Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 26 Meitheamh 2013 maidir le ceanglais stuamachta i gcomhair institiúidí creidmheasa agus lena leasaítear Rialachán (AE) Uimh. 648/2012¹, agus go háirithe Airteagal 124(4), an tríú fomhír, agus Airteagal 164(8), an tríú fomhír, de,

De bharr an mhéid seo a leanas:

- (1) Tugtar aghaidh in Airteagal 124(2) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, ar thaobh amháin, ar an measúnú ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín chónaithe agus ar mhaoín tráchtála dhochorraithe. Ar an taobh eile, tugtar aghaidh in Airteagal 164(6), de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, ar an measúnú ar oiriúnacht luachanna íosta an chailteanais i gcás mainneachtana ('LGD') le haghaidh risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín chónaithe nó ar mhaoín tráchtála dhochorraithe. Dá bhrí sin, baineann an dá fhoráil le calabrú na bparaiméadar le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe. Is iomchuí, dá bhrí sin, go sonrúfar ar bhealach comhleanúnach na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí riosca sin agus na coinníollacha atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na luachanna íosta LGD sin.
- (2) Agus na fachtóirí agus na coinníollacha sin á sonrú, is gá comhréireacht a áirithiú agus ilchineálacht na margáí maoiní dochorraithe ar fud na mBallstát a chur san áireamh, agus an tráth céanna creat atá comhchuibhithe go leormhaith a leagan amach chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail agus ar na luachanna íosta LGD le haghaidh risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín dhochorraithe. Chuige sin, ba cheart cur chuige a oireann do gach cás a sheachaint.
- (3) Agus an cailteanas ionchasach á shonrú chun oiriúnacht na n-ualaí priacail a chinneadh, ba cheart breithniú a dhéanamh ar roinnt tosca a thugann léargas ar fhorbairtí réamhbhreathnaitheacha sa mhargadh, lena n-áirítear saintréithe

¹ IO L 176, 27.6.2013, lch. 1.

struchtúracha margaí maoinne dochorraithe san am a chuaigh thart agus san am i láthair agus sainiúlachtaí náisiúnta a bhaineann le maoiniú réadmhaoine.

- (4) I bhfianaise ábharthacht eacnamaíoch margaí réadmhaoine do na Ballstáit, ba cheart foinsí priacail shistéamaigh, seachas cora chun donais eacnamaíocha agus priacail neamhghnácha amháin, a chur san áireamh agus na coinníollacha maidir le measúnú a dhéanamh ar na luachanna íosta LGD á sonrú. Agus na coinníollacha maidir le measúnú a dhéanamh ar luachanna íosta LGD á gcur san áireamh, ba cheart roinnt coinníollacha a mheas a bhaineann le foinsí priacail shistéamaigh a dhéanann difear d'fhorbairtí réamhbhreathnaitheacha sa mhargadh maoinne, ina measc cé acu a bhaineann nó nach mbaineann míchothromaíochtaí maicreacnamaíocha le cora chun donais, cé acu atá nó nach bhfuil bearta macrastaumachta eile i bhfeidhm, agus sainiúlachtaí náisiúnta a bhaineann le margaí maoinne dochorraithe agus le maoiniú na margaí sin.
- (5) Thairis sin, i bhfianaise na ndifríochtaí móra idir margaí réadmhaoine na mBallstát, ba cheart na sainiúlachtaí a bhaineann go heisiach le margadh náisiúnta réadmhaoine agus le maoiniú an mhargaidh sin a chur san áireamh agus measúnú á dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe, agus oiriúnacht luachanna íosta an chailleanais i gcás mainneachtana le haghaidh na risíochtaí sin.
- (6) Le hAirteagal 124(2) agus Airteagal 164(6), de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, déantar foráil maidir le measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail nó na luachanna íosta LGD i ndáil le deighleog mhaoine amháin nó níos mó nó maidir le cuid amháin nó níos mó de chríoch Ballstáit. Dá bhrí sin, ba cheart foráil a dhéanamh go bhféadfar na cineálacha fachtóirí nó na coinníollacha chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail nó na luachanna íosta LGD a chur i bhfeidhm maidir le deighleog mhaoine amháin nó níos mó nó maidir le cuid amháin nó níos mó de chríoch Ballstáit. D'fhéadfadh sé, áfach, nach mbeadh na sonraí a bhailítear trí bhíthin tuairisciú comhchuibhithe san Aontas mionsonraithe go leor chun gur féidir measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail nó na luachanna íosta LGD ar leibhéal na deighleoge maoinne sin nó ar leibhéal cuid de chríoch Ballstáit. I gcásanna den chineál sin, ba cheart do na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124(1a) agus Airteagal 164(5) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 a bheith in ann foinsí breise sonraí a úsáid le haghaidh na measúnuithe sin.
- (7) Ós rud é go dtugtar aghaidh in Airteagail 124 agus 164 araon de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 ar na measúnuithe ar oiriúnacht na bparaiméadar ionchuir chun ceanglais cistí dílse a chinneadh le haghaidh cineálacha risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe, is gá comhleanúnachas a áirithiú idir an dá mheasúnú. Is iomchuí, dá bhrí sin, an dá shraith de na caighdeáin theicniúla rialála ábhartha a cheanglaítear leis na hAirteagail sin a chur in aon Rialachán amháin.
- (8) Tá an Rialachán seo bunaithe ar na dréachtchaighdeáin theicniúla rialála arna gcur faoi bhráid an Choimisiúin ag an Údarás Baincéireachta Eorpach (ÚBE).
- (9) Rinne ÚBE comhairliúchán poiblí oscailte maidir leis na dréachtchaighdeáin theicniúla rialála ar a mbunaítear an Rialachán seo, rinne sé anailís ar na costais agus ar na sochair a d'fhéadfadh a bheith ag baint leo, agus d'iarr sé comhairle ar an nGrúpa

Geallsealbhóirí Baincéireachta a bunaíodh i gcomhréir le hAirteagal 37 de Rialachán (AE) Uimh. 1093/2010 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle²,

TAR ÉIS AN RIALACHÁN SEO A GHLACADH:

Airteagal 1

Na cineálacha fachtóirí atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail maidir le risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe

1. Nuair a bheidh measúnú á dhéanamh ar oiriúnacht na n-ualaí priacail dá dtagraítear in Airteagal 124(2), an chéad fhomhír, de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, cinnfidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124(1a) den Rialachán sin na nithe uile seo a leanas:
 - (a) an taithí chaillteanais mar chóimheas na nithe seo a leanas:
 - (i) i gcás risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín chónaithe dá dtagraítear in Airteagal 124(2), an chéad fhomhír, de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, na cailteanais a thuairiscítear i gcomhréir le hAirteagal 430a(1), pointe (a), den Rialachán sin agus luach na risíochta a thuairiscítear i gcomhréir le hAirteagal 430a(1), pointe (c), den Rialachán sin;
 - (ii) i gcás risíochtaí a urraítear le morgáistí ar mhaoín tráchtála dhochorraithe dá dtagraítear in Airteagal 124(2), an chéad fhomhír, de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, na cailteanais a thuairiscítear i gcomhréir le hAirteagal 430a(1), pointe (d), den Rialachán sin agus luach na risíochta a thuairiscítear i gcomhréir le hAirteagal 430a(1), pointe (f), den Rialachán sin;
 - (b) an cailteanas ionchasach mar an meastachán is fearr ar chaillteanais atá le réadú le linn tréimhse réamhbhreathnaitheach aon bhliana amháin ar a laghad agus, má chinneann an t-údarás sin amhlaidh, suas le trí bliana.

Chun críocha phointe (b), cinnfear an cailteanas ionchasach mar mheán na gcailteanas measta do gach bliain le linn na tréimhse réamhbhreathnaithe roghnaithe.

2. Cinnfidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124(1a) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 an cailteanas ionchasach dá dtagraítear i mír 1, pointe (b), ar cheann de na bealaí seo a leanas:
 - (a) tríd an taithí chaillteanais dá dtagraítear i mír 1, pointe (a), a choigeartú suas nó síos;
 - (b) tríd an taithí chaillteanais a choiméad mar an gcéanna.

Agus an cailteanas ionchasach dá dtagraítear i mír 1, pointe (b) á chinneadh, léireoidh na húdaráis na forbairtí réamhbhreathnaitheacha sa mhargadh maoine dochorraithe dá dtagraítear in Airteagal 124(2), an chéad fhomhír, pointe (b), de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 le linn tréimhse réamhbhreathnaitheach aon bhliana amháin ar a laghad agus, má chinneann an t-údarás sin amhlaidh, suas le trí bliana.

3. Beidh an cailteanas ionchasach dá dtagraítear i mír 1, pointe (b), agus a chinntear i gcomhréir le mír 2, bunaithe ar gach ceann de na nithe seo a leanas:

² Rialachán (AE) Uimh. 1093/2010 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 24 Samhain 2010 lena mbunaítear Údarás Maoirseachta Eorpach (An tÚdarás Baincéireachta Eorpach), lena leasaítear Cinneadh Uimh. 716/2009/CE agus lena n-aisghairtear Cinneadh 2009/78/CE ón gCoimisiún (IO L 331, 15.12.2010, lch. 12).

- (a) forbairt stairiúil agus saintréithe timhriallacha mhargadh na maoin dochorraithe mar a léirítear in idirbhearta agus i bpraghsanna an mhargaidh maoin dochorraithe, agus i luaineacht na bpraghsanna sin, mar a léirítear leis na táscairí sonraí ábhartha nó leis an bhfaisnéis cháilíochtúil ábhartha;
- (b) saintréithe struchtúracha mhargadh na maoin dochorraithe san am atá caite agus san am i láthair, agus forbairt na saintréithe struchtúracha sin amach anseo, ar saintréithe iad a bhaineann le méid an mhargaidh maoin dochorraithe, sainiúlachtaí mhaoiniú na réadmhaoine, córais chánachais náisiúnta agus na forálacha rialála náisiúnta maidir le maoin dhochorraithe a cheannach, a shealbhú nó a ligean ar cíós;
- (c) na príomhthosca a chothaíonn éileamh agus soláthar sa mhargadh maoin dochorraithe, mar a léirítear le haon táscaire sonraí ábhartha nó faisnéis cháilíochtúil, lena n-áirítear caighdeáin iasachtaithe, gníomhaíocht tógála, rátaí folúntas, nó gníomhaíocht maidir le hidirbhearta;
- (d) riosca na risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe, arna thomhas le gach ceann de na nithe seo a leanas:
 - (i) táscairí atá ábhartha do dheighleoga maoin an Bhallstáit agus, i gcás inarb ábhartha, do chodanna de chríoch an Bhallstáit sin, ag féachaint do Roinn 6 de Threoirlínte ÚBE maidir le fothacair risíochtaí i gcur i bhfeidhm an Mhaoláin maidir le Priacal Sistémach³, arna eisiúint i gcomhréir le hAirteagal 133(6) de Threoir 2013/36/AE ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle⁴;
 - (ii) na táscairí caighdeánacha iasachtaithe a shonraítear sa mholadh ón mBord Eorpach um Riosca Sistémach maidir le bearnaí i sonraí eastáit réadaigh a dhúnadh⁵;
- (e) an fhorbairt a bhfuil coinne léi i bpraghsanna an mhargaidh maoin dochorraithe agus an luaineacht a bhfuil coinne léi sna praghsanna sin, lena n-áirítear measúnú ar an éiginnteacht maidir leis na hionchais sin;
- (f) an fhorbairt a bhfuil coinne léi i bpríomhathrúga fóinteacha maicreacnamaíocha a d'fhéadfadh difear a dhéanamh do shócmhainneacht iasachtaithe, lena n-áirítear measúnú ar an éiginnteacht maidir leis na hionchais sin;
- (g) an tréimhse ama ina bhfuil coinne leis go dtiocfaidh forbairtí réamhbhreathnaitheacha chun cinn sa mhargadh maoin;
- (h) sainiúlachtaí náisiúnta a bhaineann go heisiach leis an margadh réadmhaoine agus le maoiniú an mhargaidh sin, lena n-áirítear scéimeanna ráthaíochta poiblí agus príobháideacha, in-asbhainteacht cánach, agus tacaíocht phoiblí i bhfoirm córas iontaofa agus bearta sábháilteachta sóisialta;
- (i) aon táscaire eile sonraí agus aon fhoinsé eile sonraí a thugann léargas ar fhorbairtí réamhbhreathnaitheacha sa mhargadh maoin a dhéanann difear don chaillteanas

³ Treoirlínte críochnaitheacha maidir leis na fothacair iomchuí de risíochtaí earnála a bhféadfaidh údarais inniúla nó ainmnithe maolán maidir le priacal sistémach a chur i bhfeidhm ina leith i gcomhréir le hAirteagal 133(5)(f) de Threoir 2013/36/AE (EBA/GL/2020/13).

⁴ Treoir 2013/36/AE ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 26 Meitheamh 2013 maidir le rochtain ar ghníomhaíocht institiúidí creidmheasa agus maoirseacht stuamachta ar institiúidí creidmheasa agus ar ghnólachtaí infheistíochta, lena leasaítear Treoir 2002/87/CE agus lena n-aisghairtear Treoir 2006/48/CE agus Treoir 2006/49/CE (IO L 176, 27.6.2013, lch. 338).

⁵ Moladh ón mBord Eorpach um Riosca Sistémach an 21 Márta 2019 lena leasaítear Moladh BERS/2016/14 maidir le bearnaí i sonraí eastáit réadaigh a dhúnadh (BERS/2019/3) (IO C 271, 13.8.2019, lch. 1).

ionchasach dá dtagraítear i mír 1, pointe (b), nó a thacaíonn le cáilíocht sonraí na taithí cailiteanais dá dtagraítear i mír 1, pointe (a).

4. I gcás ina bhfuil go leor éiginnteachta ann maidir leis na tosca dá dtagraítear i mír 3, pointe (e), déanfaidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124 (1a) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 corrlach stuamachta a mheas agus an cailiteanas ionchasach á chinneadh i gcomhréir le mír 2 den Airteagal seo.
5. Chun críocha mhír 1, tabharfaidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124 (1a) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 aird ar bhearta macrastuamachta eile atá i bhfeidhm lena dtugtar aghaidh cheana féin ar na phriacail shistéamacha shainaitheanta a dhéanann difear d'oiriúnacht na n-ualaí priacail dá dtagraítear in Airteagal 124(2), an chéad fhomhír, den Rialachán sin, lena n-áirítear na bearta seo a leanas sa dlí náisiúnta atá ceaptha chun athléimneacht an chórais airgeadais a fheabhsú:
 - (a) teorainneacha iasachta/luacha;
 - (b) teorainneacha fiachais/ioncaim;
 - (c) teorainneacha fiach-sheirbhíse/ioncaim;
 - (d) ionstraimí eile lena dtugtar aghaidh ar chaighdeáin iasachtaithe.

Airteagal 2

Coinníollacha atá le cur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar oiriúnacht na luachanna íosta LGD le haghaidh risíochtaí a urraítear le maoin dhochorraithe

1. Nuair a bheidh measúnú á dhéanamh ar oiriúnacht na luachanna íosta LGD i gcomhréir le hAirteagal 164(6) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013, déanfaidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le mír 5 den Airteagal sin, agus an measúnú ar phriacal sistémach á dhéanamh acu ar bhonn míchothromaíochtaí maicreacnamaíocha a dhéanann difear do mheastacháin LGD lasmuigh den timthriall eacnamaíoch, aird a thabhairt ar na coinníollacha uile seo a leanas:
 - (a) coinníollacha éilimh agus soláthair sna margáí réadmhaoine, agus dinimic i bpraghsanna réadmhaoine, lena n-áirítear, i gcás inarb ábhartha agus i gcás ina bhfuil meastachán láidir ar fáil, an leibhéal róluachála nó tearcluachála ar phraghsanna réadmhaoine;
 - (b) coinníollacha a dhéanann difear do na tosca lena gcinntear meastacháin LGD, lena n-áirítear, i gcás inarb ábhartha:
 - (i) athruithe ar fhad agus ar éifeachtacht an phróisis chun aisghabhálacha a shaothrú, i ngeall ar athruithe ar na nósanna imeachta aisghabhála;
 - (ii) athruithe ar a mhíne a fhilleann féichiúnaithe nó saoráidí creidmheasa aonair ar stádas neamh-mhainneachtana, i ngeall ar athruithe ar rátaí dífhostaíochta;
 - (iii) athruithe ar leibhéal fiachais teaghlaigh nó ar leibhéal fiachais chorparáidigh;
 - (iv) rátaí úis;
 - (c) coinníollacha eile a dhéanann difear ar bhealach indíreach do luach na comhthaobhachta a chuirtear san áireamh i meastacháin LGD, lena n-áirítear, i gcás inarb ábhartha, cóimheasa iasachta/luacha, tras-chomhthaobhú, agus foirmeacha coiteanna eile cosanta creidmheasa a bhaineann le risíochtaí ar mhíndíol a urraítear le maoin dhochorraithe sa Bhallstát lena mbaineann.

2. Chun críocha mhír 1, tabharfaidh na húdaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 164(5) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 aird ar gach ceann de na nithe seo a leanas:
- (a) cé acu a bhaineann nó nach mbaineann na míchothromaíochtaí maicreacnamaíocha le cor chun donais eacnamaíoch agus, dá bhrí sin, cé acu a chuirtear nó nach gcuirtear san áireamh iad sa mheastachán LGD maidir le cor chun donais le haghaidh na risíochtaí lena mbaineann;
 - (b) bearta macrastuamachta eile atá i bhfeidhm cheana féin lena dtugtar aghaidh ar na priacail shistéamacha shainaitheanta a dhéanann difear do leormhaitheas luachanna íosta LGD, lena n-áirítear na bearta seo a leanas sa dlí náisiúnta atá ceaptha chun athléimneacht an chórais airgeadais a fheabhsú:
 - (i) teorainneacha iasachta/luacha
 - (ii) teorainneacha fiachais/ioncain;
 - (iii) teorainneacha fiach-sheirbhíse/ioncain;
 - (iv) ionstraimí eile lena dtugtar aghaidh ar chaighdeáin iasachtaithe;
 - (c) leibhéal na héiginnteachta maidir le forbairt sna margáí maoinne dochorraithe agus maidir le luaineacht praghsanna sna margáí sin;
 - (d) sainiúlachtaí náisiúnta a bhaineann go heisiach leis an margadh réadmhaoine agus le maoiniú an mhargaidh sin, lena n-áirítear scéimeanna ráthaíochta poiblí agus príobháideacha, in-asbhainteacht cánach, agus tacaíocht phoiblí i bhfoirm córas iontaoifa agus bearta sábháilteachta sóisialta;
 - (e) i gcás inarb ábhartha agus ina bhfuil an fhaisnéis ar fáil, comparáidí tagarmharcála ar mheastacháin LGD thar institiúidí creidmheasa nó ó Ballstát go chéile le haghaidh punanna inchomparáide, leibhéal priacail inchomparáide agus saoráidí inchomparáide a urraítear le maoin dhochorraithe atá geallta mar chomhthaobhacht.

Airteagal 3

Measúnuithe ar dheighleoga maoinne nó ar chodanna sonracha de chríoch Ballstáit

Féadfaidh údarás arna ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124(1a) nó le hAirteagal 164(5) de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 na tosca a leagtar amach in Airteagal 1 den Rialachán seo a mheas, nó na coinníollacha a leagtar amach in Airteagal 2 den Rialachán seo a chur san áireamh, maidir le deighleog mhaoine amháin nó níos mó nó maidir le cuid amháin nó níos mó de chríoch Ballstáit.

Airteagal 4

Foinsí eile sonraí a úsáid

Údaráis arna n-ainmniú i gcomhréir le hAirteagal 124 (1a) nó Airteagal 164(5), de Rialachán (AE) Uimh. 575/2013 lena gcinntear an taithí chaillteanais i gcomhréir le hAirteagal 1(1), pointe (a), den Rialachán seo, nó a dhéanann measúnú ar oiriúnacht na luachanna íosta LGD i gcomhréir le hAirteagal 2 den Rialachán seo maidir le deighleog mhaoine nó cuid de chríoch Ballstáit, féadfaidh siad úsáid a bhaint as foinsí eile sonraí, lena n-áirítear tuairisciú náisiúnta *ad hoc* agus cláir chreidmheasa a bhaineann leis an deighleog nó leis an gcríoch sin, ar choinníoll nach bhfuil na sonraí a bhailítear i gcomhréir le hAirteagal 430(1), pointe (a), agus Airteagal 430a, den Rialachán sin mionsonraithe go leor.

Airteagal 5
Teacht i bhfeidhm

Tiocfaidh an Rialachán seo i bhfeidhm an fichiú lá tar éis lá a fhoilsithe in *Iris Oifigiúil an Aontais Eorpaigh*.

Beidh an Rialachán seo ina cheangal go huile agus go hiomlán agus beidh sé infheidhme go díreach sna Ballstáit i gcomhréir leis na Conarthaí.

Arna dhéanamh sa Bhruiséil, 5.10.2022

Thar ceann an Choimisiúin
An tUachtarán
Ursula VON DER LEYEN