



Bruxelles, den 21. oktober 2022
(OR. en)

13280/22

**Interinstitutionel sag:
2021/0426(COD)**

**ENER 496
ENV 1055
TRANS 661
ECOFIN 1075
RECH 559
CODEC 1578
IA 159**

NOTE

fra:	Generalsekretariatet for Rådet
til:	Rådet
Komm. dok. nr.:	15088/21 + ADD1
Vedr.:	Forslag til EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning) - generel indstilling

I. INDLEDNING

1. Kommissionen forelagde den 15. december 2021 et forslag til omarbejdning af direktivet om bygningers energimæssige ydeevne. Direktivet er en del af Kommissionens arbejdsprogram "Fit for 55" og fremlægger en vision for at opnå en nulemissionsbygningssmasse senest i 2050. Det er også et centralt element i strategien for en renoveringsbølge, der blev offentliggjort i oktober 2020. Kommissionen offentliggjorde desuden REPowerEU-planen den 18. maj 2022.

2. Dette direktiv er et vigtigt lovgivningsinstrument til at nå dekarboniseringsmålene for 2030 og 2050. Forslaget er særlig vigtigt, fordi bygninger i EU tegner sig for 40 % af den energi, der forbruges, og 36 % af de energirelaterede direkte og indirekte drivhusgasemissioner. Det er derfor et af de redskaber, der er nødvendige for at udmønte renoveringsbølgen ved hjælp af konkrete regulerings-, finansierings- og bemyndigelsesforanstaltninger, der har som mål mindst at fordoble den årlige energirenoveringsprocent for bygninger inden udgangen af 2030 og fremme gennemgribende renoveringer. Et af de vigtigste nye elementer i revisionen er, at der indføres minimumsstandarder for energimæssig ydeevne for at igangsætte den nødvendige omstilling af sektoren, navnlig for bygninger med den dårligste ydeevne.

II. BEHANDLING I DE ØVRIGE INSTITUTIONER

1. Europa-Parlamentet udpegede Udvalget om Industri, Forskning og Energi (ITRE) som det kompetente udvalg for dette forslag og Ciarán CUFFE (IE, Verts/ALE) til ordfører og forventes at vedtage sin betænkning medio december 2022.
2. Det Europæiske Økonomiske og Sociale Udvalg vedtog sin udtalelse på plenarmødet den 23. marts 2022.
3. Regionsudvalget vedtog sin udtalelse på plenarmødet den 19. marts 2022.

III. STATUS OVER ARBEJDET I RÅDET

1. Energigruppen har behandlet direktivforslaget siden januar 2022. Fremskridtsrapporten blev forelagt af det franske formandskab på samlingen i TTE-Rådet (energi) den 27. juni 2022.

2. På grundlag af medlemsstaternes bemærkninger og kommentarer udarbejdede det tjekkiske formandskab den 13. juli 2022 et udkast til kompromistekst (REV 2). Efter yderligere drøftelser i Energigruppen og modtagne skriftlige bemærkninger udarbejdede og udsendte formandskabet et nyt udkast til kompromistekst (REV 3) den 14. september 2022. Efter efterfølgende drøftelser i Energigruppen blev De Faste Repræsentanters Komité anmodet om retningslinjer for det videre arbejde på mødet den 28. september. Efter drøftelsen i De Faste Repræsentanters Komité og de modtagne bemærkninger udsendte formandskabet den 30. september et nyt kompromisudkast (REV4).
3. Formandskabet analyserede bemærkningerne, herunder to uofficielle dokumenter, og den 12. oktober blev De Faste Repræsentanters Komité anmodet om retningslinjer for det videre arbejde, navnlig med hensyn til artikel 9. På grundlag af medlemsstaternes bemærkninger og kommentarer, herunder fælles uofficielle dokumenter, udarbejdede formandskabet en ny kompromistekst (REV 5), som blev udsendt den 17. oktober 2022 og drøftet i De Faste Repræsentanters Komité den 19. oktober 2022.
4. Under drøftelserne den 19. oktober 2022 gav et bredt flertal af delegationerne udtryk for støtte til formandskabets seneste kompromistekst. Nogle delegationer tog forbehold med hensyn til specifikke punkter i teksten. På grundlag af de hidtidige drøftelser mener formandskabet, at dets seneste kompromistekst afspejler en balance mellem delegationernes holdninger og derfor udgør et godt grundlag for det videre arbejde inden for rammerne af forhandlingerne med Europa-Parlamentet.

IV. DE VIGTIGSTE ELEMENTER I FORMANDSKABETS KOMPROMISTEKST

1. I artikel 9 blev der foretaget en differentiering mellem beboelsessektoren og erhvervssektoren. For erhvervsbygninger vil medlemsstaterne fastsætte maksimumstærskler for energimæssig ydeevne baseret på primærenergiforbruget. Den første tærskel ville sætte en grænse for primærenergiforbruget på højst 15 % for en medlemsstats erhvervsbygninger med den dårligste ydeevne. Den anden tærskel vil blive sat på højst 25 %. Alle erhvervsbygninger skal ligge under tærsklen på 15 % senest i 2030 og under tærsklen på 25 % senest i 2034.
2. Med hensyn til beboelsesejendomme vil medlemsstaterne fastsætte minimumsstandarder for energimæssig ydeevne baseret på et nationalt forløb i overensstemmelse med den gradvise renovering af deres bygningsmasse til en nulemissionsbygningssmasse senest i 2050 som skitseret i deres nationale bygningsrenoveringsplaner. Der vil være to kontrolpunkter i 2033 og 2040, som er beskrevet i teksten.
3. Artikel 9a fra REPowerEU-forslaget om solenergi i bygninger blev indsat med ændringer. Formandskabet tilføjede, at der bør tages hensyn til relevante faktorer såsom elnettets strukturelle integritet, biodiversitet og stabilitet.
4. Artikel 9b om nulemissionsbygninger genindfører og ændrer den tidligere artikel 9 (om næsten energineutrale bygninger), som Kommissionen havde markeret som udgået i sit forslag til omarbejdning af dette direktiv. Dele af denne artikel var tidligere indeholdt i bilag III i Kommissionens forslag. I formandskabets kompromis er der en specifikation af energikilder til nye eller renoverede nulemissionsbygninger.

5. Med hensyn til artikel 10 om renoveringspas sikrede formandskabet en fremtidssikret løsning, således at besøg på stedet kan gennemføres med virtuelle værktøjer. Selve pasordningen er til frivillig brug for bygningsejere.
6. I artikel 12 om infrastruktur for bæredygtig mobilitet blev der foretaget justeringer i teksten, f.eks. at sørge for kabelføring (rør til elektriske kabler) som det første skridt med henblik på de fremtidige anlæg. Formålet med denne ændring er at medtænke planer om lokal fælles mobilitetsinfrastruktur eller at tage højde for en langsommere udbredelse af bæredygtig mobilitetsinfrastruktur i visse bygninger.
7. I artikel 16 om energiattester blev det tilføjet, at medlemsstater, der for nylig havde indplaceret deres klasser på en ny skala, ville have mulighed for at ajourføre deres klasser. Formandskabet indførte også en ny energiklasse A0 (A "nul").

V. KONKLUSION

1. Rådet opfordres til at vedtage en generel indstilling på grundlag af teksten i bilaget til denne note.
 2. Den generelle indstilling vil udgøre Rådets mandat til at føre forhandlinger med Europa-Parlamentet inden for rammerne af den almindelige lovgivningsprocedure.
-

↓ 2010/31/EU

2021/0426 (COD)

Forslag til

EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV**om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning)**

(EØS-relevant tekst)

EUROPA-PARLAMENTET OG RÅDET FOR DEN EUROPÆISKE UNION HAR —

under henvisning til traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, særlig artikel 194, stk. 2,

under henvisning til forslag fra Europa-Kommissionen,

efter fremsendelse af udkast til lovgivningsmæssig retsakt til de nationale parlamenter,

under henvisning til udtalelse fra Det Europæiske Økonomiske og Sociale Udvalg¹,

under henvisning til udtalelse fra Regionsudvalget²,

efter den almindelige lovgivningsprocedure, og

ud fra følgende betragtninger:

¹ EUT C [...] af [...], s. [...].

² EUT C [...] af [...], s. [...].

↓ 2010/31/EU, betragtning 1 (tilpasset)

- (1) Europa-Parlamentets og Rådets direktiv ~~2002/91/EF~~³ 2010/31/EU ~~af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevne~~⁴ er blevet ændret ~~et~~⁵ væsentligt ~~et~~⁶ ~~et~~⁷ flere gange ~~et~~⁵. Da der ~~nu~~ skal foretages ~~flere~~ yderligere ~~substantielle~~ ændringer, bør ~~det~~⁵ direktivet ~~et~~⁵ af klarhedshensyn omarbejdes.

↓ nyt

- (2) I henhold til Parisaftalen, der blev vedtaget i december 2015 inden for rammerne af De Forenede Nationers rammekonvention om klimaændringer (UNFCCC), er parterne blevet enige om at holde stigningen i den globale gennemsnitstemperatur et godt stykke under 2 °C over det førindustrielle niveau og fortsætte bestræbelserne på at begrænse temperaturstigningen til 1,5 °C. Opfyldelse af målene i Parisaftalen er kernen i Kommissionens meddelelse om "den europæiske grønne pagt" af 11. december 2019⁶. I det ajourførte nationalt bestemte bidrag, der blev forelagt UNFCCC's sekretariat den 17. december 2020, forpligtede Unionen sig til frem mod 2030 at reducere sine nettodrivhusgasemissioner for hele økonomien med mindst 55 % i forhold til 1990-niveauet.
- (3) Som bebudet i den grønne pagt fremlagde Kommissionen sit "renoveringsbølge"-initiativ den 14. oktober 2020⁷. Strategien indeholder en handlingsplan med konkrete regulerings- og finansieringsforanstaltninger samt understøttende foranstaltninger, og den rummer et mål om som minimum at fordoble den årlige energirenoveringsprocent for bygninger senest i 2030 samt fremme gennemgribende renoveringer. Der er behov for en revision af direktivet om bygningers energimæssige ydeevne som et af de redskaber, der skal iværksætte renoveringsbølgen. Den vil også bidrage til at gennemføre det nye europæiske Bauhaus-initiativ og den europæiske mission om klimaneutrale og intelligente byer.

³ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne (EUT L 153 af 18.6.2010, s. 13).

⁴ EFT L 1 af 4.1.2003, s. 65.

⁵ Jf. bilag VIIIIV, del A.

⁶ Den europæiske grønne pagt, COM(2019) 640 final/3.

⁷ En renoveringsbølge for Europa — grønnere bygninger, flere arbejdspladser, bedre levevilkår, COM(2020) 662 final.

- (4) Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1119⁸, "den europæiske klimalov", fastsætter målet om klimaneutralitet i hele økonomien senest i 2050 i lovgivningen og fastsætter en bindende EU-forpligtelse til internt at reducere nettodrivhusgasemissionerne (emissioner efter fratrækning af optag) med mindst 55 % under 1990-niveauerne senest i 2030.
- (5) Lovgivningspakken "Fit for 55", der blev bebudet i Europa-Kommissionens arbejdsprogram for 2021, har til formål at gennemføre disse mål. Den dækker en række politikområder, herunder energieffektivitet, vedvarende energi, arealanvendelse, ændringer i arealanvendelse og skovbrug, energibeskatning, indsatsfordeling, emissionshandel og infrastruktur for alternative brændstoffer. Revisionen af direktiv 2010/31/EU er en integreret del af denne pakke.

↓ 2010/31/EU, betragtning 2

~~En effektiv, forsigtig, rationel og bæredygtig udnyttelse af energi omfatter bl.a. olieprodukter, naturgas og faste brændstoffer, som er vigtige energikilder men også de vigtigste kilder til CO₂-udledning.~~

⁸ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1119 af 30. juni 2021 om fastlæggelse af rammerne for at opnå klimaneutralitet og om ændring af forordning (EF) nr. 401/2009 og (EU) 2018/1999 ("den europæiske klimalov") (EUT L 243 af 9.7.2021, s. 1).

↓ 2010/31/EU, betragtning 3 (tilpasset)
⇒ nyt

- (6) Bygninger står for 40 % af det endelige samlede energiforbrug i Unionen og 36 % af Unionens energirelaterede drivhusgasemissioner . ~~Sektoren er i vækst, hvilket nødvendigvis vil øge dens energiforbrug.~~ Reduktion af energiforbruget , i overensstemmelse med princippet om energieffektivitet først som fastsat i artikel 3 [reviderede energieffektivitetsdirektiv] og defineret i artikel 2, nr. 18), i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999⁹, og anvendelse af energi fra vedvarende energikilder i bygningssektoren er derfor vigtige foranstaltninger, der er nødvendige for at reducere Unionens ~~energiafhængighed og udledningen~~ af drivhusgasser. ~~Sammen med øget anvendelse af energi fra vedvarende energikilder vil foranstaltningerne med sigte på at reducere Unionens energiforbrug gøre det muligt for Unionen at efterleve Kyoto-protokollen til De Forenede Nationers rammekonvention om klimaændringer (UNFCCC), og at respektere sin langsigtede målsætning om at holde den globale temperaturstigning under 2 °C og sit tilsagn om inden 2020 at reducere de samlede udledninger af drivhusgasser med mindst 20 % i forhold til 1990 og med 30 %, hvis der indgås en international aftale.~~ Reduktion af energiforbruget og en forøget anvendelsen af energi fra vedvarende energikilder spiller desuden en vigtig rolle for at reducere Unionens energiafhængighed, fremme energiforsyningsikkerheden og fremme den teknologiske udvikling og øge mulighederne for beskæftigelse og regionaludvikling, navnlig på øer og i landområder.

↓ nyt

- (7) Bygninger tegner sig for drivhusgasemissioner før, under og efter deres driftslevetid. 2050-visionen om en dekarboniseret bygningsmasse går videre end det nuværende fokus på driftsrelaterede drivhusgasemissioner. Der bør derfor gradvis tages hensyn til bygningers samlede livscyklusemissioner, i første omgang for nye bygninger. Bygninger udgør en vigtig materialebank, der i mange årtier fungerer som et lager for ressourcer, og designløsningerne påvirker i høj grad de samlede livscyklusemissioner for både nye bygninger og renoveringer. Bygningers samlede energimæssige ydeevne i hele deres livscyklus bør ikke kun tages i betragtning i forbindelse med nybyggeri, men også i forbindelse med renoveringer, ved at der i medlemsstaternes bygningsrenoveringsplaner indarbejdes politikker for reduktion af de samlede vugge til grav-drivhusgasemissioner.

⁹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999 af 11. december 2018 om forvaltning af energiunionen og klimainsatsen, om ændring af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 663/2009 og (EF) nr. 715/2009, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 94/22/EF, 98/70/EF, 2009/31/EF, 2009/73/EF, 2010/31/EU, 2012/27/EU og 2013/30/EU, Rådets direktiv 2009/119/EF og (EU) 2015/652 og om ophævelse af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 525/2013 (EUT L 328 af 21.12.2018, s. 1).

- (8) Det kræver ressourceeffektivitet og cirkularitet at minimere drivhusgasemissionerne i en bygnings samlede livscyklus. Dette kan også kombineres med at omdanne dele af bygningsmassen til et midlertidigt kulstofdræn.
- (9) Det globale opvarmningspotentiale i hele livscyklussen angiver bygningens samlede bidrag til emissioner, der medfører klimaændringer. Det omfatter drivhusgasemissioner, der er indlejret i byggevarer, og direkte og indirekte emissioner i løbet af anvendelsesfasen. Et krav om at beregne nye bygningers globale opvarmningspotentiale over hele deres livscyklus udgør derfor et første skridt i retning af større hensyntagen til bygningers samlede energimæssige ydeevne i hele deres livscyklus samt en cirkulær økonomi.
- (10) I EU tegner bygninger sig for ca. halvdelen af de primære emissioner af fine partikler (PM_{2,5}), der forårsager sygdom og for tidlig død. Forbedring af bygningers energimæssige ydeevne kan og bør samtidig reducere emissionerne af luftforurenende stoffer i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2016/2284¹⁰.
-

↓ 2010/31/EU, betragtning 4

~~Styring af energiefteerspørgslen er et vigtigt redskab, hvormed Unionen kan påvirke det globale energimarked og dermed forsyningsikkerheden på længere sigt.~~

¹⁰ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2016/2284 af 14. december 2016 om nedbringelse af nationale emissioner af visse luftforurenende stoffer, om ændring af direktiv 2003/35/EF og om ophævelse af direktiv 2001/81/EF (EUT L 344 af 17.12.2016, s. 1).

↓ 2010/31/EU, betragtning 5 (tilpasset)

~~I marts 2007 understregede Det Europæiske Råd nødvendigheden af at øge energieffektiviteten i Unionen for at nå målsætningen om at reducere Unionens energiforbrug med 20 % senest i 2020 og opfordrede til en grundig og hurtig gennemførelse af prioriteterne i Kommissionens meddelelse med titlen "Handlingsplan for energieffektivitet: udnyttelse af potentialet". I denne handlingsplan pegede Kommissionen på, at der var store omkostningseffektive energibesparelser at hente i bygningssektoren. Europa-Parlamentets har i en beslutning af 31. januar 2008 opfordret til, at bestemmelserne i direktiv 2002/91/EF styrkes, og har adskillige gange, senest i sin beslutning af 3. februar 2009 om den anden strategiske energiredegørelse, opfordret til, at energieffektivitetsmålet på 20 % i 2020 gøres bindende. Desuden opstilles der i Europa-Parlamentets og Rådets afgørelse nr. 406/2009/EF af 23. april 2009 om medlemsstaternes indsats for at reducere deres drivhusgasemissioner med henblik på at opfylde Fællesskabets forpligtelser til at reducere drivhusgasemissionerne frem til 2020¹¹ bindende nationale mål for CO₂-reduktionen, for hvilke energieffektivitet i bygningssektoren spiller en afgørende rolle, og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/28/EF af 23. april 2009 om fremme af anvendelsen af energi fra vedvarende energikilder¹² omhandler fremme af energieffektiviteten inden for rammerne af et bindende mål om, at vedvarende energi i 2020 skal stå for 20 % af Unionens samlede energiforbrug.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 6 (tilpasset)

~~Det Europæiske Råd bekræftede i marts 2007 Unionens tilsagn om at udvikle energi fra vedvarende energikilder i hele Unionen ved at fastsætte et obligatorisk mål på 20 % energi fra vedvarende energikilder senest i 2020. Direktiv 2009/28/EF fastlægger en fælles ramme for fremme af energi fra vedvarende energikilder.~~

¹¹ ~~EUT L 140 af 5.6.2009, s. 136.~~

¹² ~~EUT L 140 af 5.6.2009, s. 16.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 7 (tilpasset)

~~Der er brug for mere konkrete foranstaltninger med det formål at gennemføre de store urealiserede energisparemuligheder i bygninger og mindske de store forskelle mellem medlemsstaternes resultater på dette område.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 8 (tilpasset)
⇒ nyt

- (11) Foranstaltninger til yderligere forbedring af bygningers energimæssige ydeevne bør tage hensyn til klimaforhold, herunder tilpasning til klimaændringer, og lokale forhold samt indeklima og omkostningseffektivitet. Disse foranstaltninger bør ikke påvirke andre krav til bygninger såsom tilgængelighed, brandsikkerhed og seismisk sikkerhed og bygningens tilsigtede anvendelse.
-

↓ 2010/31/EU, betragtning 9
⇒ nyt
⇒ Rådet

- (12) Bygningers energimæssige ydeevne bør beregnes ved hjælp af en metode, som kan differentieres på nationalt og regionalt plan. Dette omfatter foruden bygningens termiske egenskaber andre forhold, der spiller en stigende rolle, for eksempel opvarmnings- og klimaanlæg, anvendelse af energi fra vedvarende energikilder, byggningsautomatiserings- og kontrolsystemer, intelligente løsninger, bygning dele, der udnytter passiv opvarmning og køling, skyggeforhold, indendørs luftkvalitet, tilstrækkeligt dagslysindfald og bygningens udformning. Metoden for beregning af en bygningens energimæssige ydeevne bør tage hensyn til ydeevnen gennem et helt år og ikke kun baseres på opvarmningsperioden, årstider, hvor der er behov for opvarmning eller køling. Nævnte metode bør tage hensyn til eksisterende europæiske standarder. Metoden bør sikre, at de faktiske driftsforhold er gengivet, og bør gøre det muligt at anvende aflæst energi til at kontrollere korrektheden og muliggøre sammenligning, og metoden bør baseres på tidsintervaller på en måned, en time eller derunder. For at tilskynde til anvendelsen af vedvarende energi på stedet, og som supplement til den fælles generelle ramme, bør medlemsstaterne træffe de nødvendige foranstaltninger, således at fordelene ved at maksimere anvendelsen af vedvarende energi på stedet, herunder til andre anvendelser (f.eks. ladestander til elektriske køretøjer), anerkendes og medtages i beregningsmetoden.

↓ 2010/31/EU, betragtning 12
⇒ nyt

- (15) ⇒ Kravene til den energimæssige ydeevne for tekniske bygningsinstallationer bør finde anvendelse på hele det installerede anlæg i bygninger og ikke på de enkelte komponenters ydeevne, der falder ind under anvendelsesområdet for produktspecifikke forordninger i henhold til direktiv 2009/125/EF. ⇐ Når medlemsstaterne opstiller krav til den energimæssige ydeevne for tekniske bygningsinstallationer, bør de, når det er muligt og relevant, anvende harmoniserede instrumenter, især testnings- og beregningsmetoder og energieffektivitetsklasser, der er udviklet som led i gennemførelsesbestemmelserne til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/125/EF af 21. oktober 2009 om rammerne for fastlæggelse af krav til miljøvenligt design af energirelaterede produkter¹³ og ~~Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/30/EU af 19. maj 2010 om angivelse af energirelaterede produkters energi- og ressourceforbrug ved hjælp af mærkning og standardiserede produktoplysninger~~¹⁴ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2017/1369¹⁵, med henblik på at sikre sammenhæng med beslægtede initiativer og i størst muligt omfang minimere en potentiel fragmentering af markedet.

↓ 2010/31/EU, betragtning 13

- (16) Dette direktiv berører ikke artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF). Begrebet incitament, som det benyttes i dette direktiv, bør derfor ikke fortolkes som udgørende statsstøtte.

¹³ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/125/EF af 21. oktober 2009 om rammerne for fastlæggelse af krav til miljøvenligt design af energirelaterede produkter (EUT L 285 af 31.10.2009, s. 10).

¹⁴ Se side 1 i denne EUT.

¹⁵ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2017/1369 af 4. juli 2017 om opstilling af rammer for energimærkning og om ophævelse af direktiv 2010/30/EU (EUT L 198 af 28.7.2017, s. 1).

↓ 2010/31/EU, betragtning 14 (tilpasset)
⇒ nyt

- (17) Kommissionen bør fastlægge rammerne for en sammenligningsmetode til beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne. ⇒ En revision af disse rammer bør gøre det muligt at beregne både energi- og emissionsmæssig ydeevne og bør tage højde for de miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, udvidelsen af emissionshandelssystemet samt CO₂-priserne. ⇐ Medlemsstaterne bør benytte denne ramme til at sammenligne resultaterne med de mindstekrav til energimæssig ydeevne, som de har vedtaget. Hvis der er betydelige afvigelser, dvs. over 15 %, mellem de beregnede omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne og de gældende mindstekrav til energimæssig ydeevne, bør medlemsstaterne retfærdiggøre forskellen eller planlægge passende foranstaltninger til at nedbringe afvigelsen. Den anslåede økonomiske livscyklus for en bygning eller en bygningsdel bør bestemmes af medlemsstaterne under hensyntagen til eksisterende praksis og erfaringer med at definere en typisk økonomisk livscyklus. Resultaterne af denne sammenligning og de data, der er anvendt til at nå frem til disse resultater, bør jævnligt indberettes til Kommissionen. Disse indberetninger bør sætte Kommissionen i stand til at vurdere og aflægge rapport om medlemsstaternes fremskridt hen imod opnåelse af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne.

↓ 2010/31/EU, betragtning 15

~~Bygninger påvirker energiforbruget i lang tid fremover. På baggrund af den lange renoveringscyklus for eksisterende bygninger bør nye bygninger, og eksisterende bygninger, der undergår en større renovering, derfor opfylde mindstekrav til energimæssig ydeevne, der er tilpasset stedets klima. Da mulighederne i alternative energiforsyningssystemer ikke generelt udnyttes fuldt ud, bør alternative systemer i nye bygninger overvejes uanset bygningernes størrelse efter princippet om først at sikre, at energibehovet til opvarmning og køling er nedbragt til et omkostningsoptimalt niveau.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 16

- (18) Større renoveringer af eksisterende bygninger giver uanset bygningernes størrelse anledning til at foretage omkostningseffektive indgreb for at forbedre bygningernes energimæssige ydeevne. Af hensyn til omkostningseffektiviteten bør mindstekravene til energimæssig ydeevne kunne begrænses til kun at gælde de af de renoverede dele, der er mest relevante for bygningens energimæssige ydeevne. Medlemsstaterne bør kunne vælge at definere "større renoveringsarbejder" enten som en procentdel af bygningens klimaskærm eller i forhold til bygningens værdi. Hvis en medlemsstat beslutter at definere større renoveringsarbejder i forhold til bygningens værdi, vil værdier som forsikringsværdien eller den nuværende værdi baseret på genopførelsesomkostningerne, eksklusiv værdien af den grund, bygningen står på, kunne anvendes.

↓ 2010/31/EU, betragtning 17

~~Der er brug for foranstaltninger for at øge antallet af bygninger, der ikke kun opfylder de nuværende mindstekrav til energimæssig ydeevne, men også er mere energieffektive og derved reducerer både energiforbruget og CO₂-udledningen. Med henblik herpå bør medlemsstaterne udarbejde nationale planer for at øge antallet af næsten energineutrale bygninger og regelmæssigt indberette sådanne planer til Kommissionen.~~

↓ nyt
→ Rådet

- (19) Som følge af Unionens øgede klima- og energiambitioner er der behov for en ny vision for bygninger: nulemissionsbygningen → med → [...] → meget lave energibehov → , nul CO₂-emissioner på stedet fra fossile brændsler og nul eller en meget lille mængde driftsrelaterede drivhusgasemissioner → [...] → . Alle nye bygninger bør være nulemissionsbygninger, og alle eksisterende bygninger bør omdannes til nulemissionsbygninger senest i 2050.

→ (19a) Når en eksisterende bygning ændres, anses den ikke for at være en ny bygning. →

- (20) Der findes forskellige muligheder for at dække en effektiv bygnings energibehov ved hjælp af vedvarende energi: vedvarende energikilder på stedet såsom solvarme, solceller, varmepumper og biomasse, vedvarende energi fra VE-fællesskaber eller borgerenergifællesskaber samt fjernvarme og fjernkøling baseret på vedvarende energi eller overskudsvarme.
- (21) Den nødvendige dekarbonisering af Unionens bygningsmasse kræver energirenovering i stor skala: Næsten 75 % af denne bygningsmasse er ineffektiv i henhold til de gældende bygningsstandarder, og 85-95 % af de bygninger, der findes i dag, vil stadig stå i 2050. Den vægtede årlige energirenoveringsprocent er dog konstant lav og ligger på ca. 1 %. I det nuværende tempo vil dekarboniseringen af bygningssektoren tage flere hundrede år. Det er derfor et centralt mål med dette direktiv at igangsætte og støtte bygningsrenovering, herunder et skift i retning af emissionsfrie varmeanlæg.
- (22) Minimumsstandarder for energimæssig ydeevne er det afgørende reguleringsredskab til at igangsætte en storstilet renovering af eksisterende bygninger, da de fjerner de største hindringer for renovering såsom skæv incitamentsfordeling samt strukturer med fælles ejerskab, der ikke kan overvindes ved hjælp af økonomiske incitament. Indførelsen af minimumsstandarder for energimæssig ydeevne bør føre til en gradvis udfasning af bygninger med dårligst ydeevne og en løbende forbedring af den nationale bygningsmasse, hvorved den bidrager til det langsigtede mål om en dekarboniseret bygningsmasse senest i 2050.
- (23) ➔ Der bør på EU-plan fastsættes ☹ minimumsstandarder for energimæssig ydeevne ➔ for erhvervsbygninger ☹ ➔ med fokus ☹ ➔ [...] ☹ på renovering af de bygninger, ➔ der har den allerlaveste ydeevne, og som ☹ har ➔ [...] ☹ det største potentiale med hensyn til dekarbonisering ➔ [...] ☹ og udvidede sociale og økonomiske fordele, ➔ [...] ☹ og hvis renovering ➔ derfor ☹ har høj prioritet.

U Rådet

- (23a) For beboelsesejersomme bør medlemsstaterne have fleksibilitet til at udforme minimumsstandarder for energimæssig ydeevne på nationalt plan, tilpasset nationale forhold og baseret på et nationalt forløb med mellemliggende milepæle for den gennemsnitlige energimæssige ydeevne i bygningsmassen for beboelsejendomme. Med forskellige ejerskabsstrukturer er det nødvendigt at muliggøre en særskilt behandling af enfamiliehuse, når der etableres minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i boligsektoren, således at medlemsstaterne kan vælge den bedste tilgang til at fokusere på denne sektor.

- (24) ➔ [...] Ⓞ Ved revisionen af dette direktiv bør Kommissionen vurdere, om der skal indføres yderligere bindende minimumsstandarder for energimæssig ydeevne for at opnå en dekarboniseret bygningsmasse senest i 2050.
- (25) Indførelsen af minimumsstandarder for energimæssig ydeevne bør ledsages af en befordrende ramme, der omfatter teknisk bistand og finansielle foranstaltninger. Nationalt fastsatte minimumsstandarder for energimæssig ydeevne udgør ikke "EU-standarder" som omhandlet i statsstøttere reglerne, hvorimod EU-dækkende mindstekrav til energimæssig ydeevne kan anses for at udgøre sådanne "EU-standarder". I overensstemmelse med de reviderede statsstøttere regler kan medlemsstaterne yde statsstøtte til bygningsrenovering, der foretages med henblik på at opfylde de EU-dækkende standarder for energimæssig ydeevne, nemlig at opnå en bestemt energiklasse, indtil disse EU-dækkende standarder bliver obligatoriske. Når standarderne er blevet obligatoriske, kan medlemsstaterne fortsat yde statsstøtte til renovering af bygninger og bygningsenheder, der er omfattet af de EU-dækkende standarder for energimæssig ydeevne, så længe hensigten med bygningsrenoveringen er at opnå en højere standard end den angivne minimumsklasse for energimæssig ydeevne.
- (26) EU's klassificeringssystem klassificerer miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter i hele økonomien, herunder i bygningssektoren. I henhold til den delegerede retsakt om et EU-klimaklassificeringssystem betragtes bygningsrenovering som en bæredygtig aktivitet, hvis den medfører energibesparelser på mindst 30 %, opfylder mindstekrav til energimæssig ydeevne i tilfælde af en større renovering af eksisterende bygninger eller består af individuelle foranstaltninger forbundet med bygningers energimæssige ydeevne, såsom installation, vedligeholdelse eller reparation af energieffektivitetsudstyr eller af instrumenter og anordninger til måling, regulering og kontrol af bygningers energimæssige ydeevne, hvis sådanne individuelle foranstaltninger opfylder de fastsatte kriterier. Bygningsrenovering, der foretages med henblik på at opfylde de EU-dækkende minimumsstandarder for energimæssig ydeevne, er typisk i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemets kriterier vedrørende bygningsrenoveringsaktiviteter.

➔ [...] Ⓞ

- (28) Der var allerede angivet mindstekrav til energimæssig ydeevne for eksisterende bygninger og bygningsdele i forgængerne for dette direktiv, og disse krav bør fortsat finde anvendelse. Mens de nyligt indførte minimumsstandarder for energimæssig ydeevne fastsætter en nedre grænse for eksisterende bygningers energimæssige ydeevne og sikrer, at der foretages renovering af ineffektive bygninger, sikrer mindstekrav til energimæssig ydeevne for eksisterende bygninger og bygningsdele, at der foretages renovering i det nødvendige omfang, når en renovering finder sted.

U Rådet

(28 a) Der er et presserende behov for at mindske afhængigheden af fossile brændsler i bygninger og fremskynde bestræbelserne på at dekarbonisere og elektrificere deres energiforbrug. For at skabe grundlag for en omkostningseffektiv installation af solenergiteknologi på et senere tidspunkt bør alle nye bygninger gøres "solenergiklare", dvs. udformes med henblik på at optimere potentialet for produktion af solenergi på grundlag af den lokale solindstråling, så det er muligt senere at installere solenergiteknologi uden bekostelige strukturelle indgreb. Desuden bør medlemsstaterne sikre, at der etableres egnede solcelleanlæg i nye bygninger, både til beboelse og erhvervsbrug, og i eksisterende erhvervsbygninger. En storstilet udbredelse af solenergi i bygninger vil yde et væsentligt bidrag til at beskytte forbrugerne mere effektivt mod stigende og svingende priser på fossile brændsler, medføre, at sårbare borgere i mindre grad udsættes for høje energiomkostninger, og resultere i bredere miljømæssige, økonomiske og sociale fordele. For at udnytte potentialet i solcelleanlæg i bygninger effektivt bør medlemsstaterne fastlægge kriterier for gennemførelsen af forpligtelsen til etablering af solcelleanlæg i bygninger og eventuelle undtagelser herfra i overensstemmelse med solcelleanlæggenes vurderede tekniske og økonomiske potentiale og egenskaberne ved de bygninger, der er omfattet af denne forpligtelse, også under hensyntagen til princippet om teknologineutralitet og kombinationen af solcelleanlæg med andre taganvendelser, såsom grønne tage eller andre byggeserviceinstallationer. Da forpligtelsen til at etablere solcelleanlæg i de enkelte bygninger afhænger af de kriterier, der fastsættes af medlemsstaterne, kan bestemmelserne om solenergi i bygninger ikke betragtes som en "EU-standard" som omhandlet i statsstøttere reglerne.

↓ nyt

U Rådet

(28 b) Medlemsstaterne bør være ansvarlige for klassificeringen af bygninger som beboelse og erhverv, herunder bygninger til blandet anvendelse, i overensstemmelse med dette direktiv.

- (29) For at opnå en yderst energieffektiv og dekarboniseret bygningsmasse samt omdannelsen af eksisterende bygninger til nulemissionsbygninger senest i 2050 bør medlemsstaterne udarbejde nationale planer for renovering af bygninger, som erstatter de langsigtede renoveringsstrategier og bliver et endnu stærkere, fuldt operationelt planlægningsværktøj for medlemsstaterne, idet der fokuseres mere på finansiering og sikring af, at der er tilstrækkeligt kvalificerede arbejdstagere til rådighed til at udføre bygningsrenoveringer. Medlemsstaterne bør i deres planer for renovering af bygninger fastsætte deres egne nationale mål for bygningsrenovering. I overensstemmelse med artikel 21, litra b), nr. 7), i forordning (EU) 2018/1999 og de grundforudsætninger, der er fastsat i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1060¹⁶, bør medlemsstaterne fremlægge en oversigt over finansieringsforanstaltninger samt en oversigt over investeringsbehovene og de administrative ressourcer til gennemførelsen af deres planer for renovering af bygninger.
- (30) De nationale planer for renovering af bygninger bør udarbejdes på grundlag af en harmoniseret skabelon for at sikre, at planerne er sammenlignelige. For at sikre, at det krævede ambitionsniveau opnås, bør Kommissionen vurdere udkastene til planer og fremsætte henstillinger til medlemsstaterne.
- (31) De nationale planer for renovering af bygninger bør være tæt forbundet med de integrerede nationale energi- og klimaplaner i henhold til forordning (EU) 2018/1999, og fremskridtene med hensyn til at nå de nationale mål og bygningsrenoveringsplanernes bidrag til nationale mål og EU-mål bør indberettes som led i den toårige rapportering i henhold til forordning (EU) 2018/1999. Da det haster med at optrappe renoveringen med udgangspunkt i robuste nationale planer, bør fristen for forelæggelse af den første nationale plan for renovering af bygninger fastsættes, så den falder så tidligt som muligt.

¹⁶ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1060 af 24. juni 2021 om fælles bestemmelser for Den Europæiske Fond for Regionaludvikling, Den Europæiske Socialfond Plus, Samhørighedsfonden, Fonden for Retfærdig Omstilling og Den Europæiske Hav-, Fiskeri- og Akvakulturfond og om finansielle regler for nævnte fonde og for Asyl-, Migrations- og Integrationsfonden, Fonden for Intern Sikkerhed og instrumentet for finansiel støtte til grænseforvaltning og visumpolitik (EUT L 231 af 30.6.2021, s. 159).

- (32) Etapevis renovering kan være en løsning på problemerne med høje startomkostninger og gener for indbyggerne, som kan forekomme, hvis en renovering foretages på én gang. En sådan etapevis renovering skal imidlertid planlægges omhyggeligt for at undgå, at et renoveringstrin udelukker de nødvendige efterfølgende trin. Renoveringspas tilvejebringer en klar køreplan for etapevis renovering og hjælper ejere og investorer med at fastlægge den bedst mulige tidsplan for og det bedst mulige omfang af indgrebene. Derfor bør renoveringspas stilles til rådighed som et frivilligt redskab for bygningsejere i alle medlemsstater.
- (33) Begrebet "gennemgribende renovering" er endnu ikke defineret i EU-lovgivningen. Med henblik på at nå den langsigtede vision for bygninger bør gennemgribende renovering defineres som en renovering, der omdanner bygninger til nulemissionsbygninger; i første omgang som en renovering, der omdanner bygninger til næsten energineutrale bygninger. Denne definition har til formål at øge bygningers energimæssige ydeevne. En gennemgribende renovering med henblik på øget energimæssig ydeevne \Rightarrow kan også være $\Leftarrow \Rightarrow$ [...] \Leftarrow en vigtig mulighed for at håndtere andre aspekter såsom sårbare husholdningers levevilkår, øget modstandsdygtighed over for klimaændringer, modstandsdygtighed over for katastroferisici, herunder modstandsdygtighed over for seismisk aktivitet, brandsikkerhed, fjernelse af farlige stoffer, herunder asbest, samt tilgængelighed for personer med handicap.
- (34) For at fremme gennemgribende renovering, som er et af målene i renoveringsbølgen, bør medlemsstaterne yde øget finansiel og administrativ støtte til gennemgribende renovering.
- (35) Medlemsstaterne bør støtte opgraderinger af eksisterende bygningers energimæssige ydeevne, der bidrager til et sundt indeklima, herunder ved fjernelse af asbest og andre skadelige stoffer, hvorved ulovlig fjernelse af skadelige stoffer forebygges, og ved at lette overholdelsen af gældende lovgivningsmæssige retsakter såsom Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/148/EF¹⁷ og (EU) 2016/2284¹⁸.

¹⁷ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/148/EF af 30. november 2009 om beskyttelse af arbejdstagerne mod farerne ved under arbejdet at være udsat for asbest (EUT L 330 af 16.12.2009, s. 28).

¹⁸ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2016/2284 af 14. december 2016 om nedbringelse af nationale emissioner af visse luftforurenende stoffer, om ændring af direktiv 2003/35/EF og om ophævelse af direktiv 2001/81/EF (EUT L 344 af 17.12.2016, s. 1).

- (36) Elektriske køretøjer forventes at spille en afgørende rolle i dekarboniseringen og effektiviseringen af elsystemet, især via tilvejebringelse af fleksibilitets-, lagrings- og balancerings tjenester, navnlig gennem aggregering. Potentialer for at integrere elektriske køretøjer i elsystemet, så de bidrager til at gøre systemet effektivt og til yderligere absorption af elektricitet fra vedvarende energikilder, bør udnyttes fuldt ud. Opladning i tilknytning til bygninger er særlig vigtig, da det er her, elektriske køretøjer står parkeret regelmæssigt og i længere perioder. Langsom opladning er økonomisk, og installation af ladestander på private områder kan tilvejebringe energilagring til den tilknyttede bygning samt integration af intelligente opladningstjenester og systemintegrationstjenester generelt.
- (37) Kombineret med en øget andel af elproduktion fra vedvarende energikilder genererer elektriske køretøjer \Rightarrow færre \ominus \Rightarrow [...] \ominus drivhusgasemissioner. Elektriske køretøjer er et vigtigt element i overgangen til ren energi baseret på energieffektivitetsforanstaltninger, alternative brændstoffer, vedvarende energi og innovative forvaltningsløsninger vedrørende energifleksibilitet. Bygningsreglementer kan anvendes effektivt til indførelse af målrettede krav, der støtter etableringen af opladningsinfrastruktur i beboelsesejendomme og erhvervsbygningers parkeringsanlæg. Medlemsstaterne bør \Rightarrow sigte mod at \ominus fjerne hindringer såsom skæve incitamentsfordelinger og administrative vanskeligheder, som de enkelte ejere møder, når de forsøger at opsætte en ladestander på deres parkeringsplads.
- (38) Forberedt \Rightarrow kabelføring \ominus sikrer de rette betingelser for hurtig udrulning af ladestander, hvis og hvor de er nødvendige. En lettilgængelig infrastruktur vil mindske udgifterne til opsætning af ladestander for de enkelte ejere og sikre, at brugere af elektriske køretøjer har adgang til ladestander. Fastsættelse af krav til elektromobilitet på EU-plan vedrørende forberedelse af parkeringspladser og opsætning af ladestander er en effektiv metode til at fremme elektriske køretøjer i nærmeste fremtid og samtidigt gøre den videre udvikling mulig til en lavere pris på mellemlang til lang sigt. Hvor det er teknisk muligt, bør medlemsstaterne sikre adgang til ladestander for personer med handicap.

- (39) Intelligent opladning og tovejsopladning gør det muligt at integrere bygninger i energisystemer. Ladestandere, hvor elektriske køretøjer typisk står parkeret i længere perioder, f.eks. hvor personer parkerer i tilknytning til deres bopæl eller beskæftigelse, er yderst relevante for energisystemets integration, hvorfor der skal tilvejebringes intelligente opladningsfunktioner. I situationer, hvor tovejsopladning vil bidrage til yderligere udbredelse af vedvarende energi fra elektriske bilparker inden for transport og elsystemet generelt, bør sådanne funktioner også stilles til rådighed.
- (40) Fremme af grøn mobilitet er en central del af den europæiske grønne pagt, og bygninger kan spille en vigtig rolle med hensyn til at sikre den nødvendige infrastruktur, ikke kun til genopladning af elektriske køretøjer, men også for cykler. Et skift til blød mobilitet såsom cykling kan reducere drivhusgasemissionerne fra transport betydeligt. Som fastsat i 2030-klimaplanen vil en forøgelse af andelen af ren og effektiv privat og offentlig transport, såsom cykling, bevirke en drastisk reduktion af forureningen fra transport og medføre store fordele for de enkelte borgere og lokalsamfund. Manglen på cykelparkeringspladser i både beboelsesejendomme og erhvervsbygninger er en væsentlig hindring for, at cykling vinder større indpas. Bygningsreglementer kan effektivt understøtte overgangen til renere mobilitet ved at fastsætte krav om et mindsteantal af parkeringspladser til cykler.
- (41) Dagsordnerne for det digitale indre marked og energiunionen bør være afstemt efter hinanden og tjene fælles mål. Digitaliseringen af energisystemet er hurtigt ved at ændre energilandskabet, fra integrationen af vedvarende energikilder til intelligente net og intelligensparate bygninger. Med henblik på at digitalisere bygningssektoren er Unionens konnektivitetsmål og ambitioner med hensyn til etableringen af kommunikationsnet med høj kapacitet vigtige for intelligente boliger og godt opkoblede samfund. Der bør gives målrettede incitamentter til at fremme systemer, der er intelligensparate, og digitale løsninger i det bebyggede miljø. Dette vil rumme nye muligheder for energibesparelser ved at give forbrugerne mere nøjagtige oplysninger om deres forbrugsmønstre og ved at give systemoperatøren mulighed for at styre nettet mere effektivt.

- (42) For at fremme et konkurrencedygtigt og innovativt marked for intelligente bygningstjenester, der bidrager til et effektivt energiforbrug og integration af vedvarende energi i bygninger, og for at støtte investeringer i renovering bør medlemsstaterne give interesserede parter direkte adgang til bygningsinstallationsdata. For at undgå uforholdsmæssigt store administrative omkostninger for tredjeparter skal medlemsstaterne fremme fuldstændig interoperabilitet mellem tjenester og i forbindelse med dataudveksling inden for Unionen.
- (43) Indikatoren for intelligensparathed bør anvendes til at måle bygningers evne til at udnytte informations- og kommunikationsteknologi og elektroniske systemer med henblik på at tilpasse driften af bygningerne til beboernes og nettets behov samt til at forbedre energieffektiviteten og bygningernes samlede ydeevne. Indikatoren for intelligensparathed bør øge bygningsejeres og beboeres bevidsthed om værdien af bygningsautomatisering og elektronisk overvågning af tekniske bygningsinstallationer og bør skabe tillid hos beboere, hvad angår de reelle besparelser som følge af nævnte nye forbedrede funktioner. Indikatoren for intelligensparathed er særlig gavnlig for så vidt angår store bygninger med høj energiefterspørgsel. For så vidt angår andre bygninger bør ordningen for vurdering af bygningers intelligensparathed være frivillig for medlemsstaterne.

(44) ⇒ Adgang til tilstrækkelig finansiering er afgørende for at nå energieffektivitetsmålene for 2030 og 2050. ⇐ Finansielle EU-instrumenter og andre foranstaltninger er ved at blive ~~blev~~ indført eller tilpasset med det formål at ⇒ understøtte bygningernes energimæssige ydeevne ⇐ ~~stimulere energieffektivitetsrelaterede tiltag.~~ ⇒ De seneste initiativer til at øge adgangen til finansiering på EU-plan omfatter bl.a. flagskibsinitiativet "Renovering" inden for rammerne af genopretnings- og resiliensfaciliteten, der blev oprettet ved Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/241¹⁹, og Den Sociale Klimafond, der blev oprettet ved forordning (EU) .../.... Der kan ydes støtte til energirenovering via flere andre centrale EU-programmer inden for rammerne af den flerårige finansielle ramme for 2021-2027, herunder samhørighedsfondene og InvestEU-fonden, der blev oprettet ved Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/523²⁰. Gennem rammeprogrammer for forskning og innovation investerer Unionen i tilskud eller lån med henblik på at fremme den bedste teknologi og forbedre bygningernes energimæssige ydeevne, herunder gennem partnerskaber med industrien og medlemsstaterne såsom det europæiske partnerskab om omstilling til ren energi og Built4People-partnerskabet. ⇐ ~~Sådanne finansielle instrumenter på EU-plan omfatter bl.a. Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1080/2006 af 5. juli 2006 om Den Europæiske Fond for Regionaludvikling²¹, der er ændret for at give mulighed for øgede investeringer i energieffektivitet i boliger; det offentligt-private partnerskab om et "europæisk initiativ for at skabe energieffektive bygninger", der skal fremme grønne teknologier og udviklingen af energieffektive systemer og materialer i nyopførte og renoverede bygninger; initiativet fra Kommissionen og Den Europæiske Investeringsbank (EIB) "EU-initiativ til finansiering af bæredygtig energi", der bl.a. skal gøre det muligt at investere i energieffektivitet; den EIB-ledede "Margueritefond": den Europæiske 2020-fond for energi, klimaændringer og infrastruktur; Rådets direktiv 2009/47/EF af 5. maj 2009 om ændring af direktiv 2006/112/EF hvad angår de nedsatte sats for merværdiafgiften²²; struktur- og samhørighedsfundsinstrumentet Jeremie (fælleseuropæiske midler til mikrovirksomheder og små og mellemstore virksomheder); finansieringsfaciliteten for energieffektivitet (EEFF); rammeprogrammet for konkurrenceevne og innovation (CIP), herunder programmet "Intelligent energi — Europa" (IEE) II, der specifikt fokuserer på at fjerne markedshindringer relateret til energieffektivitet og energi fra vedvarende energikilder gennem f.eks. den tekniske bistandsfacilitet ELENA (European Local Energy Assistance); borgmesteraftalen; iværksætter- og innovationsprogrammet; programmet for støtte til politikken på ikt-området 2010 samt syvende forskningsrammeprogram. Den Europæiske Bank for Genopbygning og Udvikling yder også finansiering med det formål at stimulere energieffektivitetsrelaterede tiltag.~~

¹⁹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/241 af 12. februar 2021 om oprettelse af genopretnings- og resiliensfaciliteten (EUT L 57 af 18.2.2021, s. 17).

²⁰ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/523 af 24. marts 2021 om oprettelse af InvestEU-programmet og om ændring af forordning (EU) 2015/1017 (EUT L 107 af 26.3.2021, s. 30).

²¹ ~~EUT L 210 af 31.7.2006, s. 1.~~

²² ~~EUT L 116 af 9.5.2009, s. 18.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 19
⇒ nyt

- (45) Finansielle EU-instrumenter bør anvendes til at udmønte dette direktivs målsætninger i praksis uden dog at træde i stedet for nationale foranstaltninger. Især bør de ⇒ på grund af omfanget af den krævede renoveringsindsats ⇐ anvendes til at sikre relevante og innovative finansieringsmidler, der kan katalysere investeringer i ⇒ bygningers energimæssige ydeevne ⇐ energieffektivitetsforanstaltninger. De vil kunne spille en vigtig rolle i udviklingen af nationale, regionale og lokale energieffektivitetsfonde, -instrumenter eller -mekanismer, der yder sådanne finansieringsmuligheder til private ejere, små og mellemstore virksomheder og energitjenesteselskaber.

↓ nyt
⇒ Rådet

- (46) Finansielle mekanismer, incitament og mobiliseringen af finansielle institutioner med henblik på energirenoveringer i bygninger bør spille en central rolle i de nationale planer for renovering af bygninger og bør fremmes aktivt af medlemsstaterne. Sådanne tiltag bør omfatte fremme af energieffektivitetsrealkreditlån til certificerede energieffektive renoveringer af bygninger, fremme af investeringer for offentlige ⇒ [...] ⇐ ⇒ organer ⇐ i en energieffektiv bygningsmasse, f.eks. gennem offentlig-private partnerskaber eller kontrakter om energimæssig ydeevne eller nedbringelse af den oplevede risiko ved en investering.

- (47) Finansiering alene vil ikke opfylde renoveringsbehovene. Sammen med finansiering er oprettelse af tilgængelige og gennemsigtige rådgivningsværktøjer og støtteinstrumenter såsom one-stop-shops, der tilbyder integrerede energirenoveringstjenester eller letter energirenovering, samt gennemførelse af andre foranstaltninger og initiativer såsom dem, der er omhandlet i Kommissionens initiativ om intelligent finansiering af intelligente bygninger, uundværlige for at skabe de rette gunstige rammer og fjerne hindringer for renovering.
- (48) Ineffektive bygninger er ofte forbundet med energifattigdom og sociale problemer. Sårbare husholdninger er særligt udsatte for stigende energipriser, da de bruger en større andel af deres budget på energiprodukter. Ved at sænke uforholdsmæssigt høje energiregninger kan renovering af bygninger løfte folk ud af energifattigdom og også forebygge den. Samtidig er renovering af bygninger ikke gratis, og det er afgørende at sikre, at de sociale virkninger som følge af omkostningerne til bygningsrenovering, navnlig for sårbare husholdninger, holdes under kontrol. Ingen bør efterlades i stikken som følge af renoveringsbølgen, der bør udnyttes som en mulighed for at forbedre situationen for sårbare husholdninger, og der bør sikres en retfærdig omstilling til klimaneutralitet. Derfor bør det prioriteres at målrette finansielle incitamenter og andre politiske foranstaltninger mod sårbare husholdninger, personer ramt af energifattigdom og personer i socialt boligbyggeri, og medlemsstaterne bør træffe foranstaltninger til at forhindre udsættelser på grund af renovering. Kommissionens forslag til Rådets henstilling om sikring af en retfærdig omstilling til klimaneutralitet udgør en fælles ramme og sikrer en fælles forståelse af de omfattende politikker og investeringer, der er nødvendige for at sikre en retfærdig omstilling.

U Rådet

- (48a) Energiattester for bygninger har været i brug siden 2002. Anvendelsen af forskellige skalaer og formater hindrer imidlertid sammenligneligheden mellem de forskellige nationale ordninger. Større sammenlignelighed af energiattester i hele Unionen gør det lettere for finansielle institutioner at anvende energiattester og dermed styre finansieringen i retning af mere energieffektive bygninger og bygningsrenovering. EU's grønne taksonomi er afhængig af anvendelsen af energiattester og understreger behovet for at forbedre deres sammenlignelighed. Indførelse af en fælles skala for energiklasser og en fælles skabelon bør sikre tilstrækkelig sammenlignelighed mellem energiattester i hele Unionen.

↓ nyt

ⓘ Rådet

(48b) En række medlemsstater har for nylig ændret deres energiattestordninger. For at undgå forstyrrelser bør disse medlemsstater have yderligere tid til at tilpasse deres ordninger.

↓ nyt

↓ 2010/31/EU, betragtning 20

~~Med henblik på at give Kommissionen relevant information bør medlemsstaterne opstille en liste over eksisterende og foreslåede foranstaltninger ud over dem, der kræves i dette direktiv, herunder foranstaltninger af finansiell karakter, der fremmer målsætningerne for dette direktiv. De eksisterende og foreslåede foranstaltninger, som medlemsstaterne anfører, kan navnlig omfatte foranstaltninger, der sigter på at reducere eksisterende juridiske hindringer og markedshindringer, og som tilskynder til investeringer og/eller andre aktiviteter med henblik på at øge energieffektiviteten i nye og eksisterende bygninger og således potentielt bidrager til at nedbringe energifattigdommen. Sådanne foranstaltninger vil kunne omfatte, men bør ikke være begrænsede til gratis eller subsidieret teknisk bistand og rådgivning, direkte tilskud, rentefrie låneordninger eller lavrentelån, tilskudsordninger og lånegarantiordninger. De offentlige myndigheder eller andre institutioner, der står for disse foranstaltninger af finansiell art, vil kunne knytte anvendelsen af foranstaltningerne til den anførte energimæssige ydeevne og anbefalingerne i energiattestene.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 21

~~Med henblik på at begrænse medlemsstaternes indberetningsbyrde, bør de indberetninger, dette direktiv kræver, kunne indgå i de energieffektivitetshandlingsplaner, der er omhandlet i artikel 14, stk. 2, i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2006/32/EF af 5. april 2006 om energieffektivitet i slutanvendelserne og om energitjenester²³. I hver medlemsstat bør den offentlige sektor gå i spidsen med energimæssigt ydedygtige bygninger, og derfor bør de nationale planer opstille mere ambitiøse mål for bygninger, der benyttes af offentlige myndigheder.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 22 (tilpasset)
⇒ nyt

(49) ⇒ For at sikre, at potentielle købere eller lejere kan tage hensyn til bygningers energimæssige ydeevne tidligt i processen, bør bygninger eller bygningsenheder, der udbydes til salg eller til leje, have en energiattest, og energiklassen og indikatoren for energimæssig ydeevne bør anføres ved alle former for annoncering. ⇐ Energiattesten bør give potentielle købere ☒ eller ☒ og lejere af en bygning eller en bygningsenhed korrekte oplysninger om bygningens energimæssige ydeevne og praktiske råd om, hvordan den kan forbedres. Oplysningskampagner kan bruges til at tilskynde ejere og lejere yderligere til at forbedre deres bygnings- eller bygningsenheds energimæssige ydeevne. Ejere og lejere af erhvervsbygninger bør også tilskyndes til at udveksle oplysninger om det aktuelle energiforbrug for at sikre, at alle data er til rådighed med henblik på at træffe kvalificerede beslutninger om nødvendige forbedringer. Energiattesten bør også give oplysninger om opvarmningens og kølingens faktiske betydning for bygningens energibehov, for om densbygningens forbrug af primærenergi⇒, dens produktion af vedvarende energi ⇐ og for dens ⇒ driftsrelaterede drivhusgasemissioner ⇐ udledning af kuldioxid.

²³ ~~EUT L 114 af 27.4.2006, s. 64.~~









↓ nyt

- (50) Overvågningen af bygningsmassen lettes via adgang til data indsamlet ved hjælp af digitale værktøjer, hvilket reducerer de administrative omkostninger. Der bør derfor oprettes nationale databaser over bygningers energimæssige ydeevne, og oplysningerne heri bør videregives til EU's overvågningsorgan for bygningsmassen.

↓ 2010/31/EU, betragtning 23

~~De offentlige myndigheder bør gå foran med et godt eksempel og bestrebe sig på at gennemføre anbefalingerne i energiattesten. Medlemsstaternes nationale planer bør omfatte foranstaltninger, der tilskynder de offentlige myndigheder til tidligt at indføre forbedringer af energieffektiviteten, og til at gennemføre anbefalingerne i energiattesten, så snart det kan lade sig gøre.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 24 (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

- (51) Bygninger, som anvendes af offentlige  [...]  organer  , og bygninger, som offentligheden ofte besøger, bør foregå med et godt eksempel, når det drejer sig om at tage miljø- og energimæssige hensyn, og de bør derfor energiattesteres med jævne mellemrum. Formidling af viden om energimæssig ydeevne bør forbedres ved at opslå disse energiattester på iøjnefaldende steder, navnlig i bygninger af en vis størrelse, som anvendes af offentlige  [...]  organer  , eller som offentligheden ofte besøger, såsom  rådhus, skoler,  butikker og butikcentre, supermarkeder, restauranter, teatre, banker og hoteller.

↓ 2010/31/EU, betragtning 25 (tilpasset)

- (52) Antallet af klimaanlæg i de europæiske lande er steget i de senere år. Det giver store problemer i spidsbelastningsperioder, forhøjer prisen på elektricitet og forstyrrer energibalancen. Strategier, der forbedrer bygningers termiske ydeevne i sommerperioden, bør prioriteres. Der bør med henblik herpå fokuseres på foranstaltninger til at undgå overophedning, bl.a. skyggeforhold og tilstrækkelig termisk kapacitet i bygningens konstruktion, samt videreudvikles og anvendes passive køleteknikker, først og fremmest køleteknikker, der forbedrer indeklimaet og mikroklimaet omkring bygningerne.
-

↓ 2010/31/EU, betragtning 26
⇒ nyt

- (53) Kvalificerede personers regelmæssige vedligeholdelse og eftersyn af varme-⇒ , ventilations- ⇐ og klimaanlæg kan bidrage til at sikre, at disse anlæg hele tiden er korrekt indstillede i overensstemmelse med produktspecifikationen, så deres ydelse bliver miljømæssigt, sikkerhedsmæssigt og energimæssigt optimal. En uafhængig vurdering af hele varme-⇒ , ventilations- ⇐ og klimaanlægget₃ bør foretages jævnlige i hele anlæggets livscyklus, især før det skal udskiftes eller opgraderes. Medlemsstaterne bør for at reducere den administrative byrde på ejere af bygninger og lejere bestræbe sig på så vidt muligt at kombinere eftersyn og attesteringer.
-

↓ 2010/31/EU, betragtning 27 (tilpasset)
⇒ nyt

- (54) En fælles fremgangsmåde for attesting af bygningers energimæssige ydeevne⇒ , renoveringspas, indikatorer for intelligensparathed ⇐ og ~~for~~ eftersyn af varme- og klimaanlæg, som gennemføres af kvalificerede ~~og~~⇒ certificerede ⇐ ~~godkendte~~ eksperter, hvis uafhængighed skal sikres på grundlag af objektive kriterier, ~~vil~~ bidrager til at skabe lige vilkår for medlemsstaternes bestræbelser på at spare energi i bygningssektoren og vil desuden give potentielle ejere eller brugere bedre oplysning om energimæssig ydeevne på Unionens ejendomsmarked. For at sikre energiattesternes kvalitet og kvaliteten af ⇒ renoveringspas, indikatorer for intelligensparathed og ⇐ eftersynet af varme- og klimaanlæg i hele Unionen₃ bør der indføres en uvildig kontrolmekanisme i hver medlemsstat.

(54a) Der bør være tilstrækkeligt mange pålidelige fagfolk med kompetencer inden for energirenovering til rådighed til at sikre tilstrækkelig kapacitet til at udføre renoveringsarbejde af høj kvalitet i det nødvendige omfang. Medlemsstaterne bør derfor, hvis det er relevant og muligt, indføre certificeringsordninger for integreret renoveringsarbejde, som kræver ekspertise inden for flere forskellige bygningsdele eller -systemer såsom bygningsisolering, el- og varmesystemer og installation af solpaneler; de berørte fagfolk kan omfatte designere, hovedentreprenører, specialiserede entreprenører og montører.

↓ 2010/31/EU betragtning 27

↓ 2010/31/EU, betragtning 28

(55) Eftersom lokale og regionale myndigheder er af afgørende betydning for en vellykket gennemførelse af dette direktiv, bør de på den måde og på det tidspunkt, det i overensstemmelse med relevant national lovgivning er hensigtsmæssigt, høres og inddrages i forbindelse med planlægnings spørgsmål, udvikling af programmer med henblik på oplysning, uddannelse og bevidstgørelse samt i forbindelse med gennemførelsen af dette direktiv på nationalt eller regionalt plan. Disse konsultationer kan også være med til at fremme, at lokale planlæggere og bygningsinspektører modtager tilstrækkelig vejledning til udførelse af de nødvendige opgaver. Medlemsstaterne bør endvidere give arkitekter og planlæggere mulighed for og tilskynde dem til omhyggeligt at overveje den optimale kombination af forbedringer af energieffektiviteten, anvendelse af energi fra vedvarende energikilder og anvendelse af fjernvarme og -køling i forbindelse med planlægning, udformning, opførelse og renovering af industri- eller boligområder.

↓ 2010/31/EU, betragtning 29

- (56) Montører og bygningshåndværkere er af afgørende betydning for en vellykket gennemførelse af dette direktiv. Derfor bør et tilstrækkeligt antal montører og bygningshåndværkere i kraft af uddannelse og andre foranstaltninger have de relevante kvalifikationer for installation og integration af den nødvendige teknologi inden for energieffektivitet og vedvarende energi.

↓ 2010/31/EU, betragtning 30

~~Medlemsstaterne bør tage hensyn til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september 2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer²⁴, for så vidt angår gensidig anerkendelse af professionelle eksperter omhandlet i dette direktiv, og Kommissionen bør fortsætte sine aktiviteter under programmet »Intelligent energi — Europa« for så vidt angår retningslinjer og anbefalinger af standarder for uddannelse af sådanne professionelle eksperter.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 31 (tilpasset)

~~For at give bedre oplysning om energimæssig ydeevne på Unionens marked for erhvervsbygninger, bør der fastsættes ensartede betingelser for en frivillig fælles attesteringsordning vedrørende erhvervsbygningers energimæssige ydeevne. I overensstemmelse med TEUF artikel 291 fastsættes generelle regler og principper for, hvordan medlemsstaterne skal kontrollere Kommissionens udøvelse af gennemførelsesbeføjelser på forhånd ved forordning efter den almindelige lovgivningsprocedure. Indtil der er vedtaget en sådan ny forordning, finder Rådets afgørelse 1999/468/EF af 28. juni 1999 om fastsættelse af de nærmere vilkår for udøvelsen af de gennemførelsesbeføjelser, der tillægges Kommissionen²⁵ fortsat anvendelse, dog med undtagelse af forskriftsproceduren med kontrol, som ikke finder anvendelse.~~

²⁴ ~~EUT L 255 af 30.9.2005, s. 22.~~

²⁵ ~~EFT L 184 af 17.7.1999, s. 23.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 32 (tilpasset)
⇒ nyt
☉ Rådet

- (57) ☒ For at fremme målet om at forbedre bygningers energimæssige ydeevne ☒ ~~Kommissionen bør tilføjes~~☉ beføjelserne til at vedtage ~~delegerede~~ retsakter i overensstemmelse med ~~TEUF~~ artikel 290 i ~~TEUF~~ ☒ tillægges Kommissionen ☒ for så vidt angår tilpasningen af visse dele af de fælles generelle rammebestemmelser i bilag I til den tekniske udvikling ~~og~~, for så vidt angår etableringen af en ramme til en metode til beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne☉, for så vidt angår tilpasningen til ☉ [...] ☉ beregningsmetoden for bygningers globale opvarmingspotentiale i hele deres livscyklus, for så vidt angår etableringen af en fælles europæisk ramme for renoveringspas og, ☉ forudsat at rapporten om bygningens intelligensparathed er positiv, ☉ for så vidt angår en EU-ordning for vurdering af bygningers intelligensparathed ☉. Det er navnlig vigtigt, at Kommissionen gennemfører relevante høringer under sit forberedende arbejde, herunder på ekspertniveau☒, og at disse høringer gennemføres i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning²⁶. For at sikre lige deltagelse i forberedelsen af delegerede retsakter modtager Europa-Parlamentet og Rådet navnlig alle dokumenter på samme tid som medlemstaternes eksperter, og deres eksperter har systematisk adgang til møder i Kommissionens ekspertgrupper, der beskæftiger sig med forberedelse af delegerede retsakter ☒.

↓ nyt

- (58) For at sikre en virkningsfuld gennemførelse af bestemmelserne i dette direktiv støtter Kommissionen medlemsstaterne gennem flere forskellige værktøjer såsom instrumentet for teknisk støtte²⁷, der yder individuelt tilpasset teknisk ekspertise til at udforme og gennemføre reformer, herunder dem, der har til formål at øge den årlige energirenoveringsprocent for beboelsesejendomme og erhvervsbygninger senest i 2030 og at fremme gennemgribende energirenoveringer. Den tekniske støtte vedrører eksempelvis styrkelse af den administrative kapacitet, understøttelse af politikudvikling og -gennemførelse samt udveksling af relevant bedste praksis.

²⁶ EUT L 123 af 12.5.2016, s. 1.

²⁷ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/240 af 10. februar 2021 om oprettelse af et instrument for teknisk støtte (EUT L 57 af 18.2.2021, s. 1).

↓ 2010/31/EU, betragtning 33 (tilpasset)
⇒ nyt

- (59) Målene for dette direktiv, nemlig at højne bygningers energimæssige ydeevne og reducere drivhusgasemissionerne fra bygninger, kan — på grund af bygningssektorens kompleksitet og de nationale boligmarkeders manglende evne til at reagere på den energieffektivitetsmæssige udfordring — ikke i tilstrækkelig grad opfyldes af medlemsstaterne, men kan derfor på grund af handlingens omfang og virkninger bedre nås på EU-plan; Unionen kan derfor træffe foranstaltninger i overensstemmelse med nærhedsprincippet, jf. artikel 5 i traktaten om Den Europæiske Union. I overensstemmelse med proportionalitetsprincippet, jf. nævnte artikel, går dette direktiv ikke ud over, end hvad der er nødvendigt for at nå disse mål.

↓ nyt

- (60) Retsgrundlaget for dette initiativ er artikel 194, stk. 2, i TEUF, som giver Unionen beføjelse til at træffe de foranstaltninger, der er nødvendige for at nå Unionens mål på energiområdet. Forslaget bidrager til Unionens energipolitiske mål som skitseret i artikel 194, stk. 1, i TEUF, navnlig forbedring af bygningers energimæssige ydeevne og reduktion af deres drivhusgasemissioner, hvilket bidrager til at bevare og forbedre miljøet.

↓ 2010/31/EU, betragtning 36 (tilpasset)
⇒ nyt

- (61) I overensstemmelse med punkt 4434 i den interinstitutionelle aftale om bedre lovgivning²⁸ tilskyndes medlemsstaterne til bør medlemsstaterne, både i egen og i Unionens interesse, at udarbejde og offentliggøre deres egne oversigter, der så vidt muligt viser overensstemmelsen mellem dette direktiv og gennemførelsesforanstaltningerne. I henhold til den fælles politiske erklæring af 28. september 2011 fra medlemsstaterne og Kommissionen om forklarende dokumenter har medlemsstaterne forpligtet sig til i tilfælde, hvor det er berettiget, at lade meddelelsen af gennemførelsesforanstaltninger ledsage af et eller flere dokumenter, der forklarer forholdet mellem et direktivs bestanddele og de tilsvarende dele i de nationale gennemførelsesinstrumenter. Med hensyn til dette direktiv finder lovgiveren, at fremsendelsen af sådanne dokumenter er berettiget, navnlig efter Domstolens dom i sagen Kommissionen mod Belgien (sag C-543/17).

²⁸ ~~EUT C 321 af 31.12.2003, s. 1.~~

↓ 2010/31/EU, betragtning 34 (tilpasset)

- (62) Forpligtelsen til at gennemføre nærværende direktiv i national ret bør kun omfatte de bestemmelser, hvori der er foretaget indholdsmæssige ændringer i forhold til det tidligere direktiv ~~2002/91/EF~~. Forpligtelsen til at gennemføre de bestemmelser, der er uændrede, følger af ~~sidstnævnte~~ det tidligere direktiv.
-

↓ 2010/31/EU, betragtning 35 (tilpasset)

- (63) Nærværende direktiv bør ikke ~~berøre påvirkning~~ berøre påvirkning medlemsstaternes forpligtelser med hensyn til ~~de i bilag VIII, del B, angivne frister~~ ne for gennemførelse i national ret og datoerne for anvendelse af ~~direktiv 2002/91/EF~~ de i bilag VIII, del B, angivne direktiver.

VEDTAGET DETTE DIREKTIV:

Artikel 1

Genstand

1. Dette direktiv fremmer forbedring af bygningers energimæssige ydeevne ⇒ samt reduktionen af drivhusgasemissioner fra bygninger ⇐ i Unionen, ⇒ med henblik på at opnå en nulemissionsbygningstype senest i 2050 ⇐ under hensyntagen til udeklima og lokale forhold, samt indeklimakrav og omkostningseffektivitet.
2. Dette direktiv indeholder krav vedrørende:
 - a) en fælles overordnet ramme for en metode til beregning af den samlede energimæssige ydeevne for bygninger og bygningsenheder
 - b) anvendelse af mindstekrav til den energimæssige ydeevne for nye bygninger og nye bygningsenheder
 - c) anvendelse af mindstekrav til den energimæssige ydeevne for:
 - i) eksisterende bygninger ~~og~~ og ~~bygningsenheder og bygningsdele~~, der gennemgår større renoveringsarbejder
 - ii) bygningsdele, der udgør en del af bygningens klimaskærm, og som har væsentlig indvirkning på klimaskærmens energimæssige ydeevne, når de vedligeholdes eller udskiftes ~~og~~
 - iii) tekniske bygningsinstallationer, når disse installeres, udskiftes eller opgraderes

↓ nyt

- d) anvendelse af minimumsstandarder for energimæssig ydeevne på eksisterende bygninger og eksisterende bygningsenheder
- e) renoveringspas
- f) nationale planer for renovering af bygninger
- g) bæredygtig mobilitetsinfrastruktur, der befinder sig inde i eller støder fysisk op til bygninger
- h) intelligente bygninger

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

⇒ nyt

⇒ Rådet

- ~~d) nationale planer for at øge antallet af næsten energineutrale bygninger~~
- ie) energiattestering af bygninger eller bygningsenheder
- jf) regelmæssigt eftersyn af varme-⇒ , ventilations- ⇐ og klimaanlæg i bygninger⇒ og
- ke) systemer for uvildig kontrol med energiattester⇒ , renoveringspas, indikatorer for intelligensparathed ⇐ ~~også~~ eftersynsrapporter. ⇒ [...] ⇐
- ⇒ ka) beregning af og oplysning om bygningers globale opvarmningspotentiale i hele deres livscyklus ⇐

3. De i dette direktiv fastsatte krav er minimumskrav og er ikke til hinder for, at de enkelte medlemsstater opretholder eller indfører strengere foranstaltninger ⇒ , forudsat at sådanne ⇐ ⇒ [...] ⇐ foranstaltninger ⇒ [...] ⇐ ⇒ er ⇐ forenelige med ⊗ TEUF ⊗ ~~traktaten om den Europæiske Unions funktionsmåde~~. De meddeles Kommissionen.

Artikel 2

Definitioner

I dette direktiv forstås ved:

1. "bygning": en konstruktion med tag og mure, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet

↓ nyt
⇒ Rådet

2. "nulemissionsbygning": en bygning med en meget høj energimæssig ydeevne som fastlagt i overensstemmelse med bilag I, som kræver nul eller en meget lille mængde energi, og som producerer nul CO₂-emissioner på stedet fra fossile brændsler og nul eller en meget lille mængde driftsrelaterede drivhusgasemissioner [...] i overensstemmelse med kravene i artikel 9b [...]

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
⇒ nyt

3. "næsten energineutral bygning": en bygning med ~~der har~~ en meget høj energimæssig ydeevne, fastlagt i overensstemmelse med bilag I, som ikke må være lavere end det omkostningsoptimale niveau for 2023 som indberettet af medlemsstaterne i henhold til artikel 6, stk. 2, og hvor den ubetydelige eller meget lille energimængde, der kræves, er i meget væsentlig grad dækket af energi fra vedvarende energikilder, herunder vedvarende energi produceret på stedet eller i nærheden

↓ nyt
⇒ Rådet

4. "minimumsstandarder for energimæssig ydeevne": regler, ifølge hvilke eksisterende bygninger skal opfylde et krav om energimæssig ydeevne som led i en omfattende renoveringsplan for en bygningsmasse eller ved et tærskelpunkt på (salg ⇒ [...], ⇒, ⇒ udlejning, ⇒ donation eller ændret formål i matrikel- eller tinglysningsregistret ⇒) i en vis periode eller inden en bestemt dato, og som derved fører til renovering af eksisterende bygninger
5. "offentlige organer": "ordregivende myndigheder" som defineret i artikel 2, nr. 1), i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU²⁹
-

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 1), litra a)
⇒ nyt
⇒ Rådet

- ~~63.~~ "teknisk bygningsinstallation"≡: teknisk udstyr til en bygnings eller bygningsenheds rumopvarmning, rumkøling, ventilation, varmt brugsvand, indbygget belysning, automatisering og kontrol, ⇒produktion⇒ og ⇒ energi ⇒lagring ⇐ ⇒ af vedvarende energi ⇐ på stedet eller en kombination heraf, herunder sådanne installationer, der anvender energi fra vedvarende energikilder
-

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 1), litra b)

- ~~73a.~~ "byggningsautomatiserings- og -kontrolsystem"≡: et system, der omfatter samtlige produkter, software og ingeniørtjenester, der kan understøtte energieffektiv, økonomisk og sikker drift af tekniske bygningsinstallationer gennem automatisk kontrol og ved at lette den manuelle forvaltning af nævnte tekniske bygningsinstallationer

²⁹ EUT L 94 af 28.3.2014, s. 65.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

84. "en bygnings energimæssige ydeevne" = den energimængde, der ifølge beregninger eller aflæsninger ~~målinger~~ er behov for til dækning af det energiforbrug, som er forbundet med en typisk brug af bygningen, herunder bl.a. energi til opvarmning, køling, ventilation, varmt vand og belysning
95. "primærenergi" = energi fra vedvarende og ikkevedvarende energikilder, som ikke har gennemgået nogen omdannelses- eller transformationsproces
-

↓ nyt

10. "ikkevedvarende primærenergifaktor": ikkevedvarende primærenergi for en given energibærer, inklusive den leverede energi og de beregnede indirekte energiomkostninger forbundet med levering til forbrugsstederne, divideret med den leverede energi
11. "vedvarende primærenergifaktor": vedvarende primærenergi, der kommer fra en energikilde på stedet, i nærheden eller på afstand, og som leveres via en given energibærer, inklusive den leverede energi og de beregnede indirekte energiomkostninger forbundet med levering til forbrugsstederne, divideret med den leverede energi
12. "samlet primærenergifaktor": den vægtede sum af vedvarende og ikkevedvarende primærenergifaktorer for en given energibærer
-

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

⇒ nyt

136. "energi fra vedvarende energikilder" = energi fra vedvarende ikkefossile kilder i form af: vindkraft, solenergi ⇒ (solvarme og solceller) ~~⇐ aerotermisk energi~~, og geotermisk energi, ~~hydrotermisk~~ ⇒ omgivelses ~~⇐ energi~~ og andre former for havenergi, vandkraft, biomasse, lossepladsgas, gas fra spildevandsanlæg og biogas
147. "klimaskærm" = de integrerede bygningsdele, der adskiller bygningens indre fra det ydre miljø
158. "bygningseenhed" = en sektion, etage eller lejlighed i en bygning, der er bestemt eller ændret til at blive anvendt særskilt
169. "bygningssdel" = en teknisk bygningsinstallation eller en del af klimaskærmen

↓ nyt
↻ Rådet

17. "beboelsesejendomsenhed [...]": et lokale eller en række lokaler i en permanent bygning eller en strukturelt adskilt del af en bygning, der er indrettet til beboelse af en privat husholdning hele året rundt
18. "renoveringspas": et dokument, der indeholder en individuelt tilpasset køreplan for renovering af en bestemt bygning i flere trin, som i væsentlig grad vil forbedre dens energimæssige ydeevne
19. "gennemgribende renovering": en renovering, der omdanner en bygning eller bygningsenhed:
- a) inden den 1. januar 2030: til en næsten energineutral bygning
 - b) fra og med den 1. januar 2030: til en nulemissionsbygning
20. "etapevis gennemgribende renovering": en gennemgribende renovering, der udføres i flere etaper efter de trin, der er fastsat i et renoveringspas i overensstemmelse med artikel 10
-

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

- ~~21.0.~~ "større renoveringsarbejder": renovering af en bygning, der indebærer:
- a) at de samlede renoveringsomkostninger for klimaskærmen eller de tekniske bygningsinstallationer udgør mere end 25 % af bygningens værdi eksklusive værdien af den grund, bygningen står på eller
 - b) at over 25 % af bygningens klimaskærm renoveres.

Medlemsstaterne kan vælge at anvende mulighed a) eller b)

22. "driftsrelaterede drivhusgasemissioner": drivhusgasemissioner forbundet med energiforbruget i de tekniske bygningsinstallationer under bygningens brug og drift
23. "drivhusgasemissioner i en bygnings samlede livscyklus": ➔ [...] ➔_emissioner, ➔ der forekommer i løbet af bygningernes livscyklus, herunder fremstilling af byggevarer, deres transport, aktiviteter på byggepladser, anvendelse af energi i bygningen og erstatning af byggevarer samt nedrivning, transport og forvaltning af affaldsmaterialer og deres endelige bortskaffelse ➔ ➔ [...] ➔
24. "globalt opvarmningspotentiale (GWP) i hele bygningens livscyklus": en indikator, der kvantificerer en bygnings bidrag til det globale opvarmningspotentiale i løbet af hele bygningens livscyklus
25. "skæv incitamentsfordeling": en skæv incitamentsfordeling som defineret i artikel 2, nr. 52), i [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv]
26. "energifattigdom": energifattigdom som defineret i artikel 2, nr. 49), i [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv]
27. "sårbare husholdninger": husholdninger, der er ramt af energifattigdom, eller husholdninger, herunder dem med lave mellemindkomster, som er særligt udsatte for høje energiomkostninger og mangler midlerne til at renovere den bygning, de bor i

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

- ~~28~~. "europæisk standard": en standard, der er vedtaget af Den Europæiske Standardiseringsorganisation, Den Europæiske Komité for Elektroteknisk Standardisering eller Det Europæiske Standardiseringsinstitut for Telekommunikation og stillet til rådighed for offentligheden
- ~~29~~. "energiattest": et certifikat, der er anerkendt af en medlemsstat eller af en af denne udpeget juridisk person, og som viser den energimæssige ydeevne for bygningen eller bygningsenheden beregnet efter en metode, der er vedtaget efter bestemmelserne i artikel ~~43~~
- ~~30~~. "kraftvarme": samtidig produktion i én proces af termisk energi og elektrisk ~~og~~ eller mekanisk energi
- ~~31~~. "omkostningsoptimalt niveau": det niveau for energimæssig ydeevne, der fører til de laveste omkostninger i løbet af den anslåede økonomiske livscyklus, hvor:
- a) de laveste omkostninger er bestemt under hensyntagen til:

↓ nyt

i) den pågældende bygnings kategori og anvendelse

↓ 2010/31/EU
⇒ nyt

ii) energirelaterede investeringsomkostninger ⇒ på grundlag af officielle skøn ⇐

iii) vedligeholdelses- og driftsomkostninger, ~~inklusive energiomkostninger og besparelser~~, ⇒ under hensyntagen til omkostningerne forbundet med kvoter for drivhusgasemissioner ⇐

↓ nyt

iv) de miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser af energiforbruget

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
⇒ nyt

v) ~~den berørte bygnings kategori~~, eventuelle indtægter fra ~~produceret energi~~
produceret ⇒ på stedet ⇐, hvor det er relevant

vi) ~~og~~ ⇒ bortskaffelses ⇐ omkostningerne, hvor det er relevant ~~og~~

- b) den anslåede økonomiske livscyklus er bestemt af hver enkelt medlemsstat. ~~Den~~
⊗ og ⊗ refererer til den resterende anslåede økonomiske livscyklus for en bygning, hvor kravene til energimæssig ydeevne er opstillet for bygningen som helhed, eller til den anslåede økonomiske livscyklus for en bygningsdel, hvor kravene til energimæssig ydeevne er opstillet for bygningsdele.

Det omkostningsoptimale niveau skal ligge inden for de ydelsesniveauer, hvor cost-benefit-analysen beregnet over den anslåede økonomiske livscyklus er positiv.

↓ nyt
⊙ Rådet

32. "ladestander": en ladestander som defineret i artikel 2, nr. 41), i [AFIR]

33. "mikroisoleret system": ethvert system med et forbrug på under 500 GWh i 2022, uden forbindelse til andre systemer

34. "intelligent opladning": intelligent opladning som defineret i artikel 2, nr. 14l), i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi]

35. "tovejsopladning": tovejsopladning som defineret i artikel 2, nr. 14n), i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi]

36. "standarder for realkreditporteføljer": mekanismer, der tilskynder realkreditudbydere til at øge medianen for energimæssig ydeevne for den portefølje af bygninger, der er dækket af deres realkreditlån, og til at tilskynde potentielle kunder til at gøre deres ejendom mere energieffektiv i overensstemmelse med Unionens dekarboniseringsmål og relevante energimål på området for energiforbrug i bygninger på grundlag af definitionen af bæredygtige økonomiske aktiviteter i EU's klassificeringssystem

37. "digital bygningslogbog": et fælles lager over alle relevante bygningsdata, herunder data vedrørende energimæssig ydeevne såsom energiattester, renoveringspas og indikatorer for intelligensparathed, som letter informeret beslutningstagning og informationsudveksling inden for byggesektoren mellem bygningsejere og beboere, finansielle institutioner og offentlige ⊙ [...] ⊙ organer ⊙

↓ 2010/31/EU

~~3815~~. "klima­anlæg"­: en kombination af de komponenter, der er nødvendige til en form for behandling af indeluften, hvorved temperaturen kontrolleres eller kan sænkes

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 1), litra c)

⇒ nyt

⇒ Rådet

~~3915a~~. "varmeanlæg"­: en kombination af de komponenter, der er nødvendige for at sikre en form for behandling af indeluften, hvorved temperaturen øges

⇒ 39a. "ventilationsanlæg"­: den tekniske bygningsinstallation, der giver et rum udeluft ved naturlige eller mekaniske midler ☺

⇒ 39b. "køleenhed"­: den del af et klima­anlæg, der producerer nyttekøling til de anvendelser, der er anført i bilag I ☺

~~4015b~~. "varme­producerende enhed"­: den del af et varmeanlæg, der producerer nyttevarme ⇒ til de i bilag I anførte anvendelsesformål ⇐ ved hjælp af en eller flere af følgende processer:



- a) forbrænding af brændsel i for eksempel en kedel
- b) jouleeffekten i varmelegemerne i et elektrisk modstandsopvarmningssystem
- c) optagelse af varme fra den omgivende luft, udsugningsluft eller en vand- eller jordvarmekilde ved hjælp af en varmepumpe

~~4115e~~. "kontrakt om energimæssig ydeevne"­: kontrakt om energimæssig ydeevne som defineret i artikel 2, nr. ~~2729~~, i direktiv (EU) .../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv] ~~Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2012/27/EU~~³⁰

³⁰ ~~Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2012/27/EU af 25. oktober 2012 om energieffektivitet, om ændring af direktiv 2009/125/EF og 2010/30/EU samt om ophævelse af direktiv 2004/8/EF og 2006/32/EF (EUT L 315 af 14.11.2012, s. 1).~~

- ~~4216.~~ "kedel": en kombination af kedelbeholder og brænder, der er konstrueret til at overføre forbrændingsvarme til væsker
- ~~4317.~~ "nominel nytteeffekt": den af fabrikanten fastsatte og garanterede maksimale varmeeffekt, udtrykt i kW, der kan leveres ved kontinuerlig drift under overholdelse af den af fabrikanten angivne virkningsgrad
- ~~18.~~ »varmepumpe«: en maskine, en anordning eller et anlæg, som overfører varme fra naturlige omgivelser såsom luft, vand eller jord til bygninger eller industrielle anordninger ved at vende den naturlige varmestrom om, således at den flyder fra en lavere til en højere temperatur. I forbindelse med reversible varmepumper kan der også overføres varme fra bygninger til naturlige omgivelser
- ~~4419.~~ "fjernvarme eller fjernkøling": distribution af termisk energi i form af damp, varmt vand eller afkølede væsker fra et centralt produktionssted gennem et net til et større antal bygninger eller anlæg til anvendelse ved rum- eller procesopvarmning eller -køling

45. "nytteareal": [...] det etageareal, der anvendes som en referencestørrelse til vurdering af en bygnings energimæssige ydeevne, beregnet som summen af de enkelte zoner inden for bygningens klimaskærm, som er nødvendige for at kvantificere de konkrete anvendelsesbetingelser, f.eks. indeklima, og anvendelsen af reglerne for zoneinddeling og tildeling [...]
46. "referenceareal": det etageareal, der anvendes som referencestørrelse til vurdering af en bygnings energimæssige ydeevne, beregnet som summen af nyttearealet for hvert rum inden for bygningens klimaskærm, der er angivet til brug for vurderingen af den energimæssige ydeevne
47. "vurderingsgrænse": den grænse, ved hvilken den leverede og eksporterede energi måles eller beregnes

48. "på stedet": de lokaliteter og den grund, bygningen er beliggende på, og selve bygningen
49. "energi fra vedvarende energikilder produceret i nærheden": energi fra vedvarende energikilder, der produceres i lokalområdet eller distriktet omkring den vurderede bygning, og som opfylder alle følgende betingelser:
- a) den kan kun distribueres og anvendes inden for det pågældende lokalområde eller distrikt gennem et særligt distributionsnet
 - b) den gør det muligt at beregne en specifik primærenergifaktor, der kun gælder for den energi fra vedvarende energikilder, der produceres inden for det pågældende lokalområde eller distrikt, og
 - c) den kan anvendes på stedet i eller ved den bygning, der vurderes, ved hjælp af en særskilt forbindelse til energiproduktionskilden, som kræver særligt udstyr til sikker levering og aflæsning af forbrugt energi til eget brug i den bygning, der vurderes
50. "EPB-tjenester (tjenester forbundet med bygningers energimæssige ydeevne)": tjenester såsom opvarmning, køling, ventilation, varmt brugsvand og belysning og andre tjenester, for hvilke energiforbruget tages i betragtning i  forbindelse med beregningen af  bygningers energimæssige ydeevne
51. "energibehov": den energi, der skal leveres til eller trækkes ud af et klimatiseret rum for at opretholde de tilsigtede rumforhold i et givet tidsrum, uanset en eventuel ineffektivitet i de tekniske bygningsinstallationer
52. "energiforbrug": energitilførsel til en teknisk bygningsinstallation, der leverer en EPB-tjeneste, som er beregnet til at dække et energibehov
53. "til eget brug": en andel af den vedvarende energi, der produceres på stedet eller i nærheden, og som anvendes af tekniske systemer på stedet til EPB-tjenester

54. "anden anvendelse på stedet": energi, der anvendes på stedet til andre formål end til EPB-tjenester, og som kan omfatte apparater, diverse og supplerende belastninger eller ladestandere til elektricitet
55. "beregningsinterval": det diskrete tidsinterval, der anvendes til beregning af den energimæssige ydeevne
56. "leveret energi": energi, udtrykt pr. energibærer, leveret til de tekniske bygningsinstallationer hen over vurderingsgrænsen med henblik på at dække de anvendelser, der tages i betragtning, eller producere den eksporterede energi
57. "eksporteret energi": den andel af den vedvarende energi, udtrykt pr. energibærer og pr. primærenergifaktor, der eksporteres til energinet i stedet for at blive anvendt på stedet til eget brug eller til andre anvendelser på stedet.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 1), litra d)

~~20. »mikroisoleret system« : et mikroisoleret system som defineret i artikel 2, nr. 27), i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/72/EF³¹.~~

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 2) (tilpasset)

Artikel ~~32~~

Nationale planer for renovering af bygninger ~~Langsigtet renoveringsstrategi~~

³¹ ~~Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/72/EF af 13. juli 2009 om fælles regler for det indre marked for elektricitet og om ophævelse af direktiv 2003/54/EF (EUT L 211 af 14.8.2009, s. 55).~~

↓ 2018/1999, artikel 53, nr. 1), litra a)
⇒ nyt

1. Hver medlemsstat opstiller en ~~langsigtet renoveringsstrategi~~ ⇒ national plan for renovering af bygninger ⇐ for ~~støtte til~~ ⇒ at sikre ⇐ renovering af den nationale masse af såvel offentlige som private beboelsesejendomme og erhvervsbygninger med henblik på at gøre den til en yderst energieffektiv og dekarboniseret bygningsmasse senest i 2050 ~~og lade den omkostningseffektive omdannelse af~~ ⇒ , idet målet er at omdanne ⇐ eksisterende bygninger til ~~næsten energineutrale~~ ⇒ nulemissions ⇐ bygninger.

Hver ~~langsigtet renoveringsstrategi~~ ⇒ plan for renovering af bygninger ⇐ skal omfatte:

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 2)
⇒ nyt

- a) en oversigt over den nationale bygningsmasse ⇒ for så vidt angår forskellige bygningstyper, anlægsperioder og klimazoner ⇐, efter omstændighederne baseret på statistisk stikprøveudtagning og ~~forventet andel af renoverede bygninger i 2020~~ ⇒ den nationale database for energiattester i henhold til artikel 19, et overblik over markedshindringer og markedssvigt samt et overblik over kapaciteten inden for byggesektoren og sektorerne for energieffektivitet og vedvarende energi ⇐
- ~~b) kortlægningen af omkostningseffektive renoveringsmetoder af relevans for bygningstypen og klimazonen, eventuelt under hensyntagen til de potentielle relevante tærskelpunkter af en bygnings levetid~~
- ~~e) politikker og foranstaltninger, der skal fremme omkostningseffektive gennemgribende renovering af bygninger, herunder gennemgribende renovering i etaper, og støtte målrettede, omkostningseffektive foranstaltninger og renoveringer, f.eks. ved indførelse af en frivillig ordning for bygningsrenoveringspas~~

d) en oversigt over politikker og foranstaltninger, der er målrettet de mindst energieffektive segmenter i den nationale bygningsmasse, dilemmaer med delte incitamenter og markedssvigt, og en oversigt over relevante nationale foranstaltninger, der bidrager til at afhjælpe energifattigdom

e) politikker og foranstaltninger, der er målrettet alle offentlige bygninger

f) en oversigt over nationale initiativer til fremme af intelligente teknologier og godt opkoblede bygninger og samfund såvel som færdigheder og uddannelse inden for bygge- og energieffektivitetssektoren, og

g) et evidensbaseret skøn over forventede energibesparelser og mere generelle fordele, f.eks. hvad angår sundhed, sikkerhed og luftkvalitet.

↕ nyt
➡ Rådet

b) en køreplan med nationalt fastsatte mål og målbare indikatorer for fremskridt hen imod 2050-målet om klimaneutralitet med henblik på at sikre en yderst energieffektiv og dekarboniseret national bygningsmasse og omdannelse af eksisterende bygninger til nulemissionsbygninger senest i 2050

c) en oversigt over gennemførte og planlagte politikker og foranstaltninger til støtte for gennemførelsen af køreplanen i henhold til litra b), ➡ hvis de ikke allerede indgår i de elementer i de nationale energi- og klimaplaner, som er meddelt Kommissionen i henhold til artikel 4, litra b), i forordning (EU) 2018/1999 ⌂ ➡ [...] ⌂

d) en oversigt over investeringsbehovene i forbindelse med gennemførelse af planen for renovering af bygninger samt over finansieringskilder og -foranstaltninger og de administrative ressourcer til bygningsrenovering ➡, hvis de ikke allerede indgår i de elementer i de nationale energi- og klimaplaner, som er meddelt Kommissionen i henhold til artikel 3, stk. 2, litra c), i forordning (EU) 2018/1999 ⌂ ➡ [...] ⌂

- ☞ e) tærsklerne for driftsrelaterede drivhusgasemissioner og årligt primærenergiforbrug i en ny eller renoveret nulemissionsbygning i overensstemmelse med artikel 9b, stk. 1 ☞
- ☞ f) minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i forbindelse med erhvervsbygninger på grundlag af maksimumstærsklerne for energimæssig ydeevne i overensstemmelse med artikel 9, stk. 1, og ☞
- ☞ g) minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i forbindelse med beboelsesejendomme og den tilsvarende nationale forløbskurve, herunder delmålene for 2033 og 2040 for det gennemsnitlige primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år i overensstemmelse med artikel 9, stk. 2. ☞

☞ I forbindelse med den første bygningsrenoveringsplan kan medlemsstaterne anvende deres integrerede nationale energi- og klimaplan, som er meddelt Kommissionen den 30. juni 2024, for at opfylde litra c) og d), hvis de anser det for relevant. ☞

Den i litra b) omhandlede køreplan skal omfatte nationale mål for 2030, 2040 og 2050 for så vidt angår den årlige energirenoveringsprocent, den nationale bygningsmasses primære og endelige energiforbrug og reduktionen af driftsrelaterede drivhusgasemissioner; konkrete frister for, hvornår bygninger frem mod 2040 og 2050 skal opnå højere energiklasser end dem, der er omhandlet i artikel 9, stk. 1, i overensstemmelse med kursen for at omdanne den nationale bygningsmasse til nulemissionsbygninger ☞ [...] ☞ og ☞ et evidensbaseret skøn over de forventede energibesparelser og mere generelle fordele ☞ [...] ☞.

2. Hvert femte år udarbejder og forelægger hver medlemsstat ved brug af skabelonen i bilag II Kommissionen sit udkast til bygningsrenoveringsplan. Hver medlemsstat forelægger sit udkast til plan for renovering af bygninger som led i sit udkast til en integreret national energi- og klimaplan, jf. artikel 9 i forordning (EU) 2018/1999, og, hvis medlemsstaterne forelægger et udkast til ajourføring, sit udkast til ajourføring, jf. artikel 14 i nævnte forordning. Uanset artikel 9, stk. 1, og artikel 14, stk. 1, i nævnte forordning forelægger medlemsstaterne Kommissionen det første udkast til plan for renovering af bygninger senest den 30. juni ☞ [...] ☞ ☞ 2025 ☞.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 2)

⇒ nyt

↻ Rådet

~~2. Hver medlemsstat fastsætter i sin langsigtede renoveringsstrategi en koreplan med foranstaltninger og indenlandsk fastsatte målbare indikatorer for fremskridt for – med henblik på det langsigtede mål for 2050 om at reducere drivhusgasemissionerne i Unionen med 80-95 % i forhold til 1990 – at sikre en yderst energieffektiv og dekarboniseret national bygningsmasse og at lette den omkostningseffektive omdannelse af eksisterende bygninger til næsten energineutrale bygninger. Koreplanen skal indeholde vejledende delmål for 2030, 2040 og 2050 og redegøre for, hvordan de bidrager til at nå Unionens energieffektivitetsmål i overensstemmelse med direktiv 2012/27/EU.~~

~~3. For at støtte mobiliseringen af investeringer i den renovering, der er nødvendig for at nå målene i stk. 1, letter medlemsstaterne adgangen til passende mekanismer til:~~

~~a) sammenlægningen af projekter, herunder gennem investeringsplatforme eller grupper og gennem konsortier af små og mellemstore virksomheder, for at sikre investoradgang såvel som pakkeløsninger til potentielle klienter~~

~~b) nedbringelsen af den oplevede risiko ved energieffektivitetsaktiviteter for investorer og den private sektor~~

~~e) anvendelsen af offentlige midler til at mobilisere yderligere private investeringer eller til at afhjælpe specifikke markedssvigt~~

~~d) styring af investeringer hen imod en energieffektiv offentlig bygningsmasse i overensstemmelse med Eurostatvejledning, og~~

~~e) tilgængelige og gennemsigtige rådgivningsværktøjer, f.eks. one-stop-shops for forbrugere og energirådgivningstjenester, for så vidt angår relevante energieffektive renoveringer og finansielle instrumenter.~~

4. ~~Kommissionen indsamler og udbreder, som minimum til offentlige myndigheder, bedste praksis vedrørende vellykkede offentlige og private finansieringsordninger for energieffektiv renovering såvel som oplysninger om ordninger for sammenlægning af små energieffektivitetsrenoveringsprojekter. Kommissionen kortlægger og udbreder bedste praksis om finansielle incitamenter til renovering fra et forbrugerperspektiv under hensyntagen til forskelle mellem medlemsstaterne med hensyn til omkostningseffektivitet.~~

~~35.~~ For at støtte udviklingen af sin ~~langsigtede renoveringsstrategi~~ ⇒ plan for renovering af bygninger ⇐ gennemfører hver medlemsstat en offentlig høring om ⇒ sit udkast til plan for renovering af bygninger ⇐ ~~sin langsigtede renoveringsstrategi~~ forud for indgivelsen af den til Kommissionen. ⇒ Den offentlige høring skal navnlig inddrage lokale og regionale myndigheder og andre socioøkonomiske partnere, herunder civilsamfundet og organer, hvis arbejde omfatter sårbare husholdninger. ⇐ Hver medlemsstat medtager et sammendrag af resultaterne af sin offentlige høring som bilag til ~~den langsigtede renoveringsstrategi~~ ⇒ udkastet til plan for renovering af bygninger ⇐. ⇒ Den offentlige høring kan indgå som en del af den offentlige høring i henhold til artikel 10 i forordning 2018/1999. ☺

~~Hver medlemsstat fastlægger de nærmere vilkår for høring på en inklusiv måde under gennemførelsen af sin langsigtede renoveringsstrategi.~~

4. Kommissionen vurderer de nationale udkast til planer for renovering af bygninger, navnlig hvorvidt:

- a) ambitionsniveauet i de nationalt fastsatte mål er tilstrækkeligt højt og i overensstemmelse med de nationale forpligtelser på klima- og energiområdet, der er fastlagt i de nationale integrerede energi- og klimaplaner
- b) politikkerne og foranstaltningerne er tilstrækkelige til at nå de nationalt fastsatte mål
- c) tildelingen af budgetmæssige og administrative ressourcer er tilstrækkelig til at gennemføre planen
- d) den offentlige høring i henhold til stk. 3 har været tilstrækkeligt inklusiv, og
- e) planerne opfylder kravene i stk. 1 og er i overensstemmelse med skabelonen i bilag II.

Efter høring af eksperterne i det udvalg, der er nedsat ved artikel 30, kan Kommissionen fremsætte landespecifikke henstillinger til medlemsstaterne i overensstemmelse med artikel 9, stk. 2, og artikel 34 i forordning (EU) 2018/1999.

Med hensyn til det første udkast til bygningsrenoveringsplan kan Kommissionen fremsætte landespecifikke henstillinger til medlemsstaterne senest seks måneder efter, at medlemsstaten har forelagt planen.

5. Med hensyn til det første udkast til bygningsrenoveringsplan tager hver medlemsstat behørigt hensyn til eventuelle henstillinger fra Kommissionen i sin endelige plan for reovering af bygninger. Hvis den pågældende medlemsstat ikke følger en henstilling eller en væsentlig del heraf, forelægger den Kommissionen en begrundelse herfor og offentliggør denne.

6. Hvert femte år forelægger hver medlemsstat ved brug af skabelonen i bilag II Kommissionen sin plan for reovering af bygninger. Hver medlemsstat forelægger sin bygningsrenoveringsplan som led i sin integrerede nationale energi- og klimaplan, jf. artikel 3 i forordning (EU) 2018/1999, og, hvis medlemsstaterne forelægger en ajourføring, sin ajourføring, jf. artikel 14 i nævnte forordning. Uanset artikel 3, stk. 1, og artikel 14, stk. 2, i nævnte forordning forelægger medlemsstaterne Kommissionen den første plan for reovering af bygninger senest den 30. juni 2026 .

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 2)
⇒ nyt

~~7.~~ Hver medlemsstat medtager oplysningerne om gennemførelsen af sin seneste langsigtede reoveringsstrategi ⇒ eller plan for reovering af bygninger ⇐ som bilag til sin ⇒ næste endelige plan for reovering af bygninger ⇐ ~~langsigtede reoveringsstrategi, herunder om de planlagte politikker og foranstaltninger.~~ ⇒ Hver medlemsstat angiver, om dens nationale mål er nået. ⇐

8. I overensstemmelse med artikel 17 og 21 i forordning (EU) 2018/1999 medtager hver medlemsstat i sin integrerede nationale energi- og klimastatusrapport oplysninger om gennemførelsen af de nationale mål, jf. nærværende artikels stk. 1, litra b), samt bygningsrenoveringsplanens bidrag til opnåelse af medlemsstatens bindende nationale mål for drivhusgasemissioner i henhold til forordning (EU) .../... [reviderede forordning om indsatsfordeling], Unionens energieffektivitetsmål i overensstemmelse med direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv], Unionens mål for vedvarende energi, herunder det vejledende mål for andelen af energi fra vedvarende energikilder i bygningssektoren i overensstemmelse med direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi], samt Unionens klimamål for 2030 og målet om klimaneutralitet i 2050 i overensstemmelse med forordning (EU) 2021/1119.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 2)

7. ~~Hver medlemsstat kan anvende sin langsigtede renoveringsstrategi til at tage højde for brandsikkerhed og risici i forbindelse med kraftig seismisk aktivitet, der påvirker energieffektive renoveringer og bygningers levetid.~~

↓ 2018/1999, artikel 53, nr. 1), litra b)

8. ~~Hver medlemsstats langsigtede renoveringsstrategi forelægges for Kommissionen som led i dens endelige integrerede nationale energi- og klimaplan som omhandlet i artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999³². Som en undtagelse fra artikel 3, stk. 1, i nævnte forordning forelægges den første langsigtede renoveringsstrategi i henhold til nærværende artikels stk. 1 for Kommissionen senest den 10. marts 2020.~~

³² ~~Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999 af 11. december 2018 om forvaltning af energiunionen og klimaindsatsen, om ændring af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 663/2009 og (EF) nr. 715/2009, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 94/22/EF, 98/70/EF, 2009/31/EF, 2009/73/EF, 2010/31/EU, 2012/27/EU og 2013/30/EU, Rådets direktiv 2009/119/EF og (EU) 2015/652 og om ophævelse af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 525/2013 (EUT L 328 af 21.12.2018, s. 1).~~

Artikel ~~43~~

Vedtagelse af en metode til beregning af bygningers energimæssige ydeevne

Medlemsstaterne anvender en metode til beregning af bygningers energimæssige ydeevne i overensstemmelse med de fælles generelle rammebestemmelser, der er anført i bilag I.

Denne metode vedtages på nationalt eller regionalt plan.

Artikel ~~54~~

Fastsættelse af mindstekrav til energimæssig ydeevne

1. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at der fastsættes mindstekrav til energimæssig ydeevne for bygninger eller bygningsenheder med sigte på ⇒ som minimum at opnå ⇐ omkostningsoptimale niveauer. Den energimæssige ydeevne beregnes i overensstemmelse med metoden i artikel ~~43~~. Omkostningsoptimale niveauer beregnes i overensstemmelse med rammen for sammenligningsmetoden i artikel ~~65~~, så snart rammen er indført.

Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at der fastsættes mindstekrav til energimæssig ydeevne for bygningsdele, der udgør en del af bygningens klimaskærm, og som har væsentlig indvirkning på klimaskærmens energimæssige ydeevne, når de udskiftes eller vedligeholdes, ⇒ som minimum ⇐ med sigte på opnåelse af omkostningsoptimale niveauer.

Ved fastsættelsen af krav kan medlemsstaterne sondre mellem nye og eksisterende bygninger og mellem forskellige kategorier af bygninger.

Disse krav skal tage hensyn til almindelige indeklimabetingelser med henblik på at undgå mulige negative effekter som for eksempel utilstrækkelig ventilation, samt til lokale forhold og bygningens anvendelse og alder.

~~En medlemsstat er ikke forpligtet til at opstille mindstekrav til den energimæssige ydeevne, der ikke er omkostningseffektive set over den anslåede økonomiske livscyklus.~~

☒ Medlemsstaterne revurderer deres ☒ mindstekrav ~~Kravene~~ ~~revurderes~~ regelmæssigt og mindst hvert femte år og ajourføres ☒ r dem ☒ om nødvendigt for at afspejle den tekniske udvikling inden for bygningssektoren ⇒ , resultaterne af de i artikel 6 omkostningsoptimale beregninger samt ajourførte nationale energi- og klimamål og energi- og klimapolitikker ⇄.

↓ nyt
➡ Rådet

2. Medlemsstaterne kan beslutte at tilpasse de i stk. 1 omhandlede krav til bygninger, der er officielt beskyttet ➡ på nationalt, regionalt eller lokalt plan, ☹ som en del af et særligt udpeget miljø eller på grund af deres særlige arkitektoniske eller historiske værdi, for så vidt overholdelse af ➡ [...] ☹ ➡ kravene ☹ ville indebære en uacceptabel ændring af deres karakter eller udseende.

32. Medlemsstaterne kan beslutte ikke at fastsætte eller anvende kravene i stk. 1 på følgende kategorier af bygninger:

- a) ~~bygninger, der er officielt beskyttet som en del af et særligt udpeget miljø eller på grund af deres særlige arkitektoniske eller historiske værdi, for så vidt overholdelse af visse mindstekrav til energimæssig ydeevne ville indebære en uacceptabel ændring af deres karakter eller udseende~~
- ⊖ a) bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål, med undtagelse af indkvarteringsbygninger med enkeltværelser eller kontorbygninger til de væbnede styrker og andet personale, der er ansat af de nationale forsvarsmyndigheder ⊖
- ⊖ [...] ⊖ ⊖ b) ⊖ bygninger, der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål
- ⊖ [...] ⊖ ⊖ c) ⊖ midlertidige bygninger, som skal anvendes i højst to år, industrianlæg, værksteder og landbrugsbygninger med lavt energiforbrug, der ikke anvendes til beboelse, samt landbrugsbygninger, der ikke anvendes til beboelse og anvendes af en sektor, der er omfattet af en national sektoraftale om den energimæssige ydeevne
- ⊖ [...] ⊖ ⊖ d) ⊖ boliger, der benyttes eller har til formål at blive benyttet i enten mindre end fire måneder om året eller alternativt i en begrænset del af året og med et forventet energiforbrug på mindre end 25 % af, hvad det ville være ved brug hele året
- ⊖ [...] ⊖ ⊖ e) ⊖ fritliggende bygninger med et samlet nytteareal på under 50 m².

Artikel ~~65~~

Beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne

1. ~~Senest den 30. juni 2011 fastlægger~~ Kommissionen ~~☒~~ har beføjelse til at ~~☒ ved hjælp af~~ ~~☒~~ vedtage ~~☒~~ delegerede retsakter, jf. artikel ~~2923, 24 og 25~~, ~~☐~~ for at supplere dette direktiv ~~☐~~ ~~☒~~ vedrørende ~~☒ rammen~~ ~~☒~~ for en sammenligningsmetode til beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne gældende for bygninger og bygningsdele. ~~☐~~ Senest den 30. juni ~~☐ 2025 ☐ ☐ [...]~~ ~~☐~~ reviderer Kommissionen rammen for sammenligningsmetoden til beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne gældende for ~~☐ nye bygninger og ☐ eksisterende bygninger, der gennemgår en større renovering, og enkelte bygningsdele.~~ ~~☐~~

Rammen for sammenligningsmetoden fastlægges i overensstemmelse med bilag ~~VIIII~~, og den skal skelne mellem nye og eksisterende bygninger og mellem forskellige kategorier af bygninger.

2. Til beregning af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne anvender medlemsstaterne den ramme for sammenligningsmetode, der er fastsat i overensstemmelse med stk. 1, og andre relevante parametre, f.eks. klimaforhold og den praktiske tilgængelighed af energiinfrastruktur, og sammenligner derpå resultaterne af denne beregning med de gældende mindstekrav til energimæssig ydeevne.

Medlemsstaterne indberetter alle inddata og antagelser i disse beregninger og resultaterne af disse beregninger til Kommissionen. Medlemsstaterne ⇒ ajourfører og ⇐ indberetter disse oplysninger til Kommissionen med regelmæssige mellemrum, der ikke må overstige fem år. ~~Den første indberetning indsendes senest den 30. juni 2012.~~ ⇒ Den første rapport baseret på den reviderede metoderamme i henhold til stk. 1 forelægges senest den 30. juni 2028. ⇐

3. Viser resultatet af den sammenligning, der udføres i overensstemmelse med stk. 2, at de gældende mindstekrav til energimæssig ydeevne er ⇒ mere end 15 % ⇐ ~~væsentligt~~ mindre energieffektive end omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne, ⇒ medtager ⇐ ~~retfærdiggør~~ den berørte medlemsstat ~~skriftligt forskellen over for Kommissionen~~ i den i stk. 2 nævnte rapport til Kommissionen ~~sammen med, i det omfang forskellen ikke kan retfærdiggøres,~~ en plan, der skitserer de passende foranstaltninger for at ~~reducere forskellen~~ ~~væsentligt inden næste~~ ~~revurdering af~~ kravene til den energimæssige ydeevne, jf. artikel 54, stk. 1.

4. Kommissionen offentliggør en statusrapport om medlemsstaternes fremskridt hen imod opnåelse af omkostningsoptimale niveauer for mindstekrav til energimæssig ydeevne.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 3)

Artikel ~~76~~

Nye bygninger

↓ nyt
↻ Rådet

1. Medlemsstaterne sikrer, at nye bygninger er nulemissionsbygninger i overensstemmelse med ↻ artikel 9b ⇐ ↻ [...] ⇐ fra følgende datoer:

- a) fra og med den 1. januar ↻ [...] ⇐ ↻ 2028 ⇐ for nye bygninger, der ejes eller anvendes af offentlige ↻ [...] ⇐ ↻ organer ⇐, og
- b) fra og med den 1. januar 2030 for alle nye bygninger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 3) (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet




⇒ Indtil kravene i første afsnit finder anvendelse, sikrer Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at alle nye bygninger som minimum er næsten energineutrale bygninger og opfylder de mindstekrav til energimæssig ydeevne, der er fastsat i overensstemmelse med artikel 54. Hvis offentlige organer sigter mod at anvende en ny bygning, som de ikke ejer, skal de tilstræbe, at denne bygning er en nulemissionsbygning. ☹

↓ nyt
⇒ Rådet

2. Medlemsstaterne sikrer, at det globale opvarmningspotentiale (GWP) i hele bygningens livscyklus beregnes i overensstemmelse med bilag III og offentliggøres i bygningens energiattest:

- a) fra og med den 1. januar 2027 for alle nye bygninger med et nytteareal på over [...] 2 000 m², og
- b) fra og med den 1. januar 2030 for alle nye bygninger.

⇒ 2a. Medlemsstaterne kan beslutte ikke at anvende stk. 1 og 2 på kategorier af bygninger, for hvilke der allerede er indgivet ansøgninger om byggetilladelse eller tilsvarende ansøgninger, herunder om ændring af anvendelsen, inden de datoer, der er fastsat i stk. 1 og 2. ☹

3. Kommissionen tillægges beføjelser til at vedtage delegerede retsakter i overensstemmelse med artikel 29 for at  [...]  ændre  dette direktiv med henblik på at tilpasse bilag III til den teknologiske udvikling og innovation, fastsætte tilpassede maksimumstærskler for energimæssig ydeevne i bilag III for renoverede bygninger og tilpasse maksimumstærsklerne for energimæssig ydeevne for nulemissionsbygninger.

4. Medlemsstaterne tager i forbindelse med nye bygninger hensyn til forhold vedrørende sunde indendørs klimaforhold, tilpasning til klimaændringer, brandsikkerhed, risici i forbindelse med kraftig seismisk aktivitet samt tilgængelighed for personer med handicap. Medlemsstaterne tager også hensyn til CO₂-optag i forbindelse med kustofbinding i eller på bygninger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 3)

~~2. Medlemsstaterne sikrer, at de tekniske, miljømæssige og økonomiske muligheder for at benytte højeffektive alternative systemer, hvis sådanne er til rådighed, tages i betragtning, inden byggeriet af nye bygninger går i gang.~~

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

Artikel ~~87~~

Eksisterende bygninger

1. Når bygninger gennemgår større renoveringsarbejder, træffer medlemsstaterne de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at bygningens eller den renoverede dels energimæssige ydeevne opgraderes med henblik på at opfylde de mindstekrav til energimæssig ydeevne, der er fastsat i overensstemmelse med artikel 54, for så vidt dette er teknisk, funktionelt og økonomisk muligt.

Disse krav anvendes for den renoverede bygning eller bygningsenhed som helhed. Endvidere eller som et alternativ kan kravene anvendes for de renoverede bygningsdele.

2. Derudover træffer medlemsstaterne de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at den energimæssige ydeevne for en bygningsdel, der udgør en del af klimaskærmen og har en væsentlig indvirkning på klimaskærmens energimæssige ydeevne, opfylder mindstekravene til energimæssig ydeevne, for så vidt dette er teknisk, funktionelt og økonomisk muligt, når den nævnte bygningsdel vedligeholdes eller udskiftes.

~~Medlemsstaterne fastsætter disse mindstekrav til energimæssig ydeevne i overensstemmelse med artikel 4.~~

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 4) (tilpasset)
⇒ nyt
↻ Rådet

3. I forbindelse med bygninger, som gennemgår større renovering, tilskynder medlemsstaterne til at anvende højeffektive alternative systemer, for så vidt dette er teknisk, funktionelt og økonomisk muligt. ~~Medlemsstaterne~~ ~~og tager~~ i forbindelse med bygninger, som gennemgår større renovering, hensyn til forhold vedrørende sunde indendørs klimaforhold ~~og~~ ~~tilpasning til klimaændringer,~~ brandsikkerhed, ~~og~~ risici i forbindelse med kraftig seismisk aktivitet, fjernelse af farlige stoffer, herunder asbest, samt tilgængelighed for personer med handicap.

Artikel 9

Minimumsstandarder for energimæssig ydeevne

1. Medlemsstaterne ➤ [...] ⌂ ➤ fastsætter minimumsstandarder for energimæssig ydeevne, som sikrer, at erhvervsbygninger ikke overskrider den fastsatte maksimumstærskel for energimæssig ydeevne, jf. tredje afsnit, udtrykt ved hjælp af en talindikator for primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år pr. de datoer, der er præciseret i sjette afsnit.

Maksimumstærsklen for energimæssig ydeevne fastsættes på grundlag af erhvervsbygningsmassen den 1. januar 2020 på grundlag af tilgængelige oplysninger og efter omstændighederne på statistisk stikprøveudtagning.

En "tærskel på [15 %]" fastsættes således, at [15 %] af den nationale bygningsmasse ligger over denne tærskel, og en "tærskel på [25 %]" fastsættes således, at [25 %] af den nationale bygningsmasse ligger over denne tærskel. Maksimumstærsklen for energimæssig ydeevne kan være differentieret efter forskellige bygningstyper og -kategorier.

Individuelle bygningers overholdelse af tærsklerne kontrolleres på grundlag af energiattester eller andre tilgængelige midler, hvor det er relevant. Medlemsstaterne kan fastsætte tærsklerne på et niveau svarende til en specifik energiklasse, forudsat at de overholder tærskelniveauerne i tredje afsnit.

Medlemsstaterne kan fastsætte kriterier for at undtage individuelle bygninger fra kravene i dette stykke i lyset af den forventede fremtidige brug af bygningen eller i tilfælde af en ugunstig cost-benefit-undersøgelse. ⌂

➤ [...] ⌂

Minimumsstandarderne for energimæssig ydeevne skal som minimum sikre, at:

a) alle erhvervsbygninger ligger under:

i) tærsklen på 15 % fra og med den 1. januar 2030; og

ii) tærsklen på 25 % fra og med den 1. januar 2034.

Medlemsstaterne fastsætter i deres køreplan, jf. artikel 3, stk. 1, litra b), konkrete frister for, hvornår de i nærværende stykke omhandlede bygninger frem mod 2040 og 2050 skal ➔ overholde lavere maksimumstærskler ⌚ ➔ [...] ⌚ for energimæssig ydeevne i overensstemmelse med kursen for at omdanne den nationale bygningsmasse til nulemissionsbygninger

2. ➔ [...] ⌚

➔ [...] ⌚ Medlemsstaterne fastsætter ➔ [...] ⌚ minimumsstandarder for energimæssig ydeevne ➔ i forbindelse med beboelsejendomme på grundlag af en national forløbskurve for den progressive reovering af bygningsmassen i overensstemmelse med ⌚ ➔ [...] ⌚ den nationale køreplan, målene for 2030, 2040 og 2050 i medlemsstatens plan for reovering af bygninger samt ➔ [...] ⌚ omdannelsen af den nationale bygningsmasse til nulemissionsbygninger senest i 2050.

Forløbskurven udtrykkes som et fald i det gennemsnitlige primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år for hele beboelsesejendomsmassen i perioden fra 2025 til 2050 og angiver antallet af bygninger og bygningsdele eller det etageareal, der skal renoveres årligt. Når medlemsstaterne fastlægger de nationale forløbskurver, sikrer de, at det gennemsnitlige primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år for hele beboelsesejendomsmassen som minimum svarer til:

a) niveauet for energiklasse D inden udgangen af 2033

b) inden udgangen af 2040, en nationalt fastsat værdi afledt af et gradvist fald i det gennemsnitlige primærenergiforbrug fra 2033 til 2050 i overensstemmelse med omdannelsen af beboelsesejendomsmassen til en nulemissionsbygningssmasse.

Den energimæssige ydeevne, der svarer til klasseniveauerne i afsnit 2, litra a), skal mindst svare til de nationale klasseniveauer på tidspunktet for dette direktivs ikrafttræden.

Som led i vurderingen af nationale bygningsrenoveringsplaner overvåger Kommissionen opnåelsen af de værdier, der henvises til i 2033 og 2040, jf. afsnit 2, og fremsætter henstillinger, hvor det er nødvendigt.

Forløbskurven anvender data om den nationale beboelsesejendomsmasse baseret på, hvis det er relevant, statistisk stikprøveudtagning og energiattester. I forbindelse med forløbskurven og det tilsvarende niveau for gennemsnitligt primærenergiforbrug kan der skelnes mellem bygningstyper og -kategorier, f.eks. mellem enfamiliehuse og ejendomme med flere lejligheder.

Medlemsstaterne fjerner de reguleringsmæssige hindringer, der forhindrer den reovering af fælles elementer og udskiftning af tekniske bygningsinstallationer i ejendomme med flere lejligheder, som sigter mod at overholde minimumsstandarderne for energimæssig ydeevne, herunder godkendelsesprocedurer, idet navnlig kravet om enstemmighed i medejerstrukturer imødekommes, uden at dette berører medlemsstaternes ejendoms- og lejeret.

↓ nyt
➡ Rådet

➡ 2a. Medlemsstaterne kan vælge ikke at anvende stk. 2 på enfamiliehuse. I det tilfælde sikrer medlemsstaterne, at som minimum de enfamiliehuse, der sælges, udlejes eller doneres, eller hvis formål efter den 1. januar [2028] ændres i matrikel- eller tinglysningsregistret til beboelsesejendomme, som minimum opnår energiklasse [D] eller højere inden for [fem] år efter ovennævnte tærskelpunkter om nødvendigt gennem erhververnes eller ejernes reovering. 🗨

⇒ 3. Ud over det primærenergiforbrug, der er omhandlet i stk. 1 og 2, kan medlemsstaterne definere yderligere indikatorer for ikkevedvarende og vedvarende primærenergiforbrug og for driftsrelaterede drivhusgasemissioner produceret i kg CO₂e/m² pr. år. For at sikre reduktion af driftsrelaterede drivhusgasemissioner skal der med minimumsstandarderne for energimæssig ydeevne tages hensyn til [artikel 15a, stk. 1, direktivet om vedvarende energi COM (2021) 557 final]³³. ☹

⇒ [...] ☹ ⇒ 4. ☹ Medlemsstaterne understøtter i overensstemmelse med artikel 15 overholdelsen af minimumsstandarder for energimæssig ydeevne ved hjælp af alle følgende foranstaltninger:

- a) finansielle foranstaltninger, navnlig foranstaltninger målrettet sårbare husholdninger, personer ramt af energifattigdom eller personer i socialt boligbyggeri, i overensstemmelse med artikel 22 i direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv]
- b) teknisk bistand, herunder gennem one-stop-shops
- c) udformning af integrerede finansieringsordninger
- d) fjernelse af ikkeøkonomiske hindringer, herunder skæve incitamentsfordelinger, og
- e) overvågning af de sociale virkninger, navnlig for de mest sårbare.

⇒ [...] ☹ ⇒ 5. ☹ Hvis en bygning renoveres for at opfylde en minimumsstandard for energimæssig ydeevne, sikrer medlemsstaterne, at mindstekravene til energimæssig ydeevne for bygningsdele i henhold til artikel 5, og, ved større renoveringsarbejder, at mindstekravene til energimæssig ydeevne for eksisterende bygninger i henhold til artikel 8 overholdes.

³³ Forslag til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om ændring af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2018/2001, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999 og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 98/70/EF for så vidt angår fremme af energi fra vedvarende energikilder og om ophævelse af Rådets direktiv (EU) 2015/652.

➡ [...] 6. Medlemsstaterne kan beslutte ikke at anvende de i stk. 1 og 2 omhandlede minimumsstandarder for energimæssig ydeevne på følgende kategorier af bygninger:

- a) bygninger, der er officielt beskyttet som en del af et særligt udpeget miljø eller på grund af deres særlige arkitektoniske eller historiske værdi, for så vidt at overholdelse af standarderne ville indebære en uacceptabel ændring af deres karakter eller udseende
- b) bygninger, der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål
- c) midlertidige bygninger, som skal anvendes i højst to år, industrianlæg, værksteder og landbrugsbygninger med lavt energiforbrug, der ikke anvendes til beboelse, samt landbrugsbygninger, der ikke anvendes til beboelse og anvendes af en sektor, der er omfattet af en national sektoraftale om den energimæssige ydeevne
- d) boliger, der benyttes eller har til formål at blive benyttet i enten mindre end fire måneder om året eller alternativt i en begrænset del af året og med et forventet energiforbrug på mindre end 25 % af, hvad det ville være ved brug hele året
- e) fritliggende bygninger med et samlet nytteareal på under 50 m².

➡ [...] 7. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at de i stk. 1 og 2 omhandlede minimumsstandarder for energimæssig ydeevne, herunder passende overvågningsmekanismer og sanktioner i overensstemmelse med artikel 31, gennemføres.

Artikel 9a³⁴

Solenergi i bygninger

Medlemsstaterne sikrer, at alle nye bygninger udformes med henblik på at optimere deres potentiale for produktion af solenergi på grundlag af den lokale solindstråling, så det er muligt senere at installere solenergiteknologi på en omkostningseffektiv måde.

Medlemsstaterne sikrer, at der etableres egnede solcelleanlæg:

a) senest den 31. december 2026 i alle nye offentlige bygninger ☐ [...] ☐ og
☐ erhvervsbygninger ☐ med et nytteareal på ☐ over ☐ [...] ☐ 250 ☐ m² ☐ [...] ☐

b) senest den 31. december 2027 i alle eksisterende offentlige bygninger ☐ [...] ☐ og
☐ erhvervsbygninger ☐ ☐, der gennemgår større renoveringsarbejder eller en gennemgribende renovering, ☐ [...] ☐ med et nytteareal på ☐ over ☐ [...] ☐ ☐ [...] ☐ ☐ 400 ☐ m²
☐ [...] ☐ og

c) senest den 31. december 2029 i alle nye beboelsesejendomme.

³⁴ Artikel 9a indsættes i ordlyden, med ændringer, i artikel 9a fra forslaget til EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV om ændring af direktiv (EU) 2018/2001 om fremme af anvendelsen af energi fra vedvarende energikilder, direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet, [2022/160 (COD)].

Medlemsstaterne definerer og offentliggør kriterier på nationalt plan for den praktiske gennemførelse af disse forpligtelser og for eventuelle undtagelser for specifikke typer bygninger, herunder dem, der nævnes i artikel 9, stk. 6, idet der også tages hensyn til princippet om teknologisk neutralitet, og i overensstemmelse med solcelleanlæggenes vurderede tekniske og økonomiske potentiale og egenskaberne ved de bygninger, der er omfattet af denne [...] bestemmelse . Når medlemsstaterne definerer sådanne kriterier, skal de også tage hensyn til andre relevante faktorer såsom strukturel integritet, biodiversitet og elnettets stabilitet.

Rådet

Artikel 9b³⁵

Nulemissionsbygninger

1. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at energiforbruget i en ny eller renoveret nulemissionsbygning overholder en maksimumstærskelværdi, der er fastsat på medlemsstatsniveau i deres bygningsrenoveringsplaner. Denne maksimumstærskelværdi skal fastsættes med henblik på som minimum at opnå omkostningsoptimale niveauer.

Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger for at sikre, at de driftsrelaterede drivhusgasemissioner fra en ny eller renoveret nulemissionsbygning overholder en maksimumstærskelværdi, der er fastsat på medlemsstatsniveau i deres bygningsrenoveringsplaner.

³⁵ Artikel 9b (Nulemissionsbygninger) genindfører og ændrer den tidligere artikel 9 (Næsten energineutrale bygninger), som Kommissionen havde markeret som slettet i sit forslag til omarbejdningen af dette direktiv. Dele af denne artikel var tidligere indeholdt i bilag III. Artikel 9b genindsættes i denne del af teksten, mens den tidligere i Kommissionens forslag var at finde efter artikel 14, markeret som slettet artikel 9.

For at sikre teknisk og økonomisk gennemførlighed kan medlemsstaterne beslutte at justere begge tærskler som nævnt i dette afsnit for renoverede bygninger.

1a. Medlemsstaterne sikrer, at det samlede årlige primærenergiforbrug i en ny eller renoveret nulemissionsbygning, hvor det er teknisk og økonomisk gennemførligt, dækkes af:

a) energi fra vedvarende energikilder, der er produceret på stedet eller i nærheden, og som opfylder kriterierne i artikel 7 i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi]

b) energi fra vedvarende energikilder fra et VE-fællesskab som defineret i artikel 22 i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi], eller

c) energi fra et effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 24, stk. 1, i direktiv (EU) .../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv].

d) energi fra kulstoffrie kilder.

2. Medlemsstaterne sikrer, at en nulemissionsbygning ikke forårsager CO₂-emissioner på stedet fra fossile brændsler.

⌵ Rådet
➔ Rådet

⌵ nyt

Artikel 10

Renoveringspas

1. Senest den 31. december 2023 vedtager Kommissionen i overensstemmelse med artikel 29 delegerede retsakter, der supplerer nærværende direktiv ved at fastsætte en fælles europæisk ramme for renoveringspas på grundlag af kriterierne i stk. [\[...\]](#) [3](#).

2. Senest den 31. december [\[...\]](#) [2025](#) indfører medlemsstaterne en ordning for renoveringspas [til frivillig brug for bygningsejere](#) på grundlag af den fælles ramme, der er fastsat i overensstemmelse med stk. 1.

[Medlemsstaterne kan beslutte at tillade, at renoveringspasset integreres i energiattesten til udvalgte formål, herunder i forbindelse med en større renovering eller modtagelse af finansiel støtte.](#)

3. Renoveringspasset skal opfylde følgende krav:

- a) Det skal udstedes af en kvalificeret og certificeret ekspert \Rightarrow på grundlag af \Leftarrow \Rightarrow [...] \Leftarrow et besøg på stedet \Rightarrow af bygningen, hvilket kan foretages virtuelt, hvor det er relevant \Leftarrow .
- b) Det skal omfatte en renoveringskøreplan, der angiver en række på hinanden følgende renoveringstrin, med det formål at omdanne bygningen til en nulemissionsbygning senest i 2050.
- c) Det skal angive de forventede fordele i form af energibesparelser, besparelser på energiregninger og reduktion af driftsrelaterede drivhusgasemissioner og mere generelle fordele, hvad angår sundhed og komfort samt forbedring af bygningens tilpasningsevne til klimaændringer.
- d) Det skal indeholde oplysninger om potentiel finansiel og teknisk støtte.

\Downarrow 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
 \Rightarrow nyt
 \Rightarrow Rådet

Artikel ~~11~~

~~Tekniske bygningsinstallationer, elektricitet og indikator for intelligensparathed~~

1. Med henblik på optimering af tekniske bygningsinstallationers energiforbrug fastsætter medlemsstaterne krav til installationer for så vidt angår den samlede energimæssige ydeevne, korrekt installering og passende dimensionering, indstilling og kontrol af de tekniske bygningsinstallationer, der er installeret i \Rightarrow nye eller \Leftarrow eksisterende bygninger. ~~Medlemsstaterne kan også anvende disse krav til installationer på nye bygninger.~~ \Rightarrow Ved fastsættelse af \Leftarrow [...] \Leftarrow kravene tager medlemsstaterne hensyn til konstruktionsforhold og typiske eller gennemsnitlige driftsforhold. \Leftarrow

Kravene til installationer fastsættes for tekniske bygningsinstallationer, som er nye, som udskiftes og som opgraderes, og anvendes for så vidt det er teknisk, økonomisk og funktionelt muligt.

↓ nyt
➡ Rådet

Medlemsstaterne kan fastsætte krav vedrørende varmeproducerende enheders drivhusgasemissioner eller den type brændsel, der anvendes til varmeproducerende enheder, ➡ eller den minimumsandel af vedvarende energi, der anvendes til opvarmning på bygningsniveau, Ⓒ forudsat at disse krav ikke udgør en uberettiget markedshindring.

Medlemsstaterne sikrer, at de krav, de fastsætter for tekniske bygningsinstallationer, som minimum når op på det seneste omkostningsoptimale niveau.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5)

2. Medlemsstaterne kræver, at nye bygninger, hvis det er teknisk og økonomisk muligt, udstyres med selvregulerende enheder til separat regulering af temperaturen i hvert rum eller, hvis det er begrundet, i et angivet opvarmet område af bygningsenheden. I eksisterende bygninger stilles der krav om installation af sådanne selvregulerende enheder, når varmeproducerende enheder udskiftes, såfremt det er teknisk og økonomisk muligt.

↓ nyt
➡ Rådet

3. Medlemsstaterne skal kræve, at ➡ nulemissionserhvervsbygninger Ⓒ udstyres med måle- og kontrolanordninger til ➡ [...] Ⓒ regulering af den indendørs luftkvalitet. I eksisterende bygninger skal der stilles der krav om installation af sådanne anordninger, når en bygning gennemgår større renoveringsarbejder, såfremt det er teknisk og økonomisk muligt.

4. Medlemsstaterne sikrer, at når en teknisk bygningsinstallation installeres, vurderes den samlede energimæssige ydeevne for den ændrede del og, hvor det er relevant, for hele den ændrede installation. Resultaterne dokumenteres og videreformidles til bygningsejeren, således at de forbliver tilgængelige og kan anvendes til kontrol af overholdelsen af de mindstekrav, der er fastsat i henhold til stk. 1, og i forbindelse med udstedelse af energiattester.

↻ 5. Medlemsstaterne bestræber sig på at erstatte fossile varmegenerators i eksisterende bygninger for at være i overensstemmelse med kursen for at omdanne den nationale bygningsmasse til nulemissionsbygninger. ⌂

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
⇒ nyt
↻ Rådet

Artikel 12

⊗ **Infrastruktur for bæredygtig mobilitet** ⊗

12. For så vidt angår nye erhvervsbygninger ↻ med mere end fem parkeringspladser til biler ⌂ og erhvervsbygninger, som gennemgår større renovering, og som har mere end ~~ti~~ ↻ fem ↵ parkeringspladser ↻ til biler ⌂, sikrer medlemsstaterne:

- a) at der opsættes mindst én ladestander ~~som omhandlet i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/94/EU~~³⁶

³⁶ ~~Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/94/EU af 22. oktober 2014 om etablering af infrastruktur for alternative brændstoffer (EUT L 307 af 28.10.2014, s. 1).~~

↓ nyt
↻ Rådet

- b) at der etableres forberedt kabelføring for ↻ [...] ☹ ↻ mindst 50 % af ☹
↻ parkeringspladserne til biler og kabelføringsinfrastruktur, dvs. rør til elektriske
kabler, for de resterende parkeringspladser ☹, for at der på et senere tidspunkt kan
opsættes ladestandere til elektriske køretøjer, og
- c) ↻ [...] ☹ parkeringspladser til cykler ↻ [...] ☹ ↻, der udgør mindst 15 % af ☹
↻ bygningens gennemsnitlige brugerkapacitet ☹ ↻ [...] ☹,

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
↻ Rådet

~~og etableres kabelføringsinfrastruktur, dvs. rør til elektriske kabler, for mindst hver femte
parkeringsplads, for at der på et senere tidspunkt kan opsættes ladestandere til elektriske køretøjer,
hvor: a) parkeringsanlægget befinder sig inde i bygningen, og, for større renoveringer,
renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller bygningens elektriske infrastruktur,
eller b)~~

↻ a) parkeringsanlægget befinder sig inde i bygningen, og, for større renoveringer,
renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller bygningens elektriske infrastruktur,
eller b) ☹

parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen, og, for større renoveringsarbejder,
renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller parkeringsanlæggets elektriske
infrastruktur.

↓ nyt
⇒ Rådet

Medlemsstaterne sikrer, at den forberedte kabelføring og kabelføringsinfrastruktur [...] dimensioneres således, at det er muligt at anvende det krævede antal ladestandere samtidig.

Uanset første afsnit, litra a), sikrer medlemsstaterne for nye kontorbygninger og kontorbygninger, der gennemgår større renoveringsarbejder, og som har mere end fem parkeringspladser, at der opsættes mindst én ladestander for hver to parkeringspladser.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

~~Kommissionen aflægger senest den 1. januar 2023 rapport til Europa-Parlamentet og til Rådet om det potentielle bidrag fra en EU-bygningspolitik i forhold til at fremme elektricitet, og foreslår, hvis det er relevant, foranstaltninger i den henseende.~~

~~23.~~ ☒ For så vidt angår ~~☒ Medlemsstaterne fastsætter krav om opsætning af et minimum af ladestandere for~~ alle erhvervsbygninger med mere end 20 parkeringspladser ~~senest den 1. januar 2025~~ ⇒ sikrer medlemsstaterne ~~senest den 1. januar 2027:~~

☐ a) opsætning af mindst én ladestander for hver ti parkeringspladser

☐ b) kabelføring, dvs. rør til elektriske kabler, for mindst 50 % af parkeringspladserne, for at der på et senere tidspunkt kan opsættes ladestandere til elektriske køretøjer, og

☐ c) [...] parkeringspladser til cykler [...] , der udgør mindst 15 % af bygningens gennemsnitlige brugerkapacitet [...] .

I tilfælde af bygninger, der ejes eller anvendes af offentlige [...] organer, sikrer medlemsstaterne, at der senest den 1. januar 2033 er forberedt kabelføring til mindst én ud af to parkeringspladser.

Medlemsstaterne kan beslutte at udsætte gennemførelsen af dette krav indtil den 1. januar 2029 for alle erhvervsbygninger, der er blevet renoveret i de to år forud for dette direktivs ikrafttræden, for at opfylde de nationale krav, der er fastsat i overensstemmelse med artikel 8, stk. 3, i direktiv 2010/31/EU.

↓ nyt
→ Rådet

3. Medlemsstaterne kan tilpasse kravene til antallet af parkeringspladser til cykler i overensstemmelse med stk. 1 og 2 for specifikke kategorier af erhvervsbygninger, som cykler [...] typisk ikke har adgang til [...].

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5)

⇒ nyt

↻ Rådet

~~4. Medlemsstaterne kan beslutte ikke at fastsætte eller anvende de krav, der er omhandlet i stk. 2 og 3, for bygninger, som ejes og benyttes af små og mellemstore virksomheder som defineret i afsnit I i bilaget til Kommissionens henstilling 2003/361/EF³⁷.~~

~~45.~~ For så vidt angår nye beboelsesejendomme ↻ med mere end tre parkeringspladser til biler Ⓒ og beboelsesejendomme, der gennemgår større renovering, og som har mere end ~~tre~~ ↻ tre ↻ parkeringspladser ↻ til biler Ⓒ, sikrer medlemsstaterne:

- a) at der ~~etableres kabelføringsinfrastruktur, dvs. rør til elektriske kabler~~ ↻ er forberedt kabelføring ↻ ↻ for mindst 50 % af parkeringspladserne til biler og kabelføringsinfrastruktur, dvs. rør til elektriske kabler, for de resterende parkeringspladser til biler Ⓒ ↻ ↻ [...], for at der på et senere tidspunkt kan opsættes ladestandere til elektriske køretøjer, ↻ og ↻

↓ nyt

↻ Rådet

- b) mindst to cykelparkeringspladser for hver ↻ beboelsesejendomsenhed Ⓒ ↻ [...],

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)

↻ Rådet

~~hvor: a) — parkeringsanlægget befinder sig inde i bygningen, og, for større renoveringer, renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller bygningens elektriske infrastruktur,~~

↻ hvor: a) parkeringsanlægget befinder sig inde i bygningen, og, for større renoveringer, renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller bygningens elektriske infrastruktur, Ⓒ

↻ eller b) Ⓒ parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen, og, for større renoveringer, renoveringsforanstaltninger omfatter parkeringsanlægget eller parkeringsanlæggets elektriske infrastruktur.

³⁷ ~~Kommissionens henstilling af 6. maj 2003 om definitionen af mikrovirksomheder, små og mellemstore virksomheder (EUT L 124 af 20.5.2003, s. 36).~~

↓ nyt
→ Rådet

Medlemsstaterne sikrer, at den forberedte kabelføring dimensioneres således, at det er muligt at anvende ladestander samtidig på alle parkeringspladser. Hvis det i tilfælde af en større renovering ikke er muligt at sikre to cykelparkeringspladser for hver → beboelsesejendomsenhed ↻ → [...], sikrer medlemsstaterne så mange parkeringspladser til cykler, som det efter omstændighederne er muligt.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5)
⇒ nyt
→ Rådet

~~56.~~ Medlemsstaterne kan beslutte ikke at anvende stk. ~~12~~, ~~23~~ og ~~45~~ på specifikke kategorier af bygninger, hvor: a) der i relation til stk. 2 og 5 er indgivet ansøgninger om byggetilladelse eller tilsvarende ansøgninger senest den 10. marts 2021 b) → ↻ ↻

~~→ a) der i relation til stk. 1 og 4 er indgivet ansøgninger om byggetilladelse eller tilsvarende ansøgninger senest den [dato for national gennemførelse af det omarbejdede bygningsdirektiv]. ↻~~

→ ~~b) ↻~~ den krævede forberedte kabelføringsinfrastruktur ville være afhængig af mikroisolerede systemer, eller hvis bygningerne er beliggende i regionerne i den yderste periferi, som omhandlet i artikel 349 i TEUF, hvis dette ville medføre betydelige problemer for driften af det lokale energisystem og bringe det lokale nets stabilitet i fare → [...]. ↻ ↻ ↻ ↻ ↻

→ ~~c) eller omkostningerne til opladnings- og kabelføringsinstallationer overstiger mindst [10 %] af de samlede omkostninger ved den større renovering af bygningen. ↻~~

~~e) omkostningerne til opladnings- og kabelføringsinstallationer overstiger 7 % af de samlede omkostninger ved den større renovering af bygningen~~

~~d) en offentlig bygning allerede er omfattet af sammenlignelige krav i henhold til gennemførelsen af direktiv 2014/94/EU.~~

↓ nyt
⇒ Rådet

6. Medlemsstaterne sikrer, at de i stk. 1, 2 og 4 omhandlede ladestandere er i stand til at yde intelligent opladning og, hvor det er relevant, tovejsopladning, og at de drives på grundlag af alment tilgængelige og ikkediskriminerende kommunikationsprotokoller og -standarder, på en interoperabel måde og i overensstemmelse med eventuelle retlige standarder og protokoller i de delegerede retsakter, der vedtages i henhold til artikel 19, stk. 6 og 7, i forordning (EU).../... [AFIR].

7. Medlemsstaterne tilskynder operatører af ladestandere, der ikke er offentligt tilgængelige, til at drive dem i overensstemmelse med artikel 5, stk. 4, i forordning (EU).../... [AFIR], hvor det er relevant.

⇒ 7a. Medlemsstaterne kan kræve, at operatører af ladestandere, der ikke er offentligt tilgængelige, stiller dem til rådighed for alle udbydere af elektromobilitetstjenester, der er aktive i medlemsstaten, uden forskelsbehandling. Ladestandere, der drives til eget brug, er undtaget fra denne bestemmelse. ↻

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

~~87.~~ Medlemsstaterne fastlægger foranstaltninger med henblik på at forenkle udrulningen af ladestandere i nye og eksisterende beboelsesejendomme og erhvervsbygninger og ~~håndtere~~ eventuelle ~~eventuelle~~ fjerne ~~reguleringsmæssige~~ hindringer, herunder tilladelses- og godkendelsesprocedurer, uden at dette berører medlemsstaternes ejendoms- og lejeret.

⇒ Medlemsstaterne fjerner hindringer for opsætning af ladestandere i beboelsesejendomme med parkeringspladser ↻. En anmodning fra lejere eller medejere om at kunne opsætte ladeudstyr på en parkeringsplads kan kun afvises, hvis der er tungtvejende og legitime grunde hertil ↻

⇒ [...] ↻ ↵

↓ nyt

Medlemsstaterne sikrer tilgængelig teknisk bistand for bygningsejere og lejere, der ønsker at opsætte ladestandere.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)
⇒ nyt

98. Medlemsstaterne ~~overvejer behovet for sammenhængende~~ ⇒ sikrer sammenhæng mellem ⇐ politikker for bygninger, blød og grøn mobilitet og byplanlægning.

~~9.~~ ~~Medlemsstaterne sikrer, at når en teknisk bygningsinstallation installeres, udskiftes eller opgraderes, vurderes den samlede energimæssige ydeevne for den ændrede del og, hvor det er relevant, for hele den ændrede installation. Resultaterne dokumenteres og videreformidles til bygningsejeren, således at de forbliver tilgængelige og kan anvendes til kontrol af overholdelsen af de mindstekrav, der er fastsat i henhold til stk. 1, og i forbindelse med udstedelse af energiattester. Uden at dette berører artikel 12, beslutter medlemsstaterne, om de vil kræve, at der udstedes en ny energiattest.~~

Artikel 13

☒ Bygningers intelligensparathed ☒

~~140.~~ Kommissionen vedtager ~~senest den 31. december 2019 en delegeret retsakt~~ ☒ de retsakter ☒ i overensstemmelse med artikel ~~29~~ 29, der supplerer dette direktiv ved at fastsætte ☒ vedrørende ☒ en frivillig fælles EU-ordning for vurdering af bygningers intelligensparathed. Vurderingen baseres på bygningens eller bygningsenhedens evne til at tilpasse driften til beboerens og elnettets behov og forbedre energieffektiviteten og den samlede ydeevne.

I overensstemmelse med bilag ~~IV~~ IV skal den frivillige fælles EU-ordning for vurdering af bygningers intelligensparathed ☒ fastsætte ☒:

- a) ~~fastlægge~~ definitionen af indikatoren for intelligensparathed og
- b) ~~fastlægge~~ en metode til beregning heraf.

↓ nyt
➔ Rådet

2. ➔ I forlængelse af testfasen for indikatoren for intelligensparathed forelægger Kommissionen senest den 1. januar 2026 en rapport til medlemsstaterne med henblik på at vurdere resultaterne. ●

➔ 2a. Hvis det i rapporten konkluderes, at vurderingen af indikatoren for intelligensparathed er positiv ● ➔ [...] ● vedtager Kommissionen senest den 31. december ➔ [...] ● ➔ 2026 ● en delegeret retsakt i overensstemmelse med artikel 29 , hvori det pålægges at anvende den fælles EU-ordning for vurdering af bygningers intelligensparathed i overensstemmelse med bilag IV på erhvervsbygninger, der har varmeanlæg eller kombinerede rumopvarmnings- og ventilationsanlæg med en nominel nytteeffekt på over 290 kW.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 5) (tilpasset)

~~311.~~ Kommissionen vedtager ~~senest den 31. december 2019,~~ og efter høring af relevante interessenter, en gennemførelsesretsakt, der fastsætter de tekniske betingelser for en effektiv gennemførelse af den ordning, der er omhandlet i ~~denne artikels~~ stk. ~~110~~, herunder en tidsplan for en uforbindende testfase på nationalt plan, og præciserer, på hvilken måde ordningen er et supplement til de i artikel ~~1611~~ omhandlede energiattester.

Denne gennemførelsesretsakt vedtages efter undersøgelsesproceduren i artikel ~~3026~~, stk. 3.

↓ nyt
↻ Rådet

4. ↻ Forudsat at Kommissionen har vedtaget den i stk. 2a omhandlede delegerede retsakt, ↻ ↻ [...] ↻ vedtager Kommissionen senest den 31. december ↻ [...] ↻ ↻ 2027 ↻ ↻ [...] ↻ en gennemførelsesretsakt, der fastsætter de tekniske betingelser for en effektiv gennemførelse af anvendelsen af den i stk. 2 ↻ a ↻ omhandlede ordning på erhvervsbygninger, der har varmeanlæg eller kombinerede varme- og ventilationsanlæg med en nominel nytteeffekt på over 290 kW.

Denne gennemførelsesretsakt vedtages efter undersøgelsesproceduren i artikel 30, stk. 3.

Dataudveksling

1. Medlemsstaterne sikrer, at ejere, lejere og forvaltere af bygninger kan få direkte adgang til data om deres bygningsinstallationer. Adgangen eller dataene stilles på anmodning til rådighed for tredjepart. I overensstemmelse med stk. 5 fremmer medlemsstaterne fuldstændig interoperabilitet mellem tjenester og i forbindelse med dataudveksling inden for Unionen.

Med henblik på nærværende direktiv skal bygningsinstallationsdata som minimum omfatte alle data vedrørende bygningsdeles energimæssige ydeevne, bygningstjenesters energimæssige ydeevne, bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer, målere og ladestandere til e-mobilitet.

2. Medlemsstaterne eller, hvis en medlemsstat har fastsat bestemmelse herom, de udpegede kompetente myndigheder fastsætter reglerne om berettigede parters adgang til bygningsinstallationsdata i overensstemmelse med nærværende artikel og med Unionens gældende retlige rammer.

3. En bygnings ejer, lejer eller forvalter må ikke pålægges ekstra omkostninger i forbindelse med at få adgang til deres data eller i forbindelse med en anmodning om at få stillet deres data til rådighed for tredjepart. Medlemsstaterne er ansvarlige for at fastsætte de relevante gebyrer i forbindelse med andre berettigede parters adgang til data såsom finansielle institutioner, aggregatorer, energileverandører, leverandører af energitjenester samt nationale statistiske kontorer eller andre nationale myndigheder med ansvar for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske statistikker. Medlemsstaterne eller eventuelle udpegede kompetente myndigheder sikrer, at gebyrer, der pålægges af regulerede enheder, der leverer dataydelser, er rimelige og behørigt begrundede.

4. Reglerne om adgang til data og datalagring med henblik på nærværende direktiv skal være i overensstemmelse med relevant EU-ret. Behandling af personoplysninger inden for rammerne af nærværende direktiv skal udføres i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679³⁸.

5. Kommissionen vedtager gennemførelsesretsakter, der fastsætter interoperabilitetskravene og ikkediskriminerende og gennemsigtige procedurer for adgang til dataene. Disse gennemførelsesretsakter vedtages efter rådgivningsproceduren, jf. artikel 30, stk. 2.

↓ 2010/31/EU
⇒ Rådet

~~Artikel 9~~ ³⁹

~~Næsten-energinetrale bygninger~~

~~1. Medlemsstaterne sikrer:~~

- ~~a) at alle nye bygninger er næsten-energinetrale senest den 31. december 2020, og~~
- ~~b) at nye bygninger, der anvendes og ejes af offentlige myndigheder efter den 31. december 2018 er næsten-energinetrale.~~

³⁸ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (generelle forordning om databeskyttelse) (EUT L 119 af 4.5.2016, s. 1).

³⁹ **Jf. artikel 9b.**

~~Medlemsstaterne udarbejder nationale planer for at øge antallet af næsten energineutrale bygninger. De nationale planer kan indeholde mål, der er differentieret efter, hvilken bygningskategori det drejer sig om.~~

~~2. Medlemsstaterne udarbejder desuden politikker med den offentlige sektor som eksempel og træffer foranstaltninger, såsom fastsættelsen af mål, med henblik på at stimulere omdannelsen af bygninger, der moderniseres, til næsten energineutrale bygninger, og de underretter Kommissionen derom i de nationale planer, der er omhandlet i stk. 1.~~

~~3. De nationale planer skal bl.a. omfatte følgende elementer:~~

~~a) medlemsstatens nærmere anvendelse i praksis af definitionen af næsten energineutrale bygninger, der afspejler de nationale, regionale eller lokale forhold, og med en talindikator for forbrug af primærenergi, udtrykt i kWh/m² pr. år. De primærenergifaktorer, der anvendes til at bestemme forbruget af primærenergi, kan baseres på nationale eller regionale årsgennemsnit og kan tage relevante europæiske standarder i betragtning~~

~~b) delmål for forbedring af nye bygningers energimæssige ydeevne senest i 2015 med henblik på at forberede gennemførelsen af stk. 1~~

~~e) oplysninger om politikker og finansielle eller andre foranstaltninger, der træffes i forbindelse med stk. 1 og 2, for at fremme næsten energineutrale bygninger, herunder nærmere enkeltheder i nationale krav og foranstaltninger vedrørende brug af energi fra vedvarende energikilder i nye bygninger og eksisterende bygninger, der gennemgår større renoveringsarbejder, inden for rammerne af artikel 13, stk. 4, i direktiv 2009/28/EF og artikel 6 og 7 i nærværende direktiv.~~

~~4. Kommissionen evaluerer de nationale planer, der er omhandlet i stk. 1, navnlig hvorvidt de foranstaltninger, som medlemsstaterne agter at indføre i relation til målsætningerne for dette direktiv, er tilstrækkelige. Kommissionen kan under behørig hensyntagen til nærhedsprincippet anmode om flere specifikke oplysninger i relation til kravene i stk. 1, 2 og 3. Den pågældende medlemsstat fremsender i så fald de ønskede oplysninger eller fremsætter ændringsforslag inden ni måneder efter Kommissionens anmodning. Kommissionen kan i forlængelse af evalueringen fremsætte en anbefaling.~~

↓ 2018/1999, artikel 53, nr. 3)

~~5. Som led i sin rapport om status over energiunionen, der er omhandlet i artikel 35 i forordning (EU) 2018/1999, aflægger Kommissionen hvert fjerde år rapport til Europa-Parlamentet og Rådet om medlemsstaternes fremskridt med hensyn til at øge antallet af næsten energineutrale bygninger. På grundlag af de rapporterede oplysninger udarbejder Kommissionen om nødvendigt en handlingsplan og stiller forslag til henstillinger og foranstaltninger i overensstemmelse med artikel 34 i forordning (EU) 2018/1999 for at øge antallet af sådanne bygninger og fremme bedste praksis med hensyn til en omkostningseffektiv omdannelse af eksisterende bygninger til næsten energineutrale bygninger.~~

↓ 2010/31/EU

~~6. Medlemsstaterne kan beslutte ikke at anvende kravene i stk. 1, litra a) og b), i særlige og berettigede tilfælde, hvor cost-benefit analysen af den pågældende bygnings økonomiske livscyklus er negativ. Medlemsstaterne underretter Kommissionen om principperne i de relevante lovgivningsmæssige systemer.~~



Artikel ~~1540~~

Finansielle incitamenter og markedshindringer




~~1. Under hensyn til vigtigheden af, at der tilvejebringes finansielle og andre instrumenter til at katalysere bygningers energimæssige ydeevne og overgangen til næsten energineutrale bygninger, tager medlemsstaterne passende skridt til at overveje, hvilke instrumenter, der i lyset af de nationale forhold er mest relevant at anvende.~~

↓ nyt
↻ Rådet




1. Medlemsstaterne tilvejebringer passende finansiering, støtteforanstaltninger og andre instrumenter, der kan fjerne markedshindringer og fremme de nødvendige investeringer i energirenovering i overensstemmelse med deres nationale planer for renovering af bygninger og med henblik på omdannelse af deres bygningsmasse til nulemissionsbygninger senest i 2050.
2. Medlemsstaterne træffer passende reguleringsmæssige foranstaltninger for at fjerne ikkeøkonomiske hindringer for bygningsrenovering. For så vidt angår bygninger med mere end én bygningsenhed kan sådanne foranstaltninger omfatte ophævelse af krav om enstemmighed i strukturer med fælles ejerskab eller mulighed for at lade strukturer med fælles ejerskab være direkte modtagere af finansiel støtte.
3. Medlemsstaterne gør bedst mulig omkostningseffektiv brug af den nationale finansiering og den tilgængelige finansiering på EU-plan, navnlig genopretnings- og resiliensfaciliteten, Den Sociale Klimafond, samhørighedsfondene, InvestEU, auktionsindtægter fra emissionshandel i henhold til direktiv 2003/87/EF [ændrede emissionshandelssystem] og andre offentlige finansieringskilder.

4. For at støtte mobiliseringen af investeringer fremmer medlemsstaterne  [...]  støttefinansiering og finansielle værktøjer såsom energieffektiviseringslån og realkreditlån til renovering af bygninger, kontrakter om energimæssig ydeevne, skattemæssige incitament, ordninger om renovering betalt via skatten eller via forbrugsregninger, garantifonde, midler målrettet gennemgribende renovering, midler målrettet renovering med en betydelig minimumstærskel for tilsigtede energibesparelser og standarder for realkreditporteføljer. De skal fungere som rettesnor for investeringer i en energieffektiv offentlig bygningsmasse i overensstemmelse med Eurostats vejledning om registrering af kontrakter om energimæssig ydeevne i offentlige regnskaber.

5. Medlemsstaterne fremmer sammenlægning af projekter for at sikre investoradoegang såvel som pakkeløsninger til potentielle klienter.

Medlemsstaterne vedtager foranstaltninger, der  tilskynder finansielle institutioner til at tilbyde energieffektivitetsudlånsprodukter til bygningsrenovering bredt og uden forskelsbehandling og på en måde, der både  [...]  er synlig og tilgængelig for forbrugerne. Medlemsstaterne sørger for, at banker og andre finansielle institutioner og investorer får oplysninger om mulighederne for at deltage i finansieringen af forbedringen af bygningers energimæssige ydeevne.

6. Medlemsstaterne sikrer, at der oprettes faciliteter til teknisk bistand, herunder gennem one-stop-shops, rettet mod alle aktører, der er involveret i renovering af bygninger, herunder boligejere og administrative, finansielle og økonomiske aktører, inklusive små og mellemstore virksomheder.

7. Medlemsstaterne iværksætter foranstaltninger og finansiering til fremme af uddannelse og erhvervsuddannelse  med henblik på at sikre  [...] , at der er en tilstrækkeligt stor arbejdsstyrke med det krævede niveau af færdigheder, der svarer til behovene i bygningssektoren.

84. Kommissionen bistår, hvor det er hensigtsmæssigt og efter anmodning, medlemsstaterne med oprettelse af nationale eller regionale finansielle støtteprogrammer, med det formål at øge energieffektiviteten i bygninger ⇒ s energimæssige ydeevne ⇐, navnlig eksisterende bygninger, ved at støtte udveksling af bedste praksis mellem de ansvarlige nationale eller regionale myndigheder eller organer.

~~Kommissionen indsamler og udbreder, som minimum til offentlige myndigheder, bedste praksis vedrørende vellykkede offentlige og private finansieringsordninger for energieffektiv renovering såvel som oplysninger om ordninger for sammenlægning af små energieffektivitetsrenoveringsprojekter. Kommissionen kortlægger og udbreder bedste praksis om finansielle incitamenter til renovering fra et forbrugerperspektiv under hensyntagen til forskelle mellem medlemsstaterne med hensyn til omkostningseffektivitet.~~

5. ~~Med henblik på at forbedre finansiering, der støtter for gennemførelsen af dette direktiv og under behørig hensyntagen til nærhedsprincippet fremlægger Kommissionen, helst senest i 2011, en analyse af navnlig:~~

- ~~a) effektiviteten af, relevansen af niveauet for og det faktisk anvendte beløb fra de strukturfonde og rammeprogrammer, der har været anvendt til at øge energieffektiviteten i bygninger, navnlig i boliger~~
- ~~b) effektiviteten af anvendelsen af midlerne fra EIB og andre offentlige finansieringsinstitutioner~~
- ~~e) koordineringen af EU- og national finansiering og andre former for støtte, der kan fungere som løftestang for en stimulering af investeringer i energieffektivitet, og spørgsmålet om, hvorvidt sådanne midler er tilstrækkelige til at opfylde Unionens målsætninger.~~

~~På grundlag af denne analyse og i overensstemmelse med den flerårige finansielle ramme kan Kommissionen efterfølgende, hvis den finder det hensigtsmæssigt, fremsætte forslag om EU-instrumenter til Europa-Parlamentet og Rådet.~~

96. Medlemsstaterne sammenkæder deres finansielle foranstaltninger til ~~energieffektivitets~~ forbedringer ⇒ af den energimæssige ydeevne ⇐ inden for renovering af bygninger med planlagte eller gennemførte energibesparelser, som fastsættes ved hjælp af et eller flere af følgende kriterier:

- a) den energimæssige ydeevne for det udstyr eller materiale, der anvendes til renoveringen, i hvilket tilfælde det udstyr eller materiale, der anvendes til renoveringen, skal installeres af en installatør med det relevante certificerings- eller færdighedsniveau ⇒ samt overholde mindstekrav til energimæssig ydeevne for bygningsdele ⇐
- b) standardværdier til beregning af energibesparelser i bygninger
- c) de forbedringer, der er opnået som følge af en sådan renovering, ved at sammenligne energiattester udstedt før og efter renoveringen
- d) resultatet af et energisyn
- e) resultatet af en anden relevant, gennemsigtig og forholdsmæssig metode, som viser forbedringen af den energimæssige ydeevne.

10. Senest fra den 1. januar → [...] → 2025 → yder medlemsstaterne ingen finansielle incitamerter til installation af kedler, der drives af fossile brændsler, med undtagelse af dem, der inden → [...] → 2025 → udvælges til investering, i overensstemmelse med artikel 7, stk. 1, litra h), nr. i), tredje led, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1058⁴⁰ om Den Europæiske Fond for Regionaludvikling og Samhørighedsfonden og artikel 73 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/2115⁴¹ om de strategiske planer under den fælles landbrugspolitik.

11. Medlemsstaterne tilskynder til gennemgribende renovering, → etapevis gennemgribende renovering → og programmer af væsentlig størrelse, der omfatter et stort antal bygninger og resulterer i en samlet reduktion af primærenergi → forbruget → [...] → på mindst 30 %, med større finansiell, skattemæssig, administrativ og teknisk støtte.

→ [...] →

12. Det skal prioriteres at målrette finansielle incitamerter mod sårbare husholdninger, personer ramt af energifattigdom og personer i socialt boligbyggeri i overensstemmelse med artikel 22 i direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv].

13. Når medlemsstaterne yder økonomiske incitamerter til ejere af bygninger eller bygningsenheder til renovering af lejede bygninger eller bygningsenheder, → sigter de mod → [...] →, at de finansielle incitamerter → [...] → → gavner → både ejere og lejere, navnlig ved at yde boligstøtte eller indføre lofter for huslejestigninger.

⁴⁰ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/1058 af 24. juni 2021 om Den Europæiske Fond for Regionaludvikling og Samhørighedsfonden (EUT L 231 af 30.6.2021, s. 60).

⁴¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2021/2115 af 2. december 2021 om regler for støtte til strategiske planer, der udarbejdes af medlemsstaterne under den fælles landbrugspolitik og finansieres gennem Den Europæiske Garantifond for Landbruget (EGFL) og Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne (ELFUL), og om ophævelse af forordning (EU) nr. 1305/2013 og (EU) nr. 1307/2013 (EUT L 435 af 6.12.2021, s. 1).

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 6)

~~6a. Databaser til energiattester skal gøre det muligt at indsamle data om det målte eller beregnede energiforbrug i de omfattede bygninger, herunder som minimum offentlige bygninger, for hvilke der i henhold til artikel 12 er udstedt en energiattest som omhandlet i artikel 13.~~

~~6b. Som minimum aggregerede anonymiserede data, der opfylder EU-krav og nationale krav til databeskyttelse, stilles til rådighed efter anmodning med henblik på statistiske og forskningsmæssige formål og for bygningsejeren.~~

↓ 2010/31/EU

⇒ nyt

~~7. Bestemmelserne i dette direktiv er ikke til hinder for, at medlemsstaterne kan tilvejebringe incitamenter til nye bygninger, renoveringsarbejder eller bygningsdele, der går ud over de omkostningsoptimale niveauer.~~

Artikel ~~16~~

Energiattester

1. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger til oprettelse af et system for attestering af bygningers energimæssige ydeevne.

En energiattest skal indeholde oplysninger om den pågældende bygnings energimæssige ydeevne ⇒ , udtrykt ved hjælp af en talindikator for primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år, ⇐ og referenceværdier som f.eks. mindstekravene til den energimæssige ydeevne, ⇒ minimumsstandarder for energimæssig ydeevne, kravene for næsten energineutrale bygninger og kravene for nulemissionsbygninger, ⇐ så ejere eller lejere af bygningen eller bygningsenheden kan sammenligne og vurdere dens energimæssige ydeevne. ~~Energiattesten kan indeholde supplerende oplysninger, såsom erhvervsbygningers årlige energiforbrug og procentdelen af energi fra vedvarende energikilder af det samlede energiforbrug.~~

↓ nyt
→ Rådet

2. → Energiattester, der udstedes → senest → efter den → [...] → 31. december → [...] → 2026, → [...] skal være i overensstemmelse med skabelonen i bilag V. → De → [...] skal angive bygningens energiklasse på en lukket skala, der udelukkende anvender bogstaverne fra A til G. → Medlemsstaterne skal endvidere fastlægge energiklasse A⁰, der svarer → [...] til nulemissionsbygninger som defineret i artikel 2, nr. 2, og bogstavet G → skal svare til de → [...] bygninger i den nationale bygningsmasse, der har den dårligste ydeevne på tidspunktet for skalaens indførelse. → [...] → Medlemsstater, der har indplaceret deres energiklasser på en ny skala den 1. januar 2019 eller derefter og før datoen for dette direktivs ikrafttræden, kan udsætte anvendelsen af forpligtelsen i henhold til dette stykke indtil den 31. december 2029 og ajourføre deres klasser med henblik på anvendelse af artikel 9, stk. 2, tredje afsnit.

→ Medlemsstaterne kan definere en energiklasse A+ , som svarer til bygninger, der ud over at være nulemissionsbygninger også yder et positivt årligt nettobidrag til energinettet fra vedvarende energikilder på stedet, beregnet som samlet primærenergifaktor (ekskl. omgivende varme).

→ Medlemsstaterne sikrer, at energiattester udstedt på deres område har en fælles visuel identitet.

3. Medlemsstaterne sikrer energiattesternes kvalitet, pålidelighed og prisoverkommelighed. De sikrer, at energiattester udstedes → i overensstemmelse med artikel 17, stk. 1, og → af uvildige eksperter → på grundlag af → [...] et besøg på stedet, → som kan udføres virtuelt, hvor det er relevant.

↓ nyt

6. Anbefalingerne skal omfatte en vurdering af, om varme- eller klimaanlægget kan tilpasses til drift ved mere effektive temperaturindstillinger såsom lavtemperatur-varmeafgivere til vandbaserede varmeanlæg, herunder en vurdering af kravene til udformning af termisk udgangseffekt samt temperatur-/flowkrav.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

⇒ nyt

↻ Rådet



74. Energiattesten skal angive, hvor ejeren eller lejeren kan få nærmere oplysninger om bl.a. omkostningseffektiviteten af de foranstaltninger, der anbefales i energiattesten. Vurderingen af omkostningseffektiviteten skal bygge på et sæt standardvilkår, som f.eks. et skøn over energibesparelserne, de tilgrundliggende energipriser og et foreløbigt skøn over omkostningerne. Den skal desuden oplyse, hvilke skridt der skal tages for at gennemføre anbefalingerne. Andre oplysninger om relaterede emner, som f.eks. energisyn eller incitamenter af finansiel eller anden art og finansieringsmuligheder ⇒ , eller råd om, hvordan bygningen kan gøres mere modstandsdygtig over for klimaændringer, ⇐ kan også meddeles ejeren eller lejeren.

~~5. Med forbehold af nationale bestemmelser, tilskynder medlemsstaterne offentlige myndigheder til at tage den ledende rolle, de bør spille med hensyn til bygnings energimæssige ydeevne, i betragtning bl.a. ved at gennemføre anbefalingerne i den energiattest, der er udstedt for bygninger, som de ejer, inden for attestens gyldighedsperiode.~~

86. Attestering for bygningsenheder kan baseres på:

- a) en fælles attestering for hele bygningen~~en~~ eller
- b) en vurdering af en anden repræsentativ bygningsenhed med samme energirelevante kendetegn i samme bygning.

97. For enfamiliehuse kan attesteringen bygge på en vurdering af en anden repræsentativ bygning af lignende udformning og størrelse med en tilsvarende faktisk energimæssig ydeevne, hvis den ekspert, der udsteder energiattesten, kan garantere en sådan overensstemmelse.

~~108.~~ Energiattestens gyldighed må ikke overstige  [...]  ti år. ~~←9.~~ ~~Kommissionen vedtager senest i 2011 i samråd med de relevante sektorer en frivillig fælles attesteringsordning for EU vedrørende erhvervsbygningers energimæssige ydeevne. Nævnte foranstaltning vedtages efter den i artikel 26, stk. 2, omhandlede rådgivningsprocedure. Medlemsstaterne tilskyndes til at anerkende eller anvende ordningen, eller anvende en del af den ved at tilpasse den til nationale forhold.~~

↓ nyt

11. Medlemsstaterne stiller forenklede procedurer for ajourføring af en energiattest til rådighed i de tilfælde, hvor kun enkelte elementer opgraderes (enkeltforanstaltninger eller enkeltstående foranstaltninger).

Medlemsstaterne stiller forenklede procedurer for ajourføring af en energiattest til rådighed i de tilfælde, hvor foranstaltninger angivet i et renoveringspas er gennemført.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
⇒ nyt
☉ Rådet

Artikel ~~17~~¹²

Udstedelse af energiattester

1. Medlemsstaterne sikrer, at der udstedes ⇒ digitale ⇐ energiattester for:
 - a) bygninger eller bygningsenheder, der bygges, ⇒ har gennemgået en større renovering, ⇐ sælges eller lejes ud til en ny lejer, ⇒ eller for hvilke en lejekontrakt fornyes ⇐ og
 - b) ☉ eksisterende ☹ bygninger, hvor et samlet nytteareal på over 500 m² ⇒ der ejes eller ⇐ bruges af en offentlig ☒ e organer ☒ myndighed og ofte besøges af offentligheden. ~~Den 19. juli 2015 sænkes tærsklen på 500 m² til 250 m².~~

☉ Medlemsstaterne sikrer, at der udstedes en papirudgave efter anmodning. ☹ Kravet om udstedelse af en energiattest finder ikke anvendelse, hvis der for den pågældende bygning eller bygningsenhed foreligger en tilgængelig og gyldig attest, der er udstedt i overensstemmelse med enten direktiv ☒ 2010/31/EU ☒ ~~2002/91/EF~~ eller nærværende direktiv.

2. Medlemsstaterne kræver, at energiattesten ~~eller en kopi heraf~~ forevises for en potentiel ny lejer eller køber og overdrages til køberen eller den nye lejer, når en bygning eller bygningsenhed opføres, sælges eller udlejes ⇒ , eller når lejekontrakter fornyes ⇐.
3. Hvis en bygning sælges eller udlejes, inden den opføres ⇒ eller gennemgår større renoveringsarbejder ⇐, kan medlemsstaterne som en undtagelse fra stk. 1 og 2, kræve, at sælgeren fremlægger en vurdering af bygningens kommende energimæssige ydeevne; energiattesten udstedes i så fald senest, når bygningen er opført ☒ eller renoveret, og skal afspejle den faktiske status ⇐.

4. Medlemsstaterne kræver, at ~~når bygninger, der har en energiattest bygningsenheder i en bygning, der har en energiattest, og bygningsenheder, der har en energiattest~~ ⇒ bygninger eller bygningsenheder, der ⇐ udbydes til salg eller til leje, ⇒ har en energiattest, ⇐ ☒ og at ☒ skal indikatoren ⇒ og klassen ⇐ for energimæssig ydeevne i bygningens eller bygningsenhedens energiattest skal anføres ved annoncering ⇒ online og offline ⇐, ⇒ herunder på websteder for ejendomssøgeportaler ⇐ ~~i kommercielle medier.~~

↓ nyt

⇒ Medlemsstaterne foretager stikprøvekontrol eller anden kontrol for at sikre, at disse krav overholdes. ⇐

↓ 2010/31/EU
⇒ Rådet

5. Denne artikels bestemmelser gennemføres i overensstemmelse med gældende nationale regler om fælles ejerskab eller fælles ejendom.

⇒ 5a. Medlemsstaterne kan undtage de kategorier af bygninger, der er omhandlet i artikel 5, stk. 3, fra anvendelsen af denne artikels stk. 1, 2, 4 og 5 ●

~~6. Medlemsstaterne kan undtage de kategorier af bygninger, der er omhandlet i artikel 4, stk. 2, fra anvendelsen af stk. 1, 2, 4 og 5 i denne artikel.~~

~~6.~~ Eventuelle retslige skridt, som følger af disse energiattester, afgøres i overensstemmelse med nationale regelsæt.

↓ nyt

7. Medlemsstaterne sikrer, at alle udstedte energiattester indlæses i den i artikel 19 omhandlede database over bygningers energimæssige ydeevne. Indlæsningen skal omfatte den fuldstændige energiattest, herunder alle nødvendige data til beregning af bygningens energimæssige ydeevne.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
↻ Rådet

Artikel ~~1813~~

Opslag af energiattester

1. Når ~~et samlet nytteareal på over 500 m²~~ i en bygning, for hvilken der er udstedt en energiattest i medfør af artikel ~~1712~~, stk. 1, anvendes af offentlige ~~[...]~~ ~~organer~~ og ofte besøges af offentligheden, træffer medlemsstaterne foranstaltninger for at sikre, at energiattesten opslås på et iøjnefaldende sted, der tydeligt kan ses af alle. ~~Den 19. juli 2015 sænkes tærsklen på 500 m² til 250 m².~~
2. Når et samlet nytteareal på over 500 m² i en bygning, for hvilken der er udstedt en energiattest i medfør af artikel ~~1712~~, stk. 1, ofte besøges af offentligheden, kræver medlemsstaterne, at energiattesten opslås på et iøjnefaldende sted, der tydeligt kan ses af alle.
3. ~~Denne artikels~~ ~~Bestemmelserne~~ ~~i~~ stk. 1 og 2 ~~indebærer ikke nogen forpligtelse til at opslå energiattestens anbefalinger.~~

Artikel 19

Databaser over bygningers energimæssige ydeevne

1. Hver medlemsstat opretter en national database over bygningers energimæssige ydeevne, som gør det muligt at indsamle data om bygningers energimæssige ydeevne og om den nationale bygningsmasses samlede energimæssige ydeevne. ☞ Sådanne databaser kan bestå af en række indbyrdes forbundne databaser. ☹

Databasen skal gøre det muligt at indsamle data vedrørende energiattester, eftersyn, bygningsrenoveringspasset, indikatoren for intelligensparathed og det beregnede eller aflæste energiforbrug i de omfattede bygninger.

2. Databasen skal være offentligt tilgængelig i overensstemmelse med Unionens og medlemsstaternes databeskyttelsesregler. Medlemsstaterne sikrer adgang til den fuldstændige energiattest for ejere, lejere og forvaltere af bygninger og for finansielle institutioner for så vidt angår bygninger i deres investeringsportefølje. For bygninger, der udbydes til leje eller salg, sikrer medlemsstaterne, at potentielle lejere eller købere har adgang til den fuldstændige energiattest.

3. Medlemsstaterne offentliggør oplysninger om den andel af bygninger i den nationale bygningsmasse, der er omfattet af energiattester, og aggregerede eller anonymiserede data om de omfattede bygningers energimæssige ydeevne. De offentligt tilgængelige oplysninger ajourføres mindst to gange om året. Medlemsstaterne stiller på anmodning anonymiserede eller aggregerede oplysninger til rådighed for offentlige institutioner og forskningsinstitutioner såsom nationale statistiske kontorer.

4. Mindst en gang om året sørger medlemsstaterne for, at oplysningerne i den nationale database videregives til overvågningsorganet for bygningsmassen.

5. Kommissionen vedtager senest den 30. juni 2024 en gennemførelsesretsakt med en fælles skabelon for videregivelse af oplysninger til overvågningsorganet for bygningsmassen.

Denne gennemførelsesretsakt vedtages efter undersøgelsesproceduren i artikel 30, stk. 3.

6. Af hensyn til sammenhængen og ensartetheden i oplysningerne sikrer medlemsstaterne, at den nationale database over bygningers energimæssige ydeevne er interoperabel og integreret i andre administrative databaser med bygningsoplysninger såsom det nationale bygningsmatrikel- eller tinglysningsregister og digitale bygningslogbøger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 7) (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

Artikel ~~2014~~

~~Eftersyn af varmeanlæg~~ ⊗ Eftersyn ⊗

1. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger til at gennemføre regelmæssige eftersyn af ~~de tilgængelige dele af~~ de tilgængelige dele af varme-, ventilations- og klima- eller anlæg til kombineret rumopvarmning og ventilation med en nominel nytteeffekt på over 70 kW, som f.eks. varmeproducerende enheder, kontrolsystemer og cirkulationspumpe(r), der anvendes til opvarmning af bygninger. Anlæggets nominelle nytteeffekt udregnes på grundlag af summen af den nominelle effekt for de enheder, der producerer varme og køling [...].

↓ nyt
⇒ Rådet

2. Medlemsstaterne ~~⇒ [...]~~ ~~☹~~ ~~⇒ kan~~ ~~☹~~ indføre særskilte ordninger for eftersyn af anlæg i hhv. beboelsejendomme og erhvervsbygninger.

3. Medlemsstaterne kan fastsætte forskellige hyppigheder for eftersyn på grundlag af anlæggenes type og nominelle nytteeffekt, idet de tager hensyn til omkostningerne ved at efterse anlægget og til de besparelser i energiomkostninger, eftersynet anslås at kunne medføre. Anlæg skal efterses mindst hvert femte år. Anlæg med varme- eller kuldeproducerende enheder med en nominel nytteeffekt på mere end 290 kW efterses mindst hvert ~~⇒ tredje~~ ~~☹~~ ~~⇒ [...]~~ ~~☹~~ år.

4. Eftersynet skal omfatte en vurdering af den eller de varme- eller kuldeproducerende enheder, cirkulationspumperne, ventilatorerne og kontrolsystemet. Medlemsstaterne kan beslutte at lade eftersynsordningerne omfatte eventuelle yderligere bygningsinstallationer, jf. bilag I.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 7) (tilpasset)
⇒ nyt

Eftersynet skal omfatte en vurdering af ~~den varmeproducerende enheds~~ effektiviteten og dimensioneringen ~~⇒~~ af den eller de varme- eller kuldeproducerende enheder samt de vigtigste dele heraf ~~⇐~~ i forhold til bygningens opvarmningsbehov, og, ~~hvis det er relevant,~~ tage hensyn til ~~varmeanlæggets eller anlægget til kombineret rumopvarmning og ventilations-~~ kapacitet til at optimere ydeevnen under typiske eller gennemsnitlige driftsforhold. ~~⇒~~ Hvor det er relevant, skal det ved eftersynet vurderes, om det er muligt at anvende anlægget ved andre og mere effektive temperaturindstillinger, samtidig med at der garanteres en sikker drift af anlægget. ~~⇐~~

↓ nyt
↻ Rådet

Eftersynsordningen skal ↻, hvis det er relevant, ☑ omfatte en vurdering af ventilationsanlæggets dimensionering i forhold til bygningens behov og tage hensyn til ventilationsanlæggets kapacitet til at optimere ydeevnen under typiske eller gennemsnitlige driftsforhold.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 7) (tilpasset)
⇒ nyt

Hvis der ikke er foretaget ændringer i ~~varmeanlægget eller i anlægget til kombineret rumopvarmning og ventilation~~ eller i bygningens ~~opvarmnings~~ behov, siden et eftersyn er blevet gennemført i henhold til ☒ denne artikel ☒ ~~dette stykke~~, kan medlemsstaterne vælge at undlade at kræve en ny vurdering af ~~den varmeproducerende enheds~~ dimensioneringen ⇒ af de vigtigste dele ⇄ eller en ny vurdering af driften ved andre temperaturer ⇄.

52. Tekniske bygningsinstallationer, der udtrykkeligt er omfattet af et aftalt kriterium for energimæssig ydeevne eller af en kontraktlig ordning om et aftalt niveau for forbedring af energieffektiviteten, f.eks. en kontrakt om energimæssig ydeevne, eller som drives af en driftsansvarlig eller en netværksoperatør, og som derfor er underlagt foranstaltninger til overvågning af ydeevnen for så vidt angår installationer, er undtaget fra kravene i stk. 1, forudsat at den samlede virkning af en sådan metode svarer til virkningen af stk. 1.

~~63.~~ ~~Som alternativ til stk. 1, og~~ Under forudsætning af at den samlede virkning svarer til virkningen af stk. 1, kan medlemsstaterne vælge at træffe foranstaltninger for at sikre rådgivning til brugerne vedrørende udskiftning af ~~varmeproducerende enheder~~ varme- eller kuldeproducerende enheder, andre ændringer af ~~varmeanlægget eller af anlægget til kombineret rumopvarmning og ventilation~~ og alternative løsninger til vurdering af \Rightarrow ydeevnen, \Leftarrow effektiviteten og dimensioneringen af nævnte anlæg.

Inden anvendelsen af de i dette stykkes første afsnit omhandlede alternative foranstaltninger dokumenterer hver enkelt medlemsstat i en rapport til Kommissionen ækvivalensen af disse foranstaltningers effekt i forhold til effekten af de foranstaltninger, der er omhandlet i stk. 1.

\Downarrow 2018/1999, artikel 53, nr. 5)

~~En sådan rapport forelægges for Kommissionen som led i medlemsstaternes integrerede nationale energi- og klimaplaner som omhandlet i artikel 3 i forordning (EU) 2018/1999.~~

\Downarrow 2018/844, artikel 1, nr. 7) (tilpasset)
 \Rightarrow nyt
 \Rightarrow Rådet

74. Medlemsstaterne fastsætter de krav, der skal sikre, hvis det er teknisk og økonomisk muligt, at erhvervsbygninger, der har varmeanlæg eller kombinerede rumopvarmnings- og ventilationsanlæg med en nominel nytteeffekt på over 290 kW, udstyres med bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer \Rightarrow senest \Leftarrow \Rightarrow den 31. december 2024 \Leftarrow ~~2025~~.
 \Rightarrow Tærsklen for den nominelle nytteeffekt skal sænkes til 70 kW senest den 31. december 2029. \Leftarrow

Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemerne skal være i stand til:

- a) løbende at overvåge, registrere, analysere og give mulighed for at tilpasse energiforbruget
- b) at benchmarke bygningens energieffektivitet, opdage effektivitetstab i tekniske bygningsinstallationer og underrette den person, der er ansvarlig for faciliteterne eller den tekniske ejendomsforvaltning, om mulighederne for at forbedre energieffektiviteten og
- c) at give mulighed for kommunikation med opkoblede tekniske bygningsinstallationer og andre apparater inde i bygningen ~~og~~ samt være interoperable med tekniske bygningsinstallationer på tværs af forskellige typer af beskyttet teknologi, udstyr og producenter.

~~85.~~ Medlemsstaterne ~~kan~~ fastsætte ~~r~~ krav, der skal sikre, at ~~nye~~ beboelsesejendomme og beboelsesejendomme, der gennemgår større renoveringsarbejder, fra den 1. januar 2025 ~~er~~ udstyret med:

- a) funktionen kontinuerlig elektronisk overvågning, som måler installationernes effektivitet, og underretter bygningsejere eller -forvaltere, når effektiviteten er faldet væsentligt, og når det er tid at vedligeholde installationen og
- b) effektive kontrolfunktioner, der gør det muligt at sikre en optimal produktion, distribution, lagring og anvendelse af energi.

☞ Medlemsstaterne kan udelukke enfamiliehuse, der gennemgår større renoveringsarbejder, fra kravene i dette stykke, hvis installationsomkostningerne overstiger fordelene. ☹

~~96.~~ Bygninger, der opfylder kravene i stk. ~~74~~ eller ~~85~~, er undtaget fra kravene i stk. 1.

↓ nyt

10. Medlemsstaterne indfører eftersynsordninger eller alternative foranstaltninger, herunder digitale værktøjer, for at attestere, at det udførte bygge- og renoveringsarbejde opfylder den tiltænkte energimæssige ydeevne og opfylder de mindstekrav til energimæssig ydeevne, der er fastsat i bygningsreglementerne.

11. Medlemsstaterne vedlægger en sammenfattende analyse af eftersynsordningerne og resultaterne heraf som bilag til den i artikel 3 omhandlede plan for renovering af bygninger. Medlemsstater, der har valgt de alternative foranstaltninger, der er anført i nærværende artikels stk. 6, vedlægger en sammenfattende analyse og resultaterne af de alternative foranstaltninger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 7)

Artikel 15

Eftersyn af klimaanlæg

~~1. Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger til at gennemføre regelmæssige eftersyn af de tilgængelige dele af klimaanlæg eller kombinerede klima- og ventilationsanlæg med en nominel nytteeffekt på over 70 kW. Eftersynet skal omfatte en vurdering af klimaanlæggets effektivitet og dets dimensionering i forhold til bygningens kølebehov og, hvis det er relevant, tage hensyn til klimaanlæggets eller det kombinerede klima- og ventilationsanlægs kapacitet til at optimere ydeevnen under typiske eller gennemsnitlige driftsforhold.~~

Hvis der ikke er foretaget ændringer i klimaanlægget eller det kombinerede klima- og ventilationsanlæg eller i bygningens kølebehov, siden et eftersyn er blevet gennemført i henhold til dette stykke, kan medlemsstaterne vælge at undlade at kræve en ny vurdering af dimensioneringen af klimaanlægget.

Medlemsstater, der opretholder strengere krav i medfør af artikel 1, stk. 3, er fritaget for pligten til at meddele dem til Kommissionen.

2. Tekniske bygningsinstallationer, der udtrykkeligt er omfattet af et aftalt kriterium for energimæssig ydeevne eller af en kontraktlig ordning om et aftalt niveau for forbedring af energieffektiviteten, f.eks. en kontrakt om energimæssig ydeevne, eller som drives af en driftsansvarlig eller en netværksoperatør, og som derfor er underlagt foranstaltninger til overvågning af ydeevnen for så vidt angår installationer, er undtaget fra kravene i stk. 1, forudsat at den samlede virkning af en sådan metode svarer til virkningen af stk. 1.

3. Som alternativ til stk. 1, og under forudsætning af at den samlede virkning svarer til virkningen af stk. 1, kan medlemsstaterne vælge at træffe foranstaltninger for at sikre rådgivning af brugere vedrørende udskiftning af klimaanlæg eller kombinerede klima- og ventilationsanlæg, andre ændringer af klimaanlæg eller kombinerede klima- og ventilationsanlæg og alternative løsninger til vurdering af disse anlægs effektivitet og passende størrelse.

Inden anvendelsen af de i dette stykkes første afsnit omhandlede alternative foranstaltninger dokumenterer hver enkelt medlemsstat i en rapport til Kommissionen ækvivalensen af disse foranstaltningers effekt i forhold til effekten af de foranstaltninger, der er omhandlet i stk. 1.

↓ 2018/1999, artikel 53, nr. 6)

~~En sådan rapport forelægges for Kommissionen som led i medlemsstaternes integrerede nationale energi- og klimaplaner som omhandlet i artikel 3 i forordning (EU) 2018/1999.~~

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 7)

~~4. Medlemsstaterne fastsætter de krav, der skal sikre, hvis det er teknisk og økonomisk muligt, at erhvervsbygninger, der har et klimaanlæg eller et kombineret klima- og ventilationsanlæg med en nominel nytteeffekt på over 290 kW, udstyres med bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer senest i 2025.~~

~~Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemerne skal være i stand til:~~

- ~~a) løbende at overvåge, registrere, analysere og give mulighed for at tilpasse energiforbruget~~
- ~~b) at benchmarke bygningens energieffektivitet, opdage effektivitetstab i tekniske bygningsinstallationer og underrette den person, der er ansvarlig for faciliteterne eller den tekniske ejendomsforvaltning, om mulighederne for at forbedre energieffektiviteten, og~~
- ~~e) at give mulighed for kommunikation med opkoblede tekniske bygningsinstallationer og andre apparater inde i bygningen, og samt være interoperable med tekniske bygningsinstallationer på tværs af forskellige typer af beskyttet teknologi, udstyr og producenter.~~

~~5. Medlemsstaterne kan fastsætte krav, der skal sikre, at beboelsesejendomme udstyres med:~~

- ~~a) funktionen kontinuerlig elektronisk overvågning, som måler installationernes effektivitet, og underretter bygningsejere eller forvaltere, når effektiviteten er faldet væsentligt, og når det er tid at vedligeholde installationen, og~~
- ~~b) effektive kontrolfunktioner, der gør det muligt at sikre en optimal produktion, distribution, lagring og anvendelse af energi.~~

~~6. Bygninger, der opfylder kravene i stk. 4 eller 5, er undtaget fra kravene i stk. 1.~~

Artikel ~~2146~~

Rapporter om eftersyn af varme-~~☒~~ , ventilations- ~~☒~~ og klimaanlæg

1. Der udarbejdes en eftersynsrapport efter hvert eftersyn af et varme-~~☒~~ , ventilations- ~~☒~~ eller klimaanlæg. Eftersynsrapporten skal indeholde resultatet af det eftersyn, der er foretaget i overensstemmelse med artikel ~~2014~~ eller 15, og indeholde anbefalinger til omkostningseffektive forbedringer af det eftersete anlægs energimæssige ydeevne.

☒ Disse ~~☒~~ ~~A~~anbefalingerne kan baseres på en sammenligning af det eftersete anlægs energimæssige ydeevne med den energimæssige ydeevne for det bedste anlæg, som det er muligt og realistisk at installere, og et anlæg af tilsvarende type, i hvilket alle relevante komponenter opfylder den gældende lovgivnings krav om energimæssig ydeevne.

2. Eftersynsrapporten overdrages til bygningens ejer eller lejer.

3. Eftersynsrapporten indlæses i den nationale database for bygningers energimæssige ydeevne i henhold til artikel 19.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

⇒ nyt

⇒ Rådet

Artikel ~~2217~~

Uvildige eksperter

1. Medlemsstaterne sikrer, at attestering af bygningers energimæssige ydeevne ⇒ , udarbejdelse af renoveringspas og vurdering af intelligensparathed, samt ⇐ og eftersyn af varme-, ⇐ ventilations- ⇐ [...] ⇐ og klimaanlæg udføres uvildigt af kvalificerede og/eller ⇒ certificerede ⇐ akkrediterede eksperter, hvad enten de er selvstændige erhvervsdrivende eller ansat i offentlige organer eller private virksomheder.

Ekspertene akkrediteres ⇒ certificeres i overensstemmelse med artikel 26 i direktiv (EU) .../... [omarbejdede direktiv om energieffektivitet] ⇐ på grundlag af deres kvalifikationer.

2. Medlemsstaterne stiller oplysninger om uddannelse og godkendelser ⇒ certificering ⇐ til rådighed for offentligheden. Medlemsstaterne sikrer, at offentligheden har adgang til enten regelmæssigt ajourførte lister over kvalificerede og/eller godkendte ⇒ certificerede ⇐ eksperter eller regelmæssigt ajourførte lister over godkendte ⇒ certificerede ⇐ selskaber, der tilbyder sådanne eksperters tjenesteydelser.

↓ nyt
⇒ Rådet

Artikel 23

Certificering af byggefagfolk

1. Medlemsstaterne sikrer et tilstrækkeligt højt kvalifikationsniveau hos byggefagfolk, der udfører integrerede renoveringsarbejder i ⇒ overensstemmelse ◀ ⇒ [...] ◀ med artikel 26 [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv].
2. Hvor det er hensigtsmæssigt og muligt, sikrer medlemsstaterne, at der er certificeringsordninger eller tilsvarende kvalifikationsordninger til rådighed for leverandører af integrerede renoveringsarbejder, hvis disse ikke er omfattet af artikel 18, stk. 3, i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi] eller artikel 26 i direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv].

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

Artikel ~~2418~~

System for uvildig kontrol

1. Medlemsstaterne sikrer, at der ⇒ i overensstemmelse med bilag VI oprettes systemer for uvildig kontrol med energiattester, og at der oprettes systemer for uvildig kontrol med renoveringspas, indikatorer for intelligensparathed og ◀ ~~oprettes systemer for uvildig kontrol med energiattester og med~~ eftersynsrapporter for varme-, klima-, ⇒ og ventilations ◀ anlæg ~~overensstemmelse med bilag II~~. Medlemsstaterne kan oprette særskilte systemer til kontrol med energiattester ⇒ , renoveringspas, indikatorer for intelligensparathed ◀ og med eftersynsrapporter for varme- og klimaanlæg.

2. Medlemsstaterne kan uddelegere ansvaret for, at systemerne for uvildig kontrol gennemføres.

Beslutter medlemsstaterne sig for denne mulighed, sikrer de, at systemerne for uvildig kontrol gennemføres i overensstemmelse med bilag VIII.

3. Medlemsstaterne kræver, at de energiattester \Rightarrow , reoveringspas, indikatorer for intelligensparathed \Leftarrow og eftersynsrapporter, der er omhandlet i stk. 1, på anmodning stilles til rådighed for de kompetente myndigheder eller organer.

\Downarrow 2018/844, artikel 1, nr. 8) (tilpasset) \Rightarrow nyt \Leftarrow Rådet

Artikel ~~2519~~

Gennemgang

Kommissionen, bistået af \Leftarrow eksperterne i \Leftarrow det udvalg, der er ~~nedsat i henhold til~~ \Leftarrow omhandlet i \Leftarrow artikel ~~3026~~, gennemgår dette direktiv senest \Rightarrow ved udgangen af 2027 \Leftarrow ~~den 1. januar 2026~~ i lyset af de erfaringer, der er opnået, og de fremskridt, der er gjort, under dets anvendelse, og forelægger om nødvendigt forslag.

Som led i denne gennemgang ⇒ vurderer Kommissionen, om anvendelsen af nærværende direktiv i kombination med andre retlige instrumenter vedrørende bygnings energieffektivitet og drivhusgasemissioner, navnlig gennem CO₂-prissætning, sikrer tilstrækkelige fremskridt hen imod en fuldt ud dekarboniseret nulemissionsbygningsmasse senest i 2050, eller om der er behov for yderligere bindende foranstaltninger på EU-plan, særligt obligatoriske minimumsstandarder for energimæssig ydeevne for hele bygningsmassen. ⇐ ~~undersøger~~ Kommissionen ~~undersøger~~ også ~~☒~~, hvordan medlemsstaterne kan anvende integrerede metoder for distrikter eller bydele i Unionens bygnings- og energieffektivitetspolitik samtidigt med, at det sikres, at alle bygninger opfylder mindstekravene til energimæssig ydeevne, f.eks. ved hjælp af samlede renoveringsplaner, der gælder for en række bygninger i et geografisk område i stedet for en enkelt bygning. ~~Kommissionen vurderer navnlig behovet for yderligere at forbedre energiattester i overensstemmelse med artikel 11.~~

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 9) (tilpasset)

~~Artikel 19a~~

Gennemførlighedsundersøgelse

~~Kommissionen foretager inden 2020 en gennemførlighedsundersøgelse, der belyser mulighederne og tidsaspektet for indførelse af eftersyn af separate ventilationsanlæg og et frivilligt bygningsrenoveringspas, som er et supplement til energiattester, med henblik på at sikre en langsigtet, trinvis renoveringsplan for en bestemt bygning, der er baseret på kvalitetskriterier, i forlængelse af et energisyn og skitserende de relevante foranstaltninger og renoveringer, der kan forbedre den energimæssige ydeevne.~~

↓ 2010/31/EU
⇒ nyt

Artikel ~~26~~²⁰

Oplysning

1. Medlemsstaterne træffer de fornødne foranstaltninger for at oplyse ejere og lejere af bygninger eller bygningsenheder ⇒ og alle relevante markedsaktører ⇐ om de forskellige metoder og former for praksis, der kan bidrage til at forbedre den energimæssige ydeevne.
⇒ Medlemsstaterne træffer navnlig de fornødne foranstaltninger for at give individuelt tilpasset oplysning til sårbare husholdninger. ⇐
-

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 10)

2. Medlemsstaterne oplyser navnlig ejere eller lejere af bygninger om energiattester, herunder om deres formål og målsætning, om omkostningseffektive foranstaltninger og, hvor det er relevant, om finansielle instrumenter med henblik på at forbedre bygningens energimæssige ydeevne og om udskiftning af kedler til fossile brændsler med mere bæredygtige alternativer. Medlemsstaterne giver oplysningerne ved hjælp af tilgængelige og gennemsigtige rådgivningsværktøjer såsom renoveringsrådgivning og one-stop-shops.
-

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
⇒ nyt

Kommissionen bistår efter anmodning fra medlemsstaterne med gennemførelsen af oplysningskampagner til opfyldelse af stk. 1 og første afsnit i nærværende ~~stk.~~ stykke, der kan indgå i EU-programmer.

3. Medlemsstaterne sikrer, at de ansvarlige for gennemførelsen af dette direktiv får adgang til vejledning og uddannelse. Vejledningen og uddannelsen skal omhandle betydningen af at forbedre den energimæssige ydeevne og gøre det muligt at overveje den optimale kombination af forbedringer af energieffektiviteten, ⇒ reduktion af drivhusgasemissioner, ⇐ anvendelse af energi fra vedvarende energikilder og anvendelse af fjernvarme og -køling i forbindelse med planlægning, udformning, opbygning og renovering af industri- eller boligområder. ⇒ Vejledningen og uddannelsen kan også omhandle strukturelle forbedringer, tilpasning til klimaændringer, brandsikkerhed, risici i forbindelse med kraftig seismisk aktivitet, fjernelse af farlige stoffer, herunder asbest, emissioner af luftforurenende stoffer (herunder fine partikler) samt tilgængelighed for personer med handicap. ⇐

4. Med henblik på at bistå medlemsstaterne i deres oplysnings- og bevidstgørelsesarbejde opfordres Kommissionen til løbende at forbedre sine oplysningstjenester, navnlig det websted, der er blevet oprettet som en europæisk portal for energieffektivitet i bygninger, og hvis målgruppe er borgerne, fagfolk og myndigheder. Oplysninger, der vises på dette websted, kan indeholde links til relevante EU-regler samt nationale, regionale og lokale regler, links til EUROPA-websteder, der viser de nationale handlingsplaner for energieffektivitet, links til de finansielle instrumenter, der er til rådighed, samt eksempler på bedste praksis på nationalt, regionalt og lokalt plan. I forbindelse med Den Europæiske Fond for Regionaludvikling ⇒ , Samhørighedsfonden og Fonden for Retfærdig Omstilling ⇐ skal Kommissionen videreføre og yderligere intensivere sine oplysningstjenester for at fremme brugen af de midler, der er til rådighed, ved at give interessenter, herunder nationale, regionale og lokale myndigheder, bistand og oplysninger om finansieringsmuligheder under hensyntagen til de seneste ændringer i den lovgivningsmæssige ramme.

Artikel ~~2721~~

Høring

For at fremme en effektiv gennemførelse af ~~☒~~ dette ~~☒~~ direktiv~~et~~ hører medlemsstaterne de berørte interessenter, herunder lokale og regionale myndigheder, i overensstemmelse med gældende national lovgivning, og hvor det er relevant. En sådan høring er navnlig vigtig i relation til anvendelsen af artikel ~~9~~ og ~~2620~~.

Artikel ~~2822~~

Tilpasning af bilag I til den tekniske udvikling

Kommissionen ~~tilpasser bilag I, punkt 3 og 4, til den tekniske udvikling ved hjælp af~~ ~~☒~~ vedtager ~~☒~~ delegerede retsakter, jf. artikel ~~2923, 24 og 25~~ ~~☒~~ vedrørende tilpasningen af bilag I, punkt 4 og 5, til den tekniske udvikling ~~☒~~.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 11)

⇒ nyt

↻ Rådet

Artikel ~~2923~~

Udøvelse af de delegerede beføjelser

1. Beføjelsen til at vedtage delegerede retsakter tillægges Kommissionen på de i denne artikel fastlagte betingelser.
2. Beføjelsen til at vedtage delegerede retsakter, jf. artikel ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~138~~ og ~~2822~~, tillægges Kommissionen for ⇒ en ⇐ ⇒ [...] ⇐ periode ⇒ på fem år ⇐ ☒ ⇒ [...] ⇐ ☒ på fem år fra ⇒ [datoen for dette direktivs ikrafttræden] ⇐ den 9. juli 2018. Kommissionen udarbejder en rapport vedrørende delegationen af beføjelser senest ni måneder inden udløbet af femårsperioden. Delegationen af beføjelser forlænges stiltiende for perioder af samme varighed, medmindre Europa-Parlamentet eller Rådet modsætter sig en sådan forlængelse senest tre måneder inden udløbet af hver periode. ⇒ Kommissionen udarbejder en rapport vedrørende delegationen af beføjelser senest ni måneder inden udløbet af femårsperioden. Delegationen af beføjelser forlænges stiltiende for perioder af samme varighed, medmindre Europa-Parlamentet eller Rådet modsætter sig en sådan forlængelse senest tre måneder inden udløbet af hver periode. ⇐
3. Den i artikel ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~138~~ og ~~2822~~ omhandlede delegation af beføjelser kan til enhver tid tilbagekaldes af Europa-Parlamentet eller Rådet. En afgørelse om tilbagekaldelse bringer delegationen af de beføjelser, der er angivet i den pågældende afgørelse, til ophør. Den får virkning dagen efter offentliggørelsen af afgørelsen i *Den Europæiske Unions Tidende* eller på et senere tidspunkt, der angives i afgørelsen. Den berører ikke gyldigheden af delegerede retsakter, der allerede er i kraft.

4. Inden vedtagelsen af en delegeret retsakt hører Kommissionen eksperter, som er udpeget af hver enkelt medlemsstat, i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning.
5. Så snart Kommissionen vedtager en delegeret retsakt, giver den samtidigt Europa-Parlamentet og Rådet meddelelse herom.
6. En delegeret retsakt vedtaget i henhold til artikel ~~65~~, ⇨ 7, 10, ⇐ ~~13~~ § eller ~~2822~~ træder kun i kraft, hvis hverken Europa-Parlamentet eller Rådet har gjort indsigelse inden for en frist på to måneder fra meddelelsen af den pågældende retsakt til Europa-Parlamentet og Rådet, eller hvis Europa-Parlamentet og Rådet inden udløbet af denne frist begge har underrettet Kommissionen om, at de ikke agter at gøre indsigelse. Fristen forlænges med to måneder på Europa-Parlamentets eller Rådets initiativ.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 13)

Artikel ~~3026~~

Udvalgsprocedure

1. Kommissionen bistås af et udvalg. Dette udvalg er et udvalg som omhandlet i forordning (EU) nr. 182/2011.
2. Når der henvises til dette stykke, finder artikel 4 i forordning (EU) nr. 182/2011 anvendelse.
3. Når der henvises til dette stykke, finder artikel 5 i forordning (EU) nr. 182/2011 anvendelse.

Artikel ~~31~~²⁷

Sanktioner

Medlemsstaterne fastsætter regler om sanktioner, der skal anvendes i tilfælde af overtrædelser af de nationale regler, der er vedtaget i medfør af dette direktiv, og træffer alle nødvendige foranstaltninger for at sikre, at de gennemføres. Sanktionerne skal være effektive, stå i rimeligt forhold til overtrædelserne og have afskrækkende virkning. Medlemsstaterne ~~giver senest den 9. januar 2013 Kommissionen meddelelse om disse bestemmelser og~~ meddeler omgående Kommissionen ~~senere~~ ændringer af betydning for ~~bestemmelserne~~ de bestemmelser, som er blevet meddelt i overensstemmelse med artikel 27 i direktiv 2010/31/EU .

Artikel ~~32~~²⁸

Gennemførelse

1. Medlemsstaterne ~~vedtager og offentliggør senest den 9. juli 2012 de nødvendige love og administrative bestemmelser~~ sætter de nødvendige love og administrative bestemmelser i kraft for at efterkomme dette direktivs artikel ~~2-18~~^{1-3, 5-26, 29 og 32} og ~~artikel 20 og 27~~[⇒] bilag I-III og V-IX senest den [...] . De meddeler straks Kommissionen teksten til disse love og bestemmelser samt en sammenligningstabel.

~~For så vidt angår artikel 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 og 27, anvender de disse bestemmelser senest fra den 9. januar 2013. For så vidt angår artikel 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 og 16, anvender de disse bestemmelser på bygninger, der anvendes af offentlige myndigheder, senest fra den 9. januar 2013 og på andre bygninger senest fra den 9. juli 2013. De kan udskyde anvendelsen af artikel 12, stk. 1 og 2, på enkelte bygningsenheder, der udlejes, indtil den 31. december 2015. Dette må dog ikke medføre, at der udstedes færre attester, end hvad der ville have været tilfældet ved anvendelse af direktiv 2002/91/EF i den pågældende medlemsstat. Bestemmelserne~~ Disse love og bestemmelser skal ved vedtagelsen indeholde en henvisning til dette direktiv eller skal ved offentliggørelsen ledsages af en sådan henvisning. De skal ligeledes også indeholde oplysning om, at henvisninger i gældende love og administrative bestemmelser til ~~☒~~ de direktiver ~~☒~~ direktiv 2002/91/EF, der ophæves ved nærværende direktiv, gælder som henvisninger til nærværende direktiv. Medlemsstaterne fastsætter de nærmere regler for henvisningen og træffer bestemmelse om affattelsen af den nævnte oplysning.

2. Medlemsstaterne ~~meddeler til sender~~ Kommissionen teksten til de vigtigste nationale retsfor skrifter, som de udsteder på det område, der er omfattet af dette direktiv.

Artikel ~~3329~~

Ophævelse

Direktiv ~~2010/31/EU~~ ~~2002/91/EF~~, som ændret ved ~~den forordning~~ de retsakter, der er nævnt ~~der er anført~~ i bilag ~~VIIIIV~~, del A, ophæves ~~hermed~~ med virkning fra den ~~1.~~ ~~februar 2012~~, uden at dette berører medlemsstaternes forpligtelser med hensyn til ~~den~~ de ~~de~~ i bilag ~~VIIIIV~~, del B, angivne ~~frist~~ frister ~~for gennemførelse af direktivet~~ i national ret og datoerne for anvendelse af direktiverne ~~de~~.

Henvisninger til ~~det~~ det ophævede ~~direktiv~~ direktiv ~~2002/91/EF~~ gælder som henvisninger til nærværende direktiv og læses efter sammenligningstabellen i bilag ~~IXV~~.

Artikel ~~3430~~

Ikrafttræden

Dette direktiv træder i kraft på tyvendedagen efter offentliggørelsen i *Den Europæiske Unions Tidende*.

~~Artikel 4, 27, 28, 30, 31 og 33-35 samt bilag IV~~ anvendes fra [dagen efter den dato, der er nævnt i artikel 32, stk. 1].

~~Artikel 353~~

Adressater

Dette direktiv er rettet til medlemsstaterne.

Udfærdiget i Bruxelles, den [...].

*På Europa-Parlamentets vegne
Formand*

*På Rådets vegne
Formand*

BILAG I

FÆLLES GENERELLE RAMMEBESTEMMELSER FOR BEREGNING AF BYGNINGERS ENERGIMÆSSIGE YDEEVNE

(jf. artikel ~~43~~)

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 1), litra a) (tilpasset)
⇒ nyt

1. En bygnings energimæssige ydeevne bestemmes på grundlag af beregnet eller ~~faktisk~~ aflæst energiforbrug og skal afspejle typisk energiforbrug til rumopvarmning, rumkøling, varmt brugsvand, ventilation, indbygget belysning og andre tekniske bygningsinstallationer. ⇒ Medlemsstaterne skal sikre, at det typiske energiforbrug er repræsentativt for de faktiske driftsforhold for hver relevant bygningstype og afspejler den typiske brugeradfærd. Hvor det er muligt, skal det typiske energiforbrug og den typiske brugeradfærd beregnes på grundlag af tilgængelige nationale statistikker, bygningsreglementer og aflæste data. ⇐

↓ nyt
⇒ Rådet

Hvis et aflæst energiforbrug danner grundlag for beregning af bygningers energimæssige ydeevne, skal der i beregningsmetoden kunne tages højde for den påvirkning, som beboernes adfærd og det lokale klima har, hvilket ikke må afspejles i resultatet af beregningen. Det aflæste energiforbrug, der skal anvendes til beregning af bygningers energimæssige ydeevne, skal som minimum aflæses hver \Rightarrow [...] \Leftarrow \Rightarrow måned \Leftarrow , og der skal skelnes mellem forskellige energibærere.

Medlemsstaterne kan anvende det aflæste energiforbrug under typiske driftsforhold til at kontrollere, at det beregnede energiforbrug er korrekt, og til at kunne sammenligne den beregnede og faktiske ydeevne. Det aflæste energiforbrug med henblik på kontrol og sammenligning kan baseres på månedlige aflæsninger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 1), litra a) (tilpasset)
⇒ nyt
⇒ Rådet

En bygnings energimæssige ydeevne udtrykkes ved en numerisk indikator for primærenergiforbrug \Rightarrow per [...] \Leftarrow \Rightarrow nytte \Leftarrow arealenhed per år \Leftarrow i kWh/m² pr. år med henblik på både energiattestering og opfyldelse af mindstekravene til energimæssig ydeevne. Den metode, der anvendes til at bestemme en bygnings energimæssige ydeevne, skal være gennemskuelig og åben for innovation.

Medlemsstaterne beskriver deres nationale beregningsmetoder \Rightarrow baseret på bilag A \Leftarrow ~~i henhold til de nationale bilag~~ til de \boxtimes centrale europæiske ~~overordnede~~ standarder \boxtimes for bygningers energimæssige ydeevne \boxtimes , dvs. \boxtimes EN \boxtimes ISO 52000-1, \boxtimes EN ISO \boxtimes 52003-1, \boxtimes EN ISO \boxtimes 52010-1, \boxtimes EN ISO \boxtimes 52016-1, ~~and~~ \boxtimes EN ISO \boxtimes 52018-1, \Rightarrow EN 16798-1 og EN 17423 eller dokumenter, der træder i stedet herfor \Leftarrow ~~der er udarbejdet i medfør af mandat M/480 givet til Den Europæiske Standardiseringsorganisation (CEN)~~. Denne bestemmelse udgør ikke en retlig kodifikation af disse standarder.

↓ nyt

Medlemsstaterne skal træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at fordelene ved en sådan forsyning anerkendes og medregnes i beregningsmetoden ved hjælp af individuelt certificerede eller anerkendte primærenergifaktorer, når bygninger forsynes via fjernvarme- eller fjernkølingssystemer.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 1), litra b) (tilpasset)
⇒ nyt
☞ Rådet

2. Energibehovet og ⇒ energiforbruget ⇐ til rumopvarmning, rumkøling, varmt brugsvand, ventilation, belysning og andre tekniske bygningsinstallationer beregnes ⇒ ved brug af tidsberegningsintervaller på ☞ en måned, ☹ en time eller derunder for at tage hensyn til forskellige forhold, der i væsentlig grad påvirker anlæggets drift og vedligeholdelse og de indendørs forhold, og ⇐ for at optimere de niveauer for sundhed, indendørs luftkvalitet og komfort, der er defineret af medlemsstaterne på nationalt eller regionalt plan.

↓ nyt

Hvis produktspecifikke forskrifter for energirelaterede produkter, der er vedtaget i henhold til direktiv 2009/125/EF, indeholder særlige krav til produktoplysninger med henblik på beregning af den energimæssige ydeevne i henhold til nærværende direktiv, må de nationale beregningsmetoder ikke indeholde krav om yderligere oplysninger.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 1), litra b) (tilpasset)

⇒ nyt

⇒ Rådet

Beregningen af primærenergi baseres på primærenergifaktorer, ~~⇒ (idet der skelnes mellem ikkevedvarende, vedvarende og samlet forbrug) ⇒ eller vægtningsfaktorer~~ ~~⇒ eller vægtningsfaktorer~~ pr. energibærer, der ~~⇒ skal anerkendes af de nationale myndigheder. Disse primærenergifaktorer~~ ~~⇒ kan baseres på nationale, regionale eller lokale~~ ~~⇒ oplysninger. Primærenergifaktorer kan fastsættes pr.~~ ~~⇒ årlige, og eventuelt også sæsonbestemte årstid, eller månedlige,~~ ~~⇒ dag eller time~~ ~~⇒ vægtede gennemsnit~~ eller på mere specifikke oplysninger for individuelle ~~lokale fjernvarme- og køleanlæg.~~

Primærenergifaktorerne eller vægtningsfaktorerne defineres af medlemsstaterne. ~~⇒ De trufne valg og datakilderne skal indberettes i henhold til EN 17423 eller ethvert dokument, der træder i stedet herfor. Medlemsstaterne kan vælge en gennemsnitlig EU-primærenergifaktor for elektricitet, der er fastsat i henhold til direktiv (EU) .../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv], i stedet for en primærenergifaktor, der afspejler elektricitetsmikset i det pågældende land.~~ ~~⇒~~

~~Ved anvendelsen af nævnte faktorer til beregning af den energimæssige ydeevne sikrer medlemsstaterne, at klimaskærmens optimale energimæssige ydeevne tilstræbes.~~

~~Ved beregningen af primærenergifaktorerne med henblik på beregning af bygningers energimæssige ydeevne kan medlemsstaterne tage højde for vedvarende energikilder, som leveres ved hjælp af energibæreren, og vedvarende energikilder, der produceres og anvendes på stedet, forudsat at det sker på et ikke-diskriminerende grundlag.~~

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag,
nr. 1), litra c) (tilpasset)
⇒ nyt

32a. Medlemsstaterne kan, for at udtrykke en bygnings energimæssige ydeevne, definere yderligere numeriske indikatorer for det samlede ikkevedvarende og vedvarende primærenergiforbrug og for ⇒ driftsrelaterede ⇐ drivhusgasemissioner produceret i kg CO₂e/(~~m²·y~~)m² pr. år.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

42. Metoden fastlægges under hensyntagen til mindst følgende forhold:

- a) følgende faktiske termiske egenskaber ved bygningen, inklusive dens indre skillevægge:
 - i) varmekapacitet
 - ii) isolering
 - iii) passiv opvarmning
 - iv) kølende bygningsdele ~~og~~
 - v) kuldebroer
- b) opvarmningsanlæg og varmtvandsforsyning, herunder deres varmeisoleringskarakteristika
- c) klimaanlæg
- d) naturlig og mekanisk ventilation, herunder eventuelt lufttæthed
- e) indbygget belysningsinstallation (hovedsagelig uden for boligsektoren)
- f) bygningens udformning, placering og orientering, herunder udeklima
- g) passive solenergisystemer og solafskærmning

- h) indeklima, herunder det projekterede indeklima
 - i) interne laster.
-

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 1), litra d)



54. Den positive virkning af følgende forhold tages i betragtning:

↓ 2010/31/EU

- a) den lokale soleksponering, aktive solenergisystemer og andre opvarmnings- og elforsyningssystemer, der bygger på energi fra vedvarende energikilder
- b) elektricitet fremstillet på kraftvarmeanlæg
- c) fjernvarme- eller ~~grubeopvarmnings~~centralvarmeanlæg og fjern- eller ~~grube~~centralkøleanlæg
- d) dagslysindfald.

65. I forbindelse med beregningen bør bygninger på passende vis opdeles i følgende kategorier:





- a) forskellige typer af enfamiliehuse
- b) lejlighedskomplekser
- c) kontorer
- d) uddannelsesbygninger
- e) sygehuse
- f) hoteller og restauranter
- g) idrætsanlæg
- h) engros- og detailhandelsbygninger
- i) andre typer af energiforbrugende bygninger.

 nyt
 Rådet

BILAG II

SKABELON TIL DE NATIONALE PLANER FOR RENOVERING AF BYGNINGER

(jf. artikel 3)

Artikel 3 i bygnings-direktivet	Obligatoriske indikatorer	Valgfrie indikatorer  [...] 	 Bemærkninger 
a) Oversigt over den nationale bygningsmasse	Antal bygninger og samlet etageareal (m ²): <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype (herunder offentlige bygninger og socialt boligbyggeri) – pr. energiklasse – næsten energineutral bygning – med den dårligste ydeevne (inkl. en definition) 	Antal bygninger og samlet etageareal (m ²): <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningsalder – pr. bygningsstørrelse – pr. klimazone – nedrivning (antal og samlet etageareal) 	
	Antal energiattester: <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype (herunder offentlige bygninger) – pr. energiklasse 	Antal energiattester: <ul style="list-style-type: none"> - pr. opførelsesperiode 	

	<p>Årlig renoveringsprocent: antal bygninger og samlet etageareal (m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> — pr. bygningstype — på niveau med næsten energineutrale bygninger — pr. renoveringsomfang (vægtet gennemsnitlig renovering) — ☞ [...] ☛ 		
	<p>Primærenergiforbrug og endeligt årligt energiforbrug (ktoe):</p> <ul style="list-style-type: none"> —pr. bygningstype —pr. slutanvendelse ☞ [...] ☛ <p>☞ <u>Gennemsnitligt primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år for beboelsesejendomme</u> ☛</p> <p>Andelen af vedvarende energi i bygningssektoren (produceret MW):</p> <ul style="list-style-type: none"> — til forskellige anvendelser ☞ [...] ☛ <p>☞ <u>Energibesparelser (ktoe):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>beboelse</u> 	<p>Reduktion af energiomkostninger (EUR) pr. husholdning (gennemsnit)</p> <p>Primærenergi ☞ [...] ☛</p> <p>☞ <u>forbrug</u> ☛ i en bygning, der svarer til de 15 % med bedst ydeevne (tærskel for væsentligt bidrag) og de 30 % med bedst ydeevne (tærskel for ikke at gøre væsentlig skade) ud af bygningerne i den nationale bygningsmasse, jf. den delegerede retsakt om EU-klimaklassificeringssystemet</p> <p>Andelen af varmeanlæg i bygningssektoren pr. kedel-/varmeanlægstype</p>	<p>☞ <u>Vurdering kan bruges til indikatoren for energibesparelse</u></p> <p><u>Vedrørende andelen af vedvarende energi i bygningssektoren kan der henvises til følgende:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Samlet installeret kapacitet fra hver vedvarende energiteknologi (MW), inklusive fra solceller (tagmonteret, uden for nettet) og biomasse</u> - <u>Samlet faktisk bidrag (bruttoelproduktion) fra hver vedvarende energiteknologi i</u>

	<ul style="list-style-type: none"> - <u>erhverv</u> - <u>offentlige organer</u> ☺ 	<p>☺ <u>Andelen af vedvarende energi i bygningssektoren (produceret MW)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>på stedet</u> - <u>eksternt</u> ☺ 	<p>elektricitet (GWh), inklusive fra solceller (tagmonteret, uden for nettet) og biomasse</p> <p>- Brug af vedvarende energi i bygninger</p> <p>El- og varmeproduktion fra vedvarende energi i bygninger (ktoe ☺)</p>
	<p>Årlige drivhusgasemissioner (kg CO₂e/m² pr. år):</p> <p>☺ [...] ☺</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årlig reduktion af drivhusgasemissioner (kg CO₂e/m² pr. år): ☺ [...] ☺ 	<p>☺ <u>Indikatorer pr. bygningstype (herunder offentlige bygninger)</u> ☺</p>	
	<p>Markedshindringer og -svigt (beskrivelse):</p> <ul style="list-style-type: none"> - skæv incitamentsfordeling - kapaciteten inden for bygge- og energisektoren 	<p>Markedshindringer og -svigt (beskrivelse):</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrative - finansielle - tekniske - oplysningsmæssige 	

	<p>➔ [...] ➔ Evaluering ➔ af kapaciteten inden for byggesektoren og sektorerne for energieffektivitet og vedvarende energi</p>	<p>– andre</p> <p>Antal:</p> <ul style="list-style-type: none"> – energitjenesteeselskaber – byggefirmaer – arkitekter og ingeniører – faglærte arbejdere – one-stop-shops – SMV'er i bygge- og renoveringssektoren <p>Prognose for arbejdsstyrken i byggesektoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arkitekter/ingeniører/faglærte arbejdere, der er gået på pension - arkitekter/ingeniører/faglærte arbejdere, der træder ind på arbejdsmarkedet - unge, der arbejder inden for sektoren - kvinder, der arbejder inden for sektoren <p>Oversigt over og prognose for udviklingen i priserne på byggematerialer og udviklingen på de nationale markeder</p>	
--	--	---	--

	<p>Energifattigdom (definition):</p> <ul style="list-style-type: none"> – procentandel af personer, der er ramt af energifattigdom – andel af en husholdnings disponible indkomst, der går til energi – personer, der lever under utilstrækkelige boligforhold (f.eks. utætte tage) eller med utilstrækkelig termisk komfort 		
	<p>Primærenergifaktorer:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pr. energibærer – primærenergifaktor for ikkevedvarende energi – primærenergifaktor for vedvarende energi – samlet primærenergifaktor 		
	<p>Definitionen af "næsten energineutral bygning" for nye og eksisterende bygninger</p>	<p>Overblik over den retlige og administrative ramme</p>	
	<p>Omkostningsoptimale minimumskrav til nye og eksisterende bygninger for new and existing buildings</p>		

<p>b) Køreplan for 2030, 2040 og 2050</p>	<p>Mål for den årlige renoveringsprocent: antal bygninger og samlet etageareal (m²):</p> <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype – bygninger med dårligst ydeevne 	<p>Mål for forventet andel (%) af renoverede bygninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype pr. renoveringsomfang 	
	<p>Mål for forventet primærenergiforbrug og endeligt energiforbrug (ktoe):</p> <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype – pr. slutanvendelse <p>Forventede energibesparelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pr. bygningstype 	<p>Andel af energi fra vedvarende energikilder i bygningssektoren (produceret MW)</p>	
	<p>Mål for forventede drivhusgasemissioner (kg CO₂e/m² pr. år):</p> <p>☞ [...] ☹</p> <p>Mål for forventet reduktion af drivhusgasemissioner (%): ☞ [...] ☹</p>	<p>☞ Indikatorer pr. bygningstype (herunder offentlige bygninger) ☹</p> <p>☞ [...] ☹</p>	<p>☞ Opdeling mellem emissioner, der er omfattet af kapitel III [stationære anlæg] og kapitel IVa [ny emissionshandel for bygninger og vejtransport] i direktiv 2003/87/EF, og andre emissionskilder ☹</p>
	<p>Forventede mere generelle fordele</p> <p>☞ [...] ☹ procentvis reduktion af antallet af personer ramt af energifattigdom</p>	<p>Stigning i BNP (andel og mia. EUR)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ☞ Skabelse af nye arbejdspladser ☹ 	











		<p>☞ <u>Bidrag til medlemsstaternes bindende nationale mål for drivhusgasemissioner i henhold til [reviderede forordning om indsatsfordeling]</u> ☹</p>	
	<p>☞ <u>Medlemsstatens bidrag</u> ☹ til Unionens energieffektivitetsmål i overensstemmelse med ☞ <u>artikel 4 i</u> ☹ direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv]☞ , der tilskrives reovering af dens bygningsmasse ☹ (andel og tal i ktoe)</p> <p>☞ [...] ☹</p>	<p>☞ [...] ☹</p>	
	<p>☞ <u>Medlemsstatens bidrag</u> ☹ til Unionens mål for vedvarende energi i overensstemmelse med direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om vedvarende energi] ☞ , der tilskrives reovering af dens bygningsmasse ☹ (andel, produceret MW):</p> <p>— ☞ [...] ☹</p>	<p>☞ <u>Bidrag til Unionens mål for vedvarende energi i overensstemmelse med direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om vedvarende energi] (andel, produceret MW):</u></p> <p>— [i forhold til det overordnede mål om energi fra vedvarende energikilder] ☹</p>	

		<p>➔ <u>Bidrag til Unionens klimamål for 2030 og målet om klimaneutralitet i 2050 i overensstemmelse med forordning (EU) 2021/1119 (andel og tal i kg CO₂e/m² pr. år):</u></p> <p>– <u>i forhold til det overordnede dekarboniseringsmål</u> ⚡</p>	
<p>c) Oversigt over gennemførte og planlagte politikker og foranstaltninger</p>	<p>Politikker og foranstaltninger vedrørende følgende elementer:</p> <p>a) kortlægning af omkostningseffektive renoveringsmetoder for forskellige bygningstyper og klimazoner under hensyntagen til de potentielle relevante tærskelpunkter i en bygnings livscyklus</p> <p>b) nationale minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i henhold til artikel 9 samt andre politikker og foranstaltninger rettet mod de segmenter i den nationale bygningsmasse, der har den dårligste ydeevne</p> <p>c) fremme af gennemgribende renovering af bygninger, herunder gennemgribende renovering i etaper</p> <p>d) styrkelse og beskyttelse af sårbare</p>	<p>Politikker og foranstaltninger vedrørende følgende elementer:</p> <p>a) øget modstandsdygtighed i bygninger over for klimaændringer</p> <p>b) fremme af markedet for energitjenester</p> <p>c) øget brandsikkerhed</p> <p>d) øget modstandsdygtighed over for katastroferisici, herunder risici forbundet med kraftig seismisk aktivitet</p> <p>e) fjernelse af farlige stoffer, herunder asbest, og</p> <p>f) tilgængelighed for personer med handicap.</p> <p>➔ <u>fa) forebyggelse og</u></p>	

<p>kunder og afhjælpning af energifattigdom, herunder politikker og foranstaltninger i henhold til artikel 22 i direktiv (EU).../... [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv], samt boliger til en overkommelig pris</p> <p>e) oprettelse af one-stop-shops eller lignende mekanismer til sikring af teknisk, administrativ og finansiel rådgivning og bistand</p> <p>f) dekarbonisering inden for opvarmning og køling, herunder gennem fjernvarme- og fjernkølingsnet, og udfasning af fossile brændsler inden for opvarmning og køling med henblik på en fuldstændig udfasning ☞ af kedler til fossile brændsler ☞ senest i 2040</p> <p>g) fremme af vedvarende energikilder i bygninger i overensstemmelse med det vejledende mål for andelen af energi fra vedvarende energikilder i bygningssektoren, der er fastsat i artikel 15a, stk. 1, i direktiv (EU) 2018/2001 [ændrede direktiv om fremme af vedvarende energi]</p> <p>h) reduktion af drivhusgasemissionerne</p>	<p>højkvalitetsbehandling af bygge- og nedrivningsaffald i overensstemmelse med direktiv 2008/98/EF, navnlig for så vidt angår affaldshierarkiet og målene for den cirkulære økonomi</p> <p>fb) strategier i distrikter og lokalområder, herunder den rolle, som VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber spiller</p> <p>fc) udligning af kvalifikationskløften og misforholdet for så vidt angår menneskelige ressourcer og færdigheder ☞</p> <p>For alle politikker og foranstaltninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> — administrative ressourcer og kapacitet — det eller de omfattede områder: <ul style="list-style-type: none"> — bygninger med dårligst ydeevne — minimumsstandarder for energimæssig ydeevne — energifattigdom og socialt boligbyggeri — offentlige bygninger — boliger (enfamilie-, 	
--	---	--

<p>i en bygnings samlede livscyklus forbindelse med opførelse, renovering, drift og bortskaffelse af bygninger samt udbredelse af CO₂-optag</p> <p>☞ [...] ☹</p> <p>k) forbedring af bygninger, der ejes af offentlige organer, herunder politikker og foranstaltninger i henhold til artikel 5, 6 og 7 i det [omarbejdede energieffektivitetsdirektiv]</p> <p>l) fremme af intelligente teknologier og infrastruktur for bæredygtig mobilitet i bygninger</p> <p>m) håndtering af markedshindringer og -svigt</p> <p>n) ☞ [...] ☹ ☞ fremme af færdigheder og ☹ uddannelse ☞ [...] ☹ inden for byggesektoren og sektorerne for energieffektivitet og vedvarende energi, og</p> <p>o) oplysningskampagner og andre rådgivningsværktøjer.</p>	<p>flerfamilie-)</p> <ul style="list-style-type: none"> – andre bygninger end boliger – industri – vedvarende energikilder – udfasning af fossile brændsler inden for opvarmning og køling – drivhusgasemissioner i en bygnings samlede livscyklus – cirkulær økonomi og affald – one-stop-shops – renoveringspas – intelligente teknologier – bæredygtig mobilitet i bygninger – strategier i bydele og lokalområder – færdigheder og uddannelse – oplysningskampagner og rådgivningsværktøjer 	
--	--	--

	<p>For alle politikker og foranstaltninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> – politikkens eller foranstaltningens navn – kort beskrivelse (nærmere angivelse af anvendelsesområde, mål og virkemåde) – kvantificeret mål – type politik eller foranstaltning (f.eks. lovgivningsmæssig, økonomisk, skattemæssig, uddannelsesmæssig eller oplysningsmæssig) – planlagt budget og finansieringskilder – enheder med ansvar for at gennemføre politikken – forventede virkninger – status for gennemførelsen ikrafttrædelsesdato – gennemførelsesperiode 		
<p>(d) Oversigt over investeringsbehov, budgetkilder og administrative ressourcer</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Samlede investeringsbehov for 2030, 2040 og 2050 (i mio. EUR) – Offentlige investeringer (i mio. EUR) – Private investeringer (i mio. EUR) – ↻ [...] ↻ 	<p>Sikrede midler</p> <p>↻ <u>Budgetmidler</u> ↻</p>	
<p>↻ e) Tærskler for nye og renoverede nulemissionsbygninger, jf.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ↻ Tærskler vedrørende driftsrelaterede drivhusgasemissioner for nye nulemissionsbygninger 		

<p>artikel 9b </p>	<ul style="list-style-type: none"> – <u>Tærskler vedrørende driftsrelaterede drivhusgasemissioner for reoverede nulemissionsbygninger</u> – <u>Tærskler vedrørende årligt primærenergiforbrug for nye nulemissionsbygninger</u> – <u>Tærskler vedrørende årligt primærenergiforbrug for reoverede nulemissionsbygninger</u>  		
<p> (f) <u>Minimumsstandarder for energimæssig ydeevne for erhvervsbygninger</u> </p>	<ul style="list-style-type: none"> –  <u>Maksimumstærskler for energimæssig ydeevne i overensstemmelse med artikel 9, stk. 1</u>  		
<p> (g) <u>Minimumsstandarder for energimæssig ydeevne for beboelsesejendomme</u> </p>	<ul style="list-style-type: none"> –  <u>Den nationale forløbskurve, herunder delmålene for 2033 og 2040 for gennemsnitligt primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år, i overensstemmelse med artikel 9, stk. 2</u>  		

BILAG III

KRAV TIL ☞ [...]☹ BEREGNING AF DET GLOBALE OPVARMNINGSPOTENTIALE I HELE BYGNINGENS LIVSCYKLUS

(jf. ☞ [...]☹ artikel 7)

☞ [...]☹

☞ [...]☹ Beregning af nye bygningers globale opvarmningspotentiale i hele deres livscyklus i henhold til artikel 7, stk. 2

Til beregningen af nye bygningers globale opvarmningspotentiale i hele deres livscyklus, jf. artikel 7, stk. 2, indberettes ☞ det samlede☹ globale opvarmningspotentiale som en numerisk indikator for hver livscyklusfase, udtrykt som kg CO₂e/m² (af nyttearealet) og angivet som et gennemsnit for et år i en referenceundersøgelsesperiode på 50 år. Dataudvælgelsen, scenariedefinitionen og beregningerne skal udføres i overensstemmelse med EN 15978 (EN 15978:2011). Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg. Vurdering af bygningers miljømæssige kvalitet. Beregningsmetode). Anvendelsesområdet for bygningsdele og teknisk udstyr er defineret i den fælles EU-niveauramme for indikator 1.2. Hvis der findes et nationalt beregningsværktøj ☞ eller en national beregningsmetode☹, eller hvis det er nødvendigt for at give oplysninger eller opnå byggetilladelser, kan det pågældende værktøj ☞ eller den pågældende metode☹ anvendes til at give de påkrævede oplysninger. Andre beregningsværktøjer ☞ eller -metoder☹ kan anvendes, hvis de opfylder minimumskriterierne i den fælles EU-niveauramme. Data vedrørende særlige byggevarer, som er beregnet i overensstemmelse med [reviderede byggevareforordning], skal anvendes, når de foreligger.

BILAG IV

FÆLLES GENEREL RAMME FOR VURDERING AF BYGNINGERS INTELLIGENSPARATHED

1. Kommissionen fastsætter definitionen af indikatoren for intelligensparathed og en metode til dens beregning for at kunne vurdere en bygnings eller bygningsenheds kapacitet til at tilpasse driften til beboerens og nettets behov og for at kunne forbedre energieffektiviteten og den samlede ydeevne.

Indikatoren for intelligensparathed skal omfatte funktioner til sikring af øgede energibesparelser, bedre benchmarking og større fleksibilitet samt bedre funktionalitet og kapacitet som følge af mere indbyrdes forbundet og intelligent udstyr.

Metoden skal tage højde for en række funktionaliteter, herunder intelligente målere, bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer, selvregulerende enheder til reguleringen af den indendørs lufttemperatur, indbyggede husholdningsapparater, ladestandere til elektriske køretøjer, energilagring og detaljerede funktioner for og interoperabilitet af nævnte funktionaliteter, såvel som fordele for de indendørs klimaforhold, energieffektiviteten, ydeevneniveauerne og den muliggjorte fleksibilitet.

2. Metoden skal bygge på tre nøgelfunktioner vedrørende bygningen og dens tekniske bygningsinstallationer:

- (a) evnen til at opretholde ydeevnen med hensyn til energi og bygningens drift gennem tilpasning af energiforbruget, f.eks. gennem anvendelsen af energi fra vedvarende kilder
- (b) evnen til at tilpasse driftsmåden til beboerens behov under behørig hensyntagen til brugervenligheden, opretholdelsen af sunde indendørs klimaforhold og evnen til at rapportere om energiforbruget, og

- (c) fleksibiliteten i en bygnings samlede efterspørgsel efter elektricitet, herunder dens evne til at give mulighed for aktiv og passiv såvel som implicit og eksplicit efterspørgselsreaktion, for så vidt angår nettet, f.eks. ved hjælp af fleksibilitet og kapacitet til belastningsomfordeling.

3. Metoden kan endvidere tage hensyn til følgende:

- (d) interoperabilitet mellem systemer (intelligente målere, bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer, indbyggede husholdningsapparater, selvregulerende enheder til reguleringen af den indendørs lufttemperatur i bygningen og indendørs luftkvalitetssensorer og ventilationer) og
- (e) eksisterende kommunikationsnets positive indflydelse, især eksistensen af højhastighedsforberedt fysisk infrastruktur i bygningen såsom den frivillige mærkning "bredbåndsforberedt" og eksistensen af et adgangspunkt for flerfamiliehuse i overensstemmelse med artikel 8 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/61/EU¹.

4. Metoden må ikke have negativ indvirkning på eksisterende nationale energiattestordninger og skal bygge på beslægtede initiativer på nationalt plan, idet der tages hensyn til princippet om beboernes ejerskab, databeskyttelse, privatliv og sikkerhed i overensstemmelse med relevant EU-ret om databeskyttelse og privatlivets fred samt de bedste, tilgængelige teknikker til cybersikkerhed.

5. Metoden skal angive det mest hensigtsmæssige format for indikatorparameteren for intelligensparathed, der skal være enkel, gennemsigtig og let forståelig for forbrugere, ejere, investorer og deltagere på markedet for efterspørgselsreaktion.

¹ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/61/EU af 15. maj 2014 om foranstaltninger for at reducere omkostningerne ved etablering af højhastighedsnet til elektronisk kommunikation (EUT L 155 af 23.5.2014, s. 1).

BILAG V

SKABELON TIL ENERGIATTESTER

(jf. artikel 16)

1. Energiattesten ➔ [...] ➔ skal som minimum indeholde følgende elementer:

- a) energiklasse
- b) beregnet årligt primærenergiforbrug i kWh/m² pr. år
- c) beregnet årligt primærenergiforbrug i kWh eller MWh
- d) beregnet årligt endeligt energiforbrug i kWh/m² pr. år
- e) beregnet årligt endeligt energiforbrug i kWh eller MWh
- f) produktion af vedvarende energi i kWh eller MWh
- g) vedvarende energi i % af energiforbruget
- h) driftsrelaterede drivhusgasemissioner (kg CO₂/m² pr. år)
- i) klasse af drivhusgasemissioner (hvis relevant).

2. Desuden kan energiattesten indeholde følgende indikatorer:

- a) energiforbrug, spidsbelastning, den kulde- eller varmeproducerende enheds eller anlæggets størrelse, vigtigste energibærer og primære type element for hver af anvendelserne: opvarmning, køling, varmt brugsvand, ventilation og indbygget belysning
- b) vedvarende energi produceret på stedet, vigtigste energibærer og type vedvarende energikilde
- c) ja/nej-angivelse af, om der er foretaget en beregning af bygningens globale opvarmningspotentiale
- d) værdien af det globale opvarmningspotentiale for hele bygningens livscyklus (hvis den foreligger)
- e) oplysninger om CO₂-optag i forbindelse med midlertidig kulstofbinding i eller på bygninger
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ f) ☐ ja/nej-angivelse af, om der foreligger et renoveringspas for bygningen
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ g) ☐ gennemsnitlige U-værdi for klimaskærmens uigennemsigtige elementer
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ h) ☐ gennemsnitlige U-værdi for klimaskærmens gennemsigtige elementer
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ i) ☐ hyppigst forekommende type gennemsigtige element (f.eks. termorude)
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ j) ☐ resultat af analysen af risiko for overophedning (hvis det foreligger)
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ k) ☐ tilstedeværelse af faste sensorer, der overvåger niveauet af den indendørs luftkvalitet
 - ⇒ [...] ☐ ⇒ l) ☐ tilstedeværelse af faste kontrolenheder, der reagerer på niveauet af den indendørs luftkvalitet

- ☞ [...] ☞ m) ☞ antal og type ladestandere til elektriske køretøjer
- ☞ [...] ☞ n) ☞ tilstedeværelse, type og størrelse af energilagringssystemer
- ☞ [...] ☞ o) ☞ mulighed for at tilpasse varmeanlæggets drift til mere effektive temperaturindstillinger
- ☞ [...] ☞ p) ☞ mulighed for at tilpasse klimaanlæggets drift til mere effektive temperaturindstillinger
- ☞ [...] ☞ q) ☞ aflæst energiforbrug
- ☞ [...] ☞ r) ☞ driftsrelaterede emissioner af fine partikler (PM2,5).

Energiattesten kan angive følgende sammenhænge med andre initiativer, hvis disse gennemføres i den pågældende medlemsstat:

- a) ja/nej-angivelse af, om der er foretaget en vurdering af bygningens intelligensparathed
- b) resultat af vurderingen af intelligensparathed (hvis det foreligger)
- c) ja/nej-angivelse af, om der foreligger en digital bygningslogbog for bygningen.

Personer med handicap skal have lige adgang til energiattesternes oplysninger.

↓ 2010/31/EU (tilpasset)

BILAG VIH

SYSTEMER FOR UVILDIG KONTROL MED ENERGIATTESTER OG EFTERSYNSRAPPORTER

↓ nyt

1. Definition af energiattestens kvalitet

Medlemsstaterne skal fastlægge en klar definition af, hvad der betragtes som en gyldig energiattest.

Definitionen af en gyldig energiattest skal sikre:

↓ 2010/31/EU (tilpasset)
→₁ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 3), litra a)
⇒ nyt

1. →₁ ~~De kompetente myndigheder eller de organer, til hvilke de kompetente myndigheder har uddelegeret ansvaret for at gennemføre systemet for uvildig kontrol, udtager en stikprøve af alle årligt udstedte energiattester og kontrollerer disse attester. Stikprøven skal være af en tilstrækkelig størrelse for at sikre statistisk signifikante resultater med hensyn til overholdelse.~~ ←

~~Kontrollen udføres på grundlag af en af de nedenfor angivne muligheder eller tilsvarende foranstaltninger:~~

a) en validitetskontrol af de inddata for bygningen ⇒ (herunder kontrol på stedet) ⇐, der er anvendt ved udstedelsen af energiattesten, og af de resultater, der er oplyst i attesten

↓ nyt

- b) beregningernes gyldighed
 - c) en maksimal afvigelse for en bygnings energimæssige ydeevne, fortrinsvis udtrykt ved den numeriske indikator for primærenergiforbruget (kWh/m² pr. år)
 - d) så få elementer som muligt, der afviger fra normal- eller standardværdier.
-

↓ 2010/31/EU

- ~~b) kontrol af inddataene og kontrol af resultaterne i energiattesten, inklusive anbefalingerne~~
- ~~e) fuld kontrol af de inddata for bygningen, der er anvendt ved udstedelsen af energiattesten, fuld kontrol af de resultater, der er oplyst i attesten, inklusive anbefalingerne, og om muligt fysisk inspektion af bygningerne for at kontrollere overensstemmelsen mellem de specifikationer, der er anført i energiattesten, og den bygning, attesten er udstedt for.~~

~~2. De kompetente myndigheder eller de organer, til hvem de kompetente myndigheder har uddelegeret ansvaret for at gennemføre systemet for uvildig kontrol, udtager en stikprøve på mindst en statistisk signifikant procentdel af alle årligt udstedte eftersynsrapporter og kontrollerer disse rapporter.~~

↓ nyt
⌂ Rådet



Medlemsstaterne kan medtage yderligere elementer i definitionen af en gyldig energiattest, såsom en maksimal afvigelse for specifikke inputdataværdier.

2. Kvaliteten af kontrolsystemet for energiattester

Medlemsstaterne skal fastsætte en klar definition af kvalitetsmålene og det niveau af statistisk konfidens, som rammen for energiattester bør opnå. Det uafhængige kontrolsystem skal sikre, at mindst 90 % af de gyldige udstedte energiattester har en statistisk konfidens på 95 % i evalueringsperioden, som ikke må overstige et år.

Kvalitets- og konfidensniveauet skal måles ved stikprøver og skal tage højde for alle de elementer, der er angivet i definitionen af en gyldig energiattest. Medlemsstaterne skal kræve tredjepartskontrol til evaluering af mindst 25 % af stikprøven, hvis de uafhængige kontrolsystemer er blevet uddelegeret til ikkestatslige organer.

Inputdataenes gyldighed skal kontrolleres ved brug af oplysninger fra den uvildige ekspert. Disse oplysninger kan omfatte produktcertifikater, specifikationer eller bygningsplaner med nærmere oplysninger om ydeevnen for de forskellige elementer i energiattesten.

Inputdataenes gyldighed skal kontrolleres ved besøg på stedet , som kan udføres virtuelt, hvis det er relevant,  i forbindelse med mindst 10 % af energiattesterne i den stikprøve, som anvendes til at vurdere ordningens generelle kvalitet.

Ud over minimumsstikprøven til fastlæggelse af det generelle kvalitetsniveau kan medlemsstaterne anvende forskellige strategier til konkret at opdage og målrette indsatsen mod dårlig kvalitet i energiattester med det formål at forbedre ordningens generelle kvalitet. En sådan målrettet analyse kan ikke anvendes som grundlag for at måle ordningens generelle kvalitet.

Medlemsstaterne skal træffe proaktive og reaktive foranstaltninger for at sikre kvaliteten af den overordnede ramme for energiattester. Foranstaltningerne kan omfatte yderligere uddannelse af uvildige eksperter, målrettet prøveudtagning, forpligtelse til at genindsende energiattester, bøder af en rimelig størrelse i forhold til forseelsen samt midlertidige eller permanente forbud mod at anvende visse eksperter.

Når der tilføjes oplysninger til en database, skal de nationale myndigheder have mulighed for at se, hvem der har tilføjet oplysningerne, med henblik på overvågnings- og kontrolformål.

3. Adgang til energiattester

Det uafhængige kontrolsystem skal kontrollere, at energiattester er tilgængelige for potentielle købere og lejere for at sikre, at de i deres beslutning om at købe eller leje kan tage bygningens energimæssige ydeevne i betragtning.

Det uafhængige kontrolsystem skal kontrollere, at indikatoren for energimæssig ydeevne samt energiklassen er synlig ved annoncering i medierne.

4. Behandling af bygningstyper

Det uafhængige kontrolsystem skal tage højde for forskellige bygningstyper, navnlig for de bygningstyper, der er mest udbredt på ejendomsmarkedet, såsom enkeltboliger, ejendomme med flere boliger, kontorbygninger eller detailhandelsbygninger.

5. Offentliggørelse

I den nationale database over bygningers energimæssige ydeevne skal medlemsstaterne regelmæssigt som minimum offentliggøre følgende oplysninger om kvalitetskontrolsystemet:

- a) definitionen af kvalitet i energiattester
- b) kvalitetsmål for energiattestordningen
- c) resultater af kvalitetsvurderingen, herunder antal evaluerede attester og andelen af det samlede antal udstedte attester i den pågældende periode (pr. bygningstype)
- d) afhjælpende foranstaltninger til forbedring af energiattesternes generelle kvalitet.

↓ 2018/844, artikel 1, nr. 14), og bilag, nr. 3), litra b)

~~3. Når der tilføjes oplysninger til en database, skal de nationale myndigheder have mulighed for at se, hvem der har tilføjet oplysningerne, med henblik på overvågnings- og kontrolformål.~~

BILAG VIIIH

RAMME FOR EN SAMMENLIGNINGSMETODE TIL BEREGNING AF DET ØKONOMISKE NIVEAU FOR KRAV TIL BYGNINGERS OG BYGNINGSDELES ENERGI- OG EMISSIONSMÆSSIGE YDEEVNE

Rammen for sammenligningsmetoden skal sætte medlemsstaterne i stand til at konstatere bygningers og bygningsdeles energi- og emissionsmæssige ydeevne og de økonomiske aspekter af de foranstaltninger, der har tilknytning til den energimæssige ydeevne og emissionseffektiviteten, og forbinde dem med henblik på at beregne det økonomiske niveau.

Rammen for sammenligningsmetoden ledsages af retningslinjer for, hvordan denne ramme anvendes til beregning af økonomiske niveauer for ydeevnen.

Rammen for sammenligningsmetoden gør det muligt at tage hensyn til forbrugsmønstre, udeklima, herunder hede- og kuldebølger, investeringsomkostninger, bygningskategori, vedligeholdelses- og driftsomkostninger (inkl. energiomkostninger og besparelser), eventuelle indtægter fra produceret energi, de miljømæssige og sundhedsmæssige konsekvenser af energiforbruget og eventuelle bortskaffelsesomkostninger forbundet med affaldshåndtering. Den bør være baseret på relevante europæiske standarder med tilknytning til dette direktiv.

Kommissionen fremlægger også:

- retningslinjer vedrørende rammen for sammenligningsmetoden; disse retningslinjer skal sætte medlemsstaterne i stand til at tage de nedenfor anførte skridt
- oplysninger om den anslåede udvikling i energipriserne på lang sigt.

For så vidt angår medlemsstaternes anvendelse af rammen for sammenligningsmetoden fastsættes de almindelige vilkår, udtrykt i parametre, af medlemsstaterne.

Rammen for sammenligningsmetoden kræver, at medlemsstaterne:

- definerer referencebygninger, der er kendetegnet ved og repræsentative for deres funktionalitet og geografiske placering, herunder indendørs og udendørs klimaforhold. Referencebygningerne omfatter både nye og allerede eksisterende bygninger i og uden for boligsektoren
- definerer energieffektivitetsforanstaltninger, der skal vurderes for referencebygningerne. Det kan være foranstaltninger vedrørende enkelte bygninger som helhed, enkelte bygningsdele eller en kombination af bygningsdele
- vurderer referencebygningernes ~~slut- og primærenergiforbrug~~ endelige energibehov og primærenergibehov ⇒ og de efterfølgende emissioner ⇐ ~~og vurderer referencebygningerne~~ efter gennemførelse af de definerede energieffektivitetsforanstaltninger
- beregner omkostningerne (dvs. nettoværdien) til energieffektivitetsforanstaltningerne (jf. andet led) i løbet af den forventede økonomiske livscyklus for referencebygningerne (jf. første led) ved at anvende sammenligningsmetodens principper.

Medlemsstaterne vurderer omkostningseffektiviteten af forskellige niveauer af mindstekrav til energimæssig ydeevne ved at beregne omkostningerne til energieffektivitetsforanstaltningerne i løbet af den forventede økonomiske livscyklus. ~~Det~~ Dette giver mulighed for at bestemme de omkostningsoptimale niveauer for krav til energimæssig ydeevne.

BILAG VIIIIV

~~DEL A~~

<i>Ophævet direktiv med ændringer</i>	
<i>(jf. artikel 29)</i>	
Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2002/91/EF (EFT L 1 af 4.1.2003, s. 65)	
Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1137/2008 (EUT L 311 af 21.11.2008, s. 1.)	Kun bilagets punkt 9.9

~~DEL B~~

<i>Frister for gennemførelse i national ret og anvendelse</i>		
<i>(jf. artikel 29)</i>		
Direktiv	Frist for gennemførelse	Anvendelsesdato
2002/91/EF	4. januar 2006	4. januar 2009 for så vidt angår artikel 7, 8 og 9

Del A

Ophævet direktiv
med oversigt over ændringer
(jf. artikel 33)

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/31/EU (EUT L 153 af 18.6.2010, s. 13)	
Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2018/844 (EUT L 156 af 19.6.2018, s. 75)	Kun artikel 1
Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2018/1999 (EUT L 328 af 21.12.2018, s. 1)	Kun artikel 53

DEL B

Frister for gennemførelse i national ret og anvendelsesdatoer

(jf. artikel 33)

Direktiv	Gennemførelsesfrist	Anvendelsesdatoer
2010/31/EU	9. juli 2012	9. januar 2013 for så vidt angår artikel 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 og 27, 9. januar 2013 for så vidt angår artikel 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 og 16 med hensyn til bygninger, der anvendes af offentlige myndigheder, og 9. juli 2013 for så vidt angår andre bygninger
(EU) 2018/844	10. marts 2020	

BILAG IX

Sammenligningstabel	
Direktiv 2002/91/EF 2010/31/EU ⊗	Nærværende direktiv
Artikel 1	Artikel 1
Artikel 2, nr. 1)	Artikel 2, nr. 1)
—	Artikel 2, nr. 2)
Artikel 2, nr. 2)	Artikel 2, nr. 3)
—	Artikel 2, nr. 4) og 5)
Artikel 2, nr. 3), 3a), 4) og 5)	Artikel 2, nr. 6), 7), 8) og 9)
—	Artikel 2, nr. 10), 11) og 12)
Artikel 2, nr. 6), 7), 8) og 9)	Artikel 2, nr. 13), 14), 15) og 16)
—	Artikel 2, nr. 17), 18), 19) og 20)

Artikel 2, nr. 10)	Artikel 2, nr. 21)
—	Artikel 2, nr. 22), 23), 24), 25), 26) og 27)
Artikel 2, nr. 11), 12), 13) og 14)	Artikel 2, nr. 28), 29), 30) og 31)
—	Artikel 2, nr. 32), 33), 34), 35), 36) og 37)
Artikel 2, nr. 15)	Artikel 2, nr. 37)
Artikel 2, nr. 15), 15a), 15b), 15c), 16) og 17)	Artikel 2, nr. 38), 39), 40), 41), 42) og 43)
Artikel 2, nr. 18)	—
Artikel 2, nr. 19)	Artikel 2, nr. 44)
—	Artikel 2, nr. 45), 46), 47), 48), 49), 50), 51), 52), 53), 54), 55), 56) og 57)
Artikel 2, nr. 20)	—
Artikel 2a	Artikel 3

Artikel 3	Artikel 4
Artikel 4	Artikel 5
Artikel 5	Artikel 6
Artikel 6 og 9	Artikel 7
Artikel 7	Artikel 8
—	Artikel 9
—	Artikel 10
Artikel 8, stk. 1 og 9	Artikel 11
Artikel 8, stk. 2-8	Artikel 12
Artikel 8, stk. 10 og 11	Artikel 13
==	Artikel 14
Artikel 10	Artikel 15
Artikel 11	Artikel 16

Artikel 12	Artikel 17
Artikel 13	Artikel 18
—	Artikel 19
Artikel 14 og 15	Artikel 20
Artikel 16	Artikel 21
Artikel 17	Artikel 22
—	Artikel 23
Artikel 18	Artikel 24
Artikel 19	Artikel 25
Artikel 19a	—
Artikel 20	Artikel 26
Artikel 21	Artikel 27
Artikel 22	Artikel 28

Artikel 23	Artikel 29
Artikel 26	Artikel 30
Artikel 27	Artikel 31
Artikel 28	Artikel 32
Artikel 29	Artikel 33
Artikel 30	Artikel 34
Artikel 31	Artikel 35
Bilag I	Bilag I
—	Bilag II
—	Bilag III
Bilag Ia	Bilag IV
—	Bilag V
Bilag II	Bilag VI
Bilag III	Bilag VII
Bilag IV	Bilag VIII

Bilag V	Bilag IX
Artikel 1	Artikel 1
Artikel 2, nr. 1)	Artikel 2, nr. 1)
—	Artikel 2, nr. 2) og 3)
Artikel 2, nr. 2)	Artikel 2, nr. 4), og bilag I
—	Artikel 2, nr. 5), 6), 7), 8), 9), 10) og 11)
Artikel 2, nr. 3)	Artikel 2, nr. 12)
Artikel 2, nr. 4)	Artikel 2, nr. 13)
—	Artikel 2, nr. 14)
Artikel 2, nr. 5)	Artikel 2, nr. 15)
Artikel 2, nr. 6)	Artikel 2, nr. 16)
Artikel 2, nr. 7)	Artikel 2, nr. 17)
Artikel 2, nr. 8)	Artikel 2, nr. 18)
—	Artikel 2, nr. 19)
Artikel 3	Artikel 3 og bilag I
Artikel 4, stk. 1	Artikel 4, stk. 1
Artikel 4, stk. 2	—
Artikel 4, stk. 3	Artikel 4, stk. 2
—	Artikel 5
Artikel 5	Artikel 6, stk. 1

—	Artikel 6, stk. 2 og 3
Artikel 6	Artikel 7
—	Artikel 8, 9 og 10
Artikel 7, stk. 1, første afsnit	Artikel 11, stk. 8 og artikel 12, stk. 2
Artikel 7, stk. 1, andet afsnit	Artikel 11, stk. 6
Artikel 7, stk. 1, tredje afsnit	Artikel 12, stk. 6
Artikel 7, stk. 2	Artikel 11, stk. 1 og 2
—	Artikel 11, stk. 3, 4, 5, 7 og 9
—	Artikel 12, stk. 1, 3, 4, 5 og 7
Artikel 7, stk. 3	Artikel 13, stk. 1 og 3
—	Artikel 13, stk. 2
Artikel 8, litra a)	Artikel 14, stk. 1 og 3
—	Artikel 14, stk. 2
Artikel 8, litra b)	Artikel 14, stk. 4
—	Artikel 14, stk. 5
Artikel 9	Artikel 15, stk. 1
—	Artikel 15, stk. 2, 3, 4 og 5
—	Artikel 16
Artikel 10	Artikel 17

—	Artikel 18
Artikel 11, indledning	Artikel 19
Artikel 11, litra a) og b)	—
Artikel 12	Artikel 20, stk. 1, og artikel 20, stk. 2, andet afsnit
—	Artikel 20, stk. 2, første afsnit, og artikel 20, stk. 3 og 4
—	Artikel 21
Artikel 13	Artikel 22
—	Artikel 23, 24 og 25
Artikel 14, stk. 1	Artikel 26, stk. 1
Artikel 14, stk. 2 og 3	—
—	Artikel 26, stk. 2
—	Artikel 27
Artikel 15, stk. 1	Artikel 28
Artikel 15, stk. 2	—
—	Artikel 29
Artikel 16	Artikel 30
Artikel 17	Artikel 31
Bilag	Bilag I
—	Bilag II-V