

Brusel 21. října 2022
(OR. en)

13280/22

**Interinstitucionální spis:
2021/0426(COD)**

ENER 496
ENV 1055
TRANS 661
ECOFIN 1075
RECH 559
CODEC 1578
IA 159

POZNÁMKA

Odesílatel:	Generální sekretariát Rady
Příjemce:	Rada
Č. dok. Komise:	15088/21 +ADD1
Předmět:	Návrh SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY o energetické náročnosti budov (přepracované znění) – obecný přístup

I. ÚVOD

1. Dne 15. prosince 2021 předložila Komise návrh přepracovaného znění směrnice o energetické náročnosti budov. Směrnice je součástí pracovního programu Komise souvisejícího s balíčkem „Fit for 55“, který stanoví vizi toho, jak do roku 2050 dosáhnout fondu budov s nulovými emisemi. Uvedená směrnice je rovněž jednou z klíčových součástí strategie „renovační vlna“, která byla zveřejněna v říjnu 2020. Kromě toho Komise dne 18. května 2022 zveřejnila plán REPowerEU.

2. Tato směrnice je klíčovým legislativním nástrojem pro dosažení cílů v oblasti dekarbonizace stanovených pro roky 2030 a 2050. Uvedený návrh je obzvláště důležitý, protože na budovy v rámci EU připadá 40 % spotřebované energie a 36 % přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů souvisejících s energií. Je proto jedním z nástrojů, které jsou zapotřebí k realizaci renovační vlny prostřednictvím konkrétních regulačních, finančních a podpůrných opatření, jejichž cílem je do roku 2030 alespoň zdvojnásobit roční tempo energetické renovace budov a podpořit rozsáhlé renovace. Důležitou novinkou revize je zavedení minimálních norem energetické náročnosti s cílem podnítit nezbytnou transformaci daného odvětví, zejména u energeticky nejnáročnějších budov.

II. PŘEZKUM OSTATNÍMI ORGÁNY

1. Evropský parlament jmenoval výborem odpovědným za tento návrh Výbor pro průmysl, výzkum a energetiku (ITRE) a zpravodajem Ciarána CUFFEHO (IE, Zelení/ESA), přičemž se očekává se, že Parlament zprávu uvedeného výboru přijme v polovině prosince 2022.
2. Hospodářský a sociální výbor přijal stanovisko na plenárním zasedání dne 23. března 2022.
3. Výbor regionů přijal stanovisko na plenárním zasedání dne 19. března 2022.

III. AKTUÁLNÍ STAV JEDNÁNÍ V RÁMCI RADY

1. Pracovní skupina pro energetiku návrh směrnice posuzuje od ledna 2022. Zprávu o pokroku předložilo francouzské předsednictví na zasedání Rady pro dopravu, telekomunikace a energetiku (energetika) dne 27. června 2022.

2. Na základě poznámek a připomínek obdržených od členských států vypracovalo české předsednictví dne 13. července 2022 návrh kompromisního znění (REV 2). V návaznosti na další jednání v Pracovní skupině pro energetiku a na obdržené písemné připomínky vypracovalo předsednictví nový návrh kompromisního znění (REV 3), který vydalo dne 14. září 2022. Po následných jednáních v Pracovní skupině pro energetiku byl Výbor stálých zástupců na zasedání konaném dne 28. září požádán o pokyny pro další práci. V návaznosti na výměnu názorů ve Výboru stálých zástupců a obdržené připomínky vydalo předsednictví dne 30. září nový kompromisní návrh znění (REV 4).
3. Předsednictví analyzovalo připomínky, včetně dvou pracovních dokumentů, a dne 12. října byl Výbor stálých zástupců požádán o pokyny pro další práci, zejména pokud jde o článek 9. Na základě poznámek a připomínek obdržených od členských států, včetně společných pracovních dokumentů, vypracovalo předsednictví nové kompromisní znění (REV 5), které bylo vydáno dne 17. října 2022 a projednáno Výborem stálých zástupců dne 19. října 2022.
4. Během jednání dne 19. října 2022 vyjádřila velká většina delegací nejnovějšímu kompromisnímu znění předsednictví podporu. Několik delegací vzneslo výhrady ke konkrétním bodům znění. Na základě dosavadních jednání se předsednictví domnívá, že jeho nejnovější kompromisní znění odráží rovnováhu mezi postoji delegací, a představuje tedy dobrý základ pro další práci v rámci jednání s Evropským parlamentem.

IV. HLAVNÍ PRVKY KOMPROMISNÍHO ZNĚNÍ PŘEDSEDNICTVÍ

1. V článku 9 bylo provedeno rozlišení pro sektor obytných budov a jiných než obytných budov. Pro jiné než obytné budovy stanoví členské státy na základě spotřeby primární energie maximální prahové hodnoty energetické náročnosti. První prahová hodnota by byla stanovena na úrovni, která je nižší než spotřeba primární energie u 15 % jiných než obytných budov v daném členském státě, které jsou energeticky nejnáročnější. Druhá prahová hodnota by byla stanovena na úrovni, která je nižší než spotřeba u 25 % takových budov. Všechny jiné než obytné budovy by z hlediska spotřeby energie musely být pod 15% prahovou hodnotou do roku 2030 a pod 25% prahovou hodnotou do roku 2034.
2. Pokud jde o obytné budovy, stanoví členské státy minimální normy energetické náročnosti na základě vnitrostátní trajektorie v souladu s postupnou renovací svého fondu budov na fond budov s nulovými emisemi do roku 2050, jak je tato trajektorie uvedena v jejich vnitrostátních plánech renovace budov. Budou stanoveny dva kontrolní termíny (v roce 2033 a 2040), které jsou v navrhovaném znění popsány.
3. Byl vložen článek 9a z návrhu REPowerEU týkající se solární energie v budovách, v němž byly provedeny určité změny. Předsednictví doplnilo formulaci, podle níž je třeba zohlednit relevantní faktory, jako je strukturální integrita, biologická rozmanitost a stabilita elektroenergetické soustavy.
4. Článkem 9b týkajícím se budov s nulovými emisemi se znovu zavádí a mění bývalý článek 9 (o budovách s téměř nulovou spotřebou energie), který Komise ve svém návrhu přepracovaného znění této směrnice označila jako zrušený. Části tohoto článku byly dříve obsaženy v příloze III návrhu Komise. V kompromisním znění předsednictví je uvedena specifikace zdrojů energie pro nové nebo renovované budovy s nulovými emisemi.

5. Pokud jde o článek 10 týkající se pasu pro renovaci budov, předsednictví zajistilo, aby v něm byla stanovena možnost, která obстоjí i v budoucnu a podle níž by mohly být návštěvy na místě prováděny za použití virtuálních prostředků. Samotný systém pasů má být vlastníky budov využíván dobrovolně.
6. V článku 12 týkajícím se infrastruktury pro udržitelnou mobilitu byly ve znění provedeny úpravy, mezi něž patří například to, že jakožto první krok s ohledem na budoucí instalace mají být zajištěny kabelovody (vedení elektrických kabelů). Cílem této změny je vzít v potaz plány ohledně místně sdílené infrastruktury pro mobilitu nebo zohlednit pomalejší zavádění infrastruktury pro udržitelnou mobilitu v některých budovách.
7. V článku 16 týkajícím se certifikátů energetické náročnosti bylo doplněno, že členské státy, které v nedávné době svou stupnici tříd energetické náročnosti změnily, budou mít možnost ji aktualizovat. Předsednictví rovněž zavedlo novou třídu energetické náročnosti A0 (A „nula“).

V. ZÁVĚR

1. Rada se vyzývá, aby na základě znění uvedeného v příloze této poznámky přijala obecný přístup.
2. Tento obecný přístup bude představovat mandát Rady pro jednání s Evropským parlamentem v rámci řádného legislativního postupu.

↓ 2010/31/EU
2021/0426 (COD)

Návrh

SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY

o energetické náročnosti budov (přepracované znění)

(Text s významem pro EHP)

EVROPSKÝ PARLAMENT A RADA EVROPSKÉ UNIE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, a zejména na čl. 194 odst. 2 této smlouvy,

s ohledem na návrh Evropské komise,

po postoupení návrhu legislativního aktu vnitrostátním parlamentům,

s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru¹,

s ohledem na stanovisko Výboru regionů²,

v souladu s řádným legislativním postupem,

vzhledem k těmto důvodům:

¹ Úř. věst. C [...], [...], s. [...].

² Úř. věst. C [...], [...], s. [...].

↓ 2010/31/EU 1. bod odůvodnění
(přízpůsobený)

- (1) Směrnice Evropského parlamentu a Rady ~~2002/91/ES~~ ~~☒~~ 2010/31/EU ~~☒~~³ ~~ze dne 16. prosince 2002 o energetické náročnosti budov~~⁴ byla ~~☒~~ několikrát ~~☒~~ ~~☒~~ významně ~~☒~~ pozměněna⁵. Vzhledem k novým ~~podstatným~~ změnám by uvedená směrnice měla být z důvodu přehlednosti přepracována.

↓ nový

- (2) Podle Pařížské dohody přijaté v prosinci 2015 v rámci Rámcové úmluvy Organizace spojených národů o změně klimatu (UNFCCC) se její smluvní strany dohodly, že udrží nárůst průměrné globální teploty výrazně pod úrovní 2 °C ve srovnání s úrovní před průmyslovou revolucí, a budou usilovat o to, aby nárůst teploty nepřekročil hranici 1,5 °C ve srovnání s úrovní před průmyslovou revolucí. Dosažení cílů Pařížské dohody je jádrem sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ ze dne 11. prosince 2019⁶. Unie se v aktualizovaném vnitrostátně stanoveném příspěvku předloženém sekretariátu UNFCCC dne 17. prosince 2020 zavázala snížit do roku 2030 v rámci Unie celohospodářské čisté emise skleníkových plynů alespoň o 55 % ve srovnání s úrovní z roku 1990.
- (3) Jak bylo oznámeno v Zelené dohodě pro Evropu, Komise dne 14. října 2020 představila iniciativu „renovační vlna“⁷. Součástí iniciativy je akční plán obsahující konkrétní regulační, finanční a podpůrná opatření s cílem do roku 2030 alespoň zdvojnásobit roční míru energetických renovací budov a podpořit rozsáhlé renovace. Revize směrnice o energetické náročnosti budov je nezbytná jako jeden z prostředků k dosažení cílů iniciativy „renovační vlna“. Přispěje rovněž k realizaci iniciativy Nový evropský Bauhaus a evropské mise „Klimaticky neutrální a inteligentní města“.

³ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov (Úř. věst. L 153, 18.6.2010, s. 13).

⁴ Úř. věst. L 1, 4.1.2003, s. 65.

⁵ Viz část A přílohy ~~VIIIIV~~.

⁶ Zelená dohoda pro Evropu, COM(2019) 640 final.

⁷ Renovační vlna pro Evropu – ekologické budovy, nová pracovní místa, lepší životní úroveň (COM(2020) 662 final).

- (4) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1119⁸, „evropský právní rámec pro klima“, zakotvuje v právních předpisech cíl dosáhnout do roku 2050 v celém hospodářství klimatické neutrality a stanoví závazek Unie dosáhnout domácího snížení čistých emisí skleníkových plynů (emisí po odečtení pohlcení) do roku 2030 alespoň o 55 % ve srovnání s úrovní z roku 1990.
- (5) Cílem legislativního balíčku „Fit for 55“ oznámeného v pracovním programu Evropské komise na rok 2021 je tyto cíle realizovat. Zahrnuje řadu oblastí politiky, včetně energetické účinnosti, energie z obnovitelných zdrojů, využívání půdy, změn ve využívání půdy a lesnictví, zdanění energie, sdílení úsilí, obchodování s emisemi a infrastruktury pro alternativní paliva. Nedílnou součástí tohoto balíčku je revize směrnice 2010/31/EU.

↓ 2010/31/EU 2. bod odůvodnění

~~Účinné, uvážlivé, racionální a udržitelné využívání energie se vztahuje mimo jiné na ropné produkty, zemní plyn a pevná paliva, které jsou základními zdroji energie, ale také hlavními zdroji emisí oxidu uhličitého.~~

⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1119 ze dne 30. června 2021, kterým se stanoví rámec pro dosažení klimatické neutrality a mění nařízení (ES) č. 401/2009 a nařízení (EU) 2018/1999 („evropský právní rámec pro klima“) (Úř. věst. L 243, 9.7.2021, s. 1).

↓ 2010/31/EU 3. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (6) Podíl budov na ~~☒~~ konečné ~~☒~~ celkové spotřebě energie v Unii činí 40 % ⇒ a jejich podíl na emisích skleníkových plynů spojených se spotřebou energie činí 36% ⇐ . ~~Tento sektor se rozrůstá, což bude mít za následek zvýšení spotřeby energie.~~ Snížení spotřeby energie ⇒ v souladu se zásadou „energetické účinnosti v první řadě“ stanovenou v článku 3 [revidované směrnice o energetické účinnosti] a vymezenou v čl. 2 bodě 18 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999⁹ ⇐ a využívání energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov proto představují důležitá opatření nutná ke snižování energetické závislosti Unie a emisí skleníkových plynů Unie. ~~Spolu se zvýšeným využíváním energie z obnovitelných zdrojů by opatření přijatá za účelem snížení spotřeby energie v Unii umožnila Unii dodržení závazku splnění Kjótského protokolu k Rámcové úmluvě Organizace spojených národů o změně klimatu (UNFCCC), dlouhodobého závazku zachovat nárůst globální teploty pod 2 °C i závazku snížit do roku 2020 celkové emise skleníkových plynů alespoň o 20 % ve srovnání s hodnotami z roku 1990 a v případě mezinárodní dohody o 30 %.~~ Snižovaná spotřeba energie a zvýšené využívání energie z obnovitelných zdrojů také hrají důležitou úlohu při ⇒ snižování energetické závislosti Unie, ⇐ podpoře zabezpečování zásobování energií, ☒ a ☒ technologického vývoje a při vytváření příležitostí k zaměstnání a regionálního rozvoje, zejména ⇒ na ostrovech a ⇐ ve venkovských oblastech.

↓ nový

- (7) Budovy jsou odpovědné za emise skleníkových plynů před svou životností, v jejím průběhu i po jejím skončení. Víze dekarbonizovaného fondu budov do roku 2050 přesahuje stávající zaměření na provozní emise skleníkových plynů. Emise z budov za celý životní cyklus by se proto měly postupně zohledňovat počínaje novými budovami. Budovy jsou významnými zdroji materiálu, ve kterých jsou zdroje uloženy po mnoho desetiletí, a koncepční možnosti do značné míry ovlivňují emise za celý životní cyklus, a to jak u nových budov, tak u renovací. Náročnost budov během celého životního cyklu by se měla zohledňovat nejen u nové výstavby, ale také u renovací, a to začleněním politik zaměřených na snižování emisí skleníkových plynů za celý životní cyklus do plánů renovace budov členských států.

⁹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 ze dne 11. prosince 2018 o správě energetické unie a opatření v oblasti klimatu, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 663/2009 a (ES) č. 715/2009, směrnice Evropského parlamentu a Rady 94/22/ES, 98/70/ES, 2009/31/ES, 2009/73/ES, 2010/31/EU, 2012/27/EU a 2013/30/EU, směrnice Rady 2009/119/ES a (EU) 2015/652 a zrušuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 525/2013 (Úř. věst. L 328, 21.12.2018, s. 1).

- (8) Minimalizace emisí skleníkových plynů z budov za celý životní cyklus vyžaduje účinné využívání zdrojů a oběhovost. To lze rovněž kombinovat s přeměnou částí fondu budov na dočasné úložiště uhlíku.
- (9) Potenciál globálního oteplování během celého životního cyklu ukazuje celkový příspěvek budovy k emisím, které vedou ke změně klimatu. Spojuje emise skleníkových plynů obsažené ve stavebních výrobcích s přímými a nepřímými emisemi z fáze používání. Požadavek na výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu nových budov proto představuje první krok k tomu, aby se více zohledňovala náročnost budov během celého životního cyklu a oběhové hospodářství.
- (10) Budovy jsou odpovědné přibližně za polovinu primárních emisí jemných částic (PM_{2,5}) v EU, které způsobují předčasná úmrtí a onemocnění. Snížení energetické náročnosti budov současně může a mělo by snížit emise znečišťujících látek v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284¹⁰.

↓ 2010/31/EU 4. bod odůvodnění

~~Řízení poptávky po energii je důležitým nástrojem, který umožňuje Unii ovlivňovat světový trh s energií, a v důsledku toho střednědobé a dlouhodobé zabezpečení dodávek energie.~~

¹⁰ Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší, o změně směrnice 2003/35/ES a o zrušení směrnice 2001/81/ES (Úř. věst. L 344, 17.12.2016, s. 1).

↓ 2010/31/EU 5. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

~~Zasedání Evropské rady v březnu 2007 zdůraznilo potřebu zvýšení energetické účinnosti v Unii za účelem dosažení cíle snížení spotřeby energie Unie o 20 % do roku 2020 a vyzvalo k důkladnému a rychlému provádění priorit stanovených ve sdělení Komise nazvaném „Akční plán pro energetickou účinnost: využití možností“. Uvedený akční plán vymezil významné možnosti nákladově efektivních úspor v sektoru budov. Ve svém usnesení ze dne 31. ledna 2008 vyzval Evropský parlament k posílení ustanovení směrnice 2002/91/ES a při několika příležitostech, naposledy ve svém usnesení ze dne 3. února 2009 o druhém strategickém přezkumu energetické politiky, vyzval k tomu, aby byl cíl zvýšit do roku 2020 energetickou účinnost o 20 % závazný. V rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 406/2009/ES ze dne 23. dubna 2009 o úsilí členských států snížit emise skleníkových plynů, aby byly splněny závazky Společenství v oblasti snížení emisí skleníkových plynů do roku 2020¹¹, jsou navíc stanoveny vnitrostátní závazné cíle v oblasti snižování emisí CO₂, pro něž bude mít energetická účinnost v sektoru budov zásadní význam, a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů¹² stanoví podporu energetické účinnosti v kontextu závazného cíle pro energii z obnovitelných zdrojů ve výši 20 % z celkové spotřeby energie Unie do roku 2020.~~

↓ 2010/31/EU 6. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

~~Evropská rada v březnu roku 2007 znovu potvrdila závazek Unie rozvíjet energii z obnovitelných zdrojů na úrovni celé Unie, a to potvrzením závazného cíle dosáhnout do roku 2020 podílu energie z obnovitelných zdrojů. Směrnice 2009/28/ES zavádí pro podporu energie z obnovitelných zdrojů společný rámec.~~

¹¹ Úř. věst. L 140, 5.6.2009, s. 136.

¹² Úř. věst. L 140, 5.6.2009, s. 16.

↓ 2010/31/EU 7. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

~~Je nezbytné stanovit konkrétnější opatření s cílem dosáhnout rozsáhlých a dosud nevyužitých možností úspor energie v případě budov a zmenšit značné rozdíly mezi výsledky členských států v tomto odvětví.~~

↓ 2010/31/EU 8. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (11) Opatření k dalšímu snižování energetické náročnosti budov by měla brát v úvahu klimatické ☒ podmínky, ☒ ⇒ včetně přizpůsobování se změně klimatu, ☒ a místní podmínky i mikroklima vnitřního prostředí a efektivnost nákladů. Tato opatření by neměla být v rozporu s jinými požadavky týkajícími se budov, např. požadavky na přístupnost ⇒, požární a seismickou ☒ bezpečnost a plánované využití budovy.
-

↓ 2010/31/EU 9. bod odůvodnění
⇒ nový
☞ Rada

- (12) Energetická náročnost budov by měla být vypočtena na základě metody, která se může na vnitrostátní a regionální úrovni lišit. Kromě tepelných vlastností zahrnuje další faktory, které hrají stále důležitější úlohu, např. zařízení pro vytápění a klimatizaci, využití energie z obnovitelných zdrojů, ⇒ systémy automatizace a kontroly budov, inteligentní řešení, ☒ prvky pasivního vytápění a chlazení, stínění, kvalita vnitřního ovzduší, odpovídající denní světlo a návrh budovy. Metoda výpočtu energetické náročnosti by neměla být založena pouze na ročním období, ve kterém je nutno vytápet ⇒ nebo používat klimatizaci ☒, ale měla by pokrývat roční energetickou náročnost budovy. Tato metoda by měla zohlednit stávající evropské normy. ⇒ Tato metoda by měla zajistit zachycení skutečných provozních podmínek a umožnit použití změřené energie k ověření správnosti a v zájmu srovnatelnosti a měla by být založena na ☞ měsíčních, ☹ hodinových nebo kratších než hodinových intervalech. Za účelem podpory využívání energie z obnovitelných zdrojů na místě – a mimo společný obecný rámec – by měly členské státy přijmout nezbytná opatření, aby byly v metodě výpočtu uznány a zohledněny přínosy maximalizace využívání energie z obnovitelných zdrojů na místě, a to i pro jiná použití (jako jsou dobíjecí stanice pro elektrická vozidla). ☒

↓ 2010/31/EU 10. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (13) Členské státy ~~mají výhradní~~ ⇒ by měly ⇐ ~~povinnost~~ stanovit minimální požadavky na energetickou náročnost budov a prvků budov. ~~Tyto minimální požadavky by měly být stanoveny~~ za účelem dosažení nákladově optimální rovnováhy mezi investicemi a náklady na energii uspořené během životního cyklu budovy, aniž je tím dotčeno právo členských států stanovit minimální požadavky, které povedou k větší energetické účinnosti než nákladově optimální úroveň účinnosti. Měla by být stanovena možnost pravidelného přezkoumávání minimálních požadavků na energetickou náročnost budov ze strany členských států s ohledem na technický pokrok.

↓ 2010/31/EU 11. bod odůvodnění

~~Cílem nákladově efektivních nebo nákladově optimálních úrovní energetické účinnosti může být v některých případech, například s ohledem na rozdíly v klimatu, odůvodněno stanovení nákladově efektivních nebo nákladově optimálních požadavků ze strany členských států týkajících se prvků budov, což v praxi omezí použití stavebních materiálů, které odpovídají normám stanoveným právními předpisy Unie, a to za předpokladu, že takovéto požadavky nebudou představovat neodůvodněnou překážku trhu.~~

↓ nový
⇒ Rada

- (14) Dvě třetiny energie používané k vytápění a chlazení budov stále pocházejí z fosilních paliv. Aby bylo možné dekarbonizovat sektor budov, je obzvláště důležité postupně ukončit využívání fosilních paliv při vytápění a chlazení. Členské státy by proto měly ve svých plánech renovace budov uvést své vnitrostátní politiky a opatření k postupnému ukončení využívání fosilních paliv při vytápění a chlazení a v příštím víceletém finančním rámci od roku ➡ 2025 ◐ ➡ [...] ◐ by neměly být poskytovány finanční pobídky na instalaci kotlů na fosilní paliva, s výjimkou kotlů vybraných pro investice před rokem ➡ 2025 ◐ ➡ [...] ◐ v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti. Jasný právní základ pro zákaz zdrojů tepla na základě jejich emisí skleníkových plynů nebo druhu použitého paliva by měl podporovat vnitrostátní politiky a opatření zaměřené na postupné ukončení využívání fosilních paliv.

↓ 2010/31/EU 12. bod odůvodnění
⇒ nový

- (15) ⇒ Požadavky na energetickou náročnost technických systémů budov by se měly vztahovat na celé systémy instalované v budovách, a nikoli na náročnost samostatných součástí, které spadají do oblasti působnosti nařízení týkajících se konkrétních výrobků v rámci směrnice 2009/125/ES. ⇐ Při stanovování požadavků na energetickou náročnost technických systémů budovy by členské státy měly ve vhodných případech, a je-li to možné, použít harmonizované nástroje, zejména zkušební metody, metody výpočtu a třídy energetické účinnosti zavedené na základě opatření, kterými se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ~~ze dne 21. října 2009 o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie¹³ a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU ze dne 19. května 2010 o uvádění spotřeby energie a jiných zdrojů na energetických štítech výrobků spojených se spotřebou energie a v normalizovaných informacích o výrobku¹⁴~~ nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369¹⁵, s cílem zajistit soudržnost se souvisejícími iniciativami a v možné míře minimalizovat potenciální roztržnění trhu.

↓ 2010/31/EU 13. bod odůvodnění

- (16) Touto směrnicí nejsou dotčeny články 107 a 108 Smlouvy o fungování EU. Pojem „pobídky“ použitý v této směrnici by proto neměl být vykládán v tom smyslu, že představuje státní podporu.

¹³ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES ze dne 21. října 2009 o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie (Úř. věst. L 285, 31.10.2009, s. 10).

¹⁴ Viz strana 1 tomto čísle Úředního věstníku.

¹⁵ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU (Úř. věst. L 198, 28.7.2017, s. 1).

- (17) Komise by měla stanovit srovnávací metodický rámec pro výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost. ⇒ Přezkum tohoto rámce by měl umožnit výpočet energetické i emisní náročnosti a měl by zohlednit environmentální a zdravotní externality, jakož i rozšíření systému ETS a ceny uhlíku. ⇐ Členské státy by měly tento rámec použít ke srovnání výsledků s minimálními požadavky na energetickou náročnost, které přijaly. Pokud by došlo k výrazným nesrovnalostem mezi vypočtenými nákladově optimálními úrovněmi minimálních požadavků na energetickou náročnost a platnými minimálními požadavky na energetickou náročnost, tedy k 15 % překročení, měly by členské státy tento rozdíl odůvodnit nebo připravit odpovídající kroky ke snížení těchto nesrovnalostí. Odhadovaný ekonomický životní cyklus budovy nebo prvku budovy by měly určit členské státy, a to s přihlédnutím ke stávající praxi a ke zkušenostem z určování typických ekonomických životních cyklů. Výsledky tohoto srovnání a údaje použité k jejich dosažení by měly být pravidelně oznamovány Komisi. Tyto zprávy by měly Komisi umožnit posoudit pokrok členských států při dosahování nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost a podat o něm zprávu.

~~Budovy mají vliv na dlouhodobou spotřebu energie. Vzhledem k dlouhému cyklu renovace stávajících budov by proto nové a stávající budovy, které jsou předmětem větší renovace, měly splňovat minimální požadavky na energetickou náročnost přizpůsobené místnímu klimatu. Potenciál využití alternativních systémů dodávky energie obecně není v plné míře prozkoumán, a proto by se mělo uvažovat o použití alternativních systémů dodávky energie v případě nových budov bez ohledu na jejich velikost, a to v souladu se zásadou, že nejprve je třeba zajistit, aby energetické potřeby v případě vytápění a chlazení byly sníženy na nákladově optimální úroveň.~~

- (18) Větší renovace stávajících budov bez ohledu na jejich velikost představují příležitost k přijetí opatření ke snížení energetické náročnosti, která budou efektivní z hlediska nákladů. Z důvodu nákladové efektivity by mělo být možné omezit minimální požadavky na energetickou náročnost na ty renovované části, které jsou pro energetickou náročnost budovy nejdůležitější. Členské státy by měly mít možnost si zvolit, zda definují „větší renovaci“ na základě procentního podílu plochy obvodového pláště nebo na základě hodnoty budovy. Pokud se členské státy rozhodnou definovat větší renovaci na základě hodnoty budovy, lze použít například hodnotu stanovenou pojistně matematickou metodou nebo stávající hodnotu založenou na nákladech na rekonstrukci, s vyloučením hodnoty pozemku, na němž budova stojí.

~~Je třeba přijmout opatření s cílem zvýšit počet budov, které nejenže splňují současné minimální požadavky na energetickou náročnost, ale jsou i energeticky účinnější, čímž dojde ke snížení spotřeby energie i emisí oxidu uhličitého. Za tímto účelem by členské státy měly vypracovat vnitrostátní plány na zvýšení počtu budov s téměř nulovou spotřebou energie a pravidelně o těchto plánech předkládat zprávy Komisi.~~

- (19) Zvýšené ambice Unie v oblasti klimatu a energetiky vyžadují novou vizi pro budovy: budovu s nulovými emisemi, → s velmi nízkou spotřebou energie → [...] → , s nulovými emisemi uhlíku na místě z fosilních paliv a s nulovými nebo velmi nízkými provozními emisemi skleníkových plynů → . Všechny nové budovy by měly být budovami s nulovými emisemi → do roku 2030 → a → [...] → stávající budovy by měly být transformovány na budovy s nulovými emisemi do roku 2050.

→ (19a) Je-li stávající budova změněna, není považována za novou budovu . →

- (20) Existují různé možnosti, jak pokrýt energetické potřeby účinné budovy energií z obnovitelných zdrojů: obnovitelné zdroje energie na místě, jako je solární tepelná energie, fotovoltaická solární energie, tepelná čerpadla a biomasa, energie z obnovitelných zdrojů poskytovaná společenstvími pro obnovitelné zdroje nebo občanskými energetickými společenstvími a ústřední vytápění a chlazení založené na obnovitelných zdrojích nebo odpadním teple.
- (21) Nezbytná dekarbonizace fondu budov v Unii vyžaduje rozsáhlou energetickou renovaci: téměř 75 % budov v tomto fondu není podle současných stavebních norem energeticky účinných a 85–95 % budov, které dnes existují, bude v roce 2050 nadále stát. Vážená roční míra energetických renovací je však trvale nízká a činí přibližně 1 %. Při současném tempu by dekarbonizace sektoru budov vyžadovala staletí. Klíčovým cílem této směrnice je proto zahájení a podpora renovace budov, včetně přechodu na bezemisní otopné soustavy.
- (22) Základním regulačním nástrojem pro zahájení rozsáhlé renovace stávajících budov jsou minimální normy energetické náročnosti, jelikož řeší hlavní překážky bránící renovaci, jako jsou rozdělené pobídky a struktury spoluvlastnictví, jež nelze odstranit ekonomickými pobídkami. Zavedení minimálních norem energetické náročnosti by mělo vést k postupnému ukončení používání energeticky nejnáročnějších budov a k neustálému zlepšování vnitrostátního fondu budov, což přispěje k dlouhodobému cíli dekarbonizace fondu budov do roku 2050.
- (23) Minimální normy energetické náročnosti pro jiné než obytné budovy by měly být stanoveny y na úrovni Unie a měly by být zaměřeny na renovaci budov s nejhorší výkonností, které mají nejvyšší potenciál z hlediska dekarbonizace a širších společenských a ekonomických přínosů, a proto je třeba je renovovat přednostně.

 Rada

- (23a) U obytných budov by členské státy měly mít možnost navrhnout minimální normy energetické náročnosti na vnitrostátní úrovni, přizpůsobené vnitrostátním podmínkám a založené na vnitrostátní trajektorii s průběžnými milníky pro průměrnou energetickou náročnost fondu obytných budov. Vzhledem k různým vlastnickým strukturám je při stanovování minimálních norem energetické náročnosti v odvětví bydlení nutné umožnit oddělené zacházení s rodinnými domy, aby členské státy mohly zvolit nejlepší přístup, jak se zaměřit na toto odvětví.

- (24) ➡ [...] ➡ Při přezkumu této směrnice by Komise měla posoudit, zda je třeba zavést další závazné minimální normy energetické náročnosti s cílem dosáhnout do roku 2050 dekarbonizovaného fondu budov. ➡
- (25) Zavedení minimálních norem energetické náročnosti by měl doprovázet podpůrný rámec zahrnující technickou pomoc a finanční opatření. Minimální normy energetické náročnosti stanovené na vnitrostátní úrovni nepředstavují „normy Unie“ ve smyslu pravidel státní podpory, zatímco celounijní minimální normy energetické náročnosti by se mohly za takové „normy Unie“ považovat. V souladu s revidovanými pravidly státní podpory mohou členské státy poskytovat státní podporu na renovaci budov za účelem splnění celounijních norem energetické náročnosti, tj. za účelem dosažení určité třídy energetické náročnosti, a to do doby, než se tyto celounijní normy stanou závaznými. Jakmile budou tyto normy závazné, mohou členské státy nadále poskytovat státní podporu na renovaci budov a ucelených částí budov, na něž se vztahují celounijní normy energetické náročnosti, pokud bude cílem renovace vyšší standard, než je stanovená minimální třída energetické náročnosti.
- (26) Taxonomie EU klasifikuje environmentálně udržitelné hospodářské činnosti v celé ekonomice, včetně sektoru budov. Podle aktu v přenesené pravomoci týkajícího se taxonomie EU v oblasti klimatu se renovace budov považuje za udržitelnou činnost, pokud dosáhne alespoň 30% úspor energie, splňuje minimální požadavky na energetickou náročnost při větší renovaci stávajících budov nebo sestává z jednotlivých opatření souvisejících s energetickou náročností budov, jako je instalace, údržba nebo opravy zařízení pro zvýšení energetické účinnosti nebo nástrojů a zařízení pro měření, regulaci a kontrolu energetické náročnosti budov, pokud tato jednotlivá opatření splňují stanovená kritéria. Renovace budov za účelem splnění celounijních minimálních norem energetické náročnosti je obvykle v souladu s kritérii taxonomie EU týkajícími se činností v oblasti renovace budov.
- (27) ➡ [...] ➡
- (28) Minimální požadavky na energetickou náročnost stávajících budov a prvků budov již byly obsaženy v předpisech předcházejících této směrnici a měly by platit i nadále. Zatímco nově zavedené minimální normy energetické náročnosti stanoví minimální úroveň, pokud jde o energetickou náročnost stávajících budov, a zajišťují, aby probíhala renovace energeticky neúčinných budov, minimální požadavky na energetickou náročnost stávajících budov a prvků budov zajišťují nezbytný rozsah prováděných renovací.

➡ [...] a) ➡ Je naléhavě zapotřebí snížit závislost budov na fosilních palivech a urychlit úsilí o dekarbonizaci a elektrifikaci jejich spotřeby energie. Aby bylo možné v pozdější fázi instalovat solární technologie nákladově efektivním způsobem, měly by být všechny nové budovy „připraveny pro solární systém“, tj. měly by být navrženy tak, aby optimalizovaly potenciál pro solární výrobu na základě slunečního záření v dané lokalitě, a umožnily tak plodnou instalaci solárních technologií bez nákladných stavebních zásahů. Kromě toho by členské státy měly zajistit zavádění vhodných zařízení na výrobu solární energie na nových obytných i jiných než obytných budovách a na stávajících jiných než obytných budovách. Rozsáhlé zavádění solární energie na budovy by významně přispělo k účinnější ochraně spotřebitelů před rostoucími a kolísavými cenami fosilních paliv, snížilo by vystavení zranitelných občanů vysokým nákladům na energii a vedlo by k širším hospodářským a společenským přínosům a přínosům pro životní prostředí. V zájmu účinného využití potenciálu zařízení na výrobu solární energie na budovách by členské státy měly definovat kritéria pro zavádění zařízení na výrobu solární energie na budovách a možné výjimky z jejich zavádění v souladu s vyhodnoceným technickým a ekonomickým potenciálem zařízení na výrobu solární energie a charakteristikami budov, na něž se tato povinnost vztahuje ➡, a to také s přihlédnutím k zásadě technologické neutrality a kombinaci solárních zařízení s jinými způsoby využití střech, jako jsou zelené střechy nebo jiné instalace technických zařízení budov ➡. Vzhledem k tomu, že povinnost umístit solární zařízení na jednotlivé budovy závisí na kritériích stanovených členskými státy, ustanovení o solární energii v budovách ➡ [...] ➡ nejsou ➡ považována za „normu Unie“ ve smyslu pravidel státní podpory. ➡

➡ b) Členské státy by podle této směrnice měly odpovídat za klasifikaci budov jako obytných a jiných než obytných, včetně budov určených ke smíšenému využití. ➡

- (29) V zájmu dosažení vysoce energeticky účinného a dekarbonizovaného fondu budov a transformace stávajících budov na budovy s nulovými emisemi do roku 2050 by měly členské státy vypracovat vnitrostátní plány renovace budov, které nahradí dlouhodobé strategie renovací a stanou se pro členské státy ještě silnějším a plně funkčním nástrojem plánování, s výraznějším zaměřením na financování a zajištění toho, aby pro provádění renovací budov byli k dispozici náležitě kvalifikovaní pracovníci. V plánech renovace budov by měly členské státy stanovit své vlastní vnitrostátní cíle v oblasti renovace budov. V souladu s čl. 21 písm. b) bodem 7 nařízení (EU) 2018/1999 a se základními podmínkami stanovenými v rámci nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060¹⁶ by členské státy měly poskytnout přehled finančních opatření, jakož i přehled investičních potřeb a správních zdrojů pro provádění plánů renovace budov.
- (30) Vnitrostátní plány renovace budov by měly být založeny na harmonizovaném vzoru, aby byla zajištěna jejich srovnatelnost. V zájmu zajištění požadovaných ambicí by Komise měla návrhy plánů posoudit a vydat doporučení členským státům.
- (31) Vnitrostátní plány renovace budov by měly být úzce propojeny s integrovanými vnitrostátními plány v oblasti energetiky a klimatu podle nařízení (EU) 2018/1999 a pokrok při dosahování vnitrostátních cílů a příspěvek plánů renovace budov k vnitrostátním a unijním cílům by měly být vykazovány v rámci dvouletých zpráv podle nařízení (EU) 2018/1999. Vzhledem k naléhavosti rozšíření renovací na základě solidních vnitrostátních plánů by datum pro předložení prvního vnitrostátního plánu renovace budov mělo být stanoveno co nejdříve.

¹⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky (Úř. věst. L 231, 30.6.2021, s. 159).

- (32) Postupné renovace mohou být řešením problému vysokých počátečních nákladů a nepříjemností pro obyvatele, který může vyvstat v případě renovací prováděných najednou. Tyto postupné renovace je však třeba pečlivě naplánovat, aby nedocházelo k tomu, že jedna fáze renovace znemožňuje nezbytné následné fáze. Pasy pro renovaci budov poskytují jasný plán pro postupné renovace a pomáhají vlastníkům a investorům naplánovat co nejlepší načasování a rozsah zásahů. Pasy pro renovaci budov by proto měly být k dispozici jako dobrovolný nástroj pro vlastníky budov ve všech členských státech.
- (33) Pojem „rozsáhlá renovace“ dosud nebyl v právních předpisech Unie definován. ☞ [...] ☞ S ohledem na dosažení dlouhodobé vize týkající se budov by rozsáhlá renovace měla být definována jako renovace, která přemění budovy na budovy s nulovými emisemi; v první fázi jako renovace, která přemění budovy na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Tato definice slouží k účelům zlepšení energetické náročnosti budov. ☞ [...] ☞ Rozsáhlá renovace pro účely zlepšení energetické náročnosti rovněž může představovat ☞ [...] ☞ jedinečnou příležitost k řešení dalších aspektů, jako jsou životní podmínky zranitelných domácností, zvýšení klimatické odolnosti, odolnost vůči rizikům katastrof včetně seismické odolnosti, požární bezpečnost, odstraňování nebezpečných látek včetně azbestu a přístupnost pro osoby se zdravotním postižením.
- (34) Za účelem podpory rozsáhlých renovací, což je jedním z cílů iniciativy „renovační vlna“, by měly členské státy na rozsáhlé renovace poskytovat větší finanční a administrativní podporu.
- (35) Členské státy by měly podporovat modernizaci v oblasti energetické náročnosti stávajících budov, jež přispívá k dosažení zdravého vnitřního prostředí a jež zahrnuje odstraňování azbestu a dalších škodlivých látek, přičemž by měly bránit nezákonnému odstraňování škodlivých látek a usnadňovat dodržování stávajících legislativních aktů, jako jsou směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/148/ES¹⁷ a (EU) 2016/2284¹⁸.

¹⁷ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/148/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně zaměstnanců před riziky spojenými s expozicí azbestu při práci (Úř. věst. L 330, 16.12.2009, s. 28).

¹⁸ Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší, o změně směrnice 2003/35/ES a o zrušení směrnice 2001/81/ES (Úř. věst. L 344, 17.12.2016, s. 1).

- (36) Očekává se, že klíčovou úlohu v rámci dekarbonizace a účinnosti elektroenergetické soustavy budou hrát elektrická vozidla, a to prostřednictvím služeb flexibility, vyrovnávání a skladování, zejména prostřednictvím agregace. Tento potenciál elektrických vozidel, pokud jde o integraci do elektroenergetické soustavy a příspěvek k účinnosti soustavy a další absorpci elektřiny z obnovitelných zdrojů, by měl být plně využit. Dobíjení je v souvislosti s budovami obzvláště důležité, neboť zde parkují elektrická vozidla pravidelně a dlouho. Pomalé dobíjení je hospodárné a instalace dobíjecích stanic v soukromých prostorách může zajistit skladování energie pro související budovu a integraci služeb inteligentního dobíjení a služeb integrace systému obecně.
- (37) V kombinaci se zvýšeným podílem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů produkují elektrická vozidla **➔ méně** emisí skleníkových plynů. Elektrická vozidla tvoří významnou součást přechodu na čistou energii, jenž je založen na opatřeních v zájmu energetické účinnosti, alternativních palivech, energii z obnovitelných zdrojů a inovativních řešeních v oblasti řízení energetické flexibility. Stavební předpisy lze účinně využít ke stanovení cílených požadavků na podporu zavádění infrastruktury pro dobíjení na parkovištích obytných i jiných než obytných budov. Členské státy by měly **➔ usilovat o odstranění překážek** **➔ [...] ➔**, jako jsou rozdělené pobídky a administrativní komplikace, jimž jednotliví vlastníci čelí při snaze nainstalovat dobíjecí stanice na svých parkovacích místech.
- (38) Potřebné podmínky pro případnou rychlou instalaci dobíjecích stanic zajišťuje kabeláž **➔ a kabelovody** **➔**. Díky již připravené infrastruktuře se sníží náklady na instalaci dobíjecích stanic pro jednotlivé vlastníky, a uživatelé elektrických vozidel tak budou mít přístup k dobíjecím stanicím. Stanovení požadavků na elektromobilitu na úrovni Unie ohledně předběžného vybavení parkovacích míst a instalace dobíjecích stanic je účinným způsobem, jak podpořit používání elektrických vozidel v blízké budoucnosti a současně umožnit ve střednědobém až dlouhodobém horizontu další rozvoj s nižšími náklady. Je-li to technicky proveditelné, měly by členské státy zajistit přístupnost dobíjecích stanic pro osoby se zdravotním postižením.

- (39) Inteligentní dobíjení a obousměrné nabíjení umožňují integraci energetického systému budov. Dobíjecí stanice na místech, kde elektrická vozidla obvykle parkují delší dobu, například tam, kde lidé parkují z důvodu bydliště nebo zaměstnání, mají velký význam pro integraci energetického systému, a proto je třeba zajistit funkce inteligentního dobíjení. V situacích, kdy by obousměrné nabíjení napomohlo dalšímu pronikání elektřiny z obnovitelných zdrojů do dopravy pomocí vozových parků elektrických vozidel a do elektroenergetické soustavy obecně, měla by být i tato funkce zpřístupněna.
- (40) Podpora zelené mobility je klíčovou součástí Zelené dohody pro Evropu a budovy mohou hrát důležitou úlohu při zajišťování nezbytné infrastruktury, a to nejen pro dobíjení elektrických vozidel, ale také pro jízdní kola. Přejít k měkké mobilitě, jako je jízda na kole, může výrazně snížit emise skleníkových plynů z dopravy. Jak je stanoveno v plánu dosažení cíle v oblasti klimatu do roku 2030, zvýšení podílu čisté a účinné soukromé a veřejné dopravy, jako je jízda na kole, výrazně sníží znečištění z dopravy a přinese významné výhody jednotlivým občanům a komunitám. Nedostatek parkovacích míst pro jízdní kola je hlavní překážkou pro rozšíření cyklistiky, a to pokud jde o obytné i jiné než obytné budovy. Stavební předpisy mohou účinně podpořit přechod na čistší mobilitu stanovením požadavků na minimální počet parkovacích míst pro jízdní kola.
- (41) Programy pro jednotný digitální trh a energetickou unii by měly být sladěny a měly by sloužit společným cílům. Digitalizace energetického systému rychle mění energetické prostředí, od integrace obnovitelných zdrojů energie po inteligentní sítě a budovy připravené na inteligentní řešení. Z hlediska digitalizace sektoru budov jsou důležité cíle Unie v oblasti konektivity a ambice na zavedení vysokokapacitních komunikačních sítí pro inteligentní domácnosti a dobře propojené komunity. Měly by být k dispozici cílené pobídky, které podpoří systémy připravené na inteligentní řešení a digitální řešení v zastavěném prostředí. Vznikly by tak nové příležitosti k energetickým úsporám, neboť spotřebitelé získají přesnější informace o svých spotřebních zvyklostech a provozovatelé systému budou moci síť účinněji řídit.

- (42) V zájmu usnadnění konkurenceschopného a inovativního trhu s inteligentními službami týkajícími se budov, které přispívají k účinnému využívání energie a integraci energie z obnovitelných zdrojů v budovách, a za účelem podpory investic do renovací by měly členské státy zajistit přímý přístup zúčastněných stran k údajům systémů budov. Aby se zabránilo nadměrným administrativním nákladům pro třetí strany, usnadňují členské státy plnou interoperabilitu služeb a výměny údajů v rámci Unie.
- (43) Pro měření schopnosti budov využívat informační a komunikační technologie a elektronické systémy pro účely přizpůsobení provozu budov potřebám uživatelů a sítě a pro zvýšení energetické účinnosti a celkové hospodárnosti budov by měl být používán ukazatel připravenosti pro chytrá řešení. Ukazatel připravenosti pro chytrá řešení by měl zvýšit povědomí vlastníků a uživatelů budov o hodnotě automatizace budov a elektronického monitorování technických systémů budov a měl by uživatelům budovy poskytnout jistotu, pokud jde o skutečné úspory plynoucí z těchto nových rozšířených funkcí. Ukazatel připravenosti pro chytrá řešení je obzvláště přínosný v případě velkých budov s vysokou spotřebou energie. U jiných budov by mělo být využívání tohoto systému pro hodnocení připravenosti budov pro chytrá řešení pro členské státy nepovinné.

↓ 2010/31/EU 18. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (44) ⇒ Zásadní význam pro splnění cílů v oblasti energetické účinnosti do roku 2030 a 2050 má přístup k dostatečnému financování. ~~⇒ Probíhá zavádění nebo přizpůsobování finančních nástrojů Unie a dalších opatření~~ ☒ Byly zavedeny nebo přizpůsobeny finanční nástroje Unie a další opatření ☒ s cílem ~~⇒ podpořit snížení energetické náročnosti budov~~ ~~⇒ stimulovat opatření týkající se energetické účinnosti.~~ ⇒ Mezi nejnovější iniciativy ke zvýšení dostupnosti financování na úrovni Unie patří mimo jiné stěžejní složka „Renovace“ v rámci Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241¹⁹ a Sociální fond pro klimatická opatření zřízený nařízením (EU) .../.... Energetické renovace může v rámci víceletého finančního rámce na období 2021–2027 podpořit několik dalších klíčových programů EU, včetně fondů politiky soudržnosti a Fondu InvestEU zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/523²⁰. Z rámcových programů pro výzkum a inovace Unie investuje do grantů či půjček s cílem prosadit nejlepší technologie a zlepšit energetickou náročnost budov, mimo jiné prostřednictvím partnerství s průmyslem a členskými státy, jako je Evropské partnerství pro přechod na čistou energii a partnerství „Built4People“. ~~⇒ Mezi tyto finanční nástroje na úrovni Unie patří mimo jiné nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 ze dne 5. července 2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj²¹, jež bylo pozměněno s cílem umožnit vyšší investice do energetické účinnosti budov; partnerství veřejného a soukromého sektoru v rámci iniciativy pro evropské energeticky účinné budovy za účelem podpory ekologicky šetrných technologií a rozvoje energeticky účinných systémů a materiálů v nových a renovovaných budovách; iniciativa ES a Evropské investiční banky (EIB) s názvem Iniciativa EU pro financování udržitelné energetiky, jejímž cílem je kromě jiného umožnit investice v oblasti energetické účinnosti, a fond Marguerite: Evropský fond 2020 pro energii, změnu klimatu a infrastrukturu, v jehož čele stojí Evropská investiční banka, směrnice Rady 2009/47/ES ze dne 5. května 2009, kterou se mění směrnice 2006/112/ES, pokud jde o snížené sazby daně z přidané hodnoty²², nástroj strukturálních fondů a Fondu soudržnosti Jeremie (Společné evropské zdroje pro mikropodniky až středně velké podniky), nástroj efektivního využívání energie, rámcový program pro konkurenceschopnost a inovace, včetně programu Inteligentní energie Evropa II zaměřeného konkrétně na odstraňování překážek trhu v souvislosti s energetickou účinností a energií z obnovitelných zdrojů, například prostřednictvím nástroje technické pomoci ELENA (evropská energetická pomoc na místní úrovni), Pakt primátorů, program pro podnikání a inovace, Program na podporu politiky informačních a komunikačních technologií na rok 2010 a sedmý rámcový program. Financování poskytuje rovněž Evropská banka pro obnovu a rozvoj s cílem stimulovat opatření v oblasti energetické účinnosti.~~

¹⁹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost (Úř. věst. L 57, 18.2.2021).

²⁰ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/523 ze dne 24. března 2021, kterým se zavádí Program InvestEU a mění nařízení (EU) 2015/1017 (Úř. věst. L 107, 26.3.2021, s. 30).

²¹ Úř. věst. L 210, 31.7.2006, s. 1.

²² Úř. věst. L 116, 9.5.2009, s. 18.

↓ 2010/31/EU 19. bod odůvodnění
⇒ nový

- (45) Finanční nástroje Unie by měly být využívány s cílem zajistit praktický účinek cílů této směrnice, aniž by tím však byla nahrazena vnitrostátní opatření. Měly by být ⇒ vzhledem k rozsahu potřebných renovací ⇐ využívány zejména pro poskytování vhodných a inovačních prostředků financování s cílem podnítit investice do ⇒ snížení energetické náročnosti budov ⇐ ~~opatření v oblasti energetické účinnosti~~. Mohly by hrát důležitou úlohu při vytváření celostátních, regionálních a místních fondů, nástrojů nebo mechanismů v oblasti energetické účinnosti, které poskytnou tyto možnosti financování vlastníkům soukromého majetku, malým a středním podnikům a společnostem poskytujícím služby energetické účinnosti.

↓ nový
⇒ Rada

- (46) Ústřední úlohu ve vnitrostátních plánech renovace budov by měly hrát finanční mechanismy, pobídky a mobilizace finančních institucí pro energetické renovace budov a členské státy by je měly aktivně podporovat. Tato opatření by měla zahrnovat podporu energeticky účinných hypoték na certifikované energeticky účinné renovace budov, podporu investic ze strany ⇒ orgánů veřejné správy ⇐ ⇒ [...] ⇐ do energeticky účinného fondu budov, například prostřednictvím partnerství veřejného a soukromého sektoru nebo smluv o energetické náročnosti, či snižování vnímané rizikovosti investic.

- (47) Financování samo o sobě nenaplní potřeby v oblasti renovací. Spolu s financováním je k vytvoření vhodného podpůrného rámce a odstranění překážek bránících renovacím nutné zavést dostupné a transparentní nástroje pro poradenství a pomoc, jako jsou jednotná kontaktní místa, která zajišťují integrované služby nebo zprostředkovatele energetických renovací, jakož i provádět další opatření a iniciativy, například ty, jež jsou uvedeny v iniciativě Komise pro inteligentní financování inteligentních budov.
- (48) Energeticky neúčinné budovy často úzce souvisí s energetickou chudobou a sociálními problémy. Zranitelné domácnosti jsou obzvláště vystaveny rostoucím cenám energie, neboť na energetické produkty vynakládají větší část svého rozpočtu. Snížením nadměrných účtů za energii může renovace budov vyvést lidi z energetické chudoby a také jí předcházet. Renovace budov zároveň nejsou zadarmo a je nezbytné zajistit, aby byl pod kontrolou sociální dopad nákladů na renovace budov, zejména pokud jde o zranitelné domácnosti. Renovační vlna by neměla nikoho opomíjet a měla by být využita jako příležitost ke zlepšení situace zranitelných domácností a měl by být zajištěn spravedlivý přechod ke klimatické neutralitě. Finanční pobídky a další politická opatření by se proto měly přednostně zaměřit na zranitelné domácnosti, osoby postižené energetickou chudobou a osoby žijící v sociálním bydlení a členské státy by měly přijmout opatření s cílem zabránit vystěhovávání z důvodu renovací. Návrh Komise na doporučení Rady k zajištění spravedlivého přechodu ke klimatické neutralitě poskytuje společný rámec a společné chápání komplexních politik a investic potřebných k tomu, aby tento přechod byl spravedlivý.

 Rada

- ➡ (48a) Certifikáty energetické náročnosti budov se používají od roku 2002. Používání různých stupnic a formátů však brání srovnatelnosti mezi různými vnitrostátními systémy. Větší srovnatelnost certifikátů energetické náročnosti v celé Unii usnadňuje používání certifikátů energetické náročnosti finančními institucemi, čímž financování směřuje k energeticky úspornějším budovám a renovaci budov. Zelená taxonomie EU se opírá o používání certifikátů energetické náročnosti a zdůrazňuje potřebu zlepšit jejich srovnatelnost. Zavedení společné stupnice tříd energetické náročnosti a společné šablony by mělo zajistit dostatečnou srovnatelnost mezi certifikáty energetické náročnosti v celé Unii. 

↓ nový

🔊 Rada

🔊 (48b) Rada členských států nedávno upravila své systémy certifikace energetické náročnosti. Aby se předešlo narušení, měly by mít tyto členské státy více času na přizpůsobení svých systémů. 🗨

↓ nový

↓ 2010/31/EU 20. bod odůvodnění

~~S cílem poskytnout Komisi příslušné informace by členské státy měly vypracovat seznamy stávajících i navrhovaných opatření, včetně opatření finanční povahy, která podporují cíle této směrnice, a nejsou přitom touto směrnicí vyžadována. Stávající a navrhovaná opatření uvedená členskými státy mohou zahrnovat zejména opatření zaměřená na snížení stávajících právních překážek a překážek trhu a na podporu investic nebo jiných činností, jejichž cílem je zvýšit energetickou účinnost nových a stávajících budov, a která tak mohou případně přispět ke snížení energetické chudoby. Tato opatření by mohla zahrnovat bezplatnou či dotovanou technickou pomoc a poradenství, přímou státní podporu, dotované úvěry nebo úvěry s nízkým úrokem, granty a úvěrové záruky. Orgány veřejné moci a další instituce, které takováto opatření finanční povahy stanoví, by mohly jejich použití spojit s energetickou náročností a doporučeními uváděnými v certifikátech energetické náročnosti.~~

↓ 2010/31/EU 21. bod odůvodnění

~~Za účelem snížení zátěže členských států spojené s podáváním zpráv by mělo být možné zahrnout zprávy, které vyžaduje tato směrnice, do akčních plánů energetické účinnosti podle čl. 14 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/32/ES ze dne 5. dubna 2006 o energetické účinnosti u konečného uživatele a o energetických službách²³. Veřejný sektor ve všech členských státech by měl v oblasti energetické náročnosti budov hrát vedoucí úlohu, a proto by vnitrostátní plány měly stanovit náročnější cíle pro budovy, jež jsou využívány orgány veřejné moci.~~

↓ 2010/31/EU 22. bod odůvodnění
⇒ nový

(49) ⇒ Aby mohli potenciální kupující nebo nájemci od samého počátku přihlížet k energetické náročnosti budov, měly by mít budovy nebo ucelené části budov, které jsou nabízeny k prodeji nebo pronájmu, certifikát energetické náročnosti a třída a ukazatel energetické náročnosti by měly být uvedeny ve všech inzerátech a reklamách. ⇐ Potenciálnímu kupujícímu nebo nájemci budovy nebo ucelené části budovy by prostřednictvím certifikátu energetické náročnosti měly být poskytnuty správné informace o energetické náročnosti budovy a praktické rady ohledně zlepšení této náročnosti. ~~Informační kampaně mohou sloužit k tomu, aby byli vlastníci nebo nájemci dále pobízeni k dalšímu zlepšování energetické náročnosti svých budov nebo ucelených částí budov. Majitelé a nájemci komerčních budov by měli být pobízeni k výměně informací týkajících se skutečné spotřeby energie, aby bylo zajištěno, že jsou k dispozici všechny údaje pro přijetí informovaných rozhodnutí ohledně nezbytných zlepšení. Certifikát energetické náročnosti by také měl poskytnout informace o skutečném dopadu vytápění a chlazení na energetické potřeby budovy, na její spotřebu primární energie~~⇒ o její spotřebě primární energie, výrobě energie z obnovitelných zdrojů ⇐ a ⇒ provozních emisích skleníkových plynů ⇐ na ~~emise oxidu uhličitého.~~

²³ Úř. věst. L 114, 27.4.2006, s. 64.

↓ nový

- (50) Monitorování fondu budov je usnadněno dostupností údajů shromažďovaných pomocí digitálních nástrojů, čímž se snižují administrativní náklady. Proto by měly být zřízeny vnitrostátní databáze energetické náročnosti budov a informace v nich obsažené by měly být předávány středisku EU pro sledování fondu budov.
-

↓ 2010/31/EU 23. bod odůvodnění

~~Orgány veřejné moci by měly jít příkladem a usilovat o provedení doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Členské státy by měly do svých národních plánů zahrnout opatření, jejichž cílem je podpořit orgány veřejné moci za účelem brzkého přijetí zlepšení v oblasti energetické náročnosti a pokud možno co nejdříve provést doporučení uvedená v certifikátu energetické náročnosti.~~

↓ 2010/31/EU 24. bod odůvodnění)

⇒ nový

☞ Rada

- (51) Budovy užívané ☞ orgány veřejné správy ☹ ☞ [...] ☹ a budovy často navštěvované veřejností by měly být příkladem zohlednění environmentálních a energetických hledisek, a proto by tyto budovy měly být předmětem pravidelné energetické certifikace. Ke zvyšování informovanosti veřejnosti o energetické náročnosti by mělo přispět vystavení těchto certifikátů energetické náročnosti na viditelném místě, zejména v budovách určité velikosti, které jsou užívány ☞ orgány veřejné správy ☹ ☞ [...] ☹ nebo které jsou často navštěvovány veřejností, jako jsou ☞ radnice, školy, ☹ obchody a nákupní střediska, supermarkety, restaurace, divadla, banky a hotely.

↓ 2010/31/EU 25. bod odůvodnění

- (52) V posledních letech vzrostlo množství klimatizačních systémů v evropských zemích. To způsobuje značné problémy v dobách nejvyššího zatížení, zvyšuje náklady na elektřinu a narušuje energetickou rovnováhu. Prioritou by měly být strategie, které zlepšují tepelné vlastnosti budov během letního období. Pozornost by proto měla být zaměřena na opatření, která zabraňují přehřátí, jako je zastínění a dostatečná tepelná kapacita konstrukce budovy, a na další rozvoj a používání technik pasivního chlazení, zejména těch, jež zlepšují vnitřní mikroklimatické podmínky a mikroklimatické podmínky v okolí budov.
-

↓ 2010/31/EU 26. bod odůvodnění

⇒ nový

- (53) Pravidelná údržba a inspekce otopných soustav ⇒ a ventilačních ⇐ a klimatizačních systémů kvalifikovanými pracovníky přispívá k udržování jejich správného provozu v souladu se specifikací výrobku, a tím zajišťuje optimální výkon z hlediska environmentálního, bezpečnostního a energetického. Nezávislé posouzení celých otopných soustav ⇒ a ventilačních ⇐ a klimatizačních systémů by mělo být prováděno v pravidelných intervalech během jejich životního cyklu, a zejména před jejich výměnou nebo modernizací. V zájmu minimalizace administrativní zátěže vlastníků a nájemců by členské státy měly usilovat o to, aby byly v co největší možné míře kombinovány inspekce a certifikace.
-

↓ 2010/31/EU 27. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

⇒ nový

- (54) Společný přístup k certifikaci energetické náročnosti budov ⇒ , pasům pro renovaci budov, ukazatelům připravenosti pro chytrá řešení ⇐ a inspekci otopných soustav a klimatizačních systémů prováděné kvalifikovanými a nebo ⇒ certifikovanými ⇐ akreditovanými odborníky, jejichž nezávislost je zaručena na základě objektivních kritérií, přispěje k rovným podmínkám v úsilí členských států o úspory energie v sektoru budov a zavede pro potenciální vlastníky nebo uživatele průhlednost na trhu nemovitostí v Unii, pokud jde o energetickou náročnost. V každém členském státě by měl být stanoven nezávislý kontrolní mechanismus, aby byla zajištěna kvalita certifikátů energetické náročnosti ⇒ , pasů pro renovaci budov, ukazatelů připravenosti pro chytrá řešení ⇐ a inspekce otopných soustav a klimatizačních systémů v celé Unii.

- (54a) ➡ Měl by být k dispozici dostatečný počet spolehlivých profesionálů specializovaných na oblast energetické účinnosti, aby byla zajištěna dostatečná kapacita pro provádění kvalitních renovačních prací v požadovaném rozsahu. Je-li to vhodné a proveditelné, členské státy by proto měly zavést systémy certifikace pro integrované renovační práce, které vyžadují odborné znalosti v několika stavebních prvcích nebo systémech, jako jsou izolace budov, elektrické a topné systémy a instalace solárních panelů; mezi odborníky, jichž by se takový systém týkal, mohou patřit projektanti, generální dodavatelé, specializovaní dodavatelé a osoby provádějící instalaci. ➡
-

↓ 2010/31/EU 27. bod odůvodnění

↓ 2010/31/EU 28. bod odůvodnění

- (55) Vzhledem k tomu, že místní a regionální orgány mají zásadní význam pro úspěšné provádění této směrnice, měly by být v případě potřeby a v souladu s platnými vnitrostátními předpisy konzultovány v otázce plánování, přípravy programů pro poskytování informací, odborné přípravy, zvyšování povědomí a provádění této směrnice na celostátní nebo regionální úrovni a měly by být do těchto činností zapojeny. Tyto konzultace mohou rovněž sloužit k podpoře poskytování příslušných pokynů projektantům a stavebním inspektorům na místní úrovni za účelem provádění nezbytných úkolů. Členské státy by měly dále architektům a projektantům umožnit, aby při plánování, projektování, výstavbě a renovaci průmyslových nebo obytných oblastí řádně posoudili optimální kombinaci zlepšení v oblasti energetické účinnosti, používání energie z obnovitelných zdrojů a ústředního vytápění a chlazení, a měly by je k těmto činnostem pobízet.

↓ 2010/31/EU 29. bod odůvodnění

- (56) Pro úspěšné provádění této směrnice mají zásadní význam osoby zajišťující instalaci a stavbu. Proto by dostatečný počet osob zajišťujících instalaci a stavbu měl díky odborné přípravě a dalším opatřením mít odpovídající schopnosti v otázkách instalace a integrace potřebných technologií v oblasti energetické účinnosti a obnovitelných zdrojů.
-

↓ 2010/31/EU 30. bod odůvodnění

~~Členské státy by měly zohlednit směrnici Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací²⁴, pokud jde o vzájemné uznávání profesních odborníků, jejichž se tato směrnice týká, a Komise by měla pokračovat v činnostech v rámci programu Inteligentní energie – Evropa, pokud jde o pokyny a doporučení týkající se norem pro odbornou přípravu takových profesních odborníků.~~

↓ 2010/31/EU 31. bod odůvodnění
(přízpůsobený)

~~V zájmu posílení transparentnosti, pokud jde o energetickou náročnost na trhu Unie s jinými než obytnými budovami, je třeba stanovit jednotné podmínky pro dobrovolný společný certifikační režim pro energetickou náročnost jiných než obytných budov. V souladu s článkem 291 Smlouvy o fungování EU se pravidla a obecné zásady způsobu, jakým členské státy kontrolují Komisi při výkonu prováděcích pravomocí, stanoví předem formou nařízení přijatého řádným legislativním postupem. Do přijetí takového nařízení se nadále používá rozhodnutí Rady 1999/468/ES ze dne 28. června 1999 o postupech pro výkon prováděcích pravomocí svěřených Komisi²⁵, a to s výjimkou regulativního postupu s kontrolou, který se nepoužije.~~

²⁴ Úř. věst. L 255, 30.9.2005, s. 22.

²⁵ Úř. věst. L 184, 17.7.1999, s. 23.

↓ 2010/31/EU 32. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

⇒ nový

⇒ Rada

- (57) ☒ V zájmu podpory cíle snížit energetickou náročnost budov by měla být na Komisi přenesena pravomoc přijímat akty ☒ ~~Komise by měla být zmocněna k přijímání aktů v přenesené pravomoci~~ v souladu s článkem 290 Smlouvy o fungování EU, pokud jde o přizpůsobení některých částí společného obecného rámce stanoveného v příloze I technickému pokroku, a vypracování srovnávacího metodického rámce pro výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost ⇒, úpravu ⇒ [...] ☒ metody výpočtu potenciálu globálního oteplování během životního cyklu, stanovení společného evropského rámce pro pasy pro renovaci budov a ⇒, za předpokladu, že zpráva o chytré připravenosti budov bude příznivá, ☒ systém Unie pro hodnocení připravenosti budov pro chytrá řešení ⇐ . Zvláště je důležité, aby Komise během přípravných prací vedla vhodné konzultace, včetně konzultací s odborníky ☒ , a aby tyto konzultace probíhaly v souladu se zásadami stanovenými v interinstitucionální dohodě ze dne 13. dubna 2016 o zdokonalení tvorby právních předpisů²⁶. Pro zajištění rovné účasti na vypracovávání aktů v přenesené pravomoci obdrží Evropský parlament a Rada veškeré dokumenty současně s odborníky z členských států a jejich odborníci mají automaticky přístup na setkání skupin odborníků Komise, jež se věnují přípravě aktů v přenesené pravomoci ☒ .

↓ nový

- (58) V zájmu zajištění účinného provádění ustanovení této směrnice podporuje Komise členské státy prostřednictvím různých nástrojů, jako je Nástroj pro technickou podporu²⁷, který poskytuje individuálně uzpůsobené odborné poradenství za účelem navrhování a realizace reforem, včetně těch, jejichž cílem je zvýšit roční míru energetických renovací obytných a jiných než obytných budov do roku 2030 a podpořit rozsáhlé energetické renovace. Technická podpora se týká například posílení správní kapacity, podpory rozvoje a provádění politik a sdílení příslušných osvědčených postupů.

²⁶ Úř. věst. L 123, 12.5.2016, s. 1.

²⁷ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/240 ze dne 10. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro technickou podporu (Úř. věst. L 57, 18.2.2021, s. 1).

↓ 2010/31/EU 33. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (59) Jelikož ~~ele~~ ☒ cílů ☒ této směrnice, totiž snížení energetické náročnosti budov ⇒ a snížení emisí skleníkových plynů z budov ⇐, nemůže být z důvodu složitosti odvětví budov a neschopnosti vnitrostátních trhů s nemovitostmi odpovídajícím způsobem řešit problémy energetické náročnosti uspokojivě dosaženo na úrovni členských států, a ☒ ale ☒ může jich být ~~proto~~ ☒ spíše – ☒ z důvodu rozsahu a účinků opatření – lépe dosaženo na úrovni Unie, může Unie přijmout opatření v souladu se zásadou subsidiarity stanovenou v článku 5 Smlouvy o Evropské unii. V souladu se zásadou proporcionality stanovenou v uvedeném článku tato směrnice nepřesahuje to, co je nezbytné k dosažení ~~tohoto cíle~~ ☒ těchto cílů ☒

↓ nový

- (60) Právním základem této iniciativy je čl. 194 odst. 2 SFEU, který zmocňuje Unii k přijetí opatření nezbytných pro dosažení cílů Unie v oblasti energetické politiky. Návrh přispívá k cílům energetické politiky Unie uvedeným v čl. 194 odst. 1 SFEU, zejména ke zlepšení energetické náročnosti budov a snížení jejich emisí skleníkových plynů, což přispívá k ochraně a zlepšování životního prostředí.

↓ 2010/31/EU 36. bod odůvodnění
(přizpůsobený)
⇒ nový

- (61) V souladu s bodem ~~4434~~ interinstitucionální dohody o zdokonalení tvorby právních předpisů²⁸ ~~jsou členské státy vybízeny k tomu, aby jak pro sebe, tak i v zájmu Unie sestavily vlastní tabulky, z nichž bude co nejvíce patrné srovnání mezi touto směrnicí a prováděcími opatřeními, a aby tyto tabulky zveřejnily~~ ☒ by měly členské státy jak pro sebe, tak i v zájmu Unie sestavit vlastní tabulky, z nichž bude co nejvíce patrné srovnání mezi touto směrnicí a prováděcími opatřeními, a měly by tyto tabulky zveřejnit ☒. ⇒ Členské státy se v souladu se společným politickým prohlášením členských států a Komise ze dne 28. září 2011 o informativních dokumentech zavázaly, že v odůvodněných případech doplní oznámení o prováděcích opatřeních o jeden či více dokumentů s informacemi o vztahu mezi jednotlivými složkami směrnice a příslušnými částmi vnitrostátních nástrojů přijatých za účelem provedení směrnice ve vnitrostátním právu. Pokud jde o tuto směrnici, považuje normotvůrce předložení těchto dokumentů za odůvodněné, zejména v návaznosti na rozsudek Evropského soudního dvora ve věci Komise v. Belgie (věc C-543/17). ⇐

²⁸ Úř. věst. C 321, 31.12.2003, s. 1.

↓ 2010/31/EU 34. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

- (62) Povinnost provést tuto směrnici ve vnitrostátním právu by se měla omezovat na ustanovení, která v porovnání ~~se~~ ☒ s předchozí ☒ směrnicí ~~2002/91/ES~~ představují podstatnou změnu. Povinnost provést ve vnitrostátním právu nezměněná ustanovení totiž vyplývá z ~~uvedené~~ ☒ předchozí ☒ směrnice.
-

↓ 2010/31/EU 35. bod odůvodnění
(přizpůsobený)

- (63) Touto směrnicí by neměly být dotčeny povinnosti členských států týkající se lhůt pro provedení ~~směrnice 2002/91/ES~~ ve vnitrostátním právu ☒ a dat použitelnosti ☒ ☒ směrnic uvedených v části B přílohy VIII. ☒

PŘIJALY TUTO SMĚRNICI:

Článek 1

Předmět

1. Tato směrnice podporuje snižování energetické náročnosti budov a snižování emisí skleníkových plynů z budov v Unii za účelem dosažení fondu budov s nulovými emisemi do roku 2050 a s ohledem na vnější klimatické a místní podmínky i požadavky na vnitřní mikroklimatické prostředí a efektivnost nákladů.
2. V této směrnici jsou stanoveny požadavky pro:
 - a) společný obecný rámec metody výpočtu celkové energetické náročnosti budov a ucelených částí budov;
 - b) uplatnění minimálních požadavků na energetickou náročnost nových budov a nových ucelených částí budov;
 - c) uplatnění minimálních požadavků na energetickou náročnost:
 - i) stávajících budov a ucelených částí budov a prvků budov, které jsou předmětem větší renovace;
 - ii) prvků budov, jež jsou součástí obvodového pláště budovy a jež mají významný dopad na energetickou náročnost obvodového pláště, pokud jsou namontovány dodatečně nebo nahrazeny;
 - iii) technických systémů budovy při jejich instalaci, nahrazení nebo modernizaci;

↓ nový

- d) uplatnění minimálních norem energetické náročnosti na stávající budovy a stávající ucelené části budov;
- e) pasy pro renovaci budov;
- f) vnitrostátní plány renovace budov;
- g) infrastrukturu udržitelné mobility v budovách a v jejich okolí a
- h) inteligentní budovy;

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)

⇒ nový

☉ Rada

- ~~d) vnitrostátní plány na zvýšení počtu budov s téměř nulovou spotřebou energie;~~
- ~~ie) energetickou~~ certifikaci ☒ energetické náročnosti ☒ budov nebo ucelených částí budov;
- j) pravidelnou inspekci otopných soustav ⇒ a ventilačních ⇐ a klimatizačních systémů v budovách; a
- ~~ke)~~ nezávislé systémy kontroly certifikátů energetické náročnosti ⇒ , pasů pro renovaci budov, ukazatelů připravenosti pro chytrá řešení ⇐ a inspekčních zpráv ☉; ☉ ☉ [...] ☉
- ka) ☉ výpočet a zveřejnění potenciálu globálního oteplování během životního cyklu budov. ☉

3. Požadavky stanovené touto směrnicí jsou minimálními požadavky a nebrání členským státům v přijetí nebo zavedení přísnějších opatření ☉ za předpokladu, že tato ☉ . ☉ [...] ☉ opatření ☉ [...] ☉ ☉ budou ☉ slučitelná se ☒ SFEU ☒ Smlouvou. Oznamují se Komisi.

Článek 2

Definice

Pro účely této směrnice se rozumí:

1. „budovou“ zastřešená stavba se stěnami, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí;

↓ nový
⇒ Rada

2. „budovou s nulovými emisemi“ budova s velmi nízkou energetickou náročností stanovenou v souladu s přílohou I, ☞ která vyžaduje nulové nebo velmi nízké množství ☹ ☹ [...] ☹ ☹ [...] ☹ energie ☹ „produkuje nulové emise uhlíku na místě z fosilních paliv a produkuje nulové nebo velmi nízké provozní emise skleníkových plynů, ☹ ☹ [...] ☹ v souladu s požadavky stanovenými v ☹ článku 9b ☹ [...] ☹ ; ☹

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)
⇒ nový

32. „budovou s téměř nulovou spotřebou energie“ budova, jejíž energetická náročnost určená podle přílohy I je velmi nízká ☒ s velmi nízkou energetickou náročností stanovenou v souladu s přílohou I ☒ ⇨ , jež nemůže být horší než nákladově optimální úroveň za rok 2023 oznámená členskými státy v souladu s čl. 6 odst. 2, přičemž ⇐ ☒ Téměř nulová či nízká spotřeba požadované energie by měla být ☒ v této budově je ☒ ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů, včetně energie z obnovitelných zdrojů vyráběné v místě či v jeho okolí;

↓ nový
⇒ Rada

4. „minimálními normami energetické náročnosti“ pravidla, která vyžadují, aby stávající budovy splňovaly požadavek na energetickou náročnost v rámci rozsáhlého plánu renovací fondu budov nebo v rozhodném okamžiku na trhu (prodej ⇒ „...“ ⇒ pronájem ⇒ „...“), ⇒ dar nebo změna účelu v rámci katastru nemovitostí ⇒) ⇒ v určitou dobu nebo do určitého data, což vede k zahájení renovací stávajících budov;
5. „veřejnými orgány“ ⇒ „...“ ⇒ veřejné orgány ⇒ „...“ ⇒ ve smyslu čl. 2 ⇒ odst. 10 ⇒ „...“ ⇒ „...“ ⇒ [přepřacované směrnice o energetické účinnosti]; ⇒ „...“;

↓ 2018/844 čl. 1 bod 1 písm. a)
⇒ nový
⇒ Rada

- ~~63.~~ „technickým systémem budovy“ technické zařízení budovy nebo její ucelené části určené k vytápění prostor, chlazení prostor, větrání, přípravě teplé vody, zabudovanému osvětlení, automatizaci a kontrole budov, výrobě ⇒ energie z obnovitelných zdrojů ⇐ ~~elektrické energie~~ na místě ⇒ a ⇒ „...“ ⇒ skladování ⇒ energie ⇐ nebo kombinace těchto systémů, včetně systémů, které využívají energii z obnovitelných zdrojů;

↓ 2018/844 čl. 1 bod 1 písm. b)

- ~~73a.~~ „systémem automatizace a kontroly budov“ systém sestávající ze všech produktů, softwaru a inženýrských služeb, které mohou podporovat energeticky účinný, hospodárný a bezpečný provoz technických systémů budovy pomocí automatického ovládání a usnadněním jejich manuálního řízení;

84. „energetickou náročností budovy“ vypočítané nebo změřené množství energie nutné pro pokrytí potřeby energie spojené s typickým užíváním budovy, což mimo jiné zahrnuje energii používanou pro vytápění, chlazení, větrání, teplou vodu a osvětlení;
95. „primární energií“ energie z obnovitelných a neobnovitelných zdrojů, která neprošla žádným procesem přeměny nebo transformace;

10. „faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů“ primární energie z neobnovitelných zdrojů pro daný energetický nosič, včetně dodané energie a vypočtených režijních nákladů dodávek energie do míst použití, vydělená dodanou energií;
11. „faktorem primární energie z obnovitelných zdrojů“ obnovitelná primární energie ze zdroje energie na místě, blízkého nebo vzdáleného zdroje energie, která je dodávána prostřednictvím daného energetického nosiče, včetně dodané energie a vypočtených režijních nákladů dodávek energie do míst použití, vydělená dodanou energií;
12. „celkovým faktorem primární energie“ ➡ [...] ➡ vážený ➡ součet faktorů primární energie z obnovitelných a neobnovitelných zdrojů pro daný energetický nosič;

136. „energií z obnovitelných zdrojů“ energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž ~~energie~~ větrná, solární ⇒ (tepelná a fotovoltaická) ⇐ ~~acrottermální~~, ☒ a ☒ geotermální ☒ energie ☒, ~~hydrotermální~~ ⇒ energie okolního prostředí, energie přílivu, energie vln ⇐ a ☒ další ☒ energie z oceánů, vodní energie, energie z biomasy, ze skládkového plynu, z kalového plynu z čistíren odpadních vod a z bioplynu;
147. „obvodovým pláštěm budovy“ integrované prvky budovy, které oddělují její interiér od vnějšího prostředí;
158. „ucelenou částí budovy“ oddíl, podlaží nebo byt v rámci budovy, jež jsou určeny k samostatnému používání nebo byly za tímto účelem upraveny;
169. „prvkem budovy“ technický systém budovy nebo prvek obvodového pláště budovy;

17. „bytovou jednotkou“ místnost nebo soubor místností ve stálé budově nebo strukturálně oddělené části budovy, které jsou určeny k bydlení jedné soukromé domácnosti po celý rok;
18. „pasem pro renovaci budovy“ → [...] → dokument, který poskytuje → individualizovaný plán renovace konkrétní budovy v několika fázích, jež významně zlepší její energetickou náročnost;
19. „rozsáhlou renovací“ renovace, která → která transformuje budovu nebo ucelenou část budovy → → [...] → → [...] →
→ [...] → → před 1. lednem 2030 na budovu s téměř nulovou spotřebou energie; →
→ [...] → → od 1. ledna 2030 na budovu s nulovými emisemi; →
20. „postupnou → rozsáhlou → [...] → renovací → [...] → “ → [...] → → rozsáhlá → renovace prováděná v několika fázích, při níž jsou dodrženy fáze stanovené v pasu pro renovaci budovy v souladu s článkem 10 → [...] → ;

- 21~~10~~. „větší renovací“ renovace budovy, přičemž:
- a) celkové náklady na renovaci obvodového pláště budovy nebo technických systémů budovy jsou vyšší než 25 % hodnoty budovy bez hodnoty pozemku, na němž budova stojí nebo
 - b) renovace probíhá u více než 25 % plochy obvodového pláště budovy;
- Členské státy si mohou zvolit, zda uplatní možnost a) či b));

22. „provozními emisemi skleníkových plynů“ emise skleníkových plynů spojené se spotřebou energie technických systémů budovy během užívání a provozu budovy;
23. „emisemi skleníkových plynů za celý životní cyklus“ ➡ [...] ➡ emise ➡ „, které vznikají v průběhu ➡ [...] ➡ životního cyklu ➡ budov, včetně produkce stavebních výrobků, jejich přepravy, činností na staveništi, využívání energie v budově, výměny stavebních výrobků, jakož i demolice, přepravy a nakládání s odpadovými materiály a jejich konečného odstranění ➡ [...] ➡“;
24. „potenciálem globálního oteplování během životního cyklu“ ukazatel, který vyčísluje příspěvek budovy k potenciálu globálního oteplování během celého jejího životního cyklu;
25. „rozdělenými pobídkami“ rozdělené pobídky ve smyslu čl. 2 bodu 52 [přepracované směrnice o energetické účinnosti];
26. „energetickou chudobou“ energetická chudoba ve smyslu čl. 2 bodu 49 [přepracované směrnice o energetické účinnosti];
27. „zranitelnými domácnostmi“ domácnosti trpící energetickou chudobou nebo domácnosti, včetně domácností s nižšími středními příjmy, které jsou obzvláště vystaveny vysokým nákladům na energii a nemají prostředky na renovaci budovy, kterou užívají;

↓ 2010/31/EU

- 28+1. „evropskou normou“ norma přijatá Evropským výborem pro normalizaci, Evropským výborem pro normalizaci v elektrotechnice nebo Evropským ústavem pro telekomunikační normy a zpřístupněná veřejnosti;
- 29+2. „certifikátem energetické náročnosti“ certifikát uznaný členským státem nebo právnickou osobou jím určenou, který udává energetickou náročnost budovy nebo ucelené části budovy, vypočtenou podle metody přijaté v souladu s článkem 43;
- 30+3. „kombinovanou výrobou tepla a elektřiny“ současná výroba tepelné energie a elektrické nebo mechanické energie v jednom procesu;
- 31+4. „nákladově optimální úroveň“ úroveň energetické náročnosti, která vede k nejnižším nákladům v průběhu odhadovaného ekonomického životního cyklu, přičemž:
- a) nejnižší náklady se určují s ohledem na:

↓ nový

i) kategorii a využití dotčené budovy;

↓ 2010/31/EU

⇒ nový

ii) investiční náklady v oblasti energií ⇒ na základě oficiálních prognóz ⇐ ;

iii) náklady na údržbu a provoz, včetně nákladů na energii, úspor, ⇒ s přihlédnutím k nákladům na povolenky na emise skleníkových plynů; ⇐

↓ nový

iv) environmentální a zdravotní externality využívání energie;

v) ~~kategorie dotčené budovy a případně příjmy~~ z vyrobené energie ⇒
na místě ⇐;

vi) a případně náklady na ~~likvidaci~~ ⇒ nakládání s odpady ⇐ a

- b) odhadovaný ekonomický životní cyklus určují jednotlivé členské státy. Označuje ☒ a označuje se jím ☒ zbývající odhadovaný ekonomický životní cyklus budov, kdy jsou požadavky na energetickou náročnost stanoveny pro budovu jako celek, nebo odhadovaný životní cyklus prvku budovy, kdy jsou požadavky na energetickou náročnost stanoveny pro prvky budovy.

Nákladově optimální úroveň se pohybuje v rozmezí úrovní náročnosti, v nichž je analýza nákladů a přínosů vypočítaná pro odhadovaný ekonomický životní cyklus pozitivní;

32. „dobíjecí stanicí“ dobíjecí bod ve smyslu čl. 2 bodu 41 [nařízení o infrastruktuře pro alternativní paliva];
33. „izolovanou mikrosoustavou“ každá soustava se spotřebou nižší než 500 GWh v roce 2022, která nemá žádné propojení s jinými soustavami;
34. „inteligentním dobíjením“ inteligentní nabíjení ve smyslu čl. 2 bodu 14l směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněné směrnice o energii z obnovitelných zdrojů];
35. „obousměrným nabíjením“ obousměrné nabíjení ve smyslu čl. 2 bodu 14n směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněné směrnice o energii z obnovitelných zdrojů];
36. „normami hypotečního portfolia“ mechanismy, které motivují poskytovatele hypotečních úvěrů ke zlepšení mediánu energetické náročnosti portfolia budov, na něž se vztahují jejich hypotéky, a k podpoře potenciálních klientů, aby zajistili větší energetickou účinnost svých nemovitostí v souladu s ambicemi Unie v oblasti dekarbonizace a příslušnými energetickými cíli v oblasti spotřeby energie v budovách, a to na základě definice udržitelných hospodářských činností v taxonomii EU;
37. „digitálním deníkem budov“ společné úložiště všech příslušných údajů o budovách, včetně údajů týkajících se energetické náročnosti, jako jsou certifikáty energetické náročnosti, pasy pro renovaci budov a ukazatele připravenosti pro chytrá řešení, které usnadňuje informované rozhodování a sdílení informací v rámci odvětví stavebnictví, mezi vlastníky a uživateli budov, finančními institucemi a veřejnými orgány [...];

~~3815.~~ „klimatizačním systémem“ kombinace prvků, které jsou potřebné pro vnitřní úpravu vzduchu, při níž je teplota regulována nebo může být snižována;

~~3915 a.~~ „otopnou soustavou“ kombinace prvků, které jsou potřebné pro vnitřní úpravu vzduchu, při níž je zvyšována teplota;

39a) ☉ „ventilačním systémem“ technický systém budov, který přivádí venkovní vzduch přírodními nebo mechanickými prostředky do prostoru; ☉

39b) ☉ „zdrojem chlazení“ část klimatizačního systému, která vytváří užitečné chlazení pro použití uvedená v příloze I; ☉

~~4015 b.~~ „zdrojem tepla“ část otopné soustavy, která vytváří užitečné teplo ☉ pro použití uvedená v příloze I ☉ pomocí jednoho nebo více z následujících procesů:

- a) spalování paliv, například v kotli;
- b) Jouleův jev, k němuž dochází v topných tělesech systému elektrického odporového ohřevu;
- c) získávání tepla z okolního vzduchu, z odváděného vzduchu z ventilace, z vody nebo ze zemního zdroje tepelným čerpadlem;

~~4115 e.~~ „smlouvou o energetických službách“ smlouva o energetických službách ve smyslu čl. 2 bodu ~~2729~~ směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU²⁹ směrnice (EU) .../... [přepřpracované směrnice o energetické účinnosti];

²⁹ ~~Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti, o změně směrnice 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnice 2004/8/ES a 2006/32/ES (Úř. věst. L 315, 14.11.2012, s. 1).~~

- ~~42+6.~~ „kotlem“ kombinovaná tepelná jednotka, která se skládá z kotlového tělesa a hořáku, konstruovaná tak, že teplo vzniklé spalováním je předáváno tekutině;
- ~~43+7.~~ „jmenovitým výkonem“ největší tepelný výkon, vyjádřený v kW, stanovený a zaručený výrobcem, kterého lze dosáhnout při trvalém provozu a při účinnosti uvedené výrobcem;
- ~~18.~~ „tepelným čerpadlem“ stroj, přístroj nebo zařízení, které přenáší teplo z přirozeného prostředí, jako je ovzduší, voda nebo půda, do budov nebo průmyslových zařízení tím, že obrací přirozené sdílení tepla, takže se teplo přenáší z prostředí s nižší teplotou do prostředí s vyšší teplotou. V případě reverzibilních tepelných čerpadel může jít rovněž o sdílení tepla z budovy do přirozeného prostředí;
- ~~44+9.~~ „ústředním vytápěním“ nebo „ústředním chlazením“ distribuce tepelné energie ve formě páry, teplé vody nebo chlazených kapalin z ústředního zdroje výroby prostřednictvím sítě do více budov či míst za účelem použití k vytápění nebo chlazení prostoru nebo procesu;

→ [...] ←

45. „~~užitnou~~ ~~→ [...] ←~~ podlahovou plochou“ podlahová plocha používaná jako referenční velikost pro posouzení energetické náročnosti budovy, vypočtená jako součet ~~→ jednotlivých zón ←~~ ~~→ [...] ←~~ v rámci obvodového pláště budovy ~~→, které jsou potřebné pro kvantifikaci zvláštních podmínek užívání →, jako je vnitřní ovzduší, ←~~ a uplatňování pravidel pro územní plánování a přidělování ~~← → [...] ←~~;
- 46. → [...] ← ←
47. „posuzovací hranicí“ hranice, na níž se měří nebo počítá dodaná a vydaná energie;

48. „na místě“ prostory a pozemky, na nichž se budova nachází, a samotná budova;
49. „energií z obnovitelných zdrojů vyrobenou v blízkém okolí“ energie z obnovitelných zdrojů vyrobená v rámci místního nebo oblastního obvodu posuzované budovy, která splňuje všechny tyto podmínky:
- a) lze ji distribuovat a používat pouze v rámci tohoto místního nebo oblastního obvodu prostřednictvím vyhrazené distribuční soustavy;
 - b) je pro ni možné vypočítat zvláštní primární energetický faktor platný pouze pro energii z obnovitelných zdrojů vyrobenou v rámci tohoto místního nebo oblastního obvodu a
 - c) lze ji použít na místě v posuzované budově prostřednictvím zvláštního připojení ke zdroji výroby energie, které vyžaduje zvláštní zařízení pro bezpečné dodávky a měření energie pro vlastní potřebu posuzované budovy;
50. „službami souvisejícími s energetickou náročností budov“ služby, jako je vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, osvětlení a další služby, u nichž se spotřeba energie zohledňuje $\Rightarrow$ při výpočtu $\Leftarrow \Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ energetické náročnosti budov;
51. „energetickými potřebami“ energie, kterou je nutno dodat do prostoru s požadovaným stavem vnitřního prostředí nebo z něj extrahovat, aby byly zachovány zamýšlené podmínky v tomto prostoru během daného časového období, bez ohledu na jakoukoli neefektivnost technických systémů budovy;
52. „spotřebou energie“ energetický vstup technického systému budovy, který zajišťuje službu související s energetickou náročností budov, určený k uspokojení energetické potřeby;
53. „používanou pro vlastní potřebu“ část energie z obnovitelných zdrojů vyrobené na místě nebo v blízkém okolí, kterou využívají technické systémy na místě pro účely služeb souvisejících s energetickou náročností budov;

54. „jinými způsoby využití na místě“ energie používaná na místě pro jiné účely než služby související s energetickou náročností budov, přičemž se může jednat o zařízení, různé a doplňkové zatížení nebo dobíjecí stanice pro elektromobily;
55. „intervalem výpočtu“ samostatný časový interval používaný pro výpočet energetické náročnosti;
56. „dodanou energií“ energie, vyjádřená podle energetického nosiče, která je dodána do technických systémů budov přes posuzovací hranici s cílem pokrýt příslušná použití nebo výrobu vydané energie;
57. „vydanou energií“ podíl energie z obnovitelných zdrojů, vyjádřený podle energetického nosiče a primárního energetického faktoru, který je vyveden do energetické sítě namísto toho, aby byl použit na místě pro vlastní potřebu nebo pro účely jiných způsobů využití na místě.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 1 písm. d)

- ~~20. „izolovanou mikrosoustavou“ izolovaná mikrosoustava ve smyslu čl. 2 bodu 27 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/72/ES³⁰;~~

↓ 2018/844 čl. 1 bod 2 (přizpůsobený)

Článek ~~32a~~

☒ Vnitrostátní plán renovace budov ☒ ~~Dlouhodobá strategie renovací~~

³⁰ ~~Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/72/ES ze dne 13. července 2009 o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou a o zrušení směrnice 2003/54/ES (Úř. věst. L 211, 14.8.2009, s. 55).~~

↓ 2018/1999 čl. 53 bod 1 písm. a)
⇒ nový

1. Každý členský stát vytvoří ~~dlouhodobou strategii renovací~~ ⇒ vnitrostátní plán renovace budov ⇐ na ~~podporu~~ ⇒ k zajištění ⇐ renovace vnitrostátního fondu obytných a jiných než obytných budov, veřejných i soukromých, a to tak, aby nejpozději v roce 2050 disponoval energeticky vysoce účinným fondem budov bez emisí uhlíku, ~~čímž podpoří nákladově efektivní transformaci stávajících budov~~ ⇒ a s cílem transformovat stávající budovy ⇐ na budovy s ~~téměř nulovou spotřebou energie~~ ⇒ s nulovými emisemi ⇐.

~~Každá dlouhodobá strategie renovace~~ ⇒ Každý plán renovace budov ⇐ zahrnuje:

↓ 2018/844 čl. 1 bod 2
⇒ nový

a) přehled vnitrostátního fondu budov ⇒ pro různé typy budov, období výstavby a klimatická pásma ⇐ vycházející podle potřeby ze statistického vzorku a ~~očekávaného podílu renovovaných budov v roce 2020~~ ⇒ vnitrostátní databáze pro certifikáty energetické náročnosti v souladu s článkem 19, přehled překážek trhu a selhání trhu a přehled kapacit v odvětví stavebnictví, energetické účinnosti a energie z obnovitelných zdrojů ⇐ ;

~~b) stanovení nákladově efektivních přístupů k renovacím podle typu budovy a klimatického pásma, případně se zohledněním potenciálních relevantních aktivačních momentů v průběhu doby životnosti budovy;~~

~~c) politiky a opatření na podporu nákladově efektivních rozsáhlých renovací budov, včetně rozsáhlých renovací prováděných v několika fázích, a na podporu cílených nákladově úsporných opatření a renovací, například prostřednictvím zavedení dobrovolného režimu pasportů pro renovace budov;~~

~~d) přehled politik a opatření zaměřených na energeticky nejnáročnější segmenty vnitrostátního fondu budov, problém rozdílných motivací a selhání trhu, jakož i nástin příslušných vnitrostátních kroků přispívajících ke zmírnění energetické chudoby;~~

~~e) politiky a opatření zacílené na všechny veřejné budovy;~~

~~f) přehled vnitrostátních iniciativ na podporu inteligentních technologií a dobře propojených budov a komunit, jakož i dovedností a vzdělávání v odvětví stavebnictví a energetické účinnosti a~~

~~g) fakticky podložený odhad očekávaných úspor energie a dalších přínosů, například v oblasti zdraví, bezpečnosti a kvality vzduchu.~~

↓ nový

↻ Rada

b) plán s vnitrostátně stanovenými cíli a měřitelnými ukazateli pokroku s ohledem na cíl klimatické neutrality do roku 2050, jehož cílem je zajistit do roku 2050 energeticky vysoce účinný vnitrostátní fond budov bez emisí uhlíku a transformaci stávajících budov na budovy s nulovými emisemi;

c) přehled prováděných a plánovaných politik a opatření podporujících provádění plánu podle písmene b) ↻, pokud již nejsou zahrnuty v prvcích vnitrostátních plánů v oblasti energetiky a klimatu oznámených Komisi podle čl. 4 písm. b) nařízení 2018/1999 ☹; ↻ [...] ☹

d) přehled investičních potřeb pro účely provádění plánu renovace budov, finančních zdrojů a opatření a správních zdrojů pro renovaci budov ↻, pokud již nejsou zahrnuty v prvcích vnitrostátních plánů v oblasti energetiky a klimatu oznámených Komisi podle čl. 3 odst. 2 písm. c) nařízení 2018/1999; ☹ [...] ☹

- e) ☞ provozní emise skleníkových plynů a prahové hodnoty týkající se roční spotřeby primární energie v nové nebo renovované budově s nulovými emisemi v souladu s čl. 9b odst. 1. ; ☞
- f) ☞ minimální normy energetické náročnosti pro jiné než obytné budovy na základě maximálních prahových hodnot energetické náročnosti v souladu s čl. 9 odst. 1. a ☞
- g) ☞ minimální normy energetické náročnosti pro obytné budovy a odpovídající vnitrostátní trajektorie ☞ , včetně milníků týkajících se průměrné spotřeby primární energie na roky 2033 a 2040 v kWh/(m².r), ☞ v souladu s čl. 9 odst. 2. ☞
- ☞ Pokud jde o první plán renovace budov, mohou členské státy pro splnění požadavků písmen c) a d) odkazovat na svůj integrovaný vnitrostátní plán v oblasti energetiky a klimatu oznámený Komisi dne 30. června 2024, pokud se domnívají, že je to relevantní. ☞

Plán uvedený v písmeni b) zahrnuje vnitrostátní cíle pro roky 2030, 2040 a 2050, pokud jde o roční míru energetických renovací, spotřebu primární energie a konečnou spotřebu energie vnitrostátního fondu budov a snižování jeho provozních emisí skleníkových plynů; konkrétní časové harmonogramy, podle nichž má být u budov do roku 2040 a 2050 dosaženo vyšších tříd energetické náročnosti, než jsou třídy uvedené v čl. 9 odst. 1, a to v souladu s postupem transformace vnitrostátního fondu budov na budovy s nulovými emisemi ☞ [...] ☞ ☞ a ☞ fakticky podložený ☞ m ☞ odhad ☞ em ☞ očekávaných úspor energie a širších přínosů ☞ [...] ☞ .

2. Jednou za pět let vypracuje každý členský stát podle vzoru v příloze II návrh plánu renovace budov a předloží jej Komisi. Každý členský stát předloží návrh plánu renovace budov v rámci svého integrovaného vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu podle článku 9 nařízení (EU) 2018/1999 a – pokud členský stát předloží návrh aktualizace – v rámci návrhu aktualizace tohoto plánu podle článku 14 uvedeného nařízení. Odchylně od čl. 9 odst. 1 a čl. 14 odst. 1 uvedeného nařízení předloží členské státy Komisi první návrh plánu renovace budov do 30. června ☞ 2025 ☞ ☞ [...] ☞ .

2. ~~V dlouhodobé strategii renovací stanoví každý členský stát plán s opatřeními a měřitelnými ukazateli pokroku stanovenými na vnitrostátní úrovni s ohledem na dlouhodobý cíl snížit do roku 2050 emise skleníkových plynů v Unii o 80–95 % ve srovnání s rokem 1990, aby zajistil energeticky vysoce účinný vnitrostátní fond budov bez emisí uhlíku a aby usnadnil nákladově efektivní transformaci stávajících budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. V plánu uvedou orientační dílčí cíle pro roky 2030, 2040 a 2050 a specifikují, jak tyto cíle přispívají k dosažení cílů Unie v oblasti energetické účinnosti v souladu se směrnicí 2012/27/EU.~~

3. ~~Na podporu mobilizace investic do renovací potřebných na dosažení cílů uvedených v odstavci 1 členské státy usnadní přístup k vhodným mechanismům pro:~~

a) ~~agregaci projektů, mimo jiné prostřednictvím investičních platform či skupin a konsorcií malých a středních podniků, jež umožní přístup investorům a souborná řešení potenciálním klientům;~~

b) ~~snížování vnímané rizikovosti operací v oblasti energetické účinnosti pro investory a soukromý sektor;~~

e) ~~využívání veřejných prostředků jako páky pro získání dalších soukromých investic nebo řešení specifického selhání trhu;~~

d) ~~směrování investic do energeticky účinného veřejného fondu budov souladu s pokyny agentury Eurostat; a~~

e) ~~zajištění přístupných a transparentních nástrojů pro poskytování poradenství, jako jsou jednotná kontaktní místa pro spotřebitele a služby energetického poradenství o příslušných energeticky úsporných renovacích a o finančních nástrojích.~~

4. Komise shromáždí a poskytne alespoň veřejným orgánům osvědčené postupy v oblasti úspěšných veřejných i soukromých systémů financování energeticky úsporných renovací a informace o systémech agregace menších projektů energeticky úsporných renovací. Komise dále vymezí a poskytne osvědčené postupy týkající se finančních pobídek k renovaci ze spotřebitelského hlediska a zohlední přitom rozdíly mezi členskými státy v nákladové efektivnosti.

35. Na podporu vývoje ~~své dlouhodobé strategie renovací~~ ⇒ svého plánu renovace budov ⇐ uspořádá každý členský stát na toto téma veřejnou konzultaci před tím, než ⇒ návrh plánu ⇐ ~~tuto strategii~~ předloží Komisi. ⇒ Do veřejné konzultace jsou zapojeny zejména místní a regionální orgány a další socioekonomičtí partneři, včetně občanské společnosti a subjektů pracujících se zranitelnými domácnostmi. ⇐ Každý členský stát přiloží ~~ke své dlouhodobé strategii renovací~~ ⇒ k návrhu plánu renovace budov ⇐ shrnutí výsledků svých veřejných konzultací. ➡ Veřejná konzultace může být začleněna jako součást veřejné konzultace prováděné podle článku 10 nařízení 2018/1999. ●

~~Každý členský stát při provádění svých dlouhodobých strategií renovací stanoví podmínky konzultace inkluzivním způsobem.~~

4. Komise posoudí návrhy vnitrostátních plánů renovace budov, zejména zda:

- a) úroveň ambicí vnitrostátně stanovených cílů je dostatečná a v souladu s vnitrostátními závazky v oblasti klimatu a energetiky uvedenými v integrovaných vnitrostátních plánech v oblasti energetiky a klimatu;
- b) politiky a opatření jsou dostatečné k dosažení vnitrostátně stanovených cílů;
- c) přidělené rozpočtové a správní zdroje jsou dostatečné pro provádění plánu;
- d) veřejná konzultace podle odstavce 3 byla dostatečně inkluzivní a
- e) plány splňují požadavky podle odstavce 1 a jsou vyhotoveny v souladu se vzorem v příloze II.

Po konzultaci s  odborníky výboru zřízeného   [...]  podle článku 30 může Komise vydat pro jednotlivé členské státy doporučení v souladu s čl. 9 odst. 2 a článkem 34 nařízení (EU) 2018/1999.

Pokud jde o první návrh plánu renovace budov, může Komise vydat doporučení pro jednotlivé členské státy nejpozději šest měsíců poté, co členský stát tento plán předložil.

5. ➡ Pokud jde o první návrh plánu renovace budov, každý  ➡ [...]  členský stát veškerá doporučení Komise náležitě zohlední ve svém konečném plánu renovace budov. Pokud se dotčený členský stát doporučením nebo jeho podstatnou částí nezabývá, poskytne Komisi odůvodnění a své důvody zveřejní.

6. Jednou za pět let předloží každý členský stát svůj plán renovace budov vypracovaný podle vzoru v příloze II Komisi. Každý členský stát předloží plán renovace budov v rámci svého integrovaného vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu podle článku 3 nařízení (EU) 2018/1999 a – pokud členský stát předloží aktualizaci – v rámci aktualizace tohoto plánu podle článku 14 uvedeného nařízení. Odchylně od čl. 3 odst. 1 a čl. 14 odst. 2 uvedeného nařízení předloží členské státy Komisi první plán renovace budov do 30. června ➡ 2026  ➡ [...]  .

↓ 2018/844 čl. 1 bod 2
⇒ nový

~~76.~~ Každý členský stát přiloží ke ➡ svému následujícímu konečnému plánu renovace budov ⇐ ~~své dlouhodobé strategii renovací~~ podrobnosti provádění své nejaktuálnější dlouhodobé strategie renovací ➡ nebo plánu renovace budov ⇐ ~~, včetně detailů plánovaných politik a opatření.~~ ➡ Každý členský stát uvede, zda dosáhl svých vnitrostátních cílů. ⇐

8. Každý členský stát zahrne do svých integrovaných vnitrostátních zpráv o pokroku v oblasti energetiky a klimatu v souladu s články 17 a 21 nařízení (EU) 2018/1999 informace o provádění vnitrostátních cílů uvedených v odst. 1 písm. b) tohoto článku ➡ [...] ◀.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 2

~~7. Každý členský stát může použít svou dlouhodobou strategii renovací pro účely řešení požární bezpečnosti a rizik spojených s intenzivní seismickou aktivitou, jež mají dopad na energetický úsporné renovace a na životnost budov.~~

↓ 2018/1999 čl. 53 bod 1 písm. b)

~~8. Dlouhodobá strategie renovace každého členského státu se předloží Komisi v rámci jeho konečného integrovaného vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu podle článku 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999³¹. Odehlně od čl. 3 odst. 1 uvedeného nařízení se první dlouhodobá strategie renovace podle odstavce 1 tohoto článku předloží Komisi do 10. března 2020.~~

³¹ ~~Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 ze dne 11. prosince 2018 o správě energetické unie a opatření v oblasti klimatu, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 663/2009 a (ES) č. 715/2009, směrnice Evropského parlamentu a Rady 94/22/ES, 98/70/ES, 2009/31/ES, 2009/73/ES, 2010/31/EU, 2012/27/EU a 2013/30/EU, směrnice Rady 2009/119/ES a (EU) 2015/652 a zrušuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 525/2013 (Úř. věst. L 328, 21.12.2018, s. 1).~~

Článek ~~43~~

Přijetí metody výpočtu energetické náročnosti budov

Členské státy použijí metodu výpočtu energetické náročnosti budov podle společného obecného rámce stanoveného v příloze I.

~~Tato~~ ☒ Uvedená ☒ metoda se přijme na celostátní nebo regionální úrovni.

Článek ~~54~~

Stanovení minimálních požadavků na energetickou náročnost

1. Členské státy přijmou opatření nezbytná k zajištění toho, aby minimální požadavky na energetickou náročnost budov nebo ucelených částí budov byly stanoveny za účelem dosažení ☒ alespoň ☒ nákladově optimálních úrovní. Energetická náročnost se vypočítá podle metody uvedené v článku ~~43~~. Nákladově optimální úrovně se vypočtou v souladu se srovnávacím metodickým rámcem uvedeným v článku ~~65~~, ~~jakmile bude tento rámec zaveden~~.

Členské státy přijmou opatření nezbytná k zajištění toho, aby byly stanoveny minimální požadavky na energetickou náročnost pro prvky budovy, jež jsou součástí obvodového pláště budovy a jež mají významný dopad na energetickou náročnost obvodového pláště, pokud jsou nahrazeny nebo namontovány dodatečně, s cílem dosáhnout ☒ alespoň ☒ nákladově optimálních úrovní.

Při stanovování požadavků mohou členské státy rozlišovat mezi novými a stávajícími budovami a mezi různými kategoriemi budov.

V těchto požadavcích je třeba brát v úvahu obecné podmínky vnitřního prostředí, aby se zamezilo nepříznivým účinkům, např. nedostatečnému větrání, a také místní podmínky a určené využití i stáří budovy.

~~Od členského státu se nevyžaduje, aby stanovil takové minimální požadavky na energetickou náročnost, které nejsou nákladově efektivní v rámci odhadovaného ekonomického životního cyklu.~~

☒ Členské státy pravidelně přezkoumávají své ☒ ~~m~~Minimální požadavky na energetickou náročnost ~~se pravidelně přezkoumávají~~ nejméně jednou za pět let a v případě potřeby se ☒ je ☒ aktualizují, aby odrážely technický pokrok v sektoru budov ⇒ , výsledky výpočtu nákladově optimálních úrovní podle článku 6 a aktualizované vnitrostátní cíle a politiky v oblasti energetiky a klimatu ⇐ .

↓ nový
⌚ Rada

2. Členské státy se mohou rozhodnout, že přizpůsobí požadavky uvedené v odstavci 1, pokud jde o budovy úředně chráněné ⌚ na vnitrostátní, regionální či místní úrovni ⌚ jako součást vymezeného prostředí nebo vzhledem k jejich zvláštní architektonické nebo historické hodnotě, pokud by splnění ⌚ [...] ⌚ požadavků ⌚ [...] ⌚ nepříjemně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

32. Členské státy se mohou rozhodnout, že nestanoví nebo nebudou uplatňovat požadavky uvedené v odstavci 1 u těchto kategorií budov:

- a) ☉ ~~a) ☉ budovy úředně chráněné jako součást vymezeného prostředí nebo vzhledem k jejich zvláštní architektonické nebo historické hodnotě, pokud by splnění některých minimálních požadavků na energetickou náročnost nepříjemně změnilo jejich charakter nebo vzhled;~~ ☉ budovy ve vlastnictví ozbrojených sil nebo ústředních vládních institucí, které slouží účelům národní obrany, s výjimkou jednotlivých obytných nebo kancelářských budov pro ozbrojené síly a další zaměstnance orgánů národní obrany; ☉
- ☉ [...] ☉ ☉ ~~b) ☉ h)~~ budovy užívané jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely;
- ☉ [...] ☉ ☉ ~~c) ☉ e)~~ dočasné budovy s dobou užívání dva roky nebo méně, průmyslové provozy, dílenské provozovny a neobytné zemědělské budovy s nízkou spotřebou energie a neobytné zemědělské budovy používané odvětvím, na které se vztahuje celostátní odvětvová dohoda o energetické náročnosti;
- ☉ [...] ☉ ☉ ~~d) ☉ d)~~ obytné budovy, které jsou užívány nebo určeny k užívání buď kratšímu než čtyři měsíce v roce, nebo případně k využívání na omezenou část roku, a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % ze spotřeby, k níž by došlo při celoročním užívání;
- ☉ [...] ☉ ☉ ~~e) ☉ e)~~ samostatně stojící budovy s celkovou užitnou podlahovou plochou menší než 50 m².

Výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost

1. ~~Do 30. června 2011~~ Komise ☒ je zmocněna ☒ ~~stanoví prostřednictvím akta~~ ☒ přijmout akty ☒ v přenesené pravomoci podle článku ~~2923, 24 a 25~~ ☒ ☞ za účelem doplnění této směrnice ☹, pokud jde o ☒ srovnávací metodický rámec pro výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost budov a prvků budov. ☞ Do 30. června ☞ 2025 ☹ ☞ [...] ☹ Komise přezkoumá srovnávací metodický rámec pro výpočet nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost ☞ v nových a ☹ ve stávajících budovách, u kterých probíhá větší renovace, a pro jednotlivé prvky budov. ☞

Srovnávací metodický rámec se stanoví v souladu s přílohou ~~VIIII~~ a rozlišuje mezi novými a stávajícími budovami a mezi různými kategoriemi budov.

2. Členské státy vypočítají nákladově optimální úrovně minimálních požadavků na energetickou náročnost za použití srovnávacího metodického rámce vypracovaného v souladu s odstavcem 1 a příslušnými parametry, jako jsou klimatické podmínky a praktická dostupnost energetické infrastruktury, a srovnají výsledky tohoto výpočtu s platnými minimálními požadavky na energetickou náročnost.

Členské státy oznámí Komisi veškeré vstupní údaje a předpoklady použité k těmto výpočtům a rovněž výsledky těchto výpočtů. Členské státy $\Rightarrow$ aktualizují a $\Leftarrow$ předkládají tyto zprávy Komisi v pravidelných intervalech, jejichž trvání nebude delší než pět let. ~~První zpráva se předloží do 30. června 2012.~~ $\Rightarrow$ První zpráva vycházející z revidovaného metodického rámce podle odstavce 1 se předloží do $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ 30. června 2028 $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$. $\Leftarrow$

3. Pokud ze srovnání provedeného podle odstavce 2 vyplývá, že platné minimální požadavky na energetickou náročnost jsou $\Rightarrow$ o více než 15 % $\Leftarrow$ ~~významně~~ méně energeticky účinné než nákladově optimální úrovně minimálních požadavků na energetickou náročnost, dotčené členské státy $\Rightarrow$ zahrnou do zprávy $\Leftarrow$ ~~odůvodní tento rozdíl písemně Komisi ve zprávě uvedené v odstavci 2,~~ přičemž v rozsahu, v jakém tato mezera nemůže být odůvodněna, tuto zprávu doplní o plán nastiňující opatření k ~~významnému zacelení mezery do příštího~~ přezkumu požadavků na energetickou náročnost podle čl. 54 odst. 1.

4. Komise zveřejní zprávu o pokroku členských států při dosahování nákladově optimálních úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost.

$\Downarrow$ 2018/844 čl. 1 bod 3

Článek ~~76~~

Nové budovy

$\Downarrow$ nový
 $\Rightarrow$ Rada

1. Členské státy zajistí, aby $\Rightarrow$ od následujících dat $\Leftarrow$ byly nové budovy budovami s nulovými emisemi v souladu s $\Rightarrow$ článkem 9b $\Leftarrow$ $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$:

a) od 1. ledna $\Rightarrow$ [2028] $\Leftarrow$ $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ nové budovy $\Rightarrow$ $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ $\Leftarrow$ vlastněné $\Rightarrow$ veřejnými $\Leftarrow$ orgány $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ a

b) od 1. ledna $\Rightarrow$ $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ $\Leftarrow$ 2030 $\Rightarrow$ $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ $\Leftarrow$ všechny nové budovy;

↓ 2018/844 čl. 1 bod 3 (přizpůsobený)
⇒ nový
⌚ Rada

~~1.~~ ⇒ Dokud se nepoužijí požadavky podle prvního pododstavce, ~~členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby~~ ☒ zajistí, aby všechny ☒ nové budovy ⇒ byly alespoň budovami s téměř nulovou spotřebou energie a aby ☒ splňovaly minimální požadavky na energetickou náročnost stanovené v souladu s článkem ~~55~~. ☞ Pokud veřejné orgány chtějí sídlit v nové budově, kterou nevlastní, usilují o to, aby tato budova byla budovou s nulovými emisemi. ⌚

↓ nový
⌚ Rada

2. Členské státy zajistí výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu v souladu s přílohou III a jeho zveřejnění prostřednictvím certifikátu energetické náročnosti budovy:

- a) od 1. ledna ☞☞ [...] ⌚⌚ 2027 ☞☞ [...] ⌚⌚ pro všechny nové budovy s užitnou podlahovou plochou větší než 2 000 metrů čtverečních a
- b) od 1. ledna ☞☞ [...] ⌚⌚ 2030 ☞☞ [...] ⌚⌚ pro všechny nové budovy.

☞ 2 ☞ a ⌚☞ [...] ⌚ Členské státy se mohou rozhodnout nepoužít odstavce 1 a 2 na kategorie budov, pro které již byly podány žádosti o stavební povolení či rovnocenné žádosti, včetně žádostí o změnu využívání, k datům podle odstavců 1 a 2. ⌚

3. Komisi je svěřena pravomoc přijímat akty v přenesené pravomoci v souladu s článkem 29, jež  pozmění   [...]  tuto směrnici s cílem přizpůsobit přílohu III technickému pokroku a inovacím.

4. Členské státy ve vztahu k novým budovám řeší otázky zdravého vnitřního prostředí, přizpůsobení se změně klimatu, požární bezpečnosti, rizik spojených s intenzivní seismickou aktivitou a přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Členské státy se rovněž zabývají pohlcováním uhlíku souvisejícím s ukládáním uhlíku v budovách nebo na budovách.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 3

~~2. Členské státy zajistí, aby byla před zahájením výstavby nových budov vzata v úvahu technická, environmentální a ekonomická proveditelnost vysoce účinných alternativních systémů, jsou-li k dispozici.~~

↓ 2010/31/EU

Článek 87

Stávající budovy

1. Členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby se u budov, u kterých probíhá větší renovace, snížila energetická náročnost budovy nebo jejích renovovaných částí s cílem splnit minimální požadavky na energetickou náročnost stanovené podle článku 54, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné.

Tyto požadavky se použijí pro renovovanou budovu nebo ucelenou část budovy jako celek. Navíc či alternativně lze požadavky použít na renovované prvky budov.

2. Členské státy dále přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby energetická náročnost prvku budovy, jenž je součástí obvodového pláště budovy a má významný dopad na energetickou náročnost obvodového pláště budovy, splňovala v případě jeho dodatečné montáže nebo nahrazení minimální požadavky na energetickou náročnost, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné.

~~Členské státy určí tyto minimální požadavky na energetickou náročnost v souladu s článkem 4.~~

↓ 2018/844 čl. 1 bod 4 (přizpůsobený)
⇒ nový
⇒ Rada

3. Členské státy podporují v souvislosti s budovami podstupujícími větší renovace vysoce účinné alternativní systémy, pokud je to technicky, funkčně a ekonomicky proveditelné. ☒
Členské státy ☒ a věnují ☒ v souvislosti s budovami podstupujícími větší renovace ☒ pozornost otázkám zdravého vnitřního prostředí ☞ a ☞ [...] ☞ ⇒ přizpůsobení se změně klimatu, ☞ požární bezpečnosti, a rizikům spojeným s intenzivní seismickou aktivitou ⇒ , odstraňování nebezpečných látek včetně azbestu a přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením ☞ .

Článek 9

Minimální normy energetické náročnosti

1. Členské státy  stanoví minimální normy energetické náročnosti, které zajistí, že jiné než obytné budovy nepřekročí stanovenou maximální prahovou hodnotu energetické náročnosti, jak je uvedeno v pododstavci  3   [...], vyjádřenou číselným ukazatelem spotřeby primární energie v kWh/(m².r) k  [...],   [...], datu  stanovenému v pododstavci 6  .

 Maximální prahové hodnoty energetické náročnosti se stanoví  ke dni 1. ledna 2020  na základě fondu jiných než obytných budov , na základě dostupných informací a případně na základě statistického výběru vzorků   [...],  „[15%] prahová hodnota“ se stanoví tak, aby [15 %] vnitrostátního fondu budov převyšovalo tuto hodnotu a „[25%] prahová hodnota“ se stanoví tak, aby [25 %] vnitrostátního fondu budov převyšovalo tuto hodnotu.  Maximální prahové hodnoty energetické náročnosti lze rozlišovat podle různých typů a kategorií budov.  

 Dodržování prahových hodnot  ze strany jednotlivých budov  se kontroluje na základě certifikátů energetické náročnosti  či případně jinými dostupnými prostředky . Členské státy mohou stanovit prahové hodnoty na úrovni odpovídající konkrétní třídě energetické náročnosti  za předpokladu, že jsou v souladu s úrovní prahových hodnot v pododstavci 3.

Členské státy mohou stanovit kritéria pro osvobození jednotlivých budov od požadavků tohoto odstavce s ohledem na očekávané budoucí využití budovy nebo v případě nepříznivého posouzení nákladů a přínosů.  

Minimální normy energetické náročnosti zajistí alespoň, aby

a) všechny jiné než obytné budovy byly pod:

i) 15% prahovou hodnotou k 1. lednu 2030 a

ii) 25% prahovou hodnotou k 1. lednu 2034 a

[...]

Členské státy ve svém plánu podle čl. 3 odst. 1 písm. b) stanoví konkrétní časové harmonogramy pro budovy uvedené v tomto odstavci s cílem dosáhnout souladu s nižší maximální prahovou hodnotou energetické náročnosti do roku 2040 a 2050, a to v souladu s postupem transformace vnitrostátního fondu budov na budovy s nulovými emisemi.

2. [...]

Členské státy stanoví minimální normy energetické náročnosti pro obytné budovy, které budou založeny na vnitrostátní trajektorii pro postupnou renovaci fondu budov v souladu s vnitrostátním plánem a cíl i [...] pro roky 2030, 2040 a 2050 obsažené v plánu renovace budov členského státu a [...] transformac i [...] vnitrostátního fondu budov na budovy s nulovými emisemi do roku 2050.

➡ Trajektorie se vyjádří jako pokles průměrné spotřeby primární energie v kWh/(m².r) celého fondu obytných budov za období od roku 2025 do roku 2050 a určí počet budov a ucelených částí budov nebo podlahovou plochu, jež by každoročně měly být renovovány. Při stanovování vnitrostátních trajektorií členské státy zajistí, aby průměrná spotřeba primární energie v kWh/(m².r) celého fondu obytných budov odpovídala alespoň: ➡

- a) ➡ úrovní energetické náročnosti budov třídy D do roku 2033 ➡; ➡ ➡
- b) ➡ ➡ ➡ do roku 2040, vnitrostátně stanovené hodnotě odvozené z postupného snižování průměrné spotřeby primární energie od roku 2033 do roku 2050 v souladu s transformací fondu obytných budov na fond budov s nulovými emisemi.

Energetická náročnost odpovídající úrovním tříd uvedeným v pododstavci 2 písm. a) musí odpovídat alespoň vnitrostátním úrovním tříd v době vstupu této směrnice v platnost.

V rámci posuzování vnitrostátních plánů renovace budov Komise sleduje dosahování hodnot uvedených v letech 2033 a 2040, jak je uvedeno v pododstavci 2, a v případě potřeby předkládá doporučení.

➤ Trajektorie odkazuje na údaje o vnitrostátním fondu obytných budov, které jsou případně založeny na statistickém odběru vzorků a certifikátech energetické náročnosti. Trajektorie a odpovídající úroveň průměrné spotřeby primární energie se mohou lišit podle typů a kategorií budov, například existuje rozdíl mezi rodinnými domy a budovami s více bytovými jednotkami. ©

➤ Členské státy odstraní regulační překážky bránící renovaci společných prvků a výměně technických systémů budov v budovách s více bytovými jednotkami, jejichž cílem je dodržování minimálních norem energetické náročnosti, včetně schvalovacích postupů, přičemž se zaměří zejména na ➤ požadavky jednomyslnosti ve spoluvlastnických strukturách © ➤ [...] © , aniž je dotčeno právo členských států upravující majetkové a nájemní poměry. ©

↓ nový
➤ Rada

➤ 2a. Členské státy se mohou rozhodnout ➤ neuplatňovat odstavec 2 na © ➤ [...] © rodinné domy. ➤ [...] © ➤ .V takovém případě členské státy zajistí, aby alespoň ty rodinné domy, které © se prodávají, pronajímají, darují nebo jejichž účel se změnil v katastru nemovitostí na obytné budovy po 1. lednu [2028], dosahovaly alespoň třídy energetické náročnosti [D] nebo vyšší do [pěti] let od výše uvedených lhůt v případě nutnosti prostřednictvím renovace ze strany nabyvatelů nebo vlastníků. ©

☞☞ 3. ☞ Kromě spotřeby primární energie uvedené v odstavcích 1 a 2 mohou členské státy definovat další ukazatele spotřeby primární energie z neobnovitelných a obnovitelných zdrojů a provozních emisí skleníkových plynů vyprodukovaných v kgCO₂eq/(m².r). ☞ Aby se zajistilo snížení provozních emisí skleníkových plynů, minimální normy energetické náročnosti zohlední [čl. 15a odst. 1 směrnice o energiích z obnovitelných zdrojů COM (2021) 557 final]³³ ☞☞

☞ 4 ☞☞ [...] ☞ . V souladu s článkem 15 členské státy podporují dodržování minimálních norem energetické náročnosti prostřednictvím všech těchto opatření:

- a) vhodných finančních opatření, zejména těch, která se zaměřují na zranitelné domácnosti, osoby postižené energetickou chudobou nebo osoby žijící v sociálním bydlení v souladu s článkem 22 směrnice (EU).../.... [přepřpracované směrnice o energetické účinnosti];
- b) poskytování technické pomoci, mimo jiné prostřednictvím jednotných kontaktních míst;
- c) navržení integrovaných systémů financování;
- d) odstranění jiných než ekonomických překážek, včetně rozdělených pobídek, a
- e) monitorování sociálních dopadů, zejména na nejzranitelnější osoby.
- f) ☞ f) budovy ve vlastnictví ozbrojených sil nebo ústředních vládních institucí, které slouží účelům národní obrany, s výjimkou jednotlivých obytných nebo kancelářských budov pro ozbrojené síly a další zaměstnance orgánů národní obrany. ☞

☞ 5 ☞☞ [...] ☞ . Pokud je budova renovována tak, aby splňovala minimální normu energetické náročnosti, členské státy zajistí soulad s minimálními požadavky na energetickou náročnost prvků budov podle článku 5 a v případě větší renovace s minimálními požadavky na energetickou náročnost stávajících budov podle článku 8.

³³ Návrh směrnice Evropského parlamentu a Rady, kterou se mění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 a směrnice Evropského parlamentu a Rady 98/70/ES, pokud jde o podporu energie z obnovitelných zdrojů, a zrušuje směrnice Rady (EU) 2015/652.

➡ 6. ➡ [...] ➡ . Členské státy se mohou rozhodnout, že nebudou uplatňovat minimální normy energetické náročnosti uvedené v odstavcích 1 a 2 u těchto kategorií budov:

- a) budovy úředně chráněné jako součást vymezeného prostředí nebo vzhledem k jejich zvláštní architektonické nebo historické hodnotě, pokud by splnění norem nepříjemně změnilo jejich charakter nebo vzhled;
- b) budovy užívané jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely;
- c) dočasné budovy s dobou užívání dva roky nebo méně, průmyslové provozy, dílenské provozovny a neobytné zemědělské budovy s nízkou spotřebou energie a neobytné zemědělské budovy používané odvětvím, na které se vztahuje celostátní odvětvová dohoda o energetické náročnosti;
- d) obytné budovy, které jsou užívány nebo určeny k užívání buď kratšímu než čtyři měsíce v roce, nebo případně k využívání na omezenou část roku, a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % ze spotřeby, k níž by došlo při celoročním užívání;
- e) samostatně stojící budovy s celkovou užžitnou podlahovou plochou menší než 50 m²
➡ ; ➡ [...] ➡

➡ 7. ➡ [...] ➡ Členské státy přijmou opatření nezbytná k zajištění provádění minimálních norem energetické náročnosti uvedených v odstavcích 1 a 2, včetně vhodných monitorovacích mechanismů a sankcí v souladu s článkem 31.

☞ Článek 9a³⁴

Solární energie v budovách

Členské státy zajistí, aby všechny nové budovy byly navrženy tak, aby optimalizovaly svůj potenciál pro výrobu solární energie na základě slunečního záření v dané lokalitě, a umožnily tak později nákladově efektivní instalaci solárních technologií.

Členské státy zajistí zavedení vhodných zařízení na výrobu solární energie:

a) do 31. prosince 2026 na všechny nové veřejné a jiné než obytné budovy s užitnou podlahovou plochou větší než 250 ☞ m² ☞ ☞ [...] ☞ :

b) do 31. prosince 2027 na všechny stávající veřejné a jiné než obytné budovy ☞ , které prošly větší nebo rozsáhlou renovací ☞ s užitnou podlahovou plochou větší než ☞ 400 ☞ ☞ [...] ☞ ☞ m² ☞ ☞ [...] ☞ a

c) do 31. prosince 2029 na všechny nové obytné budovy.

³⁴ Článek 9a se vkládá se změnami do znění článku 9a návrhu SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY, kterou se mění směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů, směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti, [2022/0160 (COD)].

Členské státy vymezí a zveřejní kritéria na vnitrostátní úrovni pro praktické provádění těchto povinností a pro případné výjimky pro konkrétní typy budov, včetně těch, které jsou uvedeny v čl. 9 odst. 6, rovněž s přihlédnutím k zásadě technologické neutrality [...], a v souladu s vyhodnoceným technickým a ekonomickým potenciálem zařízení na výrobu solární energie a charakteristikami budov, na které se toto ustanovení [...] vztahuje. Při definování těchto kritérií členské státy rovněž zohlední další relevantní faktory, jako je strukturální integrita, biologická rozmanitost či stabilita elektrické sítě.

Rada

Článek 9b³⁵

Budovy s nulovými emisemi

1. Členské státy přijmou nezbytná opatření, aby zajistily, že spotřeba energie nové nebo renovované budovy s nulovými emisemi je v souladu s maximální prahovou hodnotou stanovenou na úrovni členského státu v jejich plánech renovace budov. Tato maximální prahová hodnota se stanoví s ohledem na dosažení alespoň nákladově optimálních úrovní.

Členské státy přijmou nezbytná opatření, aby zajistily, že provozní emise skleníkových plynů z nové nebo renovované budovy s nulovými emisemi splňují maximální prahovou hodnotu stanovenou na úrovni členského státu v jejich plánech renovace budov.

³⁵ Článek 9b (Budovy s nulovými emisemi) opětovně zavádí a pozměňuje bývalý článek 9 (Budovy s téměř nulovou spotřebou energie), který Komise v návrhu recastu této směrnice označila jako zrušený. Části tohoto článku byly dříve obsaženy v příloze III. Článek 9b je opětovně vložen v této části textu, zatímco v předchozím návrhu Komise se nacházel za článkem 14, přičemž byl označen jako zrušený článek 9.

Aby byla zajištěna technická a ekonomická proveditelnost, mohou členské státy rozhodnout o úpravě obou prahových hodnot, jak je uvedeno v tomto pododstavci pro renovované budovy.

1a. Pokud je to technicky a ekonomicky proveditelné, členské státy zajistí, aby bylo pokryto celkové roční využití primární energie nové nebo renovované budovy s nulovými emisemi:

a) energií z obnovitelných zdrojů vyrobenou na místě nebo poblíž a splňující kritéria článku 7 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů];

b) energií z obnovitelných zdrojů poskytnutou společenstvím pro obnovitelné zdroje ve smyslu článku 22 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů]; nebo

c) energií ze soustavy účinného dálkového vytápění a chlazení v souladu s čl. 24 odst. 1 směrnice (EU).../... [přepřpracované znění směrnice o energetické účinnosti];

d) energií ze zdrojů bez emisí uhlíku.

2. Členské státy zajistí, aby budova s nulovými emisemi nezpůsobovala na místě žádné emise uhlíku z fosilních paliv.☞

Článek 10

Pasy pro renovaci budov

1. Do 31. prosince 2023 Komise přijme akty v přenesené pravomoci v souladu s článkem 29, jež doplní tuto směrnici stanovením společného evropského rámce pro pasy pro renovaci budov, a to na základě kritérií uvedených v odstavci  [...]   3 .

2. Do 31. prosince  [...]   2025  členské státy zavedou systém pasů pro renovaci budov na základě společného rámce stanoveného v souladu s odstavcem 1 , jejichž využití bude pro vlastníky budov dobrovolné .

 Členské státy se mohou rozhodnout, že umožní integraci pasů pro renovaci budov do certifikátů energetické náročnosti pro vybrané účely, mimo jiné v souvislosti s větší renovací nebo získáním finanční podpory. .

3. Pas pro renovaci budovy splňuje následující požadavky:

- a) vydává jej kvalifikovaný a certifikovaný odborník  na základě   [...] návštěvy  budovy na místě , která může být ve vhodných případech provedena za použití virtuálních prostředků ;
- b) zahrnuje plán renovace, který uvádí posloupnost vzájemně navazujících fází renovace, s cílem transformovat budovu nejpozději do roku 2050 na budovu s nulovými emisemi;
- c) uvádí očekávané přínosy, pokud jde o úspory energie, úspory nákladů na energii a snížení provozních emisí skleníkových plynů, jakož i širší přínosy související se zdravím a pohodlím a lepší schopností budovy přizpůsobit se změně klimatu a
- d) obsahuje informace o možné finanční a technické podpoře.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)
⇒ nový
⇒ Rada

Článek 118

Technické systémy budov, ~~elektromobilita a ukazatel připravenosti budov pro chytrá řešení~~

1. Pro účely optimalizace využívání energie technickými systémy budovy stanoví členské státy systémové požadavky na celkovou energetickou náročnost, řádnou instalaci a odpovídající dimenzování, úpravu a kontrolu s ohledem na technické systémy, které jsou instalovány ve
⇒ nových nebo ⇐ stávajících budovách. ~~Členské státy mohou tyto systémové požadavky rovněž uplatnit na nové budovy.~~ ⇐ Při stanovování požadavků berou členské státy v úvahu konstrukční podmínky a typické či průměrné provozní podmínky. ⇐

Stanoví se systémové požadavky na nové technické systémy budovy, jejich výměnu a modernizaci a použijí se, pokud je to technicky, ekonomicky a funkčně proveditelné.

↓ nový
→ Rada

Členské státy mohou stanovit požadavky týkající se emisí skleníkových plynů zdrojů tepla nebo druhu paliva používaného zdroji tepla → nebo minimální části energie z obnovitelných zdrojů používané pro vytápění na úrovni budovy, ☹ za předpokladu, že tyto požadavky nepředstavují neodůvodněnou překážku trhu.

Členské státy zajistí, aby požadavky, které stanoví pro technické systémy budov, dosahovaly alespoň nejnovějších nákladově optimálních úrovní.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5

2. Členské státy vyžadují, aby byly nové budovy v technicky a ekonomicky proveditelných případech vybaveny samoregulačními zařízeními, jež individuálně regulují teplotu v každé místnosti nebo v odůvodněných případech v samostatné vytápěné zóně ucelené části budovy. Ve stávajících budovách se instalace takových samoregulačních zařízení vyžaduje v technicky a ekonomicky proveditelných případech při výměně zdrojů tepla.

↓ nový
→ Rada

3. Členské státy vyžadují, aby byly → jiné než obytné ☹ budovy s nulovými emisemi vybaveny měřicími a kontrolními zařízeními pro → [...] ☹ regulaci kvality vnitřního ovzduší. Ve stávajících budovách se instalace takových zařízení vyžaduje v technicky a ekonomicky proveditelných případech při větší renovaci budovy.

4. Členské státy zajistí, aby při instalaci technického systému budovy byla posouzena celková energetická náročnost pozměněné části a v případě potřeby aby byl posouzen celý pozměněný systém. Výsledky se zdokumentují a tato dokumentace je předána vlastníkovvi budovy tak, aby zůstala k dispozici a mohla být použita pro ověření souladu s minimálními požadavky stanovenými podle odstavce 1 a za účelem vydání certifikátů energetické náročnosti.

⇒ 5. Členské státy usilují o to, aby byly zdroje tepla využívající fosilní paliva ve stávajících budovách nahrazovány v souladu s postupem transformace vnitrostátního fondu budov na budovy s nulovými emisemi. ©

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)
⇒ nový
⇒ Rada

Článek 12

⊠ Infrastruktura pro udržitelnou mobilitu ⊠

12. Pokud jde o nové jiné než obytné budovy ⇒, které mají více než pět parkovacích míst pro automobily, © a jiné než obytné budovy procházející větší renovací, které mají více než deset ⇒ pět ⇐ parkovacích míst ⇒ pro automobily ©, zajistí členské státy:

- a) instalaci nejméně jedné dobíjecí stanice ~~ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU³⁶.~~

³⁶ ~~Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU ze dne 22. října 2014 o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva (Úř. věst. L 307, 28.10.2014, s. 1).~~

↓ nový
➡ Rada

- b) instalaci kabeláže pro ➡ [...] ➡ alespoň 50 % ➡ parkovacích míst ➡ pro automobily ➡ a kabelovodů, tedy vedení elektrických kabelů, pro zbývající parkovací místa ➡, aby byla v pozdější fázi umožněna instalace dobíjecích stanic pro elektrická vozidla, a
- c) ➡ [...] ➡ parkovací místa ➡ [...] ➡ pro jízdní kola ➡ představující alespoň 15 % ➡ průměrné uživatelské kapacity budovy ➡ ➡ [...] ➡;

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)
➡ Rada

~~a kabelovodů, tedy vedení elektrických kabelů, nejméně pro každé páté parkovací místo, aby byla v pozdější fázi umožněna instalace dobíjecích stanic pro elektrická vozidla, pokud a) parkoviště je umístěno uvnitř budovy a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů budovy nebo b)~~

➡ a) parkoviště je umístěno uvnitř budovy a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů budovy; nebo b) ➡

parkoviště s budovou fyzicky sousedí a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů parkoviště.

↓ nový
⇒ Rada

Členské státy zajistí, aby kabeláž a kabelovody byly [...] dimenzovány tak, aby umožňovaly současné využití požadovaného [...] počtu dobíjecích stanic.

Odchylně od prvního pododstavce písm. a) členské státy u nových kancelářských budov a kancelářských budov procházejících větší renovací, jež mají více než pět parkovacích míst, zajistí instalaci nejméně jedné dobíjecí stanice na každá dvě parkovací místa.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)
⇒ nový
⇒ Rada

~~Komise do 1. ledna 2023 podá zprávu Evropskému parlamentu a Radě o tom, jak by politika Unie v oblasti budov mohla případně přispět k podpoře elektromobility, a případně za tím účelem navrhne opatření.~~

~~23. ☒ Pokud jde o všechny jiné než obytné budovy ☒ Do 1. ledna 2025 členské státy stanoví požadavky týkající se instalace minimálního počtu dobíjecích stanic do všech jiných než obytných budov s více než dvaceti parkovacími místy ⇒ , členské státy do 1. ledna 2027 zajistí [...] :~~

a) instalaci nejméně jedné dobíjecí stanice na každých deset parkovacích míst;

b) kabeláž, tedy vedení pro elektrické kabely, pro alespoň 50 % parkovacích míst, aby byla v pozdější fázi umožněna instalace dobíjecích stanic pro elektrická vozidla; a

c) [...] parkovací místa [...] pro jízdní kola představující alespoň 15 % průměrné uživatelské kapacity budovy.

V případě budov vlastněných nebo užívaných veřejnými ➡ [...] ➡ orgány ➡ členské státy do 1. ledna 2033 zajistí kabeláž pro nejméně každé druhé parkovací místo. ⇐

➡ Členské státy se mohou rozhodnout, že odloží provádění tohoto požadavku do 1. ledna 2029 pro všechny jiné než obytné budovy, které byly renovovány v období dvou let před vstupem této směrnice v platnost, s cílem splnit vnitrostátní požadavky stanovené v souladu s čl. 8 odst. 3 směrnice 2010/31/EU. ➡

↓ nový
➡ Rada

3. Členské státy mohou upravit požadavky na počet parkovacích míst pro jízdní kola v souladu s odstavci 1 a 2, pokud jde o zvláštní kategorie jiných než obytných budov, ➡ do nichž ➡ obvykle ➡ [...] ➡ ➡ jízdní kola nevjíždějí ➡ ➡ [...] ➡ .

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5

⇒ nový

☉ Rada

~~4. Členské státy se mohou rozhodnout, že požadavky uvedené v odstavcích 2 a 3 nestanoví nebo nepoužijí ve vztahu k budovám, které vlastní nebo užívají malé a střední podniky definované v hlavě I přílohy doporučení Komise 2003/361/ES³⁷.~~

~~45. Pokud jde o nové obytné budovy ☉, které mají více než tři parkovací místa pro automobily, ☉ a obytné budovy procházející větší renovací, které mají více než deset parkovacích míst~~ ⇒ tři parkovací místa ⇐ ☉ pro automobily ☉, zajistí členské státy:

- a) instalaci ~~kabelovodů, tedy vedení pro elektrické kabely,~~ ⇒ kabeláže ⇐ ☉ pro alespoň 50 % parkovacích míst pro automobily a kabelovodů, tedy vedení pro elektrické kabely, pro zbývající parkovací místa pro automobily ☉ ☉ [...] ☉, aby byla v pozdější fázi umožněna instalace dobíjecích stanic pro elektrická vozidla, ⇒ a ⇐

↓ nový

☉ Rada

- b) nejméně dvě parkovací místa pro jízdní kola na každou ☉ bytovou jednotku ☉ ☉ [...] ☉.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)

☉ Rada

~~pokud: a) parkoviště je umístěno uvnitř budovy a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů budovy; nebo b)~~

☉ pokud: a) parkoviště je umístěno uvnitř budovy a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů budovy; ☉

☉ nebo b) ☉ parkoviště s budovou fyzicky sousedí a u větších renovací se renovační opatření týkají i parkoviště či elektrických rozvodů parkoviště.

³⁷

~~Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 o definici malých a středních podniků (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36).~~

↓ nový
⇒ Rada

Členské státy zajistí, aby byla kabeláž dimenzována tak, aby umožňovala současné využití dobíjecích stanic na všech parkovacích místech. Pokud v případě větší renovace není možné zajistit dvě parkovací místa pro jízdní kola na každou ⇒ bytovou jednotku ☹ ⇒ [...], zajistí členské státy co nejvyšší vhodný počet těchto parkovacích míst.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5
⇒ nový
⇒ Rada

~~56.~~ Členské státy se mohou rozhodnout nepoužít odstavce ~~12, 23~~ a ~~45~~ na konkrétní kategorie budov v případě, že v ~~těchto případech: a) pokud jde o odstavce 2 a 5, žádosti o stavební povolení či rovnocenné žádosti byly podány před 10. březnem 2021; b) požadované kabelovody by závisely~~
⇒ ☹ ☹

~~⇒ a) pokud jde o odstavce 1 a 4, žádosti o stavební povolení či rovnocenné žádosti byly podány před [datum vnitrostátního provedení přepracovaného znění směrnice o energetické náročnosti budov]; ☹~~

⇒ ~~b)~~ ☹ požadovaná kabeláž by závisela na izolovaných mikrosoustavách nebo se budovy nacházejí v nejvzdálenějších regionech ve smyslu článku 349 Smlouvy o fungování EU, pokud by to mělo za důsledek zásadní problémy pro provoz místní energetické soustavy a ohrožení stability místní sítě ⇒ [...] ☹ ⇒ ; ☹

⇒ c) nebo náklady na instalaci dobíjecích stanic a kabelovodů přesahují alespoň [10 %] celkových nákladů na danou větší renovaci budovy. ☹

- e) ~~náklady na instalaci dobíjecích stanic a kabelovodů přesahují 7 % celkových nákladů na danou větší renovaci budovy;~~
- d) ~~na veřejnou budovu se již vztahují srovnatelné požadavky v souladu s provedením směrnice 2014/94/EU.~~

6. Členské státy zajistí, aby dobíjecí stanice uvedené v odstavcích 1, 2 a 4 byly schopny inteligentního dobíjení a případně obousměrného nabíjení a aby byly provozovány na základě nechráněných a nediskriminačních komunikačních protokolů a norem interoperabilním způsobem a v souladu se všemi právními normami a protokoly uvedenými v aktech v přenesené pravomoci přijatých podle čl. 19 odst. 6 a 7 nařízení (EU).../... [nařízení o infrastruktuře pro alternativní paliva].

7. Členské státy vybízejí provozovatele veřejně nepřístupných dobíjecích stanic, aby je v příslušných případech provozovali v souladu s čl. 5 odst. 4 nařízení (EU).../....[nařízení o infrastruktuře pro alternativní paliva].

⇒ 7a. Členské státy mohou požadovat, aby provozovatelé veřejně nepřístupných dobíjecích stanic tyto stanice zpřístupnili všem poskytovatelům služeb elektromobility působícím v daném členském státě bez jakékoli diskriminace. Dobíjecí stanice provozované pro vlastní použití jsou z tohoto ustanovení vyjmuty. ©

~~87.~~ Aniž je dotčeno právo členských států upravující majetkové a nájemní poměry, stanoví členské státy opatření v zájmu jednoduššího zavádění dobíjecích stanic v nových i stávajících obytných i jiných než obytných budovách a ~~zabývají se případnými regulačními překážkami, včetně~~
☒ odstraní regulační překážky, mj. v případě ☒ povolení a schvalovacích postupů.
⇒ Členské státy odstraní překážky bránící instalaci dobíjecích stanic v obytných budovách s parkovacími místy ⇒. Žádost nájemců nebo spoluvlastníků o povolení nainstalovat dobíjecí stanici na parkovacím místě je možné zamítnout, pouze pokud pro to existují závažné a oprávněné důvody. © ⇐

↓ nový

Členské státy zajistí dostupnost technické pomoci pro vlastníky a nájemce budov, kteří si přejí instalovat dobíjecí stanice.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 5 (přizpůsobený)
⇒ nový

98. Členské státy ~~zváží potřebu soudržných~~ ⇒ zajistí soudržnost ⇐ politik pro budovy, tzv. měkkou mobilitu a zelenou mobilitu a pro územní plánování.

9. ~~Členské státy zajistí, aby při instalaci, nahrazení nebo modernizaci technického systému budovy byla posouzena celková energetická náročnost pozměněné části a v případě potřeby aby byl posouzen celý pozměněný systém. Výsledky se zdokumentují a tato dokumentace bude předána vlastníkově budovy tak, aby zůstala k dispozici a mohla být použita pro ověření souladu s minimálními požadavky stanovenými podle odstavce 1 tohoto článku a za účelem vydání certifikátů energetické náročnosti budovy. Aniž je dotčen článek 12, členské státy rozhodnou, zda budou vyžadovat vydání nového certifikátu energetické náročnosti.~~

Článek 13

☒ Přípravenost budov pro chytrá řešení ☒

~~140.~~ Komise přijme do ~~31. prosince 2019~~ ~~akt~~ ☒ akty ☒ v přenesené pravomoci v souladu s článkem ~~29~~ 29, kterým se doplňuje tato směrnice stanovením ☒ týkající se ☒ nepovinného společného systému Unie pro hodnocení připravenosti budov pro chytrá řešení. Hodnocení vychází z posouzení schopností budovy nebo její ucelené části přizpůsobit svůj provoz potřebám uživatelů a sítě a zlepšovat svoji energetickou účinnost a snižovat celkovou náročnost.

V souladu s přílohou ~~IV~~ IVa nepovinný společný systém Unie pro hodnocení připravenosti pro chytrá řešení ☒ stanoví ☒ :

- a) ~~stanoví~~ definici ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a
- b) ~~stanoví~~ metodiku jeho výpočtu.

↓ nový

☑ Rada

2. ☑ Pokud jde o zkušební fázi ukazatele připravenosti pro chytrá řešení, Komise předloží členským státům zprávu do 1. ledna 2026 s cílem posoudit výsledky. ☑

☑ 2a. Pokud se ve zprávě dospěje k závěru, že posouzení ukazatele připravenosti pro chytrá řešení je pozitivní, ☑ ☑ [...] ☑ Komise do 31. prosince ☑ [...] ☑ 2026 ☑ přijme akt v přenesené pravomoci v souladu s článkem 29, kterým stanoví požadavek použití společného systému Unie pro hodnocení připravenosti budov pro chytrá řešení v souladu s přílohou IV ve vztahu k jiným než obytným budovám s otopnou soustavou či kombinovaným systémem pro vytápění a větrání prostor o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW.

~~311.~~ Komise po konzultaci příslušných zúčastněných subjektů přijme do ~~31. prosince 2019~~ prováděcí akt, který podrobně stanoví technické parametry pro účinné provádění systému uvedeného v odstavci ~~110 tohoto článku~~, včetně časového harmonogramu nezávazné testovací fáze na vnitrostátní úrovni, a vyjasní doplňkový vztah systému k certifikátům energetické náročnosti uvedeným v článku ~~1611~~.

Tento prováděcí akt se přijme přezkumným postupem podle čl. ~~3026~~ odst. 3.

4. → Za předpokladu, že Komise přijala akt v přenesené pravomoci podle odstavce 2a, přijme → [...] do 31. prosince → [...] 2027 → [...] prováděcí akt, kterým podrobně stanoví technické parametry pro účinné provádění systému uvedeného v odstavci 2 → a → ve vztahu k jiným než obytným budovám s otopnou soustavou či kombinovaným systémem pro vytápění a větrání prostor o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW.

Tento prováděcí akt se přijme přezkumným postupem podle čl. 30 odst. 3.

Výměna údajů

1. Členské státy zajistí, aby vlastníci, nájemci a správci budov měli přímý přístup k údajům svých systémů budov. Na jejich žádost se přístup nebo údaje poskytnou třetí straně. Členské státy usnadňují plnou interoperabilitu služeb a výměny údajů v rámci Unie v souladu s odstavcem 5.

Pro účely této směrnice zahrnují údaje systémů budov alespoň všechny údaje týkající se energetické náročnosti prvků budov, energetické náročnosti služeb týkajících se budov, systémů automatizace a kontroly budov, měřičů a dobíjecích stanic pro elektromobilitu.

2. Při stanovování pravidel pro správu a výměnu údajů členské státy, nebo pokud tak členský stát stanovil, určené příslušné orgány stanoví pravidla týkající se přístupu způsobilých stran k údajům systémů budov v souladu s tímto článkem a platným právním rámcem Unie.

3. Vlastníkovi, nájemci nebo správci budovy nejsou za přístup k jejich údajům nebo za žádost o zpřístupnění jejich údajů třetí straně účtovány žádné dodatečné náklady. Členské státy odpovídají za stanovení příslušných poplatků za přístup k údajům pro jiné způsobilé strany, jako jsou finanční instituce, agregátoři, dodavatelé energie, poskytovatelé energetických služeb a národní statistické úřady nebo jiné vnitrostátní orgány odpovědné za rozvoj, tvorbu a šíření evropské statistiky. Členské státy nebo – v relevantních případech – určené příslušné orgány zajistí, aby poplatky účtované regulovanými subjekty, které poskytují datové služby, byly přiměřené a řádně odůvodněné.

4. Pravidla pro přístup k údajům a uchovávání údajů pro účely této směrnice jsou v souladu s příslušným právem Unie. Zpracování osobních údajů v rámci této směrnice se provádí v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679³⁸.

5. Komise přijme prováděcí akty, jimiž upřesní požadavky na interoperabilitu a nediskriminační a transparentní postupy pro přístup k údajům. Tyto prováděcí akty se přijímají poradním postupem podle čl. 30 odst. 2.

↓ 2010/31/EU

→ Rada

~~Článek 9~~ ³⁹

~~Budovy s téměř nulovou spotřebou energie~~

~~1. Členské státy zajistí, aby:~~

~~a) do 31. prosince 2020 všechny nové budovy byly budovami s téměř nulovou spotřebou energie a~~

~~b) po dni 31. prosince 2018 nové budovy užívané a vlastněné orgány veřejné moci byly budovami s téměř nulovou spotřebou energie.~~

~~Členské státy vypracují vnitrostátní plány na zvýšení počtu budov s téměř nulovou spotřebou energie. Tyto vnitrostátní plány mohou obsahovat cíle rozlišené v závislosti na kategorii budovy.~~

³⁸ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (Úř. věst. L 119, 4.5.2016, s. 1).

³⁹ **Viz článek 9b**

~~2. Členské státy dále po vzoru veřejného sektoru vypracují politiky a přijmou opatření, jako je stanovení cílů, aby stimulovaly transformaci budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, a informují o nich Komisi ve svých vnitrostátních plánech uvedených v odstavci 1.~~

~~3. Vnitrostátní plány zahrnují mimo jiné následující prvky:~~

~~a) podrobné praktické uplatňování vymezení budov s téměř nulovou spotřebou energie ze strany členských států odrážející jejich celostátní, regionální nebo místní podmínky a zahrnující číselný ukazatel spotřeby primární energie vyjádřený v kWh/m² za rok. Primární energetické faktory používané pro určování využití primární energie mohou vycházet z celostátních nebo regionálních ročních průměrných hodnot a mohou zohledňovat příslušné evropské normy;~~

~~b) průběžné cíle pro zlepšení energetické náročnosti nových budov do roku 2015 s cílem připravit provádění odstavce 1;~~

~~e) informace o politikách a finančních nebo dalších opatřeních přijatých v souvislosti s odstavci 1 a 2 na propagaci budov s téměř nulovou spotřebou energie, včetně údajů o vnitrostátních požadavcích a opatřeních týkajících se využívání energie z obnovitelných zdrojů v nových budovách a ve stávajících budovách, které jsou předmětem větší renovace, v souvislosti s čl. 13 odst. 4 směrnice 2009/28/ES a s článkem 6 a 7 této směrnice.~~

4. Komise vyhodnotí vnitrostátní plány uvedené v odstavci 1, zejména přiměřenost opatření zamýšlených členskými státy v souvislosti s cíli této směrnice. Komise může s řádným přihlédnutím k zásadě subsidiarity požádat o další konkrétní informace týkající se požadavků stanovených v odstavci 1, 2 a 3. Dotčený členský stát v tomto případě předloží požadované informace nebo navrhne změny, a to ve lhůtě devíti měsíců od žádosti Komise. Na základě tohoto hodnocení může Komise vydat doporučení.

↓ 2018/1999 čl. 53 bod 3

5. V rámci zprávy o stavu energetické unie uvedené v článku 35 nařízení (EU) 2018/1999 podává Komise každé čtyři roky Evropskému parlamentu a Radě zprávu o pokroku členských států ve zvyšování počtu budov s téměř nulovou spotřebou energie. Na základě těchto vykázaných informací vypracuje Komise v případě potřeby akční plán a navrhne doporučení a opatření v souladu s článkem 34 nařízení (EU) 2018/1999 ke zvýšení počtu uvedených budov a podpoře osvědčených postupů, pokud jde o nákladově efektivní transformaci stávajících budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

↓ 2010/31/EU

6. Členské státy mohou rozhodnout, že nebudou uplatňovat požadavky stanovené v odst. 1 písm. a) a b), a to v konkrétních a odůvodněných případech, pokud je analýza nákladů a přínosů během ekonomického životního cyklu budovy negativní. Členské státy informují Komisi o zásadách příslušných právních režimů.

Článek ~~1540~~

Finanční pobídky a překážky trhu

~~1. S ohledem na význam poskytování odpovídajících finančních a jiných nástrojů s cílem podnítit energetickou náročnost budov a přechod k budovám s téměř nulovou spotřebou energie přijmou členské státy odpovídající opatření k posouzení nejvhodnějších nástrojů s ohledem na vnitrostátní okolnosti.~~

↓ nový
↻ Rada

1. Členské státy zajistí odpovídající financování, podpůrná opatření a další nástroje schopné řešit překážky trhu a stimulovat nezbytné investice do energetických renovací v souladu s vnitrostátním plánem renovace budov a za účelem transformace fondu budov na budovy s nulovými emisemi do roku 2050.
2. Členské státy přijmou vhodná regulační opatření k odstranění jiných než ekonomických překážek bránících renovaci budov. Pokud jde o budovy s více než jednou ucelenou částí, mohou tato opatření zahrnovat odstranění požadavků na jednomyslnost ve strukturách spoluvlastnictví nebo umožnění toho, aby struktury spoluvlastnictví byly přímými příjemci finanční podpory.
3. Členské státy využívají nákladově co nejefektivnějším způsobem vnitrostátní financování a financování dostupné na úrovni Unie, zejména Nástroj pro oživení a odolnost, Sociální fond pro klimatická opatření, fondy politiky soudržnosti, InvestEU, výnosy z dražeb emisních povolenek podle směrnice 2003/87/ES [pozměněné směrnice o systému ETS] a další zdroje veřejného financování.

4. Na podporu mobilizace investic členské státy prosazují ➡ [...] ➡ podpůrné finanční nástroje, jako jsou úvěry na energetickou účinnost a hypotéky na renovace budov, smlouvy o energetických službách, daňové pobídky, systémy financování z daní a z účtů, záruční fondy, fondy zaměřené na rozsáhlé renovace, fondy zaměřené na renovace s významnou minimální prahovou hodnotou cílených úspor energie a normy hypotečního portfolia. Směřují investice do energeticky účinného veřejného fondu budov v souladu s pokyny Eurostatu k zaznamenávání smluv o energetických službách na účtech vládních institucí.

5. Členské státy usnadňují agregaci projektů, aby umožnily přístup investorů a souborná řešení pro potenciální klienty.

Členské státy přijmou opatření ➡ s cílem podpořit finanční instituce, aby nabízely úvěrové produkty v oblasti energetické účinnosti určené na renovace budov široce a nediskriminačně a takovým způsobem, aby byly ➡ ➡ [...] ➡ pro spotřebitele viditelné a přístupné. Členské státy zajistí, aby banky a další finanční instituce a investoři dostávali informace o možnostech účasti na financování zlepšení energetické náročnosti budov.

6. Členské státy zajistí, aby byly zřízeny nástroje technické pomoci – mimo jiné prostřednictvím jednotných kontaktních míst – zaměřené na všechny subjekty zapojené do renovací budov, včetně vlastníků bytů a domů a správních, finančních a hospodářských subjektů, včetně malých a středních podniků.

7. Členské státy zavedou opatření a financování na podporu vzdělávání a odborné přípravy s cílem zajistit dostatečný počet pracovníků s patřičnou úrovní dovedností odpovídajících potřebám v sektoru budov.

84. Komise je případně na žádost členských států nápomocna při sestavování vnitrostátních nebo regionálních programů finanční podpory zaměřených na ⇒ snížení energetické náročnosti ⇐ ~~zvýšení energetické účinnosti~~ budov, zejména stávajících budov, tím, že podporuje výměnu osvědčených postupů mezi odpovědnými vnitrostátními nebo regionálními orgány či subjekty.

~~Komise shromáždí a poskytne alespoň veřejným orgánům osvědčené postupy v oblasti úspěšných veřejných i soukromých systémů financování energeticky úsporných renovací a informace o systémech agregace menších projektů energeticky úsporných renovací. Komise dále vymezí a poskytne osvědčené postupy týkající se finančních pobídek k renovaci ze spotřebitelského hlediska a zohlední přitom rozdíly mezi členskými státy v nákladové efektivnosti.~~

5. ~~V zájmu zlepšení financování na podporu provádění této směrnice a s řádným přihlédnutím k zásadě subsidiarity předloží Komise, pokud možno do roku 2011, analýzu týkající se zejména:~~

- ~~a) účinnosti a vhodnosti úrovní, jakož i skutečné částky ze strukturálních fondů a rámcových programů, které byly využity pro zvýšení energetické účinnosti budov, zejména v oblasti bydlení;~~
- ~~b) účinnosti využívání fondů EIB a dalších veřejných finančních institucí;~~
- ~~c) koordinace financování na úrovni Unie i na úrovni členských států a dalších forem podpory, jež mohou sloužit jako prostředek pro podporu investic do energetické účinnosti a vhodnosti těchto fondů pro dosažení cílů Unie.~~

~~Na základě této analýzy a v souladu s víceletým finančním rámcem může Komise následně Evropskému parlamentu a Radě předložit, považuje-li to za vhodné, návrhy týkající se nástrojů Unie.~~

96. Členské státy zajistí provázanost svých finančních opatření v oblasti ~~energeticky úsporných renovací~~ ⇒ snižování energetické náročnosti při renovacích ⇐ budov se zamýšlenými nebo již dosaženými úsporami energie stanovenými podle jednoho či více z těchto kritérií:

- a) energetická náročnost zařízení či materiálu použitých k renovaci; v tomto případě má být zařízení či materiál použitý k renovaci instalován osobami s příslušnou úrovní certifikace či kvalifikace ⇒ a musí splňovat minimální požadavky na energetickou náročnost prvků budov ⇐ ;
- b) standardní hodnoty výpočtu úspor energie v budovách;
- c) zlepšení dosažené takovou renovací porovnáním certifikátů energetické náročnosti vydaných před renovací a po ní;
- d) výsledky energetického auditu;
- e) výsledky jiné relevantní, transparentní a přiměřené metody, která prokazuje snížení energetické náročnosti.

10. Nejpozději od 1. ledna → [...] → 2025 → členské státy neposkytují finanční pobídky na instalaci kotlů na fosilní paliva, s výjimkou kotlů vybraných pro investice před rokem → [...] → 2025 → v souladu s čl. 7 odst. 1 písm. h) bodem i) třetí odrážkou nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1058⁴⁰ o Evropském fondu pro regionální rozvoj a o Fondu soudržnosti a s článkem 73 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/2115⁴¹ o strategických plánech SZP.

11. Členské státy podněcují rozsáhlé renovace → , postupné rozsáhlé renovace → a významné programy, které se zabývají vysokým počtem budov a vedou k celkovému snížení spotřeby primární energie alespoň o 30 %, prostřednictvím vyšší finanční, fiskální, administrativní a technické podpory.

→ [...] →

12. Finanční pobídky se přednostně zaměřují na zranitelné domácnosti, osoby postižené energetickou chudobou a osoby žijící v sociálním bydlení v souladu s článkem 22 směrnice (EU).../.... [přepřacované směrnice o energetické účinnosti].

13. Při poskytování finančních pobídek, jež jsou určeny vlastníkům budov nebo jejich ucelených částí na renovaci pronajímaných budov nebo jejich ucelených částí, → se → členské státy → zaměřují → [...] → na → finanční pobídky → přinášející → [...] → prospěch → [...] → jak vlastníkům, tak nájemcům, a to zejména poskytováním podpory nájemného nebo stanovením stropů pro zvýšení nájemného.

⁴⁰ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1058 ze dne 24. června 2021 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a o Fondu soudržnosti (Úř. věst. L 231, 30.6.2021, s. 60).

⁴¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/2115 ze dne 2. prosince 2021, kterým se stanoví pravidla podpory pro strategické plány, jež mají být vypracovány členskými státy v rámci společné zemědělské politiky (strategické plány SZP) a financovány Evropským zemědělským záručním fondem (EZZF) a Evropským zemědělským fondem pro rozvoj venkova (EZFRV), a kterým se zrušují nařízení (EU) č. 1305/2013 a (EU) č. 1307/2013 (Úř. věst. L 435, 6.12.2021, s. 1).

~~6a. Databáze pro certifikáty energetické náročnosti umožní shromažďování údajů o měřené či vypočítané spotřebě energie zahrnutých budov, což obnáší alespoň veřejné budovy, pro něž byl v souladu s článkem 12 vydán certifikát energetické náročnosti uvedený v článku 13.~~

~~6b. Na požádání jsou pro statistické a výzkumné účely a majiteli budovy zpřístupněny alespoň souhrnné anonymizované údaje splňující požadavky Unie i členských států na ochranu údajů.~~

~~7. Ustanovení této směrnice nebrání členským státům v poskytování pobídek pro nové budovy, renovace nebo prvky budov, jež překračují nákladově optimální úroveň.~~

Článek 16

Certifikáty energetické náročnosti

1. Členské státy stanoví nezbytná opatření za účelem zavedení systému certifikace energetické náročnosti budov.

Certifikát energetické náročnosti musí obsahovat energetickou náročnost budovy ⇒ vyjádřenou číselným ukazatelem spotřeby primární energie v kWh/(m².r) ⇐ a referenční hodnoty, jako jsou minimální požadavky na energetickou náročnost ⇒ , minimální normy energetické náročnosti, požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie a požadavky na budovy s nulovými emisemi, ⇐, a umožňovat tak vlastníkům nebo nájemcům budovy nebo ucelené části budovy porovnání a posouzení její energetické náročnosti. ~~Certifikát energetické náročnosti může obsahovat další informace, jako je roční spotřeba energie u neobytných budov a procentuální podíl energie z obnovitelných zdrojů vzhledem k celkové spotřebě energie.~~

2. → Certifikáty energetické náročnosti vydané nejpozději po dni → 31. prosince → [...] →
→ 2026 → [...] → se vyhotovují → [...] → v souladu se vzorem stanoveným v příloze V.
→ Uvádějí → [...] → třídu energetické náročnosti budovy na uzavřené stupnici používající
výhradně písmena od A do G. → Členské státy navíc definují třídu energetické náročnosti A⁰, která
odpovídá → [...] → budovám s nulovými emisemi podle definice v čl. 2 bodě 2 a písmeno G
odpovídá → [...] → energeticky nejnáročnějším budovám ve vnitrostátním fondu budov v době
zavedení stupnice. → [...] → → Členské státy, které změnily třídy energetické náročnosti dne
1. ledna 2019 nebo po tomto datu a před vstupem této směrnice v platnost, mohou uplatňování
povinnosti podle tohoto odstavce odložit do 31. prosince 2029 a aktualizovat své třídy energetické
náročnosti pro použití čl. 9 odst. 2 třetího pododstavce →.
- Členské státy mohou vymezit třídu energetické náročnosti A+ odpovídající budovám, které
kromě toho, že jsou budovami s nulovými emisemi, rovněž produkují kladný čistý roční příspěvek
do energetické sítě z obnovitelných zdrojů energie na místě, vypočtený vzhledem k celkové
primární energii (s vyloučením tepla z okolního prostředí). →
- Členské státy zajistí společnou vizuální identitu certifikátů energetické náročnosti na svém
území. →
3. Členské státy zajistí kvalitu, spolehlivost a finanční dostupnost certifikátů energetické
náročnosti. Zajistí, aby certifikáty energetické náročnosti vydávali → v souladu s čl. 17 odst. 1
→ nezávislí odborníci → [...] → → na základě → návštěvy na místě → , která může být ve vhodných
případech provedena za použití virtuálních prostředků →.

42. Certifikát energetické náročnosti obsahuje doporučení na snížení energetické náročnosti ⇒ a provozních emisí skleníkových plynů ⇐ budovy nebo ucelené části budovy, které je efektivní vzhledem k vynaloženým nákladům, pokud ⇒ již budova nebo ucelená část budovy nesplňuje ⌚ alespoň ⌚ [...] ⌚ ⌚ třídu energetické náročnosti A⁰ ⌚ [...] ⌚ ⇐ ~~ve srovnání s platnými požadavky na energetickou náročnost existuje pro taková zlepšení přiměřený potenciál.~~

Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti zahrnují:

- a) opatření přijatá v souvislosti s větší renovací obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy a
- b) opatření přijatá v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy.

⌚ 4a. Pokud se členské státy rozhodnou integrovat pasy pro renovaci budov v souladu s čl. 10 odst. 2, nahrazuje pas pro renovaci budov doporučení podle čl. 16 odst. 4. ⌚

53. Doporučení obsažená v certifikátu energetické náročnosti musí být pro konkrétní budovu technicky proveditelná ⇒ a uvádět odhad úspor energie a snížení provozních emisí skleníkových plynů. Mohou ⇐ ~~a mohou~~ udávat odhad rozsahu období návratnosti nebo nákladů a výnosů po dobu jejího ekonomického životního cyklu.

↓ nový

6. Doporučení zahrnují posouzení toho, zda lze otopnou soustavu nebo klimatizační systém přizpůsobit tak, aby fungovaly při účinnějším nastavení teploty, jako v případě nízkoteplotních zářičů pro teplovodní otopné soustavy, včetně požadovaného návrhu tepelného výkonu a požadavků na teplotu/průtok.

↓ 2010/31/EU

⇒ nový

⌚ Rada

74. Certifikát energetické náročnosti poskytne údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Posouzení nákladové efektivity je založeno na souboru standardních podmínek, jako je posouzení úspor energie a základních cen energie a předběžný odhad nákladů. Obsahuje dále informace o krocích, které je nutné podniknout k provedení doporučení. Majiteli nebo nájemci mohou být poskytnuty i další informace o souvisejících tématech, jako jsou energetické audity nebo pobídky finanční či jiné povahy a možnosti financování ⇒ , nebo poradenství ohledně toho, jak zvýšit klimatickou odolnost budovy ⇐.

~~5. V souladu se svými vnitrostátními pravidly členské státy vybízejí orgány veřejné moci, aby zohlednily vedoucí úlohu, kterou by měly hrát v oblasti energetické náročnosti budov, mimo jiné prováděním doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti vydávaném v rámci jeho platnosti budovám v jejich vlastnictví.~~

86. Certifikace ucelených částí budov může být založena na:

- a) společné certifikaci celé budovy nebo
- b) posouzení jiné srovnatelné ucelené části budovy s totožnými energetickými charakteristikami ve stejné budově.

97. Certifikace rodinných domů může být založena na posouzení jiné srovnatelné budovy podobné konstrukce a velikosti a s podobnými vlastnostmi skutečné energetické náročnosti, pokud tuto srovnatelnost může zaručit odborník, který certifikát energetické náročnosti vydal.

~~108. Platnost certifikátu energetické náročnosti nesmí překročit deset [...] deset let. 9. Do roku 2011 Komise za konzultace s příslušnými odvětvími přijme dobrovolný společný certifikační režim Evropské unie pro energetickou náročnost jiných než obytných budov. Toto opatření se přijme poradním postupem podle čl. 26 odst. 2. Členské státy se vyzývají, aby tento režim uznávaly nebo používaly nebo aby jej používaly v částečném rozsahu tím, že jej přizpůsobí svým vnitrostátním okolnostem.~~

↓ nový

11. Členské státy stanoví zjednodušené postupy pro aktualizaci certifikátu energetické náročnosti, pokud se modernizují pouze jednotlivé prvky (jednotlivá nebo samostatná opatření).

Členské státy stanoví zjednodušené postupy pro aktualizaci certifikátu energetické náročnosti, pokud se zavádí opatření uvedená v pasu pro renovaci budovy.

Článek ~~17~~¹²

Vydávání certifikátů energetické náročnosti

1. Členské státy zajistí, aby byl ☐ digitální ☐ certifikát energetické náročnosti vydán pro:
 - a) budovy nebo ucelené části budov při výstavbě, ☐ po větší renovaci, při ☐ prodeji nebo pronájmu novému nájemci ☐ nebo při obnovení nájemní smlouvy ☐ a
 - b) ☐ stávající ☐ budovy, ~~kde celkovou užítkovou podlahovou plochu větší než 500 m²~~
☐ které vlastní nebo užívají ☐ ~~užívá~~ ☒ veřejné orgány ☒ ~~orgán veřejné moci~~
a ~~kde je tato plocha často navštěvována veřejností. Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².~~
- ☒ Členské státy zajistí, aby byla na žádost vydána tištěná verze. ☐ Požadavek na vydání certifikátu energetické náročnosti v případě dotčené budovy nebo ucelené části budovy se neuplatní, je-li k dispozici certifikát vydaný podle směrnice ☒ 2010/31/EU ☒ ~~2002/91/ES~~ nebo podle této směrnice a je-li tento certifikát platný.
2. Členské státy vyžadují, aby při výstavbě, prodeji nebo pronájmu budov nebo ucelených částí budov ☐ nebo při obnovení nájemní smlouvy ☐ byl potenciálnímu ~~novému~~ nájemci nebo kupujícímu předložen certifikát energetické náročnosti ~~nebo jeho kopie~~ a aby kupujícímu nebo ~~novému~~ nájemci byl ~~certifikát energetické náročnosti~~ ~~nebo jeho kopie~~ předán ~~y~~.
3. Dochází-li k prodeji či pronájmu budovy před její výstavbou ☐ nebo větší renovací ☐ , mohou členské státy odchýlně od odstavců 1 a 2 požadovat, aby prodávající předložil posouzení budoucí energetické náročnosti této budovy; v ~~takovém~~ ☒ tomto ☒ případě se certifikát energetické náročnosti vydá nejpozději bezprostředně poté, co byla výstavba dané budovy dokončena ☐ nebo budova byla renovována, a odráží skutečný stav ☐ .

4. Členské státy vyžadují, aby v případě prodeje nebo pronájmu budov, jež mají certifikát energetické náročnosti, ucelených částí budov v budově, jež má certifikát energetické náročnosti, ucelených částí budov, jež mají certifikát energetické náročnosti, ⇒ budovy nebo ucelené části budov, které ⇐ jsou nabízeny k prodeji nebo pronájmu, ⇒ měly certifikát energetické náročnosti ⇐ ☒ a aby ☒ ukazatel energetické náročnosti ⇒ a třída energetické náročnosti ⇐ obsažené v certifikátu energetické náročnosti dané budovy nebo ucelené části budovy ~~byl na~~ ⇒ byly uvedeny v online i offline ⇐ reklamách ⇒ , včetně reklam na internetových portálech pro vyhledávání nemovitostí ⇐ v ~~komerčních médiích uveden.~~

↓ nový

⇒ Členské státy provádějí namátkové nebo jiné kontroly, aby zajistily dodržování těchto požadavků. ⇐

↓ 2010/31/EU

⇒ Rada

5. Ustanovení tohoto článku se provádějí v souladu s platnými vnitrostátními pravidly týkajícími se spoluvlastnictví či společného vlastnictví.

⇒ ~~5a. Členské státy mohou z působnosti odstavců 1, 2, 4 a 5 tohoto článku vyjmout kategorie budov uvedené v čl. 5 odst. 3. ● Členské státy mohou z působnosti odstavců 1, 2, 4 a 5 tohoto článku vyjmout kategorie budov uvedené v čl. 4 odst. 2.~~

~~67.~~ O případných účincích těchto certifikátů energetické náročnosti v rámci soudního řízení, dojde-li k němu, se rozhoduje v souladu s vnitrostátními pravidly.

7. Členské státy zajistí, aby byly všechny vydané certifikáty energetické náročnosti nahrány do databáze energetické náročnosti budov uvedené v článku 19. Nahrává se úplný certifikát energetické náročnosti, včetně všech nezbytných údajů pro výpočet energetické náročnosti budovy.

Článek ~~18~~¹³

Vystavení certifikátů energetické náročnosti

1. Členské státy přijmou opatření k tomu, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budov ~~u~~, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. ~~17~~¹² odst. 1, větší než ~~500 m²~~ užívají veřejné ~~[...]~~ ~~☞~~ ~~☞~~ orgány ~~☞~~ a často ji navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti. ~~Dne 9. července 2015 se tato hraniční hodnota 500 m² sníží na 250 m².~~

2. Členské státy vyžadují, aby tam, kde celkovou užitnou podlahovou plochu budovy, pro kterou byl vydán certifikát energetické náročnosti podle čl. ~~17~~¹² odst. 1, větší než 500 m² často navštěvuje veřejnost, byl certifikát energetické náročnosti vystaven na nápadném místě dobře viditelném veřejnosti.

3. Ustanovení ~~tohoto článku~~ ☒ odstavců 1 and 2 ☒ s sebou nenesou povinnost vystavit doporučení obsažená v daném certifikátu energetické náročnosti.

Článek 19

Databáze energetické náročnosti budov

1. Každý členský stát zřídí vnitrostátní databázi energetické náročnosti budov, jež umožňuje shromažďovat údaje o energetické náročnosti budov a o celkové energetické náročnosti vnitrostátního fondu budov. ➡ Tyto databáze mohou sestávat ze skupiny navzájem propojených databází. ©

Databáze umožňuje shromažďování údajů týkajících se certifikátů energetické náročnosti, inspekci, pasů pro renovaci budov, ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a vypočtené nebo změřené spotřeby energie dotčených budov.

2. Databáze je veřejně přístupná v souladu s unijními a vnitrostátními pravidly pro ochranu údajů. Členské státy zajistí přístup k úplnému certifikátu energetické náročnosti pro vlastníky, nájemce a správce budov a pro finanční instituce, pokud jde o budovy v jejich investičním portfoliu. U budov nabízených k pronájmu nebo prodeji zajistí členské státy přístup k úplnému certifikátu energetické náročnosti pro potenciální nájemce nebo kupující.

3. Členské státy zveřejní informace o podílu budov ve vnitrostátním fondu budov, na něž se vztahují certifikáty energetické náročnosti, a agregované nebo anonymizované údaje o energetické náročnosti dotčených budov. Veřejné informace se aktualizují nejméně dvakrát ročně. Členské státy na žádost zpřístupní anonymizované nebo agregované informace veřejnosti a výzkumným institucím, jako jsou národní statistické úřady.

4. Alespoň jednou ročně členské státy zajistí předání informací obsažených ve vnitrostátní databázi středisku pro sledování fondu budov.

5. Komise do 30. června 2024 přijme prováděcí akt se společným vzorem pro předávání informací středisku pro sledování fondu budov.

Tento prováděcí akt se přijme přezkumným postupem podle čl. 30 odst. 3.

6. Za účelem zajištění soudržnosti a konzistentnosti informací členské státy zajistí, aby vnitrostátní databáze energetické náročnosti budov byla interoperabilní a propojena s dalšími správními databázemi obsahujícími informace o budovách, jako je vnitrostátní katastr budov ➡ nebo katastr nemovitostí ➡ a digitální deníky budov.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 7 (přizpůsobený)
⇒ nový
➡ Rada

Článek ~~2014~~

~~Inspekce otopných soustav~~ ☒ Inspekce ☒

1. Členské státy stanoví opatření potřebná k zajištění pravidelných inspekcí přístupných částí ➡ přístupných částí ➡ otopných soustav ➡ a ventilačních a klimatizačních systémů ➡ či kombinovaných systémů pro vytápění a větrání prostor o jmenovitém výkonu vyšším než 70 kW, jako jsou zdroj tepla, řídicí systém a oběhové čerpadlo (čerpadla) používané k vytápění budov. ➡ Jmenovitý výkon systému (soustavy) vychází ze součtu jmenovitého výkonu zdrojů vytápění a ➡ chlazení ➡ [...] ➡. ➡

2. Členské státy ☐ [...] ☐ mohou zavést ☐ samostatné systémy pro inspekce obytných a jiných než obytných systémů (soustav).
3. Členské státy mohou stanovit různou četnost inspekcí v závislosti na typu a jmenovitém výkonu systému (soustavy), přičemž zohlední náklady na inspekci systému (soustavy) a odhadované úspory nákladů na energie, které mohou z inspekce vyplynout. Inspekce systémů (soustav) se provádějí nejméně jednou za pět let. U systémů (soustav) se zdrojem o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW se inspekce provádějí nejméně jednou za ☐ tři ☐ [...] ☐ roky.
4. Inspekce zahrnuje posouzení zdroje nebo zdrojů, oběhových čerpadel, ventilátorů a řídicího systému. Členské státy mohou rozhodnout, že do systémů inspekce zahrnou jakékoli další systémy budov uvedené v příloze I.

Součástí inspekce je posouzení účinnosti a dimenzování zdroje ~~tepla~~ ⇒ nebo zdrojů a jeho (jejich) hlavních prvků ⇐ vzhledem k požadavkům na vytápění budovy a v příslušných případech zohlednění schopností ~~otopné~~ soustavy (systému) ~~či kombinovaného systému pro vytápění a větrání prostor~~ optimalizovat výkon v typických či průměrných provozních podmínkách. ⇒ V rámci inspekce se v příslušných případech posoudí, zda je proveditelné, aby systém (soustava) fungoval(a) s odlišným a účinnějším nastavením teploty, přičemž je zajištěn bezpečný provoz tohoto systému (této soustavy). ⇐

↓ nový
⇒ Rada

Systém inspekci  v příslušných případech  zahrnuje posouzení dimenzování ventilačního systému vzhledem k požadavkům na danou budovu a zohlednění schopností ventilačního systému optimalizovat výkon v typických či průměrných provozních podmínkách.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 7 (přizpůsobený)
⇒ nový

Pokud nejsou v ~~etopné~~ soustavě (systému) ~~či kombinovaném systému pro vytápění a větrání prostor~~ nebo ohledně požadavků na ~~vytápění~~ budovy ~~u~~ po inspekci provedené v souladu s tímto  článkem  ~~odstavcem~~ provedeny žádné změny, členské státy se mohou rozhodnout, že nebudou vyžadovat opakované posouzení dimenzování ~~zdroje tepla~~  hlavních prvků   nebo posouzení provozu s odlišnými teplotami .

52. Technické systémy budov, na něž se výslovně vztahuje dohodnuté kritérium energetické náročnosti nebo smluvní ujednání o dohodnuté míře zvýšení energetické účinnosti, jako jsou smlouvy o energetických službách, nebo které provozuje provozovatel služby či sítě, a které jsou tudíž předmětem systémových opatření pro sledování výkonu, jsou osvobozeny od požadavků stanovených v odstavci 1 za předpokladu, že celkový dopad takového přístupu je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1.

~~63. Alternativně k odstavci 1 a z~~ Za předpokladu, že celkový dopad je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1, si mohou členské státy zvolit, že přijmou opatření s cílem zajistit, aby uživatelům bylo poskytnuto poradenství o výměně zdrojů ~~tepla~~, dalších změnách ~~otopné~~ soustavy (systému) ~~či kombinovaného systému pro vytápění a větrání prostor~~ a alternativních řešeních pro posouzení ⇒ výkonu, ⇐ účinnosti a vhodného dimenzování těchto soustav a systémů.

Před uplatněním alternativních opatření podle prvního pododstavce tohoto odstavce každý členský stát formou zprávy předložené Komisi doloží, že dopad takových opatření je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1.

↓ 2018/1999 čl. 53 bod 5

~~Tato zpráva se Komisi předkládá jako součást integrovaných vnitrostátních plánů členských států v oblasti energetiky a klimatu podle článku 3 nařízení (EU) 2018/1999.~~

↓ 2018/844 čl. 1 bod 7

⇒ nový

☞ Rada

~~74.~~ Členské státy stanoví požadavky s cílem zajistit, aby jiné než obytné budovy s otopnou soustavou či kombinovaným systémem pro vytápění a větrání prostor o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW byly v technicky a ekonomicky proveditelných případech ☞ do ☞ 31. prosince 2024 ⇐ ~~do roku 2025~~ vybaveny systémy automatizace a kontroly budov. ⇒ Prahová hodnota jmenovitého výkonu se do 31. prosince 2029 sníží na 70 kW. ⇐

Systémy automatizace a kontroly budov jsou schopné:

- a) nepřetržitě monitorovat, registrovat, analyzovat spotřebu energie a umožňovat její regulaci;
- b) referenčně srovnávat energetickou účinnost budovy, zjišťovat ztráty účinnosti technických systémů budovy a informovat osobu odpovědnou za zařízení nebo technickou správu budovy o možnostech zlepšení energetické účinnosti a
- c) umožňovat komunikaci s připojenými technickými systémy budovy a jinými spotřebiči v budově, jakož i interoperabilitu s technickými systémy budovy, které zahrnují různé typy chráněných technologií a zařízení od různých výrobců.

~~85.~~ Členské státy $\Rightarrow$ stanoví $\Leftarrow$ ~~mohou stanovit~~ požadavky k zajištění toho, aby $\Rightarrow$ od 1. ledna 2025 nové $\Leftarrow$ obytné budovy $\Rightarrow$ a obytné budovy procházející větší renovací $\Leftarrow$ byly vybaveny:

- a) funkcí průběžného elektronického monitorování, které měří účinnost systémů a informuje majitele nebo správce budovy v případě výrazného poklesu účinnosti a v případě nutnosti provedení údržby a
- b) účinnými řídicími funkcemi za účelem zajištění optimální výroby, distribuce, skladování a využívání energie.

$\Rightarrow$ Členské státy mohou z požadavků stanovených v tomto odstavci vyjmout rodinné domy procházející větší renovací, pokud náklady na instalaci převyšují přínosy. $\Leftarrow$

~~96.~~ Budovy, které splňují požadavky uvedené v odstavcích ~~74~~ nebo ~~85~~, jsou osvobozeny od požadavků stanovených v odstavci 1.

10. Členské státy zavedou systémy inspekcí nebo alternativní opatření, včetně digitálních nástrojů, s cílem osvědčit, že dodané stavební a renovační práce splňují navrženou energetickou náročnost a jsou v souladu s minimálními požadavky na energetickou náročnost stanovenými ve stavebních předpisech.

11. Členské státy zahrnou jako přílohu k plánu renovace budov uvedenému v článku 3 souhrnnou analýzu systémů inspekcí a jejich výsledků. Členské státy, které se rozhodly pro alternativní opatření uvedená v odstavci 6 tohoto článku, zahrnou souhrnnou analýzu a výsledky alternativních opatření.

Článek 15

Inspekce klimatizačních systémů

1. Členské státy stanoví nezbytná opatření k zavedení pravidelné inspekce přístupných částí klimatizačních systémů či kombinovaných systémů pro klimatizaci a větrání o jmenovitém výkonu větším než 70 kW. Součástí inspekce je posouzení účinnosti a dimenzování klimatizačního systému v porovnání s požadavky na chlazení budovy a v příslušných případech zohlednění schopnosti klimatizačního systému či kombinovaného systému pro klimatizaci a větrání optimalizovat jejich hospodárnost v typických či průměrných provozních podmínkách.

~~Pokud nejsou v klimatizačním systému či v kombinovaném systému pro klimatizaci a větrání nebo ohledně požadavků na chlazení budovy po inspekci provedené v souladu s tímto odstavcem provedeny žádné změny, členské státy se mohou rozhodnout, že nebudou vyžadovat opakované posouzení dimenzování klimatizačního systému.~~

~~Členské státy, které zachovávají přísnější požadavky podle čl. 1 odst. 3, jsou osvobozeny od povinnosti oznamovat je Komisi.~~

~~2. Technické systémy budov, na něž se výslovně vztahuje dohodnuté kritérium energetické náročnosti nebo smluvní ujednání o dohodnuté míře zvýšení energetické účinnosti, jako jsou smlouvy o energetických službách, nebo které provozuje provozovatel služby či sítě, a které jsou tudíž předmětem systémových opatření pro sledování výkonu, jsou osvobozeny od požadavků stanovených v odstavci 1 za předpokladu, že celkový dopad takového přístupu je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1.~~

~~3. Alternativně k odstavci 1 a za předpokladu, že celkový dopad je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1, si mohou členské státy zvolit, že přijmou opatření s cílem zajistit, aby uživatelům bylo poskytnuto poradenství o výměně klimatizačních systémů či kombinovaných systémů pro klimatizaci a větrání, dalších změnách klimatizačního systému či kombinovaného systému pro klimatizaci a větrání a alternativních řešeních pro posouzení účinnosti a vhodného dimenzování těchto systémů.~~

~~Před uplatněním alternativních opatření podle prvního pododstavce tohoto odstavce každý členský stát formou zprávy předložené Komisi doloží, že dopad takových opatření je rovnocenný dopadu opatření podle odstavce 1.~~

~~Tato zpráva se Komisi předkládá jako součást integrovaných vnitrostátních plánů členských států v oblasti energetiky a klimatu podle článku 3 nařízení (EU) 2018/1999.~~

~~4. Členské státy stanoví požadavky s cílem zajistit, aby jiné než obytné budovy s klimatisačním systémem či s kombinovanými systémy pro klimatizaci a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW byly v technicky a ekonomicky proveditelných případech do roku 2025 vybaveny systémy automatizace a kontroly budov.~~

~~Systémy automatizace a kontroly budov jsou schopné:~~

- ~~a) nepřetržitě monitorovat, registrovat, analyzovat spotřebu energie a umožňovat její regulaci;~~
- ~~b) referenčně srovnávat energetickou účinnost budovy, zjišťovat ztráty účinnosti technických systémů budovy a informovat osobu odpovědnou za zařízení nebo technickou správu budovy o možnostech zlepšení energetické účinnosti a~~
- ~~e) umožňovat komunikaci s připojenými technickými systémy budovy a jinými spotřebiči v budově, jakož i interoperabilitu s technickými systémy budovy, které zahrnují různé typy chráněných technologií a zařízení od různých výrobců.~~

~~5. Členské státy mohou stanovit požadavky k zajištění toho, aby obytné budovy byly vybaveny:~~

- ~~a) funkcí průběžného elektronického monitorování, které měří účinnost systémů a informuje majitele nebo správce budovy v případě výrazného poklesu účinnosti a v případě nutnosti provedení údržby, a~~
- ~~b) účinnými řídicími funkcemi za účelem zajištění optimální výroby, distribuce, skladování a využívání energie.~~

~~6. Budovy, které splňují požadavky uvedené v odstavci 4 nebo 5, jsou osvobozeny od požadavků stanovených v odstavci 1.~~

Článek ~~2146~~

Zprávy o inspekcích otopných soustav ☒ a ventilačních ☒ a klimatizačních systémů

1. Po každé inspekci otopné soustavy ⇒ , ventilačního ⇐ nebo klimatizačního systému se vydává inspekční zpráva. Inspekční zpráva obsahuje výsledky inspekce provedené podle článku ~~2014~~ nebo 15 a obsahuje doporučení týkající se nákladově efektivního zlepšení energetické náročnosti soustavy či systému, u nichž byla inspekce provedena.

Tato doporučení mohou být založena na srovnání energetické náročnosti systému, u něhož byla provedena inspekce, s energetickou náročností nejlepšího dostupného proveditelného systému a systému podobného typu, jehož všechny příslušné prvky dosahují úrovně energetické náročnosti, již vyžadují platné právní předpisy.

2. Inspekční zpráva se předá vlastníku či nájemci budovy.

3. Inspekční zpráva se nahraje do vnitrostátní databáze energetické náročnosti budov podle článku 19.

Článek ~~22~~¹⁷

Nezávislí odborníci

1. Členské státy zajistí, aby certifikace energetické náročnosti budovy ⇒ , zřízení pasů pro renovaci budov, posouzení připravenosti pro chytrá řešení, ⇐ a inspekce otopných soustav a  ventilačních a  klimatizačních systémů byly prováděny nezávislým způsobem kvalifikovanými nebo ⇒ certifikovanými ⇐ ~~akreditovanými~~ odborníky působícími jako osoby samostatně výdělečně činné nebo jako zaměstnanci veřejných orgánů nebo soukromých podniků.

Odborníci musí být ~~akreditováni~~ ⇒ certifikováni v souladu s článkem 26 směrnice (EU) .../... [přepřacované směrnice o energetické účinnosti] ⇐ s ohledem na jejich způsobilost.

2. Členské státy zpřístupní veřejnosti informace o odborné přípravě a o ~~akreditacích~~ ⇒ certifikacích ⇐ . Členské státy zajistí, aby byly veřejnosti zpřístupněny buď pravidelně aktualizované seznamy kvalifikovaných nebo ~~akreditovaných~~ ⇒ certifikovaných ⇐ odborníků, nebo pravidelně aktualizované seznamy ~~akreditovaných~~ ⇒ certifikovaných ⇐ společností poskytujících služby takovýchto odborníků.

Článek 23

Certifikace stavebních odborníků

1. Členské státy zajistí odpovídající úroveň způsobilosti stavebních odborníků provádějících integrované renovační práce v souladu s článkem 26 [přepřacované směrnice o energetické účinnosti].
2. Je-li to vhodné a proveditelné, členské státy zajistí, aby existovaly systémy certifikace nebo rovnocenné kvalifikační systémy pro poskytovatele integrovaných renovačních prací, pokud se na ně nevztahuje čl. 18 odst. 3 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněné směrnice o energii z obnovitelných zdrojů] nebo článek 26 směrnice (EU) .../... [přepřacované směrnice o energetické účinnosti].

Článek ~~24~~18

Nezávislý kontrolní systém

1. Členské státy zajistí, aby byly v ~~souladu s přílohou II zavedeny nezávislé kontrolní systémy certifikátů energetické náročnosti~~ ⇒ v souladu s přílohou VI zavedeny nezávislé kontrolní systémy certifikátů energetické náročnosti a aby byly zavedeny nezávislé kontrolní systémy pasů pro renovaci budov, ukazatelů připravenosti pro chytrá řešení ⇐ a zpráv o inspekci otopných soustav ⇐ [...], klimatizačních systémů ⇐ a ventilace ⇐. Členské státy mohou zavést oddělené systémy pro kontrolu certifikátů energetické náročnosti ⇒, pasů pro renovaci budov, ukazatelů připravenosti pro chytrá řešení ⇐ a ~~pro kontrolu~~ zpráv o inspekcích otopných soustav a klimatizačních systémů.

2. Členské státy mohou přenést odpovědnost za provádění nezávislých kontrolních systémů.

Pokud se tak členské státy rozhodnou, zajistí, aby nezávislé kontrolní systémy byly prováděny v souladu s přílohou VII.

3. Členské státy vyžadují, aby certifikáty energetické náročnosti $\Rightarrow$, pasy pro renovaci budov, ukazatele připravenosti pro chytrá řešení $\Leftarrow$ a inspekční zprávy uvedené v odstavci 1 byly na požádání zpřístupněny příslušným orgánům nebo subjektům.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 8 (přizpůsobený)
 $\Rightarrow$ nový
 $\Rightarrow$ Rada

Článek ~~25~~49

Přezkum

Komise, které jsou nápomocní $\Rightarrow$ odborníci $\Leftarrow$ výbor $\Rightarrow$ u $\Leftarrow$ zřízený článkem $\boxtimes$ uveden $\Rightarrow$ [...] $\Leftarrow$ $\Rightarrow$ ého $\Leftarrow$ v článku $\boxtimes$ ~~3026~~, přezkoumá do $\Rightarrow$ konce roku 2027 $\Leftarrow$ ~~1. ledna 2026~~ tuto směrnici z hlediska zkušeností získaných během jejího uplatňování a z hlediska dosaženého pokroku, a v případě potřeby předloží návrhy.

V rámci tohoto přezkumu ⇒ Komise posoudí, zda uplatňování této směrnice v kombinaci s dalšími legislativními nástroji, jež řeší energetickou účinnost budov a emise skleníkových plynů z nich, zejména prostřednictvím stanovení ceny uhlíku, přináší dostatečný pokrok k dosažení plně dekarbonizovaného fondu budov s nulovými emisemi do roku 2050, nebo zda je třeba zavést další závazná opatření na úrovni Unie, zejména povinné minimální normy energetické náročnosti pro celý fond budov. ⇐ Komise ☒ rovněž ☒ posoudí, jak by členské státy mohly v politice Unie v oblasti budov a energetické účinnosti uplatňovat přístupy na úrovni okresů či městských částí a zároveň zajistit, aby každá budova splňovala minimální požadavky energetické náročnosti, například prostřednictvím plánů celkových renovací zahrnujících namísto jednotlivých budov vícero budov v určitém územním kontextu. ~~Komise zejména posoudí, zda je třeba dále vylepšovat certifikáty energetické náročnosti v souladu s článkem 11.~~

↓ 2018/844 čl. 1 bod 9 (přizpůsobený)

Článek 19a

Studie proveditelnosti

~~Komise dokončí do roku 2020 studii proveditelnosti, v níž vyjasní možnosti a časový harmonogram k zavedení inspekce samostatných systémů větrání a dobrovolného systému pasportů pro renovaci budov, který doplňuje certifikáty energetické náročnosti, s cílem poskytnout dlouhodobý postupný plán renovací konkrétní budovy na základě kritérií kvality v návaznosti na energetický audit, a nastíní příslušná opatření a renovace, které by mohly snížit energetickou náročnost.~~

↓ 2010/31/EU
⇒ nový

Článek ~~26~~²⁰

Informace

1. Členské státy přijmou nezbytná opatření k informování vlastníků nebo nájemců budov nebo ucelených částí budov ⇒ a všech příslušných účastníků trhu ⇐ o různých metodách a praktických postupech ke snižování energetické náročnosti. ⇒ Členské státy zejména přijmou nezbytná opatření k poskytování individualizovaných informací zranitelným domácnostem. ⇐

↓ 2018/844 čl. 1 bod 10

2. Členské státy zejména poskytnou vlastníkům nebo nájemcům budov informace o certifikátech energetické náročnosti, zejména o jejich účelu a cílech, o nákladově efektivních opatřeních a případně o finančních nástrojích pro účely snížení energetické náročnosti budovy a o nahrazení kotlů na fosilní paliva udržitelnějšími alternativami. Členské státy poskytnou informace prostřednictvím přístupných a transparentních nástrojů pro poradenství, jako je poradenství v oblasti renovací a jednotná kontaktní místa.

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)
⇒ nový

Komise je členským státům na jejich žádost nápomocna při vedení informačních kampaní pro účely odstavce 1 a prvního pododstavce tohoto odstavce, které mohou být předmětem programů Unie.

3. Členské státy zajistí dostupnost pokynů a odborné přípravy pro subjekty odpovědné za provádění této směrnice. Tyto pokyny a odborná příprava se zaměřují na význam snižování energetické náročnosti a umožňují úvahy o optimální kombinaci zlepšení v oblasti energetické účinnosti, ⇒ o snižování emisí skleníkových plynů, ⇐ o využívání energie z obnovitelných zdrojů a využívání ústředního vytápění a chlazení při plánování, projektování, výstavbě a renovaci průmyslových či obytných oblastí. ⇒ Tyto pokyny a odborná příprava mohou rovněž řešit strukturální zlepšení, přizpůsobování se změně klimatu, požární bezpečnost, rizika spojená s intenzivní seismickou aktivitou, odstraňování nebezpečných látek včetně azbestu, emise látek znečišťujících ovzduší (včetně jemných částic) a přístupnost pro osoby se zdravotním postižením. ⇐

4. Komise se vyzývá, aby průběžně zlepšovala své informační služby, zejména internetové stránky, jež byly vytvořeny jakožto evropský portál pro energetickou účinnost v budovách určených občanům, odborníkům a orgánům, aby tak členským státům napomohla v jejich úsilí v oblasti informovanosti a zvyšování povědomí. Informace uvedené na těchto internetových stránkách by mohly zahrnovat odkazy na příslušné právní předpisy Unie i na příslušné vnitrostátní, regionální a místní právní předpisy, odkazy na internetové stránky EUROPA obsahující národní akční plány energetické účinnosti, odkazy na dostupné finanční nástroje, jakož i příklady osvědčených postupů na celostátní, regionální a místní úrovni. Pokud jde o Evropský fond pro regionální rozvoj, ⇒ Fond soudržnosti a Fond pro spravedlivou transformaci, ⇐ Komise pokračuje ve svých informačních službách a dále je posiluje, a to s cílem usnadnit používání dostupných finančních prostředků tím, že zúčastněným subjektům, včetně celostátních, regionálních a místních orgánů, poskytne pomoc a informace, pokud jde o možnosti financování, s přihlédnutím k nejnovějším změnám regulačního rámce.

Článek ~~27~~²⁴

Konzultace

S cílem usnadnit účinné provádění této směrnice konzultují členské státy zúčastněné subjekty včetně místních a regionálních orgánů, v souladu s platnými vnitrostátními právními předpisy a s konkrétní situací. Tyto konzultace jsou zejména významné pro použití článků ~~9 a 26~~²⁰.

Článek ~~28~~²²

Přizpůsobení přílohy I technickému pokroku

Komise ~~přizpůsobí body 3 a 4 přílohy I technickému pokroku prostřednictvím aktu~~ ☒ přijme akty ☒ v přenesené pravomoci podle článků ~~23, 24 a 25~~ ☒ týkající se přizpůsobení bodů 4 a 5 přílohy I technickému pokroku ☒.

Článek ~~2922~~

Výkon přenesené pravomoci

1. Pravomoc přijímat akty v přenesené pravomoci je svěřena Komisi za podmínek stanovených v tomto článku.

2. Pravomoc přijímat akty v přenesené pravomoci uvedená v člancích ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~118~~ ~~138~~ a ~~2822~~ je Komisi svěřena na dobu ⦿ pěti let ⦿ ⦿ [...] ⦿ ☒ ⦿ [...] ⦿ ☒ ~~pěti let~~ od ⇒ [datum vstupu této směrnice v platnost] ⇐ ~~9. července 2018~~. ~~Komise vypracuje zprávu o přenesené pravomoci nejpozději devět měsíců před koncem tohoto pětiletého období. Přenesení pravomoci se automaticky prodlužuje o stejně dlouhá období, pokud Evropský parlament nebo Rada nevysloví proti tomuto prodloužení námitku nejpozději tři měsíce před koncem každého z těchto období.~~
⦿ Komise vypracuje zprávu o přenesené pravomoci nejpozději devět měsíců před koncem tohoto pětiletého období. Přenesení pravomoci se automaticky prodlužuje o stejně dlouhá období, pokud Evropský parlament nebo Rada nevysloví proti tomuto prodloužení námitku nejpozději tři měsíce před koncem každého z těchto období. ⦿

3. Evropský parlament nebo Rada mohou přenesení pravomoci uvedené v člancích ~~65~~, ⇒ 7, 10, ⇐ ~~1318~~ a ~~2822~~ kdykoli zrušit. Rozhodnutím o zrušení se ukončuje přenesení pravomoci v něm blíže určené. Rozhodnutí nabývá účinku prvním dnem po zveřejnění v *Úředním věstníku Evropské unie* nebo k pozdějšímu dni, který je v něm upřesněn. Nedotýká se platnosti již platných aktů v přenesené pravomoci.

4. Před přijetím aktu v přenesené pravomoci Komise vede konzultace s odborníky jmenovanými jednotlivými členskými státy v souladu se zásadami stanovenými v interinstitucionální dohodě ze dne 13. dubna 2016 o zdokonalení tvorby právních předpisů.
5. Přijetí aktu v přenesené pravomoci Komise neprodleně oznámí současně Evropskému parlamentu a Radě.
6. Akt v přenesené pravomoci přijatý podle článků ~~65~~,  7, 10,  ~~118 138~~ a ~~2822~~ vstoupí v platnost, pouze pokud proti němu Evropský parlament nebo Rada nevysloví námitky ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy jim byl tento akt oznámen, nebo pokud Evropský parlament i Rada před uplynutím této lhůty informují Komisi o tom, že námitky nevysloví. Z podnětu Evropského parlamentu nebo Rady se tato lhůta prodlouží o dva měsíce.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 13

Článek ~~3026~~

Postup projednávání ve výboru

1. Komisi je nápomocen výbor. Tento výbor je výborem ve smyslu nařízení (EU) č. 182/2011.
2. Odkazuje-li se na tento odstavec, použije se článek 4 nařízení (EU) č. 182/2011.
3. Odkazuje-li se na tento odstavec, použije se článek 5 nařízení (EU) č. 182/2011.

Článek ~~31~~²⁷

Sankce

Členské státy stanoví pravidla k sankcím za porušení vnitrostátních právních předpisů přijatých na základě této směrnice a přijmou veškerá opatření nezbytná k zajištění jejich provádění. Stanovené sankce musí být účinné, přiměřené a odrazující. Členské státy ~~oznámí tyto předpisy Komisi do 9. ledna 2013 a rovněž jí~~ neprodleně ☒ Komisi ☒ oznámí veškeré následné změny, ~~kte~~ ~~ré se jich týkají~~ ☒ předpisů oznámených v souladu s článkem 27 směrnice 2010/31/EU ☒ .

Článek ~~32~~²⁸

Provedení ve vnitrostátním právu

1. ~~Do 9. července 2012 členské státy přijmou a zveřejní~~ ☒ Členské státy uvedou v účinnost ☒ právní a správní předpisy nezbytné pro dosažení souladu s články ~~2 až 18~~, ⇒ 1 až 3, 5 až 26, 29 a 32 ⇐ ~~20 a 27~~ ⇒ a s přílohami I až III a V až IX do [...] ⇐. ☒ Znění těchto předpisů spolu se srovnávací tabulkou neprodleně sdělí Komisi. ☒

~~Pokud jde o články 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 a 27, budou tyto předpisy používat nejpozději od 9. ledna 2013. Pokud jde o články 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 a 16, budou tyto předpisy používat na budovy užívané orgány veřejné moci nejpozději od 9. ledna 2013 a na jiné budovy nejpozději od 9. července 2013. Použití čl. 12 odst. 1 a 2 na jednotlivé pronajímané ucelené části budov mohou členské státy odložit do dne 31. prosince 2015. To však nesmí mít za následek vydání nižšího počtu certifikátů, než kolik by jich bylo vydáno v rámci použití směrnice 2002/91/ES v dotyčném členském státě. Opatření přijatá členskými státy musí obsahovat odkaz na tuto směrnici nebo musí být takový odkaz učiněn při jejich úředním vyhlášení. Musí rovněž obsahovat prohlášení, že odkazy ve stávajících právních a správních předpisech na směrnici 2002/91/ES ☒ zrušenou touto směrnicí ☒ se považují za odkazy na tuto směrnici. Způsob odkazu a znění prohlášení si stanoví členské státy.~~

2. Členské státy sdělí Komisi znění hlavních ustanovení vnitrostátních právních předpisů, které přijmou v oblasti působnosti této směrnice.

Článek 33~~29~~

Zrušení

Směrnice ☒ 2010/31/EU ☒ ~~2002/94/ES~~, ve znění ~~nařízení~~ ☒ aktů uvedených ☒ ~~uvedeného~~ v části A přílohy ~~VIIIIV~~, se zrušuje s účinkem ode dne ☒ [...] ☒ ~~1. února 2012~~, aniž jsou dotčeny povinnosti členských států týkající se ~~lhůt~~ ☒ lhůt ☒ pro provedení ~~směrnic uvedených~~ ☒ směrnic uvedených ☒ v části B přílohy ~~VIIIIV~~ ve vnitrostátním právu ☒ a dat jejich použitelnosti ☒.

Odkazy na ☒ zrušenou ☒ směrnici ~~2002/94/ES~~ se považují za odkazy na tuto směrnici v souladu se srovnávací tabulkou obsaženou v příloze ~~IXV~~.

Článek 34~~30~~

Vstup v platnost

Tato směrnice vstupuje v platnost dvacátým dnem po vyhlášení v *Úředním věstníku Evropské unie*.

☒ Články 4, 27, 28, 30, 31 a 33 až 35 a příloha IV se použijí od [prvního dne po dnu uvedeném v čl. 32 prvním pododstavci].

~~☒~~Článek ~~3534~~

Určení

Tato směrnice je určena členským státům.

V Bruselu dne

*Za Evropský parlament
předseda/předsedkyně*

*Za Radu
předseda/předsedkyně*

PŘÍLOHA I

SPOLEČNÝ OBECNÝ RÁMEC PRO VÝPOČET ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

(uvedený v článku ~~42~~)

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1
písm. a) (přízpůsobený)
⇒ nový

1. Energetická náročnost budovy je určena na základě vypočtené či ~~skutečné~~ ☒ změřené ☒ spotřeby energie a odráží typickou spotřebu energie pro vytápění prostor, chlazení prostor, přípravu teplé vody, větrání, zabudované osvětlení a jiné technické systémy budov. ⇒ Členské státy zajistí, aby typická spotřeba energie reprezentovala skutečné provozní podmínky u jednotlivých příslušných typologií a odrážela chování typického uživatele. Typická spotřeba energie a chování typických uživatelů vychází pokud možno z dostupných vnitrostátních statistik, stavebních předpisů a změřených údajů. ⇐

↓ nový
→ Rada

Je-li základem pro výpočet energetické náročnosti budov změřená spotřeba energie, je metodika výpočtu schopna určit vliv chování uživatelů a místního klimatu, který se ve výsledku výpočtu neodrazí. Změřená energie, která má být použita pro účely výpočtu energetické náročnosti budov, vyžaduje odečty alespoň v → [...] ← → měsíčních ← intervalech a musí rozlišovat mezi energetickými nosiči.

Členské státy mohou použít změřenou spotřebu energie za typických provozních podmínek, aby ověřily správnost vypočtené spotřeby energie a umožnily srovnání mezi vypočtenou a skutečnou náročností. Změřená spotřeba energie pro účely ověřování a srovnávání může vycházet z měsíčních odečtů.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1 písm. a) (přizpůsobený)
→ nový
→ Rada

Energetická náročnost budovy musí být vyjádřena číselným ukazatelem spotřeby primární energie na jednotku → [...] ← → užitečné ← podlahové plochy za rok ⇐ v kWh/(m².r) pro účely certifikace energetické náročnosti a souladu s minimálními požadavky na energetickou náročnost. Metodika používaná pro stanovení energetické náročnosti budovy musí být transparentní a otevřená inovacím.

Členské státy popíší svou vnitrostátní metodiku výpočtu ⇐ vycházející z přílohy A ⇐ podle vnitrostátních příloh ☒ u hlavních evropských ☒ souhrnných norem ☒ týkajících se energetické náročnosti budov ☒, totiž ☒ EN ☒ ISO 52000-1, ☒ EN ISO ☒ 52003-1, ☒ EN ISO ☒ 52010-1, ☒ EN ISO ☒ 52016-1, a ☒ EN ISO ☒ 52018-1, ⇐ EN 16798-1 a EN 17423 nebo nahrazujících dokumentů ⇐, jež byly vypracovány na základě mandátu M/480, který obdržel Evropský výbor pro normalizaci (CEN). Toto ustanovení nepředstavuje právní kodifikaci těchto norem.

↓ nový

Členské státy přijmou nezbytná opatření k zajištění toho, aby v případě, že jsou budovy zásobovány ze soustavy ústředního vytápění nebo chlazení, byly přínosy tohoto zásobování uznány a zohledněny v metodice výpočtu prostřednictvím individuálně certifikovaných nebo uznaných primárních energetických faktorů.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1 písm. b) (přizpůsobený)

⇒ nový

⇒ Rada

2. Energetické potřeby ⇒ a spotřeba energie ⇐ týkající se vytápění prostor, chlazení prostor, přípravy teplé vody, větrání, osvětlení a dalších technických systémů budovy se vypočítají ⇒ za použití ➡ měsíčních, ⚙ hodinových nebo kratších než hodinových intervalů, aby se zohlednily různé podmínky, které významně ovlivňují provoz a náročnost systému a podmínky vnitřního prostředí, ⇐ za účelem k dosažení optimální úrovně zdravého vnitřního prostředí, kvality vnitřního vzduchu a komfortu stanovených členskými státy na vnitrostátní nebo regionální úrovni.

↓ nový

Pokud specifické předpisy pro výrobky spojené se spotřebou energie přijaté podle nařízení 2009/125/ES obsahují specifické požadavky na informace o výrobku pro účely výpočtu energetické náročnosti podle této směrnice, nevyžadují vnitrostátní metody výpočtu dodatečné informace.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1
písm. b) (přizpůsobený)
⇒ nový
⇒ Rada

Výpočet primární energie je založen na primárních energetických ~~nebo váhových~~ faktorech
⇒ (rozlišujících neobnovitelné, obnovitelné a celkové zdroje energie) ~~nebo váhových~~
~~faktorech~~ ~~☞~~ pro jednotlivé energetické nosiče, jež ⇒ musí být uznány vnitrostátními orgány.
Tyto primární energetické faktory ~~☞~~ mohou být založeny na vnitrostátních, regionálních či
místních ⇒ informacích. Primární energetické faktory mohou být stanoveny ~~☞~~ na roční~~ch~~,
~~případně též~~ sezónní~~ch~~, ~~či~~ měsíční~~ch~~, ⇒ denním nebo hodinovém základě ~~☞~~ vážených
~~průměrech~~ nebo na konkrétnějších informacích dostupných pro jednotlivé dálkové soustavy.

Primární energetické faktory nebo váhové faktory vymezí členské státy. ⇒ Jejich výběr a zdroje
údajů se vykazují podle normy EN 17423 nebo nahrazujícího dokumentu. Členské státy si mohou
zvolit namísto primárního energetického faktoru odrážejícího skladbu zdrojů elektrické energie
v dané zemi unijní průměrný primární energetický faktor pro elektřinu stanovený podle směrnice
(EU).../... [přepracované znění směrnice o energetické účinnosti]. ~~☞~~

~~Při uplatňování těchto faktorů na výpočet energetické náročnosti členské státy zajistí, aby cílem
byla optimální energetická náročnost pláště budovy.~~

~~Při výpočtech primárních energetických faktorů za účelem výpočtu energetické náročnosti budov
mohou členské státy zohlednit obnovitelné zdroje energie dodávané energetickým nosičem
a obnovitelné zdroje energie vyráběné a využívané na místě za předpokladu, že je uplatňování
nediskriminační.~~

↓2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1 písm. c) ⇒ nový
--

~~32a.~~ Členské státy mohou pro účely vyjádření energetické náročnosti určité budovy vymežit další číselné ukazatele celkové spotřeby primární energie z neobnovitelných a obnovitelných zdrojů a ⇒ provozních ⇐ emisí skleníkových plynů vyprodukovaných v kgCO₂eq/(m².r).

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)

~~43.~~ Metoda musí být stanovena s ohledem na alespoň tato hlediska:

- a) následující skutečné tepelné vlastnosti budovy včetně jejích vnitřních přiček:
 - i) tepelná kapacita~~z~~;
 - ii) izolace~~z~~;
 - iii) pasivní vytápění~~z~~;
 - iv) prvky chlazení~~z~~;
 - v) tepelné mosty;
- b) zařízení pro vytápění a zásobování teplou vodou, včetně jejich izolačních vlastností;
- c) klimatizační zařízení;
- d) přirozené a nucené větrání, které může zahrnovat průvzdušnost;
- e) zabudované zařízení pro osvětlení (zejména v nebytovém sektoru);
- f) konstrukci, umístění a orientaci budov, včetně vnějšího klimatu;
- g) pasivní solární systémy a protisluneční ochranu;

- h) vnitřní mikroklimatické podmínky, včetně návrhových hodnot vnitřního prostředí;
 - i) vnitřní spotřebu energie.
-

↓2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 1
písm. d)

54. Bere se v úvahu příznivý vliv těchto hledisek:

↓ 2010/31/EU

- a) místní podmínky slunečního osvětlení, aktivní solární systémy a jiné otopné soustavy a elektrické systémy využívající energii z obnovitelných zdrojů;
- b) elektřina vyráběná formou kombinované výroby tepla a elektřiny;
- c) ústřední nebo blokové otopné a chladicí soustavy;
- d) denní osvětlení.

65. Pro účely tohoto výpočtu by budovy měly být vhodně rozděleny do následujících kategorií:

- a) rodinné domy různých typů;
- b) bytové domy;
- c) administrativní budovy;
- d) budovy pro vzdělávání;
- e) nemocnice;
- f) hotely a restaurace;
- g) sportovní zařízení;
- h) budovy pro velkoobchod a maloobchod;
- i) jiné druhy budov spotřebovávajících energii.

↓ nový
→ Rada

PŘÍLOHA II

VZOR VNITROSTÁTNÍCH PLÁNŮ RENOVACE BUDOV

(uvedený v článku 3)

Článek 3 směrnice o energetické náročnosti budov	Povinné ukazatele	Nepovinné ukazatele → [...] ←	→ Poznámky ←
a) Přehled vnitrostátního fondu budov	Počet budov a celková podlahová plocha (m²): — podle typu budovy (včetně veřejných budov a sociálního bydlení), — podle třídy energetické náročnosti, — budovy s téměř nulovou spotřebou energie, — energeticky nejnáročnější (včetně definice).	Počet budov a celková podlahová plocha (m²): — podle stáří budovy, — podle velikosti budovy, — podle klimatického pásma, — demolice (počet a celková podlahová plocha).	
	Počet certifikátů energetické náročnosti: — podle typu budovy (včetně veřejných budov), — podle třídy energetické náročnosti.	Počet certifikátů energetické náročnosti: — podle období výstavby.	

	Roční míry renovací: počet a celková podlahová plocha (m²) – podle typu budovy, – na úrovni budov s téměř nulovou spotřebou energie, – podle rozsahu renovace (vážená průměrná renovace), – ☞ [...] ☞		
	Primární a konečná roční spotřeba energie (ktoe): – podle typu budovy, – podle konečného využití. ☞ [...] ☞ Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov (vyrobené v MW): – pro různá využití, ☞ [...] ☞ ☞ <u>Průměrná spotřeba primární energie v kWh(m².r) pro obytné budovy.</u> ☞ Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru	Snížení nákladů na energii (v EUR) na domácnost (průměr) ☞ [...] ☞ ☞ <u>Využití primární energie</u> ☞ u budovy odpovídající 15 % (práh podstatného příspěvku) a 30 % (práh absence významné škody) nejvýše umístěných budov vnitrostátního fondu budov podle aktu v přenesené pravomoci týkajícího se taxonomie EU v oblasti klimatu Podíl otopné soustavy v sektoru budov na typ systému kotlů / otopné soustavy	☞ <u>Odhad může být použit pro ukazatele úspor energie</u> Pokud jde o podíl obnovitelné energie v ukazateli sektoru budov, je možno uvést: – <u>celkovou nainstalovanou kapacitu z každé technologie energie z obnovitelných zdrojů (MW), včetně fotovoltaiky (na střeše, mimo rozvodnou síť) a biomasy</u> – <u>celkový skutečný příspěvek (hrubá výroba elektřiny) z každé technologie pro energii z obnovitelných zdrojů (GWh).</u>

	budov (vyrobené v MW): — pro různé uživatele ☞ [...] ☛ ☞ Úspory energie (Ktoe): — obytné, — jiné než obytné, — veřejné orgány ☛	☞ Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov (vyrobené v MW): — na místě — mimo místo ☛	<u>včetně fotovoltaiky (na střeše, mimo rozvodnou síť) a biomasy</u> — <u>využití energie z obnovitelných zdrojů v budovách</u> — <u>výroba elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů v budovách (ktoe) ☛</u>
	Roční emise skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): ☞ [...] ☛ Roční snížení emisí skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): ☞ [...] ☛	☞ Ukazatele jsou rozlišeny podle typu budovy (včetně veřejných budov) ☛	

	Překážky a selhání trhu (popis): — rozdělené pobídky, — kapacita odvětví stavebnictví a energetiky. ➡ [...] ➡ Posouzení ➡ kapacit v odvětví stavebnictví, energetické účinnosti a energie z obnovitelných zdrojů	Překážky a selhání trhu (popis): — správní, — finanční, — technické, — týkající se informovanosti, — ostatní. Počet: — společností poskytujících energetické služby, — stavebních společností, — architektů a inženýrů, — kvalifikovaných pracovníků, — jednotných kontaktních míst, — malých a středních podniků v odvětví stavebnictví/renovace. Prognózy týkající se pracovníků ve stavebnictví: - architekti / inženýři / kvalifikovaní pracovníci v důchodu, - architekti / inženýři / kvalifikovaní pracovníci vstupující na trh, - mladí lidé v tomto odvětví, - ženy v tomto odvětví. Přehled a prognóza vývoje cen	
--	---	---	--

		stavebních materiálů a vývoje na vnitrostátním trhu	
	Energetická chudoba (definice): — % osob postižených energetickou chudobou, — podíl disponibilního příjmu domácnosti vynaloženého na energie, — obyvatelstvo žijící v nevyhovujících podmínkách bydlení (např. prosakující střecha) nebo s nedostatečnými podmínkami tepelné pohody.		
	Primární energetické faktory: — na energetického nosiče, — primární energetický faktor u energie z neobnovitelných zdrojů, — primární energetický faktor u energie z obnovitelných zdrojů, — primární energetický faktor celkem.		
	Definice budovy s téměř nulovou spotřebou energie pro nové a stávající budovy	Přehled právního a správního rámce	
	Nákladově optimální minimální požadavky na nové a stávající budovy		

b) Plán na roky 2030, 2040, 2050	Cíle pro roční míry renovací: počet a celková podlahová plocha (m²): — podle typu budovy, — energeticky nejnáročnější.	Cíle pro očekávaný podíl (v %) renovovaných budov: — podle typu budovy, - podle rozsahu renovace.	
	Cíl pro očekávanou primární a konečnou roční spotřebu energie (ktoe): — podle typu budovy, — podle konečného využití. Očekávané úspory energie: — podle typu budovy.	Podíl energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov (vyrobené v MW)	
	Cíle pro očekávané emise skleníkových plynů (kgCO₂eq/(m².r): ☞ [...] ☺ Cíle pro očekávané snížení emisí skleníkových plynů (v %): ☞ [...] ☺	☞ <u>Ukazatele jsou rozlišeny podle typu budov (včetně veřejných budov)</u> ☺ ☞ [...] ☺	☞ <u>Rozdělení na emise, na něž se vztahuje kapitola III [stacionární zařízení], kapitola IVa [nové obchodování s emisemi pro budovy a silniční dopravu] směrnice 2003/87/ES, a jiné budovy:</u> ☺
	Očekávané širší přínosy ☞ [...] ☺ — snížení počtu osob postižených energetickou chudobou (v %)	Zvýšení HDP (podíl a miliardy EUR). ☞ — <u>vytvoření nových pracovních příležitostí</u> ☺	

		➡ <u>Příspěvek k závaznému vnitrostátnímu cíli členského státu v oblasti emisí skleníkových plynů podle [revidovaného nařízení o sdílení úsilí]</u> ☞	
	Příspěvek ➡ <u>členského státu</u> ☞ k cílům Unie v oblasti energetické účinnosti v souladu ➡ s článkem 4 směrnice ☞ (EU) .../... [přepracované znění směrnice o energetické účinnosti], jenž je možno zařadit do renovace fondu budov (podíl a údaj v ktoc ➡ [...] ☞):	➡ [...] ☞	
	Příspěvek ➡ <u>členského státu</u> ☞ k cílům Unie v oblasti energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů], ➡ <u>jenž je možno zařadit do renovace fondu budov</u> ☞ (podíl, vyrobené MW): ➡ [...] ☞	➡ <u>Příspěvek k cílům Unie v oblasti energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů] (podíl, vyrobené MW):</u> – [oproti celkovému cíli pro energii z obnovitelných zdrojů] ☞	

		➡ <u>Príspevek k cíli Unie v oblasti klimatu do roku 2030 a cíli klimatické neutrality do roku 2050 v souladu s nařízením (EU) 2021/1119 (podíl a údaj v (kgCO₂eq/(m².r)):</u> - <u>oproti celkovému cíli v oblasti dekarbonizace</u> ➡	
c) Přehled prováděných a plánovaných politik a opatření	Politiky a opatření týkající se těchto prvků: a) stanovení nákladově efektivních přístupů k renovacím pro různé typy budov a klimatická pásma se zohledněním potenciálních relevantních aktivačních momentů v průběhu doby životnosti budovy; b) vnitrostátní minimální normy energetické náročnosti podle článku 9 a další politiky a opatření zaměřené na energeticky nejnáročnější segmenty vnitrostátního fondu budov; c) podpora rozsáhlé renovace budov, včetně postupných renovací; d) posílení postavení a ochrana zranitelných zákazníků a zmírnění energetické chudoby, včetně politik a opatření podle článku 22 směrnice (EU).../... [přepracované znění směrnice o energetické účinnosti], a cenová	Politiky a opatření týkající se těchto prvků: a) zvýšení odolnosti budov vůči změně klimatu; b) podpora trhu s energetickými službami; c) zvýšení požární bezpečnosti; d) zvýšení odolnosti vůči rizikům katastrof, včetně rizik spojených s intenzivní seismickou aktivitou; e) odstranění nebezpečných látek včetně azbestu a f) přístupnost pro osoby se zdravotním postižením. ➡ <u>fa) prevence a vysoce kvalitní zpracování stavebního a demoličního odpadu v souladu se směrnicí 2008/98/ES, zejména pokud jde</u>	

dostupnost bydlení; e) vytvoření jednotných kontaktních míst nebo podobných mechanismů pro poskytování technického, administrativního a finančního poradenství a pomoci; f) dekarbonizace vytápění a chlazení, mimo jiné prostřednictvím sítí ústředního vytápění a chlazení, a postupné ukončení používání fosilních paliv při vytápění a chlazení s cílem dosáhnout úplného ukončení používání ☞ kotlů na fosilní paliva ☞ nejpozději do roku 2040; g) podpora energie z obnovitelných zdrojů v budovách v souladu s orientačním cílem pro podíl energie z obnovitelných zdrojů ve stavebnictví stanoveným v čl. 15a odst. 1 směrnice (EU) 2018/2001 [pozměněná směrnice o energii z obnovitelných zdrojů]; h) snížení emisí skleníkových plynů během celého životního cyklu při výstavbě, renovaci, provozu a skončení životnosti budov a zavádění pohlcování uhlíku; ☞ [...] ☞	o hierarchii způsobů nakládání s odpady, a cíle oběhového hospodářství; fb) přístup na úrovni okresů a městských částí, včetně úlohy společenství pro obnovitelné zdroje a občanských energetických společenství; fc) řešení nedostatečných kvalifikací a neadekvátnosti lidských zdrojů ☞ Pro všechny politiky a opatření: – administrativní zdroje a kapacity, – pokrytá oblast (pokryté oblasti): – energeticky nejnáročnější, – minimální normy energetické	
--	--	--

	☞ [...] ☜ k) zhodnocení budov ve vlastnictví veřejných orgánů, včetně politik a opatření podle článků 5, 6 a 7 [přepřacovaného znění směrnice o energetické účinnosti]; l) podpora inteligentních technologií a infrastruktury pro udržitelnou mobilitu v budovách; m) řešení tržních překážek a selhání trhu; n) ☞ [...] ☜ ☞ podpora dovedností a ☜ vzdělávání ☞ [...] ☜ v odvětví stavebnictví a v odvětvích energetické účinnosti a energie z obnovitelných zdrojů a o) osvětové kampaně a další poradenské nástroje. Pro všechny politiky a opatření: — název politiky nebo opatření, — stručný popis (přesný rozsah, cíl a způsoby fungování), — kvantifikovaný cíl,	náročnosti, — energetická chudoba, sociální bydlení, — veřejné budovy, — obytné (jedna rodina, více rodin), — jiné než obytné, — průmysl, — obnovitelné zdroje energie, — postupné ukončení využívání fosilních paliv při vytápění a chlazení, — emise skleníkových plynů během celého životního cyklu, — oběhové hospodářství a odpady, — jednotná kontaktní místa, — pasy pro renovaci budov, — inteligentní technologie, — udržitelná mobilita v budovách, — přístupy na úrovni okresů a městských částí,	
--	--	--	--

	— druh politiky nebo opatření (např. legislativní, hospodářská/é, fiskální, odborná příprava, informovanost), — plánovaný rozpočet a zdroje financování, — subjekty odpovědné za provádění politiky, — očekávaný dopad, — stav provádění, — datum vstupu v platnost, — období provádění.	— kvalifikace, odborná příprava, — osvětové kampaně a poradenské nástroje.	
d) Přehled investičních potřeb, rozpočtových zdrojů a administrativních zdrojů	— Celkové investiční potřeby pro roky 2030, 2040, 2050 (v milionech EUR), — veřejné investice (v milionech EUR), — soukromé investice (v milionech EUR), ☞ [...] ☺	Zajištěný rozpočet ☞ <u>Rozpočtové zdroje</u> ☺	
☞ e) <u>Prahové hodnoty pro nové a renovované budovy s nulovými emisemi uvedené v čl. 9 písm. b) ☺</u>	— ☞ <u>Prahové hodnoty provozních emisí skleníkových plynů z nových budov s nulovými emisemi</u> — <u>Prahové hodnoty provozních emisí skleníkových plynů z renovovaných budov s nulovými emisemi</u> — <u>Prahové hodnoty roční spotřeby</u>		

	<u>primární energie u nových budov s nulovými emisemi</u> — <u>Prahové hodnoty roční spotřeby primární energie u renovovaných budov s nulovými emisemi</u> ☞		
☞ <u>f) minimální normy energetické náročnosti pro jiné než obytné budovy</u> ☞	— ☞ <u>Maximální prahové hodnoty energetické náročnosti podle čl. 9 odst. 1</u> ☞		
☞ <u>g) minimální normy energetické náročnosti pro obytné budovy</u> ☞	— ☞ <u>Vnitrostátní trajektorie včetně dílčích cílů pro rok 2033 a 2040 pro průměrnou spotřebu primární energie v kWh/(m².r) podle čl. 9 odst. 2</u> ☞		

PŘÍLOHA III

POŽADAVKY NA [...] VÝPOČET POTENCIÁLU GLOBÁLNÍHO OTEPLOVÁNÍ BĚHEM ŽIVOTNÍHO CYKLU

(uvedené v  [...]  článku 7)

 [...] 

 [...] 

 [...]  Výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu nových budov podle čl. 7 odst. 2

Pro výpočet potenciálu globálního oteplování během životního cyklu nových budov podle čl. 7 odst. 2 se tento  celkový  potenciál uvádí jako číselný ukazatel pro každou fázi životního cyklu vyjádřený jako kgCO₂e/m² (užitné podlahové plochy) zprůměrovaný za jeden rok referenčního období studie v délce 50 let. Výběr údajů, definice scénářů a výpočty se provedou v souladu s normou EN 15978 (EN 15978:2011 )  . Udržitelnost stavebních prací. Posouzení environmentální výkonnosti budov. Metoda výpočtu). Rozsah stavebních prvků a technického vybavení odpovídá definicím uvedeným ve společném rámci EU Level(s) pro ukazatel 1.2. Existuje-li vnitrostátní nástroj  nebo metoda  pro výpočet nebo je-li vyžadován pro zveřejnění informací nebo pro získání stavebních povolení, lze tento nástroj  nebo metodu  použít k poskytnutí požadovaného zveřejnění. Jiné nástroje  nebo metody  pro výpočet lze použít, pokud splňují minimální kritéria stanovená ve společném rámci EU Level(s). Jsou-li k dispozici, použijí se údaje týkající se konkrétních stavebních výrobků vypočítané v souladu s [revidovaným nařízením o stavebních výrobcích].

PŘÍLOHA IVIA

SPOLEČNÝ OBECNÝ RÁMEC PRO HODNOCENÍ PŘIPRAVENOSTI BUDOV PRO CHYTRÁ ŘEŠENÍ

1. Komise stanoví definici ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a metodiku jeho výpočtu, s cílem hodnotit schopnosti budovy nebo ~~jejich~~ její ucelené části přizpůsobit svůj provoz potřebám uživatelů a sítě a zlepšovat svoji energetickou účinnost a snižovat celkovou náročnost.

Ukazatel připravenosti pro chytrá řešení zahrnuje prvky zlepšené úspory energie, referenční srovnávání a prvky flexibility, rozšířené funkce a schopnosti vyplývající ze vzájemně více propojených a inteligentních zařízení.

Metodika zohlední prvky jako inteligentní měřiče, systémy automatizace a kontroly budov, samoregulační zařízení pro regulaci vnitřní teploty vzduchu, zabudované domácí spotřebiče, dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, skladování energie a podrobně popsane funkce a interoperabilitu těchto prvků, jakož i vnitřní prostředí, úroveň energetické účinnosti a náročnosti a flexibilitu, kterou umožňují.

2. Metodika stojí na třech klíčových funkcích souvisejících s budovou a jejími technickými systémy:

- a) schopnost zachovat míru energetické náročnosti a energeticky účinný provoz budovy přizpůsobením spotřeby energie například využíváním energie z obnovitelných zdrojů;
- b) schopnost přizpůsobovat svůj provozní mód v reakci na potřeby uživatelů s náležitým zohledněním uživatelské vstřícnosti, zachování zdravého vnitřního prostředí a schopnosti podávat zprávy o využívání energie a

- c) flexibilita, pokud jde o celkové potřeby budovy z hlediska elektřiny, včetně její schopnosti umožnit účast na aktivní i pasivní a implicitní i explicitní reakci na potřeby, vzhledem k síti, například flexibilitou a schopností přesouvat zatížení.

3. Metodika může dále zohledňovat:

- d) interoperabilitu mezi systémy (inteligentní měřiče, systémy automatizace a kontroly budov, zabudované domácí spotřebiče, samoregulační zařízení pro regulaci vnitřní teploty vzduchu v budově a senzory kvality vnitřního vzduchu a ventilace) a
- e) příznivý vliv stávajících komunikačních sítí, zejména existenci fyzické infrastruktury uvnitř budovy připravené pro vysokorychlostní připojení, jako je například dobrovolné označení „připraveno na širokopásmové připojení“, a existenci přístupového bodu u více bytových budov v souladu s článkem 8 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU¹.

4. Metodika nemá negativní dopad na stávající vnitrostátní režimy certifikace energetické náročnosti a vychází ze souvisejících iniciativ na vnitrostátní úrovni při současném zohlednění zásady vlastnictví uživatelem, ochrany údajů, soukromí a bezpečnosti v souladu s příslušnými právními předpisy Unie v oblasti ochrany údajů a soukromí, jakož i nejlepších dostupných technik pro kybernetickou bezpečnost.

5. Metodika stanoví nejvhodnější formát parametru ukazatele připravenosti pro chytrá řešení a musí být jednoduchá, transparentní a snadno pochopitelná pro spotřebitele, vlastníky, investory a účastníky trhu reagující na poptávku.

¹ Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU ze dne 15. května 2014 o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací (Úř. věst. L 155, 23.5.2014, s. 1).⁴⁶

PŘÍLOHA V

VZOR CERTIFIKÁTŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(uvedený v článku 16)

1. Na  [...]  certifikátu energetické náročnosti se uvádějí alespoň tyto prvky:

- a) třída energetické náročnosti;
- b) vypočtená roční spotřeba primární energie v kWh/(m² rok);
- c) vypočtená roční spotřeba primární energie v kWh nebo MWh;
- d) vypočtená roční konečná spotřeba energie v kWh/(m² rok);
- e) vypočtená roční konečná spotřeba energie v kWh nebo MWh;
- f) výroba energie z obnovitelných zdrojů v kWh nebo MWh;
- g) energie z obnovitelných zdrojů v % spotřeby energie;
- h) provozní emise skleníkových plynů (kgCO₂/(m² za rok));
- i) třída emisí skleníkových plynů (v příslušných případech).

2. Kromě toho může certifikát energetické náročnosti obsahovat tyto ukazatele:

- a) spotřeba energie, špičkové zatížení, velikost zdroje nebo soustavy (systému), hlavní energetický nosič a hlavní typ prvku pro každé využití: vytápění, chlazení, teplá voda v domácnostech, větrání a vestavěné osvětlení;
- b) energie z obnovitelných zdrojů vyrobená na místě, hlavní energetický nosič a druh obnovitelného zdroje energie;
- c) údaj ano/ne, zda byl pro budovu proveden výpočet potenciálu globálního oteplování;
- d) hodnota potenciálu globálního oteplování během životního cyklu (je-li k dispozici);
- e) informace o pohlcování uhlíku v souvislosti s dočasným ukládáním uhlíku v budovách nebo na nich;

☞ [...] ☞ f) ☞ údaj ano/ne, zda je pro budovu k dispozici pas pro renovaci;

☞ [...] ☞ g) ☞ průměrná hodnota U pro neprůhledné prvky obvodového pláště budovy;

☞ [...] ☞ h) ☞ průměrná hodnota U pro průhledné prvky obvodového pláště budovy;

☞ [...] ☞ i) ☞ typ nejběžnějšího průhledného prvku (např. dvojité zasklené okno);

☞ [...] ☞ j) ☞ výsledky analýzy rizika přehřátí (jsou-li k dispozici);

☞ [...] ☞ k) ☞ přítomnost pevných čidel, která sledují úroveň kvality vnitřního ovzduší;

☞ [...] ☞ l) ☞ přítomnost pevných ovládacích prvků, které reagují na úroveň kvality vnitřního ovzduší;

☞ [...] ☞ ☞ m) ☞ počet a typ dobíjecích stanic pro elektrická vozidla;

☞ [...] ☞ ☞ n) ☞ přítomnost, typ a velikost systémů pro uchovávání energie;

☞ [...] ☞ ☞ o) ☞ proveditelnost přizpůsobení otopné soustavy tak, aby fungovala při účinnějším nastavení teploty;

☞ [...] ☞ ☞ p) ☞ proveditelnost přizpůsobení klimatizačního systému tak, aby fungoval při účinnějším nastavení teploty;

☞ [...] ☞ ☞ q) ☞ změřená spotřeba energie;

☞ [...] ☞ ☞ r) ☞ provozní emise jemných částic (PM_{2,5}).

Certifikát energetické náročnosti může obsahovat následující propojení s jinými iniciativami, pokud se v příslušném členském státě uplatňují:

- a) údaj ano/ne, zda bylo pro budovu provedeno posouzení připravenosti pro chytrá řešení;
- b) hodnota posouzení připravenosti pro chytrá řešení (je-li k dispozici);
- c) údaj ano/ne, zda je pro budovu k dispozici digitální deník budovy.

Osoby se zdravotním postižením mají rovný přístup k informacím uvedeným v certifikátech energetické náročnosti.

↓ 2010/31/EU (přizpůsobený)

PŘÍLOHA VII

NEZÁVISLÉ KONTROLNÍ SYSTÉMY PRO CERTIFIKÁTY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A INSPEKČNÍ ZPRÁVY

↓ nový

1. Definice kvality certifikátů energetické náročnosti

Členské státy poskytnou jasnou definici toho, co se považuje za platný certifikát energetické náročnosti.

Definice platného certifikátu energetické náročnosti zajistí:

↓ 2010/31/EU
→ 1 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 3 písm. a)
⇒ nový

1. → 1 ~~„Příslušné orgány nebo subjekty, na které byla příslušnými orgány přenesena odpovědnost za provádění nezávislého kontrolního systému, namátkově vyberou ze všech každoročně vydaných certifikátů energetické náročnosti a provedou jejich ověření. Vzorek musí být dostatečně velký, aby byly zajištěny statisticky významné výsledky ohledně souladu.“~~ ←

~~Ověření je založeno na možnostech uvedených níže nebo na ekvivalentních opatřeních:~~

a) kontrolau platnosti vstupních údajů ⇒ (včetně kontrol na místě) ⇐ o budově použitých k vydání certifikátu energetické náročnosti a výsledků uvedených v certifikátu;

↓ nový

b) platnost výpočtů;

c) maximální odchylku energetické náročnosti budovy, vyjádřenou pokud možno číselným ukazatelem spotřeby primární energie (kWh/(m² rok));

d) minimální počet prvků, které se liší od výchozích nebo standardních hodnot.

↓ 2010/31/EU

~~b) kontrola vstupních údajů a ověření výsledků certifikátu energetické náročnosti, včetně uvedených doporučení;~~

~~c) celková kontrola vstupních údajů o budově použitých k vydání certifikátu energetické náročnosti, celkové ověření výsledků uvedených v certifikátu, včetně uvedených doporučení, a je-li to možné, prohlídka budovy na místě za účelem kontroly srovnatelnosti specifikací uvedených v certifikátu energetické náročnosti a certifikované budovy.~~

~~2. Příslušné orgány nebo subjekty, na které byla příslušnými orgány přenesena odpovědnost za provádění nezávislého kontrolního systému, namátkově vyberou alespoň statisticky významný procentuální podíl všech každoročně vydaných inspekčních zpráv a provedou jejich ověření.~~

↓ nový
→ Rada

Členské státy mohou do definice platného certifikátu energetické náročnosti zahrnout další prvky, jako je maximální odchylka pro specifické hodnoty vstupních údajů.

2. Kvalita kontrolního systému certifikátů energetické náročnosti

Členské státy stanoví jasnou definici kvalitativních cílů a úrovně statistické věrohodnosti, jichž by měl rámec pro certifikáty energetické náročnosti dosahovat. Nezávislý kontrolní systém zajistí alespoň 90 % platně vydaných certifikátů energetické náročnosti se statistickou věrohodností ve výši 95 % za hodnocené období, které nesmí překročit jeden rok.

Úroveň kvality a věrohodnosti se měří pomocí náhodného výběru vzorků a zohledňuje všechny prvky uvedené v definici platného certifikátu energetické náročnosti. Členské státy si vyžádají ověření třetí stranou u hodnocení alespoň 25 % náhodného vzorku, pokud byly nezávislé kontrolní systémy delegovány nevládním subjektům.

Platnost vstupních údajů se ověřuje pomocí informací poskytnutých nezávislým odborníkem. Tyto informace mohou zahrnovat certifikáty výrobků, specifikace nebo plány budov, které obsahují údaje o náročnosti různých prvků z certifikátu energetické náročnosti.

Platnost vstupních údajů se ověřuje během návštěv na místě ➡, jež je možno případně provést za použití virtuálních prostředků, ➡ u alespoň 10 % certifikátů energetické náročnosti, které jsou součástí náhodného výběru vzorků použitého k hodnocení celkové kvality systému.

Kromě minimálního náhodného výběru vzorků k určení celkové úrovně kvality mohou členské státy použít různé strategie, jejichž účelem je konkrétně odhalit a zacílit špatnou kvalitu certifikátů energetické náročnosti s cílem zlepšit celkovou kvalitu systému. Takto zacílenou analýzu nelze použít jako základ k měření celkové kvality systému.

Členské státy zavedou preventivní a reaktivní opatření k zajištění kvality celkového rámce pro certifikáty energetické náročnosti. Tato opatření mohou zahrnovat doplňující odbornou přípravu pro nezávislé odborníky, zacílený výběr vzorků, povinnost opětovně předložit certifikáty energetické náročnosti, přiměřené pokuty a dočasné nebo trvalé zákazy pro odborníky.

Pokud se informace přidávají do databáze, musí mít vnitrostátní orgány možnost pro účely monitorování a ověřování určit původce daného doplnění.

3. Dostupnost certifikátů energetické náročnosti

Nezávislý kontrolní systém ověří dostupnost certifikátů energetické náročnosti pro potenciální kupující nebo nájemce, aby se zajistilo, že mohou zvážit energetickou náročnost budovy při svém rozhodování o koupi nebo nájmu.

Nezávislý kontrolní systém ověří viditelnost ukazatele a třídy energetické náročnosti v reklamních médiích.

4. Zpracování typologií budov

Nezávislý kontrolní systém zohledňuje rozdílné typologie budov, zejména ty typologie budov, které jsou na trhu s nemovitostmi nejrozšířenější, jako jsou obytné budovy pro jednu nebo více rodin, kancelářské budovy nebo budovy pro maloobchod.

5. Zveřejňování

Členské státy pravidelně zveřejňují ve vnitrostátní databázi certifikátů energetické náročnosti alespoň tyto informace týkající se systému kvality:

- a) definici kvality certifikátů energetické náročnosti;
- b) kvalitativní cíle režimu certifikátů energetické náročnosti;
- c) výsledky posouzení kvality, včetně počtu hodnocených certifikátů a relativního významu vzhledem k celkovému počtu vydaných certifikátů v daném období (podle typologie);
- d) pohotovostní opatření pro zlepšení celkové kvality certifikátů energetické náročnosti.

↓ 2018/844 čl. 1 bod 14 a příloha bod 3 písm. b)

~~3. Když se informace přidávají do databáze, musí mít vnitrostátní orgány možnost pro účely monitorování a ověřování určit původce daného doplnění.~~

PŘÍLOHA VIII

SROVNÁVACÍ METODICKÝ RÁMEC PRO STANOVENÍ NÁKLADOVĚ OPTIMÁLNÍCH ÚROVNÍ POŽADAVKŮ NA ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOV A PRVKŮ BUDOV

Srovnávací metodický rámec členským státům umožní stanovit energetickou náročnost ⇒ a výkonnost z hlediska emisí ⇐ u budov a prvků budov, jakož i ekonomické aspekty opatření vztahujících se k energetické náročnosti ⇒ a výkonnosti z hlediska emisí ⇐, a vytvořit mezi nimi spojitosti s cílem určit nákladově optimální úroveň.

Srovnávací metodický rámec je doplněn obecnými pokyny, jež určují způsob použití ~~téhož~~ ⇐ uvedeného ⇐ rámce ve výpočtech nákladově optimálních úrovní náročnosti.

Srovnávací metodický rámec umožňuje zohlednění struktur spotřeby, vnějších klimatických podmínek ⇒ ⇒ [...] ⇐, ⇒ včetně vln horka a chladu ⇐, investičních nákladů, kategorie budovy, nákladů na údržbu a provoz (včetně nákladů na energie a souvisejících úspor), případně výnosů z vyprodukované energie ⇒, environmentálních a zdravotních externalit spotřeby energie ⇐ a případně nákladů na ~~likvidaci~~ ⇒ nakládání s odpady ⇐. Měl by být založen na příslušných evropských normách souvisejících s touto směrnicí.

Komise rovněž poskytne:

- obecné pokyny doprovázející srovnávací metodický rámec; ~~tato~~ ⇐ uvedené ⇐ obecné pokyny budou sloužit k tomu, aby umožnily členským státům podniknout níže uvedené kroky,
- informace o odhadovaném dlouhodobém vývoji cen energií.

Pro účely použití srovnávacího metodického rámce členskými státy se na úrovni členských států stanoví obecné podmínky vyjádřené prostřednictvím parametrů.

Srovnávací metodický rámec od členských států vyžaduje, aby:

- určily referenční budovy charakteristické svojí funkčností a zeměpisnou polohou, jež jsou zároveň typické pro tuto funkčnost a polohu, a to včetně vnějších a vnitřních klimatických podmínek. Mezi referenčními budovami jsou budovy obytné i jiné než obytné, nové i již existující,
- určily opatření pro energetickou účinnost, jež mají být u referenčních budov hodnocena. Může se jednat o opatření pro jednotlivé budovy jako celek, pro jednotlivé prvky budovy nebo pro kombinace prvků budov,
- vyhodnotily potřebu finální a primární energie $\Rightarrow$ a výsledných emisí $\Leftarrow$ referenčních budov a ~~referenční budovy~~, u nichž se uplatňují stanovená opatření pro energetickou účinnost,
- vypočítaly náklady (tj. čistou současnou hodnotu) na opatření pro energetickou účinnost (uvedených v druhé odrážce) během předpokládaného ekonomického životního cyklu, použitá v případě referenčních budov (uvedených v první odrážce), a to za použití zásad srovnávacího metodického rámce.

Výpočtem nákladů na opatření pro energetickou účinnost během předpokládaného ekonomického životního cyklu členské státy hodnotí nákladovou efektivnost různých úrovní minimálních požadavků na energetickou náročnost. Díky tomu bude možno stanovit nákladově optimální úroveň požadavků na energetickou náročnost.

PŘÍLOHA VIII

~~ČÁST A~~

Zrušená směrnice a její následné změny	
(uvedené v článku 29)	
směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/91/ES (Úř. věst. L 1, 4.1.2003, s. 65)	
nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1137/2008 (Úř. věst. L 311, 21.11.2008, s. 1)	pouze bod 9.9 přílohy

~~ČÁST B~~

Lhůty pro provedení do vnitrostátního práva a použitelnost		
(uvedené v článku 29)		
Směrnice	Lhůta pro provedení do vnitrostátního práva	Datum použitelnosti
2002/91/ES	ze dne 4. ledna 2006	4. ledna 2009, pouze pokud jde o články 7, 8 a 9

Část A

Zrušená směrnice a seznam jejích následných změn (uvedené v článku 33)

směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU (Úř. věst. L 153, 18.6.2010, s. 13)	
směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 (Úř. věst. L 156, 19.6.2018, s. 75)	pouze článek 1
nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 (Úř. věst. L 328, 21.12.2018, s. 1)	pouze článek 53

Část B

Lhůty pro provedení do vnitrostátního práva a data použitelnosti

(uvedené v článku 33)

Směrnice	Lhůta pro provedení do vnitrostátního práva	Data použitelnosti
2010/31/EU	9. července 2012	pokud jde o články 2, 3, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 20 a 27, 9. ledna 2013; pokud jde o články 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15 a 16, 9. ledna 2013 pro budovy užívané orgány veřejné moci a 9. července 2013 pro ostatní budovy
(EU) 2018/844	10. března 2020	

PŘÍLOHA IX

Srovnávací tabulka	
Směrnice 2002/91/ES  2010/31/EU 	Tato směrnice
Článek 1	Článek 1
Čl. 2 bod 1	Čl. 2 bod 1
–	Čl. 2 bod 2
Čl. 2 bod 2	Čl. 2 bod 3
–	Čl. 2 body 4 a 5
Čl. 2 body 3, 3a, 4 a 5	Čl. 2 body 6, 7, 8 a 9
–	Čl. 2 body 10, 11 a 12
Čl. 2 body 6, 7, 8 a 9	Čl. 2 body 13, 14, 15 a 16
–	Čl. 2 body 17, 18, 19 a 20

Čl. 2 bod 10	Čl. 2 bod 21
–	Čl. 2 body 22, 23, 24, 25, 26 a 27
Čl. 2 body 11, 12, 13 a 14	Čl. 2 body 28, 29, 30 a 31
–	Čl. 2 body 32, 33, 34, 35, 36 a 37
Čl. 2 bod 15	Čl. 2 bod 37
Čl. 2 body 15, 15a, 15b, 15c, 16 a 17	Čl. 2 body 38, 39, 40, 41, 42 a 43
Čl. 2 bod 18	–
Čl. 2 bod 19	Čl. 2 bod 44
–	Čl. 2 body 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 a 57
Čl. 2 bod 20	–
Článek 2a	Článek 3

Článek 3	Článek 4
Článek 4	Článek 5
Článek 5	Článek 6
Články 6 a 9	Článek 7
Článek 7	Článek 8
–	Článek 9
=	Článek 10
Čl. 8 odst. 1 a 9	Článek 11
Čl. 8 odst. 2 až 8	Článek 12
Čl. 8 odst. 10 a 11	Článek 13
–	Článek 14
Článek 10	Článek 15
Článek 11	Článek 16

Článek 12	Článek 17
Článek 13	Článek 18
–	Článek 19
Články 14 a 15	Článek 20
Článek 16	Článek 21
Článek 17	Článek 22
=	Článek 23
Článek 18	Článek 24
Článek 19	Článek 25
Článek 19a	–
Článek 20	Článek 26
Článek 21	Článek 27
Článek 22	Článek 28

Článek 23	Článek 29
Článek 26	Článek 30
Článek 27	Článek 31
Článek 28	Článek 32
Článek 29	Článek 33
Článek 30	Článek 34
Článek 31	Článek 35
Příloha I	Příloha I
–	Příloha II
–	Příloha III
Příloha IA	Příloha IV
–	Příloha V
Příloha II	Příloha VI
Příloha III	Příloha VII
Příloha IV	Příloha VIII

Příloha V	Příloha IX
Článek 1	Článek 1
Čl. 2 bod 1	Čl. 2 bod 1
-	Čl. 2 body 2 a 3
Čl. 2 bod 2	Čl. 2 bod 4 a příloha I
-	Čl. 2 body 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11
Čl. 2 bod 3	Čl. 2 bod 12
Čl. 2 bod 4	Čl. 2 bod 13
-	Čl. 2 bod 14
Čl. 2 bod 5	Čl. 2 bod 15
Čl. 2 bod 6	Čl. 2 bod 16
Čl. 2 bod 7	Čl. 2 bod 17
Čl. 2 bod 8	Čl. 2 bod 18
-	Čl. 2 bod 19
Článek 3	Článek 13 a příloha I
Čl. 4 odst. 1	Čl. 4 odst. 1
Čl. 4 odst. 2	-
Čl. 4 odst. 3	Čl. 4 odst. 2
-	Článek 5
Článek 5	Čl. 6 odst. 1

-	Čl. 6 odst. 2 a 3
Článek 6	Článek 7
-	Články 8, 9 a 10
Čl. 7 odst. 1 první pododstavee	Čl. 11 odst. 8 a čl. 12 odst. 2
Čl. 7 odst. 1 druhý pododstavee	Čl. 11 odst. 6
Čl. 7 odst. 1 třetí pododstavee	Čl. 12 odst. 6
Čl. 7 odst. 2	Čl. 11 odst. 1 a 2
-	Čl. 11 odst. 3, 4, 5, 7 a 9
-	Čl. 12 odst. 1, 3, 4, 5 a 7
Čl. 7 odst. 3	Čl. 13 odst. 1 a 3
-	Čl. 13 odst. 2
Čl. 8 písm. a)	Čl. 14 odst. 1 a 3
-	Čl. 14 odst. 2
Čl. 8 písm. b)	Čl. 14 odst. 4
-	Čl. 14 odst. 5
Článek 9	Čl. 15 odst. 1
-	Čl. 15 odst. 2, 3, 4 a 5
=	Článek 16
Článek 10	Článek 17

-	Článek 18
Čl. 11 návětí	Článek 19
Čl. 11 písm. a) a b)	-
Článek 12	Čl. 20 odst. 1 a odst. 2 druhý pododstavec
-	Čl. 20 odst. 2 první pododstavec a odst. 3 a 4
-	Článek 21
Článek 13	Článek 22
-	Články 23, 24 a 25
Čl. 14 odst. 1	Čl. 26 odst. 1
Čl. 14 odst. 2 a 3	-
-	Čl. 26 odst. 2
-	Článek 27
Čl. 15 odst. 1	Článek 28
Čl. 15 odst. 2	-
-	Článek 29
Článek 16	Článek 30
Článek 17	Článek 31
Příloha	Příloha I
-	Přílohy II až V
