

**Bryssel den 24 juli 2026
(OR. en)**

12062/26

**AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267**

FÖLJENOT

från:	Europeiska kommissionens generalsekreterare, undertecknat av Martine DEPREZ, direktör
inkom den:	8 juli 2026
till:	Thérèse BLANCHET, generalsekreterare för Europeiska unionens råd
Komm. dok. nr:	C(2026) 4960 final
Ärende:	KOMMISSIONENS GENOMFÖRANDEBESLUT av den 17.7.2026 om ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet "Right to Housing! Now and Forever" i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/788

För delegationerna bifogas dokument – C(2026) 4960 final.

Bilaga: C(2026) 4960 final



EUROPEISKA
KOMMISSIONEN

Bryssel den 17.7.2026
C(2026) 4960 final

KOMMISSIONENS GENOMFÖRANDEBESLUT

av den 17.7.2026

**om ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet "Right to Housing!
Now and Forever" i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU)
2019/788**

(Endast den engelska texten är giltig)

KOMMISSIONENS GENOMFÖRANDEBESLUT

av den 17.7.2026

om ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet ”Right to Housing! Now and Forever” i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/788

(Endast den engelska texten är giltig)

EUROPEISKA KOMMISSIONEN HAR ANTAGIT DETTA BESLUT

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,

med beaktande av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/788 av den 17 april 2019 om det europeiska medborgarinitiativet¹, särskilt artikel 6.3, och

av följande skäl:

- (1) En ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet ”Right to Housing! Now and Forever” lämnades in till kommissionen den 23 april 2026.
- (2) Genom en skrivelse av den 26 maj 2026 (C(2026) 3498 final) underrättade kommissionen i enlighet med artikel 6.4 i förordning (EU) 2019/788 gruppen av organisatörer om att kraven för registrering i artikel 6.3 första stycket a, d och e i den förordningen var uppfyllda när det gäller den ansökan om registrering som lämnades in den 23 april 2026, och att artikel 6.3 första stycket b inte var tillämplig. Kommissionen förklarade dock också att delar av initiativet inte uppfyllde kravet i artikel 6.3 första stycket c i förordning (EU) 2019/788.
- (3) Kommissionen underrättade därför organisatörerna i enlighet med artikel 6.4 första stycket i förordning (EU) 2019/788 om att de antingen kan ändra initiativet för att ta hänsyn till kommissionens bedömning eller behålla eller dra tillbaka det ursprungliga initiativet i enlighet med artikel 6.4 andra stycket i förordning (EU) 2019/788.
- (4) Den 22 juni 2026 lämnade gruppen av organisatörer in ett ändrat initiativ.
- (5) Syftet med det ändrade initiativet är enligt organisatörerna att "kräva tillgång till bostäder som är överkomliga, hållbara och rättvisa". Organisatörerna kräver nio åtgärder: i) reglera korttidsuthyrning och tomma fastigheter, ii) omvandla tomma bostäder och kontor till hem, iii) snabba på tillståndprocesser och skapa incitament så att renovering alltid är förstahandsalternativet, iv) säkerställ att offentliga medel gynnar människor, inte bostadsspekulation, v) reformera det finanspolitiska ramverket så att medlemsländerna kan investera mer i bostäder, vi) inrätta en europeisk bostadsfond, vii) inför bindande krav på rimliga boendekostnader och hållbarhet, viii) skydda hyresgäster mot bortträngning vid renoveringar som finansieras av EU samt ix) inrätta en europeisk bostadsmyndighet med full insyn. I en bilaga till det ändrade initiativet finns ytterligare uppgifter om initiativets bakgrund, innehåll och mål. Ett

¹ EUT L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

kompletterande dokument med ett lagförslag lämnades också in av organisatörerna som en del av deras ansökan om registrering.

- (6) Kommissionen anser att när det gäller åtgärderna i), ii), iv) och ix) kan det i detta skede inte uteslutas att kommissionen, på grundval av artikel 114 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget), skulle kunna föreslå åtgärder för att göra följande: reglera korttidsuthyrning och tomma fastigheter, omvandla tomma bostäder och kontor till hem, vidta åtgärder mot spekulation samt inrätta en europeisk bostadsmyndighet.
- (7) När det gäller åtgärderna v) och vi) kan det i detta skede inte uteslutas att kommissionen skulle kunna föreslå en reform av skattereglerna och inrättandet av en EU-bostadsfond, på grundval av artiklarna 113 och 115 i EUF-fördraget samt artiklarna 174 och 175 i EUF-fördraget.
- (8) När det gäller åtgärd iii) kan det i detta skede inte uteslutas att kommissionen skulle kunna föreslå åtgärder relaterade till vissa aspekter av bygglov, på grundval av artiklarna 192 och 194 i EUF-fördraget.
- (9) När det gäller åtgärd vii) kan det i detta skede inte uteslutas att kommissionen skulle kunna föreslå åtgärder för att fastställa krav som går att genomdriva för att hålla bostäder överkomliga, på grundval av artiklarna 64 och 114 i EUF-fördraget.
- (10) Slutligen, när det gäller åtgärd viii), kan det i detta skede inte uteslutas att kommissionen skulle kunna införa riktade ändringar i specifika EU-finansieringsinstrument för att skydda hyresgäster från bortträngning, på grundval av artiklarna 175, 177, 178 och 322 i EUF-fördraget.
- (11) Kommissionen anser därför att inga delar av initiativet uppenbart faller utanför kommissionens befogenhet att lägga fram ett förslag till unionsrättsakt för att genomföra fördragen.
- (12) Denna slutsats påverkar inte bedömningen av om de konkreta materiella villkor som krävs för att kommissionen ska kunna agera, bland annat förenlighet med proportionalitets- och subsidiaritetsprinciperna och överensstämmelse med de grundläggande rättigheterna, är uppfyllda i detta fall.
- (13) Gruppen av organisatörer har lämnat tillräckliga bevis för att de krav som anges i artikel 5.1 och 5.2 i förordning (EU) 2019/788 är uppfyllda och har utsett kontaktpersoner i enlighet med artikel 5.3 första stycket i den förordningen.
- (14) Initiativet är inte uppenbart otillbörligt, av okynneskaraktär eller förargelseväckande och det strider inte heller uppenbart mot unionens värden enligt artikel 2 i fördraget om Europeiska unionen eller mot de rättigheter som fastställs i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna.
- (15) Initiativet ”Right to Housing! Now and Forever” bör därför registreras.
- (16) Slutsatsen att villkoren för registrering enligt artikel 6.3 i förordning (EU) 2019/788 är uppfyllda innebär inte att kommissionen på något sätt bekräftar att innehållet i initiativet är korrekt, då gruppen av organisatörer av initiativet är ensamt ansvarig för detta. Innehållet i initiativet uttrycker enbart initiativtagarnas åsikter, och kan inte på något sätt anses återspegla kommissionens uppfattning.

HÄRIGENOM FÖRESKRIVS FÖLJANDE.

Artikel 1

Det europeiska medborgarinitiativet ”Right to Housing! Now and Forever” ska registreras.

Artikel 2

Detta beslut riktar sig till gruppen organisatörer av medborgarinitiativet ”Right to Housing! Now and Forever”, företrädd av Josiane Schmidt och Francesca Romana D’Antuono i egenskap av kontaktpersoner.

Utfärdat i Bryssel den 17.7.2026

*På kommissionens vägnar
Maroš ŠEFČOVIČ
Ledamot av kommissionen*