

Bruselj, 24. julij 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

SPREMNI DOPIS

Pošiljatelj:	za generalno sekretarko Evropske komisije: direktorica Martine DEPREZ
Datum prejema:	8. julij 2026
Prejemnik:	Thérèse BLANCHET, generalna sekretarka Sveta Evropske unije
Št. dok. Kom.:	C(2026) 4960 final
Zadeva:	IZVEDBENI SKLEP KOMISIJE z dne 17.7.2026 o zahtevku za prijavo evropske državljanske pobude „Right to Housing! Zdaj in za vedno“ v skladu z Uredbo (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta

Delegacije prejmejo priloženi dokument C(2026) 4960 final.

Priloga: C(2026) 4960 final



EVROPSKA
KOMISIJA

Bruselj, 17.7.2026
C(2026) 4960 final

IZVEDBENI SKLEP KOMISIJE

z dne 17.7.2026

o zahtevku za prijavo evropske državljanske pobude „Right to Housing! Zdaj in za vedno“ v skladu z Uredbo (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta

(Besedilo v angleškem jeziku je edino verodostojno)

IZVEDBENI SKLEP KOMISIJE

z dne 17.7.2026

o zahtevku za prijavo evropske državljanske pobude „Right to Housing! Zdaj in za vedno“ v skladu z Uredbo (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta

(Besedilo v angleškem jeziku je edino verodostojno)

EVROPSKA KOMISIJA JE –

ob upoštevanju Pogodbe o delovanju Evropske unije,

ob upoštevanju Uredbe (EU) 2019/788 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. aprila 2019 o evropski državljanski pobudi¹ in zlasti člena 6(3) Uredbe,

ob upoštevanju naslednjega:

- (1) Komisiji je bil 23. aprila 2026 predložen zahtevek za prijavo evropske državljanske pobude „Right to Housing! Zdaj in za vedno“.
- (2) Komisija je z dopisom z dne 26. maja 2026 (C(2026) 3498 final) v skladu s členom 6(4) Uredbe (EU) 2019/788 skupino organizatorjev obvestila, da so v zvezi z zahtevkom za prijavo, predloženim 23. aprila 2026, izpolnjene zahteve za prijavo iz člena 6(3), prvi pododstavek, točke (a), (d) in (e), navedene uredbe ter da se člen 6(3), prvi pododstavek, točka (b), navedene uredbe ne uporablja. Komisija je tudi pojasnila, da deli pobude ne izpolnjujejo zahteve iz člena 6(3), prvi pododstavek, točka (c), Uredbe (EU) 2019/788.
- (3) Komisija je zato v skladu s členom 6(4), prvi pododstavek, Uredbe (EU) 2019/788 organizatorje obvestila, da lahko v skladu s členom 6(4), drugi pododstavek, Uredbe (EU) 2019/788 pobudo bodisi spremenijo, tako da upoštevajo oceno Komisije, bodisi ohranijo prvotno pobudo ali jo umaknejo.
- (4) Skupina organizatorjev je 22. junija 2026 predložila spremenjeno pobudo.
- (5) Cilj spremenjene pobude, kot so ga izrazili organizatorji, je „zahtevati cenovno dostopna, trajnostna in pravična stanovanja“. Organizatorji pozivajo k devetim ukrepom: (i) „Urediti področje kratkoročnega najema in praznih stanovanjskih enot“; (ii) „Preurediti prazne stavbe (prazne objekte in pisarne) v stanovanja“; (iii) „Ustvariti spodbude in uvesti skrajšane postopke za izdajo dovoljenj, da bi spodbudili prenavo“; (iv) „Zagotoviti, da bodo javna sredstva namenjena ljudem in ne špekulacijam“; (v) „Reformirati fiskalna pravila, da bodo lahko vlade več vlagale v stanovanja“; (vi) „Ustanoviti stanovanjski sklad EU“; (vii) „Določiti izvršljive standarde, da bi stanovanja ostala cenovno dostopna in trajnostna“; (viii) „Zadržati ljudi v svojih domovih med prenavo, ki jo financira EU“; (ix) „Ustanoviti agencijo EU za pregledno upravljanje stanovanjskega fonda“. Priloga k spremenjeni pobudi vsebuje dodatne

¹ UL L 130, 17.5.2019, str. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

podrobnosti o ozadju, vsebini in ciljih pobude. Organizatorji so zahtevku za prijavo priložili tudi dodatni dokument, ki vsebuje zakonodajni predlog.

- (6) Komisija meni, da v zvezi z ukrepi (i), (ii), (iv) in (ix) v tej fazi ni mogoče izključiti, da bi lahko na podlagi člena 114 Pogodbe o delovanju Evropske unije (PDEU) predlagala ukrepe: za ureditev področja kratkoročnega najema in praznih stanovanjskih enot; v zvezi s spremembo namembnosti neuporabljenih stavb v stanovanjske objekte; proti špekulacijam; v zvezi z ustanovitvijo agencije EU za upravljanje stanovanjskega sklada.
- (7) V zvezi z ukrepoma (v) in (vi) v tej fazi ni mogoče izključiti, da bi lahko Komisija na podlagi členov 113 in 115 PDEU ter členov 174 in 175 PDEU predlagala reformo fiskalnih pravil in ustanovitev stanovanjskega sklada EU.
- (8) V zvezi z ukrepom (iii) v tej fazi ni mogoče izključiti, da bi lahko Komisija na podlagi členov 192 in 194 PDEU predlagala ukrepe v zvezi z nekaterimi vidiki postopkov za izdajo dovoljenj za stanovanjske objekte.
- (9) V zvezi z ukrepom (vii) v tej fazi ni mogoče izključiti, da bi lahko Komisija na podlagi členov 64 in 114 PDEU predlagala ukrepe za določitev izvršljivih standardov, da bi stanovanja ostala cenovno dostopna.
- (10) Nazadnje, v zvezi z ukrepom (viii) v tej fazi ni mogoče izključiti, da bi lahko Komisija na podlagi členov 175, 177, 178 in 322 PDEU uvedla ciljno usmerjene spremembe posebnih instrumentov financiranja EU za zaščito najemnikov pred razselitvijo.
- (11) Iz navedenih razlogov Komisija meni, da noben del pobude ni očitno zunaj okvira, v katerem ima Komisija pristojnost za predložitev predlogov pravnih aktov Unije za namen izvajanja Pogodb.
- (12) Navedena ugotovitev ne vpliva na oceno, ali bi bili v tem primeru izpolnjeni konkretni vsebinski pogoji, ki se zahtevajo za ukrepanje Komisije, vključno s skladnostjo z načeloma sorazmernosti in subsidiarnosti ter združljivostjo s temeljnimi pravicami.
- (13) Skupina organizatorjev je predložila ustrezne dokaze, da izpolnjuje zahteve iz člena 5(1) in (2) Uredbe (EU) 2019/788, ter imenovala kontaktne osebe v skladu s členom 5(3), prvi pododstavek, navedene uredbe.
- (14) Pobuda ni očitno žaljiva, neresna ali šikanozna niti ni v očitnem nasprotju z vrednotami Unije, kot so določene v členu 2 Pogodbe o Evropski uniji, in pravicami, zapisanimi v Listini Evropske unije o temeljnih pravicah.
- (15) Pobudo „Right to Housing! Zdaj in za vedno“ bi bilo zato treba prijaviti.
- (16) Ugotovitev, da so pogoji za prijavo v skladu s členom 6(3) Uredbe (EU) 2019/788 izpolnjeni, ne pomeni, da Komisija potrjuje resničnost navedb v pobudi, za katero je izključno odgovorna skupina organizatorjev pobude. Vsebina pobude izraža le stališča skupine organizatorjev in se nikakor ne more šteti za stališče Komisije –

SPREJELA NASLEDNJI SKLEP:

Člen 1

Evropska državljanska pobuda „Right to Housing! Zdaj in za vedno“ se prijavi.

Člen 2

Ta sklep je naslovljen na skupino organizatorjev državljanske pobude „Right to Housing! Zdaj in za vedno“, ki jo kot kontaktni osebi zastopata Josiane SCHMIDT in Francesca Romana D'ANTUONO.

V Bruslju, 17.7.2026

*Za Komisijo
Maroš ŠEFČOVIČ
Član Komisije*