

V Bruseli 24. júla 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

SPRIEVODNÁ POZNÁMKA

Od:	Martine DEPREZOVÁ, riaditeľka, v zastúpení generálnej tajomníčky Európskej komisie
Dátum doručenia:	8. júla 2026
Komu:	Thérèse BLANCHETOVÁ, generálna tajomníčka Rady Európskej únie
Č. dok. Kom.:	C(2026) 4960 final
Predmet:	VYKONÁVACIE ROZHODNUTIE KOMISIE z 17. 7. 2026 o žiadosti o registráciu európskej iniciatívy občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“ podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/788

Delegáciám v prílohe zasielame dokument C(2026) 4960 final.

Príloha: C(2026) 4960 final



EURÓPSKA
KOMISIA

V Bruseli 17. 7. 2026
C(2026) 4960 final

VYKONÁVACIE ROZHODNUTIE KOMISIE

z 17. 7. 2026

o žiadosti o registráciu európskej iniciatívy občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“ podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/788

(Iba anglické znenie je autentické)

VYKONÁVACIE ROZHODNUTIE KOMISIE

z 17. 7. 2026

o žiadosti o registráciu európskej iniciatívy občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“ podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/788

(Iba anglické znenie je autentické)

EURÓPSKA KOMISIA,

so zreteľom na Zmluvu o fungovaní Európskej únie,

so zreteľom na nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/788 zo 17. apríla 2019 o európskej iniciatíve občanov¹, a najmä na jeho článok 6 ods. 3,

keďže:

- (1) Komisii bola 23. apríla 2026 predložená žiadosť o registráciu európskej iniciatívy občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“.
- (2) Komisia listom z 26. mája 2026 [C(2026) 3498 final] v súlade s článkom 6 ods. 4 nariadenia (EÚ) 2019/788 informovala skupinu organizátorov, že pokiaľ ide o žiadosť o registráciu predloženú 23. apríla 2026, požiadavky na registráciu stanovené v článku 6 ods. 3 prvom pododseku písm. a), d) a e) uvedeného nariadenia boli splnené a že článok 6 ods. 3 prvý pododsek písm. b) uvedeného nariadenia sa neuplatňuje. Komisia však takisto vysvetlila, že časti iniciatívy nespĺňajú požiadavku uvedenú v článku 6 ods. 3 prvom pododseku písm. c) nariadenia (EÚ) 2019/788.
- (3) Komisia preto podľa článku 6 ods. 4 prvého pododseku nariadenia (EÚ) 2019/788 informovala organizátorov, že iniciatívu môžu buď zmeniť s cieľom zohľadniť posúdenie Komisie, alebo môžu v súlade s článkom 6 ods. 4 druhým pododsekom nariadenia (EÚ) 2019/788 pôvodnú iniciatívu zachovať alebo vziať späť.
- (4) Skupina organizátorov predložila 22. júna 2026 zmenenú iniciatívu.
- (5) Cieľom zmenenej iniciatívy je podľa organizátorov vzniesť požiadavku na „prístup k bývaniu, ktoré je cenovo dostupné, udržateľné a spravodlivé“. Organizátori vyzývajú na prijatie deviatich opatrení: i) „Regulujme krátkodobé prenájmy a prázdne nehnuteľnosti.“ ii) „Transformujme prázdne budovy, ako sú neobývané domy a kancelárie, na bývanie.“ iii) „Vytvorme stimuly a rýchle povolenia, aby sa obnova stala jasnou prioritou.“ iv) „Zabezpečme, aby verejné finančné prostriedky slúžili ľuďom, nie špekuláciám.“ v) „Reformujme fiškálne pravidlá tak, aby vlády mohli viac investovať do bývania.“ vi) „Vytvorme Únijný fond bývania.“ vii) „Stanovme vynútiteľné normy na zachovanie cenovo dostupného a udržateľného bývania.“ viii) „Chránme ľudí pred vystaňovaním počas obnovy budov financovanej z prostriedkov EÚ.“ ix) „Zriadme agentúru EÚ pre bývanie, ktorá zabezpečí transparentné riadenie.“ V prílohe k zmenenej iniciatíve sú uvedené ďalšie podrobnosti o jej súvislostiach,

¹ Ú. v. EÚ L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

predmete a cieľoch. Organizátori predložili v rámci svojej žiadosti o registráciu aj ďalší dokument, ktorý obsahoval právny návrh.

- (6) Komisia sa domnieva, že pokiaľ ide o opatrenia navrhnuté v bodoch i), ii), iv) a ix), v tejto fáze nemožno vylúčiť, že na základe článku 114 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (ZFEÚ) by Komisia mohla navrhnúť opatrenia: na regulovanie krátkodobých prenájmov a prázdnych nehnuteľností. týkajúce sa prestavby nevyužitých budov na obytné budovy; zamerané proti špekuláciám; súvisiace so zriadením agentúry EÚ pre bývanie.
- (7) Pokiaľ ide o opatrenia navrhnuté v bodoch v) a vi), v tejto fáze nemožno vylúčiť, že Komisia by na základe článkov 113 a 115 ZFEÚ a článkov 174 a 175 ZFEÚ mohla navrhnúť reformu fiškálnych pravidiel a vytvorenie únijného fondu bývania.
- (8) Pokiaľ ide o opatrenie navrhnuté v bode iii), v tejto fáze nemožno vylúčiť, že Komisia by na základe článkov 192 a 194 ZFEÚ mohla navrhnúť opatrenia týkajúce sa určitých aspektov udeľovania stavebných povolení na bývanie.
- (9) Pokiaľ ide o opatrenie navrhnuté v bode vii), v tejto fáze nemožno vylúčiť, že Komisia by na základe článkov 64 a 114 ZFEÚ mohla navrhnúť opatrenia na stanovenie vynútiteľných noriem na udržanie cenovo dostupného bývania.
- (10) Napokon, pokiaľ ide o opatrenie navrhnuté v bode viii), v tejto fáze nemožno vylúčiť, že Komisia by na základe článkov 175, 177, 178 a 322 ZFEÚ mohla zaviesť ciele zmeny osobitných nástrojov financovania EÚ na ochranu nájomníkov pred vysídlením.
- (11) Komisia sa preto domnieva, že žiadna časť iniciatívy nie je zjavne mimo rámca právomocí Komisie predložiť návrh právneho aktu Únie na účely vykonávania zmlúv.
- (12) Týmto záverom nie je dotknuté posúdenie toho, či by v tomto prípade boli splnené konkrétne hmotnoprávne podmienky, za ktorých Komisia môže konať, vrátane dodržania zásad proporcionality a subsidiarity a zlučiteľnosti so základnými právami.
- (13) Skupina organizátorov poskytla primerané dôkazy o tom, že iniciatíva spĺňa požiadavky stanovené v článku 5 ods. 1 a 2 nariadenia (EÚ) 2019/788, a určila kontaktné osoby v súlade s článkom 5 ods. 3 prvým pododsekom uvedeného nariadenia.
- (14) Iniciatíva nepredstavuje zjavné zneužitie práva, nie je zjavne neopodstatnená ani šikanujúca, ani nie je zjavne v rozpore s hodnotami Únie uvedenými v článku 2 Zmluvy o Európskej únii či s právami zakotvenými v Charte základných práv Európskej únie.
- (15) Iniciatíva s názvom „Right to housing! Teraz a navždy“ by sa preto mala zaregistrovať.
- (16) Záver, že podmienky registrácie podľa článku 6 ods. 3 nariadenia (EÚ) 2019/788 sú splnené, neznamená, že Komisia akýmkoľvek spôsobom potvrdzuje vecnú správnosť obsahu iniciatívy, za ktorú nesie výlučnú zodpovednosť skupina organizátorov iniciatívy. Obsah iniciatívy vyjadruje len názory skupiny organizátorov a v žiadnom prípade ho nemožno považovať za vyjadrenie názorov Komisie,

PRIJALA TOTO ROZHODNUTIE:

Článok 1

Registruje sa Európska iniciatíva občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“.

Článok 2

Toto rozhodnutie je určené skupine organizátorov iniciatívy občanov s názvom „Right to Housing! Teraz a navždy“, ktorú ako kontaktné osoby zastupujú Josiane SCHMIDT a Francesca Romana D'ANTUONO.

V Bruseli 17. 7. 2026

*Za Komisiu
Maroš ŠEFČOVIČ
člen Komisie*