

Brussel, 24 juli 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

BEGELEIDENDE NOTA

van:	de secretaris-generaal van de Europese Commissie, ondertekend door mevrouw Martine DEPREZ, directeur
ingekomen:	8 juli 2026
aan:	mevrouw Thérèse BLANCHET, secretaris-generaal van de Raad van de Europese Unie

nr. Comdoc.:	C(2026) 4960 final
Betreft:	UITVOERINGSBESLUIT VAN DE COMMISSIE van 17.7.2026 inzake het verzoek tot registratie van het Europees burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) op grond van Verordening (EU) 2019/788 van het Europees Parlement en de Raad

De delegaties vinden hierbij document C(2026) 4960 final.

Bijlage: C(2026) 4960 final



EUROPESE
COMMISSIE

Brussel, 17.7.2026
C(2026) 4960 final

UITVOERINGSBESLUIT VAN DE COMMISSIE

van 17.7.2026

inzake het verzoek tot registratie van het Europees burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) op grond van Verordening (EU) 2019/788 van het Europees Parlement en de Raad

(Slechts de tekst in de Engelse taal is authentiek)

UITVOERINGSBESLUIT VAN DE COMMISSIE

van 17.7.2026

inzake het verzoek tot registratie van het Europees burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) op grond van Verordening (EU) 2019/788 van het Europees Parlement en de Raad

(Slechts de tekst in de Engelse taal is authentiek)

DE EUROPESE COMMISSIE,

Gezien het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie,

Gezien Verordening (EU) 2019/788 van het Europees Parlement en de Raad van 17 april 2019 betreffende het Europees burgerinitiatief¹, en met name artikel 6, lid 3,

Overwegende hetgeen volgt:

- (1) Op 23 april 2026 is bij de Commissie een verzoek tot registratie van het Europees burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) ingediend.
- (2) Bij brief van 26 mei 2026 (C(2026) 3498 final) heeft de Commissie de groep organisatoren op grond van artikel 6, lid 4, van Verordening (EU) 2019/788 ervan in kennis gesteld dat er met betrekking tot het op 23 april 2026 ingediende registratieverzoek was voldaan aan de registratievereisten van artikel 6, lid 3, eerste alinea, punten a), d) en e), van die verordening en dat artikel 6, lid 3, eerste alinea, punt b), van die verordening niet van toepassing was. De Commissie heeft echter ook uitgelegd dat delen van het initiatief niet voldeden aan de vereiste van artikel 6, lid 3, eerste alinea, punt c), van Verordening (EU) 2019/788.
- (3) Daarom heeft de Commissie de organisatoren overeenkomstig artikel 6, lid 4, eerste alinea, van Verordening (EU) 2019/788 ervan in kennis gesteld dat zij het initiatief konden wijzigen om de beoordeling van de Commissie in aanmerking te nemen, of het oorspronkelijke initiatief konden handhaven of intrekken overeenkomstig artikel 6, lid 4, tweede alinea, van Verordening (EU) 2019/788.
- (4) Op 22 juni 2026 heeft de groep organisatoren een gewijzigd initiatief ingediend.
- (5) Het doel van het gewijzigde initiatief, zoals verwoord door de organisatoren, is “toegang te eisen tot betaalbare, duurzame en rechtvaardige huisvesting”. De organisatoren roepen op tot negen maatregelen: i) reguleer kortetermijnverhuur en leegstand; ii) transformeer leegstaande gebouwen (leegstaande woningen en kantoren) tot woningen; iii) geef prikkels en snelle vergunningen om als eerste voor renovatie te kiezen; iv) overheidsgeld moet ten goede komen aan burgers, niet aan speculanten; v) hervorm de begrotingsregels zodat overheden meer in huisvesting kunnen investeren; vi) richt een EU-huisvestingsfonds op; vii) regel afdwingbare normen om huisvesting

¹ PB L 130 van 17.5.2019, blz. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

betaalbaar en duurzaam te houden; viii) laat mensen thuis wonen tijdens door de EU betaalde renovaties; en ix) richt een EU-agentschap voor huisvesting op voor transparant beheer. Een bijlage bij het gewijzigde initiatief bevat nadere bijzonderheden over de achtergrond, het onderwerp en de doelstellingen. In het kader van hun registratieverzoek hebben de organisatoren een aanvullend document met een wetgevingsvoorstel ingediend.

- (6) De Commissie is van mening dat met betrekking tot de maatregelen i), ii), iv) en ix) in dit stadium niet kan worden uitgesloten dat de Commissie op grond van artikel 114 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU) maatregelen kan voorstellen: kortetermijnverhuur en leegstand reguleren; ongebruikte gebouwen tot woningen transformeren; optreden tegen speculatie; en met betrekking tot de oprichting van een EU-agentschap voor huisvesting.
- (7) Met betrekking tot de maatregelen v) en vi) kan in dit stadium niet worden uitgesloten dat de Commissie een hervorming van de begrotingsregels en de oprichting van een EU-huisvestingsfonds kan voorstellen, op basis van de artikelen 113 en 115 VWEU en de artikelen 174 en 175 VWEU.
- (8) Met betrekking tot maatregel iii) kan in dit stadium niet worden uitgesloten dat de Commissie op grond van de artikelen 192 en 194 VWEU maatregelen kan voorstellen inzake bepaalde aspecten van huisvestingsvergunningen.
- (9) Met betrekking tot maatregel vii) kan in dit stadium niet worden uitgesloten dat de Commissie op grond van de artikelen 64 en 114 VWEU maatregelen kan voorstellen inzake afdwingbare normen om huisvesting betaalbaar te houden.
- (10) Tot slot kan met betrekking tot maatregel viii) in dit stadium niet worden uitgesloten dat de Commissie op basis van de artikelen 175, 177, 178 en 322 VWEU gerichte wijzigingen in specifieke EU-financieringsinstrumenten kan aanbrengen om huurders te beschermen tegen verdrijving.
- (11) Daarom valt volgens de Commissie geen van de onderdelen van het initiatief duidelijk buiten het kader van haar bevoegdheden om een voorstel in te dienen voor een rechtshandeling van de Unie ter uitvoering van de Verdragen.
- (12) Deze conclusie doet geen afbreuk aan de beoordeling of in dit geval voldaan is aan de concrete materiële voorwaarden voor optreden van de Commissie, met inbegrip van naleving van het evenredigheidsbeginsel en het subsidiariteitsbeginsel en de verenigbaarheid met de grondrechten.
- (13) De groep organisatoren heeft het nodige bewijs verstrekt dat zij aan de vereisten van artikel 5, leden 1 en 2, van Verordening (EU) 2019/788 voldoet en heeft de contactpersonen aangewezen overeenkomstig artikel 5, lid 3, eerste alinea, van die verordening.
- (14) Het initiatief is niet kennelijk beledigend, lichtzinnig of ergerlijk en druist niet kennelijk in tegen de in artikel 2 van het Verdrag betreffende de Europese Unie vastgelegde waarden van de Unie, noch tegen de in het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie vervatte rechten.
- (15) Het initiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) moet daarom worden geregistreerd.
- (16) De conclusie dat aan de registratievereisten van artikel 6, lid 3, van Verordening (EU) 2019/788 is voldaan, impliceert geenszins dat de Commissie de

feitelijke juistheid van de inhoud van het initiatief bevestigt; die is de uitsluitende verantwoordelijkheid van de groep organisatoren van het initiatief. De inhoud van het initiatief geeft alleen de standpunten weer van de groep organisatoren en kan in geen geval worden opgevat als een weergave van de standpunten van de Commissie,

HEEFT HET VOLGENDE BESLUIT VASTGESTELD:

Artikel 1

Het Europees burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd) wordt geregistreerd.

Artikel 2

Dit besluit is gericht tot de groep organisatoren van het burgerinitiatief “Right to Housing! Now and Forever” (Recht op huisvesting! Nu en voor altijd), vertegenwoordigd door Josiane Schmidt en Francesca Romana D'Antuono, die als contactpersonen optreden.

Gedaan te Brussel, 17.7.2026

Voor de Commissie
Maroš ŠEFČOVIČ
Lid van de Commissie