



Briuselis, 2026 m. liepos 24 d.
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

PRIDEDAMAS PRANEŠIMAS

nuo:	Europos Komisijos generalinės sekretorės, kurios vardu pasirašo direktorė Martine DEPREZ
gavimo data:	2026 m. liepos 8 d.
kam:	Europos Sąjungos Tarybos generalinei sekretorei Thérèse BLANCHET
Komisijos dok. Nr.:	C(2026) 4960 final
Dalykas:	KOMISIJOS ĮGYVENDINIMO SPRENDIMAS 2026 07 17 dėl prašymo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2019/788 užregistruoti Europos piliečių iniciatyvą „Teisė į būstą dabar ir visados“

Delegacijoms pridedamas dokumentas C(2026) 4960 final.

Priedama: C(2026) 4960 final



EUROPOS
KOMISIJA

Briuselis, 2026 07 17
C(2026) 4960 final

KOMISIJOS ĮGYVENDINIMO SPRENDIMAS

2026 07 17

**dėl prašymo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2019/788
užregistruoti Europos piliečių iniciatyvą „Teisė į būstą dabar ir visados“**

(Tekstas autentiškas tik anglų kalba)

KOMISIJOS ĮGYVENDINIMO SPRENDIMAS

2026 07 17

dėl prašymo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2019/788 užregistruoti Europos piliečių iniciatyvą „Teisė į būstą dabar ir visados“

(Tekstas autentiškas tik anglų kalba)

EUROPOS KOMISIJA,

atsižvelgdama į Sutartį dėl Europos Sąjungos veikimo,

atsižvelgdama į 2019 m. balandžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2019/788 dėl Europos piliečių iniciatyvos¹, ypač į jo 6 straipsnio 3 dalį,

kadangi:

- (1) 2026 m. balandžio 23 d. Komisijai pateiktas prašymas užregistruoti Europos piliečių iniciatyvą „Teisė į būstą dabar ir visados“;
- (2) pagal Reglamento (ES) 2019/788 6 straipsnio 4 dalį 2026 m. gegužės 26 d. raštu (C(2026) 3498 *final*) Komisija pranešė organizatorių grupei, kad iniciatyva, kurią 2026 m. balandžio 23 d. prašyta užregistruoti, atitinka to reglamento 6 straipsnio 3 dalies pirmos pastraipos a, d ir e punktuose nustatytus registracijos reikalavimus ir kad jo 6 straipsnio 3 dalies pirmos pastraipos b punktas nėra taikytinas. Tačiau Komisija taip pat paaiškino, kad tam tikros iniciatyvos dalys neatitinka Reglamento (ES) 2019/788 6 straipsnio 3 dalies pirmos pastraipos c punkte nustatyto reikalavimo;
- (3) todėl, remdamasi Reglamento (ES) 2019/788 6 straipsnio 4 dalies pirma pastraipa, Komisija pranešė organizatoriams, jog pagal Reglamento (ES) 2019/788 6 straipsnio 4 dalies antrą pastraipą jie gali pradinę iniciatyvą iš dalies pakeisti, siekdami atsižvelgti į Komisijos vertinimą, palikti ją tokią pačią arba ją atsiimti;
- (4) 2026 m. birželio 22 d. organizatorių grupė pateikė iš dalies pakeistą iniciatyvą;
- (5) organizatorių nurodytas iš dalies pakeistos iniciatyvos tikslas – „reikalau[ti], kad būstas būtų įperkamas, o prieiga prie jo būtų tvari ir sąžininga“. Organizatoriai ragina imtis devynių priemonių: i) „nustatyti taisykles, taikomas trumpalaikiai nuomai ir tušties būstams“; ii) „tuščius pastatus, pvz., negyvenamus namus ir tuščius biurų pastatus, paversti gyvenamu būstu“; iii) „kurti paskatas ir spartinti leidimų išdavimą, kad renovacija taptų pirmuoju pasirinkimu“; iv) „užtikrinti, kad viešosios lėšos nebūtų naudojamos spekuliacijoms, o tarnautų žmonėms“; v) „įgyvendinti fiskalinių taisyklių reformą, kad valdžios institucijos galėtų didinti investicijas į būstą“; vi) „sukurti ES būsto fondą“; vii) „nustatyti įgyvendintinus standartus, kad būstas išliktų įperkamas ir tvarus“; viii) „užtikrinti, kad, vykdant ES finansuojamą renovaciją, žmonės ir toliau galėtų pasilikti savo namuose“; ix) „įsteigti ES būsto agentūrą, kuri užtikrintų skaidrų būsto valdymą“. Daugiau informacijos apie iš dalies pakeistos iniciatyvos aplinkybes,

¹ OL L 130, 2019 5 17, p. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

dalyką ir tikslus pateikiama jai skirto dokumento priede. Organizatoriai kartu su registracijos prašymu taip pat pateikė papildomą dokumentą, kuriame išdėstytas teisės akto pasiūlymas;

- (6) Komisija mano, kad šiame etape negalima atmesti galimybės, kad, remdamasi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (SESV) 114 straipsniu, ji galėtų pasiūlyti i, ii, iv ir ix punktuose nurodytoms priemonėms įgyvendinti imtis tokių priemonių: nustatyti taisykles dėl trumpalaikės nuomos ir tuščių būstų; tuščius pastatus pertvarkyti į gyvenamuosius pastatus; kovoti su spekuliacija; įsteigti ES būsto agentūrą;
- (7) kalbant apie v ir vi priemones, šiame etape negalima atmesti galimybės, kad Komisija, remdamasi SESV 113 ir 115 straipsniais ir jos 174 ir 175 straipsniais, galėtų pasiūlyti reformuoti fiskalines taisykles ir įsteigti ES būsto fondą;
- (8) kalbant apie iii priemonę, šiame etape negalima atmesti galimybės, kad Komisija, remdamasi SESV 192 ir 194 straipsniais, galėtų pasiūlyti priemones, susijusias su tam tikrais būsto leidimų išdavimo aspektais;
- (9) kalbant apie vii priemonę, šiame etape negalima atmesti galimybės, kad Komisija, remdamasi SESV 64 ir 114 straipsniais, galėtų pasiūlyti priemones, kuriomis nustatomi įgyvendintini standartai, kad būstas išliktų įperkamas;
- (10) galiausiai, kalbant apie viii priemonę, šiame etape negalima atmesti galimybės, kad Komisija, remdamasi SESV 175, 177, 178 ir 322 straipsniais, galėtų padaryti tikslinius konkrečių ES finansavimo priemonių pakeitimus, kad nuomininkai būtų apsaugoti nuo išskeldinimo;
- (11) dėl šių priežasčių Komisija mano, kad nėra taip, kad kuri nors iniciatyvos dalis akivaizdžiai viršytų jos įgaliojimus pateikti pasiūlymą dėl Sąjungos teisės akto siekiant įgyvendinti Sutartis;
- (12) ta išvada nedaro poveikio vertinimui, ar šiuo atveju būtų tenkinamos konkrečios materialinės sąlygos, įskaitant atitikties proporcingumo bei subsidiarumo principams ir suderinamumo su pagrindinėmis teisėmis sąlygas, kad Komisija galėtų imtis veiksmų;
- (13) organizatorių grupė pateikė tinkamų įrodymų, kad ji atitinka Reglamento (ES) 2019/788 5 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytus reikalavimus, ir pagal to reglamento 5 straipsnio 3 dalies pirmą pastraipą paskyrė kontaktinius asmenis;
- (14) šia iniciatyva nėra aiškiai siekiama piktnaudžiauti, ji nėra lengvabūdiška, nepagrįsta ar akivaizdžiai prieštaraujanti Europos Sąjungos sutarties 2 straipsnyje išdėstytoms Sąjungos vertybėms arba Europos Sąjungos pagrindinių teisių chartijoje įtvirtintoms teisėms;
- (15) todėl iniciatyva „Teisė į būstą dabar ir visados“ turėtų būti užregistruota;
- (16) išvada, kad Reglamento (ES) 2019/788 6 straipsnio 3 dalyje nustatytos registravimo sąlygos įvykdytos, nereiškia, kad Komisija koku nors būdu patvirtina faktinį iniciatyvos turinio tikslumą – už jį atsako tik iniciatyvos organizatorių grupė. Iniciatyvos turinys atspindi tik organizatorių grupės nuomonę ir jokių būdu negali būti laikomas atspindinčiu Komisijos nuomonę,

PRIĖMĖ ŠĮ SPRENDIMĄ:

1 straipsnis

Iniciatyva „Teisė į būstą dabar ir visados“ užregistruojama.

2 straipsnis

Šis sprendimas skirtas piliečių iniciatyvos „Teisė į būstą dabar ir visados“ organizatorių grupei, kuriai kaip kontaktiniai asmenys atstovauja Josiane SCHMIDT ir Francesca Romana D'ANTUONO.

Priimta Briuselyje 2026 07 17

*Komisijos vardu
Maroš ŠEFČOVIČ
Komisijos narys*