

Bruxelles, 24 luglio 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

NOTA DI TRASMISSIONE

Origine:	Segretaria generale della Commissione europea, firmato da Martine DEPREZ, direttrice
Data:	8 luglio 2026
Destinatario:	Thérèse BLANCHET, segretaria generale del Consiglio dell'Unione europea
n. doc. Comm.:	C(2026) 4960 final
Oggetto:	DECISIONE DI ESECUZIONE DELLA COMMISSIONE del 17.7.2026 relativa alla richiesta di registrazione dell'iniziativa dei cittadini europei dal titolo "Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre" a norma del regolamento (UE) 2019/788 del Parlamento europeo e del Consiglio

Si trasmette in allegato, per le delegazioni, il documento C(2026) 4960 final.

All.: C(2026) 4960 final



COMMISSIONE
EUROPEA

Bruxelles, 17.7.2026
C(2026) 4960 final

DECISIONE DI ESECUZIONE DELLA COMMISSIONE

del 17.7.2026

**relativa alla richiesta di registrazione dell'iniziativa dei cittadini europei dal titolo
"Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre" a norma del regolamento
(UE) 2019/788 del Parlamento europeo e del Consiglio**

(Il testo in lingua inglese è il solo facente fede)

DECISIONE DI ESECUZIONE DELLA COMMISSIONE

del 17.7.2026

**relativa alla richiesta di registrazione dell'iniziativa dei cittadini europei dal titolo
"Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre" a norma del regolamento
(UE) 2019/788 del Parlamento europeo e del Consiglio**

(Il testo in lingua inglese è il solo facente fede)

LA COMMISSIONE EUROPEA,

visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea,

visto il regolamento (UE) 2019/788 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 aprile 2019, riguardante l'iniziativa dei cittadini europei¹, in particolare l'articolo 6, paragrafo 3,

considerando quanto segue:

- (1) Il 23 aprile 2026 è stata presentata alla Commissione la richiesta di registrare l'iniziativa dei cittadini europei dal titolo "Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre".
- (2) Con lettera del 26 maggio 2026 (C(2026) 3498 final), a norma dell'articolo 6, paragrafo 4, del regolamento (UE) 2019/788 la Commissione ha informato il gruppo di organizzatori che per la richiesta di registrazione presentata il 23 aprile 2026 erano soddisfatti i requisiti per la registrazione di cui all'articolo 6, paragrafo 3, primo comma, lettere a), d) ed e), di detto regolamento, e non era applicabile l'articolo 6, paragrafo 3, primo comma, lettera b). Tuttavia la Commissione ha anche spiegato che parti dell'iniziativa non soddisfacevano il requisito di cui all'articolo 6, paragrafo 3, primo comma, lettera c), del regolamento (UE) 2019/788.
- (3) A norma dell'articolo 6, paragrafo 4, primo comma, del regolamento (UE) 2019/788, la Commissione ha pertanto informato gli organizzatori della possibilità di modificare l'iniziativa per tener conto della sua valutazione oppure di mantenere o ritirare l'iniziativa originaria conformemente all'articolo 6, paragrafo 4, secondo comma, del richiamato regolamento.
- (4) Il 22 giugno 2026 il gruppo di organizzatori ha presentato un'iniziativa modificata.
- (5) L'obiettivo dell'iniziativa modificata così come formulato dagli organizzatori è "[chiedere] l'accesso ad alloggi sostenibili, equi e a prezzi accessibili". Gli organizzatori chiedono nove misure: i) "Disciplinare gli affitti brevi e gli edifici non occupati"; ii) "Trasformare gli edifici vuoti, come le case e gli uffici non occupati, in alloggi"; iii) "Creare incentivi e accelerare la concessione delle licenze in modo da privilegiare le ristrutturazioni"; iv) "Garantire che il denaro pubblico sia destinato alle persone e non alla speculazione"; v) "Riformare le norme di bilancio per consentire ai governi di investire maggiormente nelle abitazioni"; vi) "Creare un fondo dell'UE per

¹ GU L 130 del 17.5.2019, pag. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

l'edilizia residenziale"; vii) "Stabilire norme applicabili per garantire l'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi"; viii) "Consentire alle persone di restare nelle loro abitazioni in caso di ristrutturazioni finanziate dall'UE"; xi) "Istituire un'agenzia dell'UE per l'edilizia residenziale al fine di garantire una gestione trasparente". Un allegato apporta ulteriori dettagli sul contesto, l'oggetto e gli obiettivi dell'iniziativa modificata. Gli organizzatori hanno presentato insieme alla richiesta di registrazione un documento aggiuntivo contenente una proposta normativa.

- (6) Per quanto riguarda le misure i), ii), iv) e ix), in questa fase la Commissione non esclude di poter proporre, sulla base dell'articolo 114 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), misure: per disciplinare gli affitti brevi e gli edifici non occupati; relative alla trasformazione di edifici inutilizzati in alloggi; per contrastare la speculazione; relative all'istituzione di un'agenzia dell'UE per l'edilizia residenziale.
- (7) Per quanto riguarda le misure v) e vi), in questa fase non si può escludere che la Commissione possa proporre la riforma delle norme di bilancio e la creazione di un fondo dell'UE per l'edilizia residenziale, sulla base degli articoli 113 e 115 TFUE e degli articoli 174 e 175 TFUE.
- (8) Per quanto riguarda la misura iii), in questa fase non si può escludere che la Commissione possa proporre misure relative a determinati aspetti della concessione delle licenze per gli alloggi, sulla base degli articoli 192 e 194 TFUE.
- (9) Per quanto riguarda la misura vii), in questa fase non si può escludere che la Commissione possa proporre misure intese a stabilire norme applicabili per garantire l'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi, sulla base degli articoli 64 e 114 TFUE.
- (10) Infine, per quanto riguarda la misura viii), in questa fase non si può escludere che la Commissione possa introdurre modifiche mirate in specifici strumenti di finanziamento dell'UE per proteggere i locatari dal trasferimento forzato, sulla base degli articoli 175, 177, 178 e 322 TFUE.
- (11) Per questi motivi la Commissione ritiene che nessuna parte dell'iniziativa esuli manifestamente dalla sua competenza di presentare una proposta di atto giuridico dell'Unione ai fini dell'applicazione dei trattati.
- (12) Tale conclusione non pregiudica la valutazione del rispetto, nel caso di specie, delle condizioni sostanziali concrete richieste affinché la Commissione intervenga, tra cui la conformità ai principi di proporzionalità e di sussidiarietà e la compatibilità con i diritti fondamentali.
- (13) Il gruppo di organizzatori ha fornito prove adeguate del rispetto dei requisiti di cui all'articolo 5, paragrafi 1 e 2, del regolamento (UE) 2019/788 e ha designato le persone di contatto in conformità dell'articolo 5, paragrafo 3, primo comma, di detto regolamento.
- (14) L'iniziativa non è presentata in modo manifestamente ingiurioso, non ha un contenuto futile o vessatorio, né è manifestamente contraria ai valori dell'Unione quali stabiliti nell'articolo 2 del trattato sull'Unione europea o ai diritti sanciti dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea.
- (15) È pertanto opportuno registrare l'iniziativa dal titolo "Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre".

- (16) La conclusione secondo la quale sono soddisfatte le condizioni per la registrazione di cui all'articolo 6, paragrafo 3, del regolamento (UE) 2019/788 non implica che la Commissione confermi in alcun modo la correttezza fattuale del contenuto dell'iniziativa, che è di esclusiva responsabilità del gruppo di organizzatori. Il contenuto dell'iniziativa esprime unicamente il punto di vista del gruppo di organizzatori e non può in alcun modo considerarsi rappresentativo del parere della Commissione,

HA ADOTTATO LA PRESENTE DECISIONE:

Articolo 1

L'iniziativa dei cittadini europei dal titolo "Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre" è registrata.

Articolo 2

Il gruppo di organizzatori dell'iniziativa dei cittadini dal titolo "Right to Housing! Diritto alla casa: ora e sempre", rappresentato da Josiane SCHMIDT e Francesca Romana D'ANTUONO in veste di persone di contatto, è destinatario della presente decisione.

Fatto a Bruxelles, il 17.7.2026

Per la Commissione
Maroš ŠEFČOVIČ
Membro della Commissione