



Brüsszel, 2026. július 24.
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

FEDŐLAP

Küldi:	az Európai Bizottság főtitkára részéről Martine DEPREZ igazgató
Az átvétel dátuma:	2026. július 8.
Címzett:	Thérèse BLANCHET, az Európai Unió Tanácsának főtitkára
Biz. dok. sz.:	C(2026) 4960 final
Tárgy:	A BIZOTTSÁG VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA (2026.7.17.) a „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű európai polgári kezdeményezésnek az (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti nyilvántartásba vétele iránti kérelemről

Mellékelten továbbítjuk a delegációknak a következő dokumentumot: C(2026) 4960 final.

Melléklet: C(2026) 4960 final



EURÓPAI
BIZOTTSÁG

Brüsszel, 2026.7.17.
C(2026) 4960 final

A BIZOTTSÁG VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA

(2026.7.17.)

a „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű európai polgári kezdeményezésnek az (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti nyilvántartásba vétele iránti kérelemről

(Csak az angol nyelvű szöveg hiteles)

A BIZOTTSÁG VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA

(2026.7.17.)

a „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű európai polgári kezdeményezésnek az (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti nyilvántartásba vétele iránti kérelemről

(Csak az angol nyelvű szöveg hiteles)

AZ EURÓPAI BIZOTTSÁG,

tekintettel az Európai Unió működéséről szóló szerződésre,

tekintettel az európai polgári kezdeményezésről szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendeletre¹ és különösen annak 6. cikke (3) bekezdésére,

mivel:

- (1) A Bizottsághoz 2026. április 23-án benyújtották a „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű európai polgári kezdeményezés nyilvántartásba vétele iránti kérelmet.
- (2) A 2026. május 26-i levelében (C(2026) 3498 final) a Bizottság az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikkének (4) bekezdése szerint tájékoztatta a szervezői csoportot, hogy a 2026. április 23-án benyújtott, nyilvántartásba vétel iránti kérelem tekintetében teljesülnek az említett rendelet 6. cikke (3) bekezdése első albekezdésének a), d) és e) pontjában meghatározott nyilvántartásba vételi követelmények, és hogy a rendelet 6. cikke (3) bekezdése első albekezdésének b) pontja nem alkalmazandó. Mindazonáltal a Bizottság előadta azt is, hogy a kezdeményezés egyes részei nem felelnek meg az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikke (3) bekezdése első albekezdésének c) pontjában foglalt követelménynek.
- (3) A Bizottság ezért az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikke (4) bekezdésének első albekezdésével összhangban tájékoztatta a szervezőket arról, hogy az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikke (4) bekezdésének második albekezdése értelmében módosíthatják a kezdeményezést a Bizottság értékelésének figyelembevételével, illetve fenntarthatják, vagy visszavonhatják az eredeti kezdeményezést.
- (4) A szervezői csoport 2026. június 22-én módosított kezdeményezést nyújtott be.
- (5) A szervezők megfogalmazásában a módosított kezdeményezés célja, hogy követelje „a megfizethető, fenntartható és méltányos lakhatást”. A szervezők kilenc intézkedést szorgalmaznak: i. „[s]zabályozni kell a rövid távú bérbeadást és az épületkihasználást”; ii. „[l]akásokat kell kialakítani a parlagon álló lakó- és irodaépületekben”; iii. „[ö]sztönzőket és gyors engedélyeket kell létrehozni, hogy a felújítás legyen az elsődleges választás”; iv. „[b]iztosítani kell, hogy a közpénzek az embereket szolgálják, ne a spekulációt”; v. „[m]eg kell reformálni a költségvetési

¹ HL L 130., 2019.5.17., 55. o., ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

szabályokat, hogy a kormányok többet tudjanak beruházni a lakhatásba”; vi. „[u]niós lakhatási alapot kell létrehozni”; vii. „[é]rvényesíthető normákat kell meghatározni, hogy a lakhatás megfizethető és fenntartható legyen”; viii. „[e]l kell érni, hogy az emberek az otthonaikban maradhassanak, amikor uniós pénzből épületfelújításra kerül sor”; ix. „[l]étre kell hozni egy átláthatóan irányított uniós lakhatási ügynökséget”. A módosított kezdeményezés melléklete további részleteket tartalmaz a kezdeményezés háttéréről, tárgyról és célkitűzéseiről. A szervezők a nyilvántartásba vétel iránti kérelem részeként egy további dokumentumot is benyújtottak, amely konkrét jogalkotási javaslatot tartalmaz.

- (6) A Bizottság úgy véli, hogy az i., ii., iv. és ix. intézkedést illetően ebben a szakaszban nem zárható ki, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 114. cikke alapján a Bizottság intézkedéseket javasolhat a következők tekintetében: a rövid távú bérbeadás és az épületkihasználás szabályozása; a használaton kívüli épületek lakássá alakítása; a spekuláció elleni fellépés, valamint egy uniós lakhatási ügynökség létrehozásával kapcsolatban.
- (7) Ami az v. és vi. intézkedést illeti, ebben a szakaszban nem zárható ki, hogy a Bizottság az EUMSZ 113. és 115. cikke, valamint 174. és 175. cikke alapján javaslatot tehet a költségvetési szabályok reformjára és egy uniós lakhatási alap létrehozására.
- (8) A iii. intézkedést illetően ebben a szakaszban nem zárható ki, hogy a Bizottság az EUMSZ 192. és 194. cikke alapján intézkedéseket javasolhat a lakhatás engedélyezésének bizonyos szempontjaival kapcsolatban.
- (9) A vii. intézkedést illetően ebben a szakaszban nem zárható ki, hogy a Bizottság az EUMSZ 64. és 114. cikke alapján intézkedéseket javasolhat végrehajtható normák meghatározására a megfizethető lakhatás érdekében.
- (10) Végezetül, ami a viii. intézkedést illeti, ebben a szakaszban nem zárható ki, hogy a Bizottság az EUMSZ 175., 177., 178. és 322. cikke alapján célzott módosításokat vezethet be egyes uniós finanszírozási eszközök tekintetében a bérlők lakóhelyelhagyással szembeni védelme érdekében.
- (11) A fenti okokból a Bizottság úgy véli, hogy a kezdeményezés egyetlen része sem esik nyilvánvalóan a Bizottság azon hatáskörén kívül, hogy a Szerződések végrehajtása céljából uniós jogi aktusra irányuló javaslatot terjesszen elő.
- (12) Ez a következtetés nem érinti annak vizsgálatát, hogy a Bizottság fellépéséhez szükséges konkrét érdemi feltételek – beleértve az arányosság és a szubszidiaritás elvének való megfelelést, továbbá az alapvető jogokkal való összeegyeztethetőséget – ebben az esetben teljesülnének-e.
- (13) A szervezői csoport megfelelő bizonyítékokat szolgáltatott arra vonatkozóan, hogy a kezdeményezés megfelel az (EU) 2019/788 rendelet 5. cikkének (1) és (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és az említett rendelet 5. cikke (3) bekezdésének első albekezdésével összhangban kijelölte a kapcsolattartó személyeket.
- (14) A kezdeményezés nem nyilvánvalóan visszaélészerű, komolytalan vagy zaklató jellegű, illetve nem nyilvánvalóan ellentétes az Uniónak az Európai Unióról szóló szerződés 2. cikkében foglalt értékeivel vagy az Európai Unió Alapjogi Chartájában rögzített jogokkal.
- (15) A „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű kezdeményezést ezért nyilvántartásba kell venni.

- (16) Az a következtetés, hogy a nyilvántartásba vételnek az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikke (3) bekezdése szerinti feltételei teljesülnek, nem jelenti azt, hogy a Bizottság bármilyen módon megerősítene a kezdeményezés tartalmának ténybeli helytállóságát, ami a kezdeményezés szervezői csoportjának kizárólagos felelőssége. A kezdeményezés tartalma csak a szervezői csoport véleményét fejezi ki, és semmilyen módon nem tükrözi a Bizottság álláspontját,

ELFOGADTA EZT A HATÁROZATOT:

1. cikk

A „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű kezdeményezést a Bizottság nyilvántartásba veszi.

2. cikk

E határozat címzettje a „Right to housing! Jog a lakhatáshoz – most és mindörökre!” elnevezésű javasolt polgári kezdeményezés szervezői csoportja, amelyet kapcsolattartó személyként Josiane SCHMIDT és Francesca Romana D'ANTUONO képvisel.

Kelt Brüsszelben, -án/-én. 2026.7.17.

*a Bizottság részéről
Maroš ŠEFČOVIČ
a Bizottság tagja*