



Bryssel, 24. heinäkuuta 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

SAATE

Lähettiläjä:	Euroopan komission pääsihteeri, allekirjoittajana johtaja Martine DEPREZ
Saapunut:	8. heinäkuuta 2026
Vastaanottaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopan unionin neuvoston pääsihteeri
Kom:n asiak. nro:	C(2026) 4960 final
Asia:	KOMISSION TÄYTÄNTÖÖNPANOPÄÄTÖS, annettu 17.7.2026, pyynnöstä rekisteröidä eurooppalainen kansalaisaloite "Oikeus asuntoon! Nyt ja aina" Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/788 mukaisesti

Valtuuskunnille toimitetaan oheisena asiakirja C(2026) 4960 final.

Liite: C(2026) 4960 final



EUROOPAN
KOMISSIO

Bryssel 17.7.2026
C(2026) 4960 final

KOMISSION TÄYTÄNTÖÖNPANOPÄÄTÖS,

annettu 17.7.2026,

**pyynnöstä rekisteröidä eurooppalainen kansalaisaloite ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina”
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/788 mukaisesti**

(Ainoastaan englanninkielinen teksti on todistusvoimainen)

KOMISSION TÄYTÄNTÖÖNPANOPÄÄTÖS,

annettu 17.7.2026,

**pyynnöstä rekisteröidä eurooppalainen kansalaisaloite ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina”
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/788 mukaisesti**

(Ainoastaan englanninkielinen teksti on todistusvoimainen)

EUROOPAN KOMISSIO, joka

ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen,

ottaa huomioon eurooppalaisesta kansalaisaloitteesta 17 päivänä huhtikuuta 2019 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/788¹ ja erityisesti sen 6 artiklan 3 kohdan,

sekä katsoo seuraavaa:

- (1) Komissiolle toimitettiin 23 päivänä huhtikuuta 2026 pyyntö ehdotetun eurooppalaisen kansalaisaloitteen ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina” rekisteröinnistä.
- (2) Komissio ilmoitti järjestäjärühmälle 26 päivänä toukokuuta 2026 päivätyllä kirjeellä (C(2026) 3498 final) asetuksen (EU) 2019/788 6 artiklan 4 kohdan mukaisesti, että mainitun asetuksen 6 artiklan 3 kohdan ensimmäisen alakohdan a, d ja e alakohdassa säädetty rekisteröintivaatimukset täyttyvät 23 päivänä huhtikuuta 2026 toimitetun rekisteröintipyynnön osalta ja että asetuksen 6 artiklan 3 kohdan ensimmäisen alakohdan b alakohtaa ei tästä syystä sovelleta. Komissio selitti kuitenkin myös, että jotkin aloitteen osat eivät täytä asetuksen (EU) 2019/788 6 artiklan 3 kohdan ensimmäisen alakohdan c alakohdassa esitettyä vaatimusta.
- (3) Sen vuoksi komissio ilmoitti järjestäjille asetuksen (EU) 2019/788 6 artiklan 4 kohdan ensimmäisen alakohdan nojalla, että nämä voisivat mainitun asetuksen 6 artiklan 4 kohdan toisen alakohdan mukaisesti joko muuttaa aloitetta komission arvion huomioon ottamiseksi tai pitää voimassa tai peruuttaa alkuperäisen aloitteensa.
- (4) Järjestäjärühmä toimitti muutetun aloitteen 22 päivänä kesäkuuta 2026.
- (5) Järjestäjien mukaan muutetun aloitteen tavoitteena on vaatimus ”saada asua kohtuuhintaisesti, kestävästi ja oikeudenmukaisesti”. Järjestäjät peräänkuuluttavat yhdeksää toimenpidettä: i) ”Säännellään lyhytaikaista vuokramajoitusta ja rakennusten tyhjillään pitämistä”; ii) ”Muunnetaan tyhjillään olevat asuin- ja toimistotilat asunnoiksi”; iii) ”Otetaan käyttöön kannustimia ja nopeutetaan lupamenettelyjä, jotta peruskorjaamisesta tulee houkuttelevin vaihtoehto”; iv) ”Varmistetaan, että julkisia varoilla ei keinotella, vaan palvellaan ihmisiä”; v) ”Uudistetaan finanssipolitiikan sääntöjä, jotta hallitukset voivat investoida asumiseen nykyistä enemmän”; vi) ”Perustetaan EU:n asuntorahasto”; vii) ”Otetaan käyttöön täytäntöönpanokelpoiset vaatimukset, jotta asuminen saadaan pysymään kohtuuhintaisena ja kestäväenä”; viii)

¹ EUVL L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

”Pidetään ihmiset kodeissaan EU-varoin rahoitettavan peruskorjauksen ajan”; ix)
”Perustetaan EU:n asuntovirasto, jotta asumista voidaan hallinnoida läpinäkyvästi”.
Muutetun aloitteen liitteessä on tarkempia tietoja aloitteen taustasta, kohteesta ja tavoitteista. Järjestäjät ovat toimittaneet rekisteröintipyyntönsä yhteydessä myös täydentävän asiakirjan osana lainsäädäntöehdotustaan.

- (6) Komissio katsoo, että toimenpiteiden i, ii, iv ja ix osalta ei tässä vaiheessa voida sulkea pois mahdollisuutta, etteikö komissio voisi Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 114 artiklan perusteella ehdottaa toimenpiteitä seuraavia varten: lyhytaikaisen vuokramajoituksen ja rakennusten tyhjillään pitämisen sääntely, käyttämättömien rakennusten muuntaminen asunnoiksi, keinottelun torjunta ja EU:n asuntoviraston perustaminen.
- (7) Toimenpiteiden v ja vi osalta ei tässä vaiheessa voida sulkea pois mahdollisuutta, etteikö komissio voisi SEUT-sopimuksen 113 ja 115 artiklan sekä 174 ja 175 artiklan perusteella ehdottaa finanssipoliittisten sääntöjen uudistamista ja EU:n asuntorahaston perustamista.
- (8) Toimenpiteen iii osalta ei tässä vaiheessa voida sulkea pois mahdollisuutta, etteikö komissio voisi SEUT-sopimuksen 192 ja 194 artiklan perusteella ehdottaa toimenpiteitä, jotka liittyvät tiettyihin asumisen lupamenettelyihin liittyviin näkökohtiin.
- (9) Toimenpiteen vii osalta ei tässä vaiheessa voida sulkea pois mahdollisuutta, etteikö komissio voisi SEUT-sopimuksen 64 ja 114 artiklan perusteella ehdottaa toimenpiteitä, joilla otetaan käyttöön täytäntöönpanokelpoiset vaatimukset, jotta asuminen saadaan pysymään kohtuuhintaisena.
- (10) Toimenpiteen viii osalta ei tässä vaiheessa voida sulkea pois mahdollisuutta, etteikö komissio voisi SEUT-sopimuksen 175, 177, 178 ja 322 artiklan perusteella tehdä kohdennettuja muutoksia tiettyihin EU:n rahoitusvälineisiin vuokralaisten suojelemiseksi pakkomuutolta.
- (11) Edellä esitetyn perusteella komissio katsoo, ettei mikään aloitteen osista selvästi ylitä komission toimivaltaa tehdä ehdotus unionin säädökseksi perussopimusten soveltamista varten.
- (12) Tämä päätelmä ei vaikuta arvioon siitä, täyttyvätkö tässä tapauksessa konkreettiset aineelliset edellytykset, joiden perusteella komissio voi toimia, mukaan lukien suhteellisuusperiaatteen ja toissijaisuusperiaatteen noudattaminen ja perusoikeuksien mukaisuus.
- (13) Järjestäjryhmä on antanut riittävän näytön siitä, että asetuksen (EU) 2019/788 5 artiklan 1 ja 2 kohdassa säädetyt vaatimukset täyttyvät, ja nimennyt yhteyshenkilöt kyseisen asetuksen 5 artiklan 3 kohdan ensimmäisen alakohdan mukaisesti.
- (14) Kansalaisaloite ei ole selvästi oikeuden väärinkäyttöä, aiheeton tai tehty haitantekotarkoituksessa, eikä se ole myöskään selvästi Euroopan unionista tehdyn sopimuksen 2 artiklassa esitettyjen unionin arvojen eikä Euroopan unionin perusoikeuskirjaan kirjattujen oikeuksien vastainen.
- (15) Aloite ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina” olisi siksi rekisteröitävä.
- (16) Se, että asetuksen (EU) 2019/788 6 artiklan 3 kohdan mukaiset rekisteröintiedellytykset täyttyvät, ei merkitse sitä, että komissio vahvistaisi millään tavoin aloitteen sisällön paikkansapitävyyden, joka on aloitteen järjestäjryhmän

yksinomaisella vastuulla. Aloitteen sisältö edustaa vain järjestäjäröhmän näkemyksiä, eikä sen voida missään tapauksessa katsoa edustavan komission näkemyksiä,

ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN PÄÄTÖKSEN:

1 artikla

Rekisteröidään aloite ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina”.

2 artikla

Tämä päätös on osoitettu kansalaisaloitteen ”Oikeus asuntoon! Nyt ja aina” järjestäjäröhmälle, jota edustavat ja jonka yhteyshenkilöinä toimivat Josiane SCHMIDT ja Francesca Romana D'ANTUONO.

Tehty Brysselissä 17.7.2026

*Komission puolesta
Maroš ŠEFČOVIČ
Komission jäsen*