



Brüssel, 24. juuli 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

SAATEMÄRKUSED

Saatja:	Euroopa Komisjoni peasekretär, allkirjastanud Martine DEPREZ, direktor
Kättesaamise kuupäev:	8. juuli 2026
Saaja:	Thérèse BLANCHET, Euroopa Liidu Nõukogu peasekretär
Komisjoni dok nr:	C(2026) 4960 final
Teema:	KOMISJONI RAKENDUSOTSUS, 17.7.2026, taotluse kohta registreerida kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2019/788 Euroopa kodanikualgatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“

Käesolevaga edastatakse delegatsioonidele dokument C(2026) 4960 final.

Lisatud: C(2026) 4960 final



EUROOPA
KOMISJON

Brüssel, 17.7.2026
C(2026) 4960 final

KOMISJONI RAKENDUSOTSUS,

17.7.2026,

**taotluse kohta registreerida kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega
(EL) 2019/788 Euroopa kodanikualgatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“**

(Ainult ingliskeelne tekst on autentne)

KOMISJONI RAKENDUSOTSUS,

17.7.2026,

taotluse kohta registreerida kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2019/788 Euroopa kodanikualgatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“

(Ainult ingliskeelne tekst on autentne)

EUROOPA KOMISJON,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut,

võttes arvesse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 17. aprilli 2019. aasta määrust (EL) 2019/788 Euroopa kodanikualgatuse kohta,¹ eriti selle artikli 6 lõiget 3,

ning arvestades järgmist:

- (1) Taotlus registreerida Euroopa kodanikualgatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“ esitati komisjonile 23. aprillil 2026.
- (2) Kooskõlas määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõikega 4 teatas komisjon oma 26. mai 2026. aasta kirjas (C(2026) 3498 final) algatuse korraldajate rühmale, et 23. aprillil 2026 esitatud registreerimistaotluse puhul on kõnealuse määruse artikli 6 lõike 3 esimese lõigu punktides a, d ja e sätestatud registreerimisnõuded täidetud ning et määruse artikli 6 lõike 3 esimese lõigu punkt b seega ei kohaldu. Samas selgitas komisjon, et teatavad algatuse osad ei vasta määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõike 3 esimese lõigu punktis c sätestatud nõudele.
- (3) Seepärast teavitas komisjon korraldajaid määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõike 4 esimese lõigu kohaselt sellest, et nad võivad algatust komisjoni hinnangut arvesse võttes muuta, algse algatuse juurde jääda või selle tagasi võtta kooskõlas määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõike 4 teise lõiguga.
- (4) 22. juunil 2026 esitas korraldajate rühm muudetud algatuse.
- (5) Korraldajate sõnul on muudetud algatuse eesmärk „nõuda juurdepääsu taskukohasele, kestlikule ja õiglasele eluasemele“. Korraldajad kutsuvad üles võtma üheksa meedet: i) „reguleerida lühiajalist üürimist ja vabu pindu“; ii) „muuta tühjad hooned, nagu tühjad kodud ja kontorid, eluasemeteks“; iii) „luua stiimuleid ja väljastada kiirelt lubasid, et muuta renoveerimine esimeseks valikuks“; iv) „tagada, et avaliku sektori vahendid teenivad inimesi, mitte spekulereimist“; v) „reformida eelarve-eeskirju, et valitsused saaksid rohkem investeerida eluasemetesse“; vi) „luua ELi eluasemefond“; vii) „kehtestada jõustatavad standardid, et hoida eluasemed taskukohased ja kestlikud“; viii) „tagada see, et inimesed saaksid olla ELi rahastatud renoveerimise ajal oma kodus“; ix) „luua ELi elamumajandusamet, mis tagaks läbipaistva juhtimise“. Muudetud algatuse lisas on esitatud täiendavad üksikasjad algatuse tausta, sisu ja

¹ ELT L 130, 17.5.2019, lk 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

eesmärkide kohta. Korraldajate rühm on oma registreerimistaotlusele lisanud ka täiendava dokumendi, mis sisaldab õigusakti ettepanekut.

- (6) Komisjon leiab, et meetmete i, ii, iv ja ix puhul ei saa praeguses etapis välistada, et komisjon võiks Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 114 alusel teha ettepaneku järgmiste meetmete kohta: meede, mis käsitleb lühiajalise üürimise ja vabade pindade reguleerimist; meede, mis on seotud kasutamata hoonete ümberehitamisega elamuteks; spekulatsioonivastased meetmed; meede, mis käsitleb ELi elamumajandusameti loomist.
- (7) Seoses meetmetega v ja vi ei saa praeguses etapis välistada, et komisjon võiks teha ettepaneku eelarve-eeskirjade reformimiseks ja ELi eluasemefondi loomiseks ELi toimimise lepingu artiklite 113 ja 115 ning artiklite 174 ja 175 alusel.
- (8) Seoses meetmega iii ei saa praeguses etapis välistada, et komisjon võib ELi toimimise lepingu artiklite 192 ja 194 alusel teha ettepanekuid meetmete kohta, mis on seotud eluasemelubade teatavate aspektidega.
- (9) Seoses meetmega vii ei saa praeguses etapis välistada, et komisjon võib ELi toimimise lepingu artiklite 64 ja 114 alusel teha ettepanekuid meetmete kohta, millega kehtestatakse jõustatavad standardid, et hoida eluasemed taskukohased ja kestlikud.
- (10) Seoses meetmega viii ei saa praeguses etapis välistada, et komisjon võiks teha sihipäraseid muudatusi konkreetsetes ELi rahastamisvahendites, et kaitsta üürnikke ümberasustamise eest, tuginedes ELi toimimise lepingu artiklitele 175, 177, 178 ja 322.
- (11) Neil põhjustel on komisjon arvamusel, et ükski algatuse osa ei jää ilmselgelt väljapoole komisjoni pädevust esitada aluslepingute rakendamiseks liidu õigusaktide ettepanekuid.
- (12) See järeldus ei mõjuta hinnangut selle kohta, kas käesoleval juhul on täidetud konkreetsed sisulised tingimused, sealhulgas järgitud proportsionaalsuse ja subsidiaarsuse põhimõtet ja põhiõigusi, et komisjon saaks selles küsimuses edasi tegutseda.
- (13) Korraldajate rühm on esitanud asjakohased tõendid selle kohta, et rühm vastab määruse (EL) 2019/788 artikli 5 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõuetele, ning on määranud kooskõlas määruse artikli 5 lõike 3 esimese lõiguga kindlaks kontaktisikud.
- (14) Kavandatav algatus ei ole ilmselgelt ebaõiglane, põhjendamatu või pahatahtlik ega vastuolus Euroopa Liidu lepingu artiklis 2 sätestatud liidu väärtuste ja Euroopa Liidu põhiõiguste hartas sätestatud õigustega.
- (15) Seepärast tuleks algatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“ registreerida.
- (16) Järeldus, et määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõike 3 kohased registreerimistingimused on täidetud, ei tähenda, et komisjon on kontrollinud algatuse tekstis esitatud fakte – faktide õigsuse eest vastutab algatuse korraldajate rühm. Algatuse sisu väljendab üksnes selle korraldajate rühma seisukohti ning seda ei või käsitada komisjoni seisukohana,

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA OTSUSE:

Artikkel 1

Euroopa kodanikualgatus „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“ registreeritakse.

Artikkel 2

Käesolev otsus on adresseeritud kodanikualgatuse „Õigus eluasemele! Nüüd ja alati“ korraldajate rühmale, keda esindavad kontaktisikutena Josiane SCHMIDT ja Francesca Romana D'ANTUONO.

Brüssel, 17.7.2026

*Komisjoni nimel
Maroš ŠEFČOVIČ
komisjoni liige*