



Βρυξέλλες, 24 Ιουλίου 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας:	Για τη Γενική Γραμματέα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η κα Martine DEPREZ, Διευθύντρια
Ημερομηνία Παραλαβής:	8 Ιουλίου 2026
Αποδέκτης:	κα Thérèse BLANCHET, Γενική Γραμματέας του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Αριθ. εγγρ. Επιτρ.:	C(2026) 4960 final
Θέμα:	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17.7.2026 σχετικά με την αίτηση καταχώρισης, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας Πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα»

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - C(2026) 4960 final.

συνημμ.: C(2026) 4960 final



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Βρυξέλλες, 17.7.2026
C(2026) 4960 final

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 17.7.2026

**σχετικά με την αίτηση καταχώρισης, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2019/788 του
Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας
Πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα»**

(Το κείμενο στην αγγλική γλώσσα είναι το μόνο αυθεντικό)

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

της 17.7.2026

σχετικά με την αίτηση καταχώρισης, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας Πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα»

(Το κείμενο στην αγγλική γλώσσα είναι το μόνο αυθεντικό)

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ,

Έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Έχοντας υπόψη τον κανονισμό (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 17ης Απριλίου 2019, σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών¹, και ιδίως το άρθρο 6 παράγραφος 3,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

- (1) Στις 23 Απριλίου 2026 υποβλήθηκε στην Επιτροπή αίτηση καταχώρισης της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας Πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα».
- (2) Με επιστολή της 26ης Μαΐου 2026 [C(2026) 3498 final], σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 4 του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788, η Επιτροπή ενημέρωσε την ομάδα των διοργανωτών και διοργανωτριών ότι, όσον αφορά την αίτηση καταχώρισης που υποβλήθηκε στις 23 Απριλίου 2026, πληρούνται οι απαιτήσεις καταχώρισης που ορίζονται στο άρθρο 6 παράγραφος 3 πρώτο εδάφιο στοιχεία α), δ) και ε) του εν λόγω κανονισμού και ότι συνεπώς δεν εφαρμοζόταν το άρθρο 6 παράγραφος 3 πρώτο εδάφιο στοιχείο β) του εν λόγω κανονισμού. Ωστόσο, η Επιτροπή εξήγησε επίσης ότι μέρη της πρωτοβουλίας δεν πληρούσαν την απαίτηση του άρθρου 6 παράγραφος 3 πρώτο εδάφιο στοιχείο γ) του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788.
- (3) Ως εκ τούτου, η Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 4 πρώτο εδάφιο του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788, ενημέρωσε τους διοργανωτές και τις διοργανώτριες ότι θα μπορούσαν να τροποποιήσουν την πρωτοβουλία για να ληφθεί υπόψη η αξιολόγηση της Επιτροπής ή, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 4 δεύτερο εδάφιο του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788, να διατηρήσουν ή να αποσύρουν την αρχική πρωτοβουλία.
- (4) Στις 22 Ιουνίου 2026 η ομάδα των διοργανωτών και διοργανωτριών υπέβαλε τροποποιημένη πρωτοβουλία.
- (5) Στόχος της τροποποιημένης πρωτοβουλίας, όπως εκφράστηκε από τους διοργανωτές, είναι «η πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και δίκαιη στέγαση». Οι διοργανωτές και οι διοργανώτριες ζητούν τη λήψη εννέα μέτρων: i) «Ρυθμίστε νομικά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τα άδεια κτίρια»· ii) «Μετατρέψτε τα άδεια κτίρια,

¹ EE L 130 της 17.5.2019, σ. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

όπως τα άδεια σπίτια και γραφεία, σε κατοικίες»· iii) «Δώστε κίνητρα και επιταχύνετε τις διαδικασίες αδειοδότησης ώστε να δοθεί προτεραιότητα στις ανακαινίσεις»· iv) «Διασφαλίστε ότι το δημόσιο χρήμα εξυπηρετεί τους ανθρώπους και όχι την κερδοσκοπία»· v) «Μεταρρυθμίστε τους δημοσιονομικούς κανόνες ώστε οι κυβερνήσεις να μπορούν να επενδύουν περισσότερο στη στέγαση»· vi) «Δημιουργήστε ένα στεγαστικό ταμείο της ΕΕ»· vii) «Θεσπίστε εφαρμόσιμα πρότυπα για οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση»· viii) «Βεβαιωθείτε ότι οι ενοικιαστές θα μένουν στα σπίτια τους όταν αυτά ανακαινίζονται με χρήματα της ΕΕ»· ix) «Ιδρύστε έναν Οργανισμό Στέγασης της ΕΕ που θα διοικείται με διαφάνεια». Σε παράρτημα της τροποποιημένης πρωτοβουλίας παρέχονται περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με το ιστορικό, το αντικείμενο και τους στόχους της. Η ομάδα των διοργανωτών και διοργανωτριών, στο πλαίσιο της αίτησης καταχώρισης που κατέθεσε, υπέβαλε και ένα πρόσθετο έγγραφο που περιέχει μια νομική πρόταση.

- (6) Η Επιτροπή θεωρεί ότι όσον αφορά τα μέτρα i), ii), iv) και ix), στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο, βάσει του άρθρου 114 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), η Επιτροπή να προτείνει μέτρα: ρύθμισης των βραχυχρόνιων μισθώσεων και των άδειων κτιρίων· σχετικά με τη μετατροπή αχρησιμοποίητων κτιρίων σε κατοικίες· δράσης κατά της κερδοσκοπίας· σχετικά με την ίδρυση Οργανισμού Στέγασης της ΕΕ.
- (7) Όσον αφορά τα μέτρα v) και vi), στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο η Επιτροπή να προτείνει τη μεταρρύθμιση των δημοσιονομικών κανόνων και τη δημιουργία ενός ταμείου στέγασης της ΕΕ, βάσει των άρθρων 113 και 115 της ΣΛΕΕ και των άρθρων 174 και 175 της ΣΛΕΕ.
- (8) Όσον αφορά το μέτρο iii), στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο η Επιτροπή να προτείνει μέτρα σχετικά με ορισμένες πτυχές της αδειοδότησης στέγασης, βάσει των άρθρων 192 και 194 της ΣΛΕΕ.
- (9) Όσον αφορά το μέτρο vii), στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο η Επιτροπή να προτείνει μέτρα για τον καθορισμό εκτελεστών προτύπων με σκοπό τη διατήρηση οικονομικά προσιτής στέγασης, βάσει των άρθρων 64 και 114 της ΣΛΕΕ.
- (10) Τέλος, όσον αφορά το μέτρο viii), στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο η Επιτροπή να εισαγάγει στοχευμένες τροποποιήσεις σε συγκεκριμένα χρηματοδοτικά μέσα της ΕΕ για να προστατεύσει τους ενοικιαστές ώστε να παραμένουν στην κατοικία τους, βάσει των άρθρων 175, 177, 178 και 322 της ΣΛΕΕ.
- (11) Για τους λόγους αυτούς, η Επιτροπή θεωρεί ότι κανένα μέρος της πρωτοβουλίας δεν βρίσκεται καταφανώς εκτός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής να υποβάλλει πρόταση για την έκδοση νομικής πράξης της Ένωσης που να αποσκοπεί στην εφαρμογή των Συνθηκών.
- (12) Το εν λόγω συμπέρασμα δεν θίγει την εκτίμηση του κατά πόσον πληρούνται, στην προκειμένη περίπτωση, οι συγκεκριμένες ουσιαστικές προϋποθέσεις που απαιτούνται για να ενεργήσει η Επιτροπή, μεταξύ άλλων αν τηρούνται η αρχή της αναλογικότητας και η αρχή της επικουρικότητας και αν η πρωτοβουλία είναι συμβατή με τα θεμελιώδη δικαιώματα.
- (13) Η ομάδα διοργανωτών και διοργανωτριών έχει προσκομίσει επαρκείς αποδείξεις ότι πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 5 παράγραφοι 1 και 2 του κανονισμού

(ΕΕ) 2019/788 και έχει ορίσει τα πρόσωπα επικοινωνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 3 πρώτο εδάφιο του εν λόγω κανονισμού.

- (14) Η πρωτοβουλία δεν είναι κατάφωρα καταχρηστική, επιπόλαιη ή κακόβουλη ούτε αντίκειται εμφανώς στις αξίες της Ένωσης που ορίζονται στο άρθρο 2 της Συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση ή στα δικαιώματα που κατοχυρώνονται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- (15) Συνεπώς, η πρωτοβουλία με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα» θα πρέπει να καταχωριστεί.
- (16) Το συμπέρασμα ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις καταχώρισης δυνάμει του άρθρου 6 παράγραφος 3 του κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 δεν σημαίνει ότι η Επιτροπή επιβεβαιώνει με οποιονδήποτε τρόπο την πραγματολογική ορθότητα του περιεχομένου της πρωτοβουλίας, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της ομάδας διοργανωτών της πρωτοβουλίας. Το περιεχόμενο της πρωτοβουλίας εκφράζει μόνο τις απόψεις της ομάδας διοργανωτών και διοργανωτριών και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αντικατοπτρίζει τις απόψεις της Επιτροπής,

ΕΞΕΔΩΣΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Άρθρο 1

Η Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα» καταχωρίζεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στην ομάδα διοργανωτών και διοργανωτριών της πρωτοβουλίας πολιτών με τίτλο «Right to Housing! Τώρα και για πάντα», που εκπροσωπείται από την Josiane SCHMIDT και την Francesca Romana D'ANTUONO , οι οποίες ενεργούν ως πρόσωπα επικοινωνίας.

Βρυξέλλες, 17.7.2026

*Για την Επιτροπή
Maroš ŠEFČOVIČ
Μέλος της Επιτροπής*