



Bruxelles, den 24. juli 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

FØLGESKRIVELSE

fra:	Martine DEPREZ, direktør, på vegne af generalsekretæren for Europa-Kommissionen
modtaget:	8. juli 2026
til:	Thérèse BLANCHET, generalsekretær for Rådet for Den Europæiske Union

Komm. dok. nr.:	C(2026) 4960 final
Vedr.:	KOMMISSIONENS GENNEMFØRELSESAFGØRELSE af 17.7.2026 om anmodningen om registrering af forslaget til borgerinitiativ "Right to Housing! Nu og altid" i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/788

Herved følger til delegationerne dokument C(2026) 4960 final.

Bilag: C(2026) 4960 final



EUROPA-
KOMMISSIONEN

Bruxelles, den 17.7.2026
C(2026) 4960 final

KOMMISSIONENS GENNEMFØRELSESAFGØRELSE

af 17.7.2026

om anmodningen om registrering af forslaget til borgerinitiativ "Right to Housing! Nu og altid" i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/788

(Kun den engelske udgave er autentisk)

KOMMISSIONENS GENNEMFØRELSESAFGØRELSE

af 17.7.2026

om anmodningen om registrering af forslaget til borgerinitiativ "Right to Housing! Nu og altid" i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/788

(Kun den engelske udgave er autentisk)

EUROPA-KOMMISSIONEN HAR –

under henvisning til traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde,

under henvisning til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2019/788 af 17. april 2019 om det europæiske borgerinitiativ¹, særlig artikel 6, stk. 3, og

ud fra følgende betragtninger:

- (1) Kommissionen modtog den 23. april 2026 en anmodning om registrering af et forslag til europæisk borgerinitiativ med titlen "Right to Housing! Nu og altid".
- (2) Ved skrivelse af 26. maj 2026 (C(2026) 3498 final) underrettede Kommissionen i henhold til artikel 6, stk. 4, i forordning (EU) 2019/788 initiativtagergruppen om, at kravene til registrering i nævnte forordnings artikel 6, stk. 3, første afsnit, litra a), d) og e), for så vidt angår den anmodning om registrering, der blev indgivet den 23. april 2026, var opfyldt, og at artikel 6, stk. 3, første afsnit, litra b), i forordningen ikke fandt anvendelse. Kommissionen gjorde også opmærksom på, at initiativet ikke opfyldte kravene i artikel 6, stk. 3, første afsnit, litra c), i forordning (EU) 2019/788.
- (3) Kommissionen meddelte derfor i henhold til artikel 6, stk. 4, første afsnit, i forordning (EU) 2019/788 initiativtagerne, at de enten kunne ændre initiativet for at tage hensyn til Kommissionens vurdering eller fastholde det oprindelige initiativ eller trække det tilbage, jf. artikel 6, stk. 4, andet afsnit, i forordning (EU) 2019/788.
- (4) Der blev derfor indgivet en ændret udgave af initiativet den 22. juni 2026.
- (5) Målene for forslaget til borgerinitiativ som udtrykt af initiativtagerne er at "kræve adgang til boliger, der er økonomisk overkommelige, bæredygtige og retfærdige". Initiativtagerne opfordrer til ni foranstaltninger: i) regulering af korttidsudlejning og tomme boliger, ii) omdannelse af tomme bygninger, såsom tomme boliger og kontorer, til boliger, iii) skabelse af incitamenter og hurtige tilladelser til at gøre renovering til det første valg, iv) sikring af, at offentlige midler tjener mennesker og ikke spekulation, v) reformering af de finanspolitiske regler, så regeringerne kan investere mere i boliger, vi) oprettelse af en EU-boligfond, vii) fastsættelse af standarder, der kan håndhæves, for at sikre, at boliger bliver økonomisk overkommelige og bæredygtige, viii) lade folk forblive i deres hjem under EU-finansieret renovering og ix) oprettelse af et EU-boligagentur, der skal styre på en gennemsigtig måde. I et bilag til det ændrede borgerinitiativ findes der yderligere

¹ EUT L 130 af 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>.

oplysninger om emnet, målene og baggrunden for det foreslåede europæiske borgerinitiativ. Initiativtagerne indsendte yderligere et dokument med et lovforslag som en del af deres registreringsanmodning.

- (6) Kommissionen finder for så vidt angår foranstaltning i), ii), iv) og ix), at det på nuværende tidspunkt ikke kan udelukkes, at Kommissionen på grundlag af artikel 114 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF) kan foreslå foranstaltninger: til at regulere korttidsudlejning og tomme boliger, vedrørende omdannelse af tomme bygninger til boliger, til bekæmpelse af spekulation og vedrørende oprettelsen af et EU-boligagentur.
- (7) Med hensyn til foranstaltning v) og vi) kan det på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at Kommissionen kan foreslå en reform af de finanspolitiske regler og oprettelse af en EU-boligfond på grundlag af artikel 113 og 115 i TEUF og artikel 174 og 175 i TEUF.
- (8) Med hensyn til foranstaltning iii) kan det på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at Kommissionen kan foreslå foranstaltninger vedrørende visse aspekter af boligtilladelser på grundlag af artikel 192 og 194 i TEUF.
- (9) Med hensyn til foranstaltning vii) kan det på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at Kommissionen kan foreslå foranstaltninger med henblik på at fastsætte standarder, der kan håndhæves på grundlag af artikel 64 og 114 i TEUF.
- (10) Endelig kan det med hensyn til foranstaltning viii) på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at Kommissionen kan indføre målrettede ændringer af specifikke EU-finansieringsinstrumenter for at beskytte lejere mod at blive smidt ud på grundlag af artikel 175, 177, 178 og 322 i TEUF.
- (11) Af disse grunde finder Kommissionen, at det er åbenbart, at ingen dele af initiativet falder uden for Kommissionens beføjelse til at fremsætte et forslag til EU-retsakt til gennemførelse af traktaterne.
- (12) Denne konklusion berører ikke vurderingen af, om de konkrete materielle betingelser, der er nødvendige for, at Kommissionen kan handle, herunder overholdelsen af proportionalitetsprincippet og nærhedsprincippet samt foreneligheden med de grundlæggende rettigheder, er opfyldt i dette tilfælde.
- (13) Initiativtagergruppen har i tilstrækkelig grad dokumenteret, at den opfylder kravene i artikel 5, stk. 1 og 2, i forordning (EU) 2019/788, og har udpeget kontaktpersoner i overensstemmelse med nævnte forordnings artikel 5, stk. 3, første afsnit.
- (14) Initiativforslaget er ikke åbenbart utilstedeligt, uunderbygget eller af chikanøs karakter og heller ikke åbenbart i strid med Unionens værdier som fastsat i artikel 2 i traktaten om Den Europæiske Union eller med de rettigheder, der er nedfældet i Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder.
- (15) Forslaget til borgerinitiativ "Right to Housing! Nu og altid" bør derfor registreres.
- (16) Den konklusion, at betingelserne for registreringen i henhold til artikel 6, stk. 3, i forordning (EU) 2019/788 er opfyldt, betyder dog ikke, at Kommissionen på nogen måde bekræfter den faktiske rigtighed af initiativets indhold, hvilket er initiativtagergruppens eget ansvar. Initiativet afspejler kun initiativtagergruppens holdning og kan ikke på nogen måde anses for at afspejle Europa-Kommissionens holdning. –

VEDTAGET DENNE AFGØRELSE:

Artikel 1

Forslaget til borgerinitiativ med titlen "Right to Housing! Nu og altid" registreres.

Artikel 2

Denne afgørelse er rettet til initiativtagergruppen til det europæiske borgerinitiativ "Right to Housing! Nu og altid", som repræsenteres ved Josiane Schmidt og Francesca Romana D'Antuono, der fungerer som kontaktpersoner.

Udfærdiget i Bruxelles, den 17.7.2026.

*På Kommissionens vegne
Maroš ŠEFČOVIČ
Medlem af Kommissionen*