

Brusel 24. července 2026
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

PRŮVODNÍ POZNÁMKA

Odesílatel:	Martine DEPREZOVÁ, ředitelka, za generální tajemnici Evropské komise
Datum přijetí:	8. července 2026
Příjemce:	Thérèse BLANCHETOVÁ, generální tajemnice Rady Evropské unie
Č. dok. Komise:	C(2026) 4960 final
Předmět:	PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE ze dne 17.7.2026 týkající se žádosti o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788

Delegace naleznou v příloze dokument C(2026) 4960 final.

Příloha: C(2026) 4960 final



EVROPSKÁ
KOMISE

V Bruselu dne 17.7.2026
C(2026) 4960 final

PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE

ze dne 17.7.2026

**týkající se žádosti o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing!
Ted’ a navždy“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788**

(Pouze anglické znění je závazné)

PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE

ze dne 17.7.2026

týkající se žádosti o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Ted’ a navždy“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788

(Pouze anglické znění je závazné)

EVROPSKÁ KOMISE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie,

s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788 ze dne 17. dubna 2019 o evropské občanské iniciativě¹, a zejména na čl. 6 odst. 3 uvedeného nařízení,

vzhledem k těmto důvodům:

- (1) Komisi byla dne 23. dubna 2026 předložena žádost o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Ted’ a navždy“.
- (2) Dopisem ze dne 26. května 2026 (C(2026) 3498 final) Komise na základě čl. 6 odst. 4 nařízení (EU) 2019/788 skupinu organizátorů informovala, že pokud jde o žádost o registraci předloženou dne 23. dubna 2026, byly splněny požadavky na registraci stanovené v čl. 6 odst. 3 prvním pododstavci písm. a), d) a e) uvedeného nařízení a že čl. 6 odst. 3 první pododstavec písm. b) uvedeného nařízení se nepoužije. Komise však rovněž vysvětlila, že části iniciativy nesplňují požadavek stanovený v čl. 6 odst. 3 prvním pododstavci písm. c) nařízení (EU) 2019/788.
- (3) Komise proto na základě čl. 6 odst. 4 prvního pododstavce nařízení (EU) 2019/788 organizátory informovala, že mohou v souladu s čl. 6 odst. 4 druhým pododstavcem nařízení (EU) 2019/788 iniciativu buď pozměnit tak, aby zohledňovala posouzení Komise, nebo ponechat původní iniciativu beze změny, nebo ji vzít zpět.
- (4) Dne 22. června 2026 předložila skupina organizátorů pozměněnou iniciativu.
- (5) Cílem pozměněné iniciativy, jak se vyjádřili organizátoři, je „požadovat přístup k cenově dostupnému, udržitelnému a spravedlivému bydlení“. Organizátoři požadují devět opatření: i) „Regulovat krátkodobé pronájmy a prázdné nemovitosti“; ii) „Přeměnit prázdné nemovitosti, jako jsou byty a kanceláře, na bydlení“; iii) „Vytvořit pobídky a vydávat rychlá povolení, aby renovace byly výhodné“; iv) „Zajistit, aby veřejné prostředky sloužily lidem, nikoli spekulacím“; v) „Reformovat fiskální pravidla tak, aby stát mohl více investovat do bydlení“; vi) „Vytvořit fond EU na podporu bydlení“; vii) „Stanovit právně vymahatelné normy k zajištění cenově dostupného a udržitelného bydlení“; viii) „Během renovace financované EU umožnit lidem bydlet ve svých domovech“; ix) „Zřídit agenturu EU pro bydlení, která by byla řízena transparentně“. Další podrobné informace o souvislostech pozměněné iniciativy, jejím předmětu a cílech jsou uvedeny v příloze této iniciativy. Skupina

¹ Úř. věst. L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

organizátorů jako součást své žádosti o registraci iniciativy předložila dodatečný dokument, který obsahuje návrh právního předpisu.

- (6) Komise se domnívá, že pokud jde o opatření i), ii), iv) a ix), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článku 114 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU) by Komise mohla navrhnout opatření: k regulaci krátkodobých pronájmů a prázdných nemovitostí; týkající se přestavby nevyužívaných budov na bydlení; proti spekulacím; týkající se zřízení agentury EU pro bydlení.
- (7) Pokud jde o opatření v) a vi), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 113 a 115 SFEU a článků 174 a 175 SFEU by Komise mohla navrhnout reformu fiskálních pravidel a vytvoření fondu EU na podporu bydlení.
- (8) Co se týče opatření iii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 192 a 194 SFEU by Komise mohla navrhnout opatření týkající se některých aspektů povolování bydlení.
- (9) Co se týče opatření vii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 64 a 114 SFEU by Komise mohla navrhnout opatření týkající se stanovení právně vymahatelných norem k zajištění cenově dostupného bydlení.
- (10) A konečně, pokud jde o opatření viii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 175, 177, 178 a 322 SFEU by Komise mohla zavést cílené změny konkrétních nástrojů financování EU na ochranu nájemníků před vystěhováním.
- (11) Z těchto důvodů se Komise domnívá, že žádná část iniciativy nespadá zjevně mimo rámec pravomocí Komise, které ji opravňují předložit návrh právního aktu Unie pro účely provádění Smluv.
- (12) Tímto závěrem není dotčeno posouzení, zda by v tomto případě byly splněny konkrétní hmotněprávní podmínky, které jsou nutné k tomu, aby Komise mohla jednat, včetně dodržování zásad proporcionality a subsidiarity a slučitelnosti se základními právy.
- (13) Skupina organizátorů vhodným způsobem prokázala, že splňuje požadavky stanovené v čl. 5 odst. 1 a 2 nařízení (EU) 2019/788, a určila kontaktní osoby v souladu s čl. 5 odst. 3 prvním pododstavcem uvedeného nařízení.
- (14) Iniciativa není zjevně zneužívající, bezdůvodná nebo šikanózní ani není zjevně v rozporu s hodnotami Unie uvedenými v článku 2 Smlouvy o Evropské unii či právy obsaženými v Listině základních práv Evropské unie.
- (15) Iniciativa s názvem „Right to Housing! Ted’ a navždy“ by proto měla být zaregistrována.
- (16) Závěr, jenž stanoví, že jsou splněny podmínky pro registraci podle čl. 6 odst. 3 nařízení (EU) 2019/788, však neznamená, že Komise jakýmkoli způsobem potvrzuje věcnou správnost obsahu iniciativy, za kterou nese výlučnou odpovědnost skupina organizátorů iniciativy. Obsah iniciativy vyjadřuje pouze názory skupiny organizátorů a v žádném případě nelze mít za to, že vyjadřuje názory Komise,

PŘIJALA TOTO ROZHODNUTÍ:

Článek 1

Evropská občanská iniciativa s názvem „Right to Housing! Ted’ a navždy“ je zaregistrována.

Článek 2

Toto rozhodnutí je určeno skupině organizátorů občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Ted’ a navždy“, kterou jako kontaktní osoby zastupují Josiane SCHMIDT a Francesca Romana D’ANTUONO.

V Bruselu dne 17.7.2026

*Za Komisi
Maroš ŠEFČOVIČ
člen Komise*