

Брюксел, 24 юли 2026 г.
(OR. en)

12062/26

AG 125
INST 300
SOC 510
FREMP 260
SUSTDEV 64
FISC 267

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

От: Генералния секретар на Европейската комисия, подписано от
г-жа Martine DEPREZ, директор

Дата на получаване: 8 юли 2026 г.

До: Г-жа Thérèse BLANCHET, генерален секретар на Съвета на
Европейския съюз

№ док. Ком.: C(2026) 4960 final

Относно: РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОМИСИЯТА
от 17.7.2026 година
относно искането за регистрация в съответствие с Регламент (ЕС)
2019/788 на Европейския парламент и на Съвета на европейската
гражданска инициатива под наслов „Right to Housing! Сега и
завинаги“

Приложено се изпраща на делегациите документ C(2026) 4960 final.

Приложение: C(2026) 4960 final



ЕВРОПЕЙСКА
КОМИСИЯ

Брюксел, 17.7.2026 г.
C(2026) 4960 final

РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОМИСИЯТА

от 17.7.2026 година

**относно искането за регистрация в съответствие с Регламент (ЕС) 2019/788 на
Европейския парламент и на Съвета на европейската гражданска инициатива под
наслов „Right to Housing! Сега и завинаги“**

(само текстът на английски език е автентичен)

РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОМИСИЯТА

от 17.7.2026 година

относно искането за регистрация в съответствие с Регламент (ЕС) 2019/788 на Европейския парламент и на Съвета на европейската гражданска инициатива под наслов „Right to Housing! Сега и завинаги“

(само текстът на английски език е автентичен)

ЕВРОПЕЙСКАТА КОМИСИЯ,

като взе предвид Договора за функционирането на Европейския съюз,

като взе предвид Регламент (ЕС) 2019/788 на Европейския парламент и на Съвета от 17 април 2019 г. относно европейската гражданска инициатива¹, и по-специално член 6, параграф 3 от него,

като има предвид, че:

- (1) На 23 април 2026 г. до Комисията бе подадено искане за регистрация на европейска гражданска инициатива под надслов „Right to Housing! Сега и завинаги“.
- (2) С писмо от 26 май 2026 г. (C(2026)3498 final), в съответствие с член 6, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2019/788, Комисията уведоми групата на организаторите, че по отношение на искането за регистрация, подадено на 23 април 2026 г., са изпълнени изискванията за регистрация, посочени в член 6, параграф 3, първа алинея, букви а), г) и д) от посочения регламент, и че член 6, параграф 3, първа алинея, буква б) от него не е приложим. Комисията обясни също така, че части от инициативата не отговарят на изискването по член 6, параграф 3, първа алинея, буква в) от Регламент (ЕС) 2019/788.
- (3) Ето защо съгласно член 6, параграф 4, първа алинея от Регламент (ЕС) 2019/788 Комисията уведоми организаторите, че те могат да изменят инициативата, за да вземат предвид оценката на Комисията, да запазят първоначалната инициатива или да я оттеглят в съответствие с член 6, параграф 4, втора алинея от Регламент (ЕС) 2019/788.
- (4) На 22 юни 2026 г. групата на организаторите представи изменена инициатива.
- (5) Целта на изменената инициатива, според формулировката на организаторите, е „достъп до жилищно настаняване, което е финансово достъпно, устойчиво и справедливо“. Организаторите призовават за девет мерки: i) Регулиране на краткосрочното отдаване под наем и свободните жилища; ii) Преобразуване на празни сгради, като например незаети домове и офиси, в жилища; iii) Създаване на стимули и бързо издаване на разрешителни, за да стане санирането приоритетният избор; iv) Гарантиране, че публичните средства се използват за

¹ ОВ L 130, 17.5.2019 г., стр. 55, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj>

хората, а не за спекулация; v) Реформа на фискалните правила, така че правителствата да могат да инвестират повече в жилищно настаняване; vi) Създаване на фонд на ЕС за жилищно настаняване; vii) Определяне на приложими стандарти за поддържане на финансовата достъпност и устойчивостта на жилищата; viii) Задържане на хората в домовете им по време на финансирано от ЕС саниране; ix) Създаване на Агенция на ЕС за жилищно настаняване, която да управлява по прозрачен начин. В приложение към изменената инициатива са изложени допълнителни подробности относно нейния контекст, предмет и цели. Като част от искането за регистрация организаторите представиха и допълнителен документ със законодателно предложение.

- (6) Комисията счита, че по отношение на мерки i), ii), iv) и ix) на този етап не може да се изключи, че въз основа на член 114 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) Комисията би могла да предложи мерки: за регулиране на краткосрочното отдаване под наем и свободните жилища; във връзка с преобразуването на неизползвани сгради в жилища; за действия срещу спекулативните практики; във връзка със създаването на Агенция на ЕС за жилищно настаняване.
- (7) Що се отнася до мерки v) и vi), на този етап не може да се изключи възможността Комисията да предложи реформа на фискалните правила и създаването на жилищен фонд на ЕС въз основа на членове 113 и 115 от ДФЕС и членове 174 и 175 от ДФЕС.
- (8) Що се отнася до мярка iii), на този етап не може да се изключи възможността Комисията да предложи мерки, свързани с определени аспекти на издаването на разрешения за строителство на жилища, въз основа на членове 192 и 194 от ДФЕС.
- (9) Що се отнася до мярка vii), на този етап не може да се изключи възможността Комисията да предложи мерки за определяне на приложими стандарти за поддържане на финансовата достъпност на жилищата въз основа на членове 64 и 114 от ДФЕС.
- (10) И накрая, що се отнася до мярка viii), на този етап не може да се изключи възможността Комисията да въведе целенасочени изменения на конкретни инструменти на ЕС за финансиране с цел защита на наемателите от преместване въз основа на членове 175, 177, 178 и 322 от ДФЕС.
- (11) С оглед на това Комисията счита, че нито една от частите на инициативата не попада явно извън обхвата на правомощията на Комисията да представи предложение за правен акт на Съюза за целите на прилагането на Договорите.
- (12) Това заключение не засяга оценката на това дали в този случай са изпълнени конкретните материалноправни условия, необходими, за да може Комисията да предприеме действия, включително съблюдаването на принципите на пропорционалност, субсидиарност и съвместимост с основните права.
- (13) Групата на организаторите е представила подходящи доказателства, че изпълнява изискванията по член 5, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) 2019/788, и е определила лицата за контакт в съответствие с член 5, параграф 3, първа алинея от посочения регламент.
- (14) Инициативата не представлява явна злоупотреба с право, не е явно несериозна или злонамерена, нито е в явно противоречие с ценностите на Съюза,

установени в член 2 от Договора за Европейския съюз, или с правата, залегнали в Хартата на основните права на Европейския съюз.

- (15) Поради това инициативата, озаглавена „Right to Housing! Сега и завинаги“, следва да бъде регистрирана.
- (16) Заключение, че условията за регистрация съгласно член 6, параграф 3 от Регламент (ЕС) 2019/788 са изпълнени, не означава, че Комисията по какъвто и да било начин потвърждава фактическата правилност на съдържанието на инициативата, което е отговорност единствено на групата на организаторите на инициативата. Съдържанието на инициативата изразява единствено възгледите на групата на организаторите и по никакъв начин не може да се смята, че изразява възгледите на Комисията,

ПРИЕ НАСТОЯЩОТО РЕШЕНИЕ:

Член 1

Европейската гражданска инициатива под надслов „Right to Housing! Сега и завинаги“ се регистрира.

Член 2

Адресат на настоящото решение е групата на организаторите на гражданската инициатива под надслов „Right to Housing! Сега и завинаги“, представлявана от Josiane SCHMIDT и Francesca Romana D'ANTUONO , в тяхното качество на лица за контакт.

Съставено в Брюксел на 17.7.2026 година.

За Комисията
Maroš ŠEFČOVIČ
Член на Комисията