

Bruselj, 14. julij 2023  
(OR. en)

11843/23  
ADD 1

DRS 41  
ECOFIN 776  
EF 235

**SPREMNI DOPIS**

---

Pošiljatelj: Evropska komisija  
Datum prejema: 11. julij 2023  
Prejemnik: Generalni sekretariat Sveta

---

Zadeva: Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim najemom  
Spremembe MSRP 16

---

Delegacije prejmejo priloženi dokument ANNEX to D90395/01.

Priloga: ANNEX to D90395/01

**SL**

**D090395/01**

**PRILOGA**

**Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim  
najemom**

**Spremembe MSRP 16**



## **Spremembe MSRP 16 Najemi**

---

Dodajo se 102.A, C1.D in C20.E člen ter spremeni se C2. člen. Pred C20.E členom se doda nov naslov.

### **Transakcije prodaje s povratnim najemom**

---

...

#### **Ocena, ali prenos sredstva pomeni prodajo**

...

#### **Prenos sredstva pomeni prodajo**

...

- 102A Prodajalec-najemnik po datumu začetka najema za sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe, ki izhaja iz povratnega najema, uporablja 29.–35. člen, za obveznost iz najema, ki izhaja iz povratnega najema, pa 36.–46. člen. Pri uporabi 36.–46. člena prodajalec-najemnik določi „najemnine“ ali „spremenjene najemnine“ tako, da prodajalec-najemnik ne bi pripoznal nobenega zneska dobička ali izgube, ki se nanaša na pravico do uporabe, ki jo ohrani prodajalec-najemnik. Uporaba zahtev iz tega člena prodajalcu-najemniku ne preprečuje, da v poslovnem izidu pripozna dobiček ali izgubo, ki se nanaša na delno ali popolno odpoved najema, kot to zahteva 46.(a) člen.

...

## **Dodatek C**

### **Datum začetka veljavnosti in prehod**

#### **Datum začetka veljavnosti**

---

- ...
- C1D Z dokumentom *Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim najemom*, izdanim septembra 2022, se je spremenil C2. člen in dodala sta se 102.A ter C20.E člen. Prodajalec-najemnik začne uporabljati te spremembe za letna poročevalska obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje. Zgodnejša uporaba je dovoljena. Če prodajalec-najemnik te spremembe uporablja za zgodnejše obdobje, ta podatek razkrije.

#### **Prehod**

---

- C2 Za namen zahtev iz C1.–C20.E člena se za datum začetka uporabe šteje začetek letnega poročevalskega obdobja, v katerem podjetje prvič uporabi ta standard.

...

#### **Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim najemom**

- C20E Prodajalec-najemnik uporablja dokument *Obveznost iz najema pri prodaji s povratnim najemom* (glej C1.D člen) za nazaj v skladu z MRS 8 za transakcije prodaje s povratnim najemom, sklenjene po datumu začetka uporabe.