



Europos Sąjungos  
Taryba

Briuselis, 2023 m. liepos 14 d.  
(OR. en)

11843/23  
ADD 1

DRS 41  
ECOFIN 776  
EF 235

### **PRIDEDAMAS PRANEŠIMAS**

---

nuo:	Europos Komisijos
gavimo data:	2023 m. liepos 11 d.
kam:	Tarybos generaliniam sekretoriatui
Dalykas:	Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės nuomos atveju 16-ojo TFAS pataisos

---

Delegacijoms pridedamas dokumentas D090395/01 ANNEX.

---

Priedama: D090395/01 ANNEX

**LT**

**D090395/01**

**PRIEDAS**

**Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės  
nuomos atveju**

**16-ojo TFAS pataisos**



## **16-ojo TFAS „Nuoma“ pataisos**

---

Iterpiami 102A, C1D ir C20E straipsniai ir taisomas C2 straipsnis. Prieš C20E straipsnį įterpiama nauja antraštė.

### **Pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriai**

---

...

#### **Įvertinimas, ar turto perdavimas yra pardavimas**

...

#### **Turto perdavimas yra pardavimas**

...

- 102A Po pradžios datos pardavėjas nuomininkas turi taikyti 29–35 straipsnius naudojimo teise valdomam turtui, atsiradusiam dėl atgalinės nuomos, ir 36–46 straipsnius nuomos įsipareigojimui, atsiradusiam dėl atgalinės nuomos. Taikydamas 36–46 straipsnius pardavėjas nuomininkas turi nustatyti nuomos mokesčius arba peržiūrėtus nuomos mokesčius taip, kad pardavėjas nuomininkas nepripažintų jokios pelno ar nuostolių sumos, susijusios su pardavėjo nuomininko išlaikyta naudojimo teise. Šiame straipsnyje nustatytų reikalavimų taikymas neužkerta kelio pardavėjui nuomininkui pelnu arba nuostoliais pripažinti bet kokį pelną arba nuostolius, susijusius su visišku ar daliniu nuomos nutraukimu, kaip reikalaujama 46 straipsnio a punkte.

...

## **C priedėlis**

### **Įsigaliojimo data ir pereinamosios nuostatos**

#### **Įsigaliojimo data**

---

- ...
- C1D 2022 m. rugsėjo mėn. paskelbtu dokumentu „Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės nuomos atveju“ pataisytas C2 straipsnis ir įterpti 102A ir C20E straipsniai. Šias pataisas pardavėjas nuomininkas turi taikyti 2024 m. sausio 1 d. arba vėliau prasidedantiems metiniams ataskaitiniams laikotarpiams. Leidžiama taikyti anksčiau. Jeigu pardavėjas nuomininkas šias pataisas taiko ankstesniam laikotarpiui, jis turi tą faktą atskleisti.

#### **Pereinamasis laikotarpis**

---

- C2 C1–C20E straipsnių reikalavimų tikslais taikymo pirmą kartą data yra metinio ataskaitinio laikotarpio, kuriuo šį standartą subjektas taiko pirmą kartą, pradžia.

...

#### **Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės nuomos atveju**

- C20E Pardavėjas nuomininkas dokumentą „Nuomos įsipareigojimas pardavimo ir atgalinės nuomos atveju“ (žr. C1D straipsnį) turi taikyti retrospektyviai pagal 8-ąjį TAS pardavimo ir atgalinės nuomos sandoriams, sudarytiems po taikymo pirmą kartą datos.