

Bruxelles, 14. srpnja 2023.
(OR. en)

11843/23
ADD 1

DRS 41
ECOFIN 776
EF 235

POP RATNA BILJEŠKA

Od:	Europska komisija
Datum primitka:	11. srpnja 2023.
Za:	Glavno tajništvo Vijeća
Br. dok. Kom.:	ANNEX to D090395/01
Predmet:	Obveza po najmu u transakciji prodaje s povratnim najmom Izmjene MSFI-ja 16

Za delegacije se u prilogu nalazi dokument ANNEX to D090395/01.

Priloženo: ANNEX to D090395/01

HR

D090395/01

PRILOG

**Obveza po najmu u transakciji prodaje s povratnim
najmom**

Izmjene MSFI-ja 16

Izmjene MSFI-ja 16 Najmovi

Dodaju se točke 102.A, C1.D i C20.E i mijenja se točka C.2. Ispred točke C20.E dodaje se novi naslov.

Transakcije prodaje s povratnim najmom

...

Je li prijenos imovine prodaja?

...

Prijenos imovine koji se smatra prodajom

...

- 102.A Nakon datuma početka prodavatelj-najmoprimac primjenjuje točke 29.–35. na imovinu s pravom korištenja koja proizlazi iz povratnog najma, a točke 36.–46. na obvezu najma koja proizlazi iz povratnog najma. U skladu s točkama 36.–46. pri utvrđivanju „plaćanja najma” ili „revidiranih plaćanja najma” prodavatelj-najmoprimac ne priznaje iznos dobitka ili gubitka koji se odnosi na pravo korištenja koje je zadržao. Primjena zahtjeva iz ove točke ne sprečava prodavatelja-najmoprimca da u dobiti ili gubitku prizna svaki dobitak ili gubitak od djelomičnog ili potpunog raskida najma, kako se nalaže točkom 46. podtočkom (a).

...

Dodatak C

Datum stupanja na snagu i prijelazne odredbe

Datum stupanja na snagu

- ...
- C1.D Dokumentom *Obveza po najmu u transakciji prodaje s povratnim najmom*, objavljenim u rujnu 2022., izmijenjena je točka C.2 i dodane su točke 102.A i C20.E. Prodavatelj-najmoprimac te izmjene primjenjuje na godišnja izvještajna razdoblja koja započnu 1. siječnja 2024. ili nakon tog datuma. Dopuštena je ranija primjena. Ako prodavatelj-najmoprimac te izmjene primijeni na ranije razdoblje, dužan je tu činjenicu objaviti.

Prijelazne odredbe

- C.2 Za potrebe zahtjeva iz točaka C.1.–C20.E, datumom prve primjene smatra se početak godišnjeg izvještajnog razdoblja u kojem subjekt prvi put primjenjuje ovaj Standard.

...

Obveza po najmu u transakciji prodaje s povratnim najmom

- C20.E Prodavatelj-najmoprimac na transakcije prodaje s povratnim najmom sklopljene nakon datuma prve primjene retroaktivno primjenjuje dokument *Obveza po najmu u transakciji prodaje s povratnim najmom* (vidjeti točku C1.D) u skladu s MRS-om 8.