



Euroopan unionin
neuvosto

**Bryssel, 14. heinäkuuta 2023
(OR. en)**

**11843/23
ADD 1**

**DRS 41
ECOFIN 776
EF 235**

SAATE

Lähettiläjä:	Euroopan komissio
Saapunut:	11. heinäkuuta 2023
Vastaanottaja:	Neuvoston pääsihteeristö
Kom:n asiak. nro:	LIITE D090395/01
Asia:	Vuokrasopimusvelka myynnissä ja takaisinvuokrauksessa Muutokset IFRS 16:een

Valtuuskunnille toimitetaan oheisena asiakirja LIITE D090395/01.

Liite: LIITE D090395/01

FI

D090395/01

LIITE

**Vuokrasopimusvelka myynnissä ja
takaisinvuokrauksessa**

Muutokset IFRS 16:een

Muutokset IFRS 16:een Vuokrasopimukset

Lisätään kappaleet 102A, C1D ja C20E sekä muutetaan kappaletta C2. Lisätään uusi otsikko ennen kappaletta C20E.

Myynti ja takaisinvuokraus

...

Sen arvioiminen, onko omaisuuserän luovutus myynti

...

Omaisuuserän luovutus on myynti

...

102A Sopimuksen alkamisajankohdan jälkeen myyjä-vuokralle ottajan on sovellettava kappaleita 29–35 takaisinvuokrauksesta syntyvään käyttöoikeusomaisuuserään ja kappaleita 36–46 takaisinvuokrauksesta syntyvään vuokrasopimusvelkaan. Kappaleita 36–46 soveltaessaan myyjä-vuokralle ottajan on määritettävä ”vuokrat” tai ”oikaistut vuokrat” siten, että myyjä-vuokralle ottaja ei kirjaa mitään voiton tai tappion määrää, joka liittyy myyjä-vuokralle ottajan itsellään pitämään käyttöoikeuteen. Tämän kappaleen mukaisten vaatimusten soveltaminen ei ole esteenä sille, että myyjä-vuokralle ottaja kirjaa vuokrasopimuksen osittaisesta tai täydellisestä päättämisestä syntyvän voiton tai tappion tulosvaikutteisesti kappaleessa 46(a) vaadittavalla tavalla.

...

Liite C

Voimaantulo ja siirtymäsäännöt

Voimaantulo

- ...
- C1D Syyskuussa 2022 julkaistulla asiakirjalla *Vuokrasopimusvelka myynnissä ja takaisinvuokrauksessa* muutettiin kappaletta C2 ja lisättiin kappaleet 102A ja C20E. Myyjä-vuokralle ottajan on sovellettava näitä muutoksia 1.1.2024 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Aikaisempi soveltaminen on sallittua. Jos myyjä-vuokralle ottaja soveltaa näitä muutoksia aikaisemmalla kaudella, tästä on annettava tieto.

Siirtymäsäännöt

- C2 Soveltamisen aloittamisajankohdalla tarkoitetaan kappaleiden C1–C20E mukaisia vaatimuksia sovellettaessa sen tilikauden alkua, jolla yhteisö soveltaa tätä standardia ensimmäisen kerran.

...

Vuokrasopimusvelka myynnissä ja takaisinvuokrauksessa

- C20E Myyjä-vuokralle ottajan on sovellettava asiakirjaa *Vuokrasopimusvelka myynnissä ja takaisinvuokrauksessa* (ks. kappale C1D) takautuvasti IAS 8:n mukaisesti soveltamisen aloittamisajankohdan jälkeen toteutuneisiin myynti- ja takaisinvuokraustapahtumiin.