



Βρυξέλλες, 14 Ιουλίου 2023
(OR. en)

11843/23
ADD 1

DRS 41
ECOFIN 776
EF 235

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Αποστολέας:	Ευρωπαϊκή Επιτροπή
Ημερομηνία	11 Ιουλίου 2023
Παραλαβής:	
Αποδέκτης:	Γενική Γραμματεία του Συμβουλίου
Αριθ. εγγρ. Επιτρ.:	D090395/01 - ANNEX
Θέμα:	Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16

Διαβιβάζεται συνημμένως στις αντιπροσωπίες το έγγραφο - D090395/01 - ANNEX.

σνημμ.: D090395/01 - ANNEX

EL

D090395/01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης
και επαναμίσθωσης**

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16

EL

EL

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Προστίθενται οι παράγραφοι 102Α, Γ1Δ και Γ20Ε και τροποποιείται η παράγραφος Γ2. Προστίθεται νέα επικεφαλίδα πριν από την παράγραφο Γ20Ε.

Συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης

...

Εκτίμηση του κατά πόσο η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου αποτελεί πώληση

...

Η μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου αποτελεί πώληση

...

- 102Α Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις παραγράφους 29-35 στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την επαναμίσθωση και τις παραγράφους 36-46 στην υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από την επαναμίσθωση. Κατά την εφαρμογή των παραγράφων 36-46, ο πωλητής-μισθωτής προσδιορίζει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» κατά τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί ο πωλητής-μισθωτής. Η εφαρμογή των απαιτήσεων της παρούσας παραγράφου δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από τη μερική ή ολική λύση της μίσθωσης, όπως απαιτείται από την παράγραφο 46 στοιχείο α).

...

Προσάρτημα Γ Ημερομηνία έναρξης ισχύος και μεταβατική περίοδος

Ημερομηνία έναρξης ισχύος

- ...
- Γ1Δ Με το έγγραφο *Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης*, που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2022, τροποποιήθηκε η παράγραφος Γ2 και προστέθηκαν οι παράγραφοι Γ20Α και Γ20Ε. Ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις εν λόγω τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μετά την ημερομηνία αυτή. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν ένας πωλητής-μισθωτής εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις για προγενέστερη περίοδο, γνωστοποιεί το γεγονός αυτό.

Μεταβατική περίοδος

- Γ2 Για τους σκοπούς των απαιτήσεων των παραγράφων Γ1-Γ20Ε, η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το παρόν πρότυπο για πρώτη φορά.

...

Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης

- Γ20Ε Ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει το έγγραφο *Υποχρέωση από τη μίσθωση σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης* (βλέπε παράγραφο Γ1Δ) αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνάπτονται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.