

V Bruseli 18. júla 2022
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

SPRIEVODNÁ POZNÁMKA

Od:	Martine DEPREZOVÁ, riaditeľka, v zastúpení generálnej tajomníčky Európskej komisie
Dátum doručenia:	13. júla 2022
Komu:	Generálny sekretariát Rady
Č. dok. Kom.:	C(2022) 4844 final ANNEX
Predmet:	PRÍLOHA k Delegovanému nariadeniu Komisie (EÚ) .../..., ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa dokumentu kľúčových investičných informácií

Delegáciám v prílohe zasielame dokument C(2022) 4844 final ANNEX.

Príloha: C(2022) 4844 final ANNEX



V Bruseli 13. 7. 2022
C(2022) 4844 final

ANNEX

PRÍLOHA

k

Delegovanému nariadeniu Komisie (EÚ) .../...,

**ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503, pokiaľ
ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa dokumentu kľúčových investičných
informácií**

PRÍLOHA

VZOR DOKUMENTU KĽÚČOVÝCH INVESTIČNÝCH INFORMÁCIÍ

Táto ponuka hromadného financovania nebola overená ani schválená [príslušnými orgánmi – vložte úplný názov príslušného (-ých) orgánu (-ov)] ani Európskym orgánom pre cenné papiere a trhy (orgán ESMA).

Pred tým, ako Vám bol udelený prístup k tejto investícii, nemusela byť posúdená vhodnosť Vašich skúseností a znalostí.

Uskutočnením tejto investície beriete na seba plné riziko vyplývajúce z tejto investície vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty investovaných peňazí.

Upozornenie na riziko

Investícia do tohto projektu hromadného financovania znamená riziká vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty investovaných peňazí. Vaša investícia nie je krytá systémom ochrany vkladov zriadeným v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/49/EÚ.¹ Vaša investícia tiež nie je krytá systémom náhrad pre investorov zriadeným v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 97/9/ES.²

Možno nedosiahnete žiadnu návratnosť Vašich investícií.

Toto nie je sporiaci produkt a odporúčame Vám, aby ste do projektov hromadného financovania neinvestovali viac ako 10 % Vášho čistého majetku.

Možno nebudete schopní predat' investičné nástroje, keď tak budete chcieť urobiť. Ak ich budete schopní predat', môžete napriek tomu zaznamenať straty.

¹ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2014/49/EÚ zo 16. apríla 2014 o systémoch ochrany vkladov (Ú. v. EÚ L 173, 12.6.2014, s. 149).

² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 97/9/ES z 3. marca 1997 o systémoch náhrad pre investorov (Ú. v. ES L 84, 26.3.1997, s. 22).

Predzmluvná lehota na premyslenie pre nesofistikovaných investorov

Nesofistikovaní investori môžu využiť lehotu na premyslenie, počas ktorej môžu kedykoľvek zrušiť svoju ponuku investovať alebo vyjadrenie záujmu o ponuku hromadného financovania bez uvedenia dôvodu a bez toho, aby bola uložená sankcia. Lehota na premyslenie začína plynúť v momente, keď potenciálny nesofistikovaný investor predloží ponuku investovať alebo naznačí vyjadrenie záujmu, pričom lehota uplynie po štyroch dňoch od tohto momentu.

[Tu uveďte podmienky týkajúce sa toho, či nesofistikovaní investori môžu počas lehoty na premyslenie uplatniť svoje právo na odvolanie, spolu s informáciami týkajúcimi sa tohto procesu a jeho dôsledkov.]

Prehľad ponuky hromadného financovania

Identifikátor ponuky	Identifikátor ponuky, ako sa stanovuje v článku 3
Vlastník projektu a názov	

projekt	
Typ ponuky a typ nástroja	
Cieľová suma	Cieľová suma a mena ponuky hromadného financovania vrátane ekvivalentu hodnoty v eurách a dátum výmenného kurzu, ak je v ponuke hromadného financovania uvedená iná mena ako euro.
Lehota	Dátum, keď sa ponuka uzavrie pre potenciálnych investorov.

Časť A: Informácie o vlastníkovi (-och) projektu a o projekte hromadného financovania

a)	<p>Vlastník projektu a projekt hromadného financovania¹</p> <p><i>[Vyplňte tento oddiel tým, že poskytnete všetky uplatniteľné informácie uvedené ďalej]</i></p> <p>Totožnosť: Právne meno vlastníka projektu, krajina založenia/registrácie a registračné číslo.</p> <p>Právna forma: Právna forma.</p> <p>Kontaktné údaje: Webové sídlo, adresa sídla, e-mail a telefónne číslo.</p> <p>Vlastníctvo: Dátum poslednej zmeny vlastníctva a stručný opis vlastníckej štruktúry vlastníka projektu a prípadne aj projektu. Tieto informácie možno prezentovať vo forme diagramu.²</p> <p>Riadenie: Stručný opis riadiacich orgánov vlastníka projektu. Možno zahrnúť hypertextový odkaz na životopisy členov riadiacich orgánov, ak je k dispozícii a považuje sa to za vhodné.</p>
b)	<p>Zodpovednosť za informácie poskytnuté v tomto dokumente kľúčových investičných informácií</p> <p>„Vlastník projektu vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia neboli vynechané žiadne informácie alebo že žiadne informácie nie sú vecne zavádzajúce ani nepresné. Za vypracovanie tohto dokumentu kľúčových investičných informácií je zodpovedný vlastník projektu.“</p> <p><i>[Vyplňte tento oddiel tak, že uvediete fyzické a právnické osoby, ktoré sú zodpovedné za informácie poskytnuté v dokumente kľúčových investičných informácií v súlade s vnútroštátnym právom. V prípade fyzických osôb, ako sú členovia správnych, riadiacich alebo dozorných orgánov vlastníka projektu, uveďte ich mená a funkcie. V prípade právnických osôb, uveďte ich mená a registrované sídla.]</i></p> <p>„Vyhlásenie [každej z] uvedenej [-ých] osoby [osôb] týkajúce sa zodpovednosti za informácie poskytnuté v tomto dokumente kľúčových investičných informácií na základe článku 23 ods. 9 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503*³ je priložené ako [príloha [A] k tomuto dokumentu⁴“.</p>

¹ Bez toho, aby bola dotknutá povinnosť poskytnúť informácie stanovené v tomto oddiele, môže vlastník projektu v tomto oddiele uviesť aj svoje logo.

² Napríklad v prípade, že vlastník projektu je súčasťou skupiny, na diagrame by sa mohla zobraziť štruktúra skupiny a pozícia vlastníka projektu v nej.

³ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 zo 7. októbra 2020 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937 (Ú. v. EÚ L 347, 20.10.2020, s. 1).

c)	<p>Hlavné činnosti vlastníka projektu; produkty alebo služby ponúkané vlastníkom projektu</p> <p>Krátky opis povahy súčasných hlavných činností a obchodných úspechov vlastníka projektu, prípadne aj vrátane stručnej prezentácie jeho stratégie a vytváranej pridanej hodnoty.</p>
d)	<p>Hypertextový odkaz na najnovšiu účtovnú závierku vlastníka projektu</p> <p>Hypertextový odkaz na najnovšiu účtovnú závierku vlastníka projektu sa zahŕňa v dostupnom rozsahu.</p> <p>Ak bola účtovná závierka auditovaná, možno uviesť aj hypertextový odkaz na správu (-y) o audite.</p> <p>Ak najnovšia účtovná závierka nie je k dispozícii, táto skutočnosť sa výslovne uvedie, pričom sa upresnia dôvody takejto nedostupnosti. Len v prípade, ak nie je najnovšia účtovná závierka k dispozícii, možno namiesto nej uviesť hypertextový odkaz na aktuálnu súvahu vlastníka projektu, ak je k dispozícii.</p> <p>Ak existujú účelovo vytvorené subjekty, ktoré stoja medzi vlastníkom projektu a investormi, uvedené informácie možno poskytnúť aj v súvislosti s týmito účelovo vytvorenými subjektmi.</p>
e)	<p>Kľúčové ročné finančné údaje a ukazovatele týkajúce sa vlastníka projektu za posledné tri roky</p> <p>Prezentácia kľúčových ročných finančných údajov a ukazovateľov, ako sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) obrat; ii) ročný čistý zisk; iii) celkový majetok; iv) hrubé, prevádzkové a čisté rozpätie zisku; v) čistý dlh; pomer dlhu k vlastnému imaniu; vi) ukazovateľ rýchlej likvidity; pomer krytia dlhovej služby; vii) príjmy pred započítaním úrokov, daní, odpisov a amortizácie (EBITDA); viii) rentabilita vlastného kapitálu; ix) pomer dlhodobého nehmotného majetku k celkovému majetku.
f)	<p>Opis projektu hromadného financovania vrátane jeho účelu a hlavných znakov</p> <p>Opis projektu hromadného financovania vrátane jeho účelu a hlavných znakov a zamýšľaného použitia získaných finančných prostriedkov.</p>

Časť B: Hlavné znaky procesu hromadného financovania a podmienky na [získavanie kapitálu] alebo [vypožičiavanie finančných prostriedkov]

a)	<p>Minimálny [cieľový kapitál, ktorý sa má získať] alebo [cieľové finančné prostriedky, ktoré sa majú vypožičať] v jednej ponuke hromadného</p>
----	--

⁴ Vyhlásenie každej zodpovednej osoby je v súlade s článkom 23 ods. 9 nariadenia (EÚ) 2020/1503.

	financovania [Suma a mena] Počet ponúk (verejných alebo neverejných), ktoré vlastník projektu alebo poskytovateľ hromadného financovania dokončil v súvislosti s projektom hromadného financovania		
	Typ ponuky a ponúkané nástroje	Dátum dokončeni a	Suma [získaná/vypožičaná] a cieľová suma (vrátane ekvivalentu hodnoty v eurách a dátumu výmenného kurzu v prípade meny inej ako euro)
			Ďalšie prípadné relevantné informácie
b)	Lehota na dosiahnutie [cieľa získať kapitál] alebo [cieľa vypožičať si finančné prostriedky]: [Dátum, keď sa ponuka uzavrie pre potenciálnych investorov.]		
c)	Informácie o dôsledkoch, ak sa [cieľový kapitál nezíska] alebo [cieľové finančné prostriedky nevypožičajú] do uplynutia lehoty Informácie o dôsledkoch týkajúcich sa procesu hromadného financovania a účasti investorov, ak ponuka hromadného financovania nedosiahne minimálnu cieľovú sumu vrátane informácií o tom, či: <ul style="list-style-type: none"> i) by sa zrušila ponuka hromadného financovania a záväzky investorov; ii) by sa vrátili nejaké sumy zaplatené investormi a ak áno, za akých podmienok a kedy; iii) by investorom vznikli nejaké poplatky alebo výdavky v dôsledku toho, že ponuka nedosiahla cieľovú sumu. 		
d)	Maximálna výška ponuky, ak je odlišná od [cieľového kapitálu] alebo [cieľových finančných prostriedkov] uvedených v písmene a) Maximálna výška ponuky a mena (vrátane ekvivalentu hodnoty v eurách v prípade meny inej ako euro), ak je takáto suma odlišná od [cieľového kapitálu] alebo [cieľových finančných prostriedkov].		
e)	Objem vlastných finančných prostriedkov viazaných na projekt hromadného financovania zo strany vlastníka projektu Údaj o tom, či väčšina akcionári alebo členovia riadiacich, dozorných alebo správnych orgánov vlastníka projektu investovali do ponúkaných nástrojov, či vykonali upísanie v súvislosti s ponúkanými nástrojmi alebo sa zaviazali investovať do nich alebo v súvislosti s nimi vykonať upísanie, spolu s príslušnou sumou vrátane jej percentuálneho podielu na cieľovej sume ponuky.		
f)	Zmena zloženia kapitálu alebo pôžičiek vlastníka projektu týkajúcich sa ponuky hromadného financovania Opis zmien, ktoré sa prejavujú na zložení kapitálu a zadlženosti vlastníka projektu v dôsledku ponuky hromadného financovania.		

Prezentácia hlavných rizík

Vyplňte tento oddiel tak, že opíšete hlavné riziká súvisiace s projektom hromadného financovania podľa typov hlavných rizík uvedených ďalej.

Tento zoznam typov hlavných rizík nie je úplný. V tejto časti sa opíšu aj všetky ďalšie hlavné riziká, ktoré sú relevantné pre projekt hromadného financovania, ponuku hromadného financovania, vlastníka projektu, prevoditeľné cenné papiere a prijaté nástroje na účely hromadného financovania alebo pôžičky.

Typ 1 – Riziko projektu

Riziká, ktoré sú spojené s projektom a ktoré môžu spôsobiť zlyhanie projektu. Tieto riziká sa môžu okrem iného týkať:

- i) závislosti projektu, napr. financovania, právnych, licenčných a autorských závislostí;
- ii) výskytu nepriaznivých scenárov s negatívnym vplyvom;
- iii) technického vývoja konkurencie alebo konkurenčných výrobkov;
- iv) rizík v súvislosti s vlastníkom projektu.

Typ 2 – Riziko odvetvia

Riziká, ktoré sú späté s konkrétnym odvetvím. Takéto riziká môžu byť spôsobené napríklad zmenou v makroekonomických okolnostiach, znížením dopytu v odvetví, v ktorom projekt prebieha, a závislosťami od iných odvetví.

Odvetvie projektu sa opíše pomocou klasifikácie uvedenej v článku 2 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006⁵.

Typ 3 – Riziko zlyhania

Riziko, že proti projektu alebo vlastníkovi projektu sa vedie konkurzné konanie alebo iné konanie vo veciach platobnej neschopnosti, ako aj riziko výskytu iných okolností týkajúcich sa projektu alebo vlastníka projektu, ktoré môžu mať za následok stratu investície investorov.

Takéto riziká môžu byť spôsobené širokou škálou faktorov vrátane:

- a) závažnej zmeny makroekonomických okolností;
- b) zlého hospodárenia;
- c) nedostatočných skúseností;
- d) podvodu;
- e) financovania, ktoré nezodpovedá účelu podnikania;
- f) neúspešného uvedenia produktu na trh;
- g) nedostatočného peňažného toku.

Typ 4 – Riziko nižšej, oneskorenej alebo žiadnej návratnosti

Riziko, že návratnosť je nižšia, ako sa očakávalo, oneskorená alebo že projekt nesplati kapitál alebo úroky.

⁵ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 z 20. decembra 2006, ktorým sa zavádza štatistická klasifikácia ekonomických činností NACE Revision 2 a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Rady (EHS) č. 3037/90 a niektoré nariadenia ES o osobitných oblastiach štatistiky (Ú. v. EÚ L 393, 30.12.2006, s. 1).

Typ 5 – Riziko zlyhania platformy

Riziko, že platforma hromadného financovania je dočasne alebo permanentne neschopná poskytovať svoje služby.

Typ 6 – Riziko nelikvidity investície

Riziko, že investori nedokážu predať svoju investíciu.

Typ 7 – Iné riziká

Riziká, ktoré sú okrem iného mimo kontroly vlastníka projektu, ako sú politické a regulačné riziká.

Časť D: Informácie týkajúce sa ponuky prevoditeľných cenných papierov a prijatých nástrojov na účely hromadného financovania

a)	Celkové množstvo a typ [prevoditeľných cenných papierov] alebo [prijatých nástrojov na účely hromadného financovania], ktoré sa majú ponúknuť Uvádzať sa tieto informácie: <ul style="list-style-type: none">i) opis typu a triedy nástrojov, ktoré sa majú ponúknuť;ii) prípadne počet nástrojov, ktoré sa majú ponúknuť, ich nominálna hodnota, mena a podmienky;iii) relatívna nadriadenosť nástrojov v kapitálovej štruktúre emitenta v prípade platobnej neschopnosti vrátane prípadných informácií o hodnotiacom zaradení a podriadenosti cenných papierov.
b)	Cena upisovania Cena, za ktorú sa ponúknu [prevoditeľné cenné papiere] alebo [prijaté nástroje na účely hromadného financovania]. V tomto oddiele sa uvedie aj prípadná minimálna suma upisovania na investora.
c)	Či je akceptované nadmerné upísanie a spôsob, akým sa alokuje
d)	Podmienky upisovania a platby V tomto oddiele sa uvedie jasný opis podmienok upísania vrátane podmienok prevodu ceny upísania a platobného procesu vrátane načasovania a metódy. Môže sa tu uviesť aj hypertextový odkaz na opis procesu upísania a pokyny.
e)	Držiteľská správa [prevoditeľných cenných papierov] alebo [prijatých nástrojov na účely hromadného financovania] a ich dodanie investorom V tomto oddiele sa upresní dátum dodania (alebo ak takýto pevný záväzok nie je možné uskutočniť, najneskorší možný dátum dodania) a proces dodania relevantných nástrojov (vrátane akéhokoľvek kolaterálu k nástrojom) a uvedie sa meno a kontaktné údaje (vrátane e-mailu) emitenta alebo jeho zástupcu. Ak poskytovateľ služieb hromadného financovania neposkytuje služby držiteľskej správy, táto skutočnosť sa jasne uvedie. V tomto oddiele sa uvedú údaje o totožnosti, registrácii, číslo a kontaktné údaje správcu. Uvedie sa, či má investor zaplatiť správcovi nejaký poplatok.
f)	Informácie týkajúce sa záruky alebo kolaterálu, ktorými je investícia zabezpečená (ak sa uplatňuje)

	<p>i) je [ručiteľ] alebo [poskytovateľ kolaterálu] právnickou osobou?,</p> <p>ii) totožnosť, právna forma a kontaktné údaje uvedeného [ručiteľa] alebo [poskytovateľa kolaterálu],</p> <p>iii) informácie o povahe a podmienkach [záruky] alebo [kolaterálu] (vrátane hodnotiaceho zaradenia).</p>
g)	<p>Informácie týkajúce sa pevného záväzku spätné odkúpiť [prevoditeľné cenné papiere] alebo [prijaté nástroje na účely hromadného financovania] (ak sa uplatňuje)</p> <p>Opis dohody o spätnom odkúpení</p> <p>V tomto oddiele sa uvedú jasné a stručné informácie súvisiace s akýmkoľvek záväzkom týkajúcim sa spätného odkúpenia. Ak je to vhodné, podrobnejšie informácie možno poskytnúť použitím hypertextového odkazu.</p> <p>Lehota na spätné odkúpenie</p> <p>Opis podmienok účasti na spätnom odkúpení (vrátane všetkých uplatniteľných lehôt).</p>
h)	<p>Informácie o úrokovej sadzbe a splatnosti</p> <p>Tento oddiel sa vzťahuje na nemajetkové prevoditeľné cenné papiere (napr. dlhopisy) alebo hybridné nástroje (napr. dlhopisy konvertibilné na akcie).</p> <p>Nominálna úroková sadzba:</p> <p>Jasne sa uvedie nominálna úroková sadzba za rok. V tomto oddiele sa okrem toho uvedie stručné vysvetlenie metódy použitej na jej výpočet alebo hypertextový odkaz na webové sídlo poskytovateľa služieb hromadného financovania, kde sa uvádza takéto vysvetlenie.</p> <p>Ročná úroková sadzba sa zverejní s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom sa uprednostní takýto formát:</p> <p>[●] % za rok (vypočítané na základe [uved'te použitú metódu výpočtu]); alebo ak je úroková sadzba pohyblivá, stručné informácie o kľúčových faktoroch, ktoré určujú úrokovú sadzbu (napr. medzibanková referenčná sadzba v rámci EMU, EURIBOR, plus X %), a jej výpočet.</p> <p>Dátum, od ktorého sa úrok stáva splatným:</p> <p>Dátumy výplaty úrokov:</p> <p>Dátum splatnosti (vrátane prípadných priebežných platieb):</p>

	<p>Uplatniteľný výnos:</p> <p>Výnos sa vypočíta ako ročná sadzba a v súlade s metódou použitou na výpočet ročnej nominálnej úrokovej sadzby a uvedie sa s presnosťou na dve desatinné miesta. V krátkosti sa zverejnia aj kľúčové predpoklady, z ktorých vychádza výpočet výnosu.</p>
--	--

Časť E: Informácie o účelovo vytvorených subjektoch (ďalej len „SPV“)

a)	<p>Stojí medzi vlastníkom projektu a investorom SPV?</p> <p>Áno/nie</p>
b)	<p>Kontaktné údaje SPV</p> <p>Ak je odpoveď na predchádzajúcu otázku „áno“, v tomto oddiele sa spresní totožnosť, právna forma a registrované sídlo SPV.</p>

Časť F: Práva investora

[V súlade s článkom 23 ods. 7 nariadenia (EÚ) 2020/1503, ak v prípade prijatých nástrojov na účely hromadného financovania informácie požadované v časti F tejto prílohy presahujú v tlačenej podobe jednu stranu papierového formátu A4, zostávajúca časť sa uvedie v prílohe pripojenej k dokumentu kľúčových investičných informácií.]

a)	<p>Kľúčové práva spojené s [prevoditeľnými cennými papiermi] alebo [prijatými nástrojmi na účely hromadného financovania]</p> <p>Stručný opis kľúčových práv spojených s nástrojmi, zoskupených podľa typu, napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) práva na dividendy; ii) hlasovacie práva; iii) práva na prístup k informáciám; iv) predkupné práva v prípade ponúk na upisovanie nástrojov tej istej triedy; v) právo na podiel na zisku emitenta; vi) právo na podiel na akomkoľvek prebytku v prípade likvidácie; vii) práva na vyplatenie; viii) prevoditeľné práva; ix) práva na spoločné vystúpenie v prípade určujúcej skutočnosti (t. j. zmena kontroly, práva na spoločný predaj). <p>Môže sa uviesť hypertextový odkaz na zakladajúce dokumenty alebo iné relevantné právne dokumenty vlastníka projektu spoločne s odkazmi na relevantné články alebo čísla oddielov.</p>
b) a c)	<p>Obmedzenia, ktoré sa vzťahujú na [prevoditeľné cenné papiere] alebo [prijaté nástroje na účely hromadného financovania] a obmedzenia prevodu nástrojov.</p> <p>V tomto oddiele sa uvedie opis všetkých dohôd akcionárov alebo iných dojednaní zabraňujúcich prevoditeľnosti alebo inak obmedzujúcich prevoditeľnosť nástrojov, ako sú doložky obmedzujúce právo predať nástroje (napr. doložky o schválení alebo doložky o dočasnej neporušiteľnosti).</p> <p>V tomto oddiele sa uvedie aj opis iných obmedzení vzťahujúcich sa na nástroje, ako sú akékoľvek doložky o nariadenom prevode (napr. vylučovacie doložky, doložky o spätnom odkúpení, povinnosť spoločného vystúpenia v prípade zmeny kontroly, práva na nútený spolupredaj), pričom sa predovšetkým upresnia finančné podmienky takýchto prevodov.</p>

d)	Príležitosti investora na vystúpenie z investície
e)	<p>V prípade majetkových nástrojov rozdelenie kapitálu a hlasovacích práv pred získaním kapitálu a po ňom vyplývajúce z ponuky (za predpokladu, že všetky [prevoditeľné cenné papiere] alebo [prijaté nástroje na účely hromadného financovania] budú upísané)</p> <p>Pri prezentovaní rozdelenia kapitálu a hlasovacích práv pred získaním kapitálu a po ňom vyplývajúceho z ponuky sa pri každej triede základného imania uvedú tieto informácie:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) celková výška schváleného základného imania emitenta; ii) počet akcií emitovaných a splatených úplne a emitovaných, ale splatených neúplne a iii) menovitá hodnota akcie alebo skutočnosť, že akcie nemajú menovitú hodnotu. <p>Ak existujú akcie, ktoré nepredstavujú kapitál, uveďte počet a hlavné charakteristické znaky takýchto akcií.</p>

Časť G: Zverejňovanie týkajúce sa pôžičiek

a)	Povaha, trvanie a iné významné podmienky pôžičky
b)	<p>Uplatniteľné úrokové sadzby alebo prípadne iná odplata pre investora</p> <p>Jasne sa uvedú uplatniteľné úrokové sadzby za rok. V tomto oddiele sa okrem toho uvedie stručné vysvetlenie metódy použitej na ich výpočet alebo odkaz na webové sídlo poskytovateľa služieb hromadného financovania, kde sa uvádza takéto vysvetlenie.</p> <p>Ročné úrokové sadzby sa zverejnia s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom sa uprednostní takýto formát:</p> <p>[●] % za rok (vypočítané na základe [uveďte použitú metódu výpočtu]); alebo ak je úroková sadzba pohyblivá, stručné informácie o kľúčových faktoroch, ktoré určujú úrokovú sadzbu (napr. sadzba EURIBOR plus X %), a jej výpočet.</p>
c)	Opatrenia na zmiernenie rizika vrátane existencie poskytovateľov kolaterálu alebo ručiteľov alebo iných druhov záruk
d)	<p>Plán splácania istiny a platenie úroku</p> <p>Ak je povolené splatenie vopred z iniciatívy vlastníka projektu alebo veriteľa, opíše sa, pričom sa stanovujú podmienky splácania.</p>
e)	<p>Každé zlyhanie vlastníka projektu pri zmluvách o pôžičke za posledných päť rokov</p> <p>[Na účely tohto oddielu sa uplatňuje vymedzenie zlyhania stanovené v článku 1 delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) XX/XX [OP:C(2022) 4830]</p>
f)	<p>Obsluha pôžičky (vrátane situácií, keď vlastník projektu neplní svoje povinnosti)</p> <p>V tomto oddiele sa upresní subjekt (vrátane právneho mena, registračného čísla a miesta registrácie, registrovaného sídla a kontaktných údajov) zodpovedný za obsluhu pôžičky a poskytnú sa stručné informácie týkajúce sa jeho politiky obsluhy, ktoré zahŕňajú aj informácie o postupoch vykonaných v prípade nesplnenia povinností vyplývajúcich z pôžičky. Môže sa uviesť hypertextový odkaz na príslušnú stránku alebo dokument, kde je podrobne uvedená politika obsluhy.</p>

Časť H: Poplatky, informácie a právne prostriedky nápravy

a) **Poplatky účtované investorovi a náklady vzniknuté investorovi v súvislosti s investíciou (vrátane administratívnych nákladov vyplývajúcich z predaja prijatých nástrojov na účely hromadného financovania)**

Tento oddiel obsahuje tabuľkovú prezentáciu všetkých priamych a nepriamych poplatkov, provízií a nákladov, ktoré sú účtované alebo vzniknú investorovi v súvislosti s jeho investíciou a vystúpením z investície.

Ak sa uvádzajú sumy a percentuálne hodnoty v eurách (alebo inej uplatniteľnej mene), vypočítajú sa pre hypotetickú investíciu vo výške 10 000 EUR a na ročnom základe.

Poplatky a iné náklady		V EUR (alebo inej uplatniteľnej mene)	Ako percentuálny podiel sumy celkovej investície	Príklady (neúplné)
Jednorazové	vstupné náklady (uved'te podrobnosti)	[...] EUR	[...] %	Náklady, ktoré investor zaplatí pri vstupe do investovania. Uvedené náklady tvoria náklady týkajúce sa investorovho upisovania (napr. notárske poplatky, úvodné zaťaženie a kolkové poplatky) a náklady týkajúce sa podkladového aktíva (napr. odmeny za sprostredkovanie a poplatky zástupcovi, notárske poplatky, dane z nehnuteľnosti a iné dane za prevody)
	výstupné náklady (Uved'te podrobnosti)	[...] EUR	[...] %	Náklady, ktoré investor zaplatí pri vystúpení z investície pri splatnosti (napr. odmeny za sprostredkovanie a poplatky zástupcovi, notárske poplatky, dane z nehnuteľnosti a iné dane za prevody, výdavky na

					likvidáciu)
	Priebežné		[...] EUR	[...] %	Náklady, ktoré investorovi vzniknú počas obdobia držby investície (napr. poplatky za držbu a riadenie, audítorské a právne poplatky, priebežné dane týkajúce sa vašej investície alebo podkladového aktíva)
	Príležitostné	poplatky za výkonnosť/ podieľ na zisku (uved'te podrobnosti)	[...] EUR	[...] %	Poplatky, ktoré investor zaplatí vlastníkovi (-om) projektu v prípade dosiahnutia určitých parametrov úspešnosti
		Iné príležitostné poplatky (uved'te podrobnosti)	[...] EUR	[...] %	Odmeny za sprostredkovanie, poplatky za refinancovanie, transakčné poplatky (v rozsahu, ktorý už nie je zahrnutý do jednorazových poplatkov)
b)	Kde a akým spôsobom možno bezplatne získať dodatočné informácie o projekte hromadného financovania, vlastníkovi projektu [a prípadne SPV]				
c)	Ako a komu môže investor adresovať sťažnosť týkajúcu sa investície, správania vlastníka projektu alebo poskytovateľa služieb hromadného financovania V zhrnutí sa poskytnú tieto informácie: <ul style="list-style-type: none"> i) kroky, ktorými sa treba riadiť pri podávaní sťažnosti týkajúcej sa investície alebo správania vlastníka projektu alebo poskytovateľa služieb hromadného financovania; ii) odkaz na príslušnú webovú stránku a formulár pre takéto sťažnosti; iii) aktuálne webové sídlo alebo e-mailovú adresu, na ktorú možno poslať takéto sťažnosti. 				