



Bruxelles, 18 iulie 2022
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

NOTĂ DE ÎNSOȚIRE

Sursă:	Secretara Generală a Comisiei Europene, sub semnătura dnei Martine DEPREZ, Directoare
Data primirii:	13 iulie 2022
Destinatar:	Secretariatul General al Consiliului
Nr. doc. Csie:	C(2022) 4844 final - ANNEX
Subiect:	ANEXĂ la Regulamentul delegat (UE) .../.... al Comisiei de completare a Regulamentului (UE) 2020/1503 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare pentru fișa cu informații esențiale privind investiția

În anexă, se pune la dispoziția delegațiilor documentul C(2022) 4844 final - ANNEX.

Anexă: C(2022) 4844 final - ANNEX



Bruxelles, 13.7.2022
C(2022) 4844 final

ANNEX

ANEXĂ

la

Regulamentul delegat (UE) .../.... al Comisiei

**de completare a Regulamentului (UE) 2020/1503 al Parlamentului European și al
Consiliului în ceea ce privește standardele tehnice de reglementare pentru fișa cu
informații esențiale privind investiția**

ANEXĂ

MODEL DE FIȘĂ CU INFORMAȚII ESENȚIALE PRIVIND INVESTIȚIA

Prezenta ofertă de finanțare participativă nu a fost nici verificată, nici aprobată de [autoritățile competente – introduceți denumirea completă a autorității (autorităților) competente] sau de Autoritatea Europeană pentru Valori Mobiliare și Piețe (ESMA).

Gradul de adecvare al experienței și al cunoștințelor dumneavoastră nu a fost neapărat evaluat înainte de a vi se acorda acces la această investiție.

Realizând această investiție vă asumați integral riscurile care decurg din aceasta, inclusiv riscul pierderii parțiale sau integrale a fondurilor investite.

Avertizarea de risc

Investiția în prezentul proiect de finanțare participativă comportă riscuri, inclusiv riscul pierderii parțiale sau integrale a fondurilor investite. Investiția dumneavoastră nu este acoperită de schemele de garantare a depozitelor stabilite în conformitate cu Directiva 2014/49/UE a Parlamentului European și a Consiliului¹ și nici de sistemele de compensare pentru investitori stabilite în conformitate cu Directiva 97/9/CE a Parlamentului European și a Consiliului².

Este posibil ca investiția dumneavoastră să nu fie rentabilă.

Acesta nu este un produs de economisire și vă sfătuim să nu investiți mai mult de 10 % din capitalul dumneavoastră net în proiecte de finanțare participativă.

Este posibil să nu puteți vinde instrumentele de investiții atunci când doriți, iar dacă veți putea totuși să le vindeți, este posibil să înregistrați pierderi.

¹ Directiva 2014/49/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 privind schemele de garantare a depozitelor (JO L 173, 12.6.2014, p. 149).

² Directiva 97/9/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 3 martie 1997 privind sistemele de compensare pentru investitori (JO L 84, 26.3.1997, p. 22).

Perioada de reflecție precontractuală pentru investitorii nesofisticați

Investitorii nesofisticați beneficiază de o perioadă de reflecție precontractuală în cursul căreia pot, în orice moment, să își revoce oferta de a investi sau expresia de interes pentru oferta de finanțare participativă fără să prezinte un motiv și fără să fie penalizați. Perioada de reflecție începe în momentul în care investitorul nesofisticat potențial prezintă o ofertă de a investi sau își exprimă interesul în acest sens și expiră după patru zile calendaristice de la această dată.

[Indicați aici modalitățile prin care investitorii nesofisticați își pot exercita dreptul de revocare în cursul perioadei de reflecție, precum și informații cu privire la acest proces și la consecințele sale.]

Prezentare generală a ofertei de finanțare participativă

Identificatorul ofertei	Identificatorul ofertei, astfel cum este prevăzut la articolul 3.
Dezvoltatorul de	

proiect și denumirea proiectului	
Tipul de ofertă și tipul de instrument	
Suma-țintă	Suma-țintă și moneda ofertei de finanțare participativă, inclusiv valoarea echivalentă în euro și data cursului de schimb, în cazul în care oferta de finanțare participativă prevede o altă monedă decât euro.
Termenul-limită	Data la care oferta va fi închisă pentru investitorii potențiali.

Partea A: Informații despre dezvoltatorul (dezvoltatorii) de proiect și despre proiectul de finanțare participativă

(a)	<p>Dezvoltatorul de proiect și proiectul de finanțare participativă¹</p> <p><i>[Completați prezenta secțiune prin includerea informațiilor indicate mai jos, după caz]</i></p> <p>Identitatea: Denumirea legală a dezvoltatorului de proiect, țara de constituire/înregistrare și numărul de înregistrare.</p> <p>Forma juridică: Forma juridică.</p> <p>Datele de contact: Site-ul web, adresa sediului social, adresa de email și numărul de telefon.</p> <p>Structura de proprietate: Data ultimei modificări a dreptului de proprietate și o descriere succintă a structurii de proprietate a dezvoltatorului de proiect și, dacă este relevant, a proiectului. Aceste informații pot fi prezentate sub forma unui grafic².</p> <p>Conducere: O scurtă descriere a organelor de conducere ale dezvoltatorului de proiect. În cazul în care este disponibil și este considerat adecvat, poate fi inclus un hyperlink către CV-urile membrilor organelor de conducere.</p>
(b)	<p>Responsabilitatea pentru informațiile furnizate în prezenta fișă cu informații esențiale privind investiția</p> <p>„Dezvoltatorul de proiect declară că, după cunoștința sa, nu au fost omise informații și că acestea nu induc în eroare sau nu sunt inexacte în mod vădit. Dezvoltatorul de proiect este responsabil cu întocmirea prezentei fișe cu informații esențiale privind investiția.”</p> <p><i>[Completați prezenta secțiune enumerând persoanele fizice și juridice care sunt responsabile pentru informațiile furnizate în fișa cu informații esențiale privind investiția, în conformitate cu legislația națională. În cazul persoanelor fizice, de exemplu al membrilor organelor administrative, conducere sau de supraveghere ale</i></p>

¹ Fără a aduce atingere obligației de a furniza informațiile descrise în prezenta secțiune, dezvoltatorul de proiect poate, de asemenea, să își afișeze logoul în prezenta secțiune.

² De exemplu, în cazul în care dezvoltatorul de proiect face parte dintr-un grup, graficul ar putea să prezinte structura grupului și poziția dezvoltatorului de proiect în cadrul grupului.

	<p><i>dezvoltatorului de proiect, indicați numele și funcția acestora. În cazul persoanelor juridice, indicați denumirea lor și sediul lor social.]</i></p> <p>„Declarația persoanei [fiecareia dintre persoanele] menționate mai sus referitoare la responsabilitatea pe care și-o asumă cu privire la informațiile furnizate în prezenta fișă cu informații esențiale privind investiția în temeiul articolului 23 alineatul (9) din Regulamentul (UE) 2020/1503 al Parlamentului European și al Consiliului*³ este inclusă ca [anexa [A] la prezentul document⁴]”.</p>
(c)	<p>Activitățile principale ale dezvoltatorului de proiect; produsele oferite sau serviciile prestate de către dezvoltatorul de proiect</p> <p>O scurtă descriere a naturii activităților principale curente ale dezvoltatorului de proiect și a reușitelor sale în afaceri, inclusiv, dacă este relevant, o prezentare succintă a strategiei sale și a valorii adăugate create.</p>
(d)	<p>Hyperlink către cele mai recente situații financiare ale dezvoltatorului de proiect</p> <p>Este inclus un hyperlink către cele mai recente situații financiare ale dezvoltatorului de proiect, dacă sunt disponibile.</p> <p>Dacă situațiile financiare au fost auditate, poate fi inclus, de asemenea, un hyperlink către raportul (rapoartele) de audit relevant(e).</p> <p>Dacă cele mai recente situații financiare nu sunt disponibile, acest fapt trebuie menționat în mod explicit. Pot fi precizate motivele pentru care aceste situații financiare nu sunt disponibile. Numai în cazul în care cele mai recente situații financiare nu sunt disponibile, poate fi inclus în locul acestora un hyperlink către bilanțul actualizat al dezvoltatorului de proiect, dacă este disponibil.</p> <p>În cazul în care între dezvoltatorul de proiect și investitori se interpune un vehicul investițional, informațiile de mai sus pot fi furnizate și cu privire la vehiculul investițional.</p>
(e)	<p>Cifre și indicatori financiari anuali cheie ai dezvoltatorului de proiect în ultimii trei ani</p> <p>Prezentarea cifrelor și indicatorilor financiari anuali cheie, cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) cifra de afaceri; (ii) profitul net anual; (iii) totalul activelor; (iv) marjele brute, de exploatare și de profit net; (v) datoria netă; raportul datoriei/capitaluri proprii; (vi) rata de lichiditate rapidă; rata de acoperire a serviciului datoriei; (vii) câștigurile înainte de dobânzi, taxe, deprecieri și amortizare;

³ Regulamentul (UE) 2020/1503 al Parlamentului European și al Consiliului din 7 octombrie 2020 privind furnizorii europeni de servicii de finanțare participativă pentru afaceri și de modificare a Regulamentului (UE) 2017/1129 și a Directivei (UE) 2019/1937 (JO L 347, 20.10.2020, p. 1).

⁴ Declarația fiecărei persoane responsabile trebuie să fie conformă cu dispozițiile articolului 23 alineatul (9) din Regulamentul (UE) 2020/1503.

	(viii) rentabilitatea capitalurilor proprii; (ix) raportul dintre imobilizările necorporale și totalul activelor.
(f)	Descrierea proiectului de finanțare participativă, inclusiv a scopului său și a principalelor sale caracteristici O descriere a proiectului de finanțare participativă, inclusiv a scopului său și a principalelor sale caracteristici, precum și a utilizării preconizate a fondurilor colectate.

Partea B: Principalele caracteristici ale procesului de finanțare participativă și condițiile pentru [atragera de capital] sau [împrumutul de fonduri]

(a)	Nivelul-țintă minim al [capitalului care urmează să fie atras] sau [al fondurilor care urmează să fie împrumutate] pentru fiecare ofertă de finanțare participativă [Suma și moneda] Numărul de oferte (publice sau nu) care au fost deja finalizate de dezvoltatorul de proiect sau de furnizorul de finanțare participativă pentru acest proiect de finanțare participativă											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipul de ofertă și de instrument oferit</th> <th>Data finalizării</th> <th>Suma [colectată/împrumutată] și suma-țintă (inclusiv valoarea echivalentă în euro și data cursului de schimb în cazul altor monede decât euro)</th> <th>Alte informații relevante, dacă există</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Tipul de ofertă și de instrument oferit	Data finalizării	Suma [colectată/împrumutată] și suma-țintă (inclusiv valoarea echivalentă în euro și data cursului de schimb în cazul altor monede decât euro)	Alte informații relevante, dacă există							
Tipul de ofertă și de instrument oferit	Data finalizării	Suma [colectată/împrumutată] și suma-țintă (inclusiv valoarea echivalentă în euro și data cursului de schimb în cazul altor monede decât euro)	Alte informații relevante, dacă există									
(b)	Termenul-limită pentru atingerea [nivelului-țintă al capitalului care urmează să fie atras] sau [a nivelului-țintă al fondurilor care urmează să fie împrumutate]: [Data la care oferta va fi închisă pentru investitorii potențiali]											
(c)	Informații cu privire la consecințe în cazul în care nu este atins [nivelul-țintă al capitalului care urmează să fie atras] sau [nivelul-țintă al fondurilor care urmează să fie împrumutate] până la termenul-limită Informații privind consecințele legate de procesul de finanțare participativă și de participațiile investitorilor, în cazul în care oferta de finanțare participativă nu atinge suma minimă vizată, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> (i) dacă oferta de finanțare participativă și angajamentele investitorilor sunt anulate sau nu; (ii) dacă sumele plătite de investitori sunt rambursate sau nu și, dacă da, în ce mod și când; (iii) dacă investitorii trebuie să suporte costul aferent comisioanelor sau altor cheltuieli ca urmare a faptului că oferta nu atinge suma vizată. 											
(d)	Valoarea maximă a unei oferte de finanțare în cazul în care este diferită de [nivelul-țintă al capitalului] sau de [nivelul-țintă al fondurilor] menționat la litera (a)											

	Valoarea maximă a ofertei și moneda (inclusiv valoarea echivalentă în euro în cazul altei monede decât euro), în cazul în care această valoare este diferită de [nivelul-țintă al capitalului] sau de [nivelul-țintă al fondurilor].
(e)	<p>Valoarea fondurilor proprii cu care dezvoltatorul de proiect s-a angajat să contribuie la proiectul de finanțare participativă</p> <p>A se indica dacă principalii acționari sau membri ai organelor de conducere, de supraveghere sau administrative ale dezvoltatorului de proiect au investit, au subscris sau s-au angajat să investească în instrumentele oferite sau să subscrie la acestea, precum și valoarea instrumentelor respective, inclusiv ca procent din valoarea-țintă a ofertei.</p>
(f)	<p>Schimbarea structurii capitalului sau a împrumuturilor dezvoltatorului de proiect legată de oferta de finanțare participativă</p> <p>O descriere a modificărilor structurii capitalului și ale gradului de îndatorare ale dezvoltatorului de proiect care sunt rezultatul ofertei de finanțare participativă.</p>

Partea C: Factori de risc

Prezentarea principalelor riscuri

A se completa prezenta secțiune descriind principalele riscuri asociate proiectului de finanțare participativă în funcție de principalele tipuri de riscuri identificate mai jos.

Următoarea listă a tipurilor de riscuri principale nu este exhaustivă. Orice alt risc principal care este relevant pentru proiectul de finanțare participativă, oferta de finanțare participativă, dezvoltatorul de proiect, valorile mobiliare și instrumentele admise în scopul finanțării participative sau al împrumuturilor este, de asemenea, descris în prezenta secțiune.

Tipul 1 – Riscuri aferente proiectului

Riscuri care sunt inerente proiectului și care pot cauza eșecul acestuia. Riscurile respective pot include, fără a se limita însă la acestea:

- (i) aspectele de care depinde proiectul, cum ar fi finanțarea, aspectele juridice, acordarea licențelor și autorizațiilor, drepturile de autor;
- (ii) materializarea unor scenarii nefavorabile cu un impact negativ;
- (iii) dezvoltarea tehnologică a concurenților sau apariția unor produse competitive;
- (iv) riscuri legate de dezvoltatorul de proiect.

Tipul 2 – Riscuri sectoriale

Riscuri inerente unui anumit sector. Astfel de riscuri pot fi cauzate, de exemplu, de o modificare a circumstanțelor macroeconomice, de o scădere a cererii în sectorul în care operează proiectul de finanțare participativă și de dependența de alte sectoare.

Sectorul proiectului este descris utilizându-se nomenclatorul menționat la articolul 2 alineatul (1) litera (a) din Regulamentul (CE) nr. 1893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului⁵.

Tipul 3 – Riscuri de neîndeplinire a obligațiilor

⁵ Regulamentul (CE) nr. 1893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domeniul statistic specific, JO L 393, 30.12.2006, p. 1.

Riscul ca un proiect sau dezvoltatorul de proiect să facă obiectul unei proceduri de faliment sau al altei proceduri de insolvență, precum și alte evenimente legate de proiect sau de titularul de proiect care pot duce la pierderea de către investitori a investiției.

Astfel de riscuri pot fi cauzate de o serie de factori, printre care:

- (a) o modificare (importantă) a situației macroeconomice;
- (b) o gestionare defectuoasă;
- (c) lipsa de experiență;
- (d) fraudă;
- (e) o finanțare care nu corespunde scopului comercial;
- (f) eșecul lansării unui produs;
- (g) insuficiența fluxurilor de lichidități.

Tipul 4 – Riscul unui randament mai mic al investiției, al unui randament tardiv sau al unui randament zero

Riscul ca randamentul investiției să fie mai mic decât cel preconizat, să survină tardiv sau să nu poată fi onorate plățile de capital sau de dobânzi aferente proiectului.

Tipul 5 – Riscul unei disfuncționalități a platformei

Riscul ca platforma de finanțare participativă să nu fie în măsură să își furnizeze serviciile, fie temporar, fie permanent.

Tipul 6 – Riscul de nelichiditate a investiției

Riscul ca investitorii să nu își poată vinde investiția.

Tipul 7 – Alte riscuri

Riscuri care se află, printre altele, în afara controlului dezvoltatorului de proiect, cum ar fi riscurile politice și de reglementare.

Partea D: Informații privind oferta de valori mobiliare și de instrumente admise în scopul finanțării participative

(a)	<p>Valoarea totală și tipul [valorilor mobiliare] sau [al instrumentelor admise în scopul finanțării participative] care urmează să fie oferite</p> <p>Trebuie precizate următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) o descriere a tipului și a categoriei de instrumente care urmează să fie oferite;(ii) dacă este cazul, numărul de instrumente care urmează să fie oferite, valoarea lor nominală, moneda în care sunt denumite și condițiile asociate acestora;(iii) rangul relativ al instrumentelor în structura de capital a emitentului în caz de insolvență, inclusiv, dacă este cazul, informații cu privire la rangul și nivelul de subordonare al valorilor mobiliare.
(b)	<p>Prețul de subscriere</p> <p>Prețul la care vor fi oferite [valorile mobiliare] sau [instrumentele admise în scopul finanțării participative]. După caz, prezenta secțiune indică, de asemenea, valoarea minimă a subscrierii per investitor.</p>

(c)	Acceptarea sau nu a suprasubscrierilor și modul de alocare a acestora
(d)	<p>Clauzele aplicabile subscrierii și plății</p> <p>Prezenta secțiune include o descriere clară a clauzelor aplicabile subscrierii, inclusiv transferul prețului de subscriere, și a modalităților de plată, inclusiv calendarul plăților și metoda de plată.</p> <p>Prezenta secțiune poate include, de asemenea, un link către o descriere a procesului și a instrucțiunilor de subscriere.</p>
(e)	<p>Păstrarea în custodie și livrarea [valorilor mobiliare] sau [a instrumentelor admise în scopul finanțării participative] către investitori</p> <p>Prezenta secțiune precizează data livrării (sau, în cazul în care nu se poate face un astfel de angajament ferm, cea mai tardivă dată posibilă de livrare) și procesul de livrare a instrumentelor relevante (inclusiv orice garanție reală furnizată pentru instrumente) și indică numele și datele de contact (inclusiv adresa de e-mail) ale emitentului sau ale agentului acestuia.</p> <p>În cazul în care serviciile de custodie nu sunt oferite de furnizorul de servicii de finanțare participativă, se face o declarație clară în acest sens.</p> <p>Prezenta secțiune include identitatea, numărul de înregistrare și datele de contact ale custodelui. Se menționează dacă investitorul datorează sau nu un comision custodelui.</p>
(f)	<p>Informații privind garanțiile personale sau garanțiile reale oferite drept garanții pentru investiție (dacă este cazul)</p> <p>(i) Este [furnizorul de garanții personale] sau [furnizorul de garanții reale] o persoană juridică?</p> <p>(ii) Identitatea, forma juridică și datele de contact ale [furnizorului de garanții personale] sau [ale furnizorului de garanții reale]</p> <p>(iii) Informații privind natura și condițiile aplicabile [garanțiilor personale] sau [garanțiilor reale] furnizate (inclusiv rangul acestora)</p>
(g)	<p>Informații privind un angajament ferm de răscumpărare a [valorilor mobiliare] sau [a instrumentelor admise în scopul finanțării participative] (dacă este cazul)</p> <p>Descrierea acordului de răscumpărare</p> <p>Prezenta secțiune furnizează informații clare și concise cu privire la orice angajament de răscumpărare. După caz, pot fi furnizate informații mai detaliate prin intermediul unui hyperlink.</p> <p>Perioada de răscumpărare</p> <p>Descrierea condițiilor de participare la răscumpărare (inclusiv eventualele termene aplicabile).</p>
(h)	<p>Informații privind rata dobânzii și scadența</p> <p>Prezenta secțiune se aplică valorilor mobiliare, altele decât titlurile de capital (cum ar fi obligațiunile) sau instrumentelor hibride (cum ar fi obligațiunile convertibile în</p>

	<p>acțiuni).</p> <p>Rata nominală a dobânzii:</p> <p>Rata nominală anuală a dobânzii trebuie precizată în mod clar. În plus, prezenta secțiune include o scurtă explicație a metodei utilizate pentru calcularea acesteia sau un hyperlink către site-ul web al furnizorului de servicii de finanțare participativă care include o astfel de explicație.</p> <p>Rata anuală a dobânzii se publică cu o precizie de două zecimale și în următorul format preferat:</p> <p>[●] % pe an (calculată prin [includeți metoda de calcul aplicată]); sau, în cazul în care rata dobânzii este variabilă, informații succinte privind factorii-cheie care determină valoarea ratei dobânzii (de exemplu, rata dobânzii interbancare oferită la operațiunile în euro, EURIBOR, plus X %) și calculul acesteia.</p> <p>Data de la care devine exigibilă dobânda:</p> <p>Date de exigibilitate a plății dobânzilor:</p> <p>Data scadenței (inclusiv rambursările intermediare, dacă este cazul):</p> <p>Randamentul aplicabil:</p> <p>Randamentul se calculează ca rată anuală în concordanță cu metoda utilizată pentru calcularea ratei dobânzii nominale anuale și cu o precizie de două zecimale. Ipotezele principale pe care se bazează calcularea randamentului trebuie, de asemenea, prezentate pe scurt.</p>
--	--

Partea E: Informații privind vehiculele investiționale (SPV)

(a)	<p>Se interpune un SPV între dezvoltatorul de proiect și investitor?</p> <p>Da/nu</p>
(b)	<p>Datele de contact ale SPV</p> <p>În cazul în care răspunsul la întrebarea de mai sus este „da”, prezenta secțiune precizează identitatea, forma juridică și sediul social ale vehiculului investițional.</p>

Partea F: Drepturile investitorilor

[În conformitate cu articolul 23 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2020/1503, în cazul instrumentelor admise în scopul finanțării participative pentru care informațiile solicitate în temeiul prezentei anexe parte F depășesc o pagină în format A4 dacă sunt imprimate, restul informațiilor sunt prezentate într-o anexă atașată la fișa cu informații esențiale privind investiția.]

(a)	<p>Drepturile esențiale aferente [valorilor mobiliare] sau [instrumentelor admise în scopul finanțării participative]</p> <p>O scurtă descriere a drepturilor esențiale aferente instrumentelor, grupate pe categorii,</p>
-----	---

	<p>cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) dreptul la dividende; (ii) drepturile de vot; (iii) drepturile de acces la informații; (iv) drepturile preferențiale de subscriere a unor instrumente din aceeași categorie; (v) dreptul de participare la profiturile emitentului; (vi) dreptul de participare la excedent în cazul lichidării; (vii) drepturile de răscumpărare; (viii) drepturile de conversie; (ix) drepturile de ieșire în comun în cazul producerii unui fapt generator [de exemplu, modificarea controlului, drepturi de covânzare ale acționarilor minoritari (<i>tag-along</i>)]. <p>Se poate include un hyperlink către documentele de constituire ale dezvoltatorului de proiect sau orice alte documente juridice relevante, împreună cu trimiteri la articolele relevante sau numerele secțiunilor relevante.</p>
(b) și (c)	<p>Restricții la care sunt supuse [valorile mobiliare] sau [instrumentele admise în scopul finanțării participative] și restricții referitoare la transferul instrumentelor</p> <p>(c) Prezenta secțiune include o descriere a oricărui acord al acționarilor sau a oricărui alt aranjament care împiedică sau, în orice caz, limitează transferabilitatea instrumentelor, cum ar fi clauzele care restricționează dreptul de a vinde instrumentele (de exemplu, clauzele de aprobare sau clauzele temporare de inalienabilitate).</p> <p>Prezenta secțiune include, de asemenea, o descriere a altor restricții la care sunt supuse instrumentele, cum ar fi orice clauză de cesiune forțată [de exemplu, clauze de excludere, clauze de răscumpărare, obligația de ieșire în comun în cazul unei modificări a controlului, drepturi impuse acționarilor minoritari de către acționarii majoritari (<i>drag-along</i>)], specificând în special condițiile financiare aplicabile unor astfel de cesiuni.</p>
(d)	<p>Condițiile de retragere a investitorului din investiție</p>
(e)	<p>Pentru instrumentele de capitaluri proprii, repartizarea capitalului și a drepturilor de vot, înainte și după majorarea de capital rezultată în urma ofertei (presupunând că toate [valorile mobiliare] sau [instrumentele admise în scopul finanțării participative] vor fi subscribe).</p> <p>Atunci când este prezentată repartizarea capitalului și a drepturilor de vot înainte și după majorarea de capital rezultată în urma ofertei, se includ următoarele informații pentru fiecare categorie de capital social:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) capitalul social autorizat total al emitentului; (ii) numărul de acțiuni emise și achitate integral și numărul de acțiuni emise, dar neachitate integral; și (iii) valoarea nominală a unei acțiuni sau faptul că acțiunile nu au o valoare nominală. <p>Numărul și caracteristicile principale ale acțiunilor care nu reprezintă capital, dacă există.</p>

Partea G: Prezentarea informațiilor referitoare la împrumuturi

(a)	Natura, durata și alte condiții materiale ale împrumutului
-----	---

(b)	<p>Ratele dobânzilor aplicabile sau, după caz, orice altă formă de compensare a investitorilor</p> <p>Ratele anuale ale dobânzilor aplicabile trebuie precizate în mod clar. În plus, prezenta secțiune include o scurtă explicație a metodei utilizate pentru calcularea acestora sau un link către site-ul web al furnizorului de servicii de finanțare participativă care include o astfel de explicație.</p> <p>Ratele anuale ale dobânzilor se publică cu o precizie de două zecimale și în următorul format preferat:</p> <p>[●] % pe an (calculate prin [includeți metoda de calcul aplicată]); sau, în cazul în care rata dobânzii este variabilă, se furnizează informații succinte privind principalii factori care determină rata dobânzii (de exemplu, EURIBOR plus X%) și calculul acesteia.</p>
(c)	<p>Măsurile de reducere a riscurilor, inclusiv existența unor furnizori de garanții reale sau de garanții personale sau a altor tipuri de garanții</p>
(d)	<p>Calendarul de rambursare a principalului și de plată a dobânzilor</p> <p>În cazul în care este permisă rambursarea în avans, la inițiativa dezvoltatorului de proiect sau a creditorului, aceasta este descrisă, precizându-se condițiile și modalitățile de rambursare.</p>
(e)	<p>Orice situație de neîndeplinire, de către dezvoltatorul de proiect, a obligațiilor contractuale care îi revin în temeiul contractelor de credit, survenită în ultimii cinci ani</p> <p><i>[În sensul prezentei secțiuni, se aplică definiția situației de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, astfel cum este prevăzută la articolul 1 din Regulamentul delegat (UE) XX/XX [OP:C(2022) 4830] al Comisiei]</i></p>
(f)	<p>Administrarea împrumutului (inclusiv în situațiile în care dezvoltatorul de proiect nu își îndeplinește obligațiile)</p> <p>Prezenta secțiune precizează entitatea (inclusiv denumirea legală, numărul de înregistrare și locul de înregistrare, sediul social și datele de contact) responsabilă cu administrarea împrumutului și furnizează informații succinte referitoare la politica sa de administrare a împrumutului, care trebuie să includă informații privind procedurile aplicate în cazul în care nu sunt îndeplinite obligațiile prevăzute în contractul de credit. Poate fi furnizat un hyperlink către pagina sau documentul relevant care conține politica detaliată de administrare a împrumutului.</p>

Partea H: Comisioane, informații și căi de atac

(a)	<p>Comisioanele plătite și costurile suportate de investitor în legătură cu investiția (inclusiv costurile administrative care rezultă din vânzarea instrumentelor admise în scopul finanțării participative)</p> <p>Prezenta secțiune conține o prezentare sub formă de tabel a tuturor onorariilor, comisiunilor, costurilor și taxelor directe și indirecte suportate de investitor în legătură cu investiția sa și cu ieșirea din investiție.</p> <p>În cazul în care sunt exprimate sume și valori procentuale exprimate în euro (sau în altă monedă aplicabilă), acestea se calculează pentru o investiție ipotetică de 10 000 EUR și pe o bază anuală.</p>
-----	--

Comisioane, taxe și alte costuri		în EUR (sau în altă monedă aplicabilă)	ca procent din valoarea totală a investiției	Exemple (neexhaustive)
Unice	Costuri de intrare (vă rugăm să furnizați detalii)	în EUR...	[...] %	Costurile pe care le plătește investitorul atunci când intră în investiție. Aceste costuri includ costurile legate de subscriere ale investitorului (cum ar fi taxele notariale, plățile în avans și taxele de timbru), precum și costurile aferente activului-suport (cum ar fi onorariile de intermediere și de agent, taxele notariale, taxele imobiliare și alte taxe de achiziție)
	Costuri de ieșire (vă rugăm să furnizați detalii)	în EUR [...]	[...] %	Costurile pe care investitorul le plătește atunci când iese din investiție la scadență (cum ar fi onorariile de intermediere și de agent, taxele notariale, taxele imobiliare și alte taxe pe achiziție, cheltuielile de lichidare)
Recurente		în EUR [...]	[...] %	Costurile pe care le suportă investitorul în perioada de deținere a investiției (cum ar fi taxele de custodie și de administrare, cheltuielile de audit și cheltuielile juridice, taxele curente aferente investiției dumneavoastră sau activului-suport)
Accesorii	Comisioane de performanță/ Comisioane de randament (vă rugăm să furnizați	în EUR [...]	[...] %	Comisioane pe care investitorul le plătește dezvoltatorului (dezvoltatorilor) de proiect în cazul în care sunt respectați anumiți parametri de succes

		detalii)			
		Alte comisioane accesorii (vă rugăm să furnizați detalii)	în EUR [...]	[...] %	Onorarii de intermediere, comisioane de refinanțare, comisioane de tranzacție (în măsura în care nu sunt deja incluse în comisioanele unice)
(b)	Unde și cum pot fi obținute gratuit informații suplimentare despre proiectul de finanțare participativă, despre dezvoltatorul de proiect [și, după caz, despre SPV]				
(c)	<p>În ce mod și cui îi poate adresa investitorul o plângere cu privire la investiție sau la comportamentul dezvoltatorului de proiect sau cu privire la furnizorul de servicii de finanțare participativă</p> <p>Trebuie furnizate următoarele informații în rezumat:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) demersurile prin care investitorul poate adresa o plângere cu privire la investiție sau la comportamentul dezvoltatorului de proiect sau cu privire la furnizorul de servicii de finanțare participativă; (ii) un link către pagina web relevantă și către formularul pentru astfel de plângeri; (iii) un site web actualizat sau o adresă de e-mail la care pot fi depuse astfel de plângeri. 				