



Europos Sąjungos
Taryba

Briuselis, 2022 m. liepos 18 d.
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

PRIDEDAMAS PRANEŠIMAS

nuo: Europos Komisijos generalinės sekretorės, kurios vardu pasirašo
direktorė Martine DEPREZ

gavimo data: 2022 m. liepos 13 d.

kam: Tarybos generaliniam sekretoriatui

Komisijos dok. Nr.: C(2022) 4844 final

Dalykas: Komisijos deleguotojo reglamento (ES) .../....., kuriuo Europos
Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 papildomas
techniniais reguliavimo standartais, susijusiais su pagrindinės
informacijos apie investiciją dokumentu, PRIEDAS

Delegacijoms pridedamas dokumentas C(2022) 4844 final.

Priedama: C(2022) 4844 final



Briuselis, 2022 07 13
C(2022) 4844 final

ANNEX

PRIEDAS

prie

Komisijos deleguotojo reglamento (ES) .../....

**kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 papildomas
techniniais reguliavimo standartais, susijusiais su pagrindinės informacijos apie
investiciją dokumentu**

PRIEDAS

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO MODELIS

Šis sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra nei patikrintas, nei patvirtintas [kompetentingų institucijų – įrašykite visą kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) pavadinimą] arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Investuodami jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Perspėjimas apie riziką

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijai netaikomos indėlių garantijų sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES¹. Jūsų investicijai taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB².

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynosios vertės.

Galbūt negalėsite parduoti investicinių priemonių, kada panorėsite. Jeigu pavyks jas parduoti, vis dėlto gali būti, kad patirsite nuostolių.

¹ 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

² 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis apmąstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Ikisutartiniu apmąstymo laikotarpiu būsimas patirties neturintis investuotojas gali bet kuriuo metu atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu nenurodydamas priežastis ir be jokių sankcijų. Apmąstymo laikotarpis prasideda nuo to momento, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba pareiškia susidomėjimą, ir baigiasi praėjus keturioms kalendorinėms dienoms.

[Įrašykite sąlygas, kuriomis patirties neturintys investuotojai apmąstymo laikotarpiu gali pasinaudoti teise atšaukti, kartu su informacija apie šį procesą ir jo pasekmes.]

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	Pasiūlymo identifikatorius, kaip nustatyta 3 straipsnyje
Projekto savininkas ir projekto	

pavadinimas	
Pasiūlymo rūšis ir priemonės rūšis	
Tikslinė suma	Sutelktinio finansavimo pasiūlymo tikslinė suma ir valiuta, įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą, jeigu sutelktinio finansavimo pasiūlyme numatyta valiuta nėra euro.
Galutinis terminas	Data, nuo kurios pasiūlymas būsiamiems investuotojams nebebus skelbiamas.

A dalis. Informacija apie projekto savininką (-us) ir sutelktinio finansavimo projektą

a)	<p>Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas¹ <i>[Šį skirsnį užpildykite įtraukdami toliau nurodytą informaciją, jei taikoma]</i></p> <p>Tapatybė: projekto savininko teisinis pavadinimas, įsisteigimo / registracijos šalis ir registracijos numeris.</p> <p>Teisinė forma: teisinė forma.</p> <p>Kontaktiniai duomenys: interneto svetainė, registruotos buveinės adresas, e. paštas ir telefono numeris.</p> <p>Nuosavybė: paskutinio nuosavybės teisių pasikeitimo data ir trumpas projekto savininko ir atitinkamais atvejais – paties projekto nuosavybės struktūros aprašymas. Ši informacija gali būti pateikiama schemoje².</p> <p>Valdymas: trumpas projekto savininko valdymo organų aprašymas. Jeigu įmanoma ir laikoma, kad tai tinkama, gali būti nurodomas saitas į valdymo organų narių gyvenimo aprašymus.</p>
b)	<p>Atsakomybė už šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją</p> <p>„Projekto savininkas pareiškia, kad, jo turimomis žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista ir nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šio pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą atsakingas projekto savininkas.“</p> <p><i>[Šį skirsnį užpildykite išvardydami fizinius ir juridinius asmenis, kurie pagal nacionalinę teisę yra atsakingi už pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiamą informaciją. Fizinių asmenų, kaip antai projekto savininko administracinio, valdymo ar priežiūros organų narių, atveju nurodykite jų vardus, pavardes ir pareigas. Juridinių asmenų atveju nurodykite jų pavadinimus ir registruotas buveines.]</i></p> <p>„Kiekvieno iš pirmiau nurodytų asmenų pareiškimas dėl jų atsakomybės už šiame</p>

¹ Nedarant poveikio šiame skirsnyje nustatyta pareigai pateikti informaciją, projekto savininkas šiame skirsnyje taip pat gali pridėti savo logotipą.

² Jeigu, pavyzdžiui, projekto savininkas priklauso grupei, schemoje galėtų būti parodoma grupės struktūra ir projekto savininko padėtis grupėje.

	pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2020/1503* ³ 23 straipsnio 9 dalį pateikiamas kaip [[A] priedas ⁴ “.
c)	<p>Projekto savininko pagrindinė veikla; projekto savininko siūlomi produktai arba paslaugos</p> <p>Trumpas projekto savininko dabartinės pagrindinės veiklos pobūdžio ir pasiektų veiklos rezultatų aprašymas, įskaitant, kai tinkama, trumpą jo strategijos ir sukurtos pridėtinės vertės pristatymą.</p>
d)	<p>Saitas į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas</p> <p>Pateikiamas saitas į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas, jei jų yra.</p> <p>Jeigu buvo atliktas finansinių ataskaitų auditas, taip pat gali būti pateikiamas saitas į atitinkamą (-as) audito ataskaitą (-as).</p> <p>Jeigu naujausių finansinių ataskaitų nėra, tai turi būti aiškiai nurodoma. Gali būti nurodomos priežastys, kodėl tokių ataskaitų nėra. Tik tais atvejais, kai naujausių finansinių ataskaitų nėra, vietoj jų gali būti pateikiamas saitas į naujausių projekto savininko balansą, jei jis yra.</p> <p>Jeigu tarp projekto savininko ir investuotojų įsiterpia specialiosios paskirties įmonė, pirmiau nurodyta informacija gali būti teikiama ir apie SPĮ.</p>
e)	<p>Projekto savininko pastarųjų trejų metų pagrindiniai finansiniai duomenys ir koeficientai</p> <p>Pristatomi pagrindiniai metiniai finansiniai duomenys ir koeficientai, kaip antai:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) apyvarta; (ii) grynasis metinis pelnas; (iii) visas turtas; (iv) bendroji pelno marža, pardavimo grąža ir grynoji pelno marža; (v) grynoji skola; skolos ir nuosavo kapitalo santykis; (vi) kritinio likvidumo rodiklis; paskolos padengimo rodiklis; (vii) pajamos neatskaičius palūkanų, mokesčių, nusidėvėjimo ir amortizacijos (EBITDA); (viii) nuosavo kapitalo grąža; (ix) ilgalaikio nematerialiojo turto ir viso turto santykis.
f)	<p>Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindinius ypatumus</p> <p>Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą, pagrindinius ypatumus ir numatomą surinktų lėšų paskirtį.</p>

³ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937 (OL L 347, 2020 10 20, p. 1).

⁴ Kiekvieno atsakingo asmens deklaracija turi atitikti Reglamento (ES) 2020/1503 23 straipsnio 9 dalį.

B dalis. Pagrindiniai sutelktinio finansavimo proceso ypatumai ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

a)	<p>Minimalus [tikslinis kapitalas, kurį reikia pritraukti] arba [tikslinės lėšos, kurias reikia pasiskolinti] vienam sutelktinio finansavimo pasiūlymui</p> <p>[Suma ir valiuta]</p> <p>Projekto savininko arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo šiam sutelktinio finansavimo projektui užbaigtų pasiūlymų (viešų arba neviešų) skaičius</p> <table border="1" data-bbox="264 497 1356 752"> <thead> <tr> <th data-bbox="264 497 459 698">Pasiūlymo ir pasiūlytų priemonių rūšis</th> <th data-bbox="459 497 624 698">Pabaigos data</th> <th data-bbox="624 497 1046 698">[Pritraukta / pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą kitos valiutos nei euro atveju)</th> <th data-bbox="1046 497 1356 698">Kita svarbi informacija, jei jos yra</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="264 698 459 752"></td> <td data-bbox="459 698 624 752"></td> <td data-bbox="624 698 1046 752"></td> <td data-bbox="1046 698 1356 752"></td> </tr> </tbody> </table>	Pasiūlymo ir pasiūlytų priemonių rūšis	Pabaigos data	[Pritraukta / pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą kitos valiutos nei euro atveju)	Kita svarbi informacija, jei jos yra				
Pasiūlymo ir pasiūlytų priemonių rūšis	Pabaigos data	[Pritraukta / pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą kitos valiutos nei euro atveju)	Kita svarbi informacija, jei jos yra						
b)	<p>[Tikslinio kapitalo, kurį reikia pritraukti], arba [tikslinių lėšų, kurias reikia pasiskolinti], pasiekimo terminas:</p> <p>[Data, nuo kurios pasiūlymas galimiems investuotojams nebebus skelbiamas.]</p>								
c)	<p>Informacija apie pasekmes, jeigu iki termino pabaigos [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [tikslinės lėšos nebus pasiskolintos]</p> <p>Informacija apie pasekmes, susijusias su sutelktinio finansavimo procesu ir investuotojų dalyvavimu, jeigu sutelktinio finansavimo pasiūlymu nepasiekiamą planuota minimali suma, įskaitant tai:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) ar sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir investuotojų įsipareigojimai būtų panaikinami; (ii) ar investuotojų sumokėtos sumos būtų gražinamos ir, jeigu taip, kokiomis sąlygomis ir kada; (iii) ar investuotojai turėtų sumokėti kokius nors mokesčius ar patirtų kokių nors išlaidų dėl to, kad pasiūlymu nebuvo pasiekta planuota suma. 								
d)	<p>Didžiausia pasiūlymo suma, jeigu ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytą a punkte</p> <p>Didžiausia pasiūlymo suma ir valiuta (įskaitant lygiavertę sumą eurais kitos valiutos nei euro atveju), jeigu tokia suma skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų].</p>								
e)	<p>Nuosavų lėšų suma, kurią projekto savininkas įsipareigoja suteikti sutelktinio finansavimo projektui</p> <p>Informacija apie tai, ar didieji akcininkai arba projekto savininko valdymo, priežiūros ar administracinio organų nariai investavo į siūlomas priemones, jas pasirašė arba įsipareigojo į jas investuoti arba jas pasirašyti, ir jų sumą, įskaitant procentinę pasiūlymo tikslinės sumos dalį.</p>								
f)	<p>Projekto savininko kapitalo arba paskolų, susijusių su sutelktinio finansavimo pasiūlymu, sudėties pokytis</p> <p>Projekto savininko kapitalo sudėties ir įsiskolinimo pokyčių, kuriuos lems sutelktinio finansavimo pasiūlymas, aprašymas.</p>								

Pagrindinių rizikos veiksnių pateikimas

Šį skirsnį užpildykite aprašydami pagrindinę su sutelktinio finansavimo projektu susijusią riziką pagal toliau nurodytas pagrindinės rizikos rūšis.

Toliau pateikiamas pagrindinės rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Šioje dalyje taip pat aprašoma visa kita pagrindinė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais naudojamomis priemonėmis arba paskolomis.

1 rūšis. Projekto rizika

Su projektu susijusi rizika, dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika, be kita ko, gali būti susijusi su:

- (i) projekto priklausiniais, kaip antai finansavimu, teisiniais klausimais, licencijavimu, autorių teisėmis;
- (ii) neigiamą poveikį turinčių neigiamų scenarijų galimybe;
- (iii) konkurentų ar konkurencingų produktų technologine plėtra;
- (iv) rizika, susijusia su projekto savininku.

2 rūšis. Sektoriaus rizika

Su konkrečiu sektoriumi susijusi rizika. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, pasikeitusios makroekonominės aplinkybės, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame vykdomas sutelktinio finansavimo projektas, arba priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius apibūdinamas naudojant klasifikatorių, nurodytą Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006⁵ 2 straipsnio 1 dalies a punkte.

3 rūšis. Įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Rizika, kad projektui arba projekto savininkui gali būti pritaikytos bankroto arba kitos nemokumo procedūros, taip pat kitų su projektu ar projekto savininku susijusių įvykių, dėl kurių investuotojai gali prarasti investicijas, rizika.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, tarp jų:

- a) (didelis) makroekonominių aplinkybių pasikeitimas;
- b) netinkamas valdymas;
- c) patirties stoka;
- d) sukčiavimas;
- e) verslo tikslo neatitinkantis finansavimas;
- f) nesėkmingas produkto pateikimas rinkai;
- g) pinigų srautų trūkumas.

4 rūšis. Rizika, kad projekto grąža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

Rizika, kad grąža bus mažesnė, nei tikėtasi, kad ji bus vėlyva arba kad nebus įvykdyti su kapitalo ar palūkanų mokėjimais susiję projekto įsipareigojimai.

⁵ 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1893/2006, nustatantis statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantis Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių (OL L 393, 2006 12 30, p. 1).

5 rūšis. Platformos veiklos sutrikimų rizika

Rizika, kad sutelktinio finansavimo platforma laikinai arba visam laikui negalės teikti paslaugų.

6 rūšis. Investicijos nelikvidumo rizika

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis. Kita rizika

Rizika, kurios, *inter alia*, negali kontroliuoti projekto savininkas, kaip antai politinė ir reguliavimo rizika.

D dalis. Informacija, susijusi su perleidžiamųjų vertybinių popierių ir sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių pasiūlymu

a)	Bendra siūlytinų [perleidžiamųjų vertybinių popierių] arba [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių] suma ir rūšis Reikalaujama pateikti šią informaciją: (i) siūlytinų priemonių rūšies ir klasės aprašymą; (ii) atitinkamais atvejais – informaciją apie siūlytinų priemonių skaičių, jų vertę, valiutą ir sąlygas; (iii) santykinį priemonių prioritetą emitento kapitalo struktūroje emitento nemokumo atveju, įskaitant, kai taikoma, informaciją apie vertybinių popierių reitingą ir subordinaciją.
b)	Pasirašymo kaina Kaina, už kurią bus siūlomi [perleidžiamieji vertybiniai popieriai] arba [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamos priemonės]. Atitinkamais atvejais šiame skirsnyje taip pat nurodoma minimali pasirašymo suma vienam investuotojui.
c)	Ar leidžiama pasirašyti viršijant numatytą sumą ir kaip pasirašyta suma paskirstoma
d)	Pasirašymo ir mokėjimo sąlygos Šiame skirsnyje pateikiamas aiškus pasirašymo sąlygų, įskaitant pasirašymo kainos perleidimą, ir mokėjimo proceso, įskaitant laiką ir metodą, aprašymas. Šiame skirsnyje taip pat gali būti pateikiamas saitas į pasirašymo proceso aprašymą ir nurodymus.
e)	[Perleidžiamųjų vertybinių popierių] arba [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių] saugojimas ir pateikimas investuotojams Šiame skirsnyje nurodoma pateikimo data (arba, jeigu tokio tvirto įsipareigojimo negalima prisiimti, vėliausia galima pateikimo data) ir atitinkamų priemonių (įskaitant bet kokią su priemonėmis susijusią užtikrinimo priemonę) pateikimo procesas, taip pat emitento arba jo agento vardas, pavardė (pavadinimas) ir kontaktiniai duomenys (įskaitant e. pašta). Jeigu sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas neteikia saugojimo paslaugų, tai aiškiai nurodoma. Šiame skirsnyje nurodoma priemonių saugotojo tapatybė, registracijos numeris ir

	kontaktiniai duomenys. Nurodoma, ar investuotojas turi mokėti kokį nors mokestį priemonių saugotojui.
f)	<p>Informacija, susijusi su garantija arba užtikrinimo priemone, kuria užtikrinama investicija (atitinkamais atvejais)</p> <p>i) Ar [garantas] arba [užtikrinimo priemonės davėjas] yra juridinis asmuo?</p> <p>ii) [Garanto] arba [užtikrinimo priemonės davėjo] tapatybė, teisinė forma ir kontaktiniai duomenys</p> <p>iii) Informacija apie [garantijos] arba [užtikrinimo priemonės] pobūdį ir sąlygas (įskaitant jų reitingą)</p>
g)	<p>Informacija, susijusi su įsipareigojimu supirkti [perleidžiamųjų vertybinių popierių] ir [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių] likutį ir tokio supirkimo laikotarpis (atitinkamais atvejais)</p> <p>Supirkimo susitarimo aprašymas</p> <p>Šiame skirsnyje pateikiama aiški ir glausta informacija apie bet kokius įsipareigojimus dėl supirkimo. Tam tikrais atvejais išsamesnė informacija gali būti pateikiama nurodant saitą.</p> <p>Supirkimo laikotarpis</p> <p>Dalyvavimo vykdant supirkimą sąlygų aprašymas (įskaitant visus taikomus terminus).</p>
h)	<p>Informacija apie palūkanų normas ir terminus</p> <p>Šis skirsnis taikomas ne nuosavybės perleidžiamiesiems vertybiniams popieriams (kaip antai obligacijoms) arba mišrioms priemonėms (kaip antai į akcijas konvertuojamoms obligacijoms).</p> <p>Nominali palūkanų norma</p> <p>Turi būti aiškiai nurodoma nominali metinė palūkanų norma. Šiame skirsnyje taip pat pateikiamas trumpas jos apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba saitas į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo interneto svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas.</p> <p>Metinė palūkanų norma atskleidžiama šimtųjų tikslumu ir tokia pageidaujama forma:</p> <p>[●] % per metus (apskaičiuojama taikant [įrašyti taikomą skaičiavimo metodą]) arba, tais atvejais, kai palūkanų norma yra kintama, trumpa informacija apie pagrindinius veiksnius, lemiančius palūkanų normą (pavyzdžiui, euro tarpbankinio skolinimo palūkanų norma (EURIBOR) + X %) ir jos apskaičiavimą.</p> <p>Data, nuo kurios pradedamos mokėti palūkanos:</p>

	<p>Palūkanų mokėjimo termino suėjimo data:</p> <p>Termino pabaigos data (įskaitant tarpinius grąžinimus, jei jie numatomi):</p> <p>Taikytinas pelningumas:</p> <p>Pelningumas apskaičiuojamas kaip metinė norma pagal metodą, naudojamą metinei nominaliai palūkanų normai apskaičiuoti, ir nurodomas šimtųjų tikslumu. Taip pat trumpai aprašomos pagrindinės prielaidos, kuriomis grindžiamas pelningumo skaičiavimas.</p>
--	---

E dalis. Informacija apie specialiosios paskirties įmones (SPI)

a)	<p>Ar tarp projekto savininko ir investuotojo įsiterpia specialiosios paskirties įmonė?</p> <p>Taip / ne</p>
b)	<p>SPI kontaktiniai duomenys</p> <p>Jeigu atsakymas į pirmiau pateiktą klausimą yra teigiamas, šiame skirsnyje nurodoma SPI, jos teisinė forma ir registruota buveinė.</p>

F dalis. Investuotojų teisės

[Pagal Reglamento (ES) 2020/1503 23 straipsnio 7 dalį, sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių atveju, jeigu pagal šio priedo F dalį reikalaujamos informacijos kiekis netelpa viename atspausdintame A4 formato puslapyje, likusi informacija pateikiama pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento priede.]

a)	<p>Pagrindinės teisės, susijusios su [perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais] arba [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamomis priemonėmis]</p> <p>Trumpai aprašomos pagrindinės pagal rūšis sugrupuotos su priemonėmis susijusios teisės, kaip antai:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) teisės gauti dividendus; (ii) balsavimo teisės; (iii) teisės gauti informaciją; (iv) pasirašymo teisės, paskelbus pasiūlymą pasirašyti tos pačios klasės priemones; (v) teisė gauti dalį emitento pelno; (vi) teisė gauti dalį perviršio likvidavimo atveju; (vii) išpirkimo teisės; (viii) konvertavimo teisės; (ix) bendro pasitraukimo teisės įvykus operaciniam įvykiui (t. y. pasikeitus kontrolei, prisijungimo (angl. <i>tag-along</i>) teisių atveju). <p>Gali būti pateikiamas saitas į projekto savininko steigimo dokumentus arba bet kuriuos kitus susijusius teisinius dokumentus kartu su nuorodomis į atitinkamus straipsnius ar skirsnių numerius.</p>
b) ir c)	<p>Apribojimai, taikomi [perleidžiamiesiems vertybiniais popieriais] ar [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamomis priemonėmis], ir priemonių perdavimo apribojimai</p> <p>Šiame skirsnyje aprašomas bet koks akcininkų ar kitas susitarimas, kuriuo užkertamas</p>

	<p>kelias arba bet kuriuo atveju apribojama galimybė perduoti priemones, pavyzdžiui, sąlygos, kuriomis apribojama teisė perduoti priemones (pavyzdžiui, taikomos patvirtinimo sąlygos arba laikino neliečiamumo sąlygos).</p> <p>Šiame skirsnyje taip pat aprašomi kiti priemonėms taikomi apribojimai, kaip antai priverstinio perleidimo sąlygos (pavyzdžiui, netaikymo sąlygos, atpirkimo sąlygos, bendro pasitraukimo pareiga pasikeitus kontrolei, prijungimo (angl. <i>drag-along</i>) teisės), visų pirma nurodant tokio perleidimo finansines sąlygas.</p>
d)	Investuotojo galimybės pasitraukti iš investicijos
e)	<p>Nuosavybės priemonių atveju – kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymas prieš su pasiūlymu susijusį kapitalo padidinimą ir po jo (darant prielaidą, kad bus pasirašyti visi [perleidžiamieji vertybiniai popieriai] arba [sutelktinio finansavimo tikslais naudojamos priemonės])</p> <p>Apibūdinant kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymą prieš su pasiūlymu susijusį kapitalo padidinimą ir po jo, pateikiama ši su kiekviena akcinio kapitalo klase susijusi informacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) bendra emitento įstatinio akcinio kapitalo suma; (ii) išleistų ir visiškai apmokėtų, taip pat išleistų, bet nevisiškai apmokėtų akcijų skaičius ir (iii) akcijos nominalioji vertė arba nurodoma, kad akcijos nominaliosios vertės neturi. <p>Jeigu yra akcijų, nesudarančių kapitalo, reikia nurodyti tokių akcijų skaičių ir pagrindines savybes.</p>

G dalis. Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos reikšmingos sąlygos
b)	<p>Taikytinos palūkanų normos arba, jeigu numatoma, kitas atlygis investuotojui</p> <p>Turi būti aiškiai nurodomos taikytinos metinės palūkanų normos. Šiame skirsnyje taip pat pateikiamas trumpas jų apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba nuoroda į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo interneto svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas.</p> <p>Metinės palūkanų normos atskleidžiamos šimtųjų tikslumu ir tokia pageidaujama forma:</p> <p>[●] % per metus (apskaičiuojama pagal [įrašyti taikomą skaičiavimo metodą]); arba, tais atvejais, kai palūkanų norma yra kintama, trumpa informacija apie pagrindinius veiksnius, lemiančius palūkanų normą (pavyzdžiui, EURIBOR + X %) ir jos apskaičiavimą.</p>
c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užtikrinimo priemonių davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą
d)	<p>Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas</p> <p>Jeigu projekto savininko arba skolintojo iniciatyva paskolą leidžiama grąžinti anksčiau termino, tai aprašoma nurodant tokio grąžinimo sąlygas.</p>
e)	Visi projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis neįvykdymo per pastaruosius penkerius metus atvejai

	[Šiame skirsnyje taikoma įsipareigojimų neįvykdymo apibrėžtis, kaip nustatyta Komisijos deleguotojo reglamento (ES) XX/XX [Leidinių biurui: C(2022) 4830] 1 straipsnyje.]
f)	<p>Paskolos aptarnavimas (be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)</p> <p>Šiame skirsnyje nurodomas už paskolos aptarnavimą atsakingas subjektas (įskaitant jo teisinį pavadinimą, registracijos numerį ir registracijos vietą, registruotą buveinę ir kontaktinius duomenis) ir pateikiama trumpa informacija apie jo taikomą aptarnavimo politiką, įskaitant informaciją apie procedūras, kurių imamasi tuo atveju, kai neįvykdomi paskolos įsipareigojimai. Galima pateikti saitą į atitinkamą puslapį arba dokumentą, kuriame aprašoma išsami aptarnavimo politika.</p>

H dalis. Mokesčiai, informacija ir teisių gynimo priemonės

a)	<p>Su investicija susiję investuotojo mokami mokesčiai ir jo patiriamos išlaidos (įskaitant administracines išlaidas, patiriamas sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių pardavimo atveju)</p> <p>Šiame skirsnyje lentelėje pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, išlaidos ir rinkliavos, kuriuos investuotojas moka indamasis investicijos ir pasitraukdamas iš investicijos.</p> <p>Kai nurodomos sumos eurais (arba kita taikoma valiuta) ir procentinės vertės, jos apskaičiuojamos metams hipotetinei 10 000 EUR investicijai.</p>			
	Mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos	Eurais (arba kita taikoma valiuta)	Kaip visos investicijų sumos procentinė dalis	Pavyzdžiai (nebaigtinis sąrašas)
	Vienkartiniai	Investavimo išlaidos (pateikite išsamią informaciją)	... EUR]	[...] %
				Išlaidos, kurias investuotojas patiria indamasis investicijos. Šios išlaidos apima išlaidas, susijusias su investuotojo pasirašymu (kaip antai notaro mokesčiai, išankstiniai mokesčiai ir žyminiai mokesčiai), ir išlaidas, susijusias su pagrindiniu turtu (kaip antai tarpininkavimo ir agento mokesčiai, notaro mokesčiai, nekilnojamojo turto ir kiti įsigijimo mokesčiai).

		Pasitraukimo išlaidos (pateikite išsamią informaciją)	... EUR]	[...] %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria pasitraukdamas iš investicijos pasibaigus terminui (kaip antai tarpininkavimo ir agento mokesčiai, notaro mokesčiai, nekilnojamojo turto ir kiti įsigijimo mokesčiai, likvidavimo išlaidos)
	Nuolatiniai		... EUR]	[...] %	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu (kaip antai saugojimo ir valdymo mokesčiai, audito mokesčiai ir mokesčiai už teisines paslaugas, nuolatiniai mokesčiai, susiję su jūsų investicija arba pagrindiniu turtu)
	Papildomi	Sėkmės mokesčiai / (išskirtinė) teisė į pelno dalį (pateikite išsamią informaciją)	... EUR]	[...] %	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (-ams), jeigu įgyvendinami tam tikri sėkmės kriterijai
		Kiti papildomi mokesčiai (pateikite išsamią informaciją)	... EUR]	[...] %	Tarpininkavimo mokesčiai, refinansavimo mokesčiai, operacijų mokesčiai (jeigu jie dar neįtraukti į vienkartinis mokesčius)
b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką [ir, atitinkamais atvejais, SPI]				
c)	Kaip ir kam investuotojas gali pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Teikiama ši apibendrinta informacija: <ul style="list-style-type: none"> (i) kokių veiksmų reikia imtis norint pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio; (ii) nuoroda į atitinkamą tinklalapį ir tokių skundų formą; (iii) aktuali interneto svetainė arba e. pašto adresas, kuriuo galima pateikti tokius 				

	skundus.
--	----------