

Bruxelles, le 18 juillet 2022
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

NOTE DE TRANSMISSION

Origine: Pour la secrétaire générale de la Commission européenne,
Madame Martine DEPREZ, directrice

Date de réception: 13 juillet 2022

Destinataire: Secrétariat général du Conseil

N° doc. Cion: C(2022) 4844 final

Objet: ANNEXE du règlement délégué (UE) .../.... de la Commission
complétant le règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen
et du Conseil par des normes techniques de réglementation concernant
la fiche d'informations clés sur l'investissement

Les délégations trouveront ci-joint le document C(2022) 4844 final.

p.j.: C(2022) 4844 final



Bruxelles, le 13.7.2022
C(2022) 4844 final

ANNEX

ANNEXE

du

règlement délégué (UE) .../.... de la Commission

**complétant le règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil par des
normes techniques de réglementation concernant la fiche d'informations clés sur
l'investissement**

ANNEXE

MODÈLE DE FICHE D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

La présente offre de financement participatif n'a été vérifiée ou approuvée ni par [les autorités compétentes – veuillez introduire le nom complet de l'autorité compétente/des autorités compétentes], ni par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances en la matière n'a pas nécessairement été évaluée avant que l'accès à cet investissement vous ait été accordé.

En effectuant cet investissement, vous en assumez pleinement les risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans le présent projet de financement participatif comporte des risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil¹. Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil².

Le retour sur investissement n'est pas garanti.

Ceci n'est pas un produit d'épargne, et nous vous conseillons de ne pas investir plus de 10 % de votre patrimoine net dans des projets de financement participatif.

Vous pourriez ne pas être en mesure de vendre les instruments d'investissement au moment où vous le souhaitez. Si vous êtes en mesure de les vendre, vous risquez néanmoins de subir des pertes.

¹ Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

² Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

Délai de réflexion précontractuel pour les investisseurs non avertis

Les investisseurs non avertis bénéficient d'un délai de réflexion au cours duquel ils peuvent, à tout moment, retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de financement participatif sans justification ni encourir de pénalité. Le délai de réflexion commence à courir au moment où l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou manifeste son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

[Veuillez indiquer ici les modalités selon lesquelles les investisseurs non avertis peuvent exercer leur droit de retrait durant le délai de réflexion, et donner des informations sur cette démarche et ses conséquences.]

Aperçu de l'offre de financement participatif

Identifiant de l'offre	de	Identifiant de l'offre tel que prévu à l'article 3
-------------------------------	-----------	--

Porteur de projet et nom du projet	
Type d'offre et type d'instruments	
Montant cible	Montant cible et monnaie de l'offre de financement participatif, y compris la valeur équivalente en euros et la date du taux de change, si l'offre de financement participatif prévoit une monnaie autre que l'euro.
Date limite	La date à laquelle l'offre sera clôturée pour les investisseurs potentiels.

Partie A: informations sur le(s) porteur(s) de projet et sur le projet de financement participatif

a)	<p>Porteur de projet et projet de financement participatif¹</p> <p><i>[Veuillez compléter la présente section en y insérant les informations indiquées ci-dessous, selon ce qui convient]</i></p> <p>Identité: la dénomination légale du porteur de projet, son pays d'origine/d'enregistrement et son numéro d'enregistrement.</p> <p>Forme juridique: sa forme juridique.</p> <p>Coordonnées: son site web, l'adresse de son siège statutaire, son adresse électronique et son numéro de téléphone.</p> <p>Propriété: la date du dernier transfert de propriété et une description succincte de la structure de propriété de porteur de projet et, s'il y a lieu, du projet. Ces informations peuvent être présentées sous la forme d'un graphique².</p> <p>Direction: une description succincte des organes de direction du porteur de projet. Lorsque cela est possible et jugé approprié, un hyperlien vers le <i>curriculum vitae</i> des membres des organes de direction peut être inclus.</p>
b)	<p>Responsabilité des informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement</p> <p>«Le porteur de projet déclare qu'à sa connaissance, aucune information n'a été omise ni n'est manifestement trompeuse ou inexacte. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement.»</p> <p><i>[Compléter la présente section en énumérant toutes les personnes physiques et morales responsables des informations contenues dans la fiche d'informations clés sur l'investissement conformément à la législation nationale. Lorsque les personnes responsables sont des personnes physiques, telles que les membres des organes d'administration, de direction ou de surveillance du porteur de projet, indiquer leur</i></p>

¹ Sans préjudice de l'obligation de fournir les informations visées dans la présente section, le porteur de projet peut également afficher son logo dans la présente section.

² Dans le cas où, par exemple, le porteur de projet fait partie d'un groupe, le graphique pourrait montrer la structure du groupe et la position du porteur de projet dans celui-ci.

	<p><i>nom et leur fonction. Lorsqu'il s'agit de personnes morales, indiquer leur dénomination et leur siège statutaire.]</i></p> <p>«La déclaration [de chacune] des personnes susmentionnées, par laquelle elles assument la responsabilité des informations figurant dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement au titre de l'article 23, paragraphe 9, du règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil*³, est jointe en [annexe (A)⁴].».</p>
c)	<p>Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet</p> <p>Une description succincte de la nature des principales activités actuelles et des réussites commerciales du porteur de projet, y compris, le cas échéant, une présentation succincte de sa stratégie et de la valeur ajoutée créée.</p>
d)	<p>Hyperlien vers les états financiers les plus récents du porteur de projet</p> <p>S'il est disponible, un hyperlien vers les états financiers les plus récents du porteur de projet est inclus.</p> <p>Si les états financiers ont été audités, un hyperlien vers le(s) rapport(s) d'audit correspondant(s) peut également être inclus.</p> <p>Lorsque les états financiers les plus récents ne sont pas disponibles, cela est explicitement mentionné. Les raisons de cette indisponibilité peuvent être précisées. Un hyperlien vers une version à jour du bilan du porteur de projet peut uniquement être inclus, s'il est disponible, lorsque les états financiers les plus récents ne sont pas disponibles.</p> <p>Lorsqu'une entité ad hoc s'interpose entre le porteur de projet et les investisseurs, les informations ci-dessus peuvent également être fournies pour cette entité.</p>
e)	<p>Chiffres et ratios financiers clés du porteur de projet au cours des trois dernières années</p> <p>Présentation des chiffres et ratios financiers annuels clés tels que:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) le chiffre d'affaires; (ii) le bénéfice net annuel; (iii) le total des actifs; (iv) les marges bénéficiaires brute, d'exploitation et nette; (v) la dette nette; le ratio dettes/capitaux propres; (vi) le ratio de liquidité restreinte; le taux de couverture du service de la dette; (vii) le résultat avant intérêts, impôts, dépréciation et amortissement (EBITDA); (viii) le rendement des capitaux propres;

³ Règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil du 7 octobre 2020 relatif aux prestataires européens de services de financement participatif pour les entrepreneurs, et modifiant le règlement (UE) 2017/1129 et la directive (UE) 2019/1937 (JO L 347 du 20.10.2020, p. 1).

⁴ La déclaration de chaque personne responsable est conforme à l'article 23, paragraphe 9, du règlement (UE) 2020/1503.

	(ix) le ratio immobilisations incorporelles/total des actifs.
f)	<p>Description du projet de financement participatif, notamment de son objet et de ses principales caractéristiques</p> <p>Une description du projet de financement participatif, notamment de son objet et de ses principales caractéristiques, et l'utilisation prévue des fonds levés.</p>

Partie B: principales caractéristiques du processus de financement participatif et conditions de [la mobilisation de capitaux] ou de [l'emprunt de fonds]

a)	<p>Montant cible minimal [de capitaux à lever] ou de [fonds à emprunter] pour chaque offre de financement participatif</p> <p>[Montant et monnaie]</p> <p>Le nombre d'offres (publiques ou non) ayant déjà été conduites à leur terme par le porteur de projet ou le prestataire de services de financement participatif pour ce projet de financement participatif</p>			
	Type d'offre et d'instruments proposés	Date d'achèvement	Montant [levé/emprunté] et montant cible (y compris la valeur équivalente en euros et la date du taux de change en cas de monnaies autres que l'euro)	Autres informations pertinentes, le cas échéant
b)	<p>Date limite pour atteindre le montant cible de [capitaux à lever] ou de [fonds à emprunter]:</p> <p>[La date à laquelle l'offre sera clôturée pour les investisseurs potentiels.]</p>			
c)	<p>Informations sur les conséquences si le [montant cible de capitaux n'est pas levé] ou le [montant cible de fonds n'est pas emprunté] avant la date limite</p> <p>Des informations sur les conséquences liées au processus de financement participatif et à la participation des investisseurs, si l'offre de financement participatif n'atteint pas le montant minimal ciblé, y compris sur les points de savoir:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) si l'offre de financement participatif et les engagements des investisseurs sont annulés; (ii) si tout montant ayant été payé par des investisseurs est remboursé et, dans l'affirmative, selon quelles modalités et quand; (iii) si des investisseurs doivent assumer des frais ou des dépenses du fait que l'offre n'a pas atteint le montant ciblé. 			
d)	<p>Montant maximal de l'offre, s'il est différent du montant cible de [capitaux] ou de [fonds] visé au point a)</p> <p>Le montant maximal et la monnaie de l'offre (y compris la valeur équivalente en euros en cas de monnaie autre que l'euro), si ce montant est différent du montant cible de [capitaux] ou de [fonds].</p>			
e)	<p>Montant des fonds propres engagés par le porteur de projet dans le projet de financement participatif</p>			

	Indiquer si les actionnaires principaux ou des membres des organes d'administration, de direction ou de surveillance du porteur de projet ont investi ou se sont engagés à investir dans les instruments proposés ou y ont souscrit, et pour quel montant, y compris en pourcentage du montant cible de l'offre.
f)	<p>Modification de la composition du capital ou des emprunts du porteur de projet en rapport avec l'offre de financement participatif</p> <p>Une description des modifications de la composition du capital et de l'endettement du porteur de projet qui résulteront de l'offre de financement participatif.</p>

Partie C: facteurs de risques

Présentation des principaux risques

Compléter la présente section en décrivant les principaux risques associés au projet de financement participatif en fonction des types des principaux risques identifiés ci-dessous.

La liste ci-dessous des types des principaux risques n'est pas exhaustive. Tout autre risque principal lié au projet de financement participatif, à l'offre de financement participatif, au porteur de projet, aux valeurs mobilières et aux instruments admis à des fins de financement participatif ou de prêts est également décrit dans cette section.

Type 1 – Risque lié au projet

Les risques inhérents au projet et susceptibles d'entraîner son échec. Ces risques peuvent concerner, sans qu'il s'agisse d'une liste exhaustive:

- (i) les dépendances du projet, telles que les financements, les aspects juridiques, l'octroi de permis, les droits d'auteur;
- (ii) la matérialisation de scénarios défavorables ayant des répercussions négatives;
- (iii) le progrès technologique de concurrents ou de produits concurrents;
- (iv) les risques liés au porteur de projet.

Type 2 – Risque lié au secteur

Les risques inhérents au secteur concerné. Ces risques peuvent, par exemple, résulter d'une modification du contexte macroéconomique, d'une baisse de la demande dans le secteur dans lequel le projet de financement participatif intervient et de dépendances à l'égard d'autres secteurs.

Le secteur du projet est décrit selon la nomenclature visée à l'article 2, paragraphe 1, point a), du règlement (CE) n° 1893/2006 du Parlement européen et du Conseil⁵.

Type 3 – Risque de défaut

Le risque qu'un projet ou que le porteur de projet puisse faire l'objet d'une procédure de faillite ou d'insolvabilité, et autres événements concernant le projet ou le porteur de projet susceptibles d'entraîner la perte de leur investissement pour les investisseurs.

Ces risques peuvent être causés par divers facteurs, notamment:

- a) une (profonde) modification du contexte macroéconomique;
- b) une mauvaise gestion;

⁵ Règlement (CE) n° 1893/2006 du Parlement européen et du Conseil du 20 décembre 2006 établissant la nomenclature statistique des activités économiques NACE Rév.2 et modifiant le règlement (CEE) n° 3037/90 du Conseil ainsi que certains règlements (CE) relatifs à des domaines statistiques spécifiques (JO L 393 du 30.12.2006, p. 1).

- c) un manque d'expérience;
- d) de la fraude;
- e) l'inadéquation des financements par rapport à l'objectif commercial;
- f) l'échec d'un lancement de produit;
- g) une trésorerie insuffisante.

Type 4 – Risque de baisse, de retard ou d'absence de retour sur investissement

Le risque que le retour sur investissement soit plus faible que prévu, qu'il soit retardé ou que le projet fasse défaut sur les paiements de capital ou d'intérêts.

Type 5 – Risque de défaillance de la plateforme

Le risque que la plateforme de financement participatif se retrouve dans l'incapacité temporaire ou permanente de fournir ses services.

Type 6 – Risque d'illiquidité de l'investissement

Le risque que les investisseurs ne puissent pas vendre leur investissement.

Type 7 – Autres risques

Les risques que, entre autres, le porteur de projet ne contrôle pas, tels que les risques politiques et réglementaires.

Partie D: informations relatives à l'offre de valeurs mobilières et d'instruments admis à des fins de financement participatif

a)	<p>Montant total et types [de valeurs mobilières] ou [d'instruments admis à des fins de financement participatif] proposés</p> <p>Les informations ci-après sont indiquées:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) une description du type et de la catégorie des instruments proposés; (ii) le cas échéant, le nombre d'instruments proposés, leur dénomination, la monnaie dans laquelle ils sont libellés et les conditions qui leur sont attachées; (iii) le rang relatif des instruments dans la structure du capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité, y compris, s'il y a lieu, des informations sur le rang et la subordination des valeurs mobilières.
b)	<p>Prix de souscription</p> <p>Le prix auquel les [valeurs mobilières] ou les [instruments admis à des fins de financement participatif] seront proposés. Le cas échéant, indiquer également dans la présente section le montant minimal de souscription par investisseur.</p>
c)	<p>Acceptation ou non des sur-souscriptions et indication de la manière dont elles sont allouées</p>
d)	<p>Conditions de souscription et de paiement</p> <p>Fournir dans la présente section une description claire des conditions de souscription, y compris le virement du prix de souscription, et des modalités de paiement, y compris le calendrier et le mode de paiement.</p> <p>Un hyperlien vers une description du processus de souscription et des instructions peut également être fourni.</p>

e)	<p>Conservation et livraison [de valeurs mobilières] ou [d'instruments admis à des fins de financement participatif] aux investisseurs</p> <p>Préciser dans la présente section la date de livraison (ou lorsqu'un tel engagement ferme ne peut être pris, la date de livraison la plus tardive possible) et le processus de livraison des instruments concernés (y compris toute sûreté liée) et y indiquer le nom et les coordonnées (y compris l'adresse électronique) de l'émetteur ou de son agent.</p> <p>Lorsque le prestataire de services de financement participatif ne fournit pas de services de conservation d'actifs, une déclaration claire à cet effet doit être faite.</p> <p>Indiquer dans la présente section l'identité, le numéro d'enregistrement et les coordonnées du dépositaire. Indiquer les éventuels frais dus par l'investisseur au dépositaire.</p>
f)	<p>Informations concernant la garantie ou la sûreté garantissant l'investissement (le cas échéant)</p> <p>i) Le [garant] ou le [fournisseur de la sûreté] est-il une personne morale?</p> <p>ii) Préciser l'identité, la forme juridique et les coordonnées du [garant] ou du [fournisseur de la sûreté]</p> <p>iii) Fournir des informations sur la nature de la [garantie] ou de la [sûreté] (y compris son classement) et les conditions qui y sont attachées</p>
g)	<p>Information concernant un engagement ferme de rachat des [valeurs mobilières] ou des [instruments admis à des fins de financement] (le cas échéant)</p> <p>Description de l'accord de rachat</p> <p>Fournir dans la présente section des informations claires et concises sur tout engagement de rachat. Le cas échéant, des informations plus détaillées peuvent être fournies au moyen d'un hyperlien.</p> <p>Délai de rachat</p> <p>Fournir une description des conditions de participation au rachat (y compris tout délai applicable).</p>
h)	<p>Informations sur le taux d'intérêt et l'échéance</p> <p>La présente section s'applique aux valeurs mobilières autres que des instruments de capitaux propres (telles que les obligations) ou aux instruments hybrides (tels que les obligations convertibles en actions).</p> <p>Taux d'intérêt nominal:</p> <p>Le taux d'intérêt nominal par année est clairement indiqué. Inclure également dans la présente section une explication succincte de la méthode utilisée pour le calculer ou un hyperlien vers le site web du prestataire de services de financement participatif comprenant cette explication.</p>

	<p>Le taux d'intérêt annuel est indiqué avec une précision de deux décimales et de préférence dans le format suivant:</p> <p>[●] % par an [calculé selon (indiquer la méthode de calcul appliquée)]; ou lorsque le taux d'intérêt est variable, fournir des informations succinctes sur les principaux facteurs qui le déterminent (par exemple, le taux d'intérêt Euribor plus X %) et son calcul.</p> <p>Date à partir de laquelle les intérêts deviennent exigibles:</p> <p>Dates d'exigibilité des paiements d'intérêts:</p> <p>Date d'échéance (y compris les remboursements intermédiaires, le cas échéant):</p> <p>Rendement applicable:</p> <p>Le rendement est calculé en tant que taux annuel et conformément à la méthode utilisée pour le calcul du taux d'intérêt nominal annuel et fourni avec une précision de deux décimales. Les principales hypothèses étayant le calcul du rendement sont également exposées de manière succincte.</p>
--	---

Partie E: informations sur les entités ad hoc

a)	<p>Une entité ad hoc s'interpose-t-elle entre le porteur de projet et l'investisseur?</p> <p>Oui/Non</p>
b)	<p>Coordonnées de l'entité ad hoc</p> <p>Si la réponse à la question ci-dessus est «Oui», préciser dans la présente section l'identité, la forme juridique et le siège statutaire de l'entité ad hoc.</p>

Partie F: droits des investisseurs

[Conformément à l'article 23, paragraphe 7, du règlement (UE) 2020/1503, dans le cas d'instruments admis à des fins de financement participatif, si les informations requises au titre de la partie F de la présente annexe dépassent une page de format A4 une fois imprimées, les informations restantes sont présentées dans une annexe jointe à la fiche d'informations clés sur l'investissement.]

a)	<p>Principaux droits attachés aux [valeurs mobilières] ou aux [instruments admis à des fins de financement participatif]</p> <p>Une description succincte des principaux droits attachés aux instruments, regroupés par type, tels que:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) les droits à dividendes; (ii) les droits de vote; (iii) les droits d'accès aux informations; (iv) les droits préférentiels dans le cadre d'offres de souscription d'instruments de même catégorie; (v) le droit de participation au bénéfice de l'émetteur; (vi) le droit de participation à tout excédent en cas de liquidation; (vii) les droits à remboursement;
----	--

	<p>(viii) les droits de conversion;</p> <p>(ix) les droits de sortie conjointe en cas de survenance d'un fait générateur (à savoir, changement de contrôle, <i>tag-along</i>).</p> <p>Un hyperlien vers les documents constitutifs ou tout autre document juridique pertinent du porteur de projet, ainsi que des références aux articles ou numéros d'articles pertinents, peuvent être fournis.</p>
b) et c)	<p>Restrictions auxquelles sont soumis les [valeurs mobilières] ou les [instruments admis à des fins de financement participatif] et restrictions sur le transfert des instruments.</p> <p>Inclure dans la présente section une description de tous pactes d'actionnaires ou autres arrangements empêchant, ou en tout cas limitant, la cessibilité des instruments, tels que les clauses limitant le droit de vendre les instruments (par exemple, les clauses d'approbation ou les clauses temporaires d'inaliénabilité).</p> <p>Y inclure également une description des autres restrictions dont les instruments font l'objet, telles que toute clause de cession forcée (par exemple, les clauses d'exclusion, les clauses de rachat, l'obligation de sortie conjointe en cas de changement de contrôle, les droits de <i>drag-along</i>), en précisant notamment les conditions financières de ces cessions.</p>
d)	Possibilité pour l'investisseur de sortir de l'investissement
e)	<p>Pour les instruments de capitaux propres, répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que [toutes les valeurs mobilières] ou [tous les instruments admis à des fins de financement participatif] seront souscrits)</p> <p>Dans la présentation de la répartition du capital et des droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre, les informations suivantes sont incluses pour chaque catégorie de capital social:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) le total du capital social autorisé de l'émetteur; (ii) le nombre d'actions émises et totalement libérées et le nombre d'actions émises, mais non totalement libérées; et (iii) la valeur nominale par action, ou le fait que les actions n'ont pas de valeur nominale. <p>Indiquer s'il existe des actions non représentatives du capital, leur nombre et leurs principales caractéristiques.</p>

Partie G: informations concernant les prêts

a)	La nature, la durée et les autres conditions matérielles du prêt
b)	<p>Les taux d'intérêt applicables ou, le cas échéant, toute autre forme de rémunération de l'investisseur</p> <p>Les taux d'intérêt applicables par année sont clairement indiqués. En outre, la présente section comprend une explication succincte de la méthode utilisée pour les calculer ou un lien vers le site web du prestataire de services de financement participatif comprenant cette explication.</p> <p>Les taux d'intérêt annuels sont indiqués avec une précision de deux décimales et de préférence dans le format suivant:</p>

	[●] % par an [calculé selon (indiquer la méthode de calcul appliquée)]; ou lorsque le taux d'intérêt est variable, fournir des informations succinctes sur les principaux facteurs qui le déterminent (par exemple, le taux d'intérêt Euribor plus X %) et son calcul.
c)	Les mesures d'atténuation des risques, notamment l'existence de fournisseurs de sûretés ou de garants, ou d'autres types de garanties
d)	Le calendrier de remboursement du capital et de paiement des intérêts Lorsqu'un remboursement anticipé est autorisé, à l'initiative du porteur de projet ou du prêteur, décrire ses conditions et modalités.
e)	Tout défaut enregistré sur les contrats de crédit conclus par le porteur de projet au cours des cinq dernières années <i>[Aux fins de la présente section, «défaut» s'entend au sens de l'article 1^{er} du règlement délégué (UE) XX/XX de la Commission [OP: C(2022) 4830.]</i>
f)	La gestion du prêt (y compris dans les cas où le porteur de projet ne remplit pas ses obligations) Dans la présente section, préciser l'entité (y compris sa dénomination légale, son numéro d'enregistrement et son siège social, son siège statutaire et ses coordonnées) responsable de la gestion du prêt et fournir des informations succinctes concernant sa politique de gestion, y compris des informations sur les procédures engagées lorsque les obligations au titre du prêt ne sont pas remplies. Un hyperlien peut être fourni vers la page ou le document pertinent contenant la politique de gestion détaillée.

Partie H: Frais, informations et recours

a)	<p>Frais imputés à l'investisseur et coûts supportés par celui-ci en relation avec l'investissement (y compris les frais administratifs résultant de la vente d'instruments admis à des fins de financement participatif)</p> <p>Dans la présente section, fournir une présentation, sous la forme d'un tableau, de l'ensemble des frais, commissions, coûts et charges, tant directs qu'indirects, supportés par l'investisseur en relation avec son investissement et sa sortie de l'investissement.</p> <p>Lorsque des montants en euros (ou dans une autre monnaie applicable) et des pourcentages sont indiqués, ils sont calculés pour un investissement hypothétique de 10 000 EUR et sur une base annuelle.</p>			
	Frais, charges et autres coûts	En euros (ou autre monnaie applicable)	En pourcentage du montant total de l'investissement	Exemples (non exhaustifs)

	Ponctuels	Coûts d'entrée (veuillez préciser)	[...] EUR	[...] %	Les coûts payés par l'investisseur lorsqu'il entre dans l'investissement. Ces coûts comprennent les coûts liés à la souscription de l'investisseur (tels que les frais de notaire, les frais d'acquisition initiaux et les droits de timbre) et les coûts liés à l'actif sous-jacent (tels que la prime de prospection et les frais d'agent, les frais de notaire, les taxes immobilières et autres impôts sur l'acquisition).
		Coûts de sortie (veuillez préciser)	[...] EUR	[...] %	Les coûts payés par l'investisseur lorsqu'il sort de l'investissement à échéance (tels que la prime de prospection et les frais d'agent, les frais de notaire, les taxes immobilières et autres impôts sur l'acquisition, les dépenses de clôture)
	Récurrents		[...] EUR	[...] %	Les coûts supportés par l'investisseur durant la période de détention du produit (tels que les droits de garde et les frais de gestion, les frais d'audit et juridiques, les taxes récurrentes liées à l'investissement ou à l'actif sous-jacent)

	Accessoires	Commissions liées aux résultats/ Intéressement différé (veuillez préciser)	[...] EUR	[...] %	Commissions payées par l'investisseur au(x) porteur(s) de projet si certains paramètres de réussite sont satisfaits
		Autres frais accessoires (veuillez préciser)	[...] EUR	[...] %	La prime de prospection, les frais de refinancement, les frais de transaction (dans la mesure où ils ne sont pas déjà compris dans les frais ponctuels)
b)	Où et comment obtenir gratuitement des informations supplémentaires sur le projet de financement participatif, le porteur de projet [et, le cas échéant, l'entité ad hoc]				
c)	<p>À qui et comment l'investisseur peut adresser une réclamation au sujet de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de financement participatif</p> <p>Les informations suivantes sont à fournir sous forme résumée:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) les étapes à suivre pour déposer une réclamation au sujet de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de financement participatif; (ii) un lien vers la page web et le formulaire prévus pour de telles réclamations; (iii) un site web ou une adresse électronique à jour via lesquels ces réclamations peuvent être transmises. 				