



Euroopa Liidu
Nõukogu

Brüssel, 18. juuli 2022
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

SAATEMÄRKUSED

Saatja:	Euroopa Komisjoni peasekretär, allkirjastanud Martine DEPREZ, direktor
Kättesaamise kuupäev:	13. juuli 2022
Saaja:	Nõukogu peasekretariaat
Komisjoni dok nr:	C(2022) 4844 final
Teema:	LISA järgmise dokumendi juurde: Komisjoni delegeeritud määrus (EL) .../....., millega täiendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EL) 2020/1503 seoses investeerimise põhiteabedokumenti käsitlevate regulatiivsete tehniliste standarditega

Käesolevaga edastatakse delegatsioonidele dokument C(2022) 4844 final.

Lisatud: C(2022) 4844 final



Brüssel, 13.7.2022
C(2022) 4844 final

ANNEX

LISA

järgmise dokumendi juurde:

Komisjoni delegeeritud määrus (EL) .../.....,

millega täiendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EL) 2020/1503 seoses investeerimise põhiteabedokumenti käsitlevate regulatiivsete tehniliste standarditega

LISA

INVESTEERIMISE PÕHITEABEDOKUMENDI NÄIDIS

[Pädev asutus – märkida pädeva asutuse täielik nimi] ega Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve (ESMA) ei ole käesolevat ühisrahastuspakkumist kontrollinud ega heaks kiitnud.

Enne teile käesolevale investeringule juurdepääsu võimaldamist ei ole teie kogemuste ja teadmiste asjakohasust tingimata hinnatud.

Tehes käesoleva investeringu, võtate kogu sellega seotud riski, sealhulgas riski, et kaotate investeeritud raha kas osaliselt või täielikult.

Riskihoiatus

Käesolevasse ühisrahastusprojekti investeerimisega kaasnevad riskid, sealhulgas risk, et kaotate investeeritud raha kas osaliselt või täielikult. Teie investering ei ole hõlmatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2014/49/EL¹ kohaselt kehtestatud hoiuste tagamise skeemidega. Teie investering ei ole hõlmatud ka Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 97/9/EÜ² kohaselt kehtestatud investeringute tagamise skeemidega.

Võib juhtuda, et te ei saa investeringult mingit tulu.

Tegemist ei ole säästutootega ja me ei soovita teil investeerida ühisrahastusprojektidesse rohkem kui 10 % oma netovarast.

Võib juhtuda, et te ei saa investeerimisinstrumenti soovi korral müüa. Isegi kui te saate müüa, võite ikkagi kahju kanda.

¹ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 16. aprilli 2014. aasta direktiiv 2014/49/EL hoiuste tagamise skeemide kohta (ELT L 173, 12.6.2014, lk 149).

² Euroopa Parlamendi ja nõukogu 3. märtsi 1997. aasta direktiiv 97/9/EÜ investeringute tagamise skeemide kohta (EÜT L 84, 26.3.1997, lk 22).

Lepingueelne järelemõtlemisaeg mittekogenud investoritele

Mittekogenud investorite jaoks on ette nähtud järelemõtlemisaeg, mille jooksul nad võivad ühisrahastuspakkumisega seotud investeerimispakkumise või huvi avaldamise ilma igasuguste põhjenduste ja tagajärgedeta igal ajal tühistada. Järelemõtlemisaeg algab hetkest, mil potentsiaalne mittekogenud investor esitab investeerimispakkumise või avaldab huvi, ning lõpeb nelja kalendripäeva möödumisel.

[Esitage siin kord, mille kohaselt mittekogenud investorid saavad järelemõtlemisajal kasutada oma taganemisõigust, ning teave selle protsessi ja selle tagajärgede kohta.]

Ülevaade ühisrahastuspakkumisest

Pakkumise tunnus	Pakkumise tunnus vastavalt artiklile 3
Projektiomanik ja projekti nimi	
Pakkumise liik	

ja instrumendi liik	
Sihtsumma	Ühisrahastuspakkumise sihtsumma ja vääring, sealhulgas samaväärne väärtus eurodes ja vahetuskursi kuupäev, kui ühisrahastuspakkumine hõlmab vääringut, mis ei ole euro.
Lõpptähtaeg	Kuupäev, mil pakkumine potentsiaalsete investorite jaoks suletakse.

A osa. Teave projektiomaniku (-omanike) ja ühisrahastusprojekti kohta

a)	<p>Projektiomanik ja ühisrahastusprojekt¹ <i>[Täitke käesolev jagu, esitades vastavalt asjakohasusele allpool osutatud teabe]</i></p> <p>Identifitseerimisandmed: Projektiomaniku juriidiline nimi, asutamise/registreerimise riik ja registreerimisnumber.</p> <p>Õiguslik vorm: Õiguslik vorm.</p> <p>Kontaktandmed: Veebisait, registrijärgse asukoha aadress, e-posti aadress ja telefoninumber.</p> <p>Omandiline kuuluvus: Viimase omanikuvahetuse kuupäev ning projektiomaniku ja asjakohasel juhul projekti omandistruktuuri lühikirjeldus. Selle teabe võib esitada joonisena².</p> <p>Juhtimine: Projektiomaniku juhtorganite lühikirjeldus. Lisada võib lingi juhtorganite liikmete elulookirjeldustele, kui need on olemas ja seda peetakse asjakohaseks.</p>
b)	<p>Vastutus käesolevas investeerimise põhiteabedokumendis esitatud teabe eest</p> <p>„Projektiomanik kinnitab, et talle teadaolevalt ei ole teavet välja jäetud ning teave ei ole sisuliselt eksitav või ebatäpne. Käesoleva investeerimise põhiteabedokumendi koostamise eest vastutab projektiomanik.“</p> <p><i>[Täitke käesolev jagu, loetledes füüsilised ja juriidilised isikud, kes vastavalt siseriiklikule õigusele vastutavad investeerimise põhiteabedokumendis esitatud teabe eest. Füüsiliste isikute, näiteks projektiomaniku haldus-, juht- või järelevalveorgani liikmete puhul märkige nende nimed ja ametikohad. Juriidiliste isikute puhul märkige nende nimed ja registrijärgsed asukohad.]</i></p> <p>„[Iga] eespool nimetatud isiku kinnitus seoses tema vastutusega käesolevas investeerimise põhiteabedokumendis esitatud teabe eest vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/1503³ artikli 23 lõikele 9 on esitatud käesoleva dokumendi [A lisas⁴].“</p>
c)	<p>Projektiomaniku põhitegevusala; projektiomaniku pakutavad tooted või</p>

¹ Ilma et see piiraks käesolevas jaos sätestatud teabe esitamise kohustust, võib projektiomanik lisada käesolevas jaos ka oma logo.

² Näiteks juhul, kui projektiomanik kuulub konsolideerimisgruppi, võib joonisel näidata grupi struktuuri ja projektiomaniku positsiooni grupis.

³ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 7. oktoobri 2020. aasta määrus (EL) 2020/1503, mis käsitleb ettevõtjatele Euroopa ühisrahastusteenuse osutajaid ning millega muudetakse määrust (EL) 2017/1129 ja direktiivi (EL) 2019/1937 (ELT L 347, 20.10.2020, lk 1).

⁴ Iga vastutava isiku kinnitus peab vastama määruse (EL) 2020/1503 artikli 23 lõikele 9.

	<p>teenused</p> <p>Projektiomaniku praeguste põhitegevusalade ja ärisaavutuste laadi lühikirjeldus, sealhulgas asjakohasel juhul lühiülevaade strateegiast ja loodud lisaväärtusest.</p>
d)	<p>Link projektiomaniku viimastele finantsaruannetele</p> <p>Võimaluse korral tuleb lisada link projektiomaniku viimastele finantsaruannetele.</p> <p>Kui finantsaruanded on auditeeritud, võib lisada ka lingi asjaomas(t)ele auditoraruandele (-aruannetele).</p> <p>Kui viimased finantsaruanded ei ole kättesaadavad, tuleb seda asjaolu selgesõnaliselt mainida. Täpsustada võib selle asjaolu põhjuseid. Ainult juhul, kui viimased finantsaruanded ei ole kättesaadavad, võib nende asemel lisada lingi projektiomaniku ajakohastatud bilansile, kui see on kättesaadav.</p> <p>Kui projektiomaniku ja investorite vahel on eriotstarbeline üksus, võib eespool nimetatud teabe esitada ka eriotstarbelise üksuse kohta.</p>
e)	<p>Projektiomaniku peamised aastased finantsnäitajad ja -suhtarvud viimase kolme aasta kohta</p> <p>Peamised aastased finantsnäitajad ja -suhtarvud, näiteks:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) käive; (ii) aasta puhaskasum; (iii) koguvara; (iv) brutokasumi-, ärikasumi- ja puhaskasumimarginaal; (v) netovõlg; võla ja omakapitali suhtarv; (vi) likviidsuskordaja; võlateeninduse kattekordaja; (vii) intressi-, maksu-, ja amortisatsioonieelne kasum (EBITDA); (viii) omakapitali tasuvus; (ix) immateriaalse põhivara ja koguvara suhe.
f)	<p>Ühisrahastusprojekti, sealhulgas selle eesmärgi ja põhiomaduste kirjeldus</p> <p>Ühisrahastusprojekti, sealhulgas selle eesmärgi ja põhiomaduste ning kaasatud vahendite kavandatud kasutuse kirjeldus.</p>

B osa. Ühisrahastusprotsessi põhiomadused ja [kapitali kaasamise] või [vahendite laenamise] tingimused

a)	<p>Ühe ühisrahastuspakkumise raames [kaasatava kapitali] või [laenatavate vahendite] minimaalne sihtsumma</p> <p>[Summa ja vääring]</p> <p>Projektiomaniku või ühisrahastusteenuse osutaja poolt selle ühisrahastusprojektiga seoses varem korraldatud (avalike või mitteavalike) pakkumiste arv</p>			
	Pakkumise liik ja	Lõpetami skuu päev	Summa [kaasatav/laenatav] ja sihtsumma (sealhulgas)	Võimalik muu asjakohane teave

	pakutavad instrumentid		samaväärne väärtus eurodes ja vahetuskursi kuupäev, kui pakkumise vääringuks ei ole euro)	
b)	[Kaatava kapitali] või [laenatavate vahendite] sihtsummani jõudmise tähtpäev: [Kuupäev, mil pakkumine potentsiaalsete investorite jaoks suletakse.]			
c)	Teave selle kohta, millised on tagajärjed, kui tähtpäevaks ei õnnestu saavutada [kaatava kapitali] või [laenatavate vahendite] sihtsummat Teave ühisrahastusprotsessi ja investorite osalusega seotud tagajärgede kohta, kui ühisrahastuspakkumine ei saavuta minimaalset sihtsummat, sealhulgas: <ul style="list-style-type: none"> (i) kas ühisrahastuspakkumine ja investorite kohustused tühistatakse; (ii) kas investorite makstud summad tagastatakse ja kui jah, siis millisel viisil ja millal; (iii) kas investoritel tuleks maksta tasu või kanda kulusid, kuna pakkumine ei saavutanud minimaalset sihtsummat. 			
d)	Pakkumise maksimaalne summa, kui see erineb punktis a osutatud [kaatava kapitali] või [laenatavate vahendite] sihtsummast Pakkumise maksimaalne summa ja väering (sealhulgas samaväärne väärtus eurodes, kui pakkumise vääringuks ei ole euro), kui see summa erineb [kaatava kapitali] või [laenatavate vahendite] sihtsummast.			
e)	Projektiomaniku poolt ühisrahastusprojekti kaasatud omavahendite summa Teave selle kohta, kas projektiomaniku põhiaktsionärid või juht-, järelevalve- või haldusorgani liikmed on investeerinud pakutavatesse instrumentidesse, märkinud neid või kohustunud neisse investeerima või neid märkima, ning nende instrumentide summa, sealhulgas protsendina pakkumise sihtsummast.			
f)	Projektiomaniku kapitali või laenude koosseisu muutumine seoses ühisrahastuspakkumisega Ühisrahastuspakkumise tulemusena projektiomaniku kapitali ja võlgade koosseisu tekkivate muutuste kirjeldus.			

C osa. Riskitegurid

Ülevaade põhiriskidest

Täitke käesolev jagu, kirjeldades ühisrahastusprojekti seotud põhiriske vastavalt allpool määratletud põhiriskide liikidele.

Alljärgnev põhiriskide liikide loetelu ei ole ammendav. Selles osas tuleb kirjeldada ka võimalikke muid põhiriske, mis on seotud ühisrahastusprojekti, ühisrahastuspakkumise, projektiomaniku, vabalt võõrandatavate väärtpaberite ning ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide või laenudega.

1. liik – projektirisk

Projektiga kaasnevad riskid, mis võivad põhjustada projekti ebaõnnestumise. Need riskid

võivad muu hulgas olla seotud järgmisega:

- (i) projekti sõltuvused, näiteks seoses rahastamisega, õigusküsimustega, litsentsimisega või autoriõigustega;
- (ii) negatiivse mõjuga ebasoodsate stsenaariumide realiseerumine;
- (iii) konkurentide või konkureerivate toodete tehnoloogiline areng;
- (iv) projektiomanikust tulenevad riskid.

2. liik – sektoririsk

Konkreetselt sektorile omased riskid. Sellised riskid võivad olla seotud näiteks makromajandusliku olukorra muutumisega, nõudluse vähenemisega sektoris, kus ühisrahastusprojekti rakendatakse, ja sõltuvusega teistest sektoritest.

Projekti sektori kirjeldamisel tuleb kasutada Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 1893/2006⁵ artikli 2 lõike 1 punktis a sätestatud klassifitseerimistaset.

3. liik – kohustuste täitmata jätmise risk

Risk, et projekti või projektiomaniku suhtes võidakse algatada pankroti- või muu maksejõuetusmenetlus või esinevad muud projekti või projektiomanikuga seotud sündmused, mille tõttu investorid võivad oma investeeringu kaotada.

Sellised riskid võivad olla tingitud mitmesugustest teguritest, sealhulgas järgmistest:

- a) järsk muutus makromajanduslikes tingimustes;
- b) juhtimisvead;
- c) kogemuste puudumine;
- d) pettus;
- e) rahastamine ei vasta ärieesmärgile;
- f) toodete turuletoomise ebaõnnestumine;
- g) rahavoogude vähesus.

4. liik – tulu väiksuse, viibimise või puudumise risk

Risk, et tulu on oodatust väiksem või viibib või projekti raames ei tehta kapitali- või intressimakseid.

5. liik – platvormi mittetoimimise risk

Risk, et ühisrahastusplatvorm ei suuda ajutiselt või alaliselt oma teenuseid osutada.

6. liik – investeeringu mittelikviidsuse risk

Risk, et investorid ei saa oma investeeringut müüa.

7. liik – muud riskid

Muud riskid, sealhulgas need, mille üle projektiomanikul puudub kontroll, näiteks poliitilised ja regulatiivsed riskid.

⁵ Euroopa Parlamendi ja nõukogu 20. detsembri 2006. aasta määrus (EÜ) nr 1893/2006, millega kehtestatakse majanduse tegevusalade statistiline klassifikaator NACE Revision 2 ning muudetakse nõukogu määrust (EMÜ) nr 3037/90 ja teatavaid EÜ määrusi, mis käsitlevad konkreetseid statistikavaldkondi (ELT L 393, 30.12.2006, lk 1).

D osa. Teave, mis on seotud vabalt võõrandatavate väärtpaberite ja ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide pakkumisega

a)	<p>Pakutavate [vabalt võõrandatavate väärtpaberite] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide] kogusumma ja liik</p> <p>Esitada tuleb järgmine teave:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) pakutavate instrumentide liigi ja klassi kirjeldus;(ii) kui see on asjakohane, siis pakutavate instrumentide arv, nimiväärtus, väering ja tingimused;(iii) instrumentide suhteline nõudeõiguse järk emitendi kapitalistruktuuris maksejõuetuse korral, sealhulgas asjakohasel juhul teave väärtpaberite järjekoha ja allutatuse kohta.
b)	<p>Märkimishind</p> <p>Hind, millega [vabalt võõrandatavaid väärtpabereid] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumente] pakutakse. Asjakohasel juhul tuleb selles jaos esitada ka minimaalne märkimissumma investori kohta.</p>
c)	<p>Ülemärkimise lubatavus ja jaotamise viis</p>
d)	<p>Märkimis- ja maksetingimused</p> <p>Selles jaos tuleb selgelt kirjeldada märkimistingimusi, sealhulgas märkimishinna ülekandmist, ja makseprotsessi, sealhulgas ajakava ja meetodit.</p> <p>See jagu võib sisaldada ka linki märkimisprotsessi kirjeldusele ja juhistele.</p>
e)	<p>[Vabalt võõrandatavate väärtpaberite] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide] hoidmine ja investoritele üleandmine</p> <p>Selles jaos tuleb esitada asjaomaste instrumentide (sealhulgas võimaliku tagatise) üleandmise kuupäev (või kui sellist siduvat kohustust ei saa võtta, siis viimane võimalik üleandmise kuupäev) ja üleandmise protsess ning emitendi või tema esindaja nimi ja kontaktandmed (sealhulgas e-posti aadress).</p> <p>Kui ühisrahastusteenuse osutaja ei osuta hoidmisteenuseid, tuleb see asjaolu selgelt välja tuua.</p> <p>Selles jaos tuleb esitada kontohalduri nimi, registreerimisnumber ja kontaktandmed. Märkida tuleb, kas investor peab maksma kontohaldurile tasu või mitte.</p>
f)	<p>Teave garantii või tagatise kohta, millega investering on tagatud (asjakohasel juhul)</p> <ul style="list-style-type: none">i) Kas [garant] või [tagatise andja] on juriidiline isik?ii) [Garandi] või [tagatise andja] nimi, õiguslik vorm ja kontaktandmediii) Teave [garantii] või [tagatise] laadi ja tingimuste kohta (sealhulgas selle järjekohat)
g)	<p>Teave siduva kohustuse kohta osta [vabalt võõrandatavad väärtpaberid] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumendid] tagasi (asjakohasel juhul)</p>

	<p>Tagasiostmise tingimuste kirjeldus</p> <p>Selles jaos tuleb esitada selge ja kokkuvõtlik teave võimaliku tagasiostukohustuse kohta. Vajaduse korral võib üksikasjalikuma teabe esitada lingi kaudu.</p> <p>Tagasiostmise periood</p> <p>Tagasiostmises osalemise tingimuste kirjeldus (sealhulgas võimalikud kohaldatavad lõpptähtajad).</p>
h)	<p>Teave intressimäära ja lunastustähtpäeva kohta</p> <p>Seda jagu kasutatakse mittekapitaliväärtpaberite (näiteks võlakirjad) või hübriidinstrumentide (nt aktsiate vastu vahetatavad võlakirjad) puhul.</p> <p>Nominaalne intressimäär:</p> <p>Nominaalne intressimäär aasta kohta tuleb selgelt välja tuua. Lisaks tuleb selles jaos esitada lühiselgitus intressimäära arvutamiseks kasutatava meetodi kohta või link ühisrahastusteenuse osutaja veebisaidile, kus see selgitus on esitatud.</p> <p>Aastane intressimäär tuleb esitada kahe kümnendkoha täpsusega järgmises eelistatud vormingus:</p> <p>[•] % aastas (arvutatud vastavalt [märkige kohaldatav arvutusmeetod]); või kui intressimäär on muutuv, siis lühiteave intressimäära määravate põhitegurite kohta (nt euro üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär EURIBOR pluss X %) ja selle arvutamise kohta.</p> <p>Intressi maksmise alguskuupäev:</p> <p>Intressimaksete tähtpäevad:</p> <p>Lunastustähtpäev (sh asjakohasel juhul vahemaksed):</p> <p>Kohaldatav tootluse määr:</p> <p>Tootlus tuleb arvutada aastamäärana kooskõlas aastase nominaalse intressimäära arvutamiseks kasutatava meetodiga ning esitada kahe kümnendkoha täpsusega. Samuti tuleb lühidalt kirjeldada tootluse arvutamise aluseks olevaid peamisi eeldusi.</p>

E osa. Teave eriotstarbeliste üksuste kohta

a)	<p>Kas projektiomaniku ja investori vahel on eriotstarbeline üksus?</p> <p>Jah/ei</p>
b)	<p>Eriotstarbelise üksuse kontaktandmed</p> <p>Kui vastus eelmisele küsimusele on jaatav, tuleb selles jaos esitada eriotstarbelise üksuse nimi, õiguslik vorm ja registrijärgne asukoht.</p>

F osa. Investorite õigused

[Määruse (EL) 2020/1503 artikli 23 lõike 7 kohaselt tuleb juhul, kui käesoleva lisa F osas nõutav teave ei mahu trükituna ühele A4 leheküljele, ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide puhul ülejäänud osa esitada investeerimise põhiteabedokumendi lisas.]

a)	<p>[Vabalt võõrandatavate väärtpaberitega] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentidega] seotud põhilised õigused</p> <p>Instrumentidega seotud peamiste õiguste lühikirjeldus, rühmitatuna liikide kaupa, näiteks:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) dividendiõigused;(ii) hääleõigused;(iii) teabele juurdepääsu õigused;(iv) ostueesõigused sama klassi instrumentide märkimise pakkumiste korral;(v) õigus osale emitendi kasumist;(vi) õigus likvideerimisel osale võimalikust ülejäägist;(vii) tagastamisõigused;(viii) vahetamisõigused;(ix) ühise lahkumise õigused rakendusjuhtumi korral (nt kontrolli muutumine, kaasamüügiõigused). <p>Lisada võib lingi projektiomaniku asutamisdokumentidele või muudele asjakohastele juriidilistele dokumentidele koos viidetega asjaomastele artiklitele või punktide numbritele.</p>
b) ja c)	<p>[Vabalt võõrandatavate väärtpaberite] või [ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide] suhtes kehtivad piirangud ja instrumentide üleandmise piirangud.</p> <p>Selles jaos tuleb kirjeldada võimalikku aktsionäride lepingut või muud kokkulepet, mis välistab instrumentide üleantavuse või piirab seda, näiteks klausleid, mis piiravad instrumentide müümise õigust (nt eelneva heakskiitmise klausel või ajutise võõrandamatus klausel).</p> <p>Selles jaos tuleb kirjeldada ka muid piiranguid, mida instrumentide suhtes kohaldatakse, näiteks võimalikku sundvõõrandamisklauslit (nt välistamisklausel, tagasiostuklausel, ühise väljumise kohustus kontrolli muutumise korral, kaasamüügikohustus), esitades eelkõige sellise võõrandamise finantstingimused.</p>
d)	<p>Investori võimalused investeringust väljumiseks</p>
e)	<p>Kapitaliväärtpaberite puhul kapitali ja hääleõiguste jaotumine enne ja pärast pakkumisest tulenevat kapitali suurenemist (eeldusel, et kõik vabalt võõrandatavad väärtpaberid või ühisrahastuse eesmärgil aktsepteeritud instrumendid märgitakse)</p> <p>Kapitali ja hääleõiguste jaotumise esitamisel enne ja pärast pakkumisest tulenevat kapitali suurenemist tuleb iga liiki aktsia- või osakapitali kohta esitada järgmine teave:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) emitendi põhikirjajärgne aktsiakapital kokku;(ii) emiteeritud ja täielikult makstud ning emiteeritud, aga täielikult maksmata aktsiate arv; ja(iii) aktsia nimiväärtus või asjaolu, et aktsiatel nimiväärtus puudub. <p>Kui on aktsiaid või osi, mis ei ole seotud kapitaliga, tuleb esitada nende arv ja põhiomadused.</p>

G osa. Laenu dega seoses avalikustatav teave

a)	Laenu olemus, kestus ja muud olulised tingimused
b)	<p>Kohaldatavad intressimäärad või asjakohasel juhul investorile makstav muu hüvitis</p> <p>Kohaldatavad intressimäärad aasta kohta tuleb selgelt välja tuua. Lisaks tuleb selles jaos esitada lühiselgitus intressimäärade arvutamiseks kasutatava meetodi kohta või link ühisrahausteenuse osutaja veebisaidile, kus see selgitus on esitatud.</p> <p>Aastased intressimäärad tuleb esitada kahe kümnendkoha täpsusega järgmises eelistatud vormingus:</p> <p>[●] % aastas (arvutatud vastavalt [märkige kohaldatav arvutusmeetod]); või kui intressimäär on muutuv, siis lühiteave intressimäära määravate põhitegurite kohta (nt EURIBOR pluss X %) ja selle arvutamise kohta.</p>
c)	Riskimaandamismeetmed, sealhulgas tagatise andjate või garantide või muud liiki garantiide olemasolu
d)	<p>Põhiosa tagasimaksmise ja intresside maksmise ajakava</p> <p>Kui ennetähtaegne tagasimaksmine projektiomaniku või laenuandja algatusel on lubatud, tuleb seda kirjeldada, esitades tagasimaksmise tingimused.</p>
e)	<p>Projektiomaniku poolt krediitdilepingute täitmata jätmise viimase viie aasta jooksul</p> <p>[Käesoleva jao kohaldamisel kohaldatakse makseviivituse määratlust vastavalt komisjoni delegeeritud määruse (EL) XX/XX [väljaannete talitus: palun sisestage viide dokumendile C(2022) 4830] artiklile 1.]</p>
f)	<p>Laenu teenindamine (sealhulgas olukordades, kus projektiomanik ei täida oma kohustusi)</p> <p>Selles jaos tuleb esitada laenu teenindamise eest vastutav üksus (sealhulgas selle juriidiline nimi, registreerimisnumber ja -koht, registrijärgne asukoht ja kontaktandmed) ning lühiteave laenu teenindamise põhimõtete kohta, mis sisaldab teavet protseduuride kohta, mida rakendatakse juhul, kui laenust tulenevaid kohustusi ei täideta.</p>

H osa. Tasud, teave ja õiguskaitse

a)	<p>Investorilt seoses investeeringuga nõutavad tasud ja tema kantavad kulud (sealhulgas halduskulud, mis tulenevad ühisrahaustuse eesmärgil aktsepteeritud instrumentide müügist)</p> <p>Selles jaos tuleb tabeli kujul esitada kõik otsesed ja kaudsed teenus- ja vahendustasud ning kulud, mis investoril tuleb maksta seoses oma investeeringuga ja investeeringust väljumisega.</p> <p>Eurodes (või muus kohaldatavas vääringus) summade ja protsendimäärade esitamisel tuleb need arvutada iga-aastaste väärtustena hüpoteetilise 10 000 euro suuruse investeeringu kohta.</p>			
	Tasud ja muud kulud	eurodes (või muus)	protsendina koguinvesteering	Näited (mitteamendav)

		kohaldatavas vääringus)	ust	ad)
Ühekordsed	Sisenemiskulud (esitage üksikasjad)	[...] eurot	[...]%	Kulud, mida investor kannab investeeringusse sisenemisel. Need kulud hõlmavad investori poolt märkimisega seotud kulusid (nt notaritasud, ettemaksud ja riigilõivud) ning alusvaraga seotud kulusid (nt vahendustasud, notaritasud, kinnisvaramaksud ja muud soetusmaksud)
	Väljumiskulud (esitage üksikasjad)	[...] eurot	[...]%	Kulud, mida investor kannab lõpptähtajal investeeringust väljumisel (nt vahendustasud, notaritasud, kinnisvaramaksud ja muud soetusmaksud, likvideerimiskulud)
Jooksvad		[...] eurot	[...]%	Kulud, mida investor kannab investeeringu hoidmisajal (nt hoiu- ja haldustasud, audi- ja õigusabitasud, investeeringu või alusvaraga seoses jooksvalt tasutavad maksud)
Ettenägemat	Tulemustasu	[...] eurot	[...]%	Tasud, mida investor maksab

	ud	d/ Teenitud intress (esitage üksikasjad)			projektiomanikule (-omanikele), kui teatavad eduparameetrid on täidetud
		Muud ettenägematu d tasud (esitage üksikasjad)	[...] eurot	[...]%	Vahendustasud, refinantseerimistasud, tehingutasud (sel määral, mil need ei sisaldu juba ühekordsetes tasudes)
b)	Kust ja kuidas on võimalik saada tasuta lisateavet ühisrahastusprojekti, projektiomaniku [ja asjakohasel juhul eriotstarbelise üksuse] kohta				
c)	Kuidas ja kellele saab investor esitada kaebuse investeeringu kohta või projektiomaniku või ühisrahastusteenuse osutaja tegevuse kohta Kokkuvõtlikult tuleb esitada järgmine teave: <ul style="list-style-type: none"> (i) toimingud, mida tuleks teha investeeringu kohta või projektiomaniku või ühisrahastusteenuse osutaja tegevuse kohta kaebuse esitamiseks; (ii) link selliste kaebuste esitamiseks kavandatud asjakohasele veebilehele ja vormile; (iii) ajakohastatud veebisait või e-posti aadress, kuhu võib selliseid kaebusi esitada. 				