



Rådet for
Den Europæiske Union

Bruxelles, den 18. juli 2022
(OR. en)

11487/22
ADD 1

EF 212
ECOFIN 742
DELECT 125

FØLGESKRIVELSE

fra:	Martine DEPREZ, direktør, på vegne af generalsekretæren for Europa-Kommissionen
modtaget:	13. juli 2022
til:	Generalsekretariatet for Rådet

Komm. dok. nr.:	C(2022) 4844 final
Vedr.:	BILAG til Kommissionens delegerede forordning (EU) .../... om supplerende regler til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2020/1503 for så vidt angår reguleringsmæssige tekniske standarder for dokumentet med central investorinformation

Hermed følger til delegationerne dokument C(2022) 4844 final.

Bilag: C(2022) 4844 final



Bruxelles, den 13.7.2022
C(2022) 4844 final

ANNEX

BILAG

til

KOMMISSIONENS DELEGEREDE FORORDNING (EU) .../...

**om supplerende regler til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2020/1503
for så vidt angår reguleringsmæssige tekniske standarder for dokumentet med central
investorinformation**

BILAG

MODEL FOR DOKUMENTET MED CENTRAL INVESTORINFORMATION

Dette crowdfundingudbud er hverken blevet kontrolleret eller godkendt af [de kompetente myndigheder — indsæt den eller de kompetente myndigheders fulde betegnelse] eller Den Europæiske Værdipapir- og Markedstilsynsmyndighed (ESMA).

Forud for tildeling af adgang til denne investering, er der ikke nødvendigvis foretaget nogen vurdering af, hvorvidt du har en hensigtsmæssig erfaring og viden.

Ved at foretage denne investering, påtager du dig den fulde risiko herved, herunder risikoen for helt eller delvist tab af de investerede midler.

Risikoadvarsel

Investering i dette crowdfundingprojekt indebærer risici, herunder risikoen for helt eller delvist tab af de investerede midler. Din investering er ikke dækket af den indskudsgarantiordning, som er oprettet i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/49/EU¹. Din investering er heller ikke dækket af den investorgarantiordning, som er oprettet i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 97/9/EF².

Det er muligt, at din investering ikke giver noget afkast.

Dette er ikke et opsparingsprodukt, og vi råder dig til ikke at investere mere end 10 % af din nettoformue i crowdfundingprojekter.

Du vil muligvis ikke kunne sælge investeringsinstrumenterne, når du ønsker det. Selv om du kan sælge dem, kan du stadig lide tab.

¹ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/49/EU af 16. april 2014 om indskudsgarantiordninger (EUT L 173 af 12.6.2014, s. 149).

² Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 97/9/EF af 3. marts 1997 om investorgarantiordninger (EFT L 84 af 26.3.1997, s. 22).

Betænkningstid forud for aftaleindgåelse for mindre erfarne investorer

Mindre erfarne investorer har en betænkningstid forud for aftaleindgåelse, hvor de til enhver tid kan tilbagekalde deres tilbud om at investere eller deres tilkendegivelse af interesse i crowdfundingudbuddet uden at give en begrundelse, og uden at de pådrager sig en sanktion. Betænkningstiden begynder på det tidspunkt, hvor den potentielle mindre erfarne investor afgiver et tilbud om at investere eller tilkendegiver sin interesse, og udløber fire kalenderdage derefter.

[Her indsættes de måder, hvorpå mindre erfarne investorer kan udøve deres ret til tilbagekaldelse i betænkningsperioden, sammen med oplysninger om denne proces og dens konsekvenser.]

Oversigt over crowdfundingudbuddet

Identifikator for udbuddet	Identifikator for udbuddet som fastsat i artikel 3
Projektejer og	

projektets navn	
Udbudstype og instrumenttype	
Målbeløb	Målbeløb og valuta for crowdfundingudbuddet, herunder modværdien i euro og datoen for valutakursen, hvis crowdfundingudbuddet omfatter en anden valuta end euro.
Frist	Den dato, hvor udbuddet vil blive lukket for potentielle investorer.

Del A: Oplysninger om projektejerer/-erne og crowdfundingprojektet

a)	<p>Projektejer og crowdfundingprojekt¹</p> <p><i>[Udfyld dette afsnit ved at medtage de oplysninger, der er angivet nedenfor, alt efter hvad der er relevant]</i></p> <p>Identitet: Juridisk navn på projektejerer, stiftelsesland/registreringsland og registreringsnummer.</p> <p>Juridisk form: Juridisk form.</p> <p>Kontaktoplysninger: Websted, hjemstedets adresse, e-mail og telefonnummer.</p> <p>Ejerskab: Datoen for den seneste ændring af ejerskabet og en kort beskrivelse af ejerskabsstrukturen for projektejerer og, hvis det er relevant, projektet. Disse oplysninger give i form af et diagram².</p> <p>Ledelse: En kort beskrivelse af projektejerers ledelsesorganer. Hvis de er til rådighed og det er hensigtsmæssigt, kan der indsættes et hyperlink til CV'erne for medlemmerne af ledelsesorganerne.</p>
b)	<p>Ansvar for oplysningerne i dette dokument med central investorinformation</p> <p>"Projektejerer erklærer, at efter dennes bedste overbevisning er ingen oplysninger blevet udeladt eller i væsentlig grad vildledende eller unøjagtige. Projektejerer har ansvar for udarbejdelsen af dette dokument med central investorinformation."</p> <p><i>[Udfyld dette afsnit ved at angive de fysiske og juridiske personer, der har ansvar for oplysningerne i dokumentet med central investorinformation, i overensstemmelse med national lovgivning. For så vidt angår fysiske personer, f.eks. medlemmerne af projektejerers administrations-, ledelses- eller tilsynsorganer, angives deres navn og stilling. For så vidt angår juridiske personer, angives deres navn og vedtægtsmæssige hjemsted.]</i></p> <p>"Erklæringen fra [hver af] ovennævnte person[er] om deres ansvar for de oplysninger,</p>

¹ Uden at dette berører forpligtelsen til at give de oplysninger, der er fastsat i dette afsnit, kan projektejerer også indsætte sit logo i dette afsnit.

² Hvis projektejerer f.eks. er en del af en koncern, kan diagrammet vise koncernens struktur og projektejerers placering i koncernen.

	der gives i dette dokument med central investorinformation, jf. artikel 23, stk. 9, i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2020/1503 ³ , er vedlagt som [bilag [A] ⁴ "]".
c)	<p>Projektejerens hovedvirksomhed; produkter eller tjenester, der udbydes af projektejereren</p> <p>En kort beskrivelse af arten af projektejerens nuværende hovedvirksomhed og forretningsmæssige resultater, herunder, hvor det er relevant, en kort præsentation af strategien for projektet og dets merværdi.</p>
d)	<p>Hyperlink til projektejerens seneste regnskab</p> <p>Et hyperlink til projektejerens seneste regnskab indsættes, i det omfang det foreligger. Hvis regnskabet er blevet revideret, kan der også indsættes et hyperlink til de(n) relevante revisionsrapport(er).</p> <p>Hvis det seneste regnskab ikke foreligger, skal dette udtrykkeligt nævnes. Årsagerne til en sådan manglende tilgængelighed kan angives. Kun hvis det seneste regnskab ikke foreligger, kan der i stedet medtages et hyperlink til projektejerens ajourførte balance, hvis den foreligger.</p> <p>Hvis der er et special purpose vehicle som mellemlid mellem projektejereren og investorerne, kan ovennævnte oplysninger også gives med hensyn til det pågældende special purpose vehicle.</p>
e)	<p>Årlige finansielle nøgletal for projektejereren for de seneste tre år</p> <p>Fremlæggelse af de vigtigste årlige finansielle tal og nøgletal, f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) omsætning (ii) årligt nettooverskud (iii) aktiver i alt (iv) brutto-, drifts- og nettooverskudsmargener (v) nettogæld forholdet mellem gæld og egenkapital (vi) acid test ratio gældsservicerings dækningsratio ("Debt service coverage ratio") (vii) resultat før renter, skat og af- og nedskrivninger (EBITDA) (viii) egenkapitalforrentning (ix) forholdet mellem immaterielle anlægsaktiver og aktiver i alt.
f)	<p>En beskrivelse af crowdfundingprojektet, herunder dets formål og væsentligste karakteristika</p> <p>En beskrivelse af crowdfundingprojektet, herunder dets formål og vigtigste karakteristika og den påtænkte anvendelse af de tilvejebragte midler.</p>

³ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2020/1503 af 7. oktober 2020 om europæiske crowdfundingtjenesteudbydere for erhvervslivet og om ændring af forordning (EU) 2017/1129 og direktiv (EU) 2019/1937 (EUT L 347 af 20.10.2020, s. 1).

⁴ Erklæringen fra hver enkelt ansvarlig person skal være i overensstemmelse med artikel 23, stk. 9, i forordning (EU) 2020/1503.

Del B: De væsentligste karakteristika ved crowdfundingprocessen og betingelserne for [kapitalrejsning] eller [lånoptagelse]

a)	<p>[Den målkapital, der som minimum skal rejses,] eller [det lån, der som minimum skal optages,] i ét crowdfundingudbud</p> <p>[Beløb og valuta]</p> <p>Antallet af udbud (offentlige eller ikke-offentlige), der allerede er blevet gennemført af projektejereren eller crowdfundingudbyderen for dette crowdfundingprojekt</p>			
	Udbudstype og udbudte instrumenter	Dato for gennemførelse	[Tilvejebragt/lånt] beløb og målbeløb (herunder modværdien i euro og datoen for valutakursen i tilfælde af andre valutaer end euro)	Eventuelle andre relevante oplysninger
b)	<p>Fristen for at nå målet for [kapitalrejsningen] eller [lånoptagelsen]:</p> <p>[Den dato, hvor udbuddet vil blive lukket for potentielle investorer.]</p>			
c)	<p>Oplysninger om konsekvenserne, hvis [målkapitalen ikke rejses,] eller [målet for lånoptagelsen ikke nås], før fristen</p> <p>Oplysninger om konsekvenserne i forbindelse med crowdfundingprocessen og investorernes kapitalinteresser, hvis crowdfundingudbuddet ikke når det fastsatte minimumsbeløb, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) hvorvidt crowdfundingudbuddet og investorernes forpligtelser ville blive annulleret (ii) hvorvidt eventuelle beløb, som investorerne har betalt, vil blive tilbagebetalt, og i givet fald på hvilke betingelser og hvornår (iii) hvorvidt investorerne vil pådrage sig gebyrer eller udgifter, som følge af at udbuddet ikke har nået målbeløbet. 			
d)	<p>Det største udbudsbeløb, hvis det er forskelligt fra [målkapitalen] eller [målet for lånoptagelsen], jf. litra a)</p> <p>Det største udbudsbeløb og valuta (herunder modværdien i euro i tilfælde af en anden valuta end euro), hvis dette beløb er forskelligt fra [målkapitalen] eller [målet for lånoptagelse].</p>			
e)	<p>Kapitalgrundlag afsat til crowdfundingprojektet af projektejereren</p> <p>En angivelse af, om større aktionærer eller medlemmer af projektejerens ledelses-, tilsyns- eller administrationsorganer har investeret i, tegnet eller forpligtet sig til at investere i eller tegne de udbudte instrumenter, og størrelsen heraf, herunder i procent i forhold til målbeløbet for udbuddet.</p>			
f)	<p>Ændring i sammensætningen af projektejerens kapital eller lån i forbindelse med crowdfundingudbuddet</p> <p>En beskrivelse af de ændringer, der resulterer i sammensætningen af projektejerens kapital og gæld som følge af crowdfundingudbuddet.</p>			

Fremstilling af de væsentligste risici

Udfyld dette afsnit ved at beskrive de væsentligste risici, der forbundet med crowdfundingprojektet i henhold til de væsentligste risikotyper, der er identificeret nedenfor.

Følgende liste over de væsentligste risikotyper er ikke udtømmende. Enhver anden væsentlig risiko, som er relevant for crowdfundingprojektet, crowdfundingudbuddet, projektejeren, værdipapirerne og de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding eller lån, beskrives også i denne del.

Type 1 — Projektrisiko

Risici, der er iboende i projektet, og som kan føre til, at projektet slår fejl. Sådanne risici kan vedrøre, men er ikke begrænset til:

- (i) projektafhængighed, f.eks. finansiering, juridisk bistand, licensudstedelse, ophavsret
- (ii) forekomst af ugunstige scenarier med negative konsekvenser
- (iii) teknologisk udvikling hos konkurrenter eller konkurrerende produkter
- (iv) risici, der hidrører fra projektejeren.

Type 2 — Sektorrisiko

Risici, der er iboende i den specifikke sektor. Sådanne risici kan f.eks. skyldes en ændring i de makroøkonomiske omstændigheder, et fald i efterspørgslen i den sektor, hvor crowdfundingprojektet opererer, og afhængighed af andre sektorer.

Projektets sektor beskrives ved hjælp af den nomenklatur, der er omhandlet i artikel 2, stk. 1, litra a), i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1893/2006⁵.

Type 3 — Risiko for misligholdelse

Risikoen for, at et projekt eller projektejeren kan blive omfattet af konkursbehandling eller anden insolvensbehandling, og andre begivenheder vedrørende projektet eller projektejeren, som kan medføre tab af investeringen for investorerne.

Sådanne risici kan skyldes en række forskellige faktorer, herunder:

- a) (alvorlig) ændring i de makroøkonomiske forhold
- b) dårlig ledelse
- c) manglende erfaring
- d) svig
- e) finansiering, der ikke passer til det forretningsmæssige formål
- f) forfejlet lancering af produkt
- g) manglende likviditet.

Type 4 — Risiko for lavere, forsinket eller intet afkast

Risikoen for, at afkastet er lavere end forventet, forsinket, eller at projektet misligholder

⁵ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1893/2006 af 20. december 2006 om oprettelse af den statistiske nomenklatur for økonomiske aktiviteter NACE rev. 2 og om ændring af Rådets forordning (EØF) nr. 3037/90 og visse EF-forordninger om bestemte statistiske områder (EUT L 393 af 30.12.2006, s. 1).

sine kapital- eller rentebetalinger.

Type 5 — Risiko for, at platformen svigter

Risikoen for, at crowdfundingplatformen midlertidigt eller permanent ikke er i stand til at levere sine tjenester.

Type 6 — Risiko for investeringens manglende likviditet

Risikoen for, at investorer ikke kan sælge deres investering.

Type 7 — Andre risici

Risici, der bl.a. ligger uden for projektejerens kontrol, såsom politiske og lovgivningsmæssige risici.

Del D: Oplysninger vedrørende udbud af værdipapirer og instrumenter, der er godkendt til crowdfunding

a)	<p>Samlet værdi og type af [værdipapirer] eller [instrumenter, der er godkendt til crowdfunding], som skal udbydes</p> <p>Følgende oplysninger skal angives:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) en beskrivelse af den type og klasse af instrumenter, der skal udbydes(ii) hvor det er relevant, antallet af instrumenter, der skal udbydes, deres pålydende værdi, valuta og vilkår(iii) instrumenternes relative anciennitet i udstederens kapitalstruktur i tilfælde af insolvens, herunder, hvor det er relevant, oplysninger om værdipapirenes efterstilling i konkursrækkefølge.
b)	<p>Tegningskurs</p> <p>Den kurs, til hvilken [værdipapirene] eller [de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding,] vil blive udbudt til. Hvor det er relevant, skal i denne afdeling også angives minimumsbeløbet for tegningen pr. investor.</p>
c)	<p>Om overtegning accepteres, og hvordan denne allokeres</p>
d)	<p>Tegnings- og betalingsvilkår</p> <p>Dette afsnit skal indeholde en klar beskrivelse af tegningsvilkårene, herunder videregivelse af tegningskursen, og af betalingsprocessen, herunder tidspunkt og metode.</p> <p>Dette afsnit kan også indeholde et hyperlink til en beskrivelse af tegningsprocessen og -instrukserne.</p>
e)	<p>Deponering og levering af [værdipapirer] eller [instrumenter, der er godkendt til crowdfunding,] til investorer</p> <p>I dette afsnit angives leveringsdatoen (eller, hvis der ikke kan indgås et sådant fast tilsagn, den senest mulige leveringsdato) og leveringsprocessen for de relevante instrumenter (herunder eventuel sikkerhedsstilling for instrumenterne), samt navn og kontaktoplysninger (herunder e-mail) for udstederen eller dennes repræsentant.</p> <p>Hvis crowdfundingtjenesteudbyderen ikke leverer depotopbevaringstjenester, skal der afgives en klar erklæring herom.</p> <p>Dette afsnit skal indeholde identiteten, registreringsnummer og kontaktoplysninger for depositaren. Det skal nævnes, om investoren skal betale et gebyr til depositaren eller</p>

	ej.
f)	<p>Oplysninger om den garanti eller sikkerhedsstillelse, som investeringen er sikret ved (hvis relevant)</p> <p>i) Er [garantistilleren] eller [sikkerhedsstilleren] en juridisk person?</p> <p>ii) [Garantistillerens] eller [sikkerhedsstillerens] identitet, juridiske form og kontaktoplysninger</p> <p>iii) Oplysninger om arten af og vilkårene for [garantien] eller [sikkerhedsstillelsen] (herunder dens placering i rangordenen).</p>
g)	<p>Oplysninger om en fast forpligtelse til at tilbagekøbe [værdipapirerne] eller [de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding] (hvis det er relevant)</p> <p>Beskrivelse af tilbagekøbsordningen</p> <p>Dette afsnit skal indeholde tydelige og præcise oplysninger om eventuelle tilbagekøbsforpligtelser. Hvis det er relevant, kan der gives nærmere oplysninger via et hyperlink.</p> <p>Periode for tilbagekøb</p> <p>Beskrivelse af betingelserne for at deltage i tilbagekøbet (herunder eventuelle gældende frister).</p>
h)	<p>Oplysninger om rentesats og løbetid</p> <p>Dette afsnit finder anvendelse på værdipapirer, der ikke er kapitalandele (f.eks. obligationer) eller hybridinstrumenter (f.eks. obligationer, der kan konverteres til aktier).</p> <p>Nominal rente:</p> <p>Den nominelle rentesats pr. år skal angives tydeligt. Dette afsnit skal desuden indeholde en kort redegørelse for den metode, der er anvendt til beregning heraf, eller et hyperlink til crowdfundingtjenesteudbyderens websted med en sådan redegørelse.</p> <p>Den årlige rentesats skal oplyses med to decimaler og i følgende foretrukne format: [●] % pr. år (beregnet ved hjælp af [indsæt den anvendte beregningsmetode]), eller, hvis rentesatsen er variabel, kortfattede oplysninger om de vigtigste faktorer, der afgør rentesatsen (f.eks. Euro Interbank Offered Rate, Euribor, plus X %), og beregningen heraf.</p> <p>Dato, fra hvilken renterne skal betales:</p> <p>Forfaldsdatoer for rentebetalinger:</p>

	<p>Udløbsdato (herunder eventuelle mellemliggende tilbagebetalinger):</p> <p>Relevant afkast:</p> <p>Afkastet beregnes som en årlig sats og i overensstemmelse med den metode, der anvendes til beregning af den årlige nominelle rentesats, og angives med to decimaler. Der skal også gives korfattede oplysninger om de vigtigste antagelser, som afkastberegningen er baseret på.</p>
--	---

Del E: Oplysninger om special purpose vehicles (SPV)

a)	<p>Er der en SPV som mellemed mellem projektejeren og investoren?</p> <p>Ja/Nej</p>
b)	<p>SPV'ens kontaktoplysninger</p> <p>Hvis svaret på ovenstående spørgsmål er "Ja", angives SPV'ens identitet, juridiske form og vedtægtsmæssigt hjemsted i dette afsnit.</p>

Del F: Investorrettigheder

[I forbindelse med instrumenter, der er godkendt til crowdfunding, vedlægges i henhold til artikel 23, stk. 7, i forordning (EU) 2020/1503 de resterende oplysninger i et bilag til dokumentet med central investorinformation, hvis de oplysninger, der kræves i henhold til del F i dette bilag, fylder mere end én side i A4-format, når de printes.]

a)	<p>Centrale rettigheder, der er knyttet til [værdipapirerne] eller [de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding]</p> <p>En kort beskrivelse af de centrale rettigheder, der er knyttet til instrumenterne, opdelt efter type, f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) udbytterettigheder (ii) stemmerettigheder (iii) ret til adgang til oplysninger (iv) fortegningsret ved udbud af instrumenter i samme klasse (v) ret til at få andel i udsteders udbytte (vi) ret til at få andel i eventuelt likvidationsprovenu (vii) indløsningsrettigheder (viii) konverteringsrettigheder (ix) fælles udtrædelsesrettigheder i tilfælde af en udløsende begivenhed (dvs. ændring af kontrol, tag-along-rettigheder). <p>Der kan indsættes et hyperlink til projektejerens stiftelsesdokumenter eller andre relevante juridiske dokumenter sammen med henvisninger til de relevante artikler eller paragrafnumre.</p>
b) og c)	<p>Begrænsninger, som [værdipapirerne] eller [de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding,] er underlagt, herunder begrænsninger på overførsel af instrumenterne.</p> <p>Dette afsnit skal indeholde en beskrivelse af eventuelle aktionæraftaler eller andre ordninger, der forhindrer eller på anden vis begrænser instrumenternes omsættelighed, f.eks. klausuler, der begrænser retten til at sælge instrumenterne (f.eks. godkendelsesklausuler eller midlertidige afhændelsesforbud).</p>

	<p>Dette afsnit skal også indeholde en beskrivelse af andre begrænsninger, som instrumenterne er underlagt, såsom klausuler om tvungen afhændelse (f.eks. udelukkelsesklausuler, tilbagekøbsklausuler, fælles udtrædelsesforpligtelser i tilfælde af ændring af kontrol, drag-along-rettighejder), med angivelse af navnlig de finansielle betingelser for sådanne afhændelser.</p>
d)	Investorens muligheder for at udtræde af investeringen
e)	<p>For aktieinstrumenter, fordeling af kapital og stemmerettigheder før og efter den af udbuddet følgende kapitalforøgelse (idet det antages, at alle [værdipapirerne] eller [de instrumenter, der er godkendt til crowdfunding,] bliver tegnet)</p> <p>Ved fremlæggelse af fordelingen af kapital- og stemmerettigheder før og efter den kapitalforøgelse, der følger af udbuddet, medtages følgende oplysninger for hver klasse af aktiekapital:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) udsteders samlede registrerede aktiekapital (ii) antallet af udstedte og fuldt indbetalte aktier og antallet af udstedte aktier, der ikke er fuldt indbetalt, og (iii) aktiernes pålydende værdi eller oplysning om, at aktierne ikke har en pålydende værdi. <p>Såfremt der findes andele, som ikke repræsenterer kapitalen, angives deres antal og vigtigste kendetegn.</p>

Del G: Oplysninger vedrørende lån

a)	Lånets art, løbetid og andre væsentlige vilkår
b)	<p>Gældende rentesatser eller, hvis det er relevant, anden kompensation til investoren</p> <p>De gældende rentesatser pr. år skal angives tydeligt. Dette afsnit skal desuden indeholde en kort redegørelse for den metode, der er anvendt til beregning heraf, eller et hyperlink til crowdfundingtjenesteudbyderens websted med en sådan redegørelse.</p> <p>De årlige rentesatser skal oplyses med to decimaler og i følgende foretrukne format: [●] % pr. år (beregnet ved hjælp af [indsæt den anvendte beregningsmetode]), eller, hvis rentesatsen er variabel, kortfattede oplysninger om de vigtigste faktorer, der afgør rentesatsen (f.eks. Euribor plus X %), og beregningen heraf.</p>
c)	Risikobegrænsende foranstaltninger, herunder eventuelle sikkerhedsstillere eller garantistillere eller andre typer af garantier
d)	<p>Plan for tilbagebetaling af hovedstolen og betaling af renter</p> <p>Hvis forudbetaling er tilladt på foranledning af projektejerens eller långiverens, skal der gøres rede for dette med angivelse af tilbagebetalingsvilkår og -betingelser.</p>
e)	<p>Eventuelle misligholdelser af kreditaftaler fra projektejerens side inden for de seneste fem år</p> <p><i>[For så vidt angår denne afdeling, definitionen af misligholdelse som fastsat i artikel 1 i Kommissionens delegerede forordning (EU) XX/XX [Publikationskontoret: C (2022) 4830]</i></p>
f)	Forvaltningen af lånet (herunder i situationer, hvor projektejerens ikke opfylder sine forpligtelser)

I dette afsnit angives det, hvilken enhed (herunder dens juridiske navn, registreringsnummer og registreringssted, vedtægtsmæssige hjemsted og kontaktoplysninger) der har ansvar for forvaltningen af lånet, og gives der kortfattede oplysninger om dens forvaltningspolitik, herunder oplysninger om de procedurer, der iværksættes, hvis forpligtelserne i forbindelse med lånet ikke opfyldes. Der kan indsættes et hyperlink til den relevante side eller det relevante dokument, der indeholder nærmere oplysninger om forvaltningspolitikken.

Del H: Gebyrer, oplysninger og retlig prøvelse

a)	<p>Gebyrer og omkostninger for investor i forbindelse med investeringen (herunder administrative omkostninger som følge af salg af instrumenter, der er godkendt til crowdfunding)</p> <p>Dette afsnit skal indeholde en præsentation i tabelform af alle direkte og indirekte gebyrer, provisioner, omkostninger og afgifter, som investoren afholder i forbindelse med investeringen og udtræden af investeringen.</p> <p>Hvis der er angivet beløb i euro (eller anden relevant valuta) og procentværdier, beregnes de for en hypotetisk investering på 10 000 EUR og på årsbasis.</p>				
	Gebyrer, afgifter og andre omkostninger	i euro (eller anden relevant valuta)	i procent af det samlede investeringsbeløb	Eksempler (ikke udtømmende)	
	Engangsbeløb	Indtrædelsesomkostninger (angiv nærmere oplysninger)	Euro...]	[...] %	<p>De omkostninger, som investoren betaler, når vedkommende indtræder i investeringen. Disse omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med investorens tegning (f.eks. notargebyrer, forudbetalinger og stempelafgifter) samt omkostninger i forbindelse med det underliggende aktiv (f.eks. "findeløn", honorarer til agent, notargebyrer, afgifter på erhvervelse af fast ejendom og andet)</p>

		Udtrædelsesomkostninger (angiv nærmere oplysninger)	Euro[...]	[...] %	De omkostninger, som investoren betaler, når han udtræder af investeringen ved udløb (f.eks. "findeløn", honorarer til agent, notargebyrer, afgifter på erhvervelse af fast ejendom og andet, afviklingsomkostninger)
	Løbende		Euro[...]	[...] %	De omkostninger, som investoren afholder i den periode, investeringen ihændeaves (f.eks. deponerings- og administrationsgebyrer, revisions- og advokatsalærer, løbende skatter i forbindelse med din investering eller det underliggende aktiv)
	Lejlighedsvis	Resultatafhængige gebyrer/ Carried interest (angiv nærmere oplysninger)	Euro[...]	[...] %	Gebyrer, som investoren betaler til projektejeren(-erne), hvis visse succesparametre er opfyldt
		Andre lejlighedsvis gebyrer (angiv nærmere oplysninger)	Euro[...]	[...] %	"Findeløn", refinansieringsgebyrer, transaktionsgebyrer (i det omfang de ikke allerede indgår i engangsgebyrerne)
b)	Hvor og hvordan der gratis kan indhentes yderligere oplysninger om crowdfundingprojektet, projektejeren [og, hvis relevant, SPV'en]				
c)	Hvordan og til hvem investoren kan indgive en klage over investeringen eller over projektejerens optræden eller crowdfundingtjenesteudbyderen				

Der skal gives følgende oplysninger i resuméform:

- (i) trin, der skal følges for at indgive en klage over investeringen eller over projektejerens eller crowdfundingtjenesteudbyderens optræden
- (ii) et link til den relevante webside og formular for sådanne klager
- (iii) et ajourført websted eller en e-mailadresse, som sådanne klager kan indgives til.