

**Bryssel den 23 juni 2026
(OR. en)**

10765/26

**SOC 414
ENER 414
ENV 774
ECOFIN 845
COMPET 792
COH 122**

NOT

från:	Rådets generalsekretariat
till:	Rådet
Ärende:	Utkast till rådets slutsatser om bostäder: demografiska förändringar och utformningen av politiken

1. Ordförandeskapet har utarbetat ett utkast till rådets slutsatser om bostäder: demografiska förändringar och utformningen av politiken.
2. Slutsatserna behandlades i arbetsgruppen för sociala frågor den 24 mars, den 24 april och den 22 maj 2026.
3. En principöverenskommelse har nåtts om utkastet enligt bilagan till denna not.
4. Vid mötet den 19 juni 2026 återkom Coreper till frågan i samband med förberedelserna inför det kommande mötet i rådet (sysselsättning, socialpolitik, hälso- och sjukvård samt konsumentfrågor).
5. Mot bakgrund av detta uppmanas rådet (sysselsättning, socialpolitik, hälso- och sjukvård samt konsumentfrågor) att vid mötet den 29 juni 2026 godkänna utkastet till rådets slutsatser enligt bilagan till detta dokument.

**UTKAST TILL RÅDETS SLUTSATSER OM
bostäder: demografiska förändringar och utformningen av politiken**

EUROPEISKA UNIONENS RÅD,

SOM VÄLKOMNAR FÖLJANDE:

1. EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad, som antogs av Europeiska kommissionen den 16 december 2025 och i vilken det betonas att våra hem är byggstenarna i våra samhällen, grunden för vårt samhälle och vår demokrati och en hörnsten för den mänskliga värdigheten. EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad, i vilken det erkänns att bostäder även i fortsättningen ska vara en behörighet för medlemsstaterna, regionerna och städerna, utgör den första övergripande planen på EU-nivå som syftar till att stödja medlemsstaternas, regionernas och städernas ansträngningar för att hantera bostadskrisen och dess olika konsekvenser, inbegripet den sociala dimensionen.

SOM ÄR MEDVETET OM FÖLJANDE:

2. Bostäder är en grundpelare i varje människas liv och påverkar direkt livskvaliteten samt individens och familjers välbefinnande. Såsom erkänns i princip 19 i den europeiska pelaren för sociala rättigheter ska subventionerade bostäder eller bostadsstöd av god kvalitet finnas för dem som behöver det. Sådan tillgång till bostäder utgör ofta ett avgörande första steg mot deltagande på arbetsmarknaden och sysselsättning, som är viktiga drivkrafter för både fattigdomsminskning och konkurrenskraft.

3. Bostäder är en övergripande fråga på grund av kopplingen till flera sammanlänkade sektorer. Att säkerställa lika tillgång till lämpliga bostäder till överkomlig kostnad är centralt för sammanhållning, social inkludering och rättvisa och bidrar till att verka för att de boende själva kan välja var de vill bo¹. Det bidrar också till ekonomiska resultat och konkurrenskraft, bland annat genom att främja en cirkulär och resilient ekonomi och genom att underlätta arbetskraftens rörlighet, mobilitet i utbildningssyfte, sysselsättning samt förmågan att locka och behålla talanger. Dessutom möjliggör det familjebildning eller familjeutökning och bidrar därmed till hanteringen av demografiska utmaningar.
4. Bostäder har en betydande miljödimension: tillgång till bostäder till överkomlig kostnad nära arbetsplatsen, utbildningsplatsen och grundläggande tjänster minimerar pendlingen, vilket minskar trycket på transportsystemen och minskar koldioxidutsläppen, med positiva följdverkningar för begränsningen av klimatförändringarna.
5. Samtidigt har demografiska faktorer såsom befolkningsstorlek, åldersstruktur, hushållens genomsnittliga sammansättning och mönster i fråga om migration från landsbygd till stad stor betydelse när det gäller att forma bostadsbehoven. Dessa behov varierar kraftigt mellan medlemsstaterna och till och med mellan regioner i en och samma medlemsstat.
6. Bostäder ska även i fortsättningen vara en behörighet för medlemsstaterna. Trots skillnaderna i bostadspolitik mellan medlemsstaterna motiverar de omfattande utmaningarna och möjligheterna samarbete, ömsesidigt lärande och utbyte av god praxis i hela Europeiska unionen samtidigt som subsidiaritets- och proportionalitetsprinciperna respekteras fullt ut.
7. De olika aspekterna av de bostadsutmaningar som många medborgare i Europeiska unionen ställs inför, inbegripet tillgång till bostäder till överkomlig kostnad, diskuterades vid Europeiska rådets möte i oktober 2025, där frågan framhölls som angelägen.

¹ *Much more than a Market*, Enrico Letta (2024).

SOM FRAMHÅLLER FÖLJANDE:

8. I många städer, regioner och medlemsstater i hela unionen har bostäder utvecklats till en samhällsmässig, mångfasetterad och generationsöverskridande utmaning som påverkar sammanhållningen, den sociala, demografiska och miljömässiga hållbarheten, konkurrenskraften och allmänhetens förtroende.
9. Urbaniseringen, som drivs på av migrationen från landsbygd till stad och koncentrationen av sysselsättnings- och utbildningsmöjligheter i städerna, har intensifierat bostadskrisen. Markbrist, alltför restriktiva bestämmelser, stigande byggkostnader och fastighetsspekulation har i vissa fall avsevärt hindrat och snedvridit utvecklingen av ett lämpligt bostadsbestånd som krävs för att tillgodose efterfrågan.
10. I vissa områden, särskilt dem som påverkas av stora turistflöden eller andra relevanta faktorer, sätter marknaden för korttidsuthyrning ytterligare tryck på tillhandahållandet av bostäder till överkomlig kostnad för alla, medan den i andra områden har positiva effekter för främjandet av turism och socioekonomisk utveckling och underlättar en effektivare användning av bostadsbeståndet. I de fall där bostäder i allt högre grad behandlas som spekulationsobjekt snarare än en social nytta undergrävs bostädernas ekonomiska överkomlighet ytterligare.
11. Klimatförändringarnas negativa effekter har en rad direkta och indirekta konsekvenser för bostäder, bland annat när det gäller utformning, konstruktion, renovering och underhåll, vilket gör det nödvändigt att anpassa bostadspolitiken för att säkerställa en hållbar och resilient bebyggd miljö. Samtidigt kan miljökrav påverka kostnaderna för att bygga bostäder till överkomlig kostnad. Även om dessa krav är avgörande för att stödja hållbarhetsmålen kan de öka de initiala investeringsbehoven. Det är därför viktigt att beakta denna aspekt som en av de faktorer som påverkar den ekonomiska överkomligheten, investeringarna och utbudet vad gäller bostäder, samtidigt som hänsyn tas till miljökravens långsiktiga positiva inverkan. Bostadspolitiken kräver därför en helhetssyn som integrerar ekonomisk överkomlighet, hållbarhet och en högkvalitativ bostadsmiljö och bebyggd miljö, samtidigt som energieffektivitet och användning av förnybar energi främjas.

12. En annan aspekt av den strukturella karaktären hos den bostadsutmaning som Europa står inför återspeglas i de djupgående förändringarna när det gäller hushållsbildning och mönstren för bostadsanvändning. I hela EU ökar bostadsbehoven snabbare än befolkningstillväxten, eftersom genomsnittshushållets storlek minskar, människor flyttar ihop senare i livet, separationer är vanligare och den förväntade livslängden ökar, vilket ofta åtföljs av en högre förekomst av funktionsnedsättningar.
13. Bostadskrisens effekter är mest kännbara för vissa befolkningsgrupper i osäkra bostadssituationer, som ungdomar och studenter, låginkomsthushåll, ensamstående föräldrar, barnfamiljer, romska familjer samt personer i utsatta situationer, inbegripet offer för könsrelaterat våld, äldre personer och personer med funktionsnedsättning. Bostadskrisen har också lett till ökad hemlöshet och otillfredsställande och osäkra bostadssituationer. Samtidigt som bostadskrisen påverkar de ovannämnda grupperna på ett oproportionerligt sätt påverkar den också i allt högre grad medelinkomsthushåll, inbegripet dem som inte är berättigade till subventionerade bostäder eller riktat stöd men som ändå inte kan säkra lämpliga bostäder på marknaden, såsom personal inom samhällsviktig verksamhet (t.ex. personal inom hälso- och sjukvårdssektorn och lärare).
14. Eftersom Europa har en åldrande befolkning stannar många äldre personer kvar i bostäder som kanske inte längre uppfyller deras föränderliga behov i fråga om tillgänglighet, anpassningsmöjligheter eller ekonomisk överkomlighet, med fullständig respekt för rätten till egendom. Det finns goda exempel, såsom kollektiva bostäder till överkomlig kostnad, lokalt ledda bostäder och andra innovativa bostadsinitiativ som främjar solidaritet mellan generationerna och gemensamma boendearrangemang. I detta sammanhang kan delat boende mellan generationerna göra det möjligt för äldre personer att fortsätta att bo självständigt i sina hem och samtidigt tillhandahålla bostadsmöjligheter till överkomlig kostnad för ungdomar. Sådana metoder kan bidra till att främja ett nytt ”avtal mellan generationerna”, i linje med kommissionens strategi för rättvisa mellan generationerna.

15. De yngre generationerna har svårt att få tillgång till lämpliga bostäder till överkomlig kostnad, vilket ofta leder till trångboddhet eller olämpliga bostadsförhållanden. Detta kan hindra ungdomar, särskilt ungdomar från missgynnade miljöer, från att få tillgång till offentliga tjänster och möjligheter till utbildning, praktik, lärlingsutbildning eller sysselsättning. Det kan därför begränsa deras ekonomiska oberoende och öka risken för social utestängning, särskilt i regioner med hög inflation och begränsat hyresutbud.
16. En betydande andel av ungdomarna bor fortfarande hos sina föräldrar av nödvändighet snarare än av egen fri vilja, eftersom ett självständigt boende ligger bortom deras ekonomiska horisont. Bostäder till överkomlig kostnad är därför en av de faktorer som försenar eller hindrar ungdomars möjligheter att bilda familj eller utöka den och att uppfylla sina personliga ambitioner, vilket påpekas i kommissionens meddelande av den 11 oktober 2023 med titeln *Befolkningsutvecklingen i Europa: en verktygslåda med åtgärder*, som välkomnades av rådet i dess slutsatser av den 12 december 2023 om hanteringen av befolkningsutvecklingen i Europa.
17. Olämpliga bostäder har² oproportionerligt negativa konsekvenser för kvinnor och flickor, särskilt på grund av lägre inkomstnivåer, ökade fattigdomsnivåer, en högre förekomst av hushåll med ensamstående föräldrar och ojämlik tillgång till egendom och bostadsrättigheter, vilket återspeglar bredare strukturella ojämlikheter. Dessa faktorer bör vederbörligen beaktas vid utformningen av bostadspolitik och långsiktiga bostadsprogram som syftar till att säkerställa tillgång till hållbara och lämpliga bostäder till överkomlig kostnad för alla.
18. Trots den uppenbara obalansen mellan utbudet av och efterfrågan på bostäder är en betydande del av byggnadsbeståndet i EU fortfarande outnyttjad. Detta visar att Europas bostadskris inte bara handlar om antalet bostäder utan också om deras fördelning, lämplighet och kvalitet och hur väl de motsvarar befolkningens faktiska behov.

² *Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition*, Europeiska unionens byrå för grundläggande rättigheter (2026).

19. Många landsbygdsregioner, särskilt de mest avlägsna och de mindre utvecklade, står inför en befolkningsminskning, vilket leder till många tomma och ofta förfallna bostäder. Däremot är efterfrågan fortfarande påtaglig i ekonomiskt dynamiska områden, vilket ytterligare ökar de territoriella skillnaderna. Denna obalans förvärrar den växande klyftan mellan stads- och landsbygdsregioner, vilket återspeglar djupare strukturella problem som omfattar andra viktiga områden såsom ekonomisk utveckling och sysselsättningsmöjligheter.
20. Datainsamling och datajämförbarhet är fortsatt en utmaning, eftersom bostadspolitiken ofta är territoriell eller lokal och datamängderna ofta är fragmenterade och inte fångar upp bostadsutvecklingens och hemlöshetens territoriella och demografiska dimension.
21. I Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande *Att komma till rätta med bostadsbristen genom en strategi för hållbara, ekonomiskt överkomliga och familjeorienterade bostäder* betonas behovet av en mer ambitiös och socialt balanserad europeisk strategi för bostadskrisen, och det framhålls att hållbara, ekonomiskt överkomliga och familjeorienterade bostäder är avgörande för social sammanhållning och inkludering. I yttrandet framhålls kopplingarna mellan otrygga boendeförhållanden, energifattigdom och social utestängning och efterlyses riktat stöd till grupper i utsatta situationer. I yttrandet betonas också vikten av att stärka offentliga och icke vinstdrivande bostadsmodeller, bekämpa finansialiseringen av bostadsmarknaden, respektera subsidiaritetsprincipen, öka investeringarna i subventionerade och ekonomiskt överkomliga bostäder och säkerställa att den gröna omställningen förblir socialt rättvis och att den framtida bostadspolitiken anpassas efter demografiska förändringar.
22. I Europaparlamentets betänkande om bostadskrisen i Europeiska unionen med målet att föreslå lösningar för anständiga och hållbara bostäder till överkomlig kostnad betonas behovet av ett övergripande europeiskt svar på bostadskrisen. I betänkandet understryks att tillgång till hållbara och anständiga bostäder till överkomlig kostnad utgör en social och ekonomisk prioritering.

I betänkandet efterlyses ökade investeringar i subventionerade bostäder och bostäder till överkomlig kostnad, förenklade förfaranden, starkare skydd för hyresgäster och grupper i utsatta situationer och åtgärder för att ta itu med hemlöshet, utestängning från bostadsmarknaden och energifattigdom. I betänkandet betonas också vikten av hållbar stadsutveckling, skydd av miljömässiga och sociala normer samt stöd till familjer och ungdomar, och efterlyses åtgärder mot spekulationstryck och finansialiseringsmetoder.

23. Vid det informella ministermötet den 11–12 maj i Nicosia underströk ministrar och berörda parter sitt gemensamma åtagande att ta itu med bostadskrisen. Deltagarna diskuterade och utbytte praxis om förenklingsåtgärder som en katalysator för att utöka bostadsutbudet och mobilisering av investeringar som en avgörande faktor för att främja nybyggnation och renovering, samtidigt som de underströk behovet av att gå vidare med vederbörlig försiktighet och i linje med befintliga miljö- och regleringsstandarder. Ministrarna identifierade innovation och användningen av digitala verktyg som viktiga drivkrafter för att öka produktiviteten i byggsektorn och samtidigt uppnå unionens miljömål.

UPPMANAR MEDLEMSSTATERNA ATT i enlighet med sina nationella befogenheter och med beaktande av nationella omständigheter och särdrag GÖRA FÖLJANDE:

24. Vid utarbetandet av bostadspolitiken BEAKTA det dynamiska samspelet mellan demografiska trender och bostadsbehov. Även BEAKTA bostadsbehoven hos dem som inte kan hitta bostäder på den vanliga bostadsmarknaden, oavsett ålder, inbegripet personer i utsatta situationer, samtidigt som det erkänns att bostadsbehov, marknadsbegränsningar och lämpliga politiska åtgärder måste bedömas och hanteras mot bakgrund av lokala och regionala förhållanden.

25. TA HÄNSYN TILL äldre personers preferenser genom att främja tillgången till moderna, anpassningsbara och tillgängliga bostäder. Detta bör hjälpa äldre personer, inbegripet äldre personer med funktionsnedsättning, att upprätthålla sitt oberoende, sin självständighet, sin säkerhet och sin värdighet, antingen genom att göra det möjligt för dem att tryggt stanna kvar i sina egna hem genom anpassning, renovering och ändrad användning, eller genom att underlätta tillgången till moderna och mer tillgängliga bostäder som är utformade för att tillgodose deras föränderliga behov.
26. BEAKTA att solidaritet mellan generationerna också kan vara viktigt för att överbrygga klyftan mellan stads- och landsbygdsregioner, eftersom det är lika viktigt att skapa möjligheter för den unga arbetskraften i landsbygdsregioner som i större städer när det gäller demografisk hållbarhet, lokalsamhällets konkurrenskraft och allmänhetens förtroende.
27. När så är lämpligt UTNYTTJA de möjligheter och det stöd som erbjuds genom det bostadspaket som Europeiska kommissionen lade fram i december 2025, inbegripet EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad, de reviderade reglerna för statligt stöd, den europeiska strategin för bostadsbyggande och det nya europeiska Bauhaus.
28. När så är lämpligt FRÄMJA mobiliseringen av offentliga och privata investeringar och användningen av mekanismer såsom den kommande europeiska plattformen för investeringar och förenklingspaketet för bostäder. Det är särskilt viktigt att uppmärksamma områden med ihållande bostadstryck – där efterfrågan ständigt överstiger utbudet, inbegripet vad som i vissa medlemsstater kallas ”pressade områden” – för att bättre anpassa bostadsutbudet till lokala behov. Samtidigt kan väl utformade åtgärder hjälpa till att minimera den administrativa bördan och effektivisera de officiella förfarandena, samtidigt som en effektiv användning av tillgängliga medel säkerställs.

29. FRÄMJA tillgången till ett bostadsutbud med lämpliga, tillgängliga, inkluderande och hållbara bostäder till överkomlig kostnad genom kostnadseffektiva, innovativa och miljövänliga bygg- och renoveringsmetoder, inbegripet strategier som bygger på principerna för det nya europeiska Bauhaus och som kombinerar hållbarhet, ekonomisk överkomlighet, estetik och inkludering. UPPMUNTRA användningen av digitala designverktyg samt modulära och industrialiserade byggmetoder som kan driva på produktivitetsvinster, göra det lättare att bygga i större skala och minska byggkostnaderna. STÖDJA förenklingsinsatser, när så är relevant, samt ändrad användning och återanvändning av det befintliga byggnadsbeståndet i linje med nationella sammanhang och normer för prestanda. Riktad renovering, ändrad användning och funktionell anpassning av befintliga byggnader kan bidra till att öka tillgången till bostäder till överkomlig kostnad och samtidigt stödja energieffektivitet och bredare sociala mål.
30. Vid utarbetandet av bostadspolitik för byggande och renovering BEAKTA begränsning av och anpassning till klimatförändringarna i både nya och befintliga byggnader, genom att främja utveckling av byggnader med flera sociala användningsområden och naturbaserade lösningar och samtidigt öka välbefinnandet och livskvaliteten, stödja stadsförnyelse och begränsa markexploateringen i linje med unionens regelverk.
31. FÖRBÄTTRA införandet av innovativa byggprodukter och byggmetoder, såsom byggnadsinformationsmodellering, som kan driva på produktivitetsvinster, göra det lättare att bygga i större skala och minska byggkostnaderna, och därigenom stödja målet att öka utbudet av bostäder till överkomlig kostnad.
32. FRÄMJA en enhetlig bostadspolitik och samtidigt integrera bostadsdimensionen i annan relevant politik eller på områden som social välfärd, jämlikhet, sysselsättning, stads- och landsbygdsutveckling, regional sammanhållning, forskning och utveckling samt hälso- och sjukvård. Sådan integration bör ta hänsyn till hur denna politik påverkar vissa befolkningsgrupper, särskilt ungdomar, studenter, barnfamiljer, familjer med ensamstående föräldrar, låginkomsthushåll, personer i utsatta situationer, hemlösa, äldre personer och personer med funktionsnedsättning när det gäller tillgång till kvalitativa bostäder till överkomlig kostnad.

33. FÖRBÄTTRA tillgången till tillförlitliga och jämförbara data av hög kvalitet i samarbete med regionala och lokala myndigheter i enlighet med deras befogenheter, för att stödja evidensbaserat beslutsfattande, effektiv övervakning och utvärdering av bostadsutvecklingen på grundval av befintliga datakällor och användning av digitala modelleringsverktyg, avancerad analys och andra innovativa metoder. Denna information skulle kunna fånga upp politikens kort- och långsiktiga sociala konsekvenser tillsammans med trender för hela befolkningen, inbegripet personer som bor i avlägsna områden eller de yttersta randområdena samt utomeuropeiska länder och territorier, personer i utsatta situationer, äldre personer, personer med funktionsnedsättning och personer som är utestängda från bostadsmarknaden.
34. ÖVERVAKA indikatorer på icke tillgodosedda bostadsbehov, inbegripet hemlöshet, trångboddhet, bostäder med brister och hög boendekostnad i förhållande till den disponibla inkomsten. I förekommande fall kan data också omfatta tillgången till och planeringsstatusen för mark som lämpar sig för bostadsbyggande.
35. FRÄMJA tillförlitliga och högkvalitativa data, uppdelade efter kön och efter personers grundläggande och socioekonomiska egenskaper, som ett verktyg för att utforma riktade och enhetliga bostadspolitiska beslut, inbegripet åtgärder för ta itu med energifattigdom och de bostadsrelaterade energikostnadernas ekonomiska överkomlighet. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att förbättra data om utvecklingen på hyresmarknaden samt åt att främja en effektivare användning av bostadsbeståndet genom att identifiera, när så är möjligt inom nationella administrativa ramar, lediga bostäder, inbegripet deras läge och skick, och underlätta deras återinträde på marknaden. Alla åtgärder måste vara förenliga med principerna om bättre lagstiftning, inbegripet dem om undvikande av ytterligare kostnader, om regelbörda och om administrativa bördor.
36. UPPMUNTRA användningen av interoperabla digitala datasystem, gemensamma indikatorer och moderna verktyg för datadelning, samtidigt som dataskyddsreglerna och de befintliga metoderna för datainsamling respekteras.

37. FRÄMJA utbyte av kunskap och bästa praxis på alla förvaltningsnivåer, inbegripet regionala och lokala myndigheter samt berörda parter, bland annat inom ramen för den europeiska plattformen för åtgärder mot hemlöshet och för att främja ”bostad först”-strategin.

UPPMANAR EUROPEISKA KOMMISSIONEN ATT GÖRA FÖLJANDE:

38. FORTSÄTTA ATT STÖDJA medlemsstaternas insatser på alla förvaltningsnivåer samt på regional och lokal nivå för att ta itu med
- a) bristen på lämpliga, inkluderande, tillgängliga och hållbara bostäder till överkomlig kostnad, samtidigt som nationella befogenheter och subsidiaritetsprincipen respekteras fullt ut,
 - b) dataluckor när det gäller bostadsmarknaden, såsom priser, hyror och påbörjade byggprojekt inom den kommersiella fastighetssektorn och
 - c) hemlöshet, särskilt genom att stödja ömsesidigt lärande och underlätta arbetet inom ramen för den europeiska plattformen för åtgärder mot hemlöshet.
39. FRÄMJA den kommande europeiska bostadsalliansen som ett forum för öppen dialog, ömsesidigt lärande och samarbetsåtgärder för att ta itu med bostadsutmaningar, på grundval av ett arbetsprogram som ska utarbetas i samråd med medlemsstaterna, samtidigt som hänsyn tas till att medlemsstaternas deltagande i detta initiativ är frivilligt.
40. UTFORMA den kommande europeiska plattformen för investeringar, i samarbete med medlemsstaterna, Europeiska investeringsbanken, nationella och internationella utvecklingsbanker och andra berörda parter, så att den blir användarvänlig, tillgänglig och lyhörd för användarnas behov, samtidigt som hänsyn tas till att medlemsstaternas deltagande i denna plattform är frivilligt.
41. BEAKTA konsekvenserna av den nuvarande ramen för sektorklassificering av företag för subventionerat boende och deras skulder som en del av den offentliga sektorns skuldsättning för tillhandahållandet av bostäder till överkomlig kostnad och subventionerade bostäder.

Hänvisningar

1. EU:s primärrätt

Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna

2. Interinstitutionella EU-hänvisningar

Den europeiska pelaren för sociala rättigheter

3. EU-lagstiftning

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2025/2458 av den 26 november 2025 om europeisk statistik om befolkning och bostäder, om ändring av förordning (EG) nr 862/2007 och om upphävande av förordningarna (EG) nr 763/2008 och (EU) nr 1260/2013

4. Europeiska unionens råd

Rådets rekommendation av den 11 maj 2026 om det nya europeiska Bauhaus

Rådets slutsatser av den 9 mars 2026 om den gemensamma sysselsättningsrapporten 2026

Rådets slutsatser av den 26 februari 2026 om meddelandet från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén med titeln *EU:s agenda för städer: en drivkraft för tillväxt och välbefinnande*

Rådets slutsatser av den 2 december 2024 om att säkerställa balans mellan arbete och privatliv och jämställdhet för alla generationer mot bakgrund av demografiska utmaningar

Rådets slutsatser av den 2 december 2024 om förbättrad tillgång till möjliggörande tjänster och arbetsförmedling för att främja social inkludering av personer som löper risk för fattigdom eller social utestängning, inbegripet romer, genom att minska territoriella ojämlikheter

Rådets slutsatser av den 9 oktober 2023 om åtgärder för att säkerställa lika tillgång för romer till adekvat och desegregerat boende, och för att hantera segregerade bosättningar

Rådets slutsatser av den 8 juni 2020 om demografiska utmaningar – vägen framåt

5. Europaparlamentet

Towards a new regulatory framework for European population statistics, (2022)

Housing affordability problems across socio-demographic groups, (2025)

[Bostadskrisen i Europeiska unionen med målet att föreslå lösningar för anständiga och hållbara bostäder till överkomlig kostnad, \(2026\)](#)

6. Europeiska kommissionen

Meddelandet Befolkningsutvecklingen i Europa: en verktygslåda med åtgärder, (2023)

Meddelandet EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad, (2025)

Meddelandet Den europeiska strategin för bostadsbyggande, (2025)

Meddelandet Nya europeiska Bauhaus – från vision till genomförande, (2025)

Meddelandet Strategi för rättvisa mellan generationerna, (2026)

Demography 2040: cities keep growing, while population shrinks in remote rural regions – JRC (2025)

7. Europeiska ekonomiska och sociala kommittén

Att komma till rätta med bostadsbristen genom en strategi för hållbara, ekonomiskt överkomliga och familjeorienterade bostäder, (2026)

8. Byrån för grundläggande rättigheter

Fundamental rights and housing in the EU's climate and energy transition, Europeiska unionens byrå för grundläggande rättigheter, (2026)

9. Förenta nationerna

[Konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning \(2006\)](#)

The Right to Adequate Housing, faktablad nr 21-Rev.1, (2014)

10. Organisationen för ekonomiskt samarbete och utveckling (OECD)

[*Doing Better for Children*](#), (2009)

11. Akademisk artikel

Clair, A. (2019). [*Housing: an under-explored influence on children's well-being and becoming*](#). Child Indicators Research, volym 12, s. 609–626

12. Övrigt

Population change and housing across the lifecycle: demographic perspectives, methodological challenges and emerging issues, Centre for Population Change (CPC), (2015)

Much more than a Market, Enrico Letta, (2024)

The Role of Demographic Data in Property Investment Decisions, PropertyData, (2025)

Det danska ordförandeskapets slutsatser om den framtida EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad (2025), som stöddes av 26 medlemsstater
